



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092020A1812291
पंजीकरण की तिथि	04/12/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	04/12/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	---
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	NA
पंजीयन शुल्क (रूपये)	500
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	1000
उप पंजीयक का नाम	ARVIND KHARE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय-इन्दौर, 1

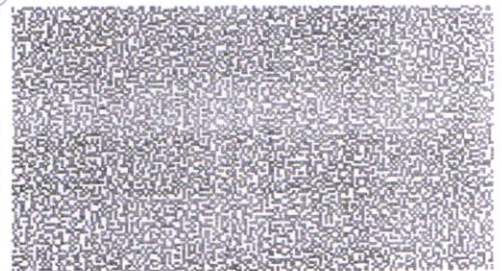
आम डीड के लिए

नाम प्रीतिश सकलेचा
पिता/पति का नाम श्री सरदारमल सकलेचा
पता 301, पार्श्व पैलेस, विमल श्री स्कूल के पास, 12, महावीर नगर, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

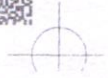
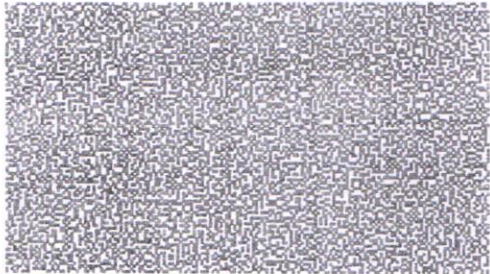
नाम आनंद पटेल
पिता/पति का नाम श्री बाबूलाल पटेल
पता ग्राम पुवार्डादाई, तहसील सांवेर जिला इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by ARVIND
KHARE
Date: 2020.12.04
15:29:01 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



MP IGRS MP IGRS MP IGRS
MP IGRS MP IGRS MP IGRS
MP IGRS MP IGRS MP IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई-स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011703122020006054
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	1000
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	1000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	03/12/2020 13:52:22
यूजर आईडी / जारीकर्ता	CHANDRA SHEKHAR YADAV/SP011743005201500240
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	Office No. 01, First Floor, 27/2, Motitabela Main Road Indore इन्दौर इन्दौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज
लिखत	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज, परन्तु जिसके द्वारा कोई सारवान परिवर्तन न किया गया हो। स्पष्टीकरण - इस अनुच्छेद के प्रयोजन के लिए सारवान परिवर्तन वह है जो लिखत की मूल स्थिति द्वारा अभिनिश्चित पक्षकारों के अधिकारों, दायित्वों या विधिक स्थिति में फेरफार करता है या अन्यथा मूल रूप से निष्पादित लिखत के विधिक प्रभाव में फेरफार करता है-एक हजार रूपए
उद्देश्य	संशोधन-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

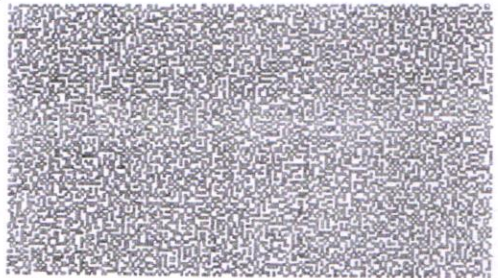
नाम	प्रीतेश सकलेचा
पता	301, पार्श्व पैलेस, विमल श्री स्कूल के पास, 12, महावीर नगर, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	आनंद पटेल
पता	ग्राम पुवार्दादाई, तहसील सांवेर जिला इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

:: श्री ::

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

:: श्री ::
:: संशोधन-पत्र ::

प्रथमपक्ष :-

श्री प्रीतेश सकलेचा पिता श्री सरदारमल सकलेचा,
निवासी :- 301, पार्श्व पैलेस, विमल श्री स्कूल के पास, 12, महावीर नगर, इन्दौर (म.प्र.)

द्वितीयपक्ष :-

श्री आनंद पिता श्री बाबूलाल पटेल,
निवासी :- ग्राम पुवाडादाई, तहसील सांवेर जिला इन्दौर (म.प्र.)

प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (इस सम्बोधन में प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष स्वयं उनके समस्त हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, असाईनिज, आम मुखत्यार आदि का समावेश है।) प्रथमपक्ष यह संशोधन-लेख द्वितीयपक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि :-

(1) यह कि, ग्राम पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम "बुढीबरलाई (रोड़ पर)" प.ह.नं. 65, रा.नि.म. 3, तहसील सांवेर जिला इन्दौर (म.प्र.) यहाँ पर सर्वे क्रमांक 151/15 रकबा 0.024 हेक्टर लगान 0.20 रुपये, सर्वे क्रमांक 151/16 (बटांकन पश्चात सर्वे नं. 151/16/मिन-1) रकबा 0.008 हेक्टर लगान 0.08 रुपये एवं सर्वे क्रमांक 151/3/1 (बटांकन पश्चात सर्वे नं. 151/3/1/मिन-1) रकबा 0.008 हेक्टर लगान 0.10 रुपये इस प्रकार कुल सर्वे नग-3 की कुल रकबा 0.040 हेक्टर, कुल लगान 0.38 रुपये की भूमि स्थित है। इस भूमि की इस भूमि की पूर्व-पश्चिम चौड़ाई 41 फीट तथा उत्तर-दक्षिण लम्बाई 105 फीट होकर योग क्षेत्रफल 4305 वर्गफीट अर्थात् 400.09 वर्गमीटर उप पंजीयक कार्यालय, इन्दौर-1 में ई-पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179092020A1799907 दिनांक 01/12/2020 के जरिये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को विक्रय की है।

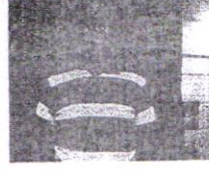


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

आनंद पटेल

पुत्र/आत्मज श्री बाबूलाल पटेल



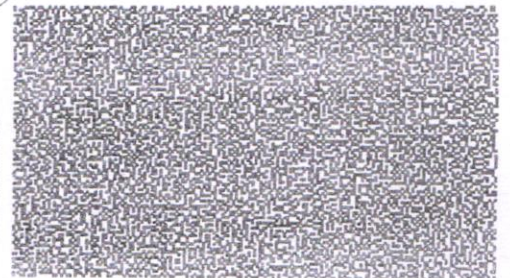
Abulal



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 04/12/2020 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
03:22:31 बजे प्रस्तुत किया गया।

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

(2) यह कि, उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की प्रतिफल राशि कुल कीमत रूपये 16,81,000/- (अक्षरी रूपये सोलह लाख इक्यासी हजार मात्र) में प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को निम्नानुसार अदा करना विलेख के पृष्ठ क्रमांक 7 में वर्णित किया है :-

रूपये 14,70,000/- (अक्षरी रूपये चोदह लाख सत्तर हजार मात्र) का भुगतान चेक क्रमांक 161351 दिनांक 28/11/2020 भारतीय स्टेट बैंक शाखा बैंक पाइंट ए.बी. रोड, देवास के द्वारा प्राप्त।

रूपये 2,11,000/- (दो लाख ग्यारह हजार मात्र) का भुगतान चेक क्रमांक 161352 दिनांक 28/11/2020 भारतीय स्टेट बैंक शाखा बैंक पाइंट ए.बी. रोड, देवास के द्वारा प्राप्त।

योग रूपये 16,81,000/- (अक्षरी रूपये सोलह लाख इक्यासी हजार मात्र)

(3) यह कि, उपरोक्त विवरण में रूपये 14,70,000/- (अक्षरी रूपये चोदह लाख सत्तर हजार मात्र) का भुगतान निगाह चूक से विलेख में त्रुटिपूर्ण टंकित हुआ है। अतः त्रुटिपूर्ण टंकित तथ्य को विलोपित कर उसके स्थान पर सही विवरण दर्ज किये जाने बाबद् यह संशोधन-पत्र निष्पादित करना आवश्यक हुआ है।

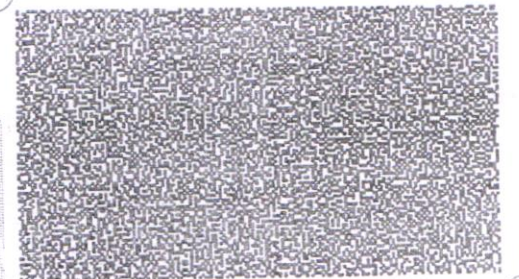
(4) यह कि, ई-पंजीकृत MP179092020A1799907 दिनांक 01/12/2020 के पृष्ठ क्रमांक 7 पर चेक राशि रूपये 14,70,000/- (अक्षरी रूपये चोदह लाख सत्तर हजार मात्र) का त्रुटिपूर्ण टंकित विवरण के स्थान पर निम्न वर्णित सही विवरण :-

रूपये 7,70,000/- (अक्षरी रूपये सात लाख सत्तर हजार मात्र) का भुगतान चेक क्रमांक 161351 दिनांक 28/11/2020 भारतीय स्टेट बैंक शाखा बैंक पाइंट ए.बी. रोड, देवास के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 7,00,000/- (अक्षरी रूपये सात लाख मात्र) का भुगतान चेक क्रमांक 161353 दिनांक 01/12/2020 भारतीय स्टेट बैंक शाखा बैंक पाइंट ए.बी. रोड, देवास के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है।

ऐसा विलेख में प्रतिस्थापित कर पढ़ा एवं समझा जावे।

(5) यह कि, यह संशोधन-पत्र ई-पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक ई-पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179092020A1799907 दिनांक 01/12/2020 का एक अभिन्न अंग माना जावे।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

प्रीतेश सकलेचा

पुत्र/आत्मज श्री सरदारमल सकलेचा

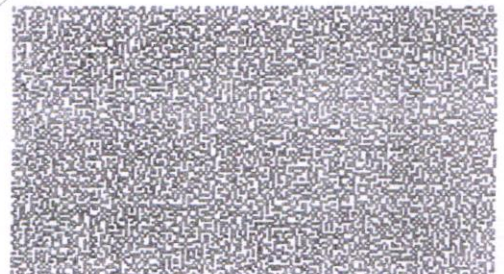
पता: 301, पार्श्व पैलेस, विमल श्री स्कूल के पास, 12,
महावीर नगर, इन्दौर (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 04/12/2020

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

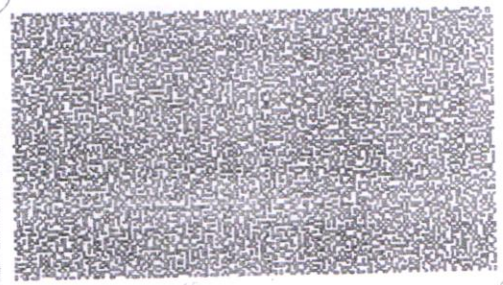
मध्य प्रदेश

(6) यह कि, उपरोक्तानुसार संशोधन किये जाने के फलस्वरूप प्रथमपक्ष (विक्रेता) एवं द्वितीयपक्ष (क्रेता) के नाम, बिक्रीत स्थान, व क्षेत्रफल, चतुर्सीमा, कुल विक्रय प्रतिफल धनराशि व दस्तावेज के अन्य तथ्यों में कोई सारभूत परिवर्तन नहीं होता है। यह कोई नवीन सव्यवहार नहीं है। मात्र नूतनपूर्ण तथ्यों को इस संशोधन-पत्र के माध्यम से संशोधित किया गया है। शेष यथावत है।

(7) यह कि, यह संशोधन पत्र सद्भावना पर आधारित होकर ग्राह्य योग्य है।

उपरोक्तानुसार यह संशोधन-पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में स्वेच्छा से बिना किसी धौंस दबाव के स्वस्थ मानसिक दशा में बिना किसी प्रकार का नशा पानी किये साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया, सो सही।

उभयपक्षों द्वारा दी गई जानकारी एवं दिये गये दस्तावेज की छायाप्रति को अनुसार यह लेख मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

azad thakur

S/O sadhashiv

पता: tillor khurd tehsil indore

indrajit patel

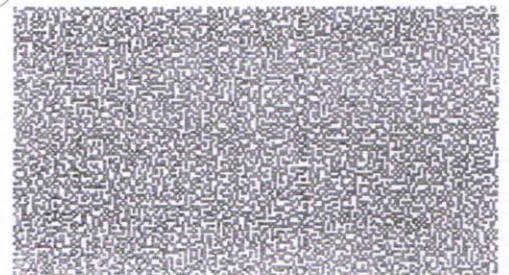
S/O babulal

पता: purwadadai, barlai tehsil sanwer indore

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 04/12/2020

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 20026260 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011703122020006054 सहित, एतद् द्वारा अभिप्राणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

प्रितेश सक्सेना जी. ७ कारवाला मकानेवा

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

आनंद जी. ० आशुलाल पटेल

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

इन्दीरा जी. ० आशुलाल पटेल
आनंद जी. ० कारवाला मकानेवा
आ. नं. 872239638400
आ. 4444

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

आनंद जी. ० कारवाला मकानेवा
10 B कारवाला मकानेवा
आ. नं. 872239638400
आ. 4444



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Arvind



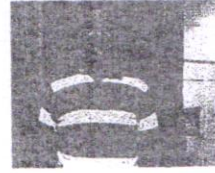
इस दस्तावेज के निष्पादक प्रीतेश सकलेचा S/O श्री सरदारमल सकलेचा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/12/2020 को लिया गया ।

Arvind

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



Arvind



इस दस्तावेज के निष्पादक आनंद पटेल S/O श्री बाबूलाल पटेल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 04/12/2020 को लिया गया ।

Arvind

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

गवाह मुद्रा :

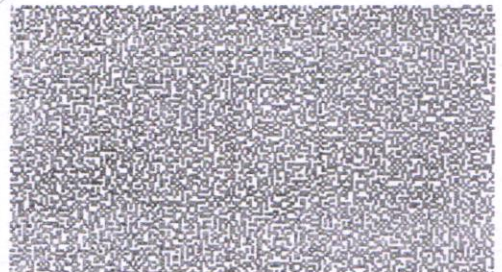


Azad Thakur



azad thakur

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



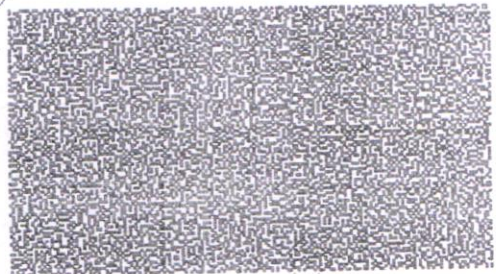
[Handwritten signature]



अप्रतिपत्त

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
मध्य प्रदेश
गवाह मुद्रा :
अप्रतिपत्त

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
मध्य प्रदेश
गवाह मुद्रा :
अप्रतिपत्त





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

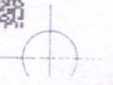
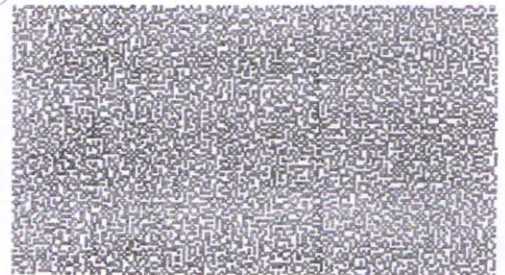
स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1000

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

सुधार / निरसन मुद्रा :

यह दस्तावेज पूर्व में पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 799907 दिनांक 04/12/2020 को संशोधित / निरसित करता है।

ARVIND KHARE

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 04/12/2020 को क्रमांक MP179092020A1812291 दे कर किया गया है। जिसमें 15 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क	1000
पंजीयन शुल्क	500
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	500

ARVIND KHARE

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

