

341/4508

पावती

Original/Duplicate

Monday, May 20, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

11:28 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5537 दिनांक: 20/05/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-4508-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. रविंद्र वाल्मिकि नरोटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सदर पावतीचा प्रिंट खरेदीखताना 4

नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु. 3400000/-

मोबदला रु. 4400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 264000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001643877201920E दिनांक: 20/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 540/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1805201900065 दिनांक: 20/05/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

रविंद्र नरोटे

मूळ दस्त परत



20/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 4508/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3400000



(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे नाशिक ता. जी. नाशिक येथील सव्हे नं. 207/1/2 मधील प्लॉट नं. 44 क्षेत्र 198.00 चौ. मी. व प्लॉट नं. 45 क्षेत्र 201.60 चौ. मी. एकत्रित क्षेत्र 399.60 चौ.मी. यावरील मानसी व्हिला -बी रो-हाऊसेस मधील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. 2 क्षेत्र 106.00 चौ. मी. कारपेट + प्लॉट क्षेत्र 56.7 चौ. मी. ((Survey Number : 207/1/2 ; Plot Number : 44 & 45 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 106.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सोनल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. श्री. लक्ष्मीकांत हरिभाऊ शिंदे वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. 5, हारिप्रसाद बंगला, अचानक चौक, शिवाजी चौक, जुना सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ASLPS8038D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. रविंद्र वाल्मिकि नरोटे वय:-28; पत्ता:- .., .., फ्लॅट नं. 9, माणिककृपा सोसायटी, शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, कीडको कॉलनी (णास:ईक्र), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ALOPN1979J
2): नाव:- श्री. वाल्मिकि मुरलीधर नरोटे वय:-54; पत्ता:- .., .., फ्लॅट नं. 9, माणिककृपा सोसायटी, शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, कीडको कॉलनी (णास:ईक्र), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABTPN5075C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/05/2019--

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/05/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4508/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 264000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

नोंदणी
अस्सल
नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसन-४
दस्त क्र. (४५०८ / १८१९)
२ - २६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1805201900065	Date	18/05/2019
-----	---------------	------	------------

Received from Ravindra Valmik Narote, Mobile number 9822429010, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	sblepay	Date	18/05/2019
Bank CIN	100041520190518171743	REF No.	201913825870553

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

विभाग क्र.: १.३.४३

मुल्यांकन रुपये: ३४,००,०००/-

खरेदीखत रु.: ४४,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.: २,६४,०००/-

॥श्री॥

डुप्लेक्स रो - हाऊस खरेदीखत

डुप्लेक्स रो - हाऊस खरेदीखत आज दिनांक १७ माहे मे इसवी २०१९

रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसमन	०
दस्ता क्र. (०५०८)	/२०१९)
३	२९



- १) श्री. रविंद्र वाल्मिक नरोटे)
वय: २८ वर्षे, धंदा: व्यापार,)
PAN NO. ALOPN1979J)
- २) श्री. वाल्मिक मुरलीधर नरोटे) लिहून घेणार
वय: ५४ वर्षे, धंदा: व्यापार,)
PAN NO. ABTPN5075C)
दोघे रा.: प्लॉट नं. ९, माणिककृपा सोसा.,)
शक्ति नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक)
- यासी
- सोनल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रा.)
श्री. लक्ष्मीकांत हरीभाऊ शिंदे)
वय: ५० वर्षे, धंदा: व्यापार,)
PAN NO. ASLPS8038D) लिहून देणार
रा.: प्लॉट नं. ५, हरीप्रसाद बंगला,)
म.न.पा. दवाखान्यामागे, अचानक चौक,)
शिवाजी चौक, जुना सिडको,)
नाशिक-४२२००९)

कारणे डुप्लेक्स रो-हाऊस खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका
नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील,
मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.२०७/१/२

नसलन-४

दस्त क्र. (४५०८ / २०१९)


-३-

४



मिळकतीच्या मंजूर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ४४ यासी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ४५ यासी क्षेत्र २०१.६० चौ.मी. यासी एकत्रित क्षेत्र ३९९.६० चौ.मी. यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./सी-१/१९०/१६५७ दिनांक: १७/०६/२०१७ अन्वये बांधकाम पुर्ण केलेल्या मानसी विहला-बी रो-हाऊस या रहीवाशी संकुलातील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. २ (दोन) तळ मजला पार्किंग, पहीला मजला हॉल, किचन, डब्ल्यूसी., बाथ + बाल्कनी व दुसरा मजला २ बेडरूम, टॉयलेट, टेरेस यासी क्षेत्र १०६.०० चौ.मी. कारपेट + प्लॉट क्षेत्र ५६.७ चौ.मी. सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आलेले आहे व प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन करण्यात आलेले आहे.


- २) उपरोक्त कलम १ याद्वारे वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार यांच्या स्वतंत्र खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कबजे उपभोगातील अशा असून, त्यांनी सदर प्लॉट मिळकती दिनांक: ०३/०५/२०१७ रोजी श्री. कन्हैयालाल चेतनदास मनवाणी यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेल्या असून, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अ. क्र. २९३९-२०१७ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे रेवेहन्यु रेकॉर्डला मालक कबजेदार सदरी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद दाखल झालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कबजे उपभोगात असून, सदर प्लॉट मिळकतीची त्यांना व्यवस्था विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

नसन-४	
दाखल क्र. (७५०६ / २०१९) ४	

३) लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर डुप्लेक्स रो-हाऊस बांधून ते विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./सी-१/१९०/१६५७ दिनांक: १७/०६/२०१७ अन्वये **मानसी विहला-बी रो-हाऊसेस** या नावाने बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र./नरवि/२१७८३/१६००४ दिनांक: १५/०२/२०१८ अन्वये मिळालेला आहे.

४) लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करून घेऊन तसेच लिहून देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरुपाची खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच या खरेदीखतातील परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या डुप्लेक्स रो-हाऊसमध्ये दिलेल्या सुखसोयीची खात्री करून लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले आहे, असे कबुल करून मिळकतीत बांधकाम केलेल्या **मानसी विहला-बी रो-हाऊसेस** या रहीवाशी संकुलातील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. २ (दोन) तळ मजला पार्किंग, पहीला मजला हॉल, किचन, डब्ल्युसी., बाथ + बाल्कनी व दुसरा मजला २ बेडरूम, टॉयलेट, टेरेस यासी क्षेत्र १०६.०० चौ.मी. कारपेट + प्लॉट क्षेत्र ५६.७ चौ.मी. खरेदी घेण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले व त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर डुप्लेक्स रो-

	<table border="1"> <tr> <td>नसत-४</td> </tr> <tr> <td>दस्ता क्र. (४०८ / २०१९)</td> </tr> <tr> <td>६ - २६</td> </tr> </table>	नसत-४	दस्ता क्र. (४०८ / २०१९)	६ - २६	
नसत-४					
दस्ता क्र. (४०८ / २०१९)					
६ - २६					
-५-					
	<p>हाऊस खरेदी विक्रीबाबत बैठक होऊन व विचार विनीमय होऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत खरेदीखत आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहे.</p>				
	<p>५) सदर खरेदीखतातील परिशिष्ट - १ मधील प्लॉट मिळकतींवर वरील मानसी विहला-बी रो-हाऊसेस या रहीवाशी संकुलातील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. २ (दोन) तळ मजला पार्किंग, पहीला मजला हॉल, किचन, डबल्युसी., बाथ + बाल्कनी व दुसरा मजला २ बेडरूम, टॉयलेट, टेरेस यासी क्षेत्र १०६.०० चौ.मी. कारपेट + प्लॉट क्षेत्र ५६.७ चौ.मी. इतके लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उच्च किंमत रक्कम रुपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौरेचाळीस लाख मात्र) चे मोबदल्यात डुप्लेक्स रो-हाऊस विक्री केलेली आहे. सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसची उक्ति किंमत लिहून घेणार यांचे प्लॉटमधील क्षेत्र व त्यावरील बांधकामासह ठरलेली आहे. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.</p>				
	रक्कम रुपये	तपशिल			
	०२,००,०००/-	अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक नं. ०६९८१८ बँक ऑफ महाराष्ट्र, गंगापूर रोड शाखा, नाशिक अन्वये दिनांक: २५/०२/२०१९ रोजीचा दिलेला आहे.			

	<p>नसन-४</p>	
<p>-६</p>	<p>दस्ता क्र. (२५०) / २०१९</p>	
	<p>७</p>	
<p>०२,८२,७९८/-</p>	<p>अक्षरी रुपये दोन लाख ब्याअैशी हजार सातशे अठ्यान्नव मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, गंगापुर रोड शाखा, नाशिक या बँकेतुन लिहून देणार यांचे दि शिरपुर पिपल्स को.ऑप. बँक लि., कॅनडा कॉर्नर शाखा, नाशिक या बँकेतील खात्यात दिनांक: १६/०५/२०१९ रोजीच आरटीजीएसद्वारे वर्ग केलेले आहे.</p>	
<p>३९,१७,२०२/-</p>	<p>अक्षरी रुपये एकोणचाळीस लाख सतरा हजार दोनशे दोन मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LTD. या वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाचा चेक नं. ८७१६१८ दिनांक ०३/०४/२०१९ रोजीचा अॅक्सिस बँक लि. या बँकेवरील दिलेला आहे.</p>	
<p>४४,००,०००/-</p>	<p>अक्षरी रुपये चौरेचाळीस लाख मात्र</p>	
<p>६)</p>	<p>वरील संपुर्ण किमंतीचा भरणा लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. कोणतेही देणे बाकी नाही. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.</p> <p>सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीत जाऊन मोजुन, मापुन, क्षेत्राची खात्री करुन, तसेच पुरविलेल्या सुखसोयींची खात्री करुन प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे व तो लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीत समक्ष हजर राहून घेतलेला आहे. कबजाबाबत तक्रार नाही.</p>	

नसमन-४

दस्त क्र. (४५०६ / २०१९)

-७-

C — nE



- ७) प्रस्तुतचे खरेदीखताचे दस्ताने सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसचे लिहून घेणार हे पुर्णपणे कायदेशीररित्या मालक व कबजेदार झालेले असुन, यापुढे सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वंशपरंपरागत घ्यावयाचा आहे. अगर पाहीजे तशी व्यवस्था विल्हेवाट लावावयाची आहे. यापुढे सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीशी लिहून देणार यांचा व त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही.
- ८) उपरोक्त वर्णन केलेली डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन, त्यावर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, साठेखत करारनामा, बँकेचे कर्ज अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही रेव्हेन्यु अगर दिवाणी न्यायालयात वादाचा विषय नाही. अगर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत विक्री करु नये असो स्वरुपाचा मनाई हुकूम नाही.
- ९) लिहून घेणार हे सदर प्लॉट मिळकतीतील ७६.७ चौ.मी. हिश्याचे व त्यावरील डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचे व त्यात असलेल्या सुखसुविधाचे मालक झालेले आहे.
- १०) परिशिष्ट -१ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकीची आहे आणि सदर प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी प्राप्त अधिकारात बांधकाम केलेले आहे. त्यामुळे प्लॉट मिळकतीचे मुळ मालक म्हणून सदर विषयांकित डुप्लेक्स रो-

नसन-४

दस्तावेज क्र. ७१०६ /२०१९३

e



हाऊस मिळकत व प्लॉटचे क्षेत्र विक्री विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. असे ते या दस्तावर मान्य व कबुल करीत आहे. त्यामुळे प्लॉट मिळकतीचे मालक म्हणून सदर खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देऊन विषय मिळकत खरेदीखत अन्वये विक्री केलेली आहे.

- ११) स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन जे कायदे, नियम, अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच डुप्लेक्स रो-हाऊस ज्या कारणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजूर झालेली आहे, त्या कारणाकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.
- १२) उपरोक्त डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन, ती उलट अगर परत खरेदी देण्याची अथवा घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली उभयंतामध्ये नाही.
- १३) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन, सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस धारकांनी येणारा सामाईक खर्च जसे बिनशेती आकार, सामाईक दुरुस्ती इ. सर्व मिळकत धारकांनी सामाईक करावयाचा आहे. तसेच मिळकतीचा उपभोग काळजीपूर्वक व अन्य मिळकत धारकास त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. तसेच स्थानिक संस्थांचे नियमांचे भंग होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

नसुन-४

दसुत कुु. (४५०५/२०११)

-१-

१०



तसेच सरुव डुपुलेवस रु-हलउस मलळकतीचे संलगुन अंतुगत भलती ह्यल सामलईक असुन, तुयलत बदल करणुयलचल कुुणतुयलही डुपुलेवस रु-हलउस धलरकलस हळु नलही. हे सरुव डुपुलेवस रु-हलउस धलरकलंवर बंधनकरक अलहे व रलहील.

- १४) सदर डुपुलेवस रु-हलउस मलळकत ही ललहून घेणलर यलंनल ललहून देणलर यलंनल ँकु ण प्लॉटचे कुुेत्रलपैकी ललहून घेणलर यलंनल प्लॉटमधील हलशुयलसह खरेदी दललेली असलुयलने, अपलर्टमेंट रुथलपन न करतल वैयक्तलक खरेदी ललहून व नुुंदवुन दललेले अलहे.
- १५) सदर प्लॉट मलळकतीचल सवुहे नं. २०७/१/२ चल अंतुतलम ले-अलउट प्लॅन हल मे. असलरुस्टंत डलयरुवटर ऑफ टलउउन प्लॅनलंग, नलशलक महलनगरपललकल, नलशलक यलंनलकेडील पत्र कुु. कुु.नं./नगररचनल वलभलग/अंतुतलम/पंचवटी/सी-१/६९ दलनलंक: ०७/०ॢ/२०१२ अनुवये मंजुुर करणुयलत अललेलु अलहे. तसेच प्लॉट मलळकत ही बलनशेतीकडे मे. कुुलहलधलकलरी सलु., नलशलक यलंनलकेडील हुकुुम नं. मह/ककुु-३/४/बल.शु.प.कुु./११/२०११ दलनलंक: ०५/१२/२०११ अनुवये वरुग इललेली अलहे.
- १६) सदर मलळकतीचे रेवुहेनुयु रेकॉर्डल डुपुलेवस रु-हलउस मलळकत धलरकलंनल प्लॉटमधील हलरुसेरलशीने नलवे दलखल हुुणेकलमी अलवशुयक ते सरुव सहकरुय ललहून देणलर करतील.
- १७) सदर डुपुलेवस रु-हलउस मलळकतीचुयल कुुलमंतुीमध्ये वलद्युत कनेवशन, वलद्युत मीटर अलकलर, रुवतंत्र नळ कनेवशन, मीटर इ. कलमी ललगणलरल खरुच सलमलवलषुट केलेलल अलहे.

नसपन-४

दस्त क्र. ४५०६ /२०१९

११



१९) सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस खरेदीखाकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

परिशिष्ट-१

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.२०७/१/२ मिळकतीच्या मंजुर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ४४ यासी क्षेत्र १९८.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ४५ यासी क्षेत्र २०१.६० चौ.मी. यासी एकत्रित क्षेत्र ३९९.६० चौ.मी. यासी एकत्रित चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. ४६.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. ४३.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ४८.
उत्तरेस	:	७.५० मी. कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच ले-आऊट मधील ओपन स्पेस व कॉलनी रस्ते सामाईक वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकती.

परिशिष्ट-२

वर परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./सी-१/१९०/१६५७ दिनांक: १७/०६/२०१७ अन्वये

	नसन-४	
	दस्तावेज क्र. (४५०८/१९९९)	
-११-	१२ — २६	

बांधकाम पुर्ण के लेल्या **मानसी व्हिला-बी रो-हाऊसेस** या रहीवाशी संकुलातील **डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. २ (दोन)** तळ मजला पार्कींग, पहीला मजला हॉल, किचन, डब्ल्युसी., बाथ + बाल्कनी व दुसरा मजला २ बेडरूम, टॉयलेट, टेरेस यासी क्षेत्र १०६.०० चौ.मी. कारपेट + प्लॉट क्षेत्र ५६.७ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. १.
 पश्चिमेस : डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ३.
 दक्षिणेस : साईड मार्जीन.
 उत्तरेस : रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव डुप्लेक्स रो-हाऊस

परिशिष्ट - ३

डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुखसोयी

- १) इमारतीचे संपुर्ण बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
- २) आतील भिंत ४ इंच व बाहेरील ६ इंच जाडीची आहे.
- ३) बाहेरील प्लास्टर सॅण्डफेस व आतील नेरु फिनीश प्लास्टर.
- ४) संपुर्ण फ्लोअरींग २ X २ व्हिट्रीफाईड.
- ५) ग्रेनाईट किचन ओटा ८ फुट लांब स्टिल सिंक नळासह व लिटल लेव्हल ग्लेझ टाईल्ससह.
- ६) बाथरूम व टॉयलेटमध्ये ७ फुट ग्लेझ टाईल्स.
- ७) विंडो थ्री ट्रॅक ब्लॉक पावडर कोटेड, अॅल्युमिनीयम विंडो, ग्रिलसह.
- ८) संपुर्ण प्लंबिंग व लाईट फिटिंग कन्सील्ड, आवश्यक इलेक्ट्रीक पॉइंटसह.

नसन-४	
दस्ता क्र. १३-	२५०६ / २०१९
१३-	२५

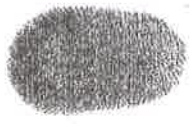


- ९) टेरेसवर जाणेसाठी बाहेरुन एम.एस. जिना.
- १०) डुप्लेक्स रो-हाऊसचे अंतर्गत आर.सी.सी. जिना, एस.एस. रेलिंगसह.
- ११) मेन डोअर डेकोरेटीव्ह लॅमिनेट व इतर फलश डोअर.
- १२) आतुन अॅक्रे लिक डिस्टेंपर व बाहेरुन अॅक्रे लिक सिमेंट पेंट.
- १३) स्वतंत्र लाईट व नळ कनेक्शन मीटरसह.
- १४) सदर डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचे वरती १००० लीटर पी.व्ही.सी. टँक व अंडरग्राऊंड ३००० लीटर पाण्याची टाकी.
- १५) सामाईक कंपाऊंड वॉल गेटसह.

येणेप्रमाणे डुप्लेक्स रो-हाऊस खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करुन लिहून व मे. दुरयम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे. हा डुप्लेक्स रो-हाऊस खरेदीखत.

नाशिक.

दिनांक: १७/०५/२०१९.



सोनल कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रो.प्रा.
श्री. लक्ष्मीकांत हरीभाऊ शिंदे
लिहून देणार

नसन ७

-१३-

दस्ता क्र. ४५०६/१०
१४ २६



Ravindra Narote

१) श्री. रविंद्र वाल्मिक नरोटे



V. M. NAROTE

२) श्री. वाल्मिक मुरलीधर नरोटे

लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) A. B. Jadhav
Abhishek B. Jadhav.

२) S. G. Patil
(S. G. Patil)

DRAFTED
BY MIF

अहवाल दिनांक : 30/12/2017

गाव नमुना सात


अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक
गट क्रमांक व उपविभाग : 207/1/2/प्लॉट/44

जिल्हा :- नाशिक

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 23/12/2017

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
207/1/2/प्लॉट/44	भोगवटादार वर्ग - 1	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणें व पौ.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र आर.चौ.मी एकक बिन शेती 1.98.00 बिन शेती 95.04 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र	[कन्हैयालाल घेतनदास मनवाणी सोनल कन्स्ट्रक्शन 1.98.0095.04 (103571)	[34345], 36913 कुळाचे नाव इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसन-४</p> <p style="margin: 0;">दस्ता क्र. (४५०८ / २०१३)</p> <p style="margin: 0;">१५ - २६</p> </div> 	

<http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgH/ml712.aspx>

(अभिधी प्रका) 30/12/2017



वे.क्र.मु.२५,००० मु. (३०० पानी) - ४-२०१३ - १

गाव नमुना नऊ 206/9/2 (ला.म.स.) 30/12/2017
दैनिक पावती पुस्तक 2475918

महाराष्ट्र शासन (रोजचीर्द व पावती पुस्तक)
गाव - नाशिक तालुका - नाशिक खाते क्र.
दिनांक ५/११/१८ भोगवटादार/पैसे देणारा श्री.नी.क. कन्स्ट्रक्शन

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धतनाची	चारू वर्ष म्हणजे प्लॉट				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		श्रागर्पचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१७/१८			१२२	००				

(अक्षरी) नाये (अक्षरी) ठिकाण पैसे फक्त ठिकाणे

तलाठी नाशिक

जुडी किवा- विशेष आकारणी	(84943),(86786),(103319),(103570)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	-----------------------------------	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक
गट क्रमांक व उपविभाग : 207/1/2/प्लॉट/44

जिल्हा :- नाशिक

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 23/12/2017

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भेकपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र		

आहेत. 30 DEC 2017

30 DEC 2017

नाशिक
जि. नाशिक

SELF ATTEST

BY ME



हस्ताक्षर / SIGNATURE

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASLPS8038Dनाम / NAME
LAXMIKANT HARIBHAU SHINDEपिता या नांव / FATHER'S NAME
HARIBHAU SHINDEजन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-05-1967

नासन-४

दस्तावेज (४१०८ / २०११)

१५ - १२

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NAROTE NAVINDRA WALMIK
WALMIK MURLIDHAR NAROTE
25/08/1997
ALOPN1979J

भारत
GOVT. OF INDIA

नाम / NAME
WALMIK MURLIDHAR NAROTE

पिता या नांव / FATHER'S NAME
MURLIDHAR BAJI NAROTE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-02-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIKSELF ATTESTED
V. M. NAROTE

BY ME

SELF ATTESTED

V. M. Narote
BY ME

अहवाल दिनांक : 30/12/2017

गाव-नमुना-सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 23/12/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 207/1/2/प्लॉट/45

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
207/1/2/प्लॉट/45	भोगवटदार वर्ग -1	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे व पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र आर.चौ.मी एकक बिन शेती 2.01.60 बिन शेती 96.76 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र	कन्हैयालाल चेतनदास मनवाणी सोनल कन्स्ट्रक्शन 2.01.6096.76 (103571)	[34345], 36913 कुळाचे नाव इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख		
एकुण पो ख 0.00.00		

नसन-४
दस्तावेज क्र. (४५०८ /२०११)
१० - २६



जुडी किवा- विशेष आकारणी	(84943),(86786),(103319),(103570)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	-----------------------------------	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- नाशिक शहर - १ तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 23/12/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 207/1/2/प्लॉट/45

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	

30 DEC 2017

30 DEC 2017

नाशिक न्यायदाल

नसप

दस्त क्र. ७५०

96



ADVOCATE
Nashik Bar Association
District Court Compound, Nashik



Name: Lone Pradeep Madhavrao
Bar Council Enrollment : MAH-1160-1985
Date Of Birth : 14-07-1960
Email : pradeepone7@gmail.com
Call : 9890441717
Resl. Phone No. : (0253) 2370270
Office Phone No.: 9890441717

SELF
President

BY ME

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/C1/190/1657
DATE :- 17/06/2017

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Sonal Construction Through Prop. Shri Laxmikant Haribhau Shinde

C/o. Er. Satish Gaiwad & Stru. Rohan Ghumre of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.44+45 of S.No 207/1/2 of Nashik Shiwar.

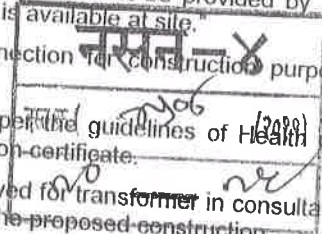
Ref -: Your Application & Plan dated: 08/05/2017 Inward No. C1/BP/966

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act, No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 36)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d] F.S.I. permitted.
 - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.



नसन-४	
दस्ता क्र. (४५०८ / २०१९)	
२१ - ०२	




PLANNING DEPT.

Plot No.44+45 of S.No 207/1/2 of Nashik S. No. 11/2011

NMC shall not supply water for construction purpose.

N.A. order No.11/2011 dt: 27/02/2017 submitted with the application.

29. A) Rs.91,070/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.87/651 Dt:14/06/2017.
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2,000/- Deposited vide R.No./B.No.48/2863 Dt: 14/06/2017.
31. Drainage connection charges Rs.6000/- is paid vide R.No./B.No.28/4395 Dt: 14/06/2017.
32. Welfare cess charges Rs.95,680/- is paid vide R.No./B.No.28/4395 Dt: 14/06/2017.
33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt: 08/05/2017 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt: 08/05/2017 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
35. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
36. 7/12 extract of Amalgamated plot shall be produce before occupancy.
37. 7/12 extract as per sale deed shall be produce before occupancy.


Executive Engineer
 (Town Planning)
 Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C / 190 / 165 / 1
 Nashik, Dt. 17 / 6 / 2017

Copy to : Divisional Officer
 ----- Division.

16/6/16



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्णा/भस्मशः)

29003

जावक क्र./नरवि/ 98008

No. A

21783

दिनांक 25/2/2025

श्री./श्रीमती

सोनील कल्याण तर्फे (अश्लीला) हरिभाउ शिंदे

संदर्भ : तुमचा दिनांक 22/9/2025 चा अर्ज क्रमांक 22803/सी3

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिबारातील / सि.स.नं., स. नं. 2001912

प्लॉट नं. 88+84 मधील इमारतीच्या लष्काराकडे 7 टोन मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी 9/920/984 दिनांक 9/12/2024 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री.

सोनील कल्याण

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निर्माते/शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

833.03 चौ.मी.
380.33

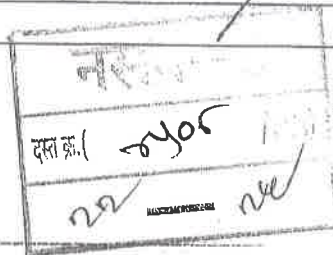
चौ.मी.

व चटई क्षेत्र

चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निर्माते/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधीक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

5) एलिव्हर कॅबलिंग देड करू. 4200/- चा रु. 5590/82 दि. 5/2/25 अन्वये भरले असे.



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

घोषनापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३० /११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा द्वार विक्री होत नाही. त्याबाबत त्याचा आम्ही अभिलेख घोष घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /कूलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे. / आहोत

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी /आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस हक्कदार /कब्जेदार /हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Titie) तसेच मिळकतीच्या मालकाने नेमून दिलेल्या कूलमुखत्यारधारक (P.A HOLDER) लिहून देणार हे हयात आहेत. व उक्त मुखत्यारपत्र आद्यापही अस्तित्वात आहे. व आजपावेतो रदद् झालेले नाही. याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील ईतर हक्क कर्ज बँक बोजे ,विकसन बोजे , शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता. कोर्ट मनाई हुकूम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधरक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत. व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी /मा. न्यायालय मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६८चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

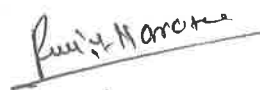
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण /संगणमत व त्या अनुशांगाने पोलिसस्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत. म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतूदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हाला जाणीव आहे. त्यामूळे हे घोषनापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार ...



लिहून घेणार...



नसन-४	
दस्ता क्र. (४५०६ /१०१३)	
२०	२०



341/4508

सोमवार, 20 मे 2019 11:28 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

दस्त क्रमांक: 4508/2019

दस्त क्रमांक: नसन4 /4508/2019

बाजार मूल्य: रु. 34,00,000/- मोबदला: रु. 44,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,64,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:5537

पावती दिनांक: 20/05/2019

अ. क्र. 4508 'बर दि.20-05-2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. रविंद्र वाल्मिक नरोटे

रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकुण: 30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सादर. Sub Registrar Nashik-4

सादर. Sub Registrar Nashik-4

नाशिक-४.

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 05 / 2019 11 : 32 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 05 / 2019 11 : 34 : 32 AM ची वेळ: (फी)





20/05/2019 11 30:00 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4
दस्त क्रमांक:4508/2019

दस्त क्रमांक :नसन4/4508/2019

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रविंद्र वाल्मिक नरोटे पत्ता:.. .. फ्लॅट नं. 9, माणिककृपा सोसायटी, शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, कीड्को कॉलनी (णास्:ईक्), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ALOPN1979J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Ravi-Narote</i>		
2	नाव:श्री. वाल्मिक मुरलीधर नरोटे पत्ता:.. .. फ्लॅट नं. 9, माणिककृपा सोसायटी, शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, कीड्को कॉलनी (णास्:ईक्), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ABTPN5075C	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>V.M.NAROTE</i>		
3	नाव:सोनल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. श्री. लक्ष्मीकांत हरिभाऊ शिंदे पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 5, हरिप्रसाद बंगला, अचानक चौक, शिवाजी चौक, जुना सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र णास्:ईक्. पॅन नंबर:ASLPS8038D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Shinde</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 05 / 2019 11 : 35 : 56 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. प्रदीप माधवराव लोणे वय:58 पत्ता: ३१३/१, जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2019 11 : 36 : 20 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 05 / 2019 11 : 36 : 23 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण पाने आहेत.

Joint Sub Registrar Nashik-4

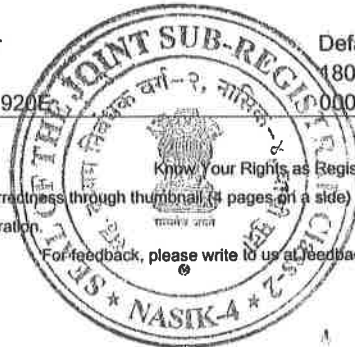
नाशिक-४, EPayment Details.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1805201900065	1805201900065D
2	MH001643877201920E	0000961492201920

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२०१ वर नोंदला.दिनांक २० माहे ०५ सन २०१९
4508 / 2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com नाशिक-४.