



## **Documents**

### **Mandatory Documents(1)**

1. 01 Application in prescribed form duly signed by Licensee/ Owner & Architect.
2. 02 Letter of appointment of Architect by Licensee.
3. 03 Acceptance Letter of Architect
4. 04 Supervision memo from Architect in prescribed format.
5. 05 Valid copy of Architect's registration with Council of Architecture.
6. 06 Letter of appointment of Structural Engineer by Licensee.
7. 07 Acceptance Letter of Structural Engineer in prescribed format.
8. 08 Supervision memo from Structural Engineer in prescribed format.
9. 09 Certificate of Earthquake stability in prescribed format.
10. 10 Valid copy of Registration / License of Structural Engineer.
11. 11 Letter of appointment of Licensed Site Engineer by Licensee.
12. 12 Acceptance Letter of Licensed Site Engineer.
13. 13 Supervision memo from Licensed Site Engineer.
14. 14 Valid copy of Registration / License of Licensed Site Engineer.
15. 15 Attested copy of agreement to Lease.
16. 16 Attested copy of possession receipt.
17. 17 Attested copy of confirmed demarcation plan.
18. 18 NOC from Airport Authority of India for height clearance.
19. 19 Notarized undertaking on Rs. 200 stamp paper for cupboards & flowerbeds duly signed by Licensee, if applicable.
20. 20 Notarized undertaking on Rs. 200 stamp paper for stilt / terrace duly signed by Licensee.
21. 21 Affidavit for NO COURT MATTER on Rs. 200 stamp paper duly signed by Licensee, if applicable).
22. 22 Site photographs duly stamped and signed by Architect.
23. 23 Column position drawing and letter
24. 24 Letter from survey department regarding marking of plot as per confirmation plan.

### **Mandatory Documents(2)**

1. 25 Resignation letter of earlier Architect if applicable.
2. 26 Resignation letter of earlier Structural Engineer if applicable.
3. 27 Attested copy of registered tripartite agreement, if applicable.
4. 28 Attested Copy of final transfer order from Estate section, if applicable.
5. 29 Attested Copy of delay condo nation letter from Estate section, if applicable.
6. 30 Attested Copy of Extension of time limit from Estate section, if applicable.
7. 31 Original Maveja NOC from Lands 12.5 % section, if applicable
8. 32 Affidavit for ULC on Rs. 200 stamp paper duly signed by Licensee (in case of plot allotted under 12.5 % Scheme)

9. 33 Indemnity bond for UIC on Rs. 200 stamp paper duly signed by Licensee (in case of plot allotted under 12.5 % Scheme).
10. 34 Indemnity bond for COURT MATTER on Rs. 200 stamp paper duly signed by Licensee (if pending civil suit).
11. 35 Undertaking on Rs. 200 stamp paper for stack parking / Society Office / Fitness Centre duly signed by Licensee, if applicable.
12. 36 Copy of power of attorney (POA) / Resolution to sign documents from Society members, if applicable.
13. 37 Attested copy of Society Registration, if applicable.
14. 38 Environment Clearance Certificate for gross built up area > 20000 Square Meter.
15. 39 Aesthetic approval for special building.

### **ARCHITECT INFORMATION**

Architect Name / Firm Name : **PRAVIN BHALCHANDRA AHIRE**

Registration No. : **CA/1994/17704** Registration Valid Upto : **31 December, 2031**

Mobile No. : **9022746609** Email : **designarchitects99@gmail.**

### **OWNER INFORMATION**

Owner Name : **Shri. Sharad Umaji Nalawade**

Owner Address : **31-11-13, Vijay Mension, Old Agra Road, Near Canara Bank, Kurla West, Mumbai.**

PIN : **400070**

Mobile No. : **9224311448**

Email : **skyarch2021@gmail.com**

### **PLUMBER INFORMATION**

Plumber Name : **Mr. Natraj K. Anand**

Registration No. : **R/2022/APL/563**

Email : **natrajsorab555@gmail.com**

Mobile No. : **8762654123**

### **STRUCTURAL ENGINEER INFORMATION**

Structural Engg. Name : **Mr. K.S.Murthy**

Registration No. : **PMC/TP/230/202**

Email : **safetech65@gmail.com**

Mobile No. : **7977215154**



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NAVI/WEST/B/102521/630962

मालिक का नाम एवं पता SHARAD UMAJI NALAWADE  
OWNERS Name & Address 31-11-13 Vijay Mantion, Old Agra Road,  
Near Canara Bank, Kurla West, Mumbai  
- 400070.

दिनांक/DATE: 17-12-2021

वैधता/ Valid Up to: 16-12-2029

## ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

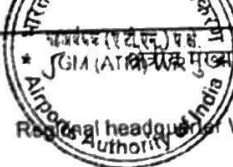
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	NAVI/WEST/B/102521/630962
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Sneha Dhanawade
स्थल का पता / Site Address*	Plot No.E/91, Sector 12, Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra.,Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	19 02 21.62N 73 03 56.98E, 19 02 21.78N 73 03 57.01E, 19 02 21.55N 73 03 57.37E, 19 02 21.72N 73 03 57.40E
स्थल की ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	9.76 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	49.76 M

\* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant\*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:



Regional headquarters, Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East  
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NAVI/WEST/B/102521/630962

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.



क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र, पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट  
Mumbai-400099 दूरभाष संख्या . 91-22-28300608  
Regional headquarter Western Region/Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East  
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300608

17/12/21



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NAVI/WEST/B/102521/630962

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in) पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I. सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in)

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Juhu, Navi Mumbai, Santa Cruz विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग - I), अनुसूची - IV (भाग - 2; केवल RCO हेतु) और अनुसूची - VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।



Regional headquarter Western Region, India  
Mumbai-400099  
लय पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट  
मंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606  
Mumbai-400099 Tel no. 91-22-28300606



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NAVI/WEST/B/10252/163000

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Juhu, Navi Mumbai, Santa Cruz Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची-IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।  
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।  
p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



17/12/21

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट  
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East  
Mumbai-400099 Tel no 91-22-28300606



क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/W

पदनामित अधिकारी/Designation

नाम/ पदनाम/दिनांक सति  
Name/Designation/

द्वारा तैयार



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NAVI/WEST/B/102521/630962

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	गिरिश श्रिवास्तव 17.12.2021 गिरिश श्रीवास्तव / GIRISH SHRIVASTAV संयुक्त महानिरीक्षक (ए.टी.एन.-डी.ओ.ए.ए.ए.), प.क्षे. Jt. General Manager (ATM - DoAS), W.P. एरोड्रोम सुरक्षा विभाग / Dept. Of Aerodrome Safeguarding भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India मुंबई / Mumbai - 400 099
द्वारा तैयार Prepared by	Abhishek NIRAT GUPTA MANAGER (ATM-DoAS)
द्वारा जांचा गया Verified by	Amir Shah 17/12/21 Muhammed Shah A AGM (ATM-DoAS)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : nocwr@aai.aero  
फोन/ Ph: 022-28300656

ANNEXURE/अनुलग्नक

## Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Juhu	25245.98	105.44
Navi Mumbai	4995.46	355.39
Santa Cruz	21817.79	106.01
NOCID	NAVI/WEST/B/102521/630962	

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट  
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East  
Mumbai-400099 Tel no 91-22-28300606





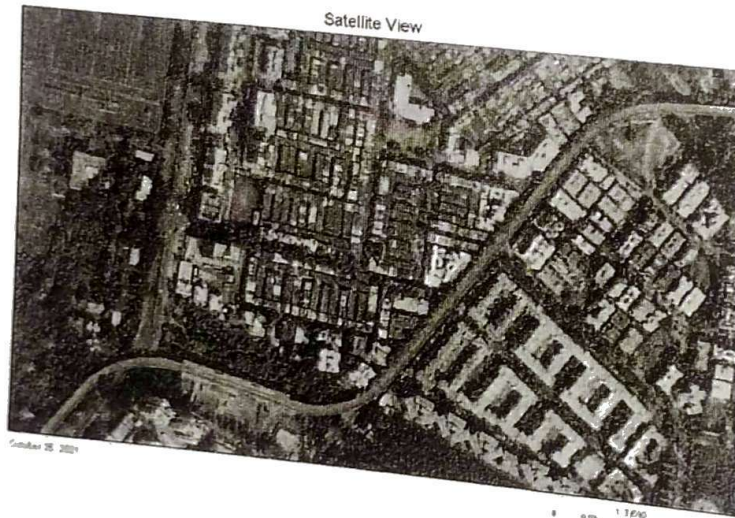
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA  
NAVI/WEST/B/102521/63000

CITY AND INDUS  
REGD. OF  
"NIRMA  
Narim  
Mu  
P

Street View



Satellite View



11/12/21

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट  
Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East  
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या . 91-22-28300606  
Mumbai-400099 Tel no 91-22-28300606



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

**REGD. OFFICE**

"NIRMAL", 2nd Floor  
Nariman Point  
Mumbai - 400021  
Phone: 00-91-22-6650 0900  
Fax : 00-91-22-2202 2509

**HEAD OFFICE**

CIDCO Bhavan  
CBD Belapur  
Navi Mumbai - 400614  
Phone: 00-91-22-6791 8100  
Fax : 00-91-22-6791 8166

**Grant of Time Extension**

Ref. No. CIDCO/ESTATE-3/2023/8000190015

Date : 13.02.2023

To,  
MR. SHARAD UMAJI NALAWADE  
31/11, VIJAY MANSION, OLD AGRA ROAD KURLA (W)  
MUMBAI 400070

Subject : Your Request for Grant of Time Extension

Reference : Application number 8000190015

In respect of Plot no. E91, Road No. 00 Sector 12 at Kharghar, Navi Mumbai

Sir/Madam,

Since you have paid the Additional Lease Premium amounting to Rs. 157,890.14 (Along with GST @18%) against Plot no. E91, Road No. 00 Sector 12 at Kharghar, Navi Mumbai to grant Extension of Construction Period from 14.02.2023 to 13.08.2023 for completing construction and obtaining Occupancy Certificate from TPO of PCMC/NMMC/ATPO of CIDCO, in respect of subject plot.

In case you fail to obtain Occupancy Certificate within this extended period, you shall have to obtain further extension in construction period.

All other terms and conditions of the Agreement to Lease executed in respect of the said plot will remain unchanged.

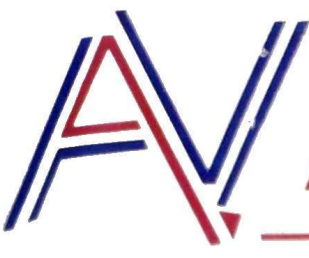
Yours Sincerely,

AMEET ASHOK

RAJPUT

Asst. Estate Officer/Estate Officer

Digitally signed by AMEET ASHOK  
RAJPUT  
Date: 2023.02.13 20:29:53 +05:30



# A. V. CONSTRUCTION

## Estimates of Cost & Detailed Specifications for the Construction of House for which advance is required.

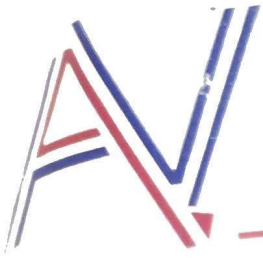
13.03.2023

<b>Attention:</b> Shri. Ajaykumar Chauhan & Smt. Sayali Chauhan
<b>Plot details:</b> Plot no. E-91, Near Goodwill Infinity, Sector 12, Kharghar, Navi Mumbai – 410210.
<b>Present Address:</b> "Chauhan Kutir", Rowhouse, E-89, Near Goodwill Infinity, Sector 12, Kharghar, Navi Mumbai – 410210.
<b>Subject:</b> Quotation for the RCC Work, Brick Work & Plaster.

<u>Sr. No</u>	<u>Descriptions of Work</u>	<u>Amount in Rs.</u>
1.	<b><u>Earth Work</u></b> (Earth Work excavation for the foundation & disposing of the surplus earth etc.)	80,000.00
2.	<b><u>Concrete Work</u></b> (Foundation concrete with cement or lime stone or brick ballast either below floor or for the footings etc.)	2,50,000.00
3.	<b><u>Reinforced Cement Concrete</u></b> Concrete building wherever required.	7,50,000.00
4.	<b><u>Masonry</u></b> (Brick wall compound wall carpet wall etc.)	2,00,000.00
5.	<b><u>Wood Work</u></b> (For doors and Window wooden scenting for roofs etc)	3,00,000.00
6.	<b><u>Steel Work</u></b> (For reinforcement holdfast window bars etc.)	1,50,000.00
7.	<b><u>Flooring</u></b> (Concrete stone or marble chip etc.)	2,50,000.00

*[Handwritten Signature]*

Pg 1/5



# A. V. CONSTRUCTION

## Payment Schedule

<u>Sr. No</u>	<u>Descriptions</u>	<u>Percentage (%)</u>	<u>Amount</u>
1.	Plinth	22	10,00,000/-
2.	Ground floor	13	3,00,000/-
3.	1 <sup>st</sup> Floor	13	2,00,000/-
4.	2 <sup>nd</sup> Floor	13	2,00,000/-
5.	3 <sup>rd</sup> Floor	5	4,00,000/-
6.	OH Tank	7	4,00,000/-
7.	UG Tank	7	5,00,000/-
8.	Brick work	10	8,00,000/-
9.	Plaster Internal & External	10	40,00,000/-
9.	<b>Total</b>	<b>100</b>	

We hope the above are in line with your requirement.

Thanking you,

Yours Faithfully,

A.V Construction

A. V. CONSTRUCTION

Proprietor

Page 5/5