

(१)

झोन नंबर १०.२

बांधीव दर रु. ३२,९००/- प्रति चौ.मीटर

शासकिय मुल्यांकन रुपये १५,८८,०००/-

प्रत्यक्षात किमत र. रुपये १५,८८,०००/-

नोंदणी फि रुपये १५,८८०/-

स्टॅम्प रुपये ९५,३००/-

॥ ॐ साई ॥

फ्लॉट विक्री करारनामा

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३
ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

श्री. शांताराम मुरलीधर सानप

उ.व.४९, धंदा-व्यापार, PAN-DAMPS6279A

Aadhaar - 2804 6443 0867

राहणार : पंचक, जेलरोड, नाशिकरोड,

ता.जि.नाशिक - ४२२ १०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

मे.साई डेव्हलपर्स (भागीदारी संस्था)

तर्फे भागीदार PAN-ADYFS9758A

श्री. जयदिप धिरज वेलाणी

उ.व.३०, धंदा- व्यापार, Aadhaar - 5159 3122 4369

राहणार : ११, शुभरिध्दी अपार्टमेंट, घाडगे नगर,

बिटको कॉलेजच्या पाठीमागे, नाशिकरोड - ४२२ १०१.

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील महालक्ष्मी नगर, गुलमोहर हॉलजवळ, जेलरोड, नाशिकरोड येथील मौजे दसक ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ३/अ१/२,४/१, यातील अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर १८/१९/२७/२८, यांसी एकुण क्षेत्र ७४२.६२ चौ.मीटर मधुन नाशिक म.न.पा.कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र १८.२९ चौ.मीटर वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र ७२४.३३ चौरस मीटर + सदर मिळकतीवर घेतलेले टि.डी.आर. यांसी क्षेत्र १३५.६९ चौ.मीटर चे वापराचे हक्कांसह, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ३०६,३०७,३०८,३०९ यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : कॉलनी रोड
 पश्चिमेस : डि.पी.रोड
 दक्षिणेस : प्लॉट नंबर २० व २९
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर १७ व २६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाच्या प्लॉट मिळकती. जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, कॉलनी रोड वापराचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या असून सदरील मिळकती ह्या लिहून देणार यांनी पुर्वगामी मालक श्री. शेख परवेज अहमद व सौ.शेख गुलनार उर्फ गुलजार परवेज अहमद यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मा.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५१९७/२०१९ दि. १६/०८/२०१९ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आम्ही श्री. अशोक श्रावण सोनजे व इतर-७ यांचेकडून १३५.६९ चौ.मीटर क्षेत्राचा टि.डी.आर. विकत घेतलेला असून सदर हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखत मा. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १४०५/२०२० दि. ११/०२/२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालक सदरी लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. तेव्हापासून सदरील मिळकत ही आमचे कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात अशी असून मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने आम्हांस सदरील मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा, बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये आम्ही सदरील मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

३) वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या बिनशेती असून मा. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक ह्यांनी त्यांचे पत्र क्र.सह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./५६०/८७ दिनांक ११/०४/१९८८ अन्वये बिनशेती म्हणुन जाहीर केलेल्या आहेत. तसेच सदरील मिळकतीचा फायनल ले-आऊट मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक लॅण्ड/अंतिम/४/१९८९ दिनांक ०४/०५/१९८९ रोजी मंजुर केलेला आहे.

४) सदर मिळकतीचा प्रोजेक्ट हा लिहून देणार यांनी Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act,2016 चे तरतुदीनुसार Real Estate Regulatory Authority यांचेकडे अर्ज क्रमांक P51600033144 दिनांक ०९/०२/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे.

५) सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले असून सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन आर्किटेक्ट रोहन किरण गुमरे यांचेकडून तयार करून घेतला व त्यांचे मार्फत नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेतलेला असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रमांक **एलएनडी//बीपी/सी-४/१९४/२०२१ दि.१८/१०/२०२१** रोजी मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

६) वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधत असलेल्या प्रस्तुत इमारतीस आम्ही **साई अपार्टमेंट** असे नाव दिलेले असून लिहून देणार यांनी त्यांचे इंजिनिअर्स, आर्किटेक्ट व कॉन्ट्रॅक्टर यांची नेमणुक करून बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदर इमारत ही तळ+ ५ मजले अशी बांधण्यात येणार आहे. तसेच सदर इमारतीसाठी लिफ्टची सुविधा पुरविण्यात येणार आहे. सदर इमारतीमध्ये एकुण ३५ फ्लॅट्सचा समावेश आहे. व संपुर्ण तळ मजल्यावर पार्कींगची व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.

७) लिहून घेणार यांचे मागणीनुसार लिहून देणार यांनी सदर प्रोजेक्टचे टायटलचे अनुषंगाने आवश्यक असलेले कागदपत्र म्हणजेच जमिनीचे कागदपत्र, आर्किटेक्टमार्फत तयार केलेले प्लॅन व Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, 2016 प्रमाणे व सदर कायद्यात नमुद नियम व नियमावली प्रमाणे सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना पडताळणीकामी दिलेले आहे.

सदर करारनाम्यामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही**, लिहून देणार यांचा उल्लेख **मी/आम्ही** असा केलेला आहे व या करारनाम्यात तुम्हांस विक्री करण्यात आलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख **सदर मिळकत** असा करण्यात आलेला आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधत असलेल्या **साई अपार्टमेंट** ह्या इमारतीमधील असलेल्या एकुण फ्लॅटस् पैकी लिहून घेणार यांनी **पहिल्या** मजल्यावर असलेला **फ्लॅट क्रमांक १०२ (एकशे दोन)** यांसी कार्पेट क्षेत्र **३५.७८ चौरस मीटर्स व बाल्कणीचे क्षेत्र ८.०८ चौरस मीटर** असे एकुण क्षेत्र **४३.८६ चौरस मीटर**, १ बेड + हॉल + किचन + बाल्कणी, संडास, बाथरूमसह, हा फ्लॅट पसंत करून विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना ह्या करारनामा अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केलेले असून सदरहू फ्लॅट मिळकतीची चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : फ्लॅट नंबर १०१
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन
 दक्षिणेस : साईड मार्जिन
 उत्तरेस : पॅसेज

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत. त्यात सामायिकपणे जिऱ्याने व लिफ्टने जाणे-येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त.

९) सदरील मिळकत ही तुम्ही विकत घेण्याचे ठरविले असून सदर मिळकत विकत घेणेकामी तुम्ही आमचेकडे येऊन सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी करुन आपापसात सदर फ्लॅटची किंमत रक्कम **रुपये १५,८८,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख अड्ड्याऐंशी हजार मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत लिहून घेणार यांची कुठल्याही प्रकारची तक्रार नाही.

१०) सदरील मिळकतीची एकूण होणारी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे द्यावयाची आहे.

बुकींग करतांना दिलेली आहे.	रुपये	/-
आजपासुन दोन महिन्याचे आत द्यावयाची रक्कम	रुपये	/-

एकूण रक्कम रुपये १५,८८,०००/-

=====

वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वेळचेवेळी ठरलेल्या किंमतीचा भरणा करणे ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे. ठरलेल्या मुदतीत रकमेचा भरणा तुमचेकडून न मिळाल्यास सदरचा करारनामा हा रद्द करण्यात येईल अथवा वरील रक्कम देण्यास तुम्ही असमर्थ ठरल्यास त्यावर द.सा.द.शे. २४% प्रमाणे व्याजाची आकारणी करण्यात येईल, त्यास तुमची कुठल्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

११) वर नमुद केलेली मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी किंवा खाजगी वित्त संस्थेकडे गहाण ठेवलेली नसुन सदरहू मिळकत ही तुमचेशिवाय इतर कोणासही विक्री केलेली नसुन किंवा विक्री करावयाचे ठरविलेले नसुन सदरहू मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून यदाकदाचित तसे काही आढळुन आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण हे आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करुन देऊ, त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१२) सदरहू इमारतीसंबंधी सर्व कागदपत्रे, मंजुर झालेला प्लॅन, टायटल क्लिअर सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कायदेशिर पुर्तता लिहून घेणार यांनी पाहिलेली असून व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल क्लिअर आहे, याची जाणीव तुम्हांस करून दिलेली आहे.

१३) सदरील इमारतीचे संदर्भाने बांधकाम करते समयी वापरल्या जाणाऱ्या मटेरियल बाबत लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. यांची जाणीव व्यवहार ठरविताना करून देण्यात आलेली आहे.

१४) तुम्हांस अॅलोट केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा ताबा तुम्हांस दि.०१/०१/२०२५ पर्यंत देण्याचे आम्ही मान्य व कबुल करित आहोत. तथापी नैसर्गिक आपत्तीमुळे किंवा सरकारी कार्यालयाच्या दिरंगाईमुळे ताबा देण्यास उशिर होऊ शकतो. तरी तोपर्यंत ठरवून दिलेल्या हप्त्यात रक्कम पुर्णपणे देण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. त्यात तुम्ही कुठल्याही प्रकारची टाळाटाळ व हयगय करावयाची नाही. अशी तुम्हांस कल्पना दिली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. तथापी सदर इमारतीचे बांधकाम आम्ही वरील मुदतीत पुर्ण करून देऊ तोपर्यंत वरील ठरवून दिलेल्या हप्त्यात रक्कम भरण्याची जबाबदारी तुमची असून त्यात तुम्ही कुठल्याही प्रकारची टाळाटाळ व हयगय करावयाची नाही.

१५) सदरील **साई अपार्टमेंट** ह्या इमारतीला अपार्टमेंट अॅक्ट कायद्यान्वये नोंदणी करून अपार्टमेंट घोषित करावयाची असून त्याचे सभासद लिहून घेणार यांना व्हावे लागेल व अपार्टमेंटचे सर्व नियमांचे लिहून घेणार यांनी सभासद ह्या नात्याने पालन करावयाचे आहे अशी हमी लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे. सदरील अपार्टमेंट स्थापन करण्यापूर्वी म्हणजेच कागदपत्र तयार करणे, स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी व इतर कागदपत्र लिहून देणार हे तयार करतील, त्याकामी करावी लागणारी कागदपत्रांची पुर्ततेकामी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सहकार्य करतील व आवश्यक त्या ठिकाणी सहा लागल्यास ते करतील.

१६) सदरील मिळकतीचा ताबा प्राप्त झाल्यानंतर त्यांची देखभाल दुरुस्ती लिहून घेणार हे स्वखर्चाने करतील, त्याचेशी लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.

१७) लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा उपभोग हा ताबा घेतल्यानंतर **रहिवासी प्रयोजनासाठी** करावयाचा आहे. तसेच उपभोग घेत असतांना सुज्ञ माणुस ज्या प्रमाणे उपभोग घेतो त्याप्रमाणे मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. तसेच उपभोग घेत असतांना अन्य फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे

कुठल्याही प्रकारचे कृत्य लिहून घेणार अगर त्यांचे कुटूंबातील घटकांनी करावयाचे नाही.

१८) सदरहू मिळकत ही तुम्हांस **निवासी** कारणासाठीच विक्री केलेली असून तुम्ही सदरहू मिळकतीत कुठल्याही प्रकारचा व्यवसाय करावयाचा नाही किंवा शेजारी राहणाऱ्या इतर फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कृत्य अगर वर्तन करावयाचे नाही, तसेच बेकायदेशिर काम करावयाचे नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम करावयाचे नाही किंवा बिल्डींगचे एलिव्हेशन खराब होईल असे बांधकाम करावयाचे नाही.

१९) सदरहू इमारत म्हणजेच **साई अपार्टमेंट** या इमारतीत लिहून घेणार यांना फक्त फ्लॅट मिळकतीचा मालकी हक्काने, मालकी तत्वाने वापरण्यासाठी ताबा देण्यात येईल. बिल्डींग मधील इतर खुली जागा किंवा सामाईक जागा जसे की, जिना, गच्ची, लिफ्ट, पार्कींग, यावर तुम्हांस मालकी हक्क सांगता येणार नाही. परंतु सामाईकपणे वापर करण्याचा व उपभोग घेण्याचा इतर फ्लॅटधारकांबरोबर हक्क व अधिकार राहिल. तसेच सदरील इमारतीमधील सर्व फ्लॅटस् विक्री होत नाहीत तो पर्यंत **साई अपार्टमेंट** हे लिहून देणार यांचेच अधिकारात राहिल.

२०) प्रमोटर/बिल्डर हे बांधत असलेल्या इमारतीकरिता शासनाच्या नियमाप्रमाणे आकारला जाणारा जीएसटी ची होणारी रक्कम ही तुम्ही आम्हास वेगळी द्यावी लागेल, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२१) सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुखसुविधांचा तपशिल **परिशिष्ट -अ** मध्ये नमुद केलेला आहे, त्या व्यतिरिक्त तुम्हांस ज्यादा सुखसोयी पाहिजे असल्यास त्याचा वेगळा चार्ज द्यावा लागेल, याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

२२) सदरील इमारतीमध्ये सभासदांच्या सोईसाठी लिफ्ट व त्यासाठी अेआरडी बसविण्यात आलेले आहे. त्याचा सामाईकपणे वापर तुम्हांस करता येईल. मात्र त्यावर तुम्हांस मालकी हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही.

२३) सदरचा करारनामा व लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरण करण्यासाठी जे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट करावे लागेल त्याचा संपूर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, नोंदणावळ इ. सर्व खर्च हा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

२४) नाशिक शहराचे सध्याचे हवामानामुळे उच्च प्रतिचे बांधकाम केलेले असतांना सुध्दा हवामानात होणाऱ्या बदलामुळे स्ट्रक्चरला तडे जात आहे. त्यामुळे भविष्यात स्ट्रक्चरला/फ्लॅट मिळकतीला अशा प्रकारचे तडे गेल्यास त्याबाबत आम्हांस जबाबदार धरले जाणार नाही. याची जाणीव/कल्पना तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

२५) सदरील मिळकतीस नैसर्गिक आपत्तीमुळे कुठल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची असून त्याची दुरुस्ती तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२६) सदरील मिळकतीचा ताबा तुम्हांस दिल्यानंतर अथवा कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मिळालेपासून ०६ महिन्यांचे मुदतीत सदरील मिळकतीमध्ये अथवा इमारतीमध्ये काही दुरुस्ती निघाल्यास अथवा लिकेज झाल्यास त्याची दुरुस्ती आम्ही करून देऊ, मात्र त्यानंतर कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती अथवा लिकेज झाल्यास त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही व सदरची दुरुस्ती अथवा लिकेज हे तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करून घ्यावे.

२७) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीमध्ये प्राप्त होणाऱ्या लाईट मीटर कनेक्शन चार्जेसची रक्कम तसेच पाणी कनेक्शन चार्जेसची व लिगल फि ची होणारी रक्कम हे तुम्ही आम्हांस ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळे द्यावयाचे असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२८) सदर करारनामाविषयी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये काही वाद उद्भवल्यास सदरचा वाद उभयपक्षांनी आपसात लवादची नेमणुक करून मिटवायचा आहे. लवादाने दिलेला निर्णय उभयतांवर बंधनकारक राहिल. तसेच लवादाने दिलेला निर्णय मान्य नसल्यास सदरचा वाद Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, 2016 नुसार संबंधित अधिकाऱ्याकडे तक्रार करावयाची आहे.

२९) सदरचा करारनामा हा Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, 2016 च्या तरतुदीस व महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट (रेग्युलेशन ॲन्ड प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट ॲन्ड ट्रान्सफर) कायदा १९७३ च्या तरतुदीस अधिन राहून केला आहे. तसेच डिव्क्लरेशन ऑफ

(८)

अपार्टमेंटमध्ये नमुद केलेले नियम व नियमावली लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३०) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रुपये

तपशिल

/-

/- (अक्षरी रक्कम रुपये

मात्र)

=====

वर प्रमाणे रक्कम रुपये /- चा भरणा आजतागायत तुमचेकडून मिळाला असून भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही. उर्वरित रक्कम ही तुम्ही वर कलम क्रमांक १० मध्ये ठरल्याप्रमाणे मुदतीत द्यावयाची आहे ही ह्या करारनाम्याची महत्वाची अट व शर्त आहे.

परिशिष्ट-अ

फ्लॅट मिळकतीमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुख-सुविधा (अॅमिनीटीज)

१. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर आहे.
२. बाहेरील बांधकाम ६ इंची व आतील ४ इंची विटांचे आहे.
३. आतून सिंगल कोट नेरु प्लास्टर व बाहेरुन सिंगल कोट सॅन्डफेस प्लास्टर.
४. आतील बाजूस ऑईलबॉण्ड डीस्टेंबर कलर व बाहेरील बाजूस अॅक्रेलीक कलर,
५. पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम खिडकी मच्छर जाळी व काचेसह असेल व संपूर्ण खिडकी ग्रेनाईट सिल मध्ये असेल. बाल्कणीला पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लायडिंग असेल.
६. संपूर्ण लाईट फिटींग कन्सील्ड, मॉड्युलर स्विचमध्ये राहिल.
७. मेन डोअर फ्रेम प्लायवुड व दरवाजे फ्लश डोअरमध्ये व सनमाईका फिनीश असेल. बाथरुमची फ्रेम आरसीसी व दरवाजे बॅकेलाईटमध्ये असेल.
८. संपूर्ण फ्लोअरला विट्रीफाईड टाईल्स २x२ फुट मध्ये राहिल.
९. किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये राहिल व स्टेनलेस स्टिल सिंक असेल.
१०. किचन ओटयावरती व संडास बाथरुम मध्ये स्लॅब टच पर्यंत ग्लेझ टाईल्स असेल.
११. कन्सील्ड प्लंबिंग फिटींग मिक्सर कॉक शॉवर मास्टर बेडरुममध्ये व मिक्सर कॉक कॉमन टॉयलेट शॉवर सह असेल.

सामाईक सुविधा

१. पार्किंग व मोकळ्या जागेत चेकर टाईल्स बसविण्यात येईल.
२. इमारतीस तळांस स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर बसविण्यात येईल.
३. नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील १ इंची पाण्याची लाईन राहिल.
४. अंडरग्राऊंड व ओव्हरहेड पाण्याची टाकी असेल.
५. सामाईक सेप्टिक टँक सुविधा.
६. कॉमन बोअरवेलची सुविधा.
७. टेरेसवरती वॉटर प्रुफ करण्यात येईल व चायना मोजॅक करण्यात येईल.

येणेप्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजुन, लिहून व वाचून पाहून साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करुन दिलेला आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा दस्त.

श्री. शांताराम मुरलीधर सानप
(लिहून घेणार)

मे.साई डेव्हलपर्स (भागीदारी संस्था)
तर्फे भागीदार श्री. जयदिप धिरज वेलाणी
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१. _____ २. _____