

(4)

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૯૦૧૧૨૩૯      દસ્તાવેજ નંબર: ૫૩૭૮      દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

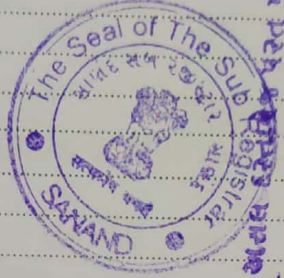
તા: ૨૬      માહે: એપ્રિલ      સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ગીરો મૂકેલી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત      અવેજ Rs. ૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ Religare Finvest Ltd Through Its Authorised Signatory Kalpesh Patel

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોવીયો.....	૧૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસખી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....	
નકલ ફી કોવીયો.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....	



કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦
----------------	-----

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.  
C/o Religare Finvest Ltd, Prahladnagar, Ahmedabad

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે કચેરીમાં આપવામાં

*(Signature)*  
SHREYA ARATI VINODRAY  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ

અગર *(Signature)*  
રજી કરનારની સહી

ને આપશો

SND  
5378 | 11 | 10  
2018

100/-  
Krunal

Serial No. 84300 Date 23/04/18  
Name Sangri-La Hospitality Pvt Ltd  
& Address Abad  
Value Rs. 100/-  
(Words) one hundred only  
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd  
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007  
Sign. [Signature]



**RELEASE OF MORTGAGE**

THIS RELEASE is made on the 26 day of April, **2018** BETWEEN **RELIGARE FINVEST LIMITED**, a company incorporated and registered under the provisions of Companies Act, 1956, and having its registered office at 2nd Floor, Rajlok Building 24, Nehru Place New Delhi 110019, which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include all their heirs, assignees, executors, administrators etc.) of the First Part

AND

**Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Muktarhusen Dauwa** Having Address at: - Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad (hereinafter called "The Mortgagor") of the Second Part.

THE KALUPUR COMM. CO-OP. BANK LTD.  
ANANDNAGAR BR.  
AHMEDABAD-380015  
GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007

STAMP DUTY GUJARAT  
R. 0000100/- P86618  
APR 23 2018 15:35



SND  
5378 | 2/10  
2018

WHEREAS by a MEMORANDUM RECORDING PAST TRANSACTIONS OF CREATION OF MORTGAGE BY THE DEPOSIT OF TITLE DEEDS registered before the Sub Registrar of Ahmedabad under Registered No 7012 Dated 04/09/2015 , under to secure loan of **Rs. 1,15,00,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Only)** lent by the Mortgagee to the Mortgagor, The property described in the Schedule-I hereto to secure loan.

AND WHEREAS at the request of the Mortgagors, the Mortgagee has agreed to release the said property from its security on the said Mortgagors paying to the Mortgagee the Credit Limit of Rs. 1,15,00,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Only) lent by against the payment of the debt due to it on the aforesaid deed of Memorandum of Entry (Register Mortgage by Deposit of Title Deeds) and a No Dues Certificate was issued by the Mortgagee on 18-04-2018.

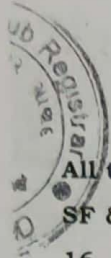
NOW THIS DEED WITNESSES as follows:-

[1] In pursuance of the said Agreement and in consideration of the sum of **Rs. 1,15,00,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Only)** lent by paid by the said Mortgagor to the Mortgagee (the receipt of which the Mortgagee hereby acknowledges and which the Mortgagee will credit to the debt payable to it under aforesaid Deed of Mortgage) the Mortgagee hereby assigns and releases to the said Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Muktarhusen Dauwa Having Address at: - Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad ALL THAT property described in the Schedule

2



hereto TO HOLD the same to the said Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Muktarhusen Dauwa Having Address at: - Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad and its transferees and assigns absolutely freed and discharged from the aforesaid Deed of Memorandum of Deposit of Title Deeds and from all moneys secured thereby and all claims and demands in respect thereof.



**SCHEDULE-I**

**SND**  
5378 | 3/10  
**2018**

All that right, title and interest of Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad

IN WITNESS WHEREOF the party hereto has hereunto set and subscribed his respective hands hereunder on this 26 day of April, 2018 in presence of witnesses at Ahmedabad.



**RELIGARE FINVEST LIMITED**  
Through its Authorised Signatory  
MR. (Kailash Patel)

**WITNESSES**

[1]

[2]



પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૯૦૧૫૨૬૩      દસ્તાવેજ નંબર: ૭૦૧૨      દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૪      માહિ: સપ્ટેમ્બર      સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મોર્ગેજ      બંધેજ Rs. ૧૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ Sangrila Hospitality Pvt.Ltd through its Authorised Person Mukhtarhusen Dauwa

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી      રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૧૮૦

થેનોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલખર્ચ.....

નકલો કચેરા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોખ અગર તપાસાસી.....

કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....

અસલ દસ્તાવેજ પરત મોકલે છે



SND  
5378 | 4/10  
2018

કુલ ચેકદરે રૂ.      ૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ      તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં      આવશે.  
ના દિવસે તૈયાર થશે અને      કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.  
16 & 17, Changodar, Ahmedabad

(L. V. VAGHELA)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સાણંદ

અગર      Dauwa n R      ને આપશો  
રજૂ કરનારની સહી

૨૧ - 5378  
20.4.2018

ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA

**S M D**

5378 | 5 / 10

2018



કલ્પેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ  
Kalpeshkumar Babulal Patel  
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/06/1978  
પુરુષ / MALE




8775 5923 4660

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર  
ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ  
GOVERNMENT OF INDIA

સ્થાન :  
S/O: બાબુલાલ, એફ-202,  
સહજાનંદ હોમ્સ, ચાંપુર, જગતપુર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 382470

Address  
S/O: Babulal, F -202,  
Sahajanand Homes,  
Chanpur, Jagatpur,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 382470



1800 300 1847  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No. 1847  
Bangalore-560 081



દર્જ - 5378  
26.4.2018

ભારત સરકાર  
Government of India

મકવાન કેનેથ હેનરી  
Macwan Kenneth Henry  
જન્મ તારીખ / DOB : 12/10/1994  
પુરુષ / Male



3545 4081 5581

મારો આધાર, મારી ઓળખ **GND**

5378

6/10

2018



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 5, બેથલેહેમ સોસાયટી, હરિપુરા,  
ખોખરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ.  
મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address: 5, Bethlehem Society, Haripura,  
Khokhra, Ahmedabad City, Ahmedabad,  
Maninagar, Gujarat, 380008

3545 4081 5581

1947 help@uidai.gov.in www uidai.gov.in



દા. - 5378  
26.4.2018

ભારત સરકાર  
ઉચ્ચશિક્ષણનાં વિભાગ

મોમીન રજાક અલી  
Momin Rajak Ali  
જન્મ તારીખ / DOB : 20/07/1978  
પુરૂષ / Male

6650 7217 0673

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SND  
5378 | 7/10  
2018



આધાર  
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું: Address:  
પિતાનું/માતાનું નામ: મોમીન S/O: Momin-Inayat Ali Aladbhai,  
ઈનાયત અલી અલાદભાઈ, ઈમાન Iman Pura, Mominvas, Sathal-3,  
પુરા, મોમીનવાસ, સાથાળ-3, ધોળકા, Dholka, Sathal, Ahmedabad,  
સાથળ, અમદાવાદ, ધોળકા, ગુજરાત, Dholka, Gujarat, 387810  
387810

6650 7217 0673

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

2008/2018





**SND**

<b>5378</b>	8	1e
<b>2018</b>		

26/04/18 11:28:53 am Version:1.1.2018.5

Serial No. 5378  
 Presented of the office of the Sub-Registrar of  
**S.R.O - Sanand** Between the hour of  
 11 to 12 on Date 26/04/2018

Receipt No :- **2018029011239**

Received Fees as following	Rs.
Registration	30
Side Copy Fee ( 12 )	120
Other Fees	0
<b>TOTAL :-</b>	<b>150</b>



Religare Finvest Ltd Through Its Authorised Signatory Kalpesh Patel



*(Signature)*

**(SHUKLA ARATI VINODRAY)**  
 Sub Registrar  
 S.R.O - Sanand

*(Signature)*

**(SHUKLA ARATI VINODRAY)**  
 Sub Registrar  
 S.R.O - Sanand

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
-------	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

1.000	Religare Finvest Ltd Through Its Authorised Signatory Kalpesh Patel  C/o Religare Finvest Ltd, Prahladnagar, Ahmedabad	0			<i>(Signature)</i>
-------	--	---	---	--	--------------------

Executing Party admits execution

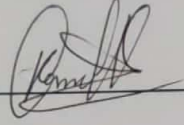
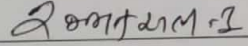
<b>SND</b>		
5378	9	10
<b>2018</b>		

26/04/18 12:10:26 pm Version: 1.1.2018.5

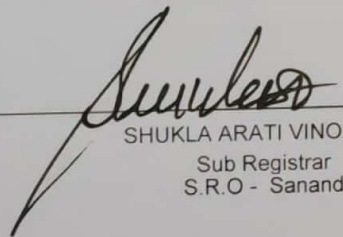
- 1 Macwan Kenneth H  
5 Bethlaehem Soc, Khokhara, Ahmedabad
  
- 2 Momin Rajakali I  
Monim Vas, Santhal -3, Dholka, Ahmedabad



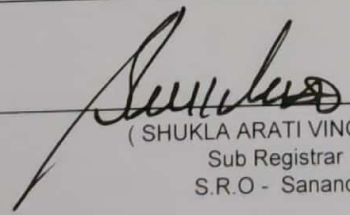
State that they personally known  
above named executant and  
Identifies him/them.

1. 
  
2. 

Date 26 Month April - 2018

  
 SHUKLA ARATI VINODRAY  
 Sub Registrar  
 S.R.O - Sanand

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and  
 Identifiers of Document  
 Date 26/04/2018

  
 ( SHUKLA ARATI VINODRAY  
 Sub Registrar  
 S.R.O - Sanand

SND		
5378	1	10
2018		

26/04/18 12:33:14 pm

Version: 1.1.2018.5

1	Book No.	5378	Registered No.
Date : 26/04/2018			



*Shukla Arati Vinodray*

( SHUKLA ARATI VINODRAY )

Sub Registrar  
S.R.O - Sanand

