

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૯૦૧૧૨૩૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૩૭૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬ માહે: ચોપિલ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત અવેજ Rs. ૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ Religare Finvest Ltd Through Its Authorised Signatory Kalpesh Patel

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૧૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસાની.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....	
નકલ ફી કોલીયો.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળીલ છે



કુલ ચેકદરે રૂ.	૧૫૦
----------------	-----

અંકે રૂપીયા ચેકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.


કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
C/o Religare Finvest Ltd, Prahladnagar, Ahmedabad

(SHREKA PARATI KADRAY)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સાઈંદ

અગર


રજી કરનારની સહી

ને આપશો

100L
Krunal



Serial No. 9420 Date: 23/04/18
 Name: Sangri-La Hospitality Pvt Ltd
 &
 Address: A 694
 Value Rs. 100k
 (Words) One hundred only
 The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd
 Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007
 Sign: [Signature]

SND
 5376 | 1 | 10
 2018

RELEASE OF MORTGAGE

THIS RELEASE is made on the 26 day of April, **2018** BETWEEN **RELIGARE FINVEST LIMITED**, a company incorporated and registered under the provisions of Companies Act, 1956, and having its registered office at 2nd Floor, Rajlok Building 24, Nehru Place New Delhi 110019, which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include all their heirs, assignees, executors, administrators etc.) of the First Part

AND

Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Zakirhussain Ismailbhai Dauwa Having Address at: - Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad (hereinafter called "The Mortgagor") of the Second Part.

THE KALUPUR COMM. CO-OP BANK LTD. ANANDNAGAR BR. AHMEDABAD-380015 GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007
 R4301
 174068
 APR 23 2018
 15:35

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

0000100/-P86618



SND
5376 | 2/1^e
2018

WHEREAS by a MEMORANDUM RECORDING PAST TRANSACTIONS OF CREATION OF MORTGAGE BY THE DEPOSIT OF TITLE DEEDS registered before the Sub Registrar of Ahmedabad under Registered No 7786 Dated 27/11/2014 , under to secure loan of **Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only)** lent by the Mortgagee to the Mortgagor, The property described in the Schedule-I hereto to secure loan.

AND WHEREAS at the request of the Mortgagors, the Mortgagee has agreed to release the said property from its security on the said Mortgagors paying to the Mortgagee the Credit Limit of Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only) lent by against the payment of the debt due to it on the aforesaid deed of Memorandum of Entry (Register Mortgage by Deposit of Title Deeds) and a No Dues Certificate was issued by the Mortgagee on 18-04-2018.

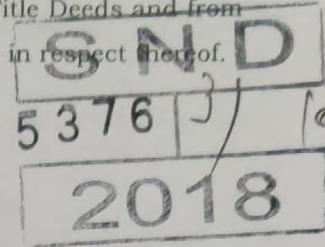
NOW THIS DEED WITNESSES as follows:-

[1] In pursuance of the said Agreement and in consideration of the sum of Rs. 7,00,00,000/- (Rupees Seven Crore Only) lent by paid by the said Mortgagor to the Mortgagee (the receipt of which the Mortgagee hereby acknowledges and which the Mortgagee will credit to the debt payable to it under aforesaid Deed of Mortgage) the Mortgagee hereby assigns and releases to the said Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Zakirhussain Ismailbhai Dauwa Having Address at: - Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad ALL THAT property described in the Schedule hereto TO HOLD the same to the said Sangri-La Hospitality Pvt Ltd. through its Authorized Person Zakirhussain Ismailbhai Dauwa Having Address at: - Commercial

2



Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad and its transferees and assigns absolutely freed and discharged from the aforesaid Deed of Memorandum of Deposit of Title Deeds and from all moneys secured thereby and all claims and demands in respect thereof.



SCHEDULE-I



All that right, title and interest of Commercial Property bearing GF, FF, SF & TF admeasuring 3490.60 Sq Meters Situated at Revenue Block No: 16 & 17 Paiki, Moje: Changodar, Taluka: City, Dist & Sub District: Ahmedabad

IN WITNESS WHEREOF the party hereto has hereunto set and subscribed his respective hand hereunder on this 26 day of April, 2018 in presence of witnesses at Ahmedabad.



RELIGARE FINVEST LIMITED

Through its Authorised Signatory

MR. (Caipesh Patel)

WITNESSES

[1]

[2]

પહોંચ નંબર: 2018022019038 દસ્તાવેજ નંબર: 9925 દસ્તાવેજ વર્ષ: 2018

તા: ૨૭ માર્ચ: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર હકપત્રો અનામત મુકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત) અવેજ Rs. ૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Shangri-La Hospitality Pvt. Ltd. through its Authorized Person Zakirhussain Ismailbhai

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી ૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૧૬૦

દર્શના નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

બોધ અંગર તપાસણી.....

કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

સરનામ દસ્તાવેજ પરત મોકલ છે.

SND
5376 4/10
2018

કુલ રકમ ૫૨૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
Block No. 16 & 17 Paki, Changodar, Tal. Sanand, Dist. Ahmedabad

(R.B.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાલંદ

અગર _____ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

૧૦ - ૬૩૭૬
૨૬.૫.૨૦૧૮



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સક્રીય
53765/10
2018



કલ્પેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ
Kalpeshkumar Babulal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 13/06/1978
પુરુષ / MALE



8775 5923 4660

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ

GOVERNMENT OF INDIA

સ્થલામું :
S/O: બાબુલાલ, સેક્ટ -202,
સહજાનંદ હોમ્સ, ચાંપુર, જગતપુર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382470

Address
S/O: Babulal, F -202,
Sahajanand Homes,
Chanpur, Jagatpur,
Ahmedabad,
Gujarat - 382470

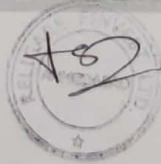


1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001



ભારત સરકાર
Government of India

મકવાન કેનેથ હેનરી
Macwan Kenneth Henry
જન્મ તારીખ / DOB : 12/10/1994
મુરુષ / Male

3545 4081 5581

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 5, બેથલેહમ સોસાયટી, હરિપુરા,
ખોખરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
મણીનગર, ગુજરાત. 380008

Address: 5, Bethlehem Society, Haripura,
Khokhra, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Maninagar, Gujarat, 380008

3545 4081 5581

1947 help@uidai.gov.in www uidai.gov.in

નં-5376

26.4.2018

SND

5376 | 6 / 10

2018



[Handwritten Signature]



શં 5376

26.4.2018



ભારત સરકાર
Government of India



મોમીન રજાક અલી
Momin Rajak Ali
જન્મ તારીખ / DOB : 20/07/1978
પુરુષ / Male



6650 7217 0673

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SND

5376

7/10

2018



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પિતાનું/માતાનું નામ: મોમીન
ઇનાયત અલી અલ્લાદભાઈ, ઈમાન
પુરા, મોમીનવાસ, સાથાળ-૩, ધોળકા,
સાથાળ, અમદાવાદ, ધોળકા, ગુજરાત,
387810

Address:

S/O: Momin Inayat Ali Aladbhai,
Iman Pura, Mominvas, Sathal-3,
Dholka, Sathal, Ahmedabad,
Dholka, Gujarat, 387810

6650 7217 0673



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

20/07/2018



SND		
5376	8	10
2018		

4/18 11:26:03 am Version:1.1.2018.5

Serial No. 5376
 Presented of the office of the Sub-Registrar of
S.R.O - Sanand Between the hour of
 11 to 12 on Date 26/04/2018

Receipt No :- 2018029011232	
Received Fees as following	Rs.
Registration	30
Side Copy Fee (12)	120
Other Fees	0
TOTAL :-	150



[Signature]
 Religare Finvest Ltd Through Its Authorised
 Signatory Kalpesh Patel

[Signature]
 (SHUKLA ARATI VINODRAY)
 Sub Registrar
 S.R.O - Sanand

[Signature]
 (SHUKLA ARATI VINODRAY)
 Sub Registrar
 S.R.O - Sanand

No	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
----	------------------------	-----	------------	------------------	-----------

00	Religare Finvest Ltd Through Its Authorised Signatory Kalpesh Patel C/o Religare Finvest Ltd,Prahladnagar,Ahmedabad	0			<i>[Signature]</i>
----	---	---	--	--	--------------------

Executing Party
admits execution

SND		
5376	9	10
2018		

4/18 12:12:15 pm Version:1.1.2018.5

1 Macwan Kenneth H
5 Bethlaehem Soc,Khokhara,Ahmedabad



2 Momin Rajakali I
Monim Vas,Santhal -3 ,Dholka,Ahmedabad



State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.

1.

2.

Date 26 Month April - 2018

SHUKLA ARATI VINODRAY
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document
Date 26/04/2018

(SHUKLA ARATI VINODRAY
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

SND		
5376	10	10
2018		

6/04/18 12:31:58 pm Version:1.1.2018.5

1	Book No.	5376	Registered No.
Date : 26/04/2018			



Shukla Arati Vinodray
(SHUKLA ARATI VINODRAY)
Sub Registrar
S.R.O - Sanand

