

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૨૯૦૧૩૭૫૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૯૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૧

તા: ૨૧ માહિ: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૧

અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ સાંગરી-લા હોસ્પિટાલીટી પ્રા.લી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર અકબરઅલી ઇસ્માઈલભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૧૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	૦
ટપાલ ખર્ચ.....	૦
નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસાની.....	૦
દંડ કલમ-૨૫.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....	૦
નકલ ફી કોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	



કુલ ચેકેદરે રૂ. ૧૫૦૩૦૦

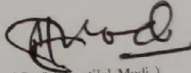
અંકે રૂપીયા એકલાખ પચાસ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૧૧ ગાદીર રેસી...કોચરબ, અલીસમીજી, અમદાવાદ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ફરેરીમાં આપવામાં


(Pratul Kuntal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

5630658841991255211

૨૧/૧૦/૨૦૧૧

૩:૩૯:૩૦ pm

K. Patel
**SARDAR VALLABHBHAI
 SAKHARI BANK LTD
 LAW GARDEN
 AHMEDABAD - 380006**

भारत 43473 SPL ADH गुजरात
 162563 OCT 14 2011
 १२:५१
R.0895500/-PB5730

GUJ/SOS/AUTH/AV/96/2006

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 49478 Date: 18/10/2011
 Name: TURAR HOTEL PVT. LTD.
 Address: KALUPUR AHMEDABAD

Value Rs.: 1136500/-
 [Words: Eleven lakh thirty six thousand
 Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008 five hundred 8936,500/-
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
 Nehrubridge Branch, 'Nobles',
 Opp. Nehrubridge, Ashram Road,
 AHMEDABAD - 380 009.
 Sign.: [Signature]

SND
 7193 | 1/28
2011

Serial No. 49479/162563 Date: 14/10/11
 Name: Sangola Hospitality Pvt Ltd
 and
 Address: Kochanab, Elliebridge R'bd
 Value Rs. 895000/-
 (Wards) Rs. Eight lac, ninety five thousand five hundred
SARDAR VALLABHBHAI SAKHARI BANK LTD.
 Hariom Tower Building,
 Law Garden, AHMEDABAD-380 006.
 Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/96/2006
 Sign.: [Signature]



वेयाण दस्तावेज

(किंमत रु. १, ^{२०}००,०००/- पुरा नो)



અમદાવાદ જિલ્લા સરકારના ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા સાણંદના મોરબી
 ચાંગોદરની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ અનુક્રમ
 ક્ષેત્રફળ- ૨૯૩૪ તથા ૪૯૫૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧
 સમયોરસમીટર પૈકી અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૧૫૦૯ તથા ૧૩૫૭ સમયોરસમીટર
 મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૬ સમયોરસમીટરની બિનખેતીની ઔદ્યોગિક
 વાણીજ્ય ઉપયોગી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ, ફસ્ટ, સેકન્ડ
 તથા થર્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ- ૩૪૯૦.૬૦ સમયોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયા)ની
 હોટલના બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧, ^{૨૦}૦૦,૦૦૦/-
 (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ^{૨૦} લાખ પુરા) નો

[Handwritten signature]

A. S. Pawar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008
 1136500 PB6738
 R.1136500 PB6738
 STAMP DUTY GUJARAT
 13:52
 THE VIJAY CO-OP BANK LTD
 NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD
 AHMEDABAD - 380009
 ભારત 49478 SPLADH. ગુજરાત
 122378 OCT 18 2011



SND		
7198	2	23
2011		

(2)

લખી આપનાર :- (૧) “તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમિટેડ” એ નામની એક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપની છે કે જે કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ મુળ મેગ ડ્રગ્સ પ્રાઇવેટ લીમિટેડના નામે તારીખ ૧૯-૦૨-૧૯૯૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- યુ ૨૪૨૩૧ જીજે ૧૯૯૨ પીટીસી ૦૧૭૧૩૨ થી ધી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કમ્પનીઝ, ગુજરાત અમદાવાદની કચેરીમાં ધોરણસર રીતે નોંધાયેલ જેનું ઉપરોક્ત નામ સદર ધી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કમ્પનીઝ, ગુજરાત અમદાવાદની કચેરી અમદાવાદના તારીખ ૨૧-૦૪-૧૯૯૯ના રોજ ના પ્રમાણપત્રથી “તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમિટેડ” તરીકે બદલાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- C/o, જય વિજય ડાઇનીંગ હોલ રીડ રોડ, શહેર કોટડા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, કાલુપુર અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

PAN : AABCT 4619 G

“જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર- ૧ એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર- ૧ કંપની તથા તેના સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

લખી આપનાર :- (૨) “હોટેલ સાબર પ્લાઝા” એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે ઈન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ હેઠળ રચાયેલ એક ભાગીદારી પેઢી છે જેની ઓફીસ : તેજપુર પાટીયા, અમદાવાદ બાવલા હાઇવે,

A. S. Datta



SND		
7193	3	28
2011		

(3)

યાંગોદર, તાલુકે સાણંદ, જિલ્લે અમદાવાદ મધ્યે
આવેલ છે.

PAN : AAGFT 6164 N

તેના તમામ ભાગીદારો

(૧) શ્રી ઝાફરઅલી રસુલઅલી નેવા પોતે
જાતે તથા નંબર- ૨ થી ૯ તમામ
ભાગીદારોના ખાસ પાવર ઓફ એટર્ની
હોલ્ડર તરીકે

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૫,

(૨) શ્રી અહેસાનઅલી મોહંમદઅલી નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૪,

(૩) શ્રી આસીફઅલી અકબરઅલી નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૧,

(૪) શ્રી મેહદીઅલી મોહંમદઅલી નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૧,

(૫) શ્રી શેરઅલી રસુલઅલી નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૩,

(૬) શ્રી સુલ્ફીકાર ગુલામહુસેન નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૫,

(૭) શ્રીમતી બેનઝીરબાનુ ગુલામહુસેન
નેવા

ઉમર આશરે વર્ષ- ૨૨,

A. J. Dawar



SND
7193 4/28
2011

(8)

(૮) શ્રીમતી રૂબાબબાનુ રસુલભાઈ નેવા

ઉંમર આશરે વર્ષ- ૨૨,

(૯) શ્રીમતી નઝમાબેન ઈસ્માઈલભાઈ
નેવા

ઉંમર આશરે વર્ષ- ૨૩,

તમામ ધર્મે તથા જાતે મુસ્લિમ, ધંધો-વેપાર/
ઘરકામ, રહેવાસી : કાજલ પાર્ક સોસાયટી,
સરખેજ રોડ, અમદાવાદ-૫૧૧૦૦૧,

“ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી
આપનાર- ૨ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તે
શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર- ૨ ભાગીદારી
પેઢી તથા તેના હાલના ઉપરોક્ત તમામ ભાગીદારો
તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓ
દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો
સમાવેશ થાય છે.”

લખાવી લેનાર :-

“સાંગરી-લા હોસ્પિટાલીટી પ્રાઈવેટ લીમિટેડ”
એ નામની એક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપની છે કે જે
કંપનીઝ એક્ટ- ૧૯૫૬ હેઠળ તારીખ ૨૩-૦૪-
૨૦૧૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- યુ ૫૫૧૦૧ જીજે
૨૦૧૧ પીટીસી ૦૬૫૧૨૩ થી ધી રજીસ્ટ્રાર ઓફ
કમ્પનીઝ, ગુજરાત અમદાવાદની કચેરીમાં ધોરણસર
રીતે નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- ૧૧, ગાદીર
રેસીડન્સી, કોંગ્રેસ ભવન, કોચરબ, એલીસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬ મધ્યે આવેલી છે.

A. J. Patel



SND
7193 5/28
2011

(4)

PAN : AAPCS 6990 P

“જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર કંપની તથા તેના સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે ચાંગોદરની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૨૮૩૪ તથા ૪૯૫૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ સમયોરસમીટર પૈકી અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૧૫૦૯ તથા ૧૩૫૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૬ સમયોરસમીટરની બિનખેતીની ઔદ્યોગીક-વાણીજ્ય ઉપયોગી જમીન (જેન હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં “સદર જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં વર્ણવેલું છે) તે લખી આપનાર- ૧ “તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ” એ નામની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ છે અને તે જમીન રેવન્યુ દફતરે ૭ અને ૧૨ના ઉતારામાં તેઓના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૨. વધુમાં મજકુર લખી આપનાર નંબર- ૧ ની જુના નામથી આવેલ કંપની “મેગ ડ્રગ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ”એ સદર રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૨૮૩૪ તથા ૪૯૫૭ સમયોરસમીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ સમયોરસમીટરની મે. તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાણંદના હુકમ નંબર- તા.પ./જમન/બખપ/એસ.આર. ૧૧/૯૧-૯૨ તારીખ- ૦૪-૧૧-૯૧ અનુસારની બિનખેતીની ઔદ્યોગીક ઉપયોગી જમીન તેના અગાઉના માલિક નંદલાલ જેસુમલ ખાનચંદાની પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૩૫૬ તારીખ ૨૯-૦૨-૧૯૯૨ના

A. J. Ramani



SND	
793	6/18
2011	

(E)

રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૨૨૧૮ તારીખ ૧૪-૦૩-૯૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી શ્રી દ્વારા તારીખ ૧૬-૦૪-૯૨ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ ધી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, ગુજરાત, અમદાવાદ ના તારીખ ૨૧-૪-૯૯ના પ્રમાણપત્ર અનુસાર “મેગ ડ્રગ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ” ના નામને બદલે લખી આપનાર નંબર- ૧ “તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ” કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્ક પત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૪૦૨૫ તારીખ ૧૬-૨-૨૦૦૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી શ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦-૪-૨૦૦૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ નગર નિયોજક શ્રી અમદાવાદનાં એ પત્ર નંબર- એન.એ.બી.પી./યાંગોદર/સાણંદ/૨૧૬૨ તારીખ ૩૦-૪-૨૦૦૮થી સદર જમીન તથા અન્ય જમીન ઉપર મજકુર તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે મુકેલ વાણિજ્ય (ગોડાઉન-હોટલ) હેતુ માટેના રીવાઈઝ બીનખેતી અંગે લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર લખી આપનાર નંબર- ૧ “તુરાબ હોટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ” ની સદર જમીન ઉપર લખી આપનાર નંબર- ૨ “હોટલ સાબર પ્લાઝા” એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તેઓના નાણાંથી ગ્રાઉન્ડ, ફ્લેટ, સેકન્ડ તથા થર્ડ ફ્લોર કુલે ક્ષેત્રફળ- ૩૪૯૦.૬૦ સમયોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયા)ના હોટલ ઉપયોગી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરાવેલ કે જેન હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં “સદર મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં વર્ણવેલું છે) અને તે રીતે અને ત્યારથી સદર મિલકત લખી આપનાર નંબર- ૨ ની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ છે.

૧. J. D. D.



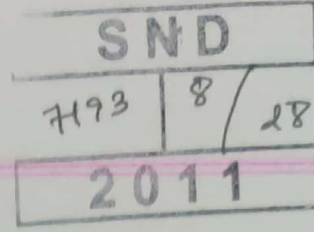
(७)

SND	
7193	7/28
2011	

६. अने ते रीते सदर जमीन लष्पी आपनार नंबर- १ “तुराब हॉटल प्राईवेट लीमिटेड” नी मालीकीनी तथा तेना उपर आवेल “हॉटल साबर प्लाज्ज” ना नामथी ओणभाती वाणीज्य उपयोगी हॉटलना बांधकाम वाणी मिलकत लष्पी आपनार नंबर- २ नी मालीकी अने तेओनी प्रत्यक्ष कबज्ज भोगवटानी आवेल जे आ साथे जोडेल प्लानमां काणी टुटक लीटीओ वग्ये दशविले छे.
७. अे रीतेनी भोजे खांगोदरनी सीममां आवेल रेवन्यु ब्लोक नंबर- १६ तथा १७ अनुक्रमे क्षेत्रफण- २८३४ तथा ४८५७ समयोरसमीटर मणी कुल्ले क्षेत्रफण ७८८१ समयोरसमीटर पैकी अनुक्रमे क्षेत्रफण- १५०८ तथा १३५७ समयोरसमीटर मणी कुल्ले क्षेत्रफण २८६६ समयोरसमीटरनी बिनभेतीनी औद्योगीक-वाणीज्य उपयोगी जमीन तथा तेना उपर आवेल ग्राउन्ड, इस्ट, सेकन्ड तथा थर्ड फ्लोर कुल्ले क्षेत्रफण- ३४८०.६० समयोरसमीटर (बिल्डअप अेरीया)ना हॉटलना बांधकामवाणी मिलकत तथा ते यलाववा माटेना लायसन्स, परमीट, अेन.ओ.सी. तथा अन्य बीज्ज तमाम प्रकारना प्रमाणपत्रो वगेरेना हक्को सहीतनी तेमज तेमां आवेल यालु एलेक्ट्रीक सर्विस तथा एलेक्ट्रीक झीटींग्स, पाणी-गटर जोडाण सहीतनी तथा सदर क्षेत्रफण २८६६ समयोरसमीटरनी बिनभेतीनी औद्योगीक-वाणीज्य उपयोगी जमीनना जे कोई हक्को अमो भोगवता आव्या छीअे तेदला तमाम हक्क, छित सखितनी मिलकत लष्पी आपनार नंबर- १ तथा लष्पी आपनार नंबर- २ नांअे आ वेयाण दस्तावेजथी कुल अम्बराम न द्वावे अघाट वेयाण रू. १,५०,००,०००/- (अंके रुपिया अेक करोड पचांस लाख पुरा) लष्पी आपनार पासेथी नीअे नीअेनी विगतेथी अवेज लई तेओने वेयाण आपेल छे तथा सदर जमीन-मिलकतनो शांत पाली अने प्रत्यक्ष कबज्जे लष्पी आपनार नंबर- १ तथा २ नांअे लष्पावी लेनारने सोंपेल छे जे लष्पावी लेनारे संभाणी लीविले छे अने हवेथी लष्पावी लेनार सदर मिलकतना कुल स्वतंत्र मालीक अने प्रत्यक्ष कबज्जेदार भोगवटेदार बनेला छे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(C)

૯. સદર મિલકતનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે :-

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા લખાવી લેનાર પાસેથી લખી આપનાર નંબર- ૧ ના નામના ચેક નંબર : ૬૨૫૩૬૯ તારીખ : .૦૮-૦૮-૨૦૧૧, બોમ્બે મર્કેન્ટાઇલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ, રીલીફ રોડ, શાખા અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ જે લખી આપનાર ને મળી ગયેલ છે જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા લખાવી લેનાર પાસેથી લખી આપનાર નંબર- ૧ ના નામના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૦ તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૧, ડેવલપમેન્ટ કેડીટ બેંક લીમીટેડ, રીલીફ રોડ, શાખા અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ જે લખી આપનાર ને મળી ગયેલ છે જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા લખાવી લેનાર પાસેથી લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામના ચેક નંબર : ૬૨૫૩૬૬ તારીખ : .૦૮-૦૭-૨૦૧૧, બોમ્બે મર્કેન્ટાઇલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ, રીલીફ રોડ, શાખા અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ જે લખી આપનાર ને મળી ગયેલ છે જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા લખાવી લેનાર પાસેથી લખી આપનાર નંબર- ૨ ના નામના ચેક નંબર :



SND		
7193	9	28
2011		

(૯)

દરપત્ર તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૧૧, બોમ્બે મર્કેન્ટાઇલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમિટેડ, રીલીફ રોડ, શાખા અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ જે લખી આપનાર ને મળી ગયેલ છે જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)

એ રીતે અને ઉપરની વિગતે લખાવી લેનારે સદર જમીન-મિલકતના વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે જે લખી આપનાર- ૧ તથા ૨ નાંને મળેલ છે જેની આથી લખી આપનાર- ૧ તથા ૨ નાં આથી પહોંચ આપીએ છીએ.

૯. સદર વેચાણ આપેલ સદર જમીન તથા મિલકત હવેથી લખાવી લેનાર આકાશ થી પાતાળ સુધી ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તથા તમારા સક્સેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરે સદર જમીન તથા મિલકતને લગતા પ્રવર્તમાન કાયદાને આધીન સુખેથી ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદર મિલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૧૦. હવેથી સદર જમીન તથા મિલકત ઉપર લખી આપનાર- (૧) તથા (૨) વિગેરે કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દર-દાવેદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો, લાગ-ભાગ, હક્ક-હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કોઈપણ આવેલો નથી તેમ છતાં સદર જમીન તથા મિલકત સામે કે ઉપર હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક-હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો યા ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીન/મિલકતના વેચાણની કિંમતના રૂપિયાનો જવાબ લખાવી લેનાર તથા તમારા સક્સેસરો તથા એસાઈનીઓને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકસાન



SND		
7193	10	28
2011		

(१०)

सडीत लष्णी आपनार- (१) तथा (२) दरेक पोतानी जत तथा दरेक प्रकारनी जमीन/मिलकतथी भरपाई करी आपवा लष्णी आपनार- (१) तथा (२) विगेरे बंधायेला छीअे.

११. सदर नीये परीशीष्ट १ तथा २ मां वर्णवेली जमीन/मिलकतना केन्द्र सरकार, राज्य सरकार अथवा स्थानीक स्वराज्य संस्थाना आजदीन सुधीना तमाम टेको, वेराओ, ईलेक्ट्रीक भील विगेरे लष्णी आपनार- (१) तथा (२)अे युक्ते भरपाई करी दीधेला छे अने तेम छतां जे कांई बाकी नीकणे तो ते भरपाई करवानी जवाबदारी लष्णी आपनार- (१) तथा (२) ना शीरे छे अने सदर जमीन/मिलकतना हवे पछीना तमाम टेको, वेराओ, ईलेक्ट्रीक भील विगेरे भरवानी तमाम जवाबदारी लष्णी लेनारना शीरे रडेसे.

१२. सदर नीये जडावेल परीशीष्ट १ तथा २ मां वर्णवेली जमीन/मिलकत आ वेयाझ दस्तावेज के तेनी नकलना आधारे लष्णी लेनार सरकारी, अर्ध-सरकारी तथा रेवन्यु रेकर्डमां तेमज ग्राम पंचायत वगेरे तथा उत्तर गुजरात विज कंपनीना रेकर्डमां तेमज पोलीस डीपार्टमेन्ट, डेल्थ डीपार्टमेन्ट, गुमास्ताधारा डेकणना डीपार्टमेन्ट विगेरे तमाममां तमारा नामे कुल स्वतंत्र मालीक अने प्रत्यक्ष कबजेदार तरीके तबदील करावी लेवा डककदार छे अने ते अंगे लष्णी आपनार- (१) तथा (२)नी सडीओ, अरजओ, जवाबो, कबुलात विगेरेनी तमोने जरूर पडे त्यारे आपवा आथी लष्णी आपनार- (१) तथा (२) बंधायेला छीअे.

१३. सदर जमीन/मिलकत अंगेना लष्णी आपनार- (१) तथा (२) पासे जे कोईपक्ष असल-नकल दस्तावेजो, भीलो, पछोयो ईत्यादी हता ते तमाम लष्णी आपनार- (१) तथा (२)अे लष्णी लेनारने सोंध्या छे जे लष्णी लेनारअे संत्माणी लीधेला छे अने तेना सिवाय लष्णी आपनार- (१) तथा (२) पासे अन्य कोई भीज दस्तावेजो के कागणो आवेल नथी अने ते आवेला होय तेम छतां ते कोईने त्यां डीपोजीट करी तेना उपर कोई गीरो, बोजो के आर्ज उभो करेल नथी तेमज तेनो अन्य कोई अवांतर हेतुसर उपयोग करेल नथी.

A. J. Patel

[Signature]

[Signature]



SND	
7193	11/28
2011	

(૧૧)

૧૫. વધુમાં લખી આપનાર- (૧) તથા (૨) તમામ લખાવી લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર જમીન/મિલકતના લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ના હક્ક-હિસ્સા, હીત-સંબંધ લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)એ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદર જમીન/મિલકત લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ની માલિકી કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદર જમીન/મિલકત અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકતથી લખી આપનાર- (૧) તથા (૨) કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેવી જામીનગીરીને કારણે સદર જમીન/મિલકત જામીમાં કે અવલ જામીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે કોઈ પણ પ્રકારના દાવા-દુવી કે પ્રોસીડીંગ થયેલા નથી કે તે ચાલુ નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે સદર જમીન/મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકત કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જામીમાં કે અવલ જામીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટ રાઈટ આવેલ નથી. કે સદર જમીન/મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદર જમીન/મિલકત કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદર જમીન/મિલકત સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદર જમીન/મિલકત ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો અને કાયદેસરની પરીસ્થિતિથી વેચવા હક્કદાર છીએ અને

A. J. Rawal

[Signature]

[Signature]



SND
7193 12/28
2011

(૧૨)

તેમ કરવા લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને મજકુર જમીન/મિલકતના લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ના તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની આથી પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૬. સદર જમીન/મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ અમો લખી આપનાર નંબર- ૧ તુરાબ હોટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે સરકારશ્રીમાંથી જે કાંઈપણ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની થાય તે લખાવી લેનારે ભરવાની રહેશે અને તે અંગે લખી આપનાર- (૧) તથા (૨)ની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.

૧૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજના લખી આપનાર નંબર- ૧ એ એક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે તેથી સદર મિલકતનું વેચાણ કરવા અંગે તેના બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવની રૂઈએ તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર્સ શ્રી રસુલભાઈ દાઉદભાઈ નેવા એ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

:: પરીશીષ્ટ - ૧ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકે સાણંદના મોજે ચાંગોદરની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૨૮૩૪ તથા ૪૮૫૭ સમચોરસમીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ સમચોરસમીટર પૈકી અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ- ૧૫૦૮ તથા ૧૩૫૭ સમચોરસમીટર મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૬ સમચોરસમીટરની બિનખેતીની ઔદ્યોગીક-વાણીજ્ય ઉપયોગી જમીન તથા તે અંગેના તમામ હકકો, અધિકારો વગેરે સહિતની જમીન કે જેના ખુંટચાર ની વિગતો નીચે મુજબ છે :-

પુર્વ : ૪૫ મીટરનો પહોળો બાવલા સરખેજ રોડ

પશ્ચીમ : રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૮



(૧૩)

SND		
૨૧/૧૩	૧૩	૨૮
2011		

ઉત્તર : રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ પૈકી

દક્ષીણ : રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૮

:: પરીશીષ્ટ - ૨ ::

ઉપર પરિશીષ્ટ- ૧ વાળી જમીન ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ, ફ્લટ, સેકન્ડ તથા થર્ડ ફ્લોર કુલ્લે ક્ષેત્રફળ- ૩૪૮૦.૬૦ સમચોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયા)ના ચાલુ હોટલના તેમજ રેસ્ટોરન્ટના બાંધકામવાળી મિલકત તથા તે અંગેના તમામ હક્કો, અધિકારો વગેરે સહિતની મિલકત.....

નોંધ : સદરહુ જમીન-મિલકત આ સાથેના જોડેલા નકશામાં કાળી ટુટક લીટીઓ વચ્ચે દર્શાવેલ છે. જે માહે અત્રેના તમામ પક્ષકારોએ પોત-પોતાની સહીઓ કરવે છે.

સદર મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે તમામે પોત-પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય કરેલ છે જે આપણે ચારે તરફવાળાને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તથા એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૨૬ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે મતુ અત્રેશાખ

લખી આપનાર : (૧)

અમીરજીવજી,

“તુરાબ હોટલ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ” એ નામની એક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપનીનું કોમન સીલ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાઈરેક્ટરની તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં પસાર કરવામાં આવેલ

૧. Lawyer

A. S. Datta

Lawyer



(૧૪)

SND		
7193	14	28
2011		

ઠરાવ અનુસાર તેના અધિકૃત ડાયરેક્ટર શ્રી રસુલભાઈ દાઉદભાઈ નેવા એ લગાડી તેના પ્રતીક રૂપે તેઓએ તેમની સહી નીચે જણાવેલ બે સાક્ષી રૂબરૂ કરેલ છે.

લખી આપનાર : (૨)

“હોટેલ સાબર પ્લાઝા” એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તમામ ભાગીદારો

૨.

(૧) શ્રી ઝાફરઅલી રસુલઅલી નેવા પોતે જાતે તથા (૨) શ્રી અહેસાનઅલી મોહંમદઅલી નેવા (૩) શ્રી આસીફઅલી અકબરઅલી નેવા (૪) શ્રી મેહદીઅલી મોહંમદઅલી નેવા (૫) શ્રી શેરઅલી રસુલઅલી નેવા (૬) શ્રી જુલ્ફીકાર ગુલામહુસેન નેવા (૭) શ્રીમતી બેનઝીરબાનુ ગુલામહુસેન નેવા (૮) શ્રીમતી રૂબાબબાનુ રસુલભાઈ નેવા (૯) શ્રીમતી નઝમાબેન ઈસ્માઈલભાઈ નેવા તમામ ના ખાસ પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે

લખાવી લેનાર :

“સાંગરી-લા હોસ્પિટાલીટી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ”ના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી અકબરઅલી ઈસ્માઈલભાઈ દાઉવા



SND	
7193	15/28
2011	

(१५)



लष्ठी आपनार :

[Handwritten Signature]
ddy kumar H. Desai

लष्ठी लेनार :

D. J. Pawar

सरनामुं :- रेवन्यु ब्लोक नंबर- १६ तथा १७ पैकी, भोजे यांगोदर
तालुके साशंढ जिल्ले अमदावाढ.

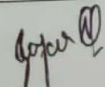


SND
7193 | 16 / 28
2011

(૧૬)

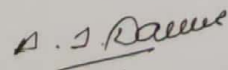


લખી આપનાર :


સુધામણીબેન, ડેવર,

સરનામું :- રેવન્યુ બ્લોક નંબર- ૧૬ તથા ૧૭ પૈકી, મોજે ચાંગોદર તાલુકે સાણંદ જિલ્લે અમદાવાદ.

લખાવી લેનાર :


A. J. Ramesh



SND	
7193	17/28
2011	

(૧૭)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર : (૧)

રસુલભાઈ રાજુભાઈ રાજુભાઈ

“તુરાબ હોટલ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ” એ નામની એક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપનીનું કોમન સીલ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાઈરેક્ટરની તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવ અનુસાર તેના અધિકૃત ડાઈરેક્ટર શ્રી રસુલભાઈ દાઉદભાઈ નેવા એ લગાડી તેના પ્રતીક રૂપે તેઓએ તેમની સહી નીચે જણાવેલ બે સાક્ષી રૂબરૂ કરેલ છે.



લખી આપનાર : (૨)

“હોટેલ સાબર પ્લાઝા” એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના તમામ ભાગીદારો

જાફરઅલી રસુલઅલી નેવા

(૧) શ્રી જાફરઅલી રસુલઅલી નેવા પોતે જાતે તથા (૨) શ્રી અહેસાનઅલી મોહમદઅલી નેવા (૩) શ્રી આસીફઅલી અકબરઅલી નેવા (૪) શ્રી મેહદીઅલી મોહમદઅલી નેવા (૫) શ્રી શેરઅલી રસુલઅલી નેવા (૬) શ્રી જુલ્ફીકાર ગુલામહુસેન નેવા (૭) શ્રીમતી બેનઝીરબાનુ ગુલામહુસેન નેવા (૮) શ્રીમતી રૂબાબબાનુ રસુલભાઈ નેવા (૯) શ્રીમતી નઝમાબેન ઈસ્માઈલભાઈ નેવા તમામ ના ખાસ પાવર ઓફ એટર્ની હોલર તરીકે



A. J. P. P. P.



SND
7193 18 / 28
2011

(૧૮)

લખાવી લેનાર :

S. J. Daxu

“સાંગરી-લા હોસ્પિટાલીટી પ્રાઇવેટ
લીમીટેડ”ના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી
અકબરઅલી ઇસ્માઇલભાઈ દાઉવા




forward

TARY * (V)

R.1001

7193/11

SND
7193 19 / 28
2011

SR.No. A/224.2011

[Handwritten signature]



TRUE COPY

D. B. BARAD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

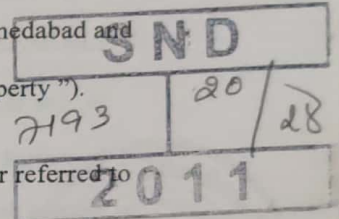
TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME We, (1) SHRI AHSANALI MOHMMADALI NEVA (2) SHRI ASIFALI AKBARALI NEVA (3) SHRI MEHDIALI MOHMMADALI NEVA (4) SHRI SHERALI RASULBHAI NEVA (5) SHRI ZULFIKAR GULAMHUSSAIN NEVA (6) MISS BENEZIRBAI NEVA (7) MISS RUBABBANU RASULBHAI NEVA (8) MISS NAZMABEN ISMAILBHAI NEVA, all adults and residing at Kazal Park, Sarkhej Road, Ahmedabad and all Partners of Hotel Sabar Plaza, a partnership firm of Ahmedabad SEND GREETINGS

THE VIDYA CO-OP BANK LTD
MEHRU BRIDGE ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/ADH/AV/126/2008

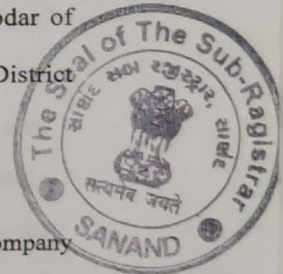
भारत 48769 SPLADH. ११
172378 SEP 29 2011
R.0000100 ११:२३
STAMP DUTY GUJARAT १२६७३८



WHEREAS We alongwith SHRI ZAFARALI RASULBHAI NEVA are partners of M/s. Hotel Sabar Plaza, a partnership firm having its principal place of business at Tejpur Patiya, Ahmedabad Bavla Highway, Changodar, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the Firm") and we are the only Partners thereof and the said firm is the absolute owner and possessor of All that superstructure being a Hotel building consisting of Ground Floor, First Floor, Second Floor and Third Floor adm. 3490.60 sq. mts. (Built up Area) situated on land bearing Revenue/Block No. 16 and 17 adm. 2934 and 4957 sq. mts. total adm. 7891 sq. mts. Paiki adm. 1509 and 1357 sq. mts. total adm. 2866 sq. mts. of Industrial-Commercial Use land of Mouje Changodar of Taluka Sanand in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Sanand. (hereinafter referred to as "the said Property").

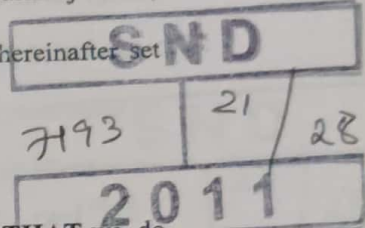


AND WHEREAS M/s. Turab Hotel Private Limited (hereinafter referred to as "the Company") is the absolute owner and possessor of All that piece and parcel of Industrial-Commercial Use land bearing Revenue/Block No. 16 and 17 adm. 2934 and 4957 sq. mts. total adm. 7891 sq. mts. Paiki adm. 1509 and 1357 sq. mts. total adm. 2866 sq. mts. of Mouje Changodar of Taluka Sanand in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Sanand. (hereinafter referred to as "the said Land").



AND WHEREAS our Firm has agreed to sell the said Property and the Company has agreed to sell the said land to M/s. Shangri-la Hospitality Private Limited, a Company duly incorporated and registered under the Companies Act I of 1956 having its Registered Office at 11, Gadhira Residency, Congress Bhawan, Kochrab, Paldi, Ahmedabad - 380 007 and for that purpose we will have to execute necessary Deed of Conveyance and other writings etc., to be registered with the Sub Registrar, Sanand.

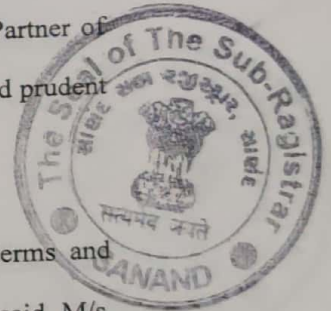
AND WHEREAS due to our pre-occupation, we are not in a position to remain present all together and at a time and to execute the said Deed of Conveyance and other writings etc., and to do other matters in relation thereto and hence, we are jointly desirous of appointing SHRI ZAFARALI RASULBHAI NEVA being one of the Partners of our aforesaid Firm (hereinafter referred to as The Attorney) adult, Occupation Business residing at Kazal Park, Sarkhej Road, Ahmedabad to be our true and lawful attorney for the purpose hereinafter set forth in respect of the property.



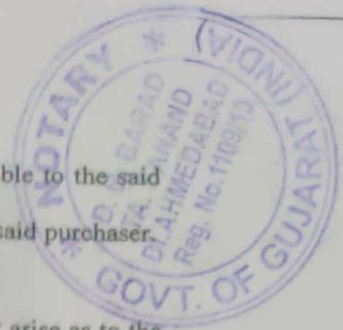
NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT we, do hereby nominate, constitute and appoint the said SHRI ZAFARALI RASULBHAI NEVA to be our true and lawful attorney and to do all or any of the following acts, deeds, matters and things whether in our name as Partner of the aforesaid Firm and/or in the name of said Firm as he may think fit and prudent viz:

1. To sell the aforesaid PROPERTY at the price and on the terms and conditions mutually agreed by us and/or our said Attorney with said M/s. Shangri-la Hospitality Private Limited, and to execute necessary Deed of Conveyance and other writings etc., of the said Superstructure and to receive consideration on our behalf, in our name as Partner of the aforesaid Firm jointly with said M/S. TURAB HOTELS PRIVATE LIMITED and to lodge the same for registration with the Sub Registrar, Sanand and to admit execution thereof and to do all acts, deeds, matters and things required for the completion of sale transaction of the said Property and for effectual registration of the said Deed of Conveyance and other writings in respect of the said Property.

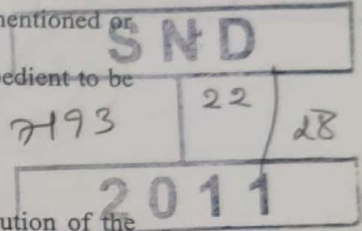
2. To apply to any authority in relation to the said Deed of Conveyance and/or to notify the same to body or authority including the said required to be



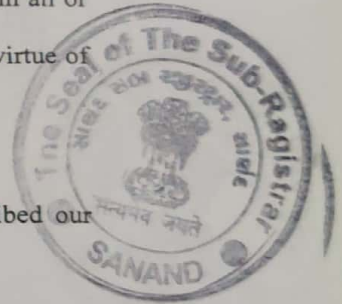
done under any act or law for the time being in force and applicable to the said Property/land for transfer of said Property/Land in the name of the said purchaser.



3. AND for more effectually removing any doubts which may arise as to the true meaning of these presents or as to the construction or application of the powers hereby granted we hereby declare that the powers hereby granted shall not in any case be deemed to remove any power or authorities given by us to the said Attorney or be deemed to be limited to such transaction and matters as are herein expressly mentioned but the same are intended to extend and shall in all cases extend to any other matters or said transaction not herein precisely mentioned or defined which may by the Attorney be deemed to be requisite or expedient to be done or performed for us.



4. AND to do all such acts, deeds, matters and things in execution of the power hereby given as the said Attorney think fit and proper. We give the said Attorney full, absolute authority and we hereby agree to ratify and confirm all or whatsoever the said Attorney shall lawfully do and cause to be done by virtue of these presents.



IN WITNESS WHEREOF We, the above named have set and subscribed our respective hands at the place and the year hereinafter written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

[Handwritten Signature]

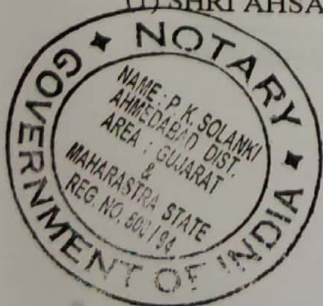


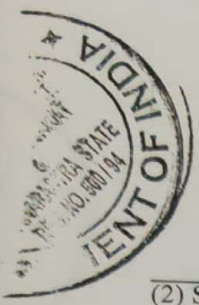
UR-D-40-5370-19/04/2009



IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE

(1) SHRI AHSANALI MOHMMADALI NEVA





(2) SHRI ASIFALI AKBARALI NEVA

Asif Ali



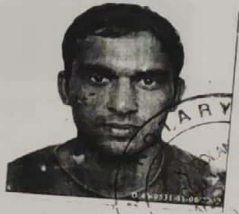
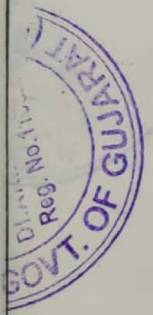
SND



(3) SHRI MEHDIALI MOHMMADALI NEVA

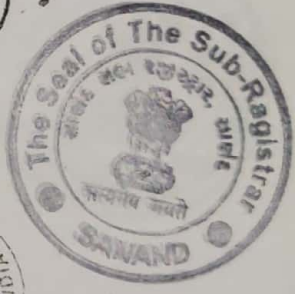
Mehdi

793 23 28
2011



(4) SHRI SHERALI RASULBHAJI NEVA

Rasul Bhai



(5) SHRI ZULFIKAR GULAMHUSSAIN NEVA

Z. G. Neva



(6) MISS BENEZIRBANU GULAMHUSSAIN NEVA

Bene





R.R. Neva



(7) MISS RUBABBANU RASULBHAI NEVA

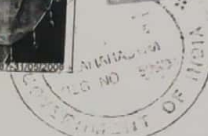


SND
7193 24 28
2011



Nazmaben

(8) MISS NAZMABEN ISMAILBHAI NEVA



ACCEPTED BY ME



Zafarali

SHRI ZAFARALI RASULBHAI NEVA

At Ahmedabad this 30 day of
September, 2011



Before Me

TRUE COPY
D
D. B. BARAD
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

BEFORE ME
P. K. Solanki
P. K. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
30/9/2011





SND		
7193	45	28
2011		

અનુક્રમ નંબર ૭૧૯૩ સને ૨૦૧૧
ના ઓક્ટોબર માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સાણંદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૨૯૦૧૩૭૫૭

ફીપહોંચી છે તે	૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (30)	: ૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૩૦૦



A. J. Patel

સાંગરી-લા હોસ્પિટાલ્વીટી પ્રા. લી વતી અને તરફથી તેના
અધિકૃત ડિરેક્ટર અકબરઅલી ઈસ્માઈલભાઈ દાઉવા

(Pratul Kantilal Modi)

(Pratul Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

(Pratul Kantilal Modi)

(Pratul Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ



SND		
7193	26	28
2011		

अनुं. नं०	पक्षकारनुं नाम अने सरनामु	उमर	फोटोग्राफ	St.हा.अं.नी छाप	सही
<u>आपनार</u>					
१.०००	तुराब लोटव प्रा.वी वती अने तरुथी तेना डिकटर रसुवभाई दाउदभाई नीवा सी/ओ. जय विजय डार्निंग लोव रीड रो,कावुपुर,अमदावाड AABCT4619G	५२			<i>22/11/2011</i>
२.०००	लोटव साबर प्लाजा अे नामनी भागीदारी पेढी वती अने तरुथी तेना भागीदार अइरअली रसुवअली नेवा पोते जते तथा नीचेना ना . कु.मु तरुथी १).. अडेसानअली मोलमवअली नेवा २).. आसीकुअली अकबरअली नेवा ३).. मेहदीअली मोलमवअली नेवा ४).. शेरअली रसुवअली नेवा ६).. जुव्हीरकार गुलामलुसेन नेवा ७).. बेनजीरभानु गुलामलुसेन नेवा ८).. इबाबभानु रसुवभाई नेवा ९).. नजमाबेन ईरमावभाई नेवा. ताजपुर पाटीया, भाववा रोड, सांण्ड, अमदावाड AAGF6164N	२५			<i>Jafar</i>
<u>लेनार</u>					
.०००	सांगरी-वा लोस्पीटावीटी प्रा. वी वती अने तरुथी तेना अधिकृत डिकटर अकबरअली ईरमावभाई दाउवा ११ गादीर रेसी., क्रोचरभ, अलीसब्रीज, अमदावाड AAPCS6990P	३९			<i>A. J. Rawat</i>

एस्तावेज लभी आपनार आ एस्तावेज लभी आप्यानुं क्युल करे छे.

SND		
7193	૨૪	૨૮
2011		

૧ પટેલ અબાસભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ
૧૪/એ ન્યુ આશીયાના ફ્લેટ, દાણીવીમડા, અમદાવાદ

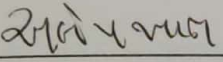


૨ મલેક અલેખખાન મામદખાન
મુખ્ય બજાર, હનમાન વાળી શેરી, દશાડા, સુરેન્દ્રનગર



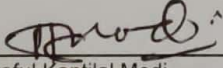
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. 

૨. 

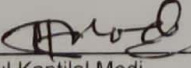
તારીખે ૨૧ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૧





Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૧૧



Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સાણંદ