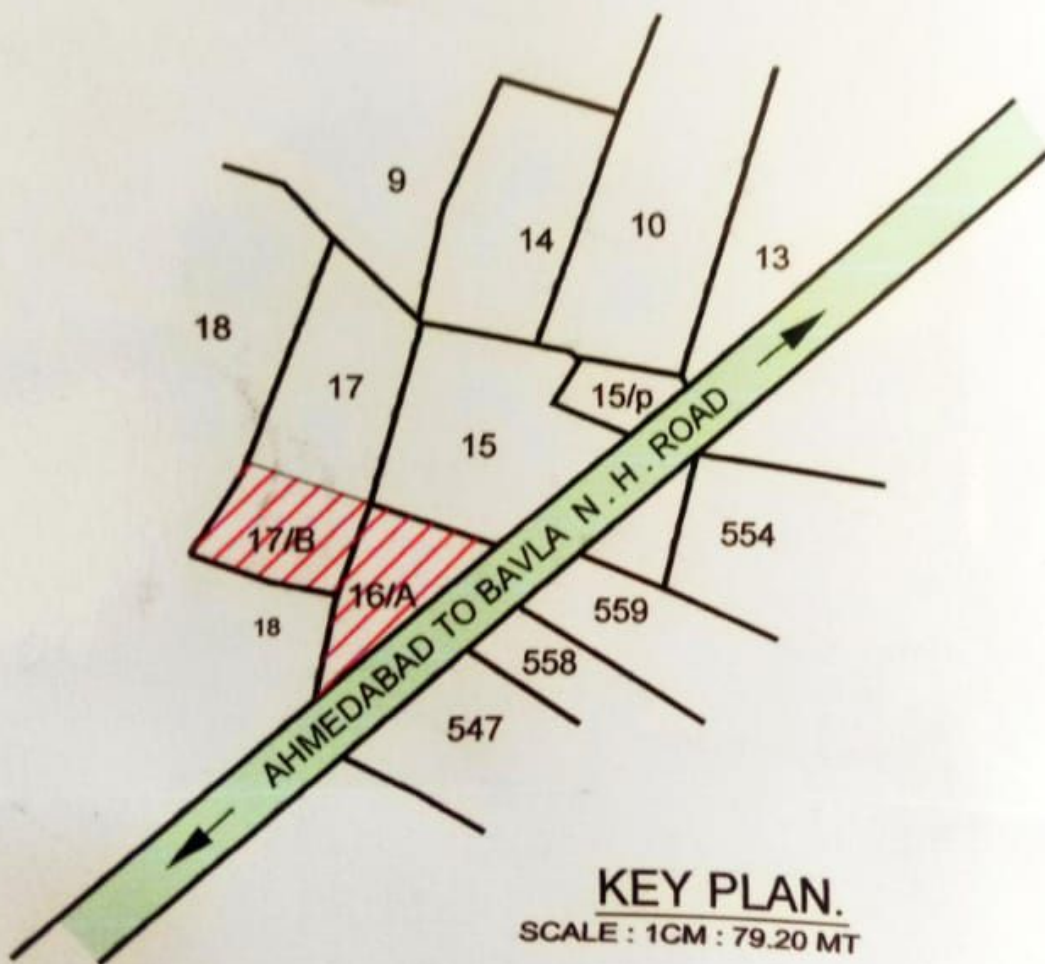


LAYOUT PLAN.
SCALE : 1CM : 5.00 MT



KEY PLAN.
SCALE : 1CM : 79.20 MT

AREA TABLE

FLOOR	USE	UNITS	FL. AREA	F.S.I.AREA	BUILT UP AREA
GROUND	HOTEL	1	477.00	596.48	760.50
1ST	HOTEL	-	517.00	646.64	720.89
2ND	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
3RD	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
4TH	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
STAIR CABIN	CABIN	-	-	-	24.75
LIFT MACHI. RM	L. M. R. M	-	-	-	16.17
O.H.W.T.	WATER TANK	-	-	-	8.58
TOTAL	-	1	2419.00	3025.24	3400.25

DETAIL OF SOAK WELL

UNIT	USER	REQ. (DIAXDEPTH)	PROVI. (DIAXDEPTH)
1	390	3.00 X 11.85 (02 NOS)	3.00 X 11.85 (02 NOS)

DETAIL OF SEPTIK TANK

UNIT	USER	REQ. (L X B X D)	PROVI. (L X B X D)
1	390	3.00 X 7.50 X 1.50 (2 NOS)	3.00 X 7.50 X 1.50 (2 NOS)

ENGINEER & OWNER NOTES :

ENGINEER & OWNER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL AND OPEN SPACE AND ROAD LINE PORTION

COMMON PLOT AREA CAL.

- $(10.16 + 6.49) / 2 \times 22.70 = 188.98$ SQ.MTS (IN WITH OUT CONTROL LINE)
- $(6.45 + 6.47) / 2 \times 22.48 = 145.22$ SQ.MTS (IN CONTROL LINE)

TOTAL PROVI. COMMON PLOT AREA = 334.20 SQ.MTS

COLOUR NOTES:

- PLOT BOUNDRY
- ROAD
- PROP. WORK
- PROP. DRAINAGE
- COMMON PLOT
- O.P. BOUNDRY

PROVI. PARKING AREA CAL. (IN C.P. & OPEN SPACE)**CAR PARKING AREA CALCULATION**

$$\frac{15.70 + 20.23}{2} \times 27.58 = 495.47 \text{ SQ MTS}$$

TWO WHEELER PARK. AREA CAL.

$$\frac{24.28 + 22.21}{2} \times 13.31 = 309.39 \text{ SQ MTS}$$

VISITORS PARKING AREA CALC.

$$1/2 \times 30.23 \times 14.86 = 224.61 \text{ SQ MTS}$$

CASE NO :
PERMI NO :SHEET NO : 1
DATE :LAY OUT PLAN SHOWING PROP. HOTEL BUILDING
ON BLOCK NO : 16/A & 17/B, AT VILLAGE : CHANGODAR , TALUKA- SANAND
DIST :- AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 5.00 MT

USE OF THE CONST.

HOTEL

AMALGAMATION AREA TABLE

IN SQ.MTS

AREA OF BLOCK NO - 16/A (AS PER 7/12)

1509.00

AREA OF BLOCK NO - 17/B

1357.00

TOTAL AMALGAMATION AREA OF BLOCK NO - 16/A + 17/B

2866.00

AREA TABLE

IN SQ.MTS

PLOT AREA OF BLOCK NO - 16/A + 17/B

2866.00

REQ.COMMON PLOT AREA @ 10 %

286.60

PROVIDE COMMON PLOT AREA

334.20

NET PLOT AREA

2531.80

PERMI. BUILT UP AREA ON G.F @ 40%

1012.72

BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR

760.50

BALANCE BUILT UP AREA ON G.F.

252.22

F.S.I. AREA TABLE

TOTAL
IN SQ.M

NET PLOT AREA

2531.80

PERMI. F.S.I. AREA @ 1: 1.2 %

3038.16

F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR

596.48

F.S.I. AREA ON FIRST FLOOR

646.64

F.S.I. AREA ON SECOND FLOOR

594.04

F.S.I. AREA ON THIRD FLOOR

594.04

F.S.I. AREA ON THIRD FLOOR

594.04

TOTAL F.S.I. AREA

3025.24

REMAINING F.S.I. AREA

12.92

PARKING AREA TABLE(COMM.)

PERMI. F.S.I. AREA : = 3038.16

REQUIRED PARKING AREA @ 10 % = 911.45 SQ.MTS

TOTAL PROVIDE PARKING AREA = 1029.47 SQ.MTS

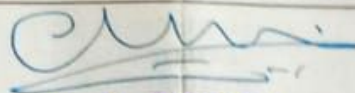
VEHICAL	REQUIRED PARKING AREA	PROVIDE PARKING AREA
CAR PARKING AREA @ 50 %	455.72 SQ.MTS	495.47 SQ.MTS
TWO WHEELERS PARK. AREA @ 30 %	273.44 SQ.MTS	309.39 SQ.MTS
VISITORS PARKING AREA @ 20 %	182.29 SQ.MTS	224.61 SQ.MTS
TOTAL	911.45	1029.47 SQ.MTS

Shangri-La Hospitality Pvt. Ltd.

S. J. Saavids

Director

OWNER

**A. Y. CHHIPA**
B.E. (CIVIL) M.T.E
REGISTERED ENGINEER
AJUDA LIC NO. ENG 170745/8 DASH BIBI MASJID MANZIL
PISANPE SARDAH,
RAIKHAD, AHMEDABAD-1.**A. Y. CHHIPA**
B.E. (CIVIL) M.T.E
STRUCTURAL DESIGNER
GRADE ONE
AUDALICENCE NO
SD-1/247

ENGINEER

ST.ENGINEER

સવાલ વાળી જમીનના માલિક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે
તેમજ સદર જમીનના જમીન માલિક દ્વારા હાગુ જમીનોમાં
જવા અપવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હક્કો બાબતે
અધિ. શ્રી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ
આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની
સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલિકી હક્ક, હિસ્સા, જે તે હક્કદારોના
અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો,
ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જે તે
સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય
મોજ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

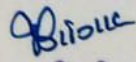
ખાસ શરત :- સરકારશ્રીના શ.વિ. અને શ. ગૃહ નિર્માણ
વિભાગ ના ૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ નં. ૫૨૫/૧૦૨૦૦૧/
૪૫૫/બ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પક્ષે અમલ કરવાનો રહેશે.

અત્રે રજુ થયેલ પ્લાનમાં સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ
એન્જનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામપ્રોજેક્ટના સમહિત્ય/પ્રોસરમાં
તથા સ્થળે સાઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

Owner is fully Responsible
for Open Marginal Space
B.P. OR T.P. Road,
Allgment and Boundry of
F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out.

અભિપ્રાય

લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ
તથા આ સાથેના તા. ૨૫/૩/૧૩ ના
પત્ર નં.: બી.પી./સી.પ્રો.૨/૨૦૧૩/૬
મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને
આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં
આવે છે.


નગર નિયોજક,
અમદાવાદ.