



AREA TABLE					
FLOOR	USE	UNITS	PL. AREA	F.S.I. AREA	BUILT UP AREA
GROUND	HOTEL	1	477.00	595.48	760.50
1ST	HOTEL	-	517.00	645.64	720.89
2ND	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
3RD	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
4TH	HOTEL	-	475.00	594.04	623.12
STAIR CABIN	CABIN	-	-	-	24.75
LIFT MACH. RM	L. M. R. M.	-	-	-	16.17
G.H.W.T.	WATER TANK	-	-	-	8.58
TOTAL	-	1	2419.00	3025.24	3490.25

DETAIL OF SOAK WELL			
UNIT	USER	REQ. (DIAM/DEPTH)	PROV. (DIAM/DEPTH)
1	300	3.00 X 11.85 (Ø NOS)	3.00 X 11.85 (Ø2 NOS)

DETAIL OF SEPTIK TANK			
UNIT	USER	REQ. (L X B X D)	PROV. (L X B X D)
1	300	3.00 X 7.50 X 1.50 (2 NOS)	3.00 X 7.50 X 1.50 (2 NOS)

**ENGINEER & OWNER NOTES :**  
ENGINEER & OWNER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL AND OPEN SPACE AND ROAD LINE PORTION

**COMMON PLOT AREA CAL.**  
• (16.16 + 6.49) X 22.70 = 188.99 SQ.MTS (IN WITH OUT CONTROL LINE)  
• (6.45 + 6.47) X 22.48 = 145.22 SQ.MTS (IN CONTROL LINE)  
**TOTAL PROVI. COMMON PLOT AREA = 334.20 SQ.MTS**

**COLOUR NOTES:**  
— PLOT BOUNDARY — COMMON PLOT  
— ROAD — D.P. BOUNDARY  
— PROP. WORK  
— PROF. DRAINAGE

**PROVI. PARKING AREA CAL. (IN C.P. & OPEN SPACE)**  
**CAR PARKING AREA CALCULATION**  
15.79 + 20.23 X 27.58 = 495.47 SQ.MTS

**TWO WHEELER PARK. AREA CAL.**  
24.28 + 22.21 X 13.31 = 366.29 SQ.MTS

**VISITORS PARKING AREA CALC.**  
12 X 30.25 X 14.88 = 264.61 SQ.MTS

CASE NO : SHEET NO : 1  
PERM NO : DATE :

LAY OUT PLAN SHOWING PROP. HOTEL BUILDING  
ON BLOCK NO : 16A & 17B, AT VILLAGE : CHANGODAR , TALUKA- SANAND  
DIST - AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 5.00 MT	
USE OF THE CONST.	
HOTEL	
AMALGAMATION AREA TABLE	
IN SQ.MTS	
AREA OF BLOCK NO - 16A (AS PER 7/12)	1509.00
AREA OF BLOCK NO - 17B	1357.00
TOTAL AMALGAMATION AREA OF BLOCK NO - 16A + 17B	2866.00

AREA TABLE		IN SQ.MTS
PLOT AREA OF BLOCK NO - 16A + 17B		
REQ COMMON PLOT AREA @ 10%		
PROVIDE COMMON PLOT AREA		
NET PLOT AREA		
PERM. BUILT UP AREA ON G.F @ 40%		
BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR		
BALANCE BUILT UP AREA ON G.F		
		2866.00
		296.00
		334.20
		2531.80
		1912.72
		760.50
		253.22

F.S.I. AREA TABLE		TOTAL IN SQ.M
NET PLOT AREA		
PERM. F.S.I. AREA @ 1.12 %		
F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR		
F.S.I. AREA ON FIRST FLOOR		
F.S.I. AREA ON SECOND FLOOR		
F.S.I. AREA ON THIRD FLOOR		
F.S.I. AREA ON THIRTH FLOOR		
TOTAL F.S.I. AREA		
REMAINING F.S.I. AREA		
		2531.80
		3038.16
		595.48
		945.64
		594.04
		594.04
		594.04
		3025.24
		12.92

PARKING AREA TABLE COMM.)		
PERM. F.S.I. AREA = 3038.16		
REQUIRED PARKING AREA @ 25 % = 911.45 SQ.MTS		
TOTAL PROVIDE PARKING AREA = 1029.47 SQ.MTS		
VEHICAL	REQUIRED PARKING AREA	PROVIDE PARKING AREA
CAR PARKING AREA @ 10 %	495.72 SQ.MTS	495.47 SQ.MTS
TWO WHEELERS PARK AREA @ 10 %	273.44 SQ.MTS	309.39 SQ.MTS
VISITORS PARKING AREA @ 20 %	160.29 SQ.MTS	224.61 SQ.MTS
TOTAL	911.45	1029.47 SQ.MTS

Shangri-La Hospitality Pvt. Ltd.  
*S. J. Sawani*  
Director

**OWNER**

*A. Y. CHHIPA*  
A. Y. CHHIPA  
REGISTERED ENGINEER  
STRUCTURAL DESIGNER  
GRADE ONE  
AUDIANCE NO  
SD-1947

**ENGINEER**

*A. Y. CHHIPA*  
A. Y. CHHIPA  
REGISTERED ENGINEER  
STRUCTURAL DESIGNER  
GRADE ONE  
AUDIANCE NO  
SD-1947

**ST.ENGINEER**

આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે. આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે.

આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે. આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે.

આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે. આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે.

Owner is fully responsible for Open Marginal Space, S.P. OR T.P. Road, Alignment and Boundary of J.P. OR Sur. No. of the Lay-Out.

આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે. આ અંગેના તમામ કાર્યો અને શરતો તમામ સહી કરીને સ્વીકારવામાં આવેલ છે.