2376 For Valuation 1135 (27/7/15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449726

*||श्री||*

//विक्रय-पत्र//

B/S 2478

कीमत रूपये 23,92,520/- (अक्षरी रूपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र) इस विक्रयपत्र के पृष्ठ क्रमांक 05 पर लिखे अनुसार प्राप्त हो गये है ।

बाजार मूल्य रूपये 23,92,520/- पर मुद्रांक शुल्क चुकाया गया ।

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क रूपये | 119630=00 |
| कार्पोरेशन मु.शु. | 23925=00 |
| पंचायत मुद्रांक शु.रू. | 23925=00 |
| उपकर शु.रू. | 2990=00 |
| योग रूपये | 170470=00 |

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट, मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.
----- क्रेतापक्ष

अविरत....2

Original sale deed recd

27420 से 27433 तक

2500

24 FEB 2015

$\frac{2500}{6} + \frac{1500}{1} + \frac{500}{1} + \frac{100}{5} + \frac{50}{1} + \frac{20}{1} = 170470$

~~क्रेता श्री महेन्द्रसिंह पि. श्री सीताराम चौहान~~
~~नि. 305 विधान ... इन्दौर~~

~~विक्रेता मे. विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रो. श्री भीकनलाल पि.~~
~~नानुमल मंधान 31 ... इन्दौर~~

कीमत 2392520 (विक्रय)

ईको रमेश

| | |
|---|---|
| | 119630 – |
| | 23925 – |
| | 23925 – |
| | 2990 |
| | 170470 |

उप पंजीयक
जिला, इन्दौर - 3

~~श्री महेन्द्र सिंह पिता सीताराम चौहान~~

24/2/15
12/10

भारतीय गैर न्यायिक

रु.
25000
पच्चीस हजार रूपये

2478

रसीद दस्तावेज वगैरह 81

1135 मुकाम

| | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बावत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस ( अगर हो तो ) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | मोतीसिंह<br>2392520/- | 19145 | |

तारीख ..... उप-पंजीयक

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

27

:2:

उपरोक्त विक्रेता पक्ष यह विक्रयपत्र उपरोक्त क्रेता पक्ष के हित में निम्नानुसार लिख देते है कि :-

(1) उपरोक्त विक्रेतापक्ष की मालकी स्वामित्व व आधिपत्य की भूमि खसरा नंबर 296/2/1 पैकि, 297/1/1 पैकि व 298/1/1 पैकि कुल रकबा 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. में स्थित है । उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि है । उक्त भूमि विक्रेता पक्ष ने एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के जरिये श्रीमती कमला पति श्री लालचंदजी भवानी, श्रीमती प्रीति पति संजयकुमार जी भवानी, दोनों निवासी 340, साधु वासवानी नगर इन्दौर, श्रीमती नीता पति श्री बलराम सचदेव, श्रीमती अर्मीषी पति श्री आकाश सचदेव, दोनों निवासी 308-309, प्रोफेसर कालोनी इन्दौर से क्रय की थी। यह विक्रयपत्र उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 2921 (16) देकर दिनांक 31/03/2011 को पंजीकृत किया हुआ है । इस प्रकार विक्रेता पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति होकर विक्रेता पक्ष की स्वतंत्र मालकी कब्जे की सम्पत्ति है । उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी महोदय इन्दौर के द्वारा किया हुआ है । जिसका प्रकरण क्रमांक 446/अ-2/2009-2010 आदेश दिनांक 29/09/2010 का है ।

उक्त भूमि की चतु:सीमा निम्नानुसार है:-

| | |
|---|---|
| पूर्व में | :-सरकारी सडक है। |
| पश्चिम में | :-श्री रूपनारायण वर्मा की भूमि व भवन है। |
| उत्तर में | :-श्री मांगीलाल वगैराह की भूमि है। |
| दक्षिण में | :-श्री श्यामलाल सोनी की भूमि है। |

अविरत.....3

27421

विक्रेता ओमप्रकाश पिता बाबूलाल मेघवाल

नि. रोहट गांव

(3)

क्रेता रहेन्द्रसिंह पिता ओंकारसिंह चौहान

नि. झौपड़ी

(2)

(3)

2392500/-

वेदिक शर्मा -

(I) बिहारी पि. ओंकारसिंह वर्मा

नि. रोहट गांव

(2) -

(II) श्रीमती कृपापति मेवाडा

नि. झौपड़ी

(2) -

27.4.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449728



(2) उक्त भूमि पर आवासीय भवन निर्माण हेतु नगर तथा ग्राम निवेश विभाग से साईट प्लान स्वीकृत किया हुआ है । जिसका स्वीकृति क्रमांक 5171 दिनांक 24/09/2009 का है । विक्रेतापक्ष द्वारा नगर पालिक निगम इन्दौर के द्वारा उक्त भूमि पर पत्र क्रमांक 292/का.सेल/2012 दिनांक 29/05/2012 के जरिये आवासीय भवन निर्माण हेतु अनुमति प्रदान की गई है । विक्रेता पक्ष द्वारा नगर पालिक निगम इन्दौर से नक्शा स्वीकृत करवाकर स्वीकृत नक्शे अनुसार एक आवासीय बहुमंजिला भवन <u>**विशाल अर्बन**</u> का निर्माण किया है ।

(3) उक्त निर्मित भवन <u>**विशाल अर्बन**</u> की **तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर)** के प्रकोष्ठ क्रमांक **312, ब्लॉक-बी**, जिसका सुपर बिल्टअप एरिया **1118** वर्गफीट याने **103.90** वर्गमीटर है, विक्रय विक्रेतापक्ष के द्वारा वैध रूप से क्रेतापक्ष को किया जा रहा है ।

(4) सदर सम्पत्ति के सम्बंध मे विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी व्यक्ति या संस्था के हित मे किया हुआ नहीं है और इस प्रकार का कोई मुखत्यार नामा वर्तमान मे प्रभावशील नहीं है ।

अविरत.....4

For Vishal Builders

Prop...

For Vishal Builders

Proprietor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449729



(5) <u>बिक्रीत प्रकोष्ठ का विवरण निम्नानुसार है:-</u>

यह प्रकोष्ठ क्रमांक 312 **(तीन सौ बारह), ब्लॉक-बी** जो कि खसरा नंबर 296/2/1 पैकि, 297/1/1 पैकि व 298/1/1 पैकि कुल रकबा 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. मे स्थित है । उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि पर निर्मित आवासीय बहुमंजिला भवन <u>विशाल अर्बन</u> पैकि **तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर)** पर स्थित है। जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 1118 वर्गफीट याने 103.90 वर्गमीटर है । उक्त क्षैत्रफल में सम्मिलित क्षैत्रो एवं सुविधाओं में अविभक्त हित/अंश का क्षैत्रफल सम्मिलित है । इस प्रकोष्ठ की पार्टीशन वाल, कालम, बीम, दीवार, फर्श व छत शामलाती उपयोग के होकर इस विक्रय में छत के अधिकार सम्मिलित नही है । उक्त प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था भवन के कामन पैसेज, चढाव से होकर सामने स्थित खुले आंगन व सडक से है । उक्त प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र मे स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। उक्त भवन मेनरोड पर स्थित नही होकर अन्दर की ओर का है ।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति की चतु:सीमा निम्नानुसार है :-</u>

| | |
|---|---|
| पूर्व में | :- भवन की लॉबी व लिफ्ट है । |
| पश्चिम में | :- भवन का एम.ओ.एस. है । |
| उत्तर में | :- प्रकोष्ठ क्रमांक 311 है । |
| दक्षिण में | :- भवन का एम.ओ.एस. है । |

अविरत...5

27423
24 FEB 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449730



(6) उपरोक्त विवरण का प्रकोष्ठ क्रेता पक्ष ने उक्त विक्रेता से खरीदना तय किया एवं प्रकोष्ठ की कीमत के रूपये 23,92,520/- (अक्षरी रूपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र) निम्नानुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से लेकर प्राप्त कर लिये है :-

रूपये 2,50.000/- चेक नंबर 234342 दिनांक 13/02/2015,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा एम.जी. रोड़, इन्दौर के जरिये प्राप्त ।

रूपये 21,42,520/- चेक नंबर 628852 दिनांक 24/02/2015,
एच.डी.एफ.सी. बैंक के जरिये प्राप्त ।

===============

कुल राशि रूपये 23,92,520/- (अक्षरी रूपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र)

==============

इस प्रकार प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से लेकर प्राप्त कर ली है । जिनका मिलना विक्रेतापक्ष को स्वीकार है । इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष रहा नहीं है।

विक्रयांतर्गत उक्त प्रकोष्ठ का मुर्तिमत आधिपत्य (एकच्वल पजेशन) मौके पर साक्षीगण के समक्ष क्रेता पक्ष को प्रत्यक्ष रूप से सुपुर्द कर दिया गया है ।

(7) इस प्रकोष्ठ के कारपेट एरिया के अलावा समस्त निर्माण कार्य उक्त प्रकोष्ठ की छत एवं तलभूमि विक्रेता क्रेता व अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों की शामिल मालकी की रहेगी एवं सभी इनका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे । उक्त भवन की तल जमीन में अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ क्रेता को भी अनुपातिक अधिकार प्राप्त रहेंगे ।

अविरत.....6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449731



(8) विक्रेता ने निम्न शर्तो पर क्रेता एवं अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों को इस भवन के प्रकोष्ठ आवंटित एवं विक्रय किये है। यह शर्ते उक्त क्रेता पर एवं इस भवन के समस्त प्रकोष्ठ ओनर्स पर समान रूप से बंधन कारक रहेंगी। अतः उक्त विक्रयांतर्गत प्रकोष्ठ उपरोक्त क्रेता पक्ष को निम्नांकित शर्तो के अनुसार हस्तांतरित किया है जो कि क्रेता पक्ष ने स्वीकार व मान्य किया है :-

(ए) क्रेतापक्ष को इस भवन के कामन पेसेजं, चढाव, पार्किंग स्थल, उपकरणों व यंत्रों ट्यूबवेल आदि के उपभोग उपयोग करने के अधिकार इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ संयुक्त रूप से रहेंगे। क्रेतापक्ष के द्वारा उक्त सुख-सुविधाओं पर ऐसा कोई भी अतिक्रमण या व्यवधान नहीं किया जावेगा, जिससे कि अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों को असुविधाओं व उनके अधिकारों को बाधा उत्पन्न होती हो।

(बी.) उक्त भवन के रखरखाव एवं सुविधा को बनायें रखने के लिये इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ मिलकर एक रखरखाव समिति का गठन विक्रेता के निर्देशन में किया जावेगा। उक्त समिति के द्वारा संपूर्ण भवन के रखरखाव की व्यवस्था की जावेगी। जिसके खंर्च का अनुपातिक भार क्रेता के द्वारा वहन किया जावेगा।

(सी.) अपने क्रय किये हुए प्रकोष्ठ के संबंध में शासन, नगर निगम या अन्य कोई संस्था द्वारा जो कर, लेवी समय-समय पर लगाये जावेंगे वे समस्त अदा करने का दायित्व क्रेता पक्ष का रहेगा। उक्त फ्लेट से संबंधित शासन को देय सर्विस टेक्स, वेट टेक्स आदि अदायगी का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

(डी.) खरीददार अपने प्रकोष्ठ का ही केवल उपयोग करेंगे। भवन के किसी अन्य भाग का कोई अतिक्रमण नहीं करेंगे।

(ई.) क्रेता पक्ष चढाव, कामन पेसेज तल मंजिल के आंगन तथा छत पर किसी प्रकार की रुकावट, गंदगी, अतिक्रमण या व्यावधान उत्पन्न नहीं करेंगे। विक्रीत भाग में ऐसा कोई व्यवसाय या अवैध संग्रहण नहीं कर सकेंगे जो कि गैर कानूनी या अवैध हो। ऐसी कोई मशीनरी आदि की स्थापना आदि नहीं करेंगे जिससे कि भवन में शोर उत्पन्न हो या भवन की मजबूती या सुंदरता को क्षति पहुंचती हो।

अविरत...7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 096878



(एफ) क्रेतापक्ष बिक्रीत भाग के लिये नेसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करा सकेंगे । भवन जमींदोज होने की दशा में क्रेतापक्ष को निश्चित क्षेत्रफ ल एवं बिक्रीत स्थान पर निर्माण का अधिकार प्रचलित नियम व कानून अनुसार रहेगा ।

(जी.) क्रेतापक्ष अपने क्रय किये हुये प्रकोष्ठ में ऐसा कोई नूतन या अन्य निर्माण कार्य या तोड-फ ोड नहीं करेंगे। जिससे की इस भवन को कोई नुकसान पहुंचे तथा जिससे अन्य संयुक्त स्वामियों को कोई आपत्ति हो या संपूर्ण भवन के बाह्य दृश्य में अंतर पडे ।

(9) विक्रेतापक्ष के सिवाय विक्रयांतर्गत उपरोक्त प्रकोष्ठ व प्रिमाईसेस पर अन्य किसी का कोई हक दखल आदि नहीं है । इस विक्रय पत्र के विपरीत कोई विक्रय लेख आदि अन्य को इस बाबत किया हुआ या प्रभावशील नहीं है । इस समय हर प्रकार के गिरवी, ब्रिकी, दान, डिक्री, बैकों के चार्ज एवं बंधन में भारित नहीं है । यह विक्रय वैद्य रूप से मुक्त व शुद्ध रूप से किया गया है । भविष्य में विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबत विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये किसी प्रकार का विवाद या अधिकार दोष पाया गया तो उसके निराकरण का संपूर्ण दायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा। इस कारण से क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी या खर्च आदि उठाना पडे तो विक्रेता इसकी पूर्ति स्वयं के व्यय से करेंगे । किसी भी प्रकार की आपत्ति आने पर आपत्तिकर्ता की सहमति व हस्ताक्षर करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा ।

(10) बिक्रीत उपरोक्त प्रकोष्ठ के संबंध में जो शासकीय या स्थानीय संस्था अथवा इंदौर नगर निगम का सम्पत्तिकर सर्विस टैक्स, वेट टैक्स आदि की अदायगी का दायित्व विक्रयपत्र के निष्पादन के समय अनिवार्य रूप से क्रेतापक्ष का रहेगा। नगर पालिक निगम इन्दौर के वित्तीय विभाग मे वर्ष 2014-2015 तक का टेक्स जमा करके रसीद प्राप्त की हुई है । इस विक्रयपत्र का समस्त व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है ।

अविरत....8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 492014



(11) उक्त प्रकोष्ठ की मालकी बाबद जो भी कागजात विक्रेता के पास में उसमें सम्पूर्ण बहुमंजिला भवन का विवरण होने के कारण क्रेता को नहीं दिये गये है ।

(12) सदर भवन की अंतिम मंजिल पर उपर की छत (गच्ची) पर विक्रेता, भवन निर्माता को ही स्वामित्वाधिकार सुखाधिकार इजमेन्ट राइट्स प्रिवीलेजेस रहेंगे व उन पर निर्माण कार्य, विकास कार्य कर सकेंगे एवं स्वेच्छानुसार उपभोग व उपयोग कर सकेंगे, विक्रय कर सकेंगे । क्रेतापक्ष को इसमें हस्तक्षेप करने कोई अधिकार नहीं रहेगा ।

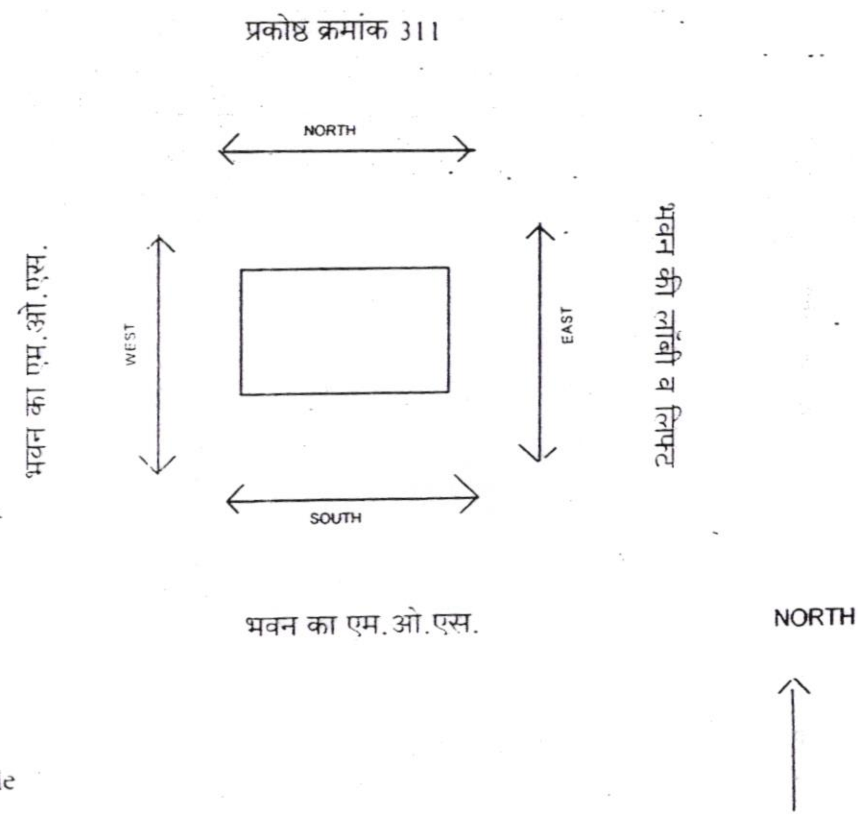
(13) उक्त प्रकोष्ठ क्रेतापक्ष को विक्रय कर देने से इसके स्वामित्व बाबत विक्रेतापक्ष एवं उनके हितग्राहियों में निहित समस्त हक, अधिकार इस लेख के द्वारा क्रेतापक्ष को अंतरित हो गया है । क्रेतापक्ष इस बिक्रीत प्रकोष्ठ का अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे । चाहे जब व चाहे जिस प्रकार इसका हस्तांतरण आदि कर सकेंगे । विक्रेतापक्ष को इसमें कोई उजर आपत्ति नहीं होगी ।

(14) क्रेतापक्ष उक्त प्रकोष्ठ के स्वामित्व बाबत अपना नामान्तरण संबंधित रेकार्डस व अभिलेख में स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे । इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष औपचारिक सहयोग को तैयार व बाध्य रहेंगे ।

(15) इस विक्रय में म.प्र. विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1982 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है । विक्रेता ने म.प्र. प्रकोष्ठ अधि. 2000 के अंतर्गत घोषणा पत्र श्रीमान उप-पंजीयक कार्यालय इंदौर में पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 1265 देकर दिनांक 28/09/2012 को पंजीकृत किया हुआ है ।

अविरत...9

यह-प्रकोष्ठ क्रमांक 312 **(तीन सौ बारह), ब्लॉक-बी** जो कि खसरा नंबर 296/2/1 **पैकि,** 297/1/1 पैकि व 298/1/1 **पैकि कुल रकबा** 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. मे स्थित है । उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि **पर निर्मित** आवासीय बहुमंजिला भवन **<u>विशाल अर्बन</u>** पैकि **तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर)** पर स्थित का मौका नक्शा




Not to Scale

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

**मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH** :9: AE 132879

(16) इस विक्रयपत्र विलेख में प्रयुक्त संबोधन विक्रेता पक्ष एवं क्रेतापक्ष में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दायाधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितग्रहिता, उत्तरजीवी, समानुदेषित, आसाईनी, नामिनी, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि स्थानापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबंधक, व्यवस्था कर्तागण, मुखत्यारगण, निष्पादकगण आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र विलेख व इसकी समस्त शर्ते, समस्त बाते उन पर भी समान रूप से बंधन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे ।

उपरोक्त प्रमाण स्वरूप आज इस विक्रय पत्र विलेख को उभयपक्षो द्वारा दी गई जानकारी के अनुसार लिखा गया जिसे पढकर, समझकर इस पर निष्पादक ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी अनुचित प्रभाव के राजी मर्जी से, सही-सही लिखा होना स्वीकार कर के अपने हस्ताक्षर किये है । ताकि प्रमाण रहे ! वक्त जरूरत काम आवे ।

विलेख में कोई काट छांट नहीं है ।

दिनांक:- /02/2015 इंदौर,

हस्ताक्षर-विकेतापक्ष

[signature]

गवाह:- [signature] बिहारी लाल श्री सीताराम जी वर्मा
13-सी- राजेन्द्र नगर
इन्दौर म.प्र.

हस्ताक्षर-क्रेतापक्ष

[signature]

गवाह: K. Chauhan श्रीमति कविता चौहान
w/o श्री महेन्द्रसिंह चौहान
F-305 Vijya apr.
manishpuri Indore (M.P.)

मेरे द्वारा प्रारूपित एवं मेरे कार्यालय में टंकित

एडव्होकेट

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH AE 132880

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.
----- क्रेतापक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH AE 132881

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.
----- क्रेतापक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH AE 132882

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AA 080279

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष

२७५३२
24 FEB 2015

रितेश शर्मा
-: स्टॉम्प वेण्डर :-
28/1, मोती तबेला, इन्दौर (म.प्र.)

उप-पंजीयक ...

...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

23AA 100374

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष

2

27733
24 FEB 2015

स्टाम्प वेण्डर :-
28/1, मोती तबेला, इन्दौर (म.प्र.)

27 FEB 2015

A.I.
10
323
1135
40.49-

इन्दौर-2

(मध्य प्रदेश)

130470/-
19145-00

19145-00

इन्दौर - 1

Rec 03/May/2015

**VISHAL BUILDERS**
"VATSALYA", F-16, SECOND FLOOR, 31, SNEH NAGAR MAIN ROAD,
OPP. SAPNA SANGEETA CINEMA, INDORE-452 001 (M.P.)
TEL. : OFF. 2463740, RESI. 2550780

Date: 13/03/2015

**Possession Letter**

To,

Shri Mahendra singh Chauhan S/o Shri Sitaram Chauhan

R/o 305 Vijaya Apartment, Manishpuri Near Saket Square, Indore M.P.

**Subject: Granting of Possession for your flat 312 Block "B" ~~2nd~~ 3rd Floor.**

Sir,

This is to confirm that we are granting the possession of your **Flat no. 312, Block "B" Vishal Urbane, 296/2/1, 297/1/1, 298/1/1 Gram Piplyarao Bholaram Ustaad marg.** The **super built up area** of your flat is **1118 Sqft.** The formalities of registration also has been complete.

The vacant flat has been handed over to you and the keys to all the doors also have been given to you. The work has been completed as had been discussed with you initially and further any issues would be settled from your side only. **The maintainence Charges are due now onwards and would be charged very shortly.**

Thank You

Yours Sincerely

For Vishal Builders

**Vishal Builders**

Received / Signature of Owner

Flat no. 312

Shri Mahendra singh Chauhan