

2336

For Valuation

10/1135 (22/2/15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449726

\*॥श्री॥\*

✓/विक्रय-पत्र//

M/S 2432

कीमत रुपये 23,92,520/- (अक्षरी रुपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र)  
इस विक्रयपत्र के पृष्ठ क्रमांक 05 पर लिखे अनुसार प्राप्त हो गये है ।

बाजार मूल्य रुपये 23,92,520/- पर मुद्रांक शुल्क चुकाया गया ।

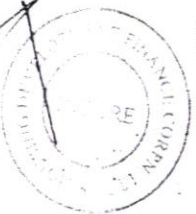
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| मुद्रांक शुल्क रुपये   | 119630=00 |
| कारपोरेशन मु.शु.       | 23925=00  |
| पंचायत मुद्रांक शु.रु. | 23925=00  |
| उपकर शु.रु.            | 2990=00   |
| योग रुपये              | 170470=00 |

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर  
श्री श्रीमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,  
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.  
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)  
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट, मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.  
----- क्रेतापक्ष

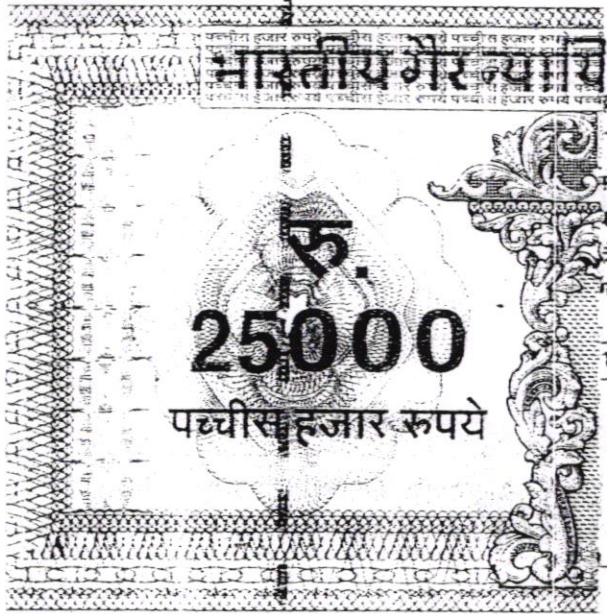
अविग्न....2

Original  
Sale deed  
M/S

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





2478  
1135

रसीद दस्तावेज वगैरह 81

| मुकाम   |          | तादाद फीस ( अगर हो तो )<br>दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छंटे दस्तखत |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 2        | 3                                    | 4                                   |
| दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बावत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत |          |                                      |                                     |
|   | 39250/-  | 1945                                 |                                     |
| तारीख   | 24/11/11 | उप-पंजीकृत                           |                                     |

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

27

उपरोक्त विक्रेता पक्ष यह विक्रयपत्र उपरोक्त क्रेता पक्ष के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि :-

(1) उपरोक्त विक्रेतापक्ष की मालकी स्वामित्व व आधिपत्य की भूमि खसरा नंबर 296/2/1 पैकि, 297/1/1 पैकि व 298/1/1 पैकि कुल रकबा 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. में स्थित है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि है। उक्त भूमि विक्रेता पक्ष ने एक रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के जरिये श्रीमती कमला पति श्री लालचंदजी भवानी, श्रीमती प्रीति पति संजयकुमार जी भवानी, दोनों निवासी 340, साधु वासवानी नगर इन्दौर, श्रीमती नीता पति श्री बलराम सचदेव, श्रीमती अर्माषी पति श्री आकाश सचदेव, दोनों निवासी 308-309, प्रोफेसर कालोनी इन्दौर से क्रय की थी। यह विक्रयपत्र उप-पंजीकृत कार्यालय इन्दौर पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 2921 (16) देकर दिनांक 31/03/2011 को पंजीकृत किया हुआ है। इस प्रकार विक्रेता पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति होकर विक्रेता पक्ष की स्वतंत्र मालकी कब्जे की सम्पत्ति है। उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी महोदय इन्दौर के द्वारा किया हुआ है। जिसका प्रकरण क्रमांक 446/अ-2/2009-2010 आदेश दिनांक 29/09/2010 का है।

उक्त भूमि की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

- पूर्व :- सरकारी सडक है।
- पश्चिम में :- श्री रूपनारायण वर्मा की भूमि व भवन है।
- उत्तर में :- श्री मांगीनाल वगैरह की भूमि है।
- दक्षिण में :- श्री श्यामलाल सोनी की भूमि है।

अविरत.....3

*(Signature)*

*(Signature)*

~~पिछे। श्रीमान् पिता वासुदेव मेधा~~

~~रि रवे गा।~~  
~~७~~

~~जे। देवेरि पिता श्रीवासा वासु~~

~~रि श्रीवसु~~  
~~७~~

---

B9  
2392500/-  
~~वेरी ००००-~~

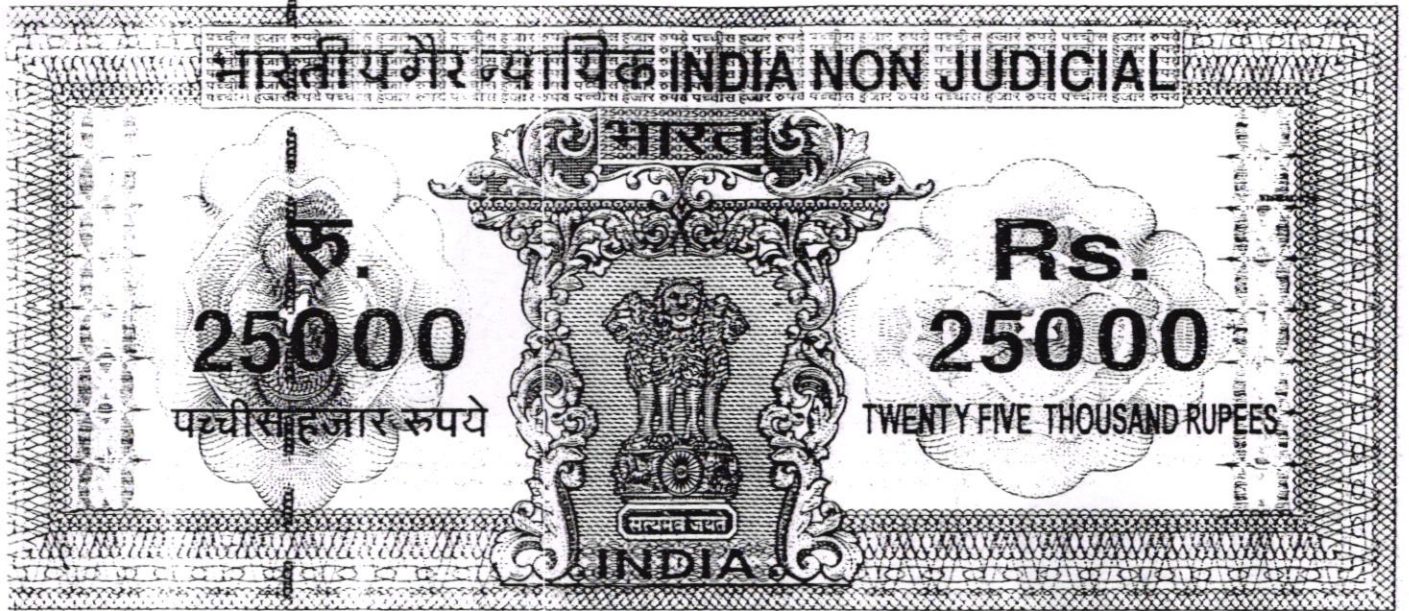
① ~~पिछे। श्री. श्रीवासा वासु~~

~~रि रवे गा।~~  
~~७~~

② ~~श्री. श्रीवासा वासु~~

~~रि श्रीवसु~~  
~~७~~

27415



ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449728

:3:

(2) उक्त भूमि पर आवासीय भवन निर्माण हेतु नगर तथा ग्राम निवेश विभाग से साईट प्लाट स्वीकृत किया हुआ है। जिसका स्वीकृति क्रमांक 5171 दिनांक 24/09/2009 का है। विक्रेतापक्ष द्वारा नगर पालिक निगम इन्दौर के द्वारा उक्त भूमि पर पत्र क्रमांक 292/का.सेल/2012 दिनांक 29/05/2012 के त्रयिं आवासीय भवन निर्माण हेतु अनुमति प्रदान की गई है। विक्रेता पक्ष द्वारा नगर पालिक निगम इन्दौर से नकशे स्वीकृत करवाकर स्वीकृत नकशे अनुसार एक आवासीय बहुमंजिला भवन विशाल अर्बन का निर्माण किया है।

(3) उक्त निर्मित भवन विशाल अर्बन की तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर) के प्रकोष्ठ क्रमांक 312, ब्लॉक-बी, जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 1118 वर्गफीट याने 103.90 वर्गमीटर है, विक्रय विक्रेतापक्ष के द्वारा वैध रूप से क्रेतापक्ष को किया जा रहा है।

(4) सुदर सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेतापक्ष ने कोई मुखत्यार नामा आम या खास किसी व्यक्ति या संस्था के हित में किया हुआ नहीं है और इस प्रकार का कोई मुखत्यार नामा वर्तमान में प्रभावशील नहीं है।

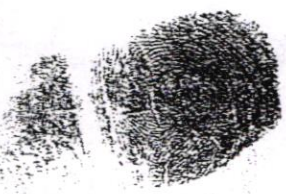
अविरत.....4

27/12/15

For Vishal Builders  
*[Signature]*  
Proprietor



Vishal Builders  
*[Signature]*  
Proprietor



27/12/15

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

27/12/15

*[Signature]*



*[Signature]*

27/12/15



ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449729

:4:

(5) बिक्रीत प्रकोष्ठ का विवरण निम्नानुसार है:-

यह प्रकोष्ठ क्रमांक 312 (तीन सौ बारह), ब्लॉक-बी जो कि खसरा नंबर 296/2/1 पैकि, 297/1/1 पैकि व 298/1/1 पैकि कुल रकबा 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. मे स्थित है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि पर निर्मित आवासीय बहुमंजिला भवन विशाल अर्बन पैकि तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर) पर स्थित है। जिसका सुपर बिल्टअप एरिया 1118 वर्गफीट याने 103.90 वर्गमीटर है। उक्त क्षेत्रफल में सम्मिलित क्षेत्रों एवं सुविधाओं में अविभक्त हित/अंश का क्षेत्रफल सम्मिलित है। इस प्रकोष्ठ की पार्टिशन वाल, कालम, बीम, दीवार, फर्श व छत शामलार्ती उपयोग के होकर इस विक्रय में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। उक्त प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था भवन के कामन पैसेज, चढाव से होकर सामने स्थित खुले आंगन व सडक से है। उक्त प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र मे स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। उक्त भवन मेनरोड पर स्थित नहीं होकर अन्दर की ओर का है।

बिक्रीत सम्पत्ति की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में :- भवन की लॉबी व लिफ्ट है।  
 पश्चिम में :- भवन का एम.ओ.एस. है।  
 उत्तर में :- प्रकोष्ठ क्रमांक 311 है।  
 दक्षिण में :- भवन का एम.ओ.एस. है।

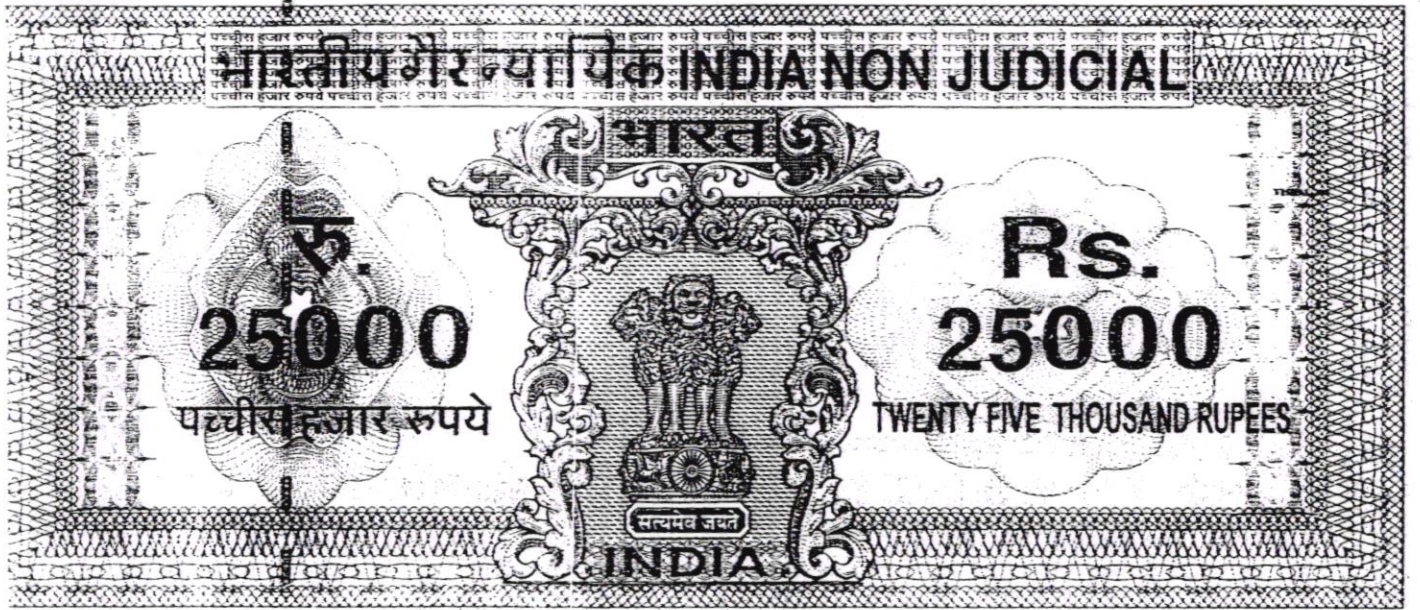
अविरत...5

27423  
24 FEB 2015

~~SECRET~~

24 FEB 2015





ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449730

:5:

(6) उपरोक्त विवरण का प्रकोष्ठ क्रेता पक्ष ने उक्त विक्रेता से खरीदना तय किया एवं प्रकोष्ठ की कीमत के रूपये 23,92,520/- (अक्षरी रूपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र) निम्नानुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से लेकर प्राप्त कर लिये है :-

रूपये 2,50,000/- चेक नंबर 234342 दिनांक 13/02/2015,

स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा एम.जी. रोड़, इन्दौर के जरिये प्राप्त ।

रूपये 21,42,520/- चेक नंबर 628852 दिनांक 24/02/2015,

एच.डी.एफ.सी. बैंक के जरिये प्राप्त ।

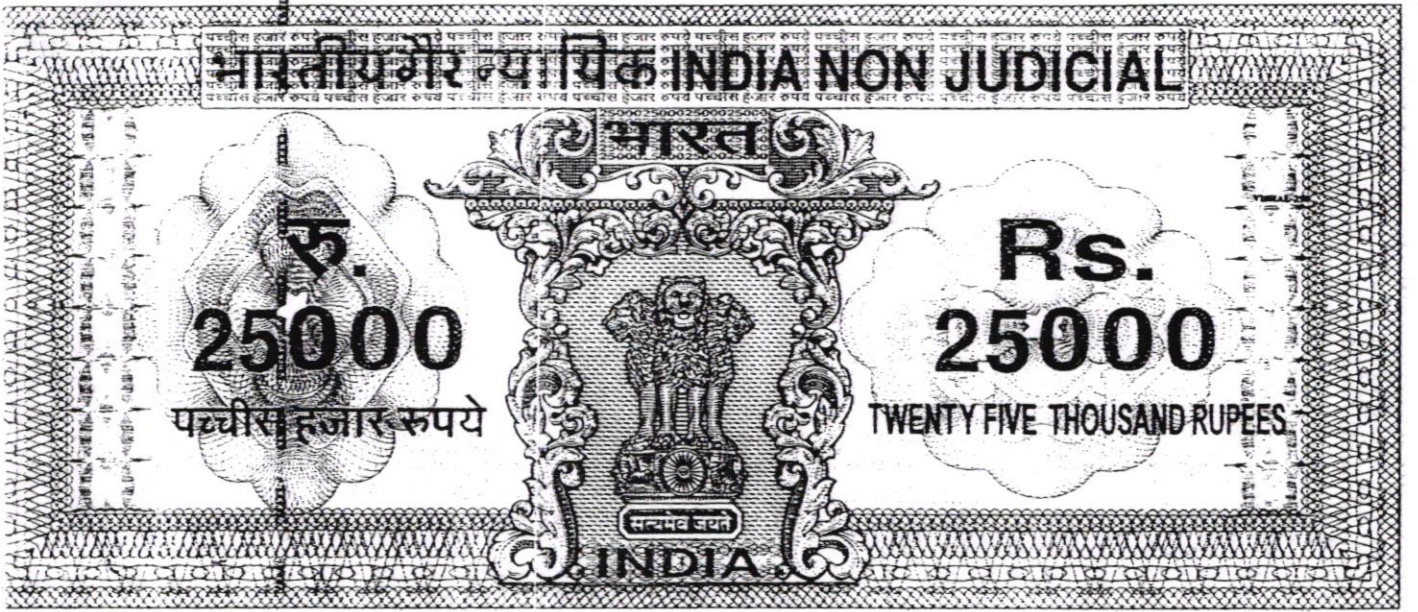
=====  
कुल यथा रूपये 23,92,520/- (अक्षरी रूपये तेईस लाख बयानवे हजार पाँच सौ बीस मात्र)  
=====

इस प्रकार प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से लेकर प्राप्त कर ली है । जिनका मिलना विक्रेतापक्ष को स्वीकार है । इस विक्रय पत्र के पंजीयन के समय श्रीमान उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर के समक्ष कुछ भी एक पैसा तक लेना शेष रहा नहीं है ।

विक्रयान्तर्गत उक्त प्रकोष्ठ का मुर्तिमत आधिपत्य (एकचल पत्रेशन) मौके पर साक्षीगण के समक्ष क्रेता पक्ष को प्रत्यक्ष रूप से सुपुर्द कर दिया गया है ।

(7) इस प्रकोष्ठ के कारपेट ऐरिया के अलावा समस्त निर्माण कार्य उक्त प्रकोष्ठ की छत एवं तलभूमि विक्रेता क्रेता व अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों की शामिल मालकी की रहेगी एवं सभी इनका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे । उक्त भवन की तल जमीन में अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ क्रेता को भी अनुपातिक अधिकार प्राप्त होंगे ।

अविरत.....6



ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 449731

:6:

(8) विक्रेता ने निम्न शर्तों पर क्रेता एवं अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों को इस भवन के प्रकोष्ठ आवंटित एवं विक्री किये है। यह शर्तें उक्त क्रेता पर एवं इस भवन के समस्त प्रकोष्ठ ओनर्स पर समान रूप से बंधन कारक रहेगी। अतः उक्त विक्रयांतर्गत प्रकोष्ठ उपरोक्त क्रेता पक्ष को निम्नांकित शर्तों के अनुसार हस्तांतरित किया है जो कि क्रेता पक्ष ने स्वीकार व मान्य किया है :-

(ए.) क्रेतापक्ष को इस भवन के कामन पेसेज, चढाव, पार्किंग स्थल, उपकरणों व यंत्रों ट्यूबवेल आदि के उपभोग उपयोग करने के अधिकार इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ संयुक्त रूप से रहेंगे। क्रेतापक्ष के द्वारा उक्त सुख-सुविधाओं पर ऐसा कोई भी अतिक्रमण या व्यवधान नहीं किया जावेगा, जिससे कि अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों को असुविधाओं व उनके अधिकारों को बाधा उत्पन्न होती हो।

(बी.) उक्त भवन के रखरखाव एवं सुविधा को बनाये रखने के लिये इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ मिलकर एक रखरखाव समिति का गठन विक्रेता के निर्देशन में किया जावेगा। उक्त समिति के द्वारा संपूर्ण भवन के रखरखाव की व्यवस्था की जावेगी। जिसके खर्च का अनुपातिक भार क्रेता के द्वारा वहन किया जावेगा।

(सी.) अपने क्रय किये हुए प्रकोष्ठ के संबंध में शासन, नगर निगम या अन्य कोई संस्था द्वारा जो कर, लेवी समय-समय पर लगाये जावेंगे वे समस्त अदा करने का दायित्व क्रेता पक्ष का रहेगा। उक्त फ्लेट में संबंधित शासन को देय सर्विस टैक्स, वेट टैक्स आदि अदायगी का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

(डी.) खरीददार अपने प्रकोष्ठ का ही केवल उपयोग करेंगे। भवन के किसी अन्य भाग का कोई अतिक्रमण नहीं करेंगे।

(ई.) क्रेता पक्ष चढाव, कामन पेसेज तल मंजिल के आंगन तथा छत पर किसी प्रकार की रूकावट, गंदगी, अतिक्रमण या व्यावधान उत्पन्न नहीं करेंगे। विक्रीत भाग में ऐसा कोई व्यवसाय या अवैध संग्रहण नहीं कर सकेंगे जो कि गैर कानूनी या अवैध हो। ऐसी कोई मशीनरी आदि की स्थापना आदि नहीं करेंगे जिससे कि भवन में शोर उत्पन्न हो या भवन की मजबूती या सुंदरता को क्षति पहुंचती हो।

अविरत...7

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

ध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 096878

:7:

(एफ.) क्रेतापक्ष बिक्रीत भाग के लिये नेसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करा सकेंगे। भवन जमींदोज होने की दशा में क्रेतापक्ष को निश्चित क्षेत्रफल एवं बिक्रीत स्थान पर निर्माणका अधिकार प्रचलित नियम व कानून अनुसार रहेगा।

(जी.) क्रेतापक्ष अपने क्रय किये हुये प्रकोष्ठ में ऐसा कोई नूतन या अन्य निर्माण कार्य या तोड़-फोड़ नहीं करेंगे। जिससे की इस भवन को कोई नुकसान पहुंचे तथा जिससे अन्य संयुक्त स्वामियों को कोई आपत्ति हो या संपूर्ण भवन के बाह्य दृश्य में अंतर पड़े।

(9) विक्रेतापक्ष के सिवाय विक्रयांतर्गत उपरोक्त प्रकोष्ठ व प्रिमाईसेस पर अन्य किसी का कोई हक दखल आदि नहीं है। इस विक्रय पत्र के विपरीत कोई विक्रय लेख आदि अन्य को इस बाबत किया हुआ या प्रभावशील नहीं है। इस समय हर प्रकार के गिरवी, ब्रिकी, दान, डिक्री, बैकों के चार्ज एवं बंधन में भारित नहीं है। यह विक्रय वैध रूप से मुक्त व शुद्ध रूप से किया गया है। भविष्य में विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबत विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये किसी प्रकार का विवाद या अधिकार दोष पाया गया तो उसके भाराकरण का संपूर्ण दायित्व विक्रेता पक्ष का रहेगा। इस कारण से क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी या खर्च आदि उठाना पड़े तो विक्रेता इसकी पूर्ति स्वयं के व्यय से करेंगे। किसी भी प्रकार की आपत्ति आने पर आपत्तिकर्ता की सहमति व हस्ताक्षर करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

(10) बिक्रीत उपरोक्त प्रकोष्ठ के संबंध में जो शासकीय या स्थानीय संस्था अथवा इंदौर नगर निगम का सम्पत्तिकार का सर्विस टैक्स, वेट टैक्स आदि की अदायगी का दायित्व विक्रयपत्र के निष्पादन के समय अनिवार्य रूप से क्रेतापक्ष का रहेगा। नगर पालिक निगम इन्दौर के विन्तीय विभाग मे वर्ष 2014-2015 तक का टैक्स जमा करके रसीद प्राप्त की हुई है। इस विक्रयपत्र का समस्त व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया

अविरत....8

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

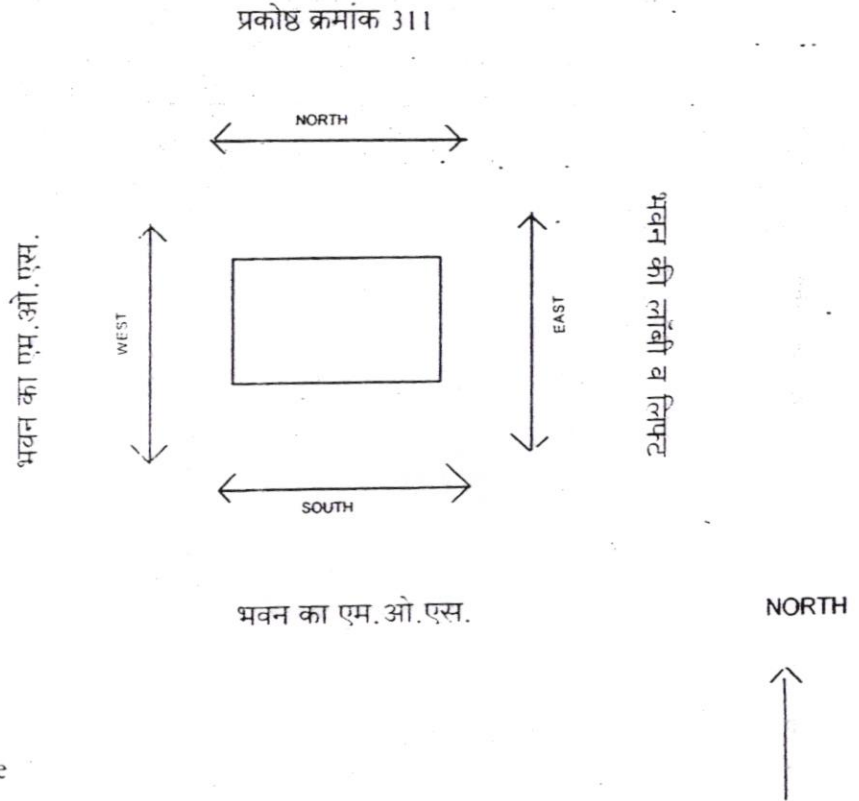
L 492014

:8:

- (11) उक्त प्रकोष्ठ की मालकी बाबद जो भी कागजात विक्रेता के पास में उसमें सम्पूर्ण बहुमंजिला भवन का विवरण होने के कारण क्रेता को नहीं दिये गये हैं ।
- (12) सदर भवन की अंतिम मंजिल पर उपर की छत (गच्ची) पर विक्रेता, भवन निर्माता को ही स्वामित्वाधिकार सुखाधिकार इजमेन्ट राइट्स प्रिविलेजेस रहेंगे व उन पर निर्माण कार्य, विकास कार्य कर सकेंगे एवं स्वच्छानुसार उपभोग व उपयोग कर सकेंगे, विक्रय कर सकेंगे । क्रेतापक्ष को इसमें हस्तक्षेप करने कोई अधिकार नहीं रहेगा ।
- (13) उक्त प्रकोष्ठ क्रेतापक्ष को विक्रय कर देने से इसके स्वामित्व बाबत विक्रेतापक्ष एवं उनके हितग्राहियों में निहित समस्त हक, अधिकार इस लेख के द्वारा क्रेतापक्ष को अंतरित हो गया है । क्रेतापक्ष इस बिक्रीत प्रकोष्ठ का अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे । चाहे जब व चाहे जिस प्रकार इसका हस्तान्तरण आदि कर सकेंगे । विक्रेतापक्ष को इसमें कोई उजर आपत्ति नहीं होगी ।
- (14) क्रेतापक्ष उक्त प्रकोष्ठ के स्वामित्व बाबत अपना नामान्तरण संबंधित रेकार्ड्स व अभिलेख में स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे । इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष औपचारिक सहयोग को तैयार व बाध्य रहेंगे ।
- (15) इस विक्रय में म.प्र. विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1982 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है । विक्रेता ने म.प्र. प्रकोष्ठ अधि. 2000 के अंतर्गत घोषणा पत्र श्रीमान उप-पंजीयक कार्यालय इंदौर में पुस्तक क्रमांक 1-अ, दस्तावेज क्रमांक 1265 देकर दिनांक 28/09/2012 को पंजीकृत किया हुआ है ।

अविरत...9

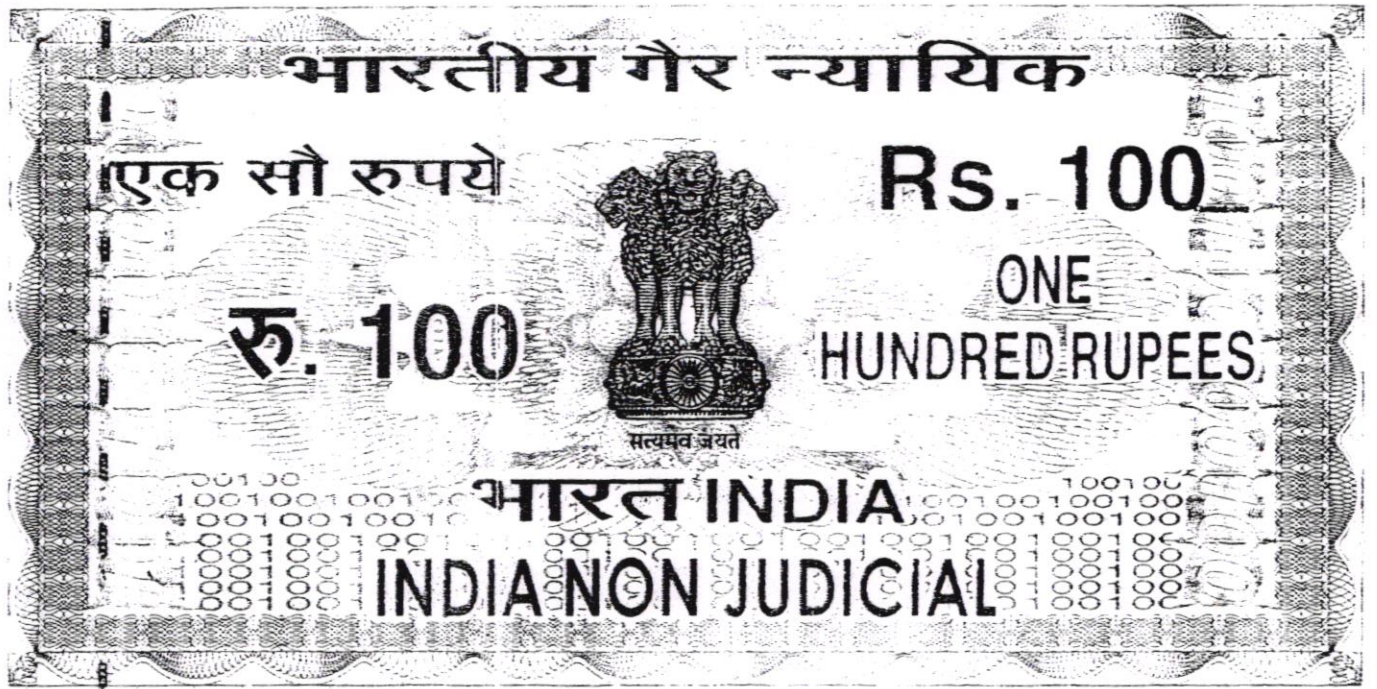
यह प्रकोष्ठ क्रमांक 312 (तीन सौ बारह), ब्लॉक-बी जो कि खसरा नंबर 296/2/1 पैकि, 297/1/1 पैकि व 298/1/1 पैकि कुल रकबा 0-239 हेक्टर की पिपल्याराव पटवारी हल्का नंबर 14 तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. मे स्थित है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन की होकर भोलाराम उस्ताद मार्ग पर आवासीय क्षेत्र की है और 25700 वर्गफीट क्षेत्रफल की भूमि पर निर्मित आवासीय बहुमंजिला भवन विशाल अर्बन पैकि तृतीय मंजिल (थर्ड फ्लोर) पर स्थित का मौका नक्शा



Not to Scale

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:9:

AE 132879

(16) इस विक्रयपत्र विलेख में प्रयुक्त संबोधन विक्रेता पक्ष एवं क्रेतापक्ष में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दाय्याधिकारी, स्वत्वगृहिता, हितगृहिता, उत्तरजीवी, समानुद्देशित, आसाईनी, नामिनी, कानूनी एवं वैद्य प्रतिनिधि स्थानापन्न स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबंधक, व्यवस्था कर्तागण, मुखत्यारगण, निष्पादकगण आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र विलेख व इसकी समस्त शर्तें, समस्त बांते उन पर भी समान रूप से बंधन कारक रहेगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे।

उपरोक्त प्रमाण स्वरूप आज इस विक्रय पत्र विलेख को उभयपक्षों द्वारा दी गई जानकारी के अनुसार लिखा गया जिसे पढ़कर, समझकर इस पर निष्पादक ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से बगैर किसी अनुचित प्रभाव के राजी मर्जी से, सही-सही लिखा होना स्वीकार कर के अपने हस्ताक्षर किये है। ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। विलेख में कोई काट छांट नहीं है।

दिनांक:- /02/2015 इंदौर,

हस्ताक्षर-विक्रेतापक्ष

गवाह:- *R. K. Singh*  
 बिहारी डा. श्री सी. प्रभाजीवर्मा  
 13-सो-राजेंद्रनगर  
 इंदौर-म.प्र.

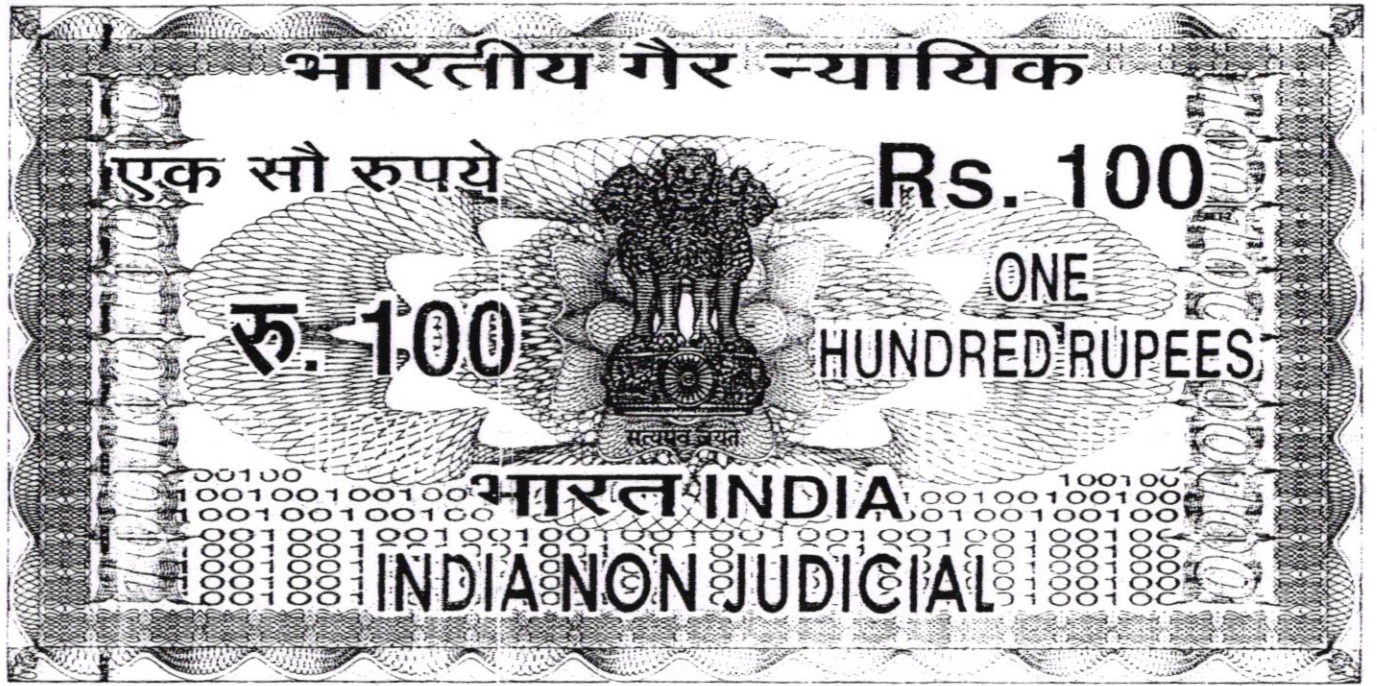
*[Handwritten Signature]*

हस्ताक्षर-क्रेतापक्ष

गवाह: *R. K. Singh*  
 श्रीमति कविता चौहान  
 श्री महेन्द्रसिंह चौहान  
 F-305 Vijaya APR  
 Manish puri, Indore (M.P.)  
 मेरे द्वारा प्रारूपित एवं मेरे कार्यालय में टंकित

*[Handwritten Signature]*

पडव्हांकेट



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

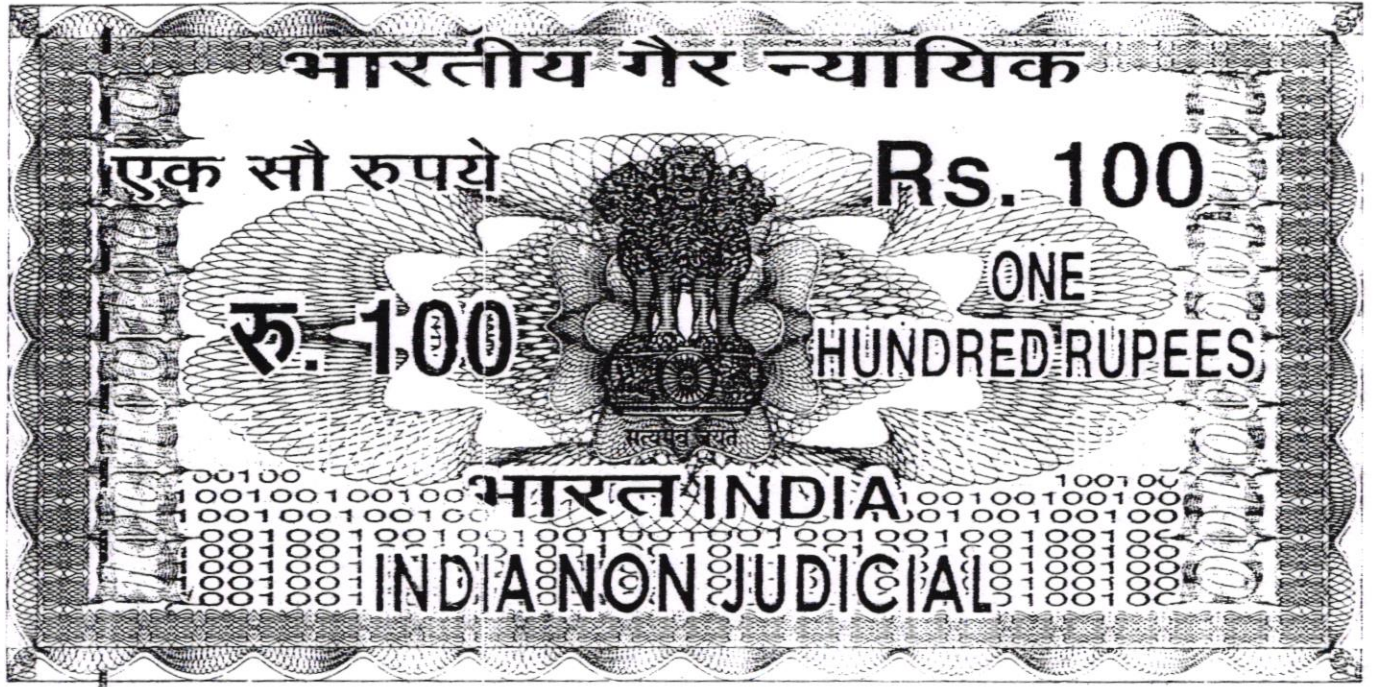
AE 132880

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर  
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,  
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.  
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)  
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेंट,  
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.  
----- क्रेतापक्ष





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AE 132881

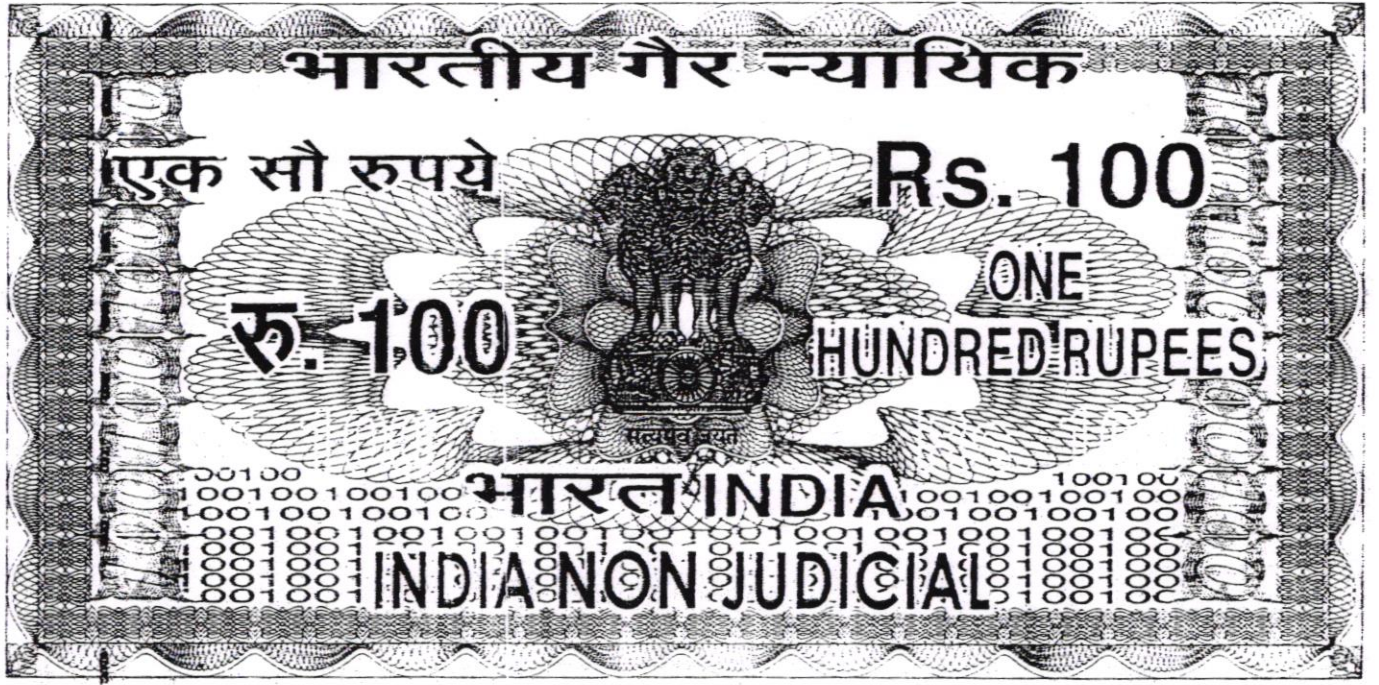
मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर  
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,  
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)  
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेंट,  
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AE 132882

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर  
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,  
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.  
----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)  
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेंट,  
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.  
----- केतापक्ष



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AA 080279

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रोयटर

श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंघान,

निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)

निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेन्ट,

मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष

27431  
24 FEB 2015

<sup>M</sup>  
चितेश शर्मा  
-: इलेक्ट्रिक वेण्डर :-  
28/1, माली लबेला, इन्दौर (म.प्र.)

उप-पंजीयक कार्यालय



श





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

23AA 100374

मेसर्स विशाल बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर  
श्री भीषमलालजी पिता श्री नानुमलजी मंधान,  
निवासी वात्सल्य एफ-16, द्वितीय मंजिल 31, स्नेह नगर मेनरोड इन्दौर म.प्र.

----- विक्रेतापक्ष

--- और ---

श्री महेन्द्र सिंह चौहान पिता श्री सीताराम चौहान, (PAN - AKFPC1508G)  
निवासी फ्लेट नंबर-305, विजया अपार्टमेंट,  
मनीषपुरी साकेत स्केअर के पास, इन्दौर म.प्र.

----- क्रेतापक्ष

27-33  
24 FEB 2015

प्रमाण ( )

ps

विदेश शर्मा

-: स्टॉम्प वेण्डर :-

28/1, मोती लबेला, इन्दौर (म.प्र.)

27 FEB 2015

आर.प्र.  
को.प्र.  
प्र.प्र.  
वे.प्र.

363  
40-49-


1A.L...  
10-  
1135

  
इन्दौर-2



170470/-  
1914520

1914520

  
इन्दौर-1



Recd 03/MAY/2015

# VISHAL BUILDERS

"VATSALYA", F-16, SECOND FLOOR, 31, SNEH NAGAR MAIN ROAD,  
OPP. SAPNA SANGEETA CINEMA, INDORE-452 001 (M.P.)  
TEL. : OFF. 2463740, RESI. 2550780



Date: 13/03/2015

## Possession Letter

To,

Shri Mahendra singh Chauhan S/o Shri Sitaram Chauhan

R/o 305 Vijaya Apartment, Manishpuri Near Saket Square, Indore M.P.

Subject: Granting of Possession for your flat 312 Block "B" <sup>3rd</sup> Floor.

Sir,

This is to confirm that we are granting the possession of your Flat no. 312, Block "B" Vishal Urbane, 296/2/1, 297/1/1, 298/1/1 Gram Piplyarao Bholaram Ustead marg. The super built up area of your flat is 1118 Sqft. The formalities of registration also has been complete.

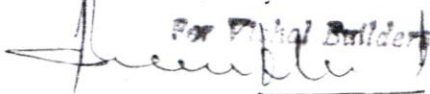
The vacant flat has been handed over to you and the keys to all the doors also have been given to you. The work has been completed as had been discussed with you initially and further any issues would be settled from your side only. The maintenance Charges are due now onwards and would be charged very shortly.

Thank You

Received /Signature of Owner

Yours Sincerely

Flat no. 312

  
For Vishal Builders



Vishal Builders

Shri Mahendra singh Chauhan