



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/Panch/C-5/619/3136

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 29 SEP 2011

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Chairman Sampanna Co. op. Hsg. Soc. Ltd., Nashik.**

C/o. Ar. Suresh Gupta & Stru Engi. S. P. Dhumne of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 40 to 61 (24 Nos) of G. No. 611 of Adgaon Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 30 / 03 /2011 Inward No. C5/BP/8720
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential Purpose** as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 32)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

2/3

8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No. 43/2004 Dated: 21 / 06 /2004 submitted with the application.

19) Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs. 82000+2750+21000/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B. No. 12/241, 51/241 & 49/441 Dtd:- 16/8/08, 24/8/08 & 17 / 09 /2011.

B) Rs. — is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. — Dtd:- —

3/3

C. C. for P. No.- 40 to 61 (24 Nos) of G. No. 611 of Adgaon Shivar.

21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 12,000/- Deposited vide B.No./R.No. 29/892
Date:- 16 / 08 /2006 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

26) Drainage connection charges Rs. 24,000/- is paid vide R.No./B.No. 18/7078 Dtd:- 16 / 08 /2006.

27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

30) This permission is given on the strength of affidavit by trustee regarding no commercial use in future.

31) This permission is given on the strength of DRC No: 378 dtd: 02/08/2010 and 180-10 Sq.mt. TDR area utilized from the same.

32) Previously approved building permission vide C. C. No: 578 dt: 29/06/2010 is hereby treated as cancelled.

TRUE COPY

For GUPTA'S ASSOCIATED ARCHITECTS PVT LTD

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Officer,
Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

3 VV



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भस्मशः)

जावक क्र./नवि/पंपवटी/१६०९८
दिनांक : २१/१/२०१४ ४७३१

No. A 16098

श्री./श्रीमती चेअरमन संपन्न को.ऑप.होमिंजसोसा.लि.नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक १/११/२०१३ चा अर्ज क्रमांक सि-५/४९७८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आडावाव शिवारातील / सि.सं., स. नं. ६११

प्लॉट नं. ४६४०, ४८, ४९, ५० मधील इमारतीच्या तळ नदी न मजले फक्त
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-५/५१४/२८८९ दिनांक ४/९/२०१२ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सुरेश गुप्ता, ए.एस.पी. घुमणे

चे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४६४ + ४६ + ४८ + ४९ + ५० = ९५३ चौ.मी.
व चटई क्षेत्र १३३.५८ चौ.मी. १३३.५८ १३३.५८ १३३.५८ १३३.५८ १३३.५८ चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) प्लिंथ कमलेशन तडनोड फी र.रु. १११२०/- व सेस उपकर फी र.रु. १२६०१०/-
चानू. ५५/५५९ दि. १७/१/२०१४ अन्वये मरलित. ६ बालकनी बंद
तडनोड फी र.रु. ५६०००/- व प्लिंथ कमलेशन तडनोड फी र.रु. १२०००/-
चानू. ९१/८४८ दि. ११/१/२०१४ अन्वये मरलित. ७ एल.बी.टी नोकरी
चानू. १०२००० कर आखतरे प्रतिज्ञापत्र दि. ३/१/२०१४ अन्वये साक्ष केले आहे.

TRUE COPY

For GUPTA'S ASSOCIATED ARCHITECTS PVT LTD

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023



This Document Noted & Registered at Sr. No. 2834/2023 & Contains 11 Pages on Dates 8/18/2023

स्टॅम्प रुपये 500/-

श्री

विसार पावती

विसार पावती आज तारीख 31 माहे ऑगस्ट इसवी सन 2023 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



विनया दिलीप वैद्य
उ.व. 38, धंदा - नोकरी,
रा. जुनी शाळा नंबर 3 जवळ,
नांदगांव, जि. नाशिक 423 106.

लिहून
घेणार

यांसी

- 1) सौ. ज्योती आबा महानुभव)
उ.व. 43, व्यवसाय - व्यापार,)
- 2) श्री. आबा रंगनाथ महानुभव) लिहून
उ.व. 46, व्यवसाय - नोकरी,) देणार
रा. प्लॉट नंबर 8, स. नं. 768 / 1ब,)
तिडकेनगर, उंटवाडी, नाशिक 422 008)

कारणे विसार पावती लिहून देतो ती येणे प्रमाणे :-

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे आडगांव यागांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 40 ते 49, 50 अ, 50, 51, 51अ, 52 ते 61 असे एकूण 24 प्लॉटस्चे एकूण एकत्रित क्षेत्र 2782.14 चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	7.50 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	7.50 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:	7.50 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	9.00 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड.

या उपरोक्त प्लॉटस्पैकी प्लॉट नंबर 50 यांसी क्षेत्र 149.325 चौ.मी. यावर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर सी सी स्वरूपांत बांधलेल्या श्री गणेश संकुल डुप्लेक्स रोहाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या रो बंगलो मिळकतीपैकी उत्तर बाजु कडील रो बंगलो क्रमांक 11 यांसी प्लॉटचे क्षेत्र 51.975 चौ.मी. यामध्ये गार्डन चे क्षेत्र 12.50 चौ.मी. समाविष्ट असून यांवर बांधलेल्या रो बंगलो मिळकतीचे तळ + दोन मजल्याचे एकूण कार्पेट क्षेत्र 80.47 चौ.मी. यांसह तळ मजल्या वरील कव्हर्ड पार्कींगचे क्षेत्र 26.54 चौ.मी. तसेच या रो बंगलो मध्ये मनपाचे पाण्याचे कनेक्शन सह, लाईट कनेक्शन व मिटरसह, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	7.50 फुटी कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	रो बंगलो नंबर 12.
पश्चिमेस	:	लागु प्लॉट मिळकत.
उत्तरेस	:	रो बंगलो नंबर 10.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



येणेप्रमाणे मिळकत, त्यावरील, जल तरु, काष्ठ पाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभूत सर्व वस्तुसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह, तसेच इतर रोहकस धारका बरोबर सामाईक सुविधांचे वापराने हक्कांसह, टायटल राईट्स व इजमेंटरी राईट्सचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे या दस्तावा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्तते साठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.

2) सदरमिळकत लिहून देणार यांची संपूर्णपणे स्वतंत्र, सर्वस्वी व स्वकटाजित खरेदी मालकीची आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव सदर मिळकतीचे सोसायटीचे रेकॉर्डला समासद म्हणून लागलेले आहे. सदर मिळकतीचे महानगरपालिकेचे घरपट्टी व लाईट मिटरचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांव मालक म्हणून लागलेले आहे. तसेच पासुन सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत व उपभोगत मालकी हक्कांने आहे. सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे नांव असलेले सोसायटीचे भाग भांडवल, शेअर्स हस्तांतर करण्याचा अगर सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावणेचा अगर पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्यांस अनुसरून लिहून देणार यांना गैरसोयीची असल्याने तसेच आर्थिक व कौटुंबिक कायदेशिर गरजा भागविणे साठी सदरमिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून देणार यांना समजली. त्याप्रमाणे आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन ठरले नुसार सदर मिळकतीची विसारपावती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभानांत लिहून व मा.नोटरी अधिकारी सोा. नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवुन देत आहे.

3) सदरमिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र) ठरली आहे. सदर किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य वाजवी असुन आपले संमतीने व समाधानाने ठरली आहे. किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

4) सदर मिळकत सरकारने, निमसरकारने अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी, अंकायर, रिक्वायर अगर रिक्वैशन केलेली नाही. त्याबाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसाही आलेल्या नाहीत.

5) सदरमिळकत युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचे कर्जा व्यतिरिक्त संपूर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची अशी असुन निर्वेध तशीच तुम्हांस खरेदी



5



धावयाची आहे. सदर मिळकत, गहाण, दान, लिज, लिन, अमवचन, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, तारण, जली, जामिनकी, विसारपावती, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिक् अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, युक्त, वहीवाट, कोणत्याही राष्ट्रीयकृतबँक, सहकारी जा अगर बँक बोजा यामध्ये गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीबाबत, कोर्टेही बँक, शेड्युल्ड बँक, सहकारी संस्था, पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बो, कोणत्याही कोर्टात, सदर मिळकतीचे मालकी हक्कां बाबत, कबजाबाबत, हद्दीबाबत, चतुःसिमांबाबत, अर्ज, वाद, दावा, अपील, रिक्वैजन, रिटपिटोशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकार च्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व विनबोजाचे असे असुन तसेच तुम्हांस या साठेखताने विक्री करावयाची आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व विनबोजाचे आहे असे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. तसे काही आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने खरेदी पुर्वी करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

6) सदरमिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेसाठी आणि टायटल खेरिफीकेशनसाठी तुम्ही तुमचे खर्चाने स्थानिक दैनिक वर्तमान पत्रांत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करावी, त्यांस आलेल्या हरकतीचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

7) सदर मिळकतीचा कबजा तुम्हांस खुला व निर्वेध असा मोजुन मापुन क्षेत्राची खात्री करुन आज रोजी दिलेला आहे. सदरचा कबजा खरेदीखतावर कायम करुन धावयाचा आहे.

8) सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोबस्त खरेदी धावयाची असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोलती नाही. तसेच आपले दरम्यान गहाणाचा, सावकारीचा, उसनवारीचा, व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

9) सदर मिळकतीचे खरेदी तारखे पावेतोचे सर्व कर विनशोती कर, लाईट बील, घरपट्टी, पाणीपट्टी वगैरे आम्ही भरुन धावयाचे आहेत.

10) सदर मिळकतीचे खरेदीखत आज पासुन 01 महिन्यांचे आंत अगर त्यापुर्वी करावयाचे आहे. सदरची बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11) सदर मिळकतीचे या विसार पावतीसाठी झालेला व खरेदीखतासाठी होणारा खर्च स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



6
सदर मिळकतीचे ओरीजनल कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे कर्जप्रकरणाकामी अगर खरेदीखतावर घावयाचे आहेत. तसेच सदरमिळकत खरेदी घेण्यासाठी लिहून घेणार यांना कर्ज घेण्याकरीता आवश्यक त्यासर्व कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून घावयाची आहे. मात्र कर्ज घेणेसाठी करावे लागणारे गहाणखत याचा खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्यासाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार आहे. त्यांचेशी लिहून देणार यांचा संबंध नाही. सदर मिळकत संपन्न को. ऑप. ही. सो. लि. मधील आहे, त्यामुळे सोसायटीचा ना हरकत दाखला / ठराव घेणे आवश्यक व जरूरीचे आहे.

13) सदर मिळकतीची प्रस्तुतची विसार पावती ही तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वलीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

14) सदर मिळकतीचे किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल येणे प्रमाणे आहे.
रक्कम रुपये तपशिल

- | | |
|-------------|---|
| 1,00,000/- | रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दि. 27/06/2023 रोजी लिहून देणार साक्षीदारांचे समक्ष रोख स्वरुपांत दिले ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही. |
| 1,00,000/- | रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा, शाखा नांदगांव, जि. नाशिक चा अर्कॉट पेयी चेक नंबर 000004 दि. 31/08/2023 अन्वये लिहून देणार यांना नंबर 1 यांना दिले. |
| 1,00,000/- | रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा, शाखा नांदगांव, जि. नाशिक चा अर्कॉट पेयी चेक नंबर 000005 दि. 31/08/2023 अन्वये लिहून देणार यांना नंबर 2 यांना दिले. |
| 27,00,000/- | रुपये सत्ताविस लाख मात्र सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी स्वतःचे नांवे बँक अगर वित्तीय संस्था यांचे कडून कर्ज घेऊन, सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे नांवचे असलेले जुने युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचे कर्ज भरून उर्वरित रक्कम सदरमिळकतीचे खरेदीवर लिहून देणार यांना घावयाचे आहेत. |
| 30,00,000/- | अक्षरी एकूण रुपये तीस लाख मात्र |

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे संपुर्ण किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही.

KESHAV M. BAGAD

7

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीची प्रस्तुतची विसार पावती लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने समजून, उमजून, धाक दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे बळी न करता, साक्षीदारांचे समक्ष सहया / अंगठे करून मा. नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देवून लिहून घेणार यांचे लाभात करून देत आहे. ही विसार पावती
स्थळ : नाशिक
दिनांक : 31/08/2023



1) श्री. ज्योती आबा महानुभव



2) श्री. आबा रंगनाथ महानुभव लिहून देणार



विनया दिलीप वैद्य लिहून देणार



साक्षीदार:-

1) श्री. रंजन रंगनाथ महानुभव

सही

2) श्री. ज्योती आबा महानुभव

सही

(Signature)

K. P. RAKIBE
ADVOCATE
121, Maruti Chamber's
District Court, Nashik-422 002

This Document Noted In
Register at Sr. No. 187/2023
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India
Flat No. 401, B-Wing, Sahyadri Apt.
Kalkar Park, Uniwadi, Nashik.



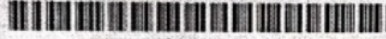
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16486/05670

To,
ज्योती आबा महाबुभाव
Jyoti Aba Mahanubhav
C/O
Dayalaji Sankul, Row House No 42
Indranagar
Opp Matale Mangal karyaalaya Kamatwade
Nashik
Trimurti Chowk Nashik
Maharashtra 422008

23/03/2012

Ref: 419 / 01G / 462426 / 462745 / P



UE645604997IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8574 5841 4836

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ज्योती आबा महाबुभाव
Jyoti Aba Mahanubhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female



8574 5841 4836

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI ABA MAHANUBHAV

SURESHRAO GULABRAO
NANDGAONKAR

15/08/1980
Permanent Account Number
AMBPM4695C



Signature

18112005

श्री ज्योती आबा महाबुभाव

8 8

KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India





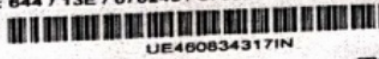
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1180/20003/00985

To.
श्री. रंगनाथ महादुभाब
Aba Ranganath Mahanubhav
Dayaji Sankul Indra Nagari Near Matale Mangal Kanyalay
Kamatwad
Nashik
Trimurti Chowk Nashik
Maharashtra 422008
9823370192

01/10/2011

Ref: 644 / 13E / 878245 / 878320 / P



UE460834317IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5375 5511 3652

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. रंगनाथ महादुभाब
Aba Ranganath Mahanubhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



5375 5511 3652

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABA RANGANATH MAHANUBHAV
RANGANATH DAGA MAHANUBHAV

01/06/1977
Permanent Account Number
AMBPM4718N

Signature

18112005




KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAIDYA VINYA DILIP
DILIP SHIVAJI VAIDYA

19/07/1985
Permanent Account Number
AFWPV8268A


Signature



08092007

NOTARY
KESHAV
MADHUKAR BAGAD
MUMBAI DISTRICT
REGD No 1634
22/08/2024
GOVT. OF INDIA



10/14
KESHAV M. BAGAD
Advocate & Notary, Govt. of India



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनया दिलीप वैद्य
Vinaya Dilip Vaidya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
स्त्री / Female



5224 0755 0020

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार