

SAPNA

ESTATE CONSULTANCY

Mob: 9892621846 / 9821424645

Email: pradipjadhav23357@yahoo.com

Dealer in Flats, Shops, Ind. Galas, Plots, Office Premises
Stamp Duty Registration & Agreements, Property Conveyance
Shop No. 4, Brahma Tower, Plot No. 40, RDP-1, Sector 2, Charkop, Kandivali
(West), Mumbai -400 067.

AGREEMENT FOR SALE

SELLER / TRANSFEROR :

MR. SURESH NATHALAL VAYA

&

MRS. MALTI SURESH VAYA

PURCHASER / TRANSFEREE :

MR. VAIBHAV MOHAN GOSAVI

SCHEDULE OF PROPERTY

**Core House / Room No. 1, Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-Up
Area, CHARKOP (1) PARISHRAM Co-Operative Housing Society Limited,
Situating At Plot No.240, RSC - 45, Sector No.2, Charkop, Kandivali (West),
Mumbai - 400067;**

November - 2022

151 16065
Tuesday, November 29, 2022
12 52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 16904

दिनांक: 29/11/2022

गावाचे नाव: चारकोण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-16065-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: वैभव मोहन गोसावी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 3465500/-

मोबदला रु. 4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 282000/-

Shuvun
सह. दु.नि.का. बोरीवली 7

**सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.**

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 680/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202204554 दिनांक: 29/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011093791202223M दिनांक: 23/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Asami

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र बांधीय)					
Valuation ID		202223120085		2022-23-12-0085	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	मुंबई (उप-शहर)				
मुख्य विभाग	80- वारकोप (बोरीवली)				
उप मुख्य विभाग	उपशहर वारकोप गावातील संपूर्ण भिळकती				
सर्व्हेअर नं. / क्रमांक	शि.टी.परा. बर.०३				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु					
खुली जमीन	138620	कमालय	159410	दुकाने	174000
मीटर चौकट	1386.20	मीटर चौकट	1594.10	मीटर चौकट	1740.00
बांधीय क्षेत्राची माहिती	55 चौस मीटर	भिळकतीचा वापर	निवासी मंडळ	भिळकतीचा प्रकार	बांधीय
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	भिळकतीचे वर्ग	0-10 वर्ष	बांधकामाचा दर	RS. 346500/-
उद्देशाने सुविधा	वाणी	मजला	Ground Floor Sub-Essa		
रसद सांभल					
Sale Type - Resale		First Sale Date - 10/02/2011			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
असत या-नुसार भिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) + प्रसा या-नुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर) ((138620-59410) * (100 + 100)) / 59410) RS. 138620/-				
A) मूख्य भिळकतीचे मूल्य	वरील प्रमाणे मूल्य दर * भिळकतीचे क्षेत्र 138620 * 25 RS. 3465500/-				
Applicable Rules	-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	मूख्य भिळकतीचे मूल्य + टाक्याचे मूल्य + वेडी-वाडीन मजला क्षेत्र मूल्य + एकाच मंडळीचे मूल्य + वरील मंडळीचे मूल्य + बांधकामाचे टाक्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाढलेले टाक्याचे मूल्य + दुमाराती मंडळीच्या खुल्या जमिनीचे मूल्य + बांधकामाची विक्रीवैयक्तिक मूल्य A + B + C + D + E + F + G + H + I + J 3465500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 RS. 3465500/-				

Home Print



बरल - ७/
 १६०६५ १ ३४
 २०२२

Department of State & Registration, Maharashtra

Statement of Government Land Revenue

Sl. No. **Area** **Date** **Ref. No.**

1 1000-1000 20/11/2022 211121000000

Payment Details

Sl. No. Area	Date Ref. No.
1 1000-1000	20/11/2022 211121000000

This is computer generated receipt, hence no signature is required



वरल - ७/		
१६०६५	२	३४
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2911202204554

Date 29/11/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 29/11/2022

Bank CIN 10004152022112904215

REF No. 233383686669

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011093791202223M	BARCODE			Date	23/11/2022-17 50 52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)	BDUPG8345L			
Location	MUMBAI			Full Name	MR VAIBHAV MOHAN GOSAVI			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	ROOM NO. 1, CHARKOP (1) PARISHRAM CHSL.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	282000.00		Road/Street	PLOT NO. 240, RSC- 5, SECTOR NO. 2, CHARKOP KANDIVALI WEST.			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 7			
				Remarks (If Any)	PAN2=AATPV3969L~SecondPartyName=MR SURESH NATHALAL VAYA AND MRS MALTI SURESH VAYA~CA=4700000			
				Amount In	Three Lakh Twelve Thousand Rupees Only			
Total				3,12,000.00	Words			
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	030061720221123012891249482118502				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/11/2022-10:42:44	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 25/11/2022					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7303315624

VAIBHAV

SURESH

MALTI SURESH VAYA



-: AGREEMENT FOR SALE :-

This **AGREEMENT FOR SALE** is made and entered into at **Mumbai**, on this **29th** day of **November, 2022 (Two Thousand Twenty Two)**

BETWEEN:

MR. SURESH NATHALAL VAYA, Aged 53 Years, & **MRS. MALTI SURESH VAYA**, Aged 50 Years adult, Indian, Inhabitant of Mumbai, owner of **Room No. 1**, In **CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Ltd, Plot No.240, RSC - 5, Sector No.2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, Hereinafter called and referred to as the **"THE VENDORS"** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART:**

AND:

MR. VAIBHAV MOHAN GOSAVI, Aged 29 Years, adult, Indian, Inhabitant of Maharashtra, residing at At Post- Pachal, Tal. Rajapur, Dist- Ratnagiri Maharashtra - 416704; (hereinafter called and referred to as the **"THE PURCHASER"** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**

X Suresh

Cont...2

✓ VAIBHAV GOSAVI

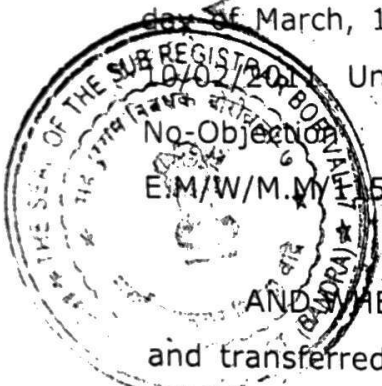
X MALTI SURESH VAYA

बरल - 19/		
१६०६५	४	३४
२०२२		

WHEREAS the tenancy rights in respect of the above said Core House / Room No. 1, Admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-Up Area, CHARKOP (1) PARISHRAM Co-Operative Housing Society Limited, Situated At Plot No.240, RSC - 5, Sector No.2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400067; stands in the name of its original allottee MR. MAHENDRA VASANT SAWANT, which was allotted to him by the M. H. & A. D. Authority under World Bank Project. (Hereinafter called the said room).

AND WHEREAS the said MR. MAHENDRA VASANT SAWANT, was bonafide member of CHARKOP (1) PARISHRAM Co-Operative Housing Society Ltd; having Registration No. BOM / (WR) / HSG / (TO) / 5007 / 1990 - 1991, and holding its shares bearing No. ___ to ___ under Share Certificate No. ___ dated _____. Till date Share Certificate has been not issued to the members by the said society.

AND WHEREAS said MR. MAHENDRA VASANT SAWANT has sold, assigned and transferred all his rights, title and interest in the above said room in favour of MR. SUNIL MURLIDHAR LAD vide Agreement dated 17th day of March, 1993. Duly Registered along with Deed of Declaration dated 07/02/2011. Under Registration No. BDR6-01241-2011. And he has obtain No-Objection Certificate from MHADA Vide their letter No. E.M/W/M.M/154/22 dated 05/04/2022.



AND WHEREAS said MR. SUNIL MURLIDHAR LAD has sold, assigned and transferred all his rights, title and interest in the above said room in favour of MR. SURESH NATHALAL VAYA & MRS. MALTI SURESH VAYA vide Sale Deed dated 2nd day of May, 2022 which was duly registered vide document no. BRL7-6501-2022 dated 02/05/2022. And they have obtain No-Objection Certificate from MHADA Vide their letter No. E.M/W/M.M/1509/22 dated 11/05/2022. And as such the VENDORS are in use, occupation and possession of the said room premises and holding all the documents in support of the title to the same.

बदल - 01		
१६०६५	५	१४
२०२२		

WHEREAS the vendors have paid up to date land cost and also paid up-to-date construction cost of the said room and the vendors have cleared society's

AND WHEREAS The Vendors are in exclusive use, occupation and possession of the said room and cleared all dues, outgoings etc. till up to date.

AND WHEREAS the Vendors have agreed to assign and transfer all their rights, title and interest in the above said room in favour of the Purchaser for the total consideration amount of **Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Only)** The PURCHASER has agreed to pay the above payment in the following manner.

- (a) Whereas the PURCHASER has already paid to the Vendors **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)** by Cheque being token amount on or before signing of this agreement for sale of the said room. (The receipt of which the Vendors doth hereby agreed to admit and acknowledge).
- (b) AND whereas The Purchaser has agrees to pay to the Vendors sum **Rs.14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only)** by Cheque being further part consideration on or before registration of this agreement for sale of the said room. (The receipt of which the Vendors doth hereby agreed to admit and acknowledge).
- (c) And Whereas The Purchaser has agreed to pay to the Vendors the sum of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)** being the Full & Final Consideration by raising Housing Loan from Bank of any Financial Institutions on or before 45 days from the date of registration of the Agreement For Sale of the said Room. And at the same time Vendors will hand over vacant, physical and peaceful possession of the said Room.



AND WHEREAS the PURCHASER has accepted the above offer of the Vendors with the liability to pay the society's further outgoings, taxes in respect of the said room to the concerned authorities directly on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto as under:

→ Suresh

✓ Malti Suresu Jaya

9/		
98084	E	38
20.11.2022		

✓ MALTI SURESU JAYA

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:

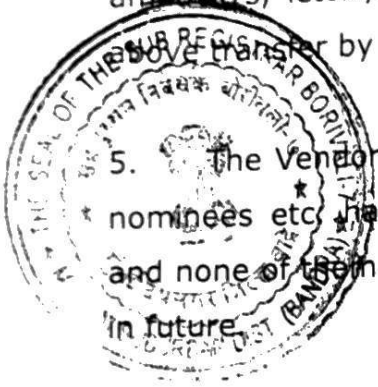
1. The Vendors hereby transfer and assigns all their rights, title and interest in respect of the above said room including its tenancy, occupancy, Possessory, ownership rights and membership shares, title and interest in the said society unto and in favour of the PURCHASER forever and absolutely from the date of execution hereof.

2. The Vendors hereby agreed to co-operate with the PURCHASER for the transfer of the above said room and its cost price and membership, share, interest in the said society unto and in favour of the PURCHASER.

3. That the Vendors further undertakes to co-operate with the PURCHASER for the transfer of membership / shares / interest of **CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Ltd; in the name of the PURCHASER.

4. The Vendors hereby agreed to sign necessary application/s, form/s, affidavit/s, letter/s, N. O. C. and other documents as may be required for the transfer by the concerned authorities in favour of the PURCHASER.

5. The Vendors hereby declare that their, himself, their family members, nominees etc. have No-Objection of whatsoever nature for above transfer and none of them shall claim rights, title and interest in the above said room in future.



6. The Vendors hereby declares that: -

- a) The Vendors have not entered into any agreement/s any other person/s in respect of the above said room.
- b) That they have not assigned / transferred their rights, title and interest in the said room / premises to any other person/s.
- c) They have not mortgaged, alienated or charged with the said room and the same is free from all encumbrances of whatsoever nature.

Suresh

Cont...5

M. S. Malsani

वरना - ७/		
१६०८५	७	३४
२०२२		

MALTI SURESH VAYA

- d) Except the Vendors no other person/s has any claim in the above said room premises and they being the occupant of the said premises have got full and absolute rights to assign and transfer their rights in the above said room in favour of the PURCHASER.
- e) That the Vendors hereby declare that the allotment of the said room premises has been made to them on the terms and conditions stipulated in the allotment letter / Transfer order which are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and rules regulations framed there under.

7. The Vendors hereby declare that they have paid upto date land cost of the said room to the M. H. & A. D. Authority / World Bank Project and also paid upto date construction cost of the said room and the Vendors have also cleared society's monthly outgoings, Electricity Charges, Water Charges, Cable Charges, taxes etc. up to date of possession and if not paid then the Vendors undertake to clear the same till the date of possession of said room.

8. The PURCHASER shall be responsible for the payment of the balance land cost and of society's monthly outgoings, taxes, society charges, MHADA's transfer / regularization charges and all other amounts in respect of the said room to the concerned authorities directly from the date of Possession hereof, for which the Vendors shall not be held responsible.



9. The PURCHASER hereby undertakes to join the membership of the said **CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Ltd; and abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and discharge all the liabilities of the said room from time to time.

10. The PURCHASER hereby declare that he/she/they is/are fully aware of the terms and conditions of allotment of the said room premises to the Vendors which are governed under the provisions of M. H. & A. D. Act, 1976 and rules regulations framed there under.

X SURESH

✓ V. ROSANI

Cont...6

X MALTISURESH.VA47

बरल - 01		
१६०६५	८	३४
२०२२		

11. The Vendors hereby declare that on receipt of full and final consideration amount of the said room from the PURCHASER, the Vendors shall have no more claim, rights, title and interest, share on the said room and the PURCHASER shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said room without any interruption by the Vendors or any other person/s claiming through or under them.

12. The Vendors further declares that they have no objection for transfer / regularization of the said room along with the cost price thereof in favour of the PURCHASER.

13. The Vendors further declares that they have No-Objection for the transfer of membership / shares / interest of **CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Ltd; in favour of the PURCHASER.

14. The Vendors hereby hands over the possession of the said room along with the all the balance documents, papers receipts, Certificate/s, allotment order etc. pertaining to the said Room / Society to the PURCHASER on the clearance of full and final price of the present agreement for sale.

Society transfer charges will be paid by the Vendors only.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Core House / **Room No. 1**, Admeasuring **25 Sq. Mtrs. Built-Up Area, CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Limited, Situated at Plot No.240, RSC - 5, Sector No.2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067, Constructed on the plot of land bearing C.T.S. No. 3A-2/30, of Village : Charkop, Taluka : Borivali in the Registration Sub-District of Borivali, Mumbai Suburban District or there about:-

X Suresh

Cont...7

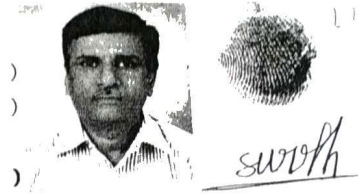
L V. Vasavi

X MALTI SURESH VAYA

वरल - ७/		
७६०६५	e	३४
२०२२		

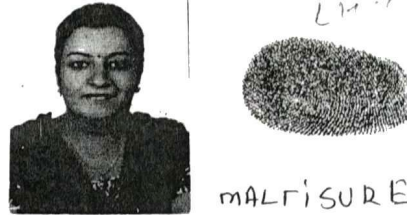
IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this presents the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named **"THE VENDORS"**



MR. SURESH NATHALAL VAYA
[PAN - AATPV 3969 L]
[UID - 9240 2465 9240]

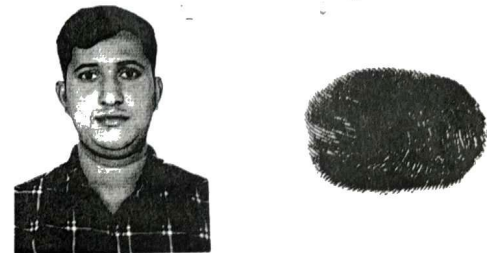
&



MRS. MALTI SURESH VAYA
[PAN - AAKPV 3812 D]
[UID - 3955 0813 2736]

Who has hereunto affixed their }
Signatures in the presence of }
In the presence of *Anil Gaganant Amear* }
Anil }

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named **"THE PURCHASER"**



MR. VAIBHAV MOHAN GOSAVI
[PAN - BDUPG 8345 L]
[UID - 7552 0789 7537]

Who has hereunto affixed his }
Signatures in the presence of }
In the presence of *Sachin Mohan Gosavi* }

Cont...8



बरेल - ७/		
१६०६५	१०	३४
२०२२		

RECEIPT

RECEIVED on the day and the year first hereinabove written the sum of **Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)** by Cheque/IMPS/NEFT as per following particulars, being the part Consideration towards the sale of **Core House/Room No. 1**, Admeasuring **25 Sq. Mtrs. Built-Up Area**, **CHARKOP (1) PARISHRAM** Co-Operative Housing Society Limited, Situated at Plot No.240, RSC - 5, Sector No.2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, from within named PURCHASER i.e. **MR. VAIBHAV MOHAN GOSAVI**.

AMT. (RS.)	BY CHEQUE/RTG S/NEFT NO.	DATE	DRAWN ON
Rs.50,000/-	153401	29/10/2022	Bank Of India Pachal
Rs.7,00,000/-	BKIDH223 28674293	24/11/2022	..DO..
Rs.7,50,000/-	BKIDH223 28674494	24/11/2022	..DO..
Rs.15,00,000/-	(Rupees Fifteen Lakhs Only)		



I / WE, SAY RECEIVED **Rs.15,00,000/-**
(Rupees Fifteen Lakhs Only)

Suresh

MALTI SURESH VAYA

(MR. SURESH NATHALAL VAYA & MRS. MALTI SURESH VAYA)

"THE VENDORS"

WITNESSES:-

1. *Adit Gyananand Amkay* *[Signature]*

2. *Sachin Mohan Gosavi* *[Signature]*

वरल - ७/		
१६०६५	११	३४
२०२२		

चारकोप (१) परिश्रम को.ऑप. हौ.सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. बी ओ एम (इन्क्यू. भार) एच एम सी (टि.प्रो) ५००३/१९९०/९१
प्लॉट २४०, सेक्टर (२), चारकोप, काठिकली (प.), म्युंड - ४०००६३ दुमधनी क्र.

प.कमाक

दिनांक २४/११/२०२२

To,

Joint Sub-Registrar

Borivali

This is to certify that **MR. SURESH NATHALAL VAYA, & MRS. MALTI SURESH VAYA**, are the bonafide members of our society in respect of **Room No.1**, Admeasuring 25 Sq. Mtrs Built - Up Area (Hereinafter referred to as Transferors), have agreed to Sale and transfer their share in the said Room to the Propose Transferee **MR. VAIBHAV MOHAN GOSAVI** (hereinafter referred to as Transferee).

As per the record of the Society the above said member has cleared up to date all the society's dues in respect of said room. Till date Share certificate has been not issued to the members by the society.

The Society has No Objection for the transferors to transfer their share and interest in the said **Room No. 1**, to the said propose Transferee and registering their Agreement For Sale executed between them with the concerned registering authority subject to fulfilling transfer formalities of the Society.



Yours faithfully,

For **CHARKOP (1) PARISHRAM CHSL**

चारकोप (१) को.ऑप. हौ.सोसायटी लि.
मध्यक्ष / सचिव

Chairman / secretary

वरल - ७/		
१६०६५	१२	३४
२०२२		



02/05/2022

गावाचे नाव : चारकोण

- (1) विलेखाचा प्रकार सेल डीड
- (2) मोबदला 4200000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3465500
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 25.00 चौ.मीटर

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम न.1, इमारतीचे नाव: चारकोण 1 परिश्रम सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.240 रोड न.आरएससी-5 सेक्टर-2, रोड : चारकोण कांदिवली प मुंबई 400067 PUI: RS0813690020000 ((C.T.S. Number : 3A-2/30 ;))

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सुनिल मुरलीधर बाया वय: 60 पत्ता:- प्लॉट नं: रूम न.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण 1 परिश्रम सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट न.240 रोड न.आरएससी-5 सेक्टर-2, रोड नं: चारकोण कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पैन नं:-ACMPL7449L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुरेशनाथलाल बाया वय: 53 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट न.ए-1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नक्षत्र टॉवर सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चिकुवाडी, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AAAPV8969L

2): नाव:- मालती सुरेश बाया वय: 50 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट न.ए-1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नक्षत्र टॉवर सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चिकुवाडी, रोड नं: कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पैन नं:-AAKPV3812D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/05/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/05/2022
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6501/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 252000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा



खरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा



वरत - ७/		
१६०६५	१३	३४
२०२२		



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1241/2011

Thursday, February 10, 2011

11:50:09 AM

दुय्यम विभागक: बोरीवली 3 (बोरीवली)

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : चारकोण

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 1 वर्णन: रुम नं. 1, परीश्रम को-ऑप ही. सोसायटी, प्लॉट नं. 240, आर एस सी 5, सेक्टर 2, चारकोप, कांदिवली प मुं 67, सीओबी/ए/यु 2/2067/08, दि. 1/9/09
- (3) क्षेत्रफळ (1) 25 चौ.मी. विल्ड अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - - - घर/प्लॉट नं.: -; गाव/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्ता नं. -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिल सुरलीधर लाड - - - - - घर/प्लॉट नं. 1, परीश्रम को-ऑप ही. सोसायटी, प्लॉट नं. 240, आर एस सी 5, सेक्टर 2, चारकोप, कांदिवली प मुं 67, सीओबी/ए/यु 2/2067/08, दि. 1/9/09 -; इमारतीचे नाव: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्ता नं. -;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/02/2011
- (8) नोंदणीचा 10/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1241 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2100.00
- (12) शेरा



वरल - ७/
१६०६५ १४ ३४
२०२२

वरल - ७/
६५०९ १६ ३५
२०२२



महाडा
MUMBAI

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
गृहनिर्माण भवन क्र. ५६५, ४ था मळा, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१
मंडळ नि. क्र. वक्र. गृ. १५९/२०२२, दिनांक ११ MAY 2022

श्री सुरेश नाथानान नावा श्रीम घातली सुरेश नावा,
चारकोप (१) परिश्रम सह गृहनिर्माण संस्था (प),
भूखंड क्रमांक २४०, घरकुल क्रमांक १,
आर एम सी ५, सेक्टर-२, चारकोप-कांदिवली (प),
मुंबई-४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक २४० मधील घरकुल क्र १
चे ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक ०५.०५.२०२२ चे पत्र / अर्ज.
२ या कार्यालयाचे चलन / पावती क्रमांक ४००३२२२३०००००११, दिनांक ०४.०४.२०२२
३. चारकोप (१) परिश्रम सह गृह.संस्था (मर्या), यांचे दिनांक २६.०४.२०२२ चे ना हक्कपत्र

महोदय : महोदया,

संदर्भाधीन क्र.१ ला अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने दि.०६.०५.२०१० ठराव क्र.२६
"म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरित केलेल्या भूखंडावरील सह.गृह.संस्था
सभासदत्व बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार सह.गृह.संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित
हस्तांतरण / नियमितीकरणबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी" असा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे.
विनियमातील कलम २५(२) हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल ह्याची नोंद घ्यावी. म्हाडा आणि चारकोप (१)
सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड क्रमांक २४० बाबत माहे जानेवारी-२०२२
भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, १० टक्के रक्कम
हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. माहे जानेवारी-१९९१ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व
मासिक हप्ता तथा उर्वरित रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या
कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच संस्थेच्या
भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशानुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक
अन्यथा संस्था व आपणांविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही करण्यात

या कार्यालयाचे संदर्भाधीन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल
मधील घरकुल क्रमांक १ चे भूईभाडे माहे जुलै-२०२३ पर्यंतचा भरणे आपण केलेला आहे. तसेच अकृषीकर वसूल
शासन स्तरावर प्रलंबित असून भविष्यात शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो आपणास व संस्थेस बंधनकारक
तथापि भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम भरणे आपणास बंधनकारक राहिल. संदर्भाधीन
संस्थेच्या ना-हरकत पत्राच्या अधिन राहून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतूदीनुसार
कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सादरचे ना-देय
देण्यात आले. भविष्यात सदर घरकुलासंबंधी काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सहकारी
संस्थेची राहिल. तसेच सादर केलेली कागदपत्रे / दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालयाकडून
आलेले ना-देय प्रमाणपत्र पूर्वलक्षी प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मुंबई मंडळ

प्रत : सचिव, चारकोप (१) परिश्रम सह गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-५, लाला तेंचा भूखंड संकुल
क्रमांक २४०, चारकोप-कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७ यांना माहितीसाठी रवाना.



बरल - ७/		
१६०६५	१५	३४
२०२२		



MAHARASHTRA
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१

जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मुं.मं./ 1154 /२०२२, दिनांक 05 APR 2022



प्रति,

साचिव,

चारकोप (१) परिश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म),

भूखंड क्रमांक २४०, आर.एस.सी-५,

चारकोप-कांदिवली (प),

मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक २४० मधील घरकुल क्र.१ चे ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

- संदर्भ : १. श्री.सुनिल मुरलीधर लाड यांचा दिनांक ३१.०३.२०२२ रोजीचा अर्ज.
२. या कार्यालयाचे चलन/पावती क्र.४००३२२२३०००००११, दिनांक ०४.०४.२०२२.
३. चारकोप (१) परिश्रम सह.गृह.संस्था (मर्या), चारकोप-कांदिवली (प) यांचे दिनांक २९.०३.२०२२ चे ना-हरकत प्रमाणपत्र.

महोदय / महोदया,

संदर्भाधीन क्र.१ ला अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने ठराव क्र.६४८० दि.०६.०५.२०१० अन्वये "म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरित केलेल्या भूखंडावरील सह.गृह.संस्थेतील सभासदत्व बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार सह.गृह.संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, हस्तांतरण/नियमितीकरणबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी" असा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे. तथापि, म्हाडा विनियमातील कलम २५(२) हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल ह्याची नोंद घ्यावी. म्हाडा आणि चारकोप (१) परिश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड क्रमांक २४० बाबत माहे जानेवारी-१९९१ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. माहे जानेवारी-१९९१ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरित रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लागू झाल्यापासून बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. अर्थात संस्था आपणांविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही करणेबाबत जबाबदार आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधीन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या चारकोप-कांदिवली (प) येथील भूखंड संकुल क्रमांक २४० मधील घरकुल क्रमांक १ चे भुईभाडे माहे जुलै-२०२३ पर्यंतचा भरणे आपण केला आहे. तसेच भूखंडाच्या लागू झाल्यापासून निर्णय शासन स्तरावर प्रलंबित असून भविष्यात शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो आपणांस व संस्थेस बंधनकारक असेल. तथापि भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. संदर्भाधीन क्र.३ येथील संस्थेच्या ना-हरकत पत्राच्या अधिन राहून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सदरचे ना-देय प्रमाणपत्र देण्यात आले. भविष्यात सदर घरकुलासंबंधी मालकी हक्काबाबत काही कायदेशीर वाद उद्भवल्यास त्याचो संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. तसेच सादर केलेली कागदपत्रे / दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालयाकडून देण्यात आलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र पूर्वलक्षी प्रभावाने रद्द समजण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),

मिळकत मुंबई मंडळ (डब्ल्यू),

त : श्री.सुनिल मुरलीधर लाड, चारकोप (१) परिश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-५, लागतचा भूखंड संकुल क्रमांक २४०, घरकुल क्रमांक १, चारकोप-कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७ यांना माहितीसाठी रवाना.

जरल - ७/		
१६०६५	१६	३४
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

पत्रांकाचा -- जा०को०
 न.प.क्र. -- ३०५/२०
 तारुखा/न.पु.ना.का. -- न.पु.अ.घोरीवली
 पत्राधिकारक

१९०६५ १७ ३४
 २०२२



१०/१११० न.पु.क्र. ३०५/२०

S.I.F.

(M)
 गागातिक बंध प्रयत्न
 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व
 क्षेत्र विकास प्राधिकरण
 मुंबई.

खरी नयकल -

क्र. - १०१८
 न अर्ज दाखल: २०/१०/२०
 न.पु.क्र. ३०५/२०
 २०/१०/२०
 २०/१०/२०



बंदर-६/१
 १२११ ७२
 २०२२
 २२१७ १७
 २००८



सत्य प्रतिलिपी
 सुभाषण अधिकारी
 घोरीवली

बंदर-११/१
 ११०६७ १४
 २००९
 बंदर - ७/१
 १५०९ १७ ३५
 २०२२



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

सेवा क्रमांक RS0813690020000	घातपत्ता वर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL 14100293 202120BIL 14100294	देयक दिनांक 01/09/2021
घराचे नाव व पत्ता : SECY PARISHAM COOP HSG SOC LTD PL 240 RSC 9 CHARKOP, KANDIVALI WEST MUMBAI 67.		घेयक - Asstt. Assessor & Collector, R South Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Road No. 2, Near S. V. Patel Swimming Pool, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.	
		ईमेल - agors.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2805 5246	

घटक कर निर्धारण दिनांक: 01/04/1987	जन्मजोडणी क्रमांक:	एकूण मांडवनी मूल्य: ₹ 18338485
एकूण मांडवनी मूल्य: ₹ One Crore Eighty Three Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Eighty Five Only (बसले)		
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	
देयक काळावधी: 01/04/2021	ते 31/03/2022	

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसधारण कर						
उत्त कर			0			0
जल लाभा कर			4398			4398
मूल्यनिर्धारण कर			0			0
मूल्यनिर्धारण लाभा कर			2768			2768
म. व. प. मिसल कर			2544			2544
राज्य विविध उपकर			2224			2224
रोजगार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			115			115
पथ कर			3176			3176
एकूण देयक रक्कम			15225			15225
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परतार्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			15225			15225
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
बसले रूपाये	₹ Fifteen Thousand Two Hundred Twenty Five Only		₹ Fifteen Thousand Two Hundred Twenty Five Only			
अंतिम देय दिनांक	30/11/2021			31/12/2021		



"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRS0813690020000, Name-MCGM Property Tax. Please note,
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

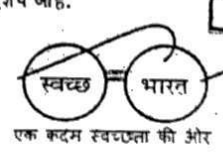
सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

बरेल - ७/

२५०९	९५	३५
------	----	----

२०२१



⑩/११/२१
(विश्वारा पां. मोटे)
करनिर्धारक व संकलक

Barcode	User Category :- r	E & OE			
		<p align="center">बरेल - ७/</p> <table border="1"> <tr> <td>९६०६५</td> <td>९६</td> <td>३४</td> </tr> </table> <p align="center">२०२२</p>	९६०६५	९६	३४
९६०६५	९६	३४			




स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPV3969L

नाम /NAME
SURESH NATHALAL VAYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NATHALAL GOVARDHANDAS VAYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-08-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

Suresh



बरल - ७/		
१६००५	१६	३४
२०२२		



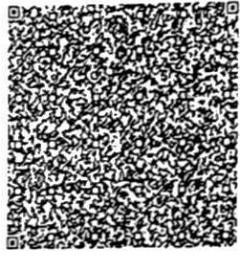
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0651/50360/14413

To
Suresh Nathalal Vaya
flat no 406 orchid garden,
406 orchid garden enclave, model mill road ganeshpeth
nagpur,
VTC: Mahatma Fule Bazar,
PO: Mahatma Fule Bazar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440018,
Mobile: 9823025756

24/10/2011
30955824



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7711 2465 9240

मेरा आधार, मेरी पहचान

Suresh



भारत सरकार
Government of India



Suresh Nathalal Vaya
DOB : 26/08/1968
Male

वरल - ७/		
१६०६५	२०	३४
२०२२		

24/10/2011

7711 2465 9240

मेरा आधार, मेरी पहचान

AAKPV-8120
Malti Suresh Vaya
HIRAJI GOVARDHANDAS
KHAKHADA
19-07-1971

MALTI SURESH VAYA

MALTI SURESH VAYA

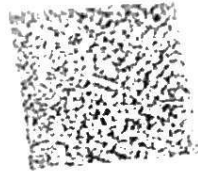


बरल - ७/		
१६०६५	२९	३४
२०२२		

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मालती सुरेश वाया
Malti Suresh Vaya
जन्म वर्ष YOB 1971
महिला Female



3955 0813 2736

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

MALTI SURESH VAYA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पत्ता:
W/O सुरेश वाया, फ्लेट क्र. १२,
४थ फ्लोर हर्कुलस अपार्टमेंट,
आदर्श विद्या मंदिर के पीछे
चीतारओळी, नागपूर, नागपूर
महाराष्ट्र, 440032

Address:
W/O Suresh Vaya, Flat No 12,
4th Floor Herculase
Apartment, Behind Adarsh
Vidhya Mandir Chitaroli,
Nagpur, Nagpur
Maharashtra, 440032

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

वर्ष - ७/		
१६०६५	२	३४
२०२२		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOSAVI VAIBHAV MOHAN
 MOHAN TANU GOSAVI
 16/03/1993
 Permanent Account Number
 BDUPG8345L
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 25/12/2016

W. Gosavi



वसुधा - ७/		
१६०६५	२३	३४
२०२२		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

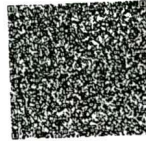
Enrollment No.: 2821/26028/02285

To
Vaibhav Mohan Gosavi
S/O: Mohan Gosavi,
at post pachal , gaon- pachal , 485/ B, tal- rajapur,
VTC: Pachal,
PO: Pachal,
Sub District: Rajapur, District: Ratnagiri,
State: Maharashtra,
PIN Code: 416704,
Mobile: 7303315624

89469772



MF894697721F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7552 0789 7537

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 25/09/2014



Vaibhav Mohan Gosavi
DOB : 16/03/1993
Male

Vaibhav

7552 0789 7537

मेरा आधार, मेरी पहचान

- 19/	
23	38
२२	

बरल - 19/		
98064	28	38
२०२२		

2181615

भारतीय सरकार
Government of India

अमित गजानन आमकर
Amit Gajanan Amkar
जन्म तारीख/DOB: 31/05/1986
पुल्ल/MALE

9368 2283 3168
VID : 9111 0233 9610 2706

माहिती अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
03/187, नवनाथ चौपट्टर, सेक्टर न-1, आरएससी-23,
मंगलमूर्ती हॉस्पिटल मागे, चारकोप कांदिवली वेस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067

Address:
03/187, Navnath CHS, Sector No-1, RSC-23,
Behind Mangalmurti Hospital, Charkop,
Kandivali West, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400067

9368 2283 3168
VID : 9111 0233 9610 2706

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Amkar

वर्ष - 19/		
78084	24	38
२०२२		

BST

21/10/2022



भारतीय विविध अल्प प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/92230/14463

To,
 सचिन मोहन गोसावी
 Sachin Mohan Gosavi
 sai krupa society chawl no.4 , room no. 17
 haji malang road
 near holy cross school nandivli gaon
 Kalyan
 Katemanivalli Kalyan Thane
 Maharashtra 421306

Ref. 399 / 10L / 233801 / 235013 / P



SH650129125FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7800 1776 8664

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



सचिन मोहन गोसावी
 Sachin Mohan Gosavi
 जन्म तारीख / DOB : 07/10/1990
 पुरुष / Male



7800 1776 8664

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

बरेल - ७/		
१६०६५	२६	३४
२०२२		

38

BST



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2911202204554	Receipt Date 29/11/2022
--------------------------	--------------------------------

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16065 dated 29/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 680
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 29/11/2022
Bank CIN 10004152022112904215	REF No. 233383686669
Deface No 2911202204554D	Deface Date 29/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

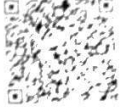


बरल - ७/

25/24



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011093791202223M	BARCODE		Date	23/11/2022-17:50:52	Form ID	252
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-----

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		PAN No.(If Applicable)		BDUPG8345L	
Location		MUMBAI		Full Name		MR VAIBHAV MOHAN GOSAVI	
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		ROOM NO. 1, CHARKOP (1) PARISHRAM CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		ROOM NO. 1, CHARKOP (1) PARISHRAM CHSL	
0030045501 Stamp Duty		282000.00		Road/Street		PLOT NO 240, RSC- 5 SECTOR NO 2 CHARKOP KANDIVALI WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 7	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AATPV3969L~SecondPartyName=MR SURESH NATHALAL VAYA AND MRS MALTI SURESH VAYA-CA=4700000			
Total		3,12,000.00		Amount In Words		Three Lakh Twelve Thousand Rupees Only	



Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0300617202210891241122M85942	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/11/2022-10:42:44 25/11/2022	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch				Scroll No. / Date		1, 25/11/2022	

Department ID: Mobile No. 7303315624
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURY MUMBAI 02
 Date: 2022.11.29 12:53:55
 IST
 Reason: GRAS Secure
 DocuSign
 Location: India

Challan Deface

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-451-16065	0005606757202223	29/11/2022-12:52:03	IGR196	30000.00
2	(IS)-451-16065	0005606757202223	29/11/2022-12:52:03	IGR196	282000.00
Total Defacement Amount					3,12,000.00

बरल - ७/
 30 3X

Summary I (GoshwaraBhag-1)

JST 16065
मसुदाबंद 29 नोव्हेंबर 2022 12:52
म न

दस्त मोपवारा भाग 1

16065/2022

दस्त क्रमांक बरल 7 / 16065 / 2022

बाजार मूल्य: रु. 34,65,500/-
मोबदला: रु. 47,00,000/-
भरलेले मुद्राक शुल्क: रु. 2,82,000/-

इ. ति. मह. इ. ति. बरल 7 यांचे कार्यालयाने
अ. क्र. 16065 वर दि. 29-11-2022
होजी 12:48 म. त. वा. हजर केला.

पावनी 16904 पावनी दिनांक 29/11/2022
सादरकरणाचाच नाव वैभव मोहन गोमावी
नोंदणी फी रु. 30000 00
दस्त हाताळणी फी रु. 680 00
पृष्ठांची संख्या 34

एकूण: 30680 00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Shuvan

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Shuvan

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 29 / 11 / 2022 12 : 48 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 29 / 11 / 2022 12 : 49 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

swath

MAFOSAM

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे:

MALTI SURESH VAYYA



बरल - ७/
96084 82 38
2022

- 1. नाम: ...
पत्ता: ...
पिन कोड: AATP 2060
- 2. नाम: ...
पत्ता: ...
पिन कोड: AAKP 2812D
- 3. नाम: ...
पत्ता: ...
पिन कोड: BCPG 8345L

निहल देसाय
वय 53
स्वाभंगी
[Signature]



निहल देसाय
वय 50
स्वाभंगी
Malti Suresh Vaya



निहल देसाय
वय 29
स्वाभंगी
[Signature]



दस्तावेज दाखल करून देण्यात येणाऱ्या वारक्याचा नाव दस्तऐवज करून दिव्याचे क्वान करून देण्यात येईल 29 / 11 / 2022 12 : 54 : 00 PM

दस्तावेज दाखल करून देण्यात येणाऱ्या वारक्याचा नाव दस्तऐवज करून देण्यात येईल

- 1. नाम: ...
वय 36
पत्ता: ...
पिन कोड: 400067
- 2. नाम: ...
वय 32
पत्ता: ...
पिन कोड: 421306

[Signature]
स्वाभंगी



[Signature]
स्वाभंगी



शिक्का क्र 4 ची वेळ 29 / 11 / 2022 12 : 54 : 59 PM

शिक्का क्र 5 ची वेळ 29 / 11 / 2022 12 : 55 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये
[Signature]

मुख्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल -	
१६०६५	३३
२०२	

29/11/2022

Summary-2

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR VAIBHAV MOHAN GOSAVI	eChallan	03006172022112301289	MH011093791202223M	282000.00	SD	0005606757202223	29/11/2022
2		DHC		2911202204554	680	RF	2911202204554D	29/11/2022
3	MR VAIBHAV MOHAN GOSAVI	eChallan		MH011093791202223M	30000	RF	0005606757202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16065.2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print out of documents.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बरल - ७/		
१६०६५	३४	३४
२०२२		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये रकूण..३४...
पाने आहेत.

बरल- ७/१६०६५/२०२२

पुस्तक क्रमांक - १ वर नोंदला

दिनांक: २९ नोव्हेंबर २०२२

Shavan

पु.सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली- ७

(1) विलंबाना प्रसार

(2) मोंवदना

(3) वाजाराभाव (भांडाट्टयाक्य वाचनितपट्टाकार आकारणी न नमुद करावे)

(4) भू-मापन पोस्ट्रिम्मा व चरत्रमाक (अमल्यास)

(5) क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा जुडी

(7) दम्नोवत्र करन देणा- पक्षकाराचे नाव किंवा दिव हनुमतामा किंवा आदेश नाव व पना.

(8) दम्नोवत्र करन घेणा दिवार्णी न्यायालयाना अमल्यास, प्रतिवादिचे न

(9) दम्नोवत्र करन दि

(10) दम्न नोंदणी केल्य

(11) अनुक्रमक, खड व

(12) वाजाराभावाप्रमा

(13) वाजाराभावाप्रमा

(14) शेग

मुल्यवकनागाटी वि

मुद्रांक शुल्क आकार

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मह दु नि बोरीवली 7
दस्त क्रमांक : 16065/2022
नोंदणी
Regn.63m

29/11/2022

गावाचे नाव : चारकोण

(1)चिंतेबाचा पत्तार	करारनामा
(2)सोंबदला	4700000
(3) वाजागरभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिलपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार व नमुद करावे)	3465500
(4) भु-मापन,पोट्टिस्मा व घरबसाच(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: रूम नं.1, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)पश्चिम को ऑप ह्री मोमा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.240, आर.एम.सी.5, सेक्टर-2, रोड : चारकोण, कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067 PUI: RS0813690020000 ((C.T.S. Number : 3A-2/30 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पध्दतारगचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश नाथलाल बाया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) पश्चिम को ऑप ह्री मोमा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.240, आर.एम.सी.5, सेक्टर-2, रोड नं: चारकोण कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AATPV3969L 2): नाव:-मालती सुरेश बाया वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोण (1) पश्चिम को ऑप ह्री मोमा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.240, आर.एम.सी.5, सेक्टर-2, रोड नं: चारकोण कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPV3812D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दतारगचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव मोहन गोमावी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोस्ट-पाचल, तानुका-राजापूर, जिल्हा-रत्नागिरी, महाराष्ट्र, RATNAGIRI. पिन कोड:-416704 पॅन नं:-BDUPG8345L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	16065/2022
(12)वाजागरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	282000
(13)वाजागरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

STATE BANK OF INDIA
NAIGAON DADAR BRANCH (05352)

LOAN ACCOUNT NO

CIF 1 NO	91086925973	LOAN TYPE	HOME TOP UP	LOS ID	
CIF 2 NO		SUB TYPE	TERM LOAN	RLMS ID	
CIF 3 NO		DATE OF INPUT	08/09/23	BRANCH CODE	5352

1	NAME OF THE BORROWER	MR VAIBHAV MOHAN GOSAVI
2	NAME OF THE CO-BORROWER	NA
3	NAME OF THE CO-BORROWER	NA
4	LOAN TYPE	SBI HOME TOPUP TERM LOAN
5	LOAN AMOUNT	RS 15.00.000 00
6	REPAYMENT PERIOD	279 MONTHS

BRANCH CONTACT DETAILS

BRANCH NAME	SBI NAIGAON DADAR	
BRANCH CODE	5352	
BRANCH ADDRESS	168 RUKMINI NIWAS S S WAGH MARG NAIGAON DADAR EAST MUMBAI 400014	
BRANCH EMAIL	sbi.05352@sbi.co.in	
BRANCH CONTACT DETAILS	1. Mr. Dipak Shaligram Pandit, Branch Manager	+91-7506506709
	2. Mr. Rajesh Krishna Warekar, Field Officer	+91-9967153300

LINK RACPC DETAILS

NAME OF RACPC	SBI RACPC SION
---------------	----------------

Re: CNY - Vaibhav -
18/09/2023

2009/2023: 18/09/2023

H-72044