



Wednesday, August 17, 2005

11:45:46 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5171

दिनांक 17/08/2005

गावाचे नाव गौरीपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

कलन1 - 05161 \* 2005

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: दिलीप रामचंद्र पवार

नोंदणी फी

4620.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

:-

480.00

एकूण रु.

5100.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:00PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
कल्याण 1

बाजार मुल्य: 461065 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7610 रु.

मोबदला: 462000 रु.

दुय्यम निबंधक कल्याण 1

SR. NO 7296

खानेदाराची प्रत / Party Copy



दि कल्याण जनता सहकारी

बँक लि.

(रोडच्युलड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari

Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

शाखा / Br.

दिनांक / Date

9/08/01

मुद्राक शुल्क / Stamp Duty

रु. / Rs

76/10

सेवा आकारणी शुल्क

रु. / Rs

10

Service Charges

रु. / Rs

76/20

एकूण / Total

रु. / Rs

76/20

अक्षरी रूपये / Amount in Words

SEVEN

Thousand Six Hundred

DEPOSITED

मुद्राक शुल्क भुगतानाचे नाव / Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh Chandra Rawal  
H.No. 299  
Santosh Nagar  
Pune-411 004  
Mumbai  
Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाने करणारा / Purpose of transaction

A Guarantee for SAR

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा कोडला भाहे त्या बँकेचे

नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No./Pay Order No.

रोखपात / Cashier

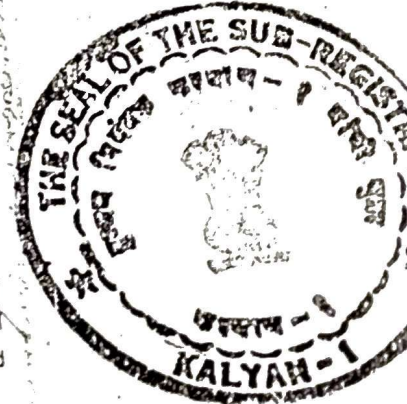
अधिकार्याची सही

Authorized signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे

आवश्यक आहे./ This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamp.



सं. १

// SHREE //

AGREEMENT FOR SALE OF A FLAT

MARKET VALUE : Rs. 4,62,000/-  
ACTUAL VALUE : Rs. 4,62,000/-  
BUILT UP AREA : 525 Sq. Fts.  
Village : Gauripada  
Ward No. : 8/B/1

(GROUND + 7 FLOOR WITH LIFT)

This Agreement for Sale of a Flat is made & entered into at  
Kalyan on this 10<sup>th</sup> Day of Aug, 2005;

BETWEEN ;



क. ल. नं. १	
वस्तु नं. ५९९९	२००५
२	२४

*Ashok Netawane*

M. A. Netawane

*Dhikole*

Signature

Dist: PUNE R. 1028/01/06/315 1010

INDIA

STAMP DUTY

MAHARASHTRA

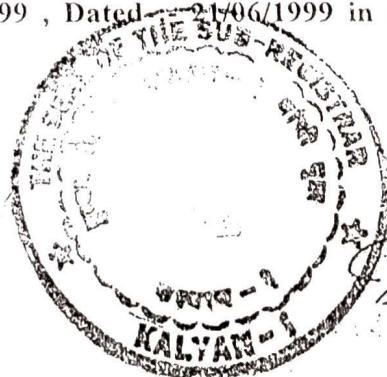
(1) Mr. ASHOK BABURAO NETAWANE , aged about 39 Years, Occupation :- Service, (2) Mrs. MALINI ASHOK NETAWANE , aged about 31 Years, Occupation :- House-wife both Residing at :- C-1/ 202, Miraj Residency, Palm beach road, Sector-16, Sanpada, Vashi- Navi- Mumbai hereinafter referred to as " VENDORS/ SELLERS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs executors, administrators and assigns ) OF THE ONE PART ;

A N D

Mr. DILIP RAMCHANDRA PAWAR , aged about 23 years, Occupation :- Service , Residing at :- Hari Niwas, Room No.299, Opp. Panchayat Samitee office, Girnaregaon, Igatpuri, Nasik, hereinafter referred to as " PURCHASER" ( Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean include his executors, administrators and assigns ) OF THE SECOND PART ;

Whereas the Vendors / Sellers are fully seized, owned, possessed or otherwise well and sufficiently to a Self- contained Flat No. 201 on Second Floor, having Admeasuring Area 525 Sq. Fts. ( Built-up) in the building wing " C/5 ", Known as " Greenland", Situated at :- "Yogi-Dham", Mouje Gauripada, behind Anupam/Gholap Nagar, Kalyan Murbad road, Kalyan (w) , Tal. Kalyan, Dist. Thane, STANDING ON A PLOT OF LAND BEARING SURVEY NO. 24 , HISSA NO. 2 (Part) , TOTAL ADMEASURING AREA 21,619 Sq. yds., Lying being and situated at VILLAGE : GAURIPADA, TAL. KALYAN, DIST. THANE , more particularly described in the schedule and herein after called as SAID FLAT PROPERTY.

And Whereas the Vendors/Sellers had purchased the said flat property from "M/s: Yogi Developers Corporation" through its Partner Shri. Manoj I Ajmera, vide Agreement for Sale Dated : 05/06/1999 And the said Agreement for Sale Registered under Registration No. Chha. 3076/99 , Dated - 21/06/1999 in the office of Sub-Registrar, Kalyan-1.



*Ashok Netawane*  
M. A. Netawane

*D. Pawar*

फ. नं. ३६. ३६. १
दस्तावेज नं. ५९६९
२००५
२ / २४

- 3 -

And Whereas in pursuance to the said Agreement, Sellers/ Transferors had paid the full price/ consideration as mentioned in the above said Agreement to then Builder M/s. Yogi Developers Corporation and have taken the actual and physical possession of the said FLAT on ownership basis and started enjoying the same as full and absolute owners thereof and they has not created any charges over the same.

AND Whereas as the owners of the Flat, the VENDORS/SELLERS are entitled to hold, possess and enjoy the said Flat.

AND WHEREAS the VENDORS / SELLERS have on their own Will decided to sell the aforesaid flat.

AND WHEREAS the party of the Second part / Purchaser was in search of suitable premises for his residence came to know for the same approached the party of the first part and give an offer to purchase the said flat for lumpsum price of Rs. 4,62,000/- ( Rupees Four Lakhs Sixty Two Thousand Only).

AND WHEREAS the said offer was considered by the VENDORS / SELLERS from all angles and ultimately accepted.

AND WHEREAS the purchaser has personally seen and inspected the said flat, its construction, workmanship ,documents, plans, permissions related to said flat and have got himself fully satisfied about them and that the said property is clear and marketable.

AND WHEREAS the party of the first part/sellers and the Second Part/ Purchaser both approached to the Builder of the said Building , the Builder herein for the purpose of the approval and confirmation for the transaction of the said Flat and Builder has consented the same and has agreed to recognised the purchaser in approval of transaction in respect of the said flat, in place of vendors and given the NO OBJECTION CERTIFICATE (NOC) to the vendors.

*Ashwari Nethawane*  
M. A. Nethawane



*D. D. D. D.*

RECEIVED
4909
8   9

AND WHEREAS the Builder has agreed to admit the purchaser to the membership in the place and instead of the Vendors / Sellers and has issued the necessary NO OBJECTION CERTIFICATE (NOC) to the vendors.

AND WHEREAS in the pursuance to the said offer the party of the second part/purchaser has agreed to pay an amount of Rs. 4,62,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Two Thousand only) in the following manner.

A) Rs. 62,000/- (Rupees Sixty Two Thousand Only)  
Already paid by way of Cash on  
Dated :- 06/08/2005

*Signature*  
B) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)  
Paid by way of Cheque No. 982181...Dated:- 15/08/2005  
Drawn on State Bank of India, Igatpuri Branch.  
*Signature*

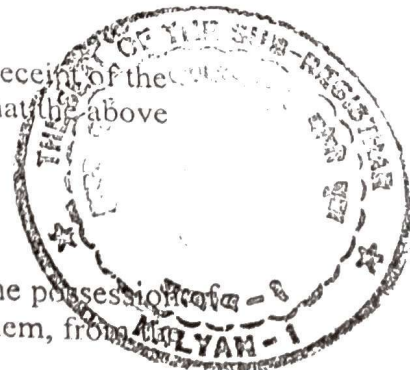
C) Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only)  
Balance amount to be paid on Sanction of loan from  
any Financial Institution / Bank on or before 60 Days  
from the Execution i.e Registration of this Agreement.

Rs. 4,62,000/-

TOTAL

NOW, THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS UNDER :-

- 1) That the vendors shall sell and the purchaser shall purchase the said flat at the total cost of Rs. 4,62,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Two Thousand Only) on Ownership Basis along with all the rights, titles, interest, of the said Flat Property.
- 2) That the vendors does hereby admit and acknowledge the receipt of the advance / part amount and further agrees with the purchaser that the above said payment term is acceptable to them.
- 3) That the vendors hereby assures the purchaser to give them the possession of the said Flat, upon receipt of balance cost of the said flat to them, from the purchaser.



*Signature*

*Signature*

*Signature*

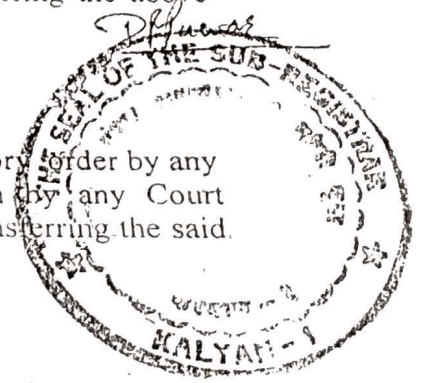
1989

- 4) That the Builder has given NO OBJECTION CERTIFICATE for the transfer of the said flat in favour of the party of the Second Part/ Purchaser and also assures to admit the Purchaser as a Member of the Society, which the Builder hereby assures to form for all the Flat Owners of the said property..
- 5) That the Party of the Second part / Purchaser hereby agrees & assures that on becoming a member of the Proposed Co-operative Housing society of the Flat owners of the said building, he shall abide by all and single rules, bye-laws & regulation adopted by the society or the society may adopt from time to time.
- 6) That the vendors hereby undertakes to pay and clear all taxes , rates , duties, society charges, maintainence charges , Electricity and water charges and all other outgoing incidental to the said flat till the date of handing over the possession of the said flat to the purchaser and thereafter the purchaser shall be liable to pay all such charges..
- 7) That the Vendors hereby specifically declares that so far they have not changed, encumbered the said flat, to any third party by way of Sale, Agreement for Sale , lease , pledge, mortgage, etc nor has accepted any token amount on account thereof , and in future anything found to be so, then the Vendors alone shall be liable to pay and clear all liabilities and litigation.
- 8) The Purchaser shall bear the amount to be spent towards Stamp Duty, Registration etc.
- 9) The Transferors, Sellers hereby agrees that they will sign all the necessary papers, Documents, MSEB Meter No. 9000114201..... Consumer No. Q20463012661..... for transferring the above said Flat in favour of Purchaser

*Handwritten signature*  
A. Netawane

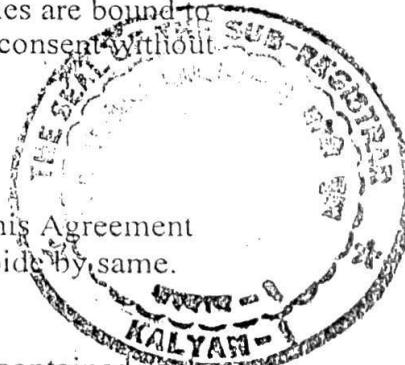
- 10) The Vendors hereby declare that there are no prohibitory order by any Government and /or Local Authority or injunction by any Court restraining them from handing over possession and/or transferring the said Flat to the Purchaser.
- 11) That Vendors / Sellers have assured the Purchaser that in future if any signatures, Statements are required for transfer of the said flat, then the Vendors/ Sellers will give full co-operation without any hesitation and/or demanding any amount thereof.

*Handwritten signature*  
m. A. Netawane



दस्तावेज क्र. 4989		2004
<i>Handwritten signature</i>	E	20

- 12) The Purchaser hereby assures the Vendors that he will abide by-laws and shall pay the maintenance charges, to the Society as and when it will be formed.
- 13) The Purchaser have right to transfer the above said flat property in the office of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, office of the M.S.E.B, Society records or any other concerned Govt. offices and Vendors/ Sellers have no objection for the same.
- 14) It is agreed between the parties that the above mentioned price consideration include the payment of the Deposit made to the Developers /Builder by the party of the first part as mentioned in the Agreement for Sale between them i.e Deposit made for Electric Meter, Water Meter and Any other deposits made by the Sellers for the above said Flat Property.
- 15) The Sellers hereby declares that their Original Agreement for Sale made with the Builder as per the Maharashtra Ownership Flats ( Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the rules framed under the same act have over-riding effect from time to time.
- 16) ALL the terms and conditions of the AGREEMENT FOR SALE Dated 05/06/1999 between the Builder and Sellers herein are binding on the Purchaser.
- 17) The Purchaser admit and declares that Xerox copies of all documents enclosed with this Agreement for Sale are verified by himself.
- 18) The Parties have incorporated all points agreed by them. However if any aspect /points have been missed out inadvertently the parties are bound to incorporate the same in Agreement for Sale by mutual consent without disturbing the very structure of this Agreement for Sale.
- 19) The Parties have understood the terms and conditions of this Agreement for Sale in their true and legal spirit and have agreed to abide by same.
- 20) This Agreement Shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the rules & By-laws framed thereunder the same Act from time to time and shall have over-riding effect on such of the Provisions thereof.



*Ashok Netware*  
 M. A. Netware

*D. K. D. S.*  
 दस्ता नं 4969 2004  
 0 | 28



SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF N.A. LAND lying and Situated at :-  
Mouje : Gauripada, Taluka Kalyan, Dist. Thane Bearing Survey No. & Hissa No. as  
Follows :-

SURVEY NO	HISSA NO.
24	2 (Part)

Total Admeasuring about 21,619 Sq. yds., in the above said Land Property to construct and complete the said building Complex "Yogi-Dham" of the Building No. C/5, Flat No. 201, on Second Floor, having its Built-up Area 525 Sq.Fts.( As Appearing in the Sanction Plan) and Known as "Greenland", Situated at :- "Yogi-Dham", Mouje Gauripada, Behind Anupam/ Gholap Nagar, Kalyan Murbad road, Kalyan (w), Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan Divison with the Registration District Thane and Sub Registration District Kalyan and bounded as follows:-

TOWARDS EAST :- By the land bearing Survey No.24, H.No.2 Part, Belonging to Shri. Krishna Balu Manerkar.

TOWARDS WEST :- By the land bearing Survey No. 25, Survey No.22, Hissa No. 1,2,3 belonging to Shri. Krishna Balu Manerkar.

TOWARDS SOUTH :- The land i.e sub-division A out of land bearing S.No.24 Hissa NO. 2 part.

TOWARDS NORTH :- The land i.e Sub-Divison "c" out of land bearing S.No. 24, Hissa No. 2 Part.



*M. A. Netwane*  
M. A. Netwane

*D. Pauling*

4989
20

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED  
By the within named  
TRANSFERORS / SELLERS

(1) Mr. ASHOK BABURAO NETAWANE

Ashok Baburao Netawane



(2) Mrs. MALINI ASHOK NETAWANE

M.A. Netawane



SIGNED & DELIVERED  
By the within named  
TRANSFeree / PURCHASER

Mr. DILIP RAMCHANDRA PAWAR

Dilip Ramchandra Pawar



WITNESSES :-

1) Deepa A. Kirara

Deepa A.



2) [Signature]

Ms. DEEPA SUBRAMANIAN

१९९९	
वस्तु क्र ५९९९	२००५
e	२०

\*\*\*\*\*

Ashok Baburao Netawane  
M.A. Netawane

Dilip Ramchandra Pawar

# YOGI DEVELOPERS CORPORATION

Head Office :

"Royal Classic", Andheri-Link Road, Opp. Tel. Office, Near Laxmi Ind. Est.,  
Andheri (W), Mumbai-400 058. Tel. : 636 6764/1584/2729 Fax : 91-22-6325902

Ref. No. YDC/SALES/TRANSFER/

Date: 11.08.2005

To,

Mrs. Malini Ashok Netawane  
Mr. Ashok Baburao Netawane  
Flat No. 201, 2<sup>nd</sup> Floor,  
Building No.C-5, "GREEN LAND",  
Yogi Dham,  
Kalyan

Dear Sir / Madam,

We hereby give our **No-Objection for sale** of your Flat No. 201, on 2<sup>nd</sup> Floor in Building No.C-5, "GREEN LAND", at "YOGI DHAM", behind Anupam Gholap Nagar, Kalyan Murbad Road, Kalyan (W), to MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, residing at Hari Niwas, House No. 299, Nev/ Vasahat, Behind Panchayat Samiti, Girnare Gaon, Igatpuri, Nashik.

1. You and / or MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, shall pay all the outgoing and maintenance charges as stated in our Agreement for sale with you and from time to time without raising any dispute for the same and shall also pay further deposit as and when demanded by us.

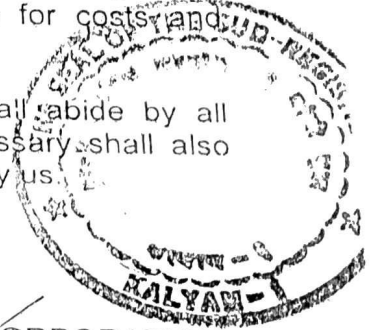
2. You and / or MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, shall obtain necessary permission for transfer of the Flat from concerned authority or authorities in the name of MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, at your risk and cost failing which you and MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, shall be liable for costs and consequences arising there from.

3. You and / or MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR, shall abide by all instruction issued by us from time to time and if found necessary shall also execute indemnity bond in our favour as and when called upon by us.

Thanking you,

Yours faithfully  
YOGI DEVELOPERS CORPORATION

We Confirm



11.08.05	
4989	20
90	28



Site Office :

YOGI DHAM, Gauri Pada, Behind Anupam / Gholap  
Kalyan Murbad Road, Kalyan (West), Thane-421301  
Tel. : 911-310448 / 911-319331

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायज/मोक/मर/दि/वा प.स. 323-372

महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: 22-9-20

श्री. गोडगंज हनीपु गोडगंज पुली-अंतोची न. इतर.  
श्री. लु. श. प. धारु श्री. दि. प. कु. गेहता.

व्यवस्थापकी-अ. र. सी. गोडगंज, डी. जे. व. जी.

दिनांक: स. नं. 122/9, 2, 5 ध. स. नं. 27/2 नं. हि. नं. \_\_\_\_\_

प्लॉट नं. \_\_\_\_\_ मोजे गौरीपाडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. 22/2/20 या

श्री. आर. सी. गोडगंज, डी. जे. व. जी.

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम 1946 चे कलम 24 अन्वये

स. नं. 22/9, 2, 3 27/2 चे हि. नं. \_\_\_\_\_

प्लॉट नं. \_\_\_\_\_ मोजे गौरीपाडा मध्ये 323-372-29

श्री. गि. भूखंडाच्या विकास करावयास मंचई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 24 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 22/2/20 च्या अर्जात अनुसंधान पुढील शर्तीत अधिनियम

महानगरपालिका मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुसऱ्या बाजूच्या प्रमाणे, तटपट्टी/फोटोप्लॅट, तटपट्टी पट्टीला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रचणाऱ्या ठोकाने / अंतर्गत / बांधकाम / हॉटेल / प्रकल्पातील / मंचई वाटे वीथीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण 24 दिवसात घेत जावे.  
इमारत क्र. मे - 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारखेबाबत एक वर्षांपेक्षा जास्त अंतरानंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नवनीकरण मुदत संपणे आधी कारणे जावण्याक राहिले अशा प्रकारचे नवनीकरण करता येत नाही असे नमूद केलेले बांधकाम पूर्ण कारणे जावण्याक आहे. नवनीकरण करताना विधा नवीन परवानगी घेता या त्पायलेली अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छानची करणात येईल.
- नकाशात दि. 2020 रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर अर्जातकारक राहिली.
- जे जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अर्जाद्वारे विनंती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिली असे नमूद केलेल्या परवानगीची एक सद्य प्रत काम मुष्ट करावयाचे पध्दात (15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिले.
- बांधकाम चालू करण्याची (6) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या पालकांच्या कबजातील जमीनी वपतीरीकत जमीनीवर बांधकाम अगद विनास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या मोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे घेतली जावतील.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम चालू नंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम घेतली जावतील.
- प्रमाणप्रत, महातगरपालिकेत सादर करण्यात यावे व त्या नंतर घेतली जावतील बांधकाम घेतली जावतील.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती बांधली. मोकळ्या जागेत बांधकाम घेतली जावतील. बांधकाम घेतली जावतील.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम घेतली जावतील. बांधकाम घेतली जावतील.
- आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी घेतली जावतील. बांधकाम घेतली जावतील.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (सुरक्षा) बांधकाम घेतली जावतील. बांधकाम घेतली जावतील.



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायक क्रमांक/कमपा/नरमि/बां प. (क) 31/343-973

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: 27-9-2011

कोटेशनद एन्डी/ कोटेशनद तुरीन कोटधी स रोर  
सांचे छुंथपा धासु श्री दिपक चौहता  
द्वारा - श्री उतर श्री कोटु, डी. वी. वी.

विषय: सा. नं. 22/9,2,3 वि. सा. नं. 27/2 सै. हि. नं. —

प्लॉट नं. — मोजे गौरीपाडा मध्ये बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. 22/2/11 या

श्री. आर. सी. कोटु, डी. वी. वी.

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक वनपार रक्षणा अधिनियम 1966 चे कलम 24 अन्वये

सा. नं. 22/9,2,3 27/2 सै. हि. नं.

प्लॉट नं. — मोजे गौरीपाडा मध्ये 32.8 < 3 - 29

म. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1979 चे कलम 24 अन्वये बांधकाम यासाठी केलेल्या दि. 22/2/11

तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्याप्रमाणे तुम्हारे फ्लॉट, तळमजला पहिला मजला व मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणंसाठी दुकाने / अंतर्गत / व्याजभरणा / फ्लॉट / प्लॉटसाठी / मॅसेज वाडें च्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण अनुषंगाने येत आहे.  
मंजूर - 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेबाबत एक वर्ष पूर्ण झाले आहे. नंतर पुढील वर्षीसाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपले आहे. कारण आवश्यक राहिले अशा प्रकारचे नूतनीकरण क्रमशः तीन वर्षे करता येईल. येंत मुदतीत बांधकाम पूर्ण कारणे बाधक आहेत. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना रमायेची अस्तित्वात वालेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी कराव्यात येईल.

२. नकाशात दिश्टी येणाऱ्या रंगाने केलेल्या दुहेरी आपल्यावर बांधकाम करणे राहिले.

३. जे जिर्णोपकारो ठाणे बांधकाम चालू करायचे अर्जाबत विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुम्हावर राहिले व विन शेतिका परवानगीची एक सार्व प्रत काम मुदत करायचाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिले.

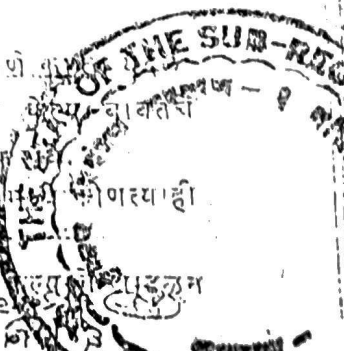
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कमजातील जमिनी वतीची नवीन जमिनीवर बांधकाम अगोदर विनशेत करणारा हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या जोवत्या मंजूर केलेल्या तशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे घेणे आवश्यक आहे.

७. जोवत्या पर्यंत बांधकाम घाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम घेणे आवश्यक आहे.

८. प्रमाणपत्र, महापालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतर घेणे आवश्यक आहे.







कल्याण महानगरपालिका



KIND - ~~LETTER~~ - ~~NOTIFICATION~~

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण H. D. F. C. Nistimbhe

आय. क्रमांक / तारीख / दिनांक / २६/१०/२०२०  
कल्याण महानगरपालिका,  
कार्यालय कल्याण.

दिनांक - २०२०-१०-२६

प्राथमिक पूर्वपत्रिका बाबत

इभारत ८५ व ८७ कुरीना फक्त.

गोहगाव लगीफ हुसेन गौलवी व इतर.

श्री. दिपक मेहता

श्री. आर. सी. मोडक

वास्तुशिल्पकार डॉ. विवसी

श्री. आर. सी. मोडक

क. २२८/२०२०, प्रा. १२००० व १२००० वाटावाटा बाबत कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. २२/१, २, ३

सर्वे नं. २४/२५

गोरीपाडा

कल्याण महानगरपालिका प्रा. १२००० वाटावाटा बाबत कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. २२८-१००

प्रा. १२००० वाटावाटा बाबत कल्याण महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. २२८-१००

मजला

रुमील

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला (प्रवेकी)

इभारत ८५  
रुमील ये. ८ कुलीने (वातावाटा)

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला

६ गोळे - १९ रेवोला (प्रवेकी)

रहितार्ता

अतिप्रान्त रस्ता कुंदिकरवासाठी जागा लागल्यास सी इभारतिया  
शिक अंतरातून कुंदिकरवासाठी जागा लागल्यास सी इभारतिया  
गो व्हातिशिवत गावेतून



ANNEXURE "A"

N. A. Order

श्री. महसूल/क्या-१/टे. ८/एनएसी/एनएआर-  
१८१/९५

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणो  
दिनांक - २०/१८/१९९६

नाचने - :

- १] श्रीमती सुमन रामु माणोरकर व झार पाचि कुम्भुकारवाली श्री. रमेश अमृतलाल मेहता  
रा. ठाणो पांचा उर्ब दि. २१. १०. ९५
- २] उपजिल्हाधिकारी व इमाम प्राधिकाारी, उल्हातनगर नागरी संकुलन ठाणो पाचि  
श्री. पुस्तली/पुस्तल/६[१] एतजार ५०-बारावे दि. -१९८७ व श्री. पुस्तली/पुस्तल/६  
एतजार-१ गुरीपाडा [बारावे] दि. १९. ५. १९८७
- ३] तहसिलदार कल्याण पांचा चौकाणी उहवास श्री. जमीनबाबू/टे. २/काचि-१६८२/एतजार-  
८७ दि. २०. ११. ९५
- ४] तहाय्यक संवाक, नगरनना, कल्याण महानगरपालिका, कल्याण पाचि ज्ञा. श्री. कल्याण/  
नरचि/बा. प./काचि २९२-११६ दि. २१. १०. ९५
- ५] उर्बेडार पांचा सादर शिळे हमीपडा/कम/प्रतिहापडा श्री. ८२९८०/९५ दि. २०. १२. ९५

आदेश

ज्या उर्बा, श्रीमती सुमन रामु माणोरकर व झार पाचि कुम्भुकारवाली श्री. रमेश अमृतलाल मेहता राडाणार ठाणो तालुका ठाणो जि. ठाणो पांचा ठाणो जिल्हातील कल्याण तालुक्यातील मोठे गुरीपाडा या ठिकाणी मूमापन क्रमांक /स. नं. २२/१ पे, १पे, २, ३ व स. नं. २४/२ पे, ३पे. मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २८९४८-६० चौ. मी. एवढ्या जागेचा रद्दिवत अंशतः वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत उर्बे डेला आहे.

तथाउर्बा, उता मकाराफद जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणो पांचाकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकार्या वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी, पादारे १] श्रीमती सुमन रामु माणोरकर, [२] कमलाबाई सिताराम म्हात्रो उर्बे कमलाबाई कृष्णा माणोरकर, [३] चंद्राबाई नारायण माणोरकर, [४] पार्वतीबाई कृष्णा माणोरकर, [५] महंमद हनीफ महमद हसन मोलवी, [६] इरफान महमद हनीफ मोलवी, [७] ताहेर म. ह. मोलवी, [८] जाफर म. ह. मोलवी, [९] साद म. ह. मोलवी, [१०] आशिला म. ह. मोलवी, [११] नसिबुद्दीन मेनुद्दीन मोलवी, [१२] सिद्दीक मेनुद्दीन मोलवी, [१३] अब्दुल रहेमान मेनुद्दीन मोलवी [१४] नजीर मेनुद्दीन मोलवी, [१५] शमसुन्निसा नासिबुद्दीन मोलवी, [१६] मन्सूर नासिबुद्दीन मोलवी, [१७] नसिबुद्दीन मोलवी, [१८] जावीद नासिबुद्दीन मोलवी, [१९] बंकार नासिबुद्दीन मोलवी, [२०] मुनिरा नासिबुद्दीन मोलवी, [२१] रुमिन नासिबुद्दीन मोलवी, [२२] गुलाम अकबर गुलाम महमद पतगारी, [२३] महमद हुसेन गुलाम महमद हातो, [२४] ईस्माईल गुलाम अहमद हातो, [२५] नजमुन्निसा महमद अमीन हातो, [२६] अब्दुल खाक गुलाम अल्ली मोलवी, [२७] गुलाम अहमद गुलाम अल्ली मोलवी, [२८] मेदहन्नीसा गु. अ. मोलवी, [२९] शाहजबा गुलाम अ. मोलवी, [३०] नजनीन गु. अ. मोलवी, [३१] लखी गु. अ. मोलवी, [३२] चाफीजा गुलाम रफीर मोलवी, [३३] महमद अ. गु. र. मोलवी



ANNEXURE "C"

7/12 Extracts

गां. नं. क. ७, ७ अ व १२

तालिका अलग

व. क्रमांक	मु.मा. क. वा उ. विभाग	मु. धारणा प्रकार	भोगकर्ताराने नाव	बाणे क्रमांक
25	2-8		(2CV)	
वैधानिक नाव - NA			असुल रजक सुलग फर्की गोष्ठी	मुळाचे नाव-व. वेत
एकर गळे	हक्टर आर.	प्रता	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	हक्टर
बो गोर	रो. विदुर		(7) (8) (9) (10)	हक्टर अधिकार-
	29E9C-EC			(349) (4L)
एकूण	29E9C-EC			
क. सागबंदी योग्य नसलेली				
बनी	(ब)			
बनी	(ब)			
एकूण	-			
आकारणी	ह	वेत		
हरी अपवा बिगोप आकारणी	3	33		
एकूण-				

गां. नं. क. ७, ७ अ व १२

व. क्र. सागबंदी

बनी

बनी

आकारणी

हरी अपवा विवे

गां. नं. क. १२ ( पिकाची नोंदवही )

व. क्र.	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनी वा तपशील	जमीन करणाराचे नांव	वेरा
	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भोळ पिकाचे क्षेत्र					
	मिश्र पिकाचे सळीक	वसतिघन	बलासिघन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	कचक सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	नजल सिंचित	खण	क्षेत्र			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			हे. आ.	हे. आ.										

महात्त परतुकुम खरी नककल हजू असे, तारीख 30/11/22

गा. कल्याण, दि. ठाणे,

व. क्र.	हंगाम	पिकाचे क्षेत्र
1	2	3



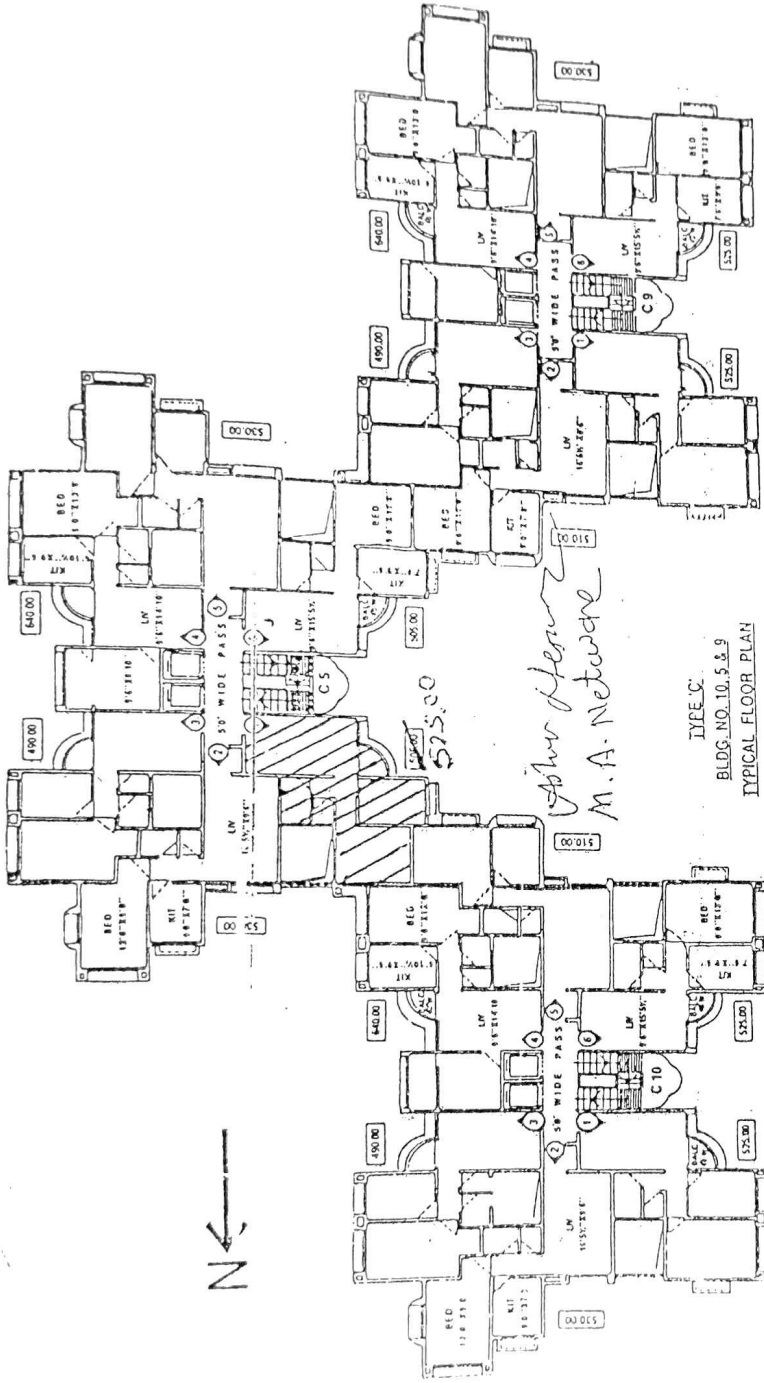
क. ल. नं. १

दस्त क्र 4989 | 2004

92 28

ANNEXURE "E"

Typical Floor Plan



*Upper floor  
M.A. Network*

TYPE: C  
BLDG. NO. 10, 2, 3, 9  
TYPICAL FLOOR PLAN

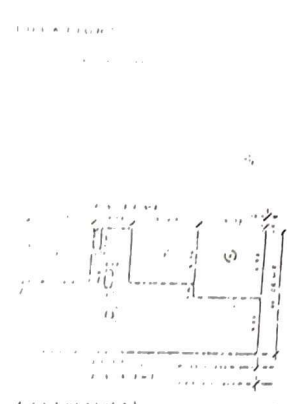
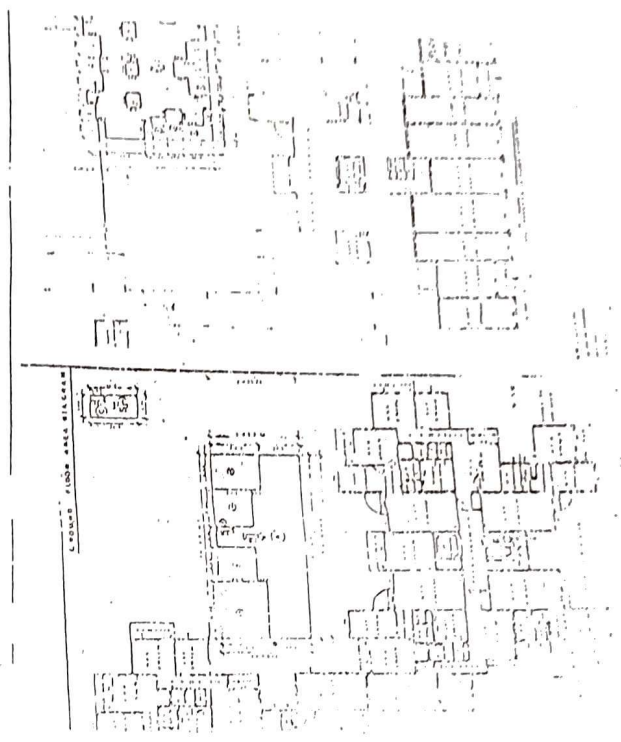
Building No: C-5  
Building Name: "GREEN-LAND"  
Flat No: 201,  
Floor: 2<sup>nd</sup>  
Area: 525 SFT.

A



57

क्र.सं. १	
दिनांक	५९२९ / २००५
२९	२४



STAMP OF APPROVAL OF PLAN  
AMENDED

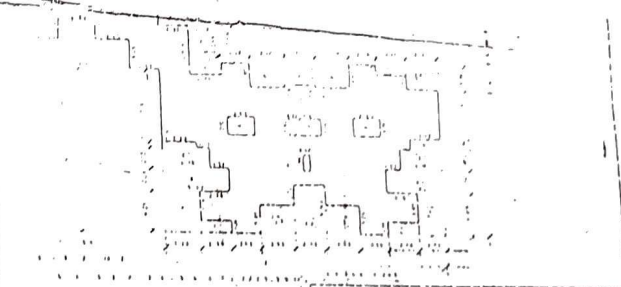
20/04/1954  
MUNICIPAL CORPORATION  
RAJAHMUNDRAM  
No. 33  
Approved



*[Signature]*  
MUNICIPAL CORPORATION  
RAJAHMUNDRAM

BALCONY AREA STATEMENTS

NO.	AREA	PERCENTAGE	REMARKS
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...



...

SUMMARY

NO.	DESCRIPTION	AREA	PERCENTAGE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

...



RAJAHMUNDRAM

दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 5161/2005

Wednesday, August 17, 2005  
11:47:49 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

नोंदणी 63 म

Regn 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गौरीपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 462,000.00  
वा.भा. रु. 461,065.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) रावे क्र.: 29 वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : गौरीपाडा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 18/62 - विभाग.8ब गौरीपाडा या गावातील सर्व मिळकती. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 29हि नं 2 सी एस ग्रीन लॅन्ड योगीधाम दुसरा मजला सदनिका नं एफ 201 क्षेत्र 525 चौ फुट विल्ट अप मध्ये आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 48.79 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवार्दीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अशोक बाबुराय नेटावणे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सानपाडा वाशी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) मालिनी अशोक नेटावणे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दिलीप रामचंद्र पवार; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: इगतपुरी; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिलेला 10/08/2005

(8) नोंदणीचा 17/08/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5161 /2005

(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7610.00

(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4620.00

(12) शेर



LOS Reference No. \_\_\_\_\_ Tie up no (if applicable) \_\_\_\_\_  
 Applicant Name MR. DILIP RAMCHANDRA PAWAR PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up  
 Co-Applicant Name \_\_\_\_\_  
 Contract (Resi.) \_\_\_\_\_ Mobile : \_\_\_\_\_  
 Loan Amount \_\_\_\_\_ Tenure : \_\_\_\_\_  
 Interest Rate : \_\_\_\_\_ EMI : \_\_\_\_\_  
 Loan Type : \_\_\_\_\_ SBI LIFE \_\_\_\_\_  
 Hsg. Loan \_\_\_\_\_ Maxgain \_\_\_\_\_  
 Realty \_\_\_\_\_ Home Top up \_\_\_\_\_

Property Location KALYAN  
 Property Cost : \_\_\_\_\_  
 Name of Developer / Vendor : \_\_\_\_\_  
 RBO - PEN ZONE - II Branch : New Panvel (Code No) 11758  
 Contact Person : \_\_\_\_\_ Mobile No. \_\_\_\_\_

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No: \_\_\_\_\_

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1		SITE INSPECTION	
VALUATION - 2			

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No. \_\_\_\_\_



RASMECCC - PANVEL  
 Sharda Terrace, Plot No. 55,  
 Sector 11, CBD Belapur,  
 Navi Mumbai 400 614

HL TO BE PARKED AT \_\_\_\_\_ BRANCH

PERSONAL DETAILS

APPLICANT  CO-APPLICANT

Name: RAMKHWARA IPAWARI
Date of Birth:
Gender:
Name of Spouse: SAJZIKA
Name of Father: RAMCHANDRA
Category: SC
Residential Status: Resident
Religion: HINDU
Photo Identification (ID) Type: AADHAR CARD

Signature: [Handwritten Signature]

Passport No.:
Qualifying Year: 2003
Type of Residence: Owned

Mobile (Primary): 8691001693
Mobile (Secondary): 8691081835
Email: dilipawary21@gmail.com

Is permanent address same as present address? Yes No

Address fields: District, Pin Code, Country, Telephone (Landline 2)

Additional address fields: District, Pin Code, Country, Mobile (Secondary), Fax

K
Y
C

# Consumer CIBIL

## SUMER CIR

NAME: DILIP RAMCHANDRA PAWAR  
ID: BS00115012\_MUMB16517  
REFERENCE NUMBER:

DATE 14-09-20  
TIME 12:00:29  
CONTROL NUMBER

### PHONE(S):

PHONE TYPE  
HOME PHONE  
OFFICE PHONE  
MOBILE PHONE  
CLASSIFIED

TELEPHONE NUMBER  
919324300974  
8691001693  
02538691001693  
08691001693

TELEPHONE EXTENSION

### CONTACT(S):

ADDRESS  
@GMAIL.COM  
211@GMAIL.COM  
21@GMAIL.COM

### (ES):

999, NEAR NAVIN, WASAHAT, GIRNARE, GAON PANCHAYAT, IGATPURI, SAMITI IGATPURI IGATPURI MAHARASH

PERMANENT ADDRESS RESIDENCE CODE: DATE REPORTED 10-06

PANVEL MAHARASHTRA 410206

RESIDENCE ADDRESS RESIDENCE CODE: DATE REPORTED 06-12

ROOM NO 201 BLDG C 5 YOGI DHAM GAURICHAPADA KALYAN CITY H.O THANE, MAHARASHTRA MAHARASH

RESIDENCE ADDRESS RESIDENCE CODE: DATE REPORTED 30-11

FLAT 906, FLOOR -, TYCCONS GOLDMINE AVENUE 1 906 TOWER A BIRLA COLLEGE ROAD KALYAN DISTR

RA 421301

ADDRESS RESIDENCE CODE: RENTED DATE REPORTED 22-11