

ट न न - २

दस्त क्रमांक २२६१० / २०२३

३ / ११३

Allottee: MS. KALPANA SHASHIKANT PALAV

Age: -.31,

Occupation : SERVICE,

CO-Allottee :- MR.DINESH SHASHIKANT PALAV

Age: -.28,

Occupation : SERVICE,

Indian inhabitant, residing at.HOUSE NO.470,NEAR .Z.P SCHOOL NO.1,AT
.POST -VARDE, PALAV WADI ,TAL KUDAL WARDE, ,SINDHUDURG
Maharashtra -416 521.

hereinafter referred to as " the Allottee/ The Purchasers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in the case of individuals or individual, such individual and or individuals his/her/their respective heirs, executors and administrators, in the case of a firm, the partners or partner for the time being thereof, the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last of such survivors or survivor and in the case of the company, its successors and permitted assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS

- A. By virtue of registered various respective Development Agreement and Power of Attorney, the Developers/Promoters herein are entitled to develop all that piece or parcel of land, ground, hereditaments and premises bearing Survey no.132 Hissa no.1 admeasuring about 0H-44R-0P equivalent to 4400 square meters (approx.), Survey no.132 Hissa no.2A admeasuring about 0H-34R-7P equivalent to 3470 square meters (approx.), Survey no.208 Hissa no.9 admeasuring about 0H-04R-5P equivalent to 450 square meters (approx.), Survey no.131 hissa no.4 (part) admeasuring about 0H-15R-0P equivalent to 1500 square meters (approx.), Survey no.128 hissa no.1 admeasuring about 0H-29R-8P equivalent to 2980 square meters (approx.), Survey no.131 hissa no.1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



13/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 22610/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डावले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2028500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)	182317.8
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे डावले येथील स नं 132,हिस्सा नं 1,जुना स नं 132,हिस्सा नं 2 पी.सी,नवीन स नं 132,हिस्सा नं 2 अ,स नं 208,हि नं 9,या जमीन मिळकतीवरील "रामेश्वर पार्क" या परियोजने मधील "रोज" या इमारतीमधील निवासी सदनिका क्र 104,पहिला मजला,क्षेत्र 47.10 चौ मी कारपेट+ 1 पार्किंग नं 2 सह(कोकण गृहनिर्माण यांचे आदेश जा. क्र. मि अय - _____/कों. मं./सोडत-2023/सं. क्र. 292-अ दिनांक 22.08.2023)((Survey Number : s no 132, hi no 1, 2 part, 2 a, s no 208, hi no 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे रामेश्वर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मनोज भिमजी पटेल यांचे कु मु धारक म्हणुन निखिल डी महिपतराव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डावले, खर्डीपाडा, दिवा, शिळ रोड, ठाणे प, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AARFR0985J
(8)दस्तऐवज करण घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना शशिकांत पालव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं 470, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेड. पी शाळा नं 1 जवळ, पोस्ट वरें, पालव वाडी, ता कुडाळ वरें सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416521 पॅन नं:-CIGPP4791P 2): नाव:-विनेश शशिकांत पालव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं 470, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेड. पी शाळा नं 1 जवळ, पोस्ट वरें, पालव वाडी, ता कुडाळ वरें सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416521 पॅन नं:-CHPPP8504C
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	13/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22610/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	142000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20300
(14)शेरा	

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक धर्म
ठाणे क्र. 2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



ट न न - २
दस्त क्रमांक २२६१० / २०२३
२ / ११३

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made at Thane, this 13th day of sep in the year Two Thousand and Twenty Three ...

BETWEEN

M/S. RAMESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS, a partnership firm, through its Authorised partner Mr. Manoj Bhimji Patel doing business as a builder / developer with its office at: S.No.132/1,132/2A, 208/9, village Dawle, Khardipada, off Diva Shil road, Diva (E), Thane , hereinafter referred to as "the Promoter/The Developers" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its partner or partners for the time being of the said firm, its Survivors or Survivor of them, their heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part .

AND



ट न न - २
दस्त क्रमांक २२६१०/२०२३
२४ / ११३



Certificate No.:- 1600

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

Bldg. Iris A & B:- Still + 1st to 7th flrs. and Bldg. Rose(Mhadda):- Still + 1st to 7th flrs.

V.P. No. S11/0108/15 TMC/TDD/o.c.c/0752/13 Date 17/10/2019

To. Sameer S. Lotke & Associates. (Architect)

Office No.205-206, Cosmos Marry Park.

Opp. Pratap Talkies, Kolbad, Thane (w)

M/s Kameshwar Builders & Developers

Through partners Shri. Kauff Mr. Mange & Other (P.O.A. Holder)

Sub - O.C. for Bldg. Iris A & B:- Still + 1st to 7th flrs. and
Bldg. Rose(Mhadda):- Still + 1st to 7th flrs.

Ref. V.P. No. S11/0108/15

Your Letter No.: 2600 Dated: 24/06/2019

Sir,

The part/fill development work/erection/re-erection alteration in/of building / part building no.

As Above situated at Dawale Road / Street Ward No. _____ Sector

No. XI S.No./G.A.S.No. 132/1, 132/2A & 208/9 Village Dawale under the

supervision of Sameer S. Lotke & Assn licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/

Architect Licence No. CA/2005/36694 may be occupied on the following conditions.

- 1) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यार वेगार नाही फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविल्या जाईल.
- 2) पाणी विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. B. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC





भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(04511) - SINDHUDURG NAGARI, NAVNAGAR
NEAR MAIN GOVT. ADMIN BLDG COLLECTOR COMPLEX, TAL. KUDAL
DIST: SINDHUDURG, MAHARASHTRA 416812
Tel: 2362-228766 Fax: 228711 IFS Code : SBIN0004511

क्या. सं. के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
D D M M Y Y Y Y

PAY State Bank of India.

रुपये RUPEES Four thousand only

अदा करें ₹ 4,000/-

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

क्या. सं. A/c No. 33383314074

SB ACCOUNT

PREFIX: 0438200016

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 597049⑈ 416002857⑈ 003816⑈ 31

Miss KALPANA SHASHIKANT PALAV

Kalpana
Please sign above

SSL: Sion RACPC
KALPANA PALAV
Rose-104

Prasael Pankar
9819189848



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(04511) - SINDHUDURG NAGARI, NAVNAGAR
NEAR MAIN GOVT. ADMIN BLDG COLLECTOR COMPLEX, TAL. KUDAL
DIST: SINDHUDURG, MAHARASHTRA 416812
Tel: 2362-228766 Fax: 228711 IFS Code : SBIN0004511

क्या. सं. के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY
D D M M Y Y Y Y

PAY State Bank of India.

रुपये RUPEES two thousand nine hundred and fifty only.

अदा करें ₹ 2950/-

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

क्या. सं. A/c No. 33383314074

SB ACCOUNT

PREFIX: 0438200016

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 597055⑈ 416002857⑈ 003816⑈ 31

Miss KALPANA SHASHIKANT PALAV

Kalpana
Please sign above