

105/9888

Wednesday, September 13, 2023

4:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M



पावती क्र.: 12010 दिनांक: 13/09/2023

गावाचे नाव: पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-9888-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: ऑनलाईन टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहमदशकिल बालमखान पठाण

नोंदणी फी

रु. 16700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 17160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik 2
सह दुय्यम निदेशक वग-२
नाशिक-२.

वाजार मुल्य: रु. 1673000/-

मोबदला रु. 1600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923133603852 दिनांक: 13/09/2023

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008052757202324E दिनांक: 13/09/2023

वकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Pathan

दस्त परत मिळाला

25.2

AN PATHAN

O.71B, SHIFA

O.2, ADM.56.00

1 0 1

KASAMKHAN

d Rupees Onl

865

1/1

Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	13/09/2023-11:39:59	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department of
NOTE:
खदर व
नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923133603852	Date 13/09/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 13/09/2023
Bank CIN 10004152023091303648	REF No. 325671365812
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

8888869480

चलन लागू

2023 11:40:45

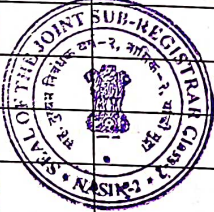


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008052757202324E	BARCODE			Date	13/09/2023-11:36:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AKHPP2979A			
Location	NASHIK			Full Name	MOHAMMADSHAKIL BALAMKHAN PATHAN AND OTHER			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	CTS.NO.1070,S.NO.45/4/5/45B,P.NO.71B,SHIFA PARK APT.,			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	1ST FLR.,FLAT NO.2,ADM.56.00 SM.,PANCHAK,NASHIK.			
0030046401 Stamp Duty		100400.00		Area/Locality	PANCHAK			
0030063301 Registration Fee		16700.00		Town/City/District				
				PIN	4 2 2 1 0 1			
				Remarks (If Any)	PAN2=CDUPP2441R~SecondPartyName=AKILKHAN KASAMKHAN PATHAN-			
Total		1,17,100.00		Amount In Words	One Lakh Seventeen Thousand One Hundred Rupees Onl y			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023091310965	731672865	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/09/2023-11:39:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

नसिन-२
रु. १६८०० (२०२३)
१ - २२



Department ID:
NOTE:
सदर र
नाही.

8888869480

चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0923133603852
Date	13/09/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	13/09/2023
Bank CIN	10004152023091303648
REF No.	325671365812
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

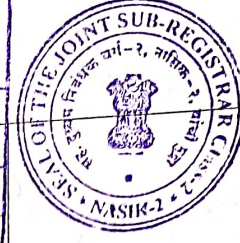
2023 11:40:45

नसल-२

दस्त क्र. (२०२३) १८८

(१)

२-२२



विभाग क्रमांक : 18.3
शासकिय किंमत : रु. 16,73,000/-
करारनामा किंमत : रु. 16,00,000/-
शासकिय स्टॅम्प रक्कम : रु. 1,00,400/-
नोंदणी फी रक्कम : रु. 16,700/-

अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट दस्त क्र.6460/2023, दि.14/06/2023 रोजी मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आला आहे.

अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करारनामा)

अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करारनामा) आज दिनांक 13 माहे सप्टेंबर इसवी सन 2023 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

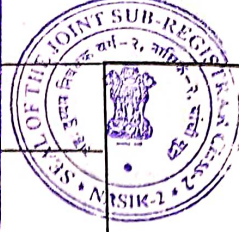
1. मोहमदशकिल बालमखान पठाण)
उ.व.56, धंदा-नोकरी,)
पॅन नं. AKHPP2979A)
आधार नं.7719 6801 2910)
ई-मेल:kmaruf203@gmail.com)
मो.नं. 8888869480)
2. नाजिया मोहम्मदशकिल पठाण)
उ.व.47, धंदा-गृहिणी,)
पॅन नं. FQWPP1131G)
आधार नं.6024 1277 3512)
ई-मेल: kmaruf203@gmail.com)
मो.नं. 9890645921)
दोघेही रा.1 ला मजला, फ्लॅट नं.1, शिफा पार्क)
अपार्टमेंट, अंजुम पॅलेस मागे, केरु पाटील नगर,)
एम.एस.ई.बी.सब स्टेशन जवळ,)
पंचक शिवार, नाशिक रोड,)
नाशिक - 422101.)

लिहून घेणार

नसन-२

दस्ता (सं) २८८८ /२०२३)

३ — २२



- यांसी -

अकिलखान कासमखान पठाण)
उ.व.50, धंदा-नोकरी,)
पॅन नं. CDUPP2441R)
आधार नं. 4011 3086 2925) लिहून देणार
ई-मेल apathan@gmail.com)
मो.नं. 9579898703)
रा.प्लॉट नंबर 2, शिफा पार्क अपार्टमेंट,)
ढिकले मळा, एमएसईबी सब स्टेशन जवळ,)
पंचक, नाशिक रोड, नाशिक - 422101.)

कारणे अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) लिहून देतो ऐसी जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-

1अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 1070 यांसी सर्व्हे नंबर 45/4/5/45ब याचे मंजूर ले-आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर 71ब यांसी क्षेत्र 141.44 चौरस मिटर यापैकी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडेस रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले 0.16.32 चौरस मिटर वगळून असे क्षेत्र 125.12 चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे....

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 65

पश्चिमेस : 6 मिटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 71अ

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर 45 चा पार्ट

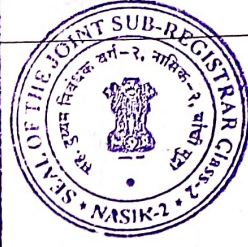
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती यांत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, जाण्णयायेण्याचे, कॉलनी रोड व वागवहिवाटीचे सामाईक हक्कासह, तद्गभूत वस्तूंसह दरोबस्त मिळकत.

नसन-२

(३)

क्र. (२०२३)

४-२२



1ब) सदर अॅप्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) चा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-

सदर कलम 1अ वर बांधण्यात आलेल्या शिफा पार्क अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी इमारतीमधील पहिल्या (मंजूर प्लॅन प्रमाणे स्टिल्ट) मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 2 यांसी बांधीव क्षेत्र 610.00 चौरस फुट म्हणजेच 56.00 चौरस मीटर विल्टअप, बेड हॉल, किचन, संडास, बाथरूम, बाल्कनी इत्यादी सुविधांस यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे....

पुर्वेस : साईड मार्जिन

पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर 1

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 11 (कम्प्लिशन प्लॅनप्रमाणे प्लॉट नं.71अ)

उत्तरेस : साईड मार्जिन

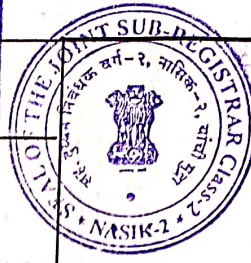
येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वागवहिवाटीचे रस्ते, जिने, पॅसेज व ओपन स्पेस, पार्किंग, टेरेस, वापर करण्याचे हक्कांसह, तसेच स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2) या दस्तात येथुन पुढे लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही, तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी, माझी, आम्ही, आमची, आमचे असा केलेला आहे. तसेच वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर सदनिका, सदर मिळकत, सदर फ्लॅट असा देखील केलेला आहे.

3) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-

वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित मालकीची असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी जमिला जहिर खान यांचेकडून प्रथम नोंदणीकृत साठेखत करारनामा दस्त क्र. नसन-2-1713/2015, दिनांक 03/03/2015 व त्यानंतर अंतिम सेल डीड ऑफ अपार्टमेंट चे दस्तान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा सेल डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त अनु.क्र. 8148/2023, दिनांक 27/07/2023 अन्वये नोंदविण्यात आलेला

(8) नसम-२
पत्र क्र. (ECC / 2022)
५ - २२



आहे. सदर दस्तानुसार मिळकत हि आमचे प्रत्यक्षपणे मालकी हक्काने कब्जे वहिवाटीत व हक्क उपभोगात अशी आहे. सदर मिळकतीशी आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कोणताही हक्क हितसंबंध नव्हता व नाही मिळकत मालक या नात्याने मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री विल्हेवाट लावणेचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. आमची दुसरीकडे राहणेची सोय असल्याने आम्हांला मिळकतीची आवश्यकता राहिलेली नाही, म्हणून आम्ही सदरची मिळकत विक्री करून त्यातून येणारी रक्कम ही आम्ही आमचे कुटुंबाचे हिताकरीता व फायदेशीर ठिकाणी गुंतवण्याचे ठरवून मिळकत विक्रीस काढली, सदरची बाब तुम्हांस समजलेवरून तुम्ही सदर मिळकतीबाबत आमच्याकडे विचारणा करून मिळकतीची व कागदपत्रांची पहाणी करून मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा दर्शविली त्यावरून उभयंतात आपआपसांत बोलणी व बैठका होवून त्यास अनुसरून प्रस्तुतचा अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) चा दस्त आज रोजी खालील अटी व शर्तीवर तुमचे लाभात लिहून देत आहे.

4) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करून सदरचा बांधकाम नकाशा हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी-4/187/2880, दिनांक 19/11/2014 व रिव्हाईज नंबर एलएनडी/बीपी/आरबीपी/सी-4/147/2020, दिनांक 2/11/2020 अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

5) तसेच मंजूर इमारत नकाशा नुसार शिफा पार्क अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले नंतर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला पत्र जावक क्र./ननिवि/नाशिकरोड/28498/2022, दिनांक 2/5/2022 व जावक क्र./नाशिक/रिस्क बेरड/सी4/08/2023, दिनांक 20/03/2023 अन्वये दिलेला आहे.

6) तसेच, वर कलम 1अ यात बांधून तयार झालेल्या इमारतीस शिफा पार्क अपार्टमेंट असे नाव देण्यात आलेले असून, सदर अपार्टमेंट बाबत डिड ऑफ डिक्लरेशन / घोषणापत्र चा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2,

नसिन-२
दस्तावेज क्र. (५) २८८
६-२२



नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनु.क्र.६४६०/२०२३, दि.१४/०६/२०२३ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे.

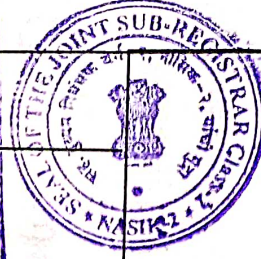
साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती

अ) वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची उभयतात वेळोवेळी बैठका व बोलणी होवून सदरच्या मिळकतीची चालू बाजार भावाप्रमाणे उक्ती किंमत रक्कम रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्र) इतकी ठरविण्यात आली असून सदर किंमती बाबत उभयतात वाद वा तक्रार नाही. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत खालील अटी व शर्तीवर कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले. त्यानुषंगाने सदरच्या किंमतीचा भरणा खालील नमुद केलेल्या भरणा तपशीलप्रमाणे तुमच्याकडून आम्हास दिला व देण्याचा आहे.

भरणा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
रुपये १,००,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा-ट्रेझरी, नाशिक या बँकेचा चेक नं. ३४०३३१, दि.०५/०९/२०२३ रोजी लिहून देणार यांचे करिता दिला असून सदरचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रुपये ६०,०००/-	(अक्षरी रुपये साठ हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी आय.डी.एफ.सी. फस्ट बँके मधुन दिनांक ११/०९/२०२३ रोजी एन.ई.एफ.टी.नं. NEFT/IDFBH23254482820 अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले असून, सदरचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला व पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

कसम-२
(६)
२००० [२०२३]
७ २२



रुपये 14,40,000/-

(अक्षरी रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी खरेदी घेत असलेल्या उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज मंजूर करुन घेवून लिहून देणार यांना अंतिम खरेदीखताचे दस्तावर अदा करावयाचा आहे.

रुपये 16,00,000/-

(एकूण अक्षरी रुपये सोळा लाख मात्र)

येणे प्रमाणे आज तुमचेकडून आम्हाला भरणा पावला असून सदर भरण्या बाबत तक्रार नाही. उर्वरित भरणा वर नमुद मुदतीत अदा करावयाचा आहे.

ब) कलम 1ब मधील नमुद केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारात राहिलेल्या उर्वरित रकमेचा भरणा हा वर भरणा तपशील नमुद केले प्रमाणे आजपासून 6 (सहा) महिन्यात वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) करुन देणे वेळी देण्याचा आहे.

क) वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया सातपूर शाखा, नाशिक या बँकेचे गृहकर्ज घेतलेले असून, सदरचे गृह कर्जाव्यतिरिक्त मिळकत हि पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत आजपावेतो कोठेही गहाण, दान, लिन, बक्षीस, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, कोणतेही करार मदार, अगर कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही दाव्याचा, तक्रार अर्जाचा विषय नाही. सदर सदनिका बाबत कोणत्याही न्यायालयात, सक्षम अधिकाऱ्यापुढे वाद प्रलंबीत नाही. यदाकदाचित काही जडजोखीम, बोजा वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने करुन देतील त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही व यासाठी लिहून देणार सदैव बांधील आहेत.

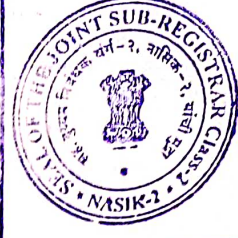
मिळकतीचे निर्वेधते बाबत तुम्ही वर्तमान पत्रात जाहिर नोटीस प्रसिध्द करु शकता व त्यानुषंगाने येणाऱ्या हरकतीचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही व मिळकत निर्वेध अशीच तुमचे भोगवट्यास देवू.

(9)

नसन-२

दस्त क्र. (eLL / 1023)

८ - २२



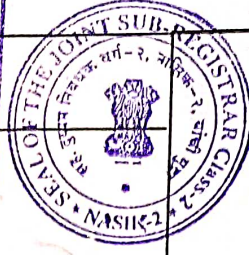
ड) उपरोक्त कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतरण दस्त/ खरेदीखत आम्ही मिळकतीचे निर्वधते बाबत खात्री झालेनंतर लिहून व नोंदवून देण्याचे अंगिकारत असून सदर दस्त लिहून देतांना बँकेचा ना हरकत दाखला, तसेच आमचे वालिवारसांची गरज भासल्यास त्यांचे जाब जबाब वा संमत्या आणून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर असल्याचे मान्य व कबुल करत आहोत. तसेच सदर मिळकतीचे अंतिम खरेदी खरेदीखताचे दस्तपुर्वी मिळकतीत असलेले एम.एस.ई.बी. चे लाईट बिल, नाशिक म.न.पा. ची घरपट्टी व पाणी पट्टी कराची रक्कम व फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने इमारतीचा देखभाल खर्च व इतर देणी भरून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

इ) उपरोक्त कलम 1 ब यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीत जावून साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला असून सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे, सदरचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी अंतिम डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चे दस्तावर कायम करून देण्याचे मान्य व कबुल केले असून सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्याचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या वालिवारसांवर बंधनकारक राहिल व आमची तुमचेकडून सदर मिळकत उलट खरेदीची कोणतीही लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

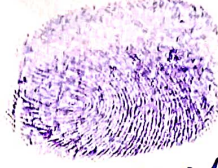
फ) प्रस्तुत अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) व त्यानुसार होणारा अंतिम डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चे दस्तऐवज कामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, वाचून घेवून साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

नसम-२
(८)
६६६
६-२२



हा अॅग्रीमेंट टु सेल (साठेखत करानामा) चा दस्त.



Akil

अकिलखान कासमखान पठाण
(लिहून देणार)



Mohamud

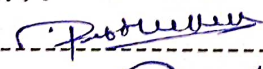

1. मोहमदशकिल बालमखान पठाण



N. N. Patang

2. नाजिया मोहम्मदशकिल पठाण
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

- 1)  MARUF M. PATANG.
2)  Kaif Kazi

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

8148105

13-09-2023

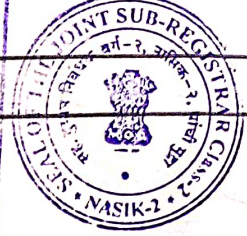
दस्त क्रमांक : 8148/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	नसिन-२	
(2)मोबदला	1185000	दस्त क्र. (६६६)	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1185000	१० - २२	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवच्या शिवारातील सि स नं 1070 स नं 45/4/5/45ब प्लॉट नं 71ब यांसी क्षेत्र 125.12 चौ मी + रस्ता रुंदीकरणामध्ये गेलेले क्षेत्र 16.32 चौ मी असे एकुण क्षेत्र 141.44 चौ मी यावरील शिफा पार्क अपार्टमेंट मधील पहिल्या(मंजुर प्लॅनप्रमाणे स्टिल्ट)मजल्यावरील प्लॉट क्रमांक 2 यांसी बांधीव क्षेत्र 610.00 चौ फुट म्हणजेच 56.69 चौ मी बिल्टअप((Survey Number : सि स नं 1070 स नं 45/4/5/45ब प्लॉट नं 71ब ;))</p>		
(5) क्षेत्रफळ	56.69 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-जमिला जहीर खान वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुमव्या पार्क अपार्टमेंट टिकले मळा कॅनल रोड जेलरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BGXPK0696Q</p>		
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-अकिलखान कासमखान पठाण वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2 शिफा पार्क अपार्टमेंट टिकले मळा एमएसईबी सब स्टेशन जवळ पंचक नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-CDUPP2441R</p>		
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/07/2023		
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023		
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8148/2023		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100		
(14)शेरा			
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि 30/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रका नुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार तिथी होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार हे खरे मालक असून त्याची खात्री करून दिलेली आहे

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रिये नुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कवजोदार / हितसंबंधीत व्यक्ती याचे टायटल निवेद्य असून त्यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारक (जी.पी .ए.होल्डर) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र / अधिकार अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे / देणे, गहाण, दान, लीन, लीज अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम , कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील.

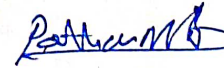
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रिये मध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६९ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णय नुसार दस्तऐवजा मधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक/अधिकृत व्यक्ती यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

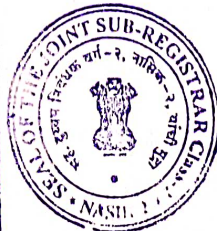
स्थावर मिळकती विषयी सधा होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमचे दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवु नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्या नुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहाणार आहोत याची आम्हाल पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रिये मध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्या नुसार क्रेणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदी नुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहाणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

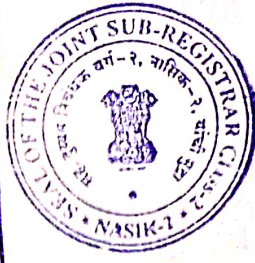

लिहून देणार ..


M. M. Pitkar
लिहून घेणार..

नसल-२
दस्ता क्र. ९९८८
११ — २२



नसून-२
दस्त क्र. (२८८८ /२०२३)
१२-२२



महाराष्ट्र शासन
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- पंचक (१४४०३७) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 24282571942 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४५/४/५/४५५/फ्लॉट/७१५ 24282571942

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३०५	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.१६.३२			(८६८७)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिक क्षेत्र	३२१	जमिला बेगम मोहंमद जहिर खान	१.२५.१२	३७.५३		(८६८७)	इतर अधिकार
बिन शेती	१.४१.४४						इतर बिनशेती (३२६७)
बिन शेती	४२.००						इतर रस्ता रुंदीकरण करिता क्षेत्र १६.३२ चौमी (८६८७)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८६८७ व दिनांक : १०/०३/२०२०
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २६/०३/२०२० ०८:५९:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही राहती शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०९/२०२३ : १९:०८:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001231381 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitaly signed



2023

सूची क्र.2

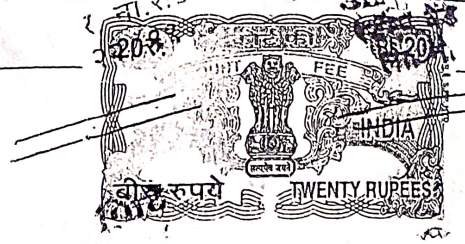
दुय्यम निबंधक : मद्र द.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 6460/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पंचक



खात्ता प्रकार डिकलरेशन

दस्ता 0

नागभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार
मी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पाविकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक या गांवच्या शिवारातील म नं 45/4/5/45ब मि म नं 1070 प्लॉट नं 71ब यांसी क्षेत्र 125.12 चौ मी + रस्ता रूंदीकरणामध्ये गेलेले क्षेत्र 16.32 चौ मी असे एकुण क्षेत्र 141.44 चौ मी यावरील शिफा पार्क अपार्टमेंट चे डिकलरेशन((Survey Number : 45/4/5/45ब सि म नं 1070 प्लॉट नं 71ब ;))

फळ

1) 125.12 चौ.मीटर

जग्गी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

तगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पत्ते नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पत्ता किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व1): नाव:-जमिला जहीर खान वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: सुमय्या पार्क
अपार्टमेंट डिकले मळा कॅनल रोड जेलरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BGXP0696Qतगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
पत्ता,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

तगेवज करून दिल्याचा दिनांक

14/06/2023

प्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/06/2023

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6460/2023

जगरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

जगरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

रा

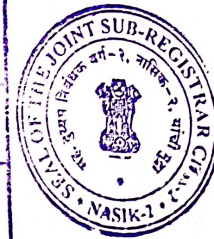
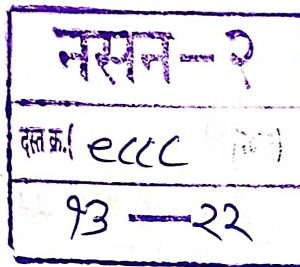
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

नामासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कागणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit



नसन-२	
दस्त क्र. (८४८)	(२०२३)
१२ — २३	



F2

Tuesday, March 03, 2015
5:53 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 39
Regn.: 39

पावती क्र.: 2060 दिनांक: 03/03/2015

गावाचे नाव: पंचक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1713-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सावर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अकिलखान कासमखान पठाण

रु. 11850.00
रु. 680.00

नोंदणी की
दस्तऐवजाची नोंदणी की
पुढाची संख्या: 34

रु. 12530.00

आपणास मूळ दस्तऐवजाचा प्रत (सही) र. व. सीडी अद्विज 5:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nasik-2

बाजार मुल्य: रु. 1185000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 71100/-

मीवदला: रु. 1185000/-

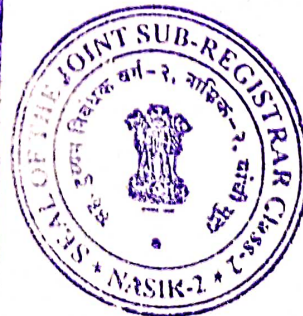
साह दुय्यम निबंधक वर्ग-
मासिक - २

- देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु. 11850/-
डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006108431201415E दिनांक: 28/02/2015
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 680/-



Adly
दस्तावेज भरलेला आहे

नसन-२	
दस्त क्र. (९८८)	(२०२३)
१४ — २२	



NL

105/8148

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 27, 2023

नोंदणी क्र. :39म

3:57 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9910 दिनांक: 27/07/2023

गावाचे नाव: पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-8148-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: अकिलखान कासमखान पठाण

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

Joint Sub Registrar-Nashik 2

बाजार मुल्य: रु.1185000/-

मोबदला रु.1185000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2407202312659 दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

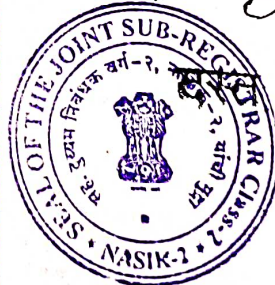
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005429704202324E दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1713-2015 Amt. 11850

नसन-२
दस्त क्र. (ECCC / 2023)
१५ — २२



परत मिळाल्या

7/27/2023

नसम-२
दात क्र. (८१४८ / २०२२)
१६-नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



ARC No - 1308-3



इमारत वापराचा दाखला

नाशिक रोड

No. 28498

(पूर्ण/भाषणाः)

जावक क्र./ननिवि/२६४६८/२०२२

दिनांक : ०२/०५/२०२२

श्री./श्रीमती जमीला जेशम मोहम्मद जहिर खान
 प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : पुर्वीचल कॉलनी, दिवाळे मळा, कॅम्प रोड, ज्येष्ठ रोड, नाशिक रोड

संदर्भ : आपला दिनांक २६/१२/२०२१ चा अर्ज क्रमांक सी४/ओसी/४२६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, पंचक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ४५/४+५+४५/४ —

प्लॉट नं: १११ अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या लव्ठ पार्किंग + तीन मजले फळत.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. LND/BP/RBP/C4/147/2020 दिनांक ०२/११/२०२० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अविनाश बी. पावळे रजिस्ट्रेशन क्र. ३६६०००

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवामेस्तर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी

शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र १६५.७८ चौ.मी. या पैकी निवासी १६५.७८ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.

२) एकूण चर्टई क्षेत्र १७२.८३ चौ.मी. चौ.मी. या पैकी निवासी १७२.८३ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवामेस्तर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात

व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ६२३११२६६

४) अभियंता विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक १३१

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक आ-६ रथायक/कार्या-०७/६२/२०२२ दि.११/०३/२०२२

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) लपासणी फि र-ड. १२००/-, बाल्कनी वंदे फाईन र-ड. १२०००/-

विना परवाना वापर र-ड. ३०००/-, डेव्होस र-ड. ६२००/-, प्लॉट कॅम्पेसिंग

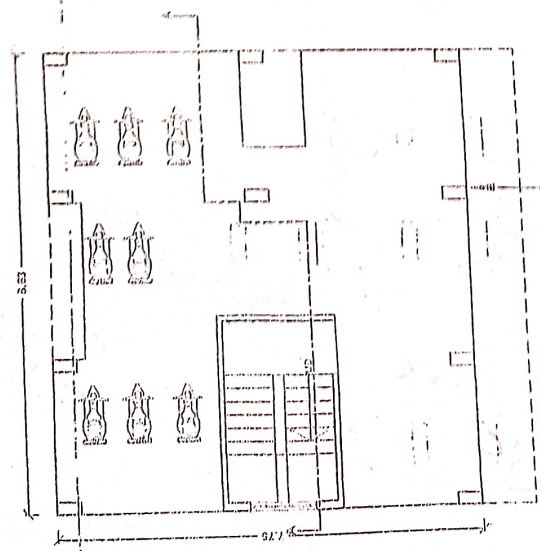
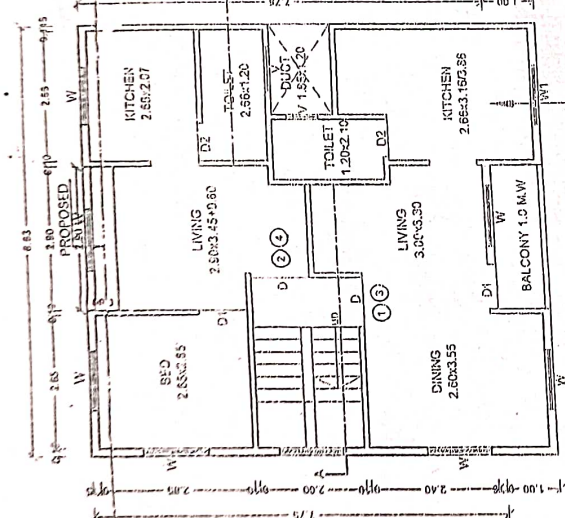
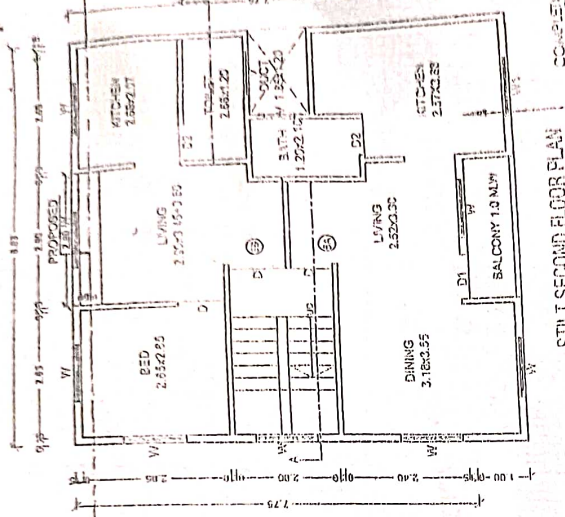
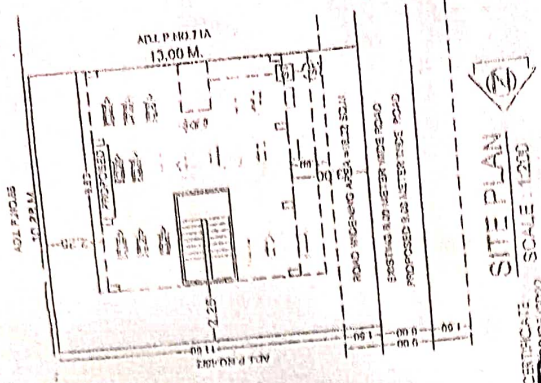
प्लॉट र-ड. २१०० क गुलामगिरी २०१

दि. ०२/०५/२०२२ (१२/०५/२०२२) ३०००/- पावती क्र. ५०८

नसम-२
दात क्र. (६८८८ / २०२२)
१६-२२



उप अभियंता (ना. रोड)
 नगर नियोजन विभाग,
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



SITE PLAN
SCALE: 1:200

COMPLETION CERTIFICATE
NO. 25498, DATE: 02/05/2022

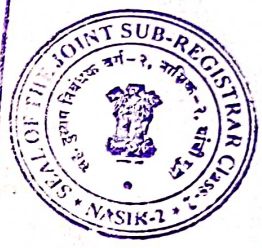
TYPICAL STILT, STILT FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

COMPLETION CERTIFICATE
NO. 25498, DATE: 02/05/2022

PARKING FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

नसम-२
वस.क्र. (985 / 2021)
98-23

नसम-२
वस.क्र. (988 / 2021)
90-22





BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)



- Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dat:-23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate inward No.- C4/OC/Risk Based/212, Dt:- 15/03/2023.
 4) Engineer Asif Y. Mansuri self declaration affidavit dtd.- 15/03/2023.

Res. Sir,

A	Name of the Owner/Developer	Mrs. Jamila Jahir Khan.		
B	Location of the proposed site:- Near M.S.E.B. Substation, Purvanchal Colony Panchak Shiwar Jailroad Nashikroad Nashik.			
	1-PLOT NO.	71B	2) S. No./G.No.	45/4/5/45B
	3-Village	Panchak	4) Town/City	Nashik
	Engineer	Asif Y. Mansuri	Str.Eng.	Yogesh A. Thatte

C	Details of Building			
	1- Building Permission No.	LND/BP/RBP/C4/147/2020	2-Bulding permission Date	02/11/2020
	2- Occupancy Certificate No.	Nashikroad/28498/2022	2- Occupancy Certificate Date	02/05/2022

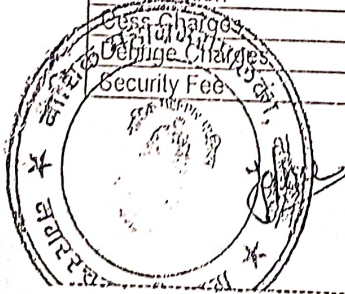
The Engineer Asif Y. Mansuri I have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Engineer Asif Y. Mansuri and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

Building Data			
1	Name of Floor	0	Ground Parking + Stilt Floor + Stilt First Floor + Stilt Second Floor
	a) As per Sanction Plan	0	Ground Parking + Stilt Floor + Stilt First Floor + Stilt Second Floor
	c) As per completed building	0	Ground Parking + Stilt Floor + Stilt First Floor + Stilt Second floor
2	Use of Building		
	a) As Per Sanctioned Plan		Residential
	b) As Per Completed Building		Residential
3	Floor Area (m2)		
	a) As Per Sanctioned Plan		201.00 Sqm.
	b) As Per Completed Building		201.00 Sqm.
4	Carpet Area (m2) .		
	a) As Per Sanctioned Plan		193.53 Sqm.
	b) As Per Completed Building		193.53 Sqm.
5	Setbacks (m)		
		Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building
		Front	3.00 3.00
		Rear	2.25 2.25
		Side	2.25/Nil 2.25/Nil
Open Plot Index No.			62311289

Details of Fees

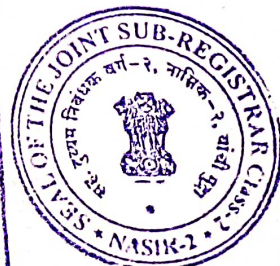
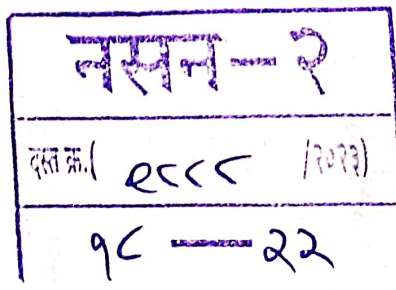
Details	Amount	Receipt No.	Date
Development Charges Prop. Construction	900/-	12213	15/03/2023
Development Charges	1460/-	12214	15/03/2023
Debtage Charges	190/-	12215	15/03/2023
Security Fee	1010/-	8716	11/01/2023



APPROVED

As per the accompanying occupancy Certificate
 Risk Based
 No. Nashik/24108/2023
 Date 20/03/2023

ARC No - 1302-11



भारत सरकार
Government of India

मोहम्मदशकील बलमखान पठान
Mohammedshakil Balamkhan Pathan
जन्म तारीख/DOB: 30/07/1966
पुरुष/ MALE

7719 6801 2910
VID: 9189 2600 3435 2784

माझे आधार, माझी ओळख

Pathan MS
Self Attested
By Me

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PATHAN MOHAMMADSHAKIL B
BALAMKHAN AMIRKHAH PATHAN
30/07/1966
Permanent Account Number
AKHPP2979A

Pathan MS
Signature

Pathan MS
Self Attested
By Me

भारत सरकार
Government of India

नजीया मोहम्मदशकील पठान
Najiya Mohammadshakil Pathan
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1975
बहिन/ FEMALE

6024 1277 3512
VID: 9168 3783 6024 0772

माझे आधार, माझी ओळख

N. M. Pathan
Self Attested
By Me

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

नाजिया मोहम्मदशकील पठान
Najiya Mohammadshakil Pathan
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1975
बहिन/ FEMALE

Permanent Account Number
FGWPP131G

N. M. Pathan
Signature

N. M. Pathan

नसब-२
दस्ता क्र. (eccc / 111)
9e 22



Self Attested
By Me

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AKILKHAN KASAM KHAN PATHAN
KASAM KHAN HUSSAIN KHAN
PATHAN
16/02/1973
Permanent Account Number
CDUPP2441R

Pathan MS
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अकिलखान कासमखान पठान
Akilkhani Kasamkhan Pathan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

4011 3086 2925

Pathan MS

Pathan MS

भारत सरकार
Government of India

मरुफ मोहम्मदशकील पठान
Maruf Mohammadshakil Pathan
जन्म तारीख/DOB: 12/04/1995
पुरुष/ MALE

2389 9120 7615
VID: 9193 1614 6647 8727

माझे आधार, माझी ओळख

Pathan MS
Self Attested
By Me

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद काफिर नाजिमुद्दीन काझी
Mohammad Kaif Nazimuddin Kazo
जन्म तारीख/DOB: 11/06/2002
पुरुष/ MALE

2282 3648 3990
VID: 9141 6644 4820 2664

माझे आधार, माझी ओळख

Pathan MS
Self Attested
By Me

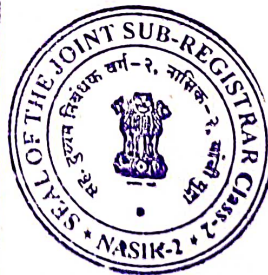
Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202309136437	13 September 2023.03:57:35 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	नसर्न2			
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	18.3- सायखेडा रस्त्याच्या दक्षिणेकडील रहिवासी मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#45		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7500	29500	33370	36870	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	56चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 24200/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	First		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 95 / 100 Apply to Rate= Rs.28025/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((28025-7500) * (100 / 100)) + 7500) = Rs.28025/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 28025 * 56 = Rs.1569400/-			
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्ड मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1569400 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1569400/- = ₹ पंधरा लाख एकोणसत्तर हजार चार शे /-			

Home

Print

नसर्न-२	
दस्तावेज क्र.	eccc / 2023
20 - 22	



9/13/23, 4:07 PM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

105/9888
बुधवार, 13 सप्टेंबर 2023 4:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन2

29/22

दस्त क्रमांक: 9888/2023

दस्त क्रमांक: नमन2 /9888/2023

बाजार मूल्य: रु. 16,73,000/-

मोबदला: रु. 16,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,00,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. नमन2 यांचे कार्यालयात

पावती:12010

पावती दिनांक: 13/09/2023

क्र. 9888 वर दि.13-09-2023

मादरकरणाचे नाव: मोहमदशकिल बालमखान पठाण

वेळी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 16700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृथांची संख्या: 23

एकूण: 17160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: अंग्रीमेंट टू मेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्रं. 1 13 / 09 / 2023 04 : 05 : 53 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिद्धा क्रं. 2 13 / 09 / 2023 04 : 06 : 54 PM ची वेळ: (फी)



13/09/2023 4 19:05 PM

दस्ता क्रमांक: नगन 2/9888/2023
दस्ता प्रकार: - अॅप्रीमेंट दू मेल

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मोहम्मदशकिल बालमखान पठाण
पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नंबर 1, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिफा पार्क अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंजुम पैलेग मागे केरु पाटील नगर एमएमईबी सब स्टेशन जवळ, रोड नं: पंचक शिवार नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक.
पिन नंबर: AKHPP2979A

पत्रकाराचा प्रकार

विहून घेणार
वय :- 56
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

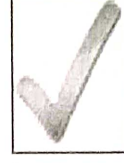


ठसा प्रमाणित



नाव: नाजिया मोहम्मदशकिल पठाण
पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नंबर 1, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिफा पार्क अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंजुम पैलेग मागे केरु पाटील नगर एमएमईबी सब स्टेशन जवळ, रोड नं: पंचक शिवार नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक.
पिन नंबर: FQWPP1131G

विहून घेणार
वय :- 47
स्वाक्षरी:-



नाव: अकिलखान काममखान पठाण
पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नंबर 2, माळा नं: शिफा पार्क अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: डिकले मळा, ब्लॉक नं: एमएमईबी सब स्टेशन जवळ पंचक शिवार, रोड नं: नाशिकरोड, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक.
पिन नंबर: CDUPP2441R

विहून घेणार
वय :- 50
स्वाक्षरी:-



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत अॅप्रीमेंट दू मेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 13 / 09 / 2023 04 : 14 : 24 PM

ब:-

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मारुफ मोहम्मदशकिल पठाण - -
वय: 28
पत्ता: मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सीबीएम, नाशिक.
पिन कोड: 422002

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



2 नाव: मोहम्मद कैफ नाजीमोद्दीन काजी - -
वय: 21
पत्ता: २२००१.
पिन कोड: 422103



क्र.4 ची वेळ: 13 / 09 / 2023 04 : 19 : 16 PM

Sub Registrar
दुय्यम निरीक्षक वर्ग-२
नाशिक-२

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MOHAMMADSHAKIL BALAMKHAN PATHAN AND OTHER	eChallan	69103332023091310965	MH008052757202324E	100400.00	SD	0004238155202324	13/09/2023
	DHC		0923133603852	460	RE	0923133603852D	13/09/2023
MOHAMMADSHAKIL BALAMKHAN PATHAN AND OTHER	eChallan		MH008052757202324E	16700	RF	0004238155202324	13/09/2023

Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 93 माहे सप्टेंबर 2023



Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning. Get print immediately after registration.

दुय्यम निरीक्षक वर्ग-२
नाशिक-२