

ग्रामपंचायत कार्यालय एरंडगांव बु।।

ता. येवला जि. नासिक

जा.क्र. ग्रापए/बांधकामपरवानगी/१/२०२२

दि.१७/०२/२०२२

ग्रामपंचायत मासिकसभा दि. २४/०१/२०२२ च्या ठराव क्र. १०३/३ ची नक्कल

विषय क्र. ०४ आलेल्या अर्जावर चर्चा करणे व मंजूरी देणे.....

ठराव क्र. १०३/३ आजच्या सभेत वरिल विषयावर चर्चा करण्यात आली त्यात श्री.बाबासाहेब रतन मढवई व ललिता बाबासाहेब मढवई रा.एरंडगांव बु।। यांचा अर्ज चर्चेला आला. त्यांना खालील अटी व शर्तीना अधिन राहुन दुकान वजा रहिवासी इमारत बांधकामास मि.क्र./गट नं./सर्व्हे नं. १४३/इ मध्ये परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) सदरचे मिळकत क्र. १४३/E जागेचे एकूण क्षेत्र. १९७.५८ चौ.मी.(२१२६चौ.फुट) बांधकाम इमारतीच्या मुळ बांधकामाच्या तुमच्या मालकीच्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत(आवश्यक तो नियमाप्रमाणे FSI/मोकळी जागा सोडुन) करता येणार नाही.
- २) सदरचे बांधकाम आपण आपल्या मालकीच्या क्षेत्राप्रमाणे चारही बाजूने बांधकाम नियमाप्रमाणे जागा सोडुन करावे.
- ३) बांधकाम ४५ x ३० फुट (१३५० चौ.फु.) यापेक्षा जास्त करता येणार नाही. आराखड्याप्रमाणे तळमजला १३५० चौ.फुट(१२५.४० चौ.मी.) , पहिला मजला १६४६ चौ.फुट(१५२.९५चौ.मी.) याप्रमाणे आहे. (यात सांडपाणी,घनकचरा,संडास/बाथरूम,ओटा इ. समावेश असेल)
- ४) बांधकामाचे मटेरीयल रहदारीच्या रस्त्यावर टाकता येणार नाही.टाकल्यास उचलुन घेण्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमची राहिल.
- ५) तळाला अगर हवाई अतिक्रमण करता येणार नाही.
- ६) सदर आराखड्याप्रमाणे बांधकाम परवानगी सभामंजूरीपासुन १वर्ष कालावधीसाठी देण्यात येत असुन यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला ग्रापं.ला सादर करून त्याची नोंद करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ७) रिपेअरिंगचे काम पुर्वस्थितीत असलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त असलेल्या जागेत करता येणार नाही.
- ८) पंचायतीने दिलेल्या परवानगीच्या क्षेत्रात जर यदा-कदाचीत सिटी सर्वे यांच्या रेकॉर्डप्रमाणे अतिक्रमणाची जागा निघालीतर त्यास पंचायत जबाबदार राहणार नाही त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- ९) दुस-याच्या जागेत अतिक्रमण करता येणार नाही. केल्यास पाडुन टाकण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- १०) तुमच्या आजुबाजुच्या लोकांच्या जागेबाबत तक्रार निवारण करून बांधकाम करावे.
- ११) तुमच्या घराचे सांडपाणी तुम्हास तुमच्या मालकीच्या जागेतुन पक्क्या गटारीने सार्व. गटारीस मिळवुन देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. प्रदुषित पाण्याची वा इतर साहित्याची विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी आपल्यावर राहिल व ती स्वःतःच्या जबाबदारीवर तांत्रिक पध्दतीने व कायदेशीर रितीनेच लावावी लागेल.
- १२) तुम्हास सार्व. रस्त्यावर, सार्व. गटारीवर व सरकारी जागेवर बांधकाम करता येणार नाही.
- १३) सार्व. बोळ व सार्व. रस्त्यावर अतिक्रमण करता येणार नाही. बोळ व रस्ता बंद करता येणार नाही.
- १४) इलेक्ट्रीक पोल व पाणीपुरवठा यांची अडचण भासल्यास त्यासाठी खर्च होणारी रक्कम ग्रापं. कार्यालयात आणुन भरण करावी लागेल.
- १५) नॅशनल हायवेच्या हद्दीची/रा.मा. ची आवश्यक ते अंतर सोडण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.


- १६) परवानगी मुदत संपल्यावर मुदतवाढ परवानगी न घेतल्यास बांधकाम पूर्ण झाले असे समजून घरपट्टी पूर्ण आकारणी करण्यात येईल.
- १७) बांधकामाची जागा मेन पाईपलाईन पासून व दिवाबत्ती पोल पासून १०० फुटापेक्षा जास्त अंतरावर असल्यास पाईपलाईन व दिवाबत्तीची सोय तुम्ही तुमच्या स्वखर्चाने करावी.
- १८) शौचालयाचे बांधकाम करणे व रेनवॉटर हार्वेस्टिंग स्ट्रक्चर बनविणे बंधनकारक आहे.
- १९) प्रदुषणाबाबतची परवानगी अथवा दक्षता घेण्याची संपुर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल. त्याबाबत संबंधित खात्याच्या कोणत्याही कारवाईस आपण व्यक्तीगतरित्या जबाबदार राहाल.
- २०) ज्या ठिकाणी गटारी नसतील तेथे सांडपाण्याची व्यवस्था शोषखड्डे खोदून सांडपाणी व्यवस्था स्वतःत करावी.
- २१) तुम्हास बांधकामाचे परिसर तुमचे मालकीच्या जागेत किमान ५ दिर्घायुषी नवीन झाडे लावून संवर्धनाची जबाबदारी आपली राहिल.
- २२) मिळकतीच्या मुळ जागेच्या सर्च रिपोर्टप्रमाणे भविष्यात तक्रार, वाद उद्भवल्यास वा न्यायालयीन बाब तयार झाल्यास त्याचा निपटारा करणे/सोडवीने वा सिध्द करण्याची व त्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. त्यास ग्रापं. जबाबदार राहणार नाही.
- २३) पाहिल्या मजल्यावरील सांडपाणी, पिण्याचे पाणी पुरविणे व सुरक्षात्मक उपाययोजना राबविण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २४) आपल्या मिळकतीच्या पच्छिमकेडुन प्रजिमा (MDR) रस्ता असल्याने सदर विभागाने त्याच्या मध्यापासून बांधकाम रेषा सुधारीत नियमाप्रमाणे घोषित केल्याप्रमाणे आवश्यक ते अंतर सोडण्याची पूर्णतः जबाबदारी आपणावर राहिल. याचे तंतोतंत पालन आपणास करावे लागेल.
- २५) बांधकाम नियम इतर आवश्यक त्या सुरक्षेच्या व स्वच्छतेच्या बाबी व नियमांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी आपणास करावी लागेल.
- २६) सदर इमारतीस इ-चार्जिंग पॉईंट सुविधा उपलब्ध करण्यात यावी.
- २७) छतावर सोलर सिस्टीम बसविण्यास प्राधान्य द्यावे.

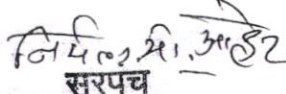
वरिल पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास परवानगी रद्द करण्यात येऊन ग्रामपंचायत कलम ५२ प्रमाणे आपल्यावर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
वरिल ठरावास सर्वा. मान्यता देत आहे.

सुचक - श्री. एकनाथ सुदाम मढवई


अनुमोदक - सौ. पुनम तुकाराम पडोळ

ठराव सर्वा. मंजूर


ग्रामसर्वक
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.,
ता. येवला जि. नाशिक


सरपंच
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.।।
ता. येवला. जि. नाशिक

फॉर्म सं. 404

 बैंक ऑफ इंडिया

शाखा : Jalgaon - Newr

दिनांक : 9/2/2022

आधार शाखा/पायाभूत शाखा: BOB
खाता सं./खाते क्र. 12960100000716
खाताधारक का नाम/खातेधारकचे नांव
Bobasaheb Ratan Madhawa

आरटीजीएस/एनईएफटी-के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी लाभार्थी

बैंक/बैंक: Central Bank of India

शाखा: BIC Branch Plot No 5 'B'

आईएफएस कोड/आयएफएस संकेतांक: CB IN 0282411

लाभार्थी का खाता सं./लाभार्थीचा खाते क्र.: 3671178511

लाभार्थी के खाते का प्रकार/लाभार्थीच्या खात्याचा प्रकार

लाभार्थी का नाम/लाभार्थीचे नांव: Maha. Building
& other construction workers
Welfare Board Mumbai

राशि (रु.)/रकम (रु.)

विशेषण की राशि
प्रेषणाची रकम 40190 = 00


विनिमय 5
कुल/एकुण 40190 = 00

राशि (शब्दों में) रुपये/रकम(अक्षरी)रुपये
fourty thousand and
hundred rupee only on

क्लर्क/कैशियर/टेलर
लिपिक/कॅशियर/टेलर

(चेक प्रसूती के अधीन)

लेखाकार
लेखापाल

 BANK OF INDIA
11 FEB 2022
संलग्न / TRANSFER

BARB22045905548

ग्रामपंचायत कार्यालय एरंडगांव बु।। ता. येवला

श्री. लक्ष्मण पवार

श्री. बी.के. बोराडे

सौ. निर्मला आहरे

उपसरपंच

ग्रामसेवक

सरपंच

ज्जा.क्र.ग्रापए/

दि. ०७/०९/२०२३


दाखला

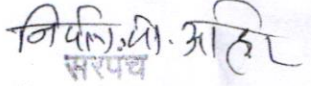
सरपंच / ग्रामसेवक ग्रामपंचायत एरंडगांव बु।। ता. येवला यांजकडुन दाखला देण्यात येतो की, एरंडगांव बु।। गावठाण हद्दीतील खालील नमुद मिळकत एकच असलेबाबत दाखला देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मिळकत क्र.	आकारणी वर्ष	मालकाचे नाव	मिळकत वर्णन	शेरा
१	१४५	१९८९-१९९३	त्रंबक सुकदेव खापरे	बखळ जागा	
२	१४५	१९९४-१९९९	त्रंबक सुकदेव खापरे	बखळ जागा	
३	१५२	२००१-२००४	त्रंबक सुकदेव खापरे	बखळ - ९०*६५	मासिक मिटींग ता. २९/०९/२००३ चे ठराव नं. ने मंजूर
४	१५२	२००५-२००९	(त्रंबक सुकदेव खापरे) राजेंद्र त्रंबक खापरे सुमन राजेंद्र खापरे	बखळ - ९०*६५	मिटींग तारीख /६/२००७ ठराव नं. प्रमाणे मंजूर
५	१५२	२००९-२०१३	राजेंद्र त्रंबक खापरे सुमन राजेंद्र खापरे	बखळ - ९०*६५	
६	१४३	२०१३-२०१७	राजेंद्र त्रंबक खापरे सुमन	बखळ - ९०*६५	
७	१४३ E	२०१६-२०१९	बाबासाहेब रतन मढवई, ललीता	बखळ- २१ २६ चौ.फु	मा. दुय्यम निबंध सो. येवला यांचेकडील खरेदीखत दस्तक क्र. व वर्ष ४२२४/२०१६ दि. २६/१२/१६ व ग्राप. मासिकसभा दि. २३/०१/२०१७ च्या ठराव क्र. ८४३ नुसार २१२६चौ.फु.(E) खरेदीखत नोंद केली असे.
८	१४३ E	२०२०-२०२३	बाबासाहेब रतन मढवई ललीता बाबासाहेब मढवई	RCC बिटा सिमेंट बांधकाम छतावर स्तंभ. शौचालयासह A. तळमजला-१२५.४० चौ.मी B. पहिला मजला - १५२.९८ चौ.मी C. एकुण बांधकाम - २७८.९८ चौ.मी D. FSI जागा-४८० चौ.फु	मा. दुय्यम निबंधक सो. येवला यांचेकडील गहाणखत दस्तक क्र. व वर्ष-३०२३/००२२ व ग्राप. मासिकसभा दि. ११/०७/२२ च्या ठराव क्र. ४४१ नुसार पंजाब नॅशनल बँक शाखा लासलगाव यांचा कर्जबोजा रक्कम रूपये १९५५०००-चढविला असे.

P.T. ०

वरिलप्रमाणे नमुद मिळकत एकच असल्याबाबत दाखला ग्रामपंचायत मधील उपलब्ध
अभिलेख्यांच्या तसेच, सध्याच्या मिळकतधारकाच्या तोंडी सांगण्यावरून दिला असे.


ग्रामसचिव
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.
ता. येवला जि. नाशिक


सरपंच
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.।।
ता. येवला जि. नाशिक

ग्रामपंचायत कार्यालय एरंडगांव बु।। ता. येवला



सौ. सुमिता साताळकर

सरपंच

श्री. डी.बी. शिंदे

ग्रामसेवक

सौ. निर्मला आहेर

सरपंच

जा.क्र.ग्रापए/मिळकत अहवाल/दाखला/२/२०२२

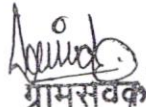
दि. १८/०२/२०२२

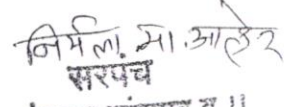
दाखला

सरपंच / ग्रामसेवक ग्रामपंचायत एरंडगांव बु।। ता. येवला यांजकडून दाखला देण्यात येतो की, ग्रामपंचायत गावठाण हद्दीतील श्री.बाबासाहेब रतन मढवई व सौ. ललीता बाबसाहेब मढवई यांच्या मालकीच्या मिळकत क्र. १४३/E (सन-२०२०-२४) च्या ग्रामपंचायतच्या दर चार वर्षांनी होणा-या आकारणीप्रमाणे झालेले मिळकत क्रमांकातील बदल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	वर्ष	मिळकत क्र.
१	१९६५-६६	१९०
२	१९७४-७५	१४२
३	१९८५-८६	१४२
४	१९९२-९७	१४५
५	२००१-०४	१५२
६	२००५-०९	१५२
७	२००९-१३	१५२
८	२०१३-१७	१४३/E
९	२०१६-२०	१४३/E
१०	२०२०-२४	१४३/E

वरिलप्रमाणे नमुद सर्व मिळकत क्रमांकाची मिळकत एकच असून सदर दाखला अर्जदाराच्या मागणीवरून कर्ज प्रकरण कामी दिला असे.


ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.।।
ता. येवला जि. नाशिक


सरपंच
ग्रामपंचायत एरंडगाव बु.।।
ता. येवला जि. नाशिक

APPENDIX 'G'
FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE

To,

The Authority,
Planning Authority / Gram Panchayat.

Sir,

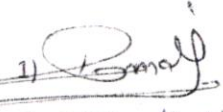
I hereby certify that the erection / re-erection or part / full development work in / on building / part building No. ----- Plot No. 143 , Revenue Survey No. 8/A , Survey No. -----, Mmauje - Erandgaon Bk., Situated at. Road / Street, Bhingare Gaon Road, Society -----, has been supervised by technical person and has been completed on 10/09/2022 without any departures of substantial nature according to the plans sanctioned, vide office communication no. ----- Dated 15/09/2022. The work has been completed as per sanctioned plans. No provisions of the act or the building regulation, no requisitions made, condition prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work. I am inclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected or altered, constructed and enlarged.

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

Yours faithfully

Encl :- As above

Date :- 22/09/2022


B Babasaheb Madhwai
(Signature of Owner's)

1) MR. BABASAHEB RATAN MADHWAI / 2) MRS. LALITA BABASAHEB MADHWAI

(Name of Owner's)


KARANSING H. RAJPUT.

Signature of Architect / Licensed Engineer.

RK Design Studio
Civil Engineer & Planners
Karansing H. Rajput
(B. E. Civil Engineer)

Shinde Complex, Behind Radhe Hospital,
YEOLA-423401, (Nashik) Mob.:8459430581
Email :- rkdesignstudio.2020@gmail.com



अनुभव १५७ -

हराव सर्विस मंजुर

विषयक्र. ३ जन्म, मृत्यु, उपजन्म मृत्यु व विवाह नोंदीस मावना देणेबाबत.

हरावक्र. १६ आजच्या सर्विस भागलिस महिमाभरान आजलेल्या अन्म मृत्यु,

उपजन्म मृत्यु व विवाह नोंदीची रानिसरुण्ठे वाचन केले असना आजलेल्या नोंदी अर्थ व बरोबर असल्याची सर्वथी हवाची झाल्याने या कायदा करणेस आजची रजमा या बरावाद्दारे सर्विस मावना देस आहे.

रुयुक्र - श्री लक्ष्मण विठ्ठलाच पण

अनुभवक्र - श्री वरिसम दुर्जन श्रेय

हराव सर्विस मंजुर

आलेल्या अर्जांचि वाचन करणे व त्यावर निवेदि घेणे.

७- श्री वाजालाहेर रत्नम मळवई या. एरंकाव ठी यांच्या पुर्णिना-

या वाचल्यापुसाणे बांधकाम नोंद देणेबाबत आलेला अर्ज -

आजच्या सर्विस अर्जादराने सादर केलेल्या मा. उपभाषितना घी.



हरावक्र. १७

फ

Date of Meeting :	/	/20	Time :
सभेची तारीख :	/	/ २०	वेळ :



जि.प. (श्वद) उपविभाग येवता यांचेकडील बांधकाम परवानगीसाठीच्या रेषांकन आराखड्याच्या शिफारशीनुसार गांपंन मासिकसभा दि. २४/१२/२० च्या ठरावक्र. १०३३ नुसार मि.क्र. १०३ (इ) (सन-२०२०ने२४) एकल क्षेत्रफळ - २१२६ चौ.फूट मध्ये बांधकाम परवानगी दिलेली होती. त्यानुसार मिळालेल्या सभम प्राधिकरणाच्या पुढाच्या शिफारस दाखल्यानुसार बांधकामाचे सविस्तर वर्णन खालीलप्रमाणे -

- 1) Total Area of plot - 197.58 sqm
- 2) Proposed Area of consumption Built up - 98.79 sqm
- 3) Ground floor Built up - 125.40 sqm
- 4) First floor - 152.98 sqm
- 5) Total Area - 278.38 sqm.

वरिलप्रमाणे सादर केलेल्या दस्तऐवज माहितीनुसारच बांधकाम पुर्ण झाल्याच्या शहानिरीक्षण सभेत उपस्थितांना विचारणा केली असता बांधकाम परवानगीप्रमाणे, त्याच मिळकतीस, आराखड्याप्रमाणे काम पुर्ण झालेले असून सादर बांधकामाची गांपंन.नं.त त्या नोंद करणेस आजची सभा या ठरावाद्वारे सर्व्ही माघता देत आढे.

अनुमोदक - श्री. एकनाथ सुदाम मढवई
ठराव सर्व्ही मंजूर

② श्री. अनिस राजाक शेख या. एरंडगाव (सा) गांता मिळकत सामावी-

पामपंचायत एरंडगाव बु. ११
ता. येवना कि. नाशिक

पामपंचायत एरंडगाव बु. ११
ता. येवना कि. नाशिक