



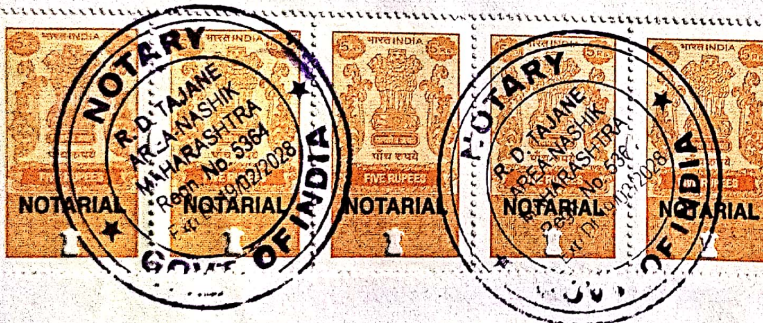
राष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY CB 731163K

4 - SEP 2023

STRICT ATO




<b>NOTARY</b>
NOTED & REGISTERED at Serial No. 2581/2023
DATE: 04/09/2023
THIS DOCUMENT Contains Pages: 10

विभाग क्रमांक १६.२२  
सरकारी मुल्यांकन रुपये ३१,८६,०००/-  
मोबदला किंमत रक्कम रुपये ३५,५०,०००/-  
रजिष्ट्रेशन फी रुपये २,१३,०००/-  
नोंदणी फी रुपये ३०,०००/-

### रो-बंगलो विक्री करारनामा

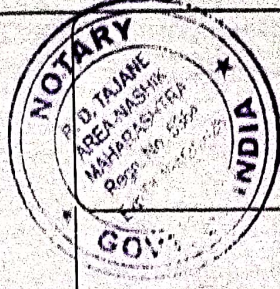
रो-बंगलो विक्री करारनामा आज ता.८ माहे सप्टेंबर इसवीसन २०२३  
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
M. Naruti Chamber's, District. Nashik.

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
M. Naruti Chamber's, District. Nashik.



(२)



श्री. रविंद्र काशिनाथ भोये  
उ.व. ३८ वर्षे, धंदा:- नोकरी  
PAN-AMFPB 0850 J  
Adhar No.6648 2672 7227  
रा.मु.पो.मोहपाडा, ता.सुगाना, जि.नाशिक  
यांसी

लिहून घेणार

- १) श्री. गोपीचंद पुंडलिक वाघ  
उ.व. ५६ वर्षे, धंदा:- शेती व व्यापार  
PAN-ABRPW 3217 H  
Adhar No.7388 7966 3727  
रा.मु.पो.जानोरी, दिंडोरी, जि.नाशिक
- २) श्री. चंद्रकांत रामचंद्र विधाते  
उ.व. ५८ वर्षे, धंदा:- शेती व व्यापार  
PAN-AJGPV 4666 Q  
Adhar No.9355 2991 2735  
रा.मु.पो.जानोरी, दिंडोरी, जि.नाशिक

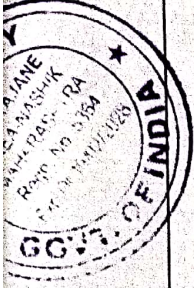
लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

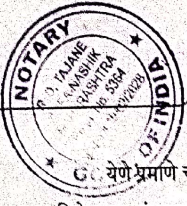
- १) मिळकतीचे वर्णन :- परिशिष्ट अ) :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २४५/२८/प्लॉट नंबर/३०/अे यांसी क्षेत्र ११०.८३ चौ.मी. यांसी आकार रु. ३६=०० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पूर्वेस	:-	रस्ता
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर २१
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर ३१
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर २९

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Mauti Chamber's, District. Nashik.







(३)

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक वर्णनांची जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तंदगभूत वास्तुसह, झाड झाडोऱ्यासह, रस्त्यांचे जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

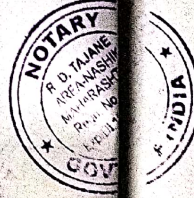
परिशिष्ट ब) परिशिष्ट अ या वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेली जय हरी रो-बंगलो या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील रो-हाऊस नंबर- अे यांसी प्लॉटेड क्षेत्र १०६.६१ चौ.मी. व त्यावरील तळ मजला+ पहिला मजला + बाल्कनी+ ट्रेस+ पोर्च असे एकत्रीत बांधीव क्षेत्र १०६.६१ चौ.मी. म्हणजेच १९.४६ चौ.फुट बिल्टअप ही रो-हाऊस मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : रस्ता  
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर २१  
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ३१  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ३० बी

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक रो-बंगलो मिळकतीचे आजुबाजुची मोकळी जागा, जिना, पार्कींग तसेच लाईट, पाणी व कॉलनी रोड सामाईक मालकी हक्काने वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नं.१ व २ यांचे स्वकष्टार्जात खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. निरंज नेमिचंद काले यांचेकडून एकत्रीत व सामाईकपणे फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली असून तसा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सा. नाशिक -४ यांचेकडे दस्त क्रमांक १९९७/२०११ अन्वये दिनांक ७/१०/२०११ रोजी नोंदवून दिलेला आहे. सदर दस्ताने लिहून देणार हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक, हक्कदार, उपभोगदार म्हणून झालेले असून सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उतान्याचे मालक व कब्जेदार लिहून देणार यांचे नावाची ६ ड नोंद नंबर

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary



(४)

२७११७ अन्वये सामाईकपणे झालेली आहे. सदरील प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार हेच एकमेव कायदेशीर मालक असून सदर प्लॉट मिळकतीशी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर कब्जा संबंध नाही. सदरील प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा लिहून देणार यांस मालकी हक्काने पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार हे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक असून सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये प्राप्त असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर जय हरी रो-बंगलो या नावाने तीन रो-हाऊसचे बांधकाम केलेले असून त्यापैकी उत्तरेकडील असलेला वर नमुद केलेले १ ब मधील रो-हाऊस नंबर अे हा एक आहे. सदर संपुर्ण रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे वर कलम १ ब मधील मिळकत लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकत विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

३) परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी जय हरी रो-बंगलो या नावाने रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून लिहून देणार यांनी कलम १ ब यात वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली. सदरची रो-हाऊस मिळकत लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याची लिहून देणार यांचेकडे इच्छा प्रदर्शित केली. त्याप्रमाणे उभयतांदरम्यान बैठक होवून उपरोक्त रो-हाऊस मिळकतीची उक्ती किंमत रुपये ३५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरविण्यात आली आहे. सदर किंमत चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदर किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल असून किंमतीबाबत उभयतांदरम्यान काहीएक तक्रार अगर वाद नाही. त्याप्रमाणे सदर रो-हाऊस मिळकतीचे किंमतीपोटी भरणा खालील भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे स्विकारून परिशिष्ट ब यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा साठेखत

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Nashik Chamber's District, Nashik





(५)

कोणत्याचा दस्त लिहून देणार लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे.नोदरी यांचेसमोर नोंदवून देत आहे. सदरील व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे..

अटी व शर्ती

- १) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या परिशिष्ट अ मधील प्लॉट मिळकत तसेच परिशिष्ट व यामध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोवाची अशी असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण,दान, लिन लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, वक्षीस पत्र, जाभिनकी तसेच सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही. अगर अन्य जडबोजममीमध्ये गुंतविलेली नाही यदा कदाचित तसे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खचनि करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.
- २) वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे बिनशेती आदेश पत्र क्रमांक-आरबीडी/डेस्क /एसआर/४६४/१९७९ दिनांक ३/३/१९८० अन्वये बिनशेती कारणा उपभोगाकामी वर्ग झालेली आहे. सदरील प्लॉट मिळकतीचे तेव्हापासूनचे आजपावेतोचे बिनशेती कर लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरलेले आहे.
- ३) सदर प्लॉट मिळकत असलेल्या स्थावर जमिन मिळकतीत ले-आऊट नाशिक महानगरपालीका यांचे सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक- आरपी/म्हसरुळ/ले-आऊट/५९२ दिनांक २१/०२/१९८० अन्वये अंतिम मंजूर केलेला आहे.
- ४) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी मे.डेप्युटी इंजिनियर,टाऊन प्लॅनिंग नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक एल.एन.डी./बीपी/सी-१/१३४१/२०२२ दिनांक २७/०९/२०२२ अन्वये विल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहून देणार यांनी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर जय हरी रो-बंगलो या नावाने रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Chamber's, District, Nashik.



(६)

असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालीका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक अॅप्लुहल नं.एनएमसीबी/एफओ/२०२३/अपीएल/०३०५१, प्रोजेज्जन कोड एनएमसीबी-२३-एन्टी-४३१९८ विल्डींग प्रपोजल नंबर १८९१२१ दिनांक ०७/०७/२०२३ अन्वये दिलेला आहे.

(५)

सदरील रो-बंगलो मिळकतीचे किंमतीचा उर्वरित भरणा लिहून देणार यांना अदा करण्यासाठी लिहून घेणार यांनी सदर रो-बंगलो मिळकतीवर आर्थिक वित्तीय संस्थेचे कर्ज घ्यावयाचे असल्यास सदरील कर्ज मंजूर होणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहा, संमत्या व कागदपत्रे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस देतील.तसेच सदर रो-बंगलोमिळकतीवर कर्ज घेण्यासाठी लिहून घेणार यांनी सदर रो-बंगलो मिळकत आर्थिक वित्तीय संस्थेस गहाण अगर तारण देवु शकतात, त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत राहणार नाही. मात्र सदर कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन उर्वरित रकमेचे चेकस् लिहून देणार यास देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर आर्थिक वित्तीय संस्थेचे कर्ज मंजूर करून घेण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार आहे.

६)

सदरील मिळकतीचे रो-बंगलो विक्री करारनामा / खरेदीखताकामी करावा लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

७)

सदरील जय हरी रो-बंगलो या रो-बंगलो स्किमचे बांधकाम हे नाशिक महानगरपालीका, नाशिक यांचे मंजूर विल्डींग प्लॅनप्रमाणे केलेले असून सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमीत बांधकाम नाही अगर तसे अतिक्रमीत बांधकाम लिहून घेणार यांनी भविष्यात करावयाचे नाही.

८)

सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या जय हरी रो-बंगलो या रो-बंगलो स्किमचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून सदर रो-बंगलो मिळकतीचे

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Chamber's, District, Nashik.





(७)

रो-बंगलो मिळकतीचा उर्वरित संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस अदा करून रो-बंगलो मिळकतीचा खुला व निवेद्य असा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडून घ्यावयाचा आहे अथवा भरणा कलमाप्रमाणे संपुर्ण रकम अदा केल्यानंतर रो-बंगलो मिळकतीचा कब्जा देण्यात येईल. सदर मुदतीत तुम्ही रो-बंगलो मिळकतीचा कब्जा न घेतल्यास तेव्हापासून रो-बंगलो मिळकतीचा कब्जा घेते दिवसांपर्यंत सदर रो-बंगलो मिळकतीसंदर्भात आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स म्हणजेच, विनशेती कर, म.न.पा यांनी आकारलेली घरपट्टी, पाणी बिल, विज बिल, मेन्टेनन्स चार्ज, झाडुवाल्याचा पगार हा तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी एकत्रितपणे वेगळा द्यावयाचा आहे.

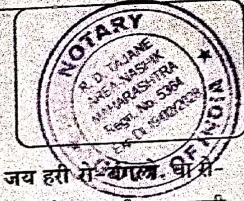
९) सदरील रो-बंगलो मिळकतीच्या भिंती, छत, जमिन, संडास, वाथरूम यांचे स्वच्छतेची तसेच दुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. सदर मिळकतीमध्ये देण्यात आलेले कोणतेही बांधीव भाग तुम्ही नष्ट करावयाचे नाहीत तसेच ट्रेनेज व प्लंबिंग पाईप, छप्पा, स्लॅब, विम्ब, कॉलम यांना कुठल्याही प्रकारचे नुकसान तुम्ही पोहावयाचे नाही. सदरील रो-बंगलो मिळकत तसेच इमारत ही उत्तम स्थितीत राहिल याबाबतची सर्वोत्तरी काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे.

१०) सदर करारनाम्यात नमुद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचा तुम्ही भंग केल्यास सदर रो-बंगलो मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला असल्यास लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारची आगाऊ सुचना न देता येतील. त्यानंतर सदर रो-बंगलो मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांचे सर्व प्रकारचे सर्व हक्क व अधिकार संपुष्टात येतील याबाबतची जाणीव लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेली आहे.

११) सदरील रो-बंगलो मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा तसेच त्याव्यतिरिक्त लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना देव्य असलेल्या रकमा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस अदा केल्याशिवाय सदरील रो-बंगलो मिळकतीबाबतचे कोणतेही हक्क व अधिकार त्रयस्थ इसमांस हस्तांतरीत करण्याचा लिहून घेणार यांस कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

**RAVINDRA D. TAJANE**  
Advocate & Notary  
Nashik Chamber's District, Nashik

(८)



१२) सदरील रो-बंगलो मिळकतीचा वापर करतांना जय हरी रो-बंगलो रो-बंगलो सिक्कमधील अन्य रो-बंगलो धारकांस त्रास होणार नाही याबाबतची काळजी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच इमारतीचे आनुबाबुचे मोकळ्या बागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कचरा टाकावयाचा नाही.

१३) वर कलम १यात वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस मागणी केलयप्रमाणे द्यावयाचे आहे. भरणा वेळेवर न भरल्यास द.सा.द.शे.२४% दराने व्याज देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केलेले आहे. सदरील भरणा ३ महिन्यापेक्षा जास्त विलंब झाल्यास सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहिल.

१४) सदरहू रो-बंगलो मिळकतीचा करारनामा आपणा उभयतांवर तसेच आपले पश्चात आपले वाली वारस दारांवर बंधनकारक राहणार आहे.

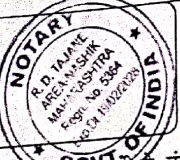
१५) सदरील रो-बंगलो मिळकतीचा भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे:-  
भरणा तपशिल

- १) रु.१,७७,५००/- अक्षरी रुपये एक लाख सत्त्याहतर हजार पाचशे मात्रचा बँक ऑफ बडोदा शाखा बोरगांव, ता.सुरगणा या बँकेचा लिहून घेणार यांचे खात्यावरील चेक नंबर ००००३२ दिनांक ८/९/२०२३ रोजीचा लिहून घेणार नं.१ यांचे नावे अदा केला.
- २) रु.१,७७,५००/- अक्षरी रुपये एक लाख सत्त्याहतर हजार पाचशे मात्रचा बँक ऑफ बडोदा शाखा बोरगांव, ता.सुरगणा या बँकेचा लिहून घेणार यांचे खात्यावरील चेक नंबर ००००३३ दिनांक ८/९/२०२३ रोजीचा लिहून घेणार नं.२ यांचे नावे अदा केला.
- ३) रु.३१,९५,०००/- अक्षरी रुपये एकतीस लाख पंच्यात्रव हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना वित्तीय संस्थेचे/ बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून अदा करावयाचा आहे. त्याबाबत तक्रार नाही.

एकूण रु.३५,५०,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार मात्र

**RAVINDRA D. TAJANE**  
Advocate & Notary  
Nashik Chamber's District, Nashik





(९)

१६) सदर रो-बंगलो मधील तुम्हांस या दस्ताने देण्यात येत असलेल्या रो-बंगलो नं सी मध्ये देण्यात येणाऱ्या सोयी सुविधा व बांधकाम तपशिल खालीलप्रमाणे...

**परिशिष्ट क**

रो-बंगलोमध्ये द्यावयाच्या सुख सुविधा

- १) इमारतीचे बांधकाम आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये राहिल व बाहेरील भिंती ६ इंच व आतील ४ इंच वित् बांधकामात असुन आतुन नेरु प्लॅस्टर व बाहेरुन सॅन्ड फेस प्लॅस्टर राहिल.
- २) संडास :- संडासमध्ये ४ फुट टाईल्स बसविण्यात येतील.
- ३) प्रत्येक रो-बंगलोसाठी स्वतंत्र लाईट मिटर कनेक्शन दिले जाईल.
- ४) प्रत्येक रो-बंगलोसाठी स्वतंत्र पार्कींगची सुविधा राहिल.
- ५) प्रत्येक रो-बंगलोसाठी स्वतंत्र वॉश बेसीन बसविण्यात येईल.
- ६) गॅलरी/ टेरेसमध्ये एक स्वतंत्र इलेक्ट्रीक पॉईन्ट देण्यात येईल.
- ७) रो-बंगलोच्या ओपन टेरेसवर पाण्याची स्वतंत्र टाकी बसविण्यात येईल.
- ८) बाहेरुन प्लास्टर हे वाळु व सिमेंट मिक्स करुन (सॅन्ड फेस) ड्रनल कोट मध्ये केले जाईल आणि आतील प्लास्टर नेरु फिनिशिंगमध्ये केले जाईल.
- ९) रो-बंगलोफलोअरींग २बाय २ व्हेट्रीफाईड टाईल मध्ये असेल.
- १०) किचन प्लॉटफॉर्म ग्रिन मार्बलमध्ये स्टेनलेस सिंक सह व समोरील बाजुस डॅडो सात फुटापर्यंत.
- ११) एका संडासमध्ये भारतीय पध्दतीचे भांडे बसविण्यात येईल व इतर संडासमध्ये वेस्टर्न कमोड पध्दतीचे बसविण्यात येईल.
- १२) मुख्य दरवाजाची फ्रेम लाकडी चौकट व दरवाजाचे शटर प्लायवुडमध्ये असेल.
- १३) खिडक्या श्री ट्रॅक स्लायडींग विडोसह असतील.
- १४) इमारतीच्या भितींना बाहेरुन वॉटर प्रूफ व आतुन प्लास्टीक पेंट असेल.

येणेप्रमाणे सदर रो-बंगलो विक्री करारनाम्याचा दस्त आजरोजी आम्ही

**RAVINDRA D. TAJANE**  
Advocate & Notary  
Maruti Chamber's, District, Nashik



(१०)

राजीखुशाने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन त्यावर साक्षीदारासमक्ष सहाय्य करुन लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.  
हा रो-बंगलो विक्री करारनामा  
ता.८/९/२०२३



Ravindra  
श्री. रविंद्र काशिनाथ भोये  
(लिहुन घेणार)



Gopichand  
श्री. गोपीचंद पुंडारिकार



Chandrakant  
श्री. चंद्रकांत रामचंद्र विधाते  
(लिहुन देणार)

साक्षीदार

श्री. नितिन खोसनाथ पवार

श्री. अतुल गोपीचंद वाघ

Nitin  
Atul  
IDENTIFIED BY

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 292/2023
DATE: 09/09/2023
THIS DOCUMENT
contains Page 16

BEFORE ME

Ravindra D. Tajane  
RAVINDRA D. TAJANE  
Notary, Govt. of India  
Office - 711, Maruti Chamber  
District Court, Nashik - 2

