

388/14483

पावती

Original/Duplicate

Monday, August 28, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

5:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15620 दिनांक: 28/08/2023

पावाचे नाव: बोरीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-5-14483-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नैनेश नवनीतभाई जादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 32000.00

जापणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. का-बोरीवली 5

बाजार मुल्य: रु. 10980333.54 /-

मोबदला रु. 11000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 349500/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५,

मुंबई उपनगर निरुद्ध

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823284514877 दिनांक: 28/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007189610202324E दिनांक: 25/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

NAINEESH N. JADAV

BORIVALI-5

Delivery Date :-

29/8/23

Xerox copy

Naimesh Judav

मूल्यांकन पत्रक ( सहाई क्षेत्र - बांधीव )		28 August 2023, 05:19:02 PM	
Valuation ID	202308288433		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)		
मूल्यांकन विभाग	83-बोरीवली ( बोरीवली )		
उप मूल्यांकन विभाग	दरवा: लोकसभेच्या टिळक मार्ग ( तिक रोड ते चर्ची )		
सर्दी नंबर व/अथवा मूल्यांकन	सि टी एस नंबर 8234		
वार्षिक मूल्यांकन दर तक्रारानुसार मूल्यांकन दर	खुल्या जमीन	मिळकती सदनिका	कार्यालय
	65140	141110	162280
			दुकाने
			207600
			औद्योगिक
			141110
			सौजसापत्तये एकक
			चौरस मीटर
बांधीव होबाची माहिती	बांधकाम होबा (Built Up)	70.74 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर -
	बांधकामाचे घनीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -
	उद्घाटन सुविधा -	आई	मजला -
			0 TO 20th
			11th floor To 20th floor
दरवा संशुद्ध -	First Sale Date - 04/06/2021		
Sale Type - Resale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018		
मजला निहाय घट/वाढ	= 110% apply to rate= Rs.155221/-		
घसा-वानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यांकन	= (वार्षिक मूल्यांकन दर - खुल्या जमीनीचा दर ) * घसा-वानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमीनीचा दर )		
	= ( ( (155221-65140) * (100 / 100 ) ) + 65140 )		
	= Rs.155221/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= घटील घडामोडी मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 155221 * 70.74		
	= Rs.10980333.54/-		
Applicable Rules	= ,10,4		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लष्कराचे मूल्य + मेडनवर्ग मजला क्षेत्र मूल्य + समतल गट्टीचे मूल्य + वरील गट्टीचे मूल्य + वॉडिस्त बांधिल लष्करेचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील बांधिल लष्करेचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वॉडिस्त बांधकामे + मेकेनिकल बांधकाम		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 10980333.54 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.10980333.54/-		

Home Print



बयल - ५  
98853 9 900  
2023

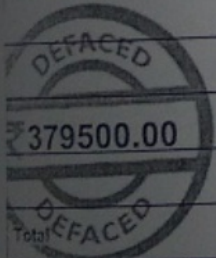


CHALLAN  
MTR Form Number-6



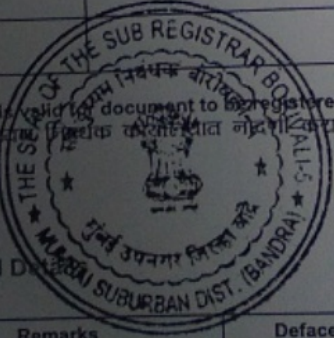
GRN	MH007189610202324E	BARCODE		Date	25/08/2023-18:26:31	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5		PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI		Full Name	NAINESH JADAV			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1603 PHASE II NIRMAAN HEIGHTS			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	JUNCTION OF L T ROAD AND LINK ROAD BORIVALI WEST			
0030045501	Stamp Duty	349500.00	Road/Street	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 9 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAVIN MEHTA~			
			Amount In	Three Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred Rupe			
			Words	es Only			
			Total	3,79,500.00			



Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023082501398	1349899751		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/08/2023-18:26:31	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA				
Name of Branch		Scroll No., Date	1, 28/08/2023				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दस्ताखती के लिये ही मान्य है। नोदस्ताखती के लिये दस्ताखती लागू नहीं है। नोदस्ताखती के लिये दस्ताखती लागू नहीं है।



Mobile No. : 9833731819  
988CB 2 900  
2023

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-388-14483	0003787944202324	28/08/2023-17:37:09	IGR194	30000.00
2	(SI)-388-14483	0003787944202324	28/08/2023-17:37:09	IGR194	349500.00

AGREEMENT FOR SALE

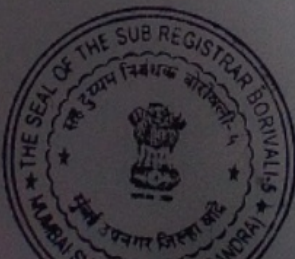
घरल - ५		
१४४८३	५/३	१००
२०२३		

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 28<sup>th</sup> day of August 2023 BETWEEN 1) MR. BHAVIN YASHODHAN MEHTA & 2) MRS. BHAVYA BHAVIN MEHTA, both adults Indian Inhabitants of Mumbai, having address at Flat No.802, Tapovan Apartments, J. K. Mehta Road, Near Poddar School, Santacruz (West), Mumbai 400 054, Maharashtra, hereinafter called "THE VENDORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART A N D

1) MR. NAINESH NAVNITBHAI JADAV & 2) MRS. PARUL NAINESH JADAV, both adults Indian Inhabitants of Mumbai, having address at Flat No.A/603, Sanskruti Apartment, Chikuwadi, Link Road, Borivali (West), Mumbai 400 092, hereinafter called "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the of the OTHER PART.

या दस्ताला आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु ६,६०,०००/- कारनामा दस्त क्र. ४/५४४७/२०२१ दि. ०४/०६/२०२१ ला भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. ३११४००/- मधुन मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ५ ग अ ii" अन्वये वजावट रु. ३११३००/- करून मुद्रांक शुल्क फरक रु ३४९५००/- या दस्तावर भरून घेतला आहे.

*PM Sadan*



*[Handwritten signature]*

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

WHEREAS THE VENDORS HEREBY EXPRESSLY REPRESENT AND DECLARE TO THE PURCHASERS AS

FOLLOWS:

a) That GANESH DAYA BHUVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED is a Co-operative housing society duly registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act 1961 under Registration NO.BOM.W-R.HSG./TC/5477/1990-91 and having its registered office at Ganesh Daya Bhuvan Co-operative Housing Society Limited, situated at L.T. Road and Link Road Junction, Borivali (West) Mumbai (herein after referred to as "the said Society") and the said Society is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a pieces and parcels of land together with the buildings standing there on and known as Ganesh Daya Bhuvan Building No.1 and Ganesh Daya Bhuvan Building No.2 being lying and situate at Borivali (West) on a land bearing CTS No.234B (herein after referred to as "the said Plot").



खरल - ५		
१००८३	६५	१००
२०२३		

b) That M/S. CHAITANYA DEVELOPERS (hereinafter referred to as the "said Promoter") are seized and possessed of and/or are otherwise well and sufficiently

*PM Jadao*

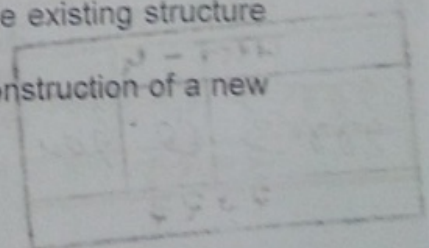
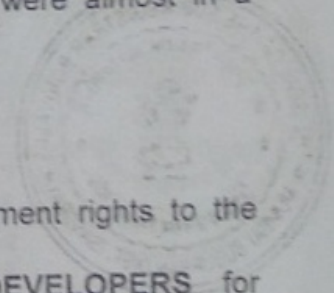
entitled to the neighbouring plot of land being pieces or parcels of land being lying and situate at Village Borivali (West) within District and Sub District of Bombay City and Bombay suburban and bearing CTS No.233 (part) and CTS Nos.234C and 234D respectively (herein after referred to as "the said Plot-1").

c) The said Plot and Plot No.1 shall hereinafter collectively be referred to as the **SAID PROPERTY**.

d) That the said buildings Ganesh Daya Bhuvan No.1 and Ganesh Daya Bhuvan No.2 standing on the said plot of land have become old and dilapidated and were almost in a ruinous condition.

e) That the said society granted Development rights to the said Promoter **M/S. CHAITANYA DEVELOPERS** for developing the said property.

f) That the said Developers demolished the existing structure standing thereon and has undertaken construction of a new



*R H Jadao*

*Sharma*

*H. M.*



खरल - ५		
२००८३	५	९००
२०२३		

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:


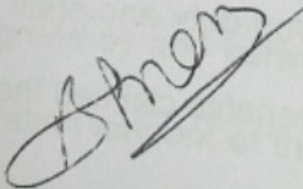

All that the self-contained Flat on ownership basis being Flat No.1603 admeasuring 64.29 sq.mtrs i.e 692 sq.ft. RERA Carpet area on 16th floor, in the Phase 'II' known as "NIRMAAN HEIGHTS" situated at Junction of L. T Road and Link Road, Borivali (West), Mumbai 400 091 in Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban on land bearing C.T.S.No.233/A, 234, and C.T.S.No.234C and C.T.S.No.234D respectively at Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

SIGNED AND DELIVERED

by the within named the VENDORS


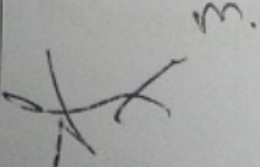

MR. BHAVIN YASHODHAN MEHTA &

}  
}  
}

	 Signature	 Left Hand Thumb Impression
---	--	---

MRS. BHAVYA BHAVIN MEHTA

}



	 Signature	 Left Hand Thumb Impression
---	--	---

in the presence of

}



SIGNED AND DELIVERED  
by the within named the PURCHASERS  
MR. NAINESH NAVNITBHAJ JADAV &

}  
}  
}

	<p>नाईश नानितभा- ----- Signature</p>	 Left Hand Thumb Impression
---	--	---

MRS. PARUL NAINESH JADAV

}

	<p>पारुल नानितभा ----- Signature</p>	 Left Hand Thumb Impression
--	--	---

in the presence of.....

}

*[Handwritten signatures]*

SUB REGIS

बरल - ५



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

388/14483

सोमवार, 28 ऑगस्ट 2023 5:37 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बरल-5

दस्त क्रमांक: 14483/2023

ee

दस्त क्रमांक: बरल-5 /14483/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,09,80,334/- मोबदला: रु. 1,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,49,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14483 वर दि.28-08-2023

रोजी 5:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15620

पावती दिनांक: 28/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: नैनेश नवनीतभाई जादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकुण: 32000.00

MAJESH M JADAV

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 08 / 2023 05 : 36 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 08 / 2023 05 : 37 : 24 PM ची वेळ: (फी)

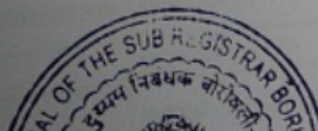
प्रतिज्ञापत्र

\* सादर दस्तऐवज हा नोंदणी फायदा १९७८ अंतर्गत असलेल्या नरतुदीनुसार भौदणीस कायदा केलेला आहे. \* दस्तावेजा संपूर्ण मजकूर, निष्पत्तिक स्वतः, सादरीदार व स्वेचत जोडलेल्या कागदपत्रांची संपूर्ण तपासणी आहे. \* दस्तावेजा संपूर्ण, वेळी कायदेशीर याबाबतची दस्त निष्पत्तिक व कायदेशीरक टाकण्याची जबाबदार राहतील.

जोशिव.क.  
लिहून देणारे :

MAJESH M JADAV  
लिहून देणारे

पु. २१ न भ. २८



388/14483

सोमवार, 28 ऑगस्ट 2023 5:37 म.नं.

दस्त घोषवारा भाग-1

बरल-5

दस्त क्रमांक: 14483/2023

दस्त क्रमांक: बरल-5 /14483/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,09,80,334/- मोबदला: रु. 1,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,49,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 14483 बर दि.28-08-2023

रोजी 5:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15620

पावती दिनांक: 28/08

सादरकरणाराचे नाव: नैनेश नवनीतभाई जादव

नोंदणी फी

रु. 3

दस्त हाताळणी फी

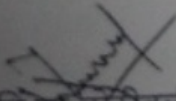
रु. 2

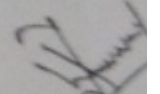
पृष्ठांची संख्या: 100

एकुण: 320

MAHESH M. JADAV

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

  
सह दु.नि.का-बरेलीवली5

  
सह दु.नि.का

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्दा क्रं. 1 28 / 08 / 2023 05 : 36 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्दा क्रं. 2 28 / 08 / 2023 05 : 37 : 24 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञापत्र**

★ सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत साखल केलेला आहे. ★ दस्ताची संपूर्ण मजकूर, निष्ठापक व्यक्ती, साक्षीदार व संपूर्ण नोंदलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ★ दस्ताची संपूर्ण, वैधता कायदेशीर बाबांसाठी दस्त निष्ठापक व साक्षीदारक ई कोर्टात

MAHESH M. JADAV

28/08/2023 5 41:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5  
दस्त क्रमांक:14483/2023

दस्त क्रमांक :बरल-5/14483/2023  
पत्राचा प्रकार :-करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- 1 नाव:भावीन यशोधन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी  
पत्ता:प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट,  
ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल  
जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई.  
पॅन नंबर:AJMPM4073E लिहून देणार  
वय :-23  
स्वाक्षरी:-  
Doshi B.k.
  - 2 नाव:भव्या भावीन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी  
पत्ता:प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट,  
ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल  
जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई.  
पॅन नंबर:AHXPD1668F लिहून देणार  
वय :-23  
स्वाक्षरी:-  
Doshi B.k.
  - 3 नाव:नैनेश नवनीतभाई जादव  
पत्ता:प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती  
अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड,  
महाराष्ट्र, मुम्बई.  
पॅन नंबर:AFNPJ0711P लिहून घेणार  
वय :-42  
स्वाक्षरी:-  
NAJNESH N. JADAV
  - 4 नाव:पारुल नैनेश जादव  
पत्ता:प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती  
अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड,  
महाराष्ट्र, मुम्बई.  
पॅन नंबर:AHKPJ1921E लिहून घेणार  
वय :-42  
स्वाक्षरी:-  
पारुल नैनेश जादव

छायाचित्र



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 08 / 2023 05 : 40 : 16 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:हेर्मांबु नवनीतभाई जादव  
वय:40  
पत्ता:श्री तिलक कॉम्प्लेक्स, शांती आश्रम, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई  
पिन कोड:400103  
स्वाक्षरी
  - 2 नाव:चेतन जगदीश मकवाना  
वय:23  
पत्ता:ए 21 शांती नगर, एम.जी.रोड, बोरीवली पुर्व, मुंबई  
पिन कोड:400066  
स्वाक्षरी

छायाचित्र



प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामाध्ये एकूण.....१००.....पाने

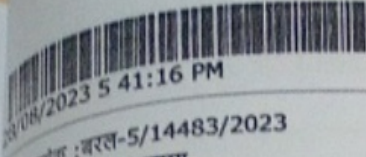
१३ दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९  
मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 08 / 2023 05 : 41 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 08 / 2023 05 : 41 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

राज्य दु.नि.का-बोरीवली 5

Payment Details.		GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Num
sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	349500.00	SD	0003787944



दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5  
दस्त क्रमांक:14483/2023

दस्त क्रमांक : बरल-5/14483/2023  
प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्र
1	नाव: भावीन यशोधन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी पत्ता: प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AJMPM4073E	लिहून देणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- <i>Doshi B.k.</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: भव्या भावीन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी पत्ता: प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AHXPD1668F	लिहून देणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- <i>Doshi B.k.</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव: नैनेश नवनीतभाई जादव पत्ता: प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AFNPJ0711P	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>NAJNESH N. JADAV</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
4	नाव: पारुल नैनेश जादव पत्ता: प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AHKPJ1921E	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>पारुल नैनेश जादव</i>		<input checked="" type="checkbox"/>

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 08 / 2023 05 : 40 : 16 PM

ओळख:-  
खातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

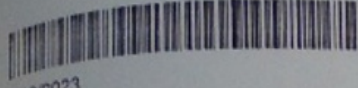
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्र
1	नाव: हेमांषु नवनीतभाई जादव वय: 40 पत्ता: श्री तिलक कॉम्प्लेक्स, शांती आश्रम, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400103	<i>Hemanshu</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: चेतन जगदीश मकवाना वय: 23 पत्ता: ए 21 शांती नगर, एम.जी.रोड, बोरीवली पूर्व, मुंबई पिन कोड: 400066	<i>Cetan</i>		<input checked="" type="checkbox"/>

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तायाध्ये एकूण.....*१०००*.....पाने आहेत

*३* दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा बांदे

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 08 / 2023 05 : 41 : 05 PM  
शिक्का क्र.5 ची वेळ: 28 / 08 / 2023 05 : 41 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये  
सह दु.नि.का-बोरीवली 5

Payment Details.	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
			349500.00	SD	00037879442023



28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 14483/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : बोरीवली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 11000000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10980333.54
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) येरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: निर्माण हाईट्स, ब्लॉक नं: बोरीवली(पश्चिम), मुंबई 400 092, रोड : जंक्शन ऑफ एल.टी.रोड आणि लिंक रोड, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 64.29 चौ.मी. म्हणजेच 692 चौ.फुट रेरा कारपेट. सदरच्या दस्तात मु.शु. 6,60,000/- आवश्यक आहे. सदरचे सदनिका विकासकाकडून गुंतवणूकदारांनी विकत घेऊन 3 वर्षांच्या आत पूर्णविक्री होत असल्याने त्या दस्त क्र. बरल-8-5887-2021 दिनांक 26/03/2021 ला भरण्यात आलेले मु. शु. रु. 6,60,600 - 3,11,400 = 3,48,600/- पैकी रु.100/- शिल्लक ठेवून उर्वरीत मु. शु. रु. 3,48,500/- ची मुंबई मुद्रांक अनुच्छेद 5 ग अ(2)अन्वये वजावट घेऊन उर्वरीत मु. शु. रु. 3,48,500 + 100 = 3,48,600/- असे एकूण रु. 3,49,500/- या दस्तात लावण्यात आलेले आहे. ( C.T.S. Number : 233/A, 234, and 234C and 234D ; )

1) 70.74 चौ.मीटर

1): नाव:-भावीन यशोधन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AJMPM4073E

2): नाव:-भव्या भावीन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AHXPD1668F

1): नाव:-नैनेश नवनीतभाई जादव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AFNPJ0711P

2): नाव:-पारुल नैनेश जादव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AHKPJ1921E

28/08/2023

28/08/2023

14483/2023

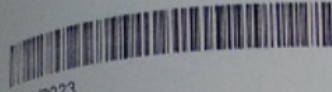
349500

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Government area annexed to it.





28/08/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5  
दस्ता क्रमांक : 14483/2023  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10980333.54
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: निर्माण हाईट्स, ब्लॉक नं: बोरीवली(पश्चिम), मुंबई 400 092, रोड : जंक्शन ऑफ एल.टी.रोड आणि लिंक रोड, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 64.29 चौ.मी. म्हणजेच 692 चौ.फुट रेशा कारपेट. सदरच्या दस्तात मु.शु. 6,60,000/- आवश्यक आहे. सदरचे सदनिका विकासकाकडून गुंतवणूकदारांनी विकत घेऊन 3 वर्षांच्या आत पूर्णविक्री होत असल्याने त्या दस्त क्र. बरल-8-5887-2021 दिनांक 26/03/2021 ला भरण्यात आलेले मु. शु. रु. 6,60,600 - 3,11,400 = 3,48,600/- पेकी रु.100/- शिल्लक ठेवून उर्वरित मु. शु. रु. 3,48,500/- ची मुंबई मुद्रांक अनुच्छेद 5 ग अ(2)अन्वये वजावट घेऊन उर्वरित मु. शु. रु. 3,48,500 + 100 = 3,48,600/- असे एकूण रु. 3,49,500/- या दस्तात लावण्यात आलेले आहे. ( C.T.S. Number : 233/A, 234, and 234C and 234D ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 70.74 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भावीन यशोधन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AJMPM4073E  
2): नाव:-भय्या भावीन मेहता तर्फे मुखत्यार भौमिक दोषी वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तपोवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: जे.के. मेहता रोड, पोद्दार स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AHXPD1668F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नेनेश नवनीतभाई जादव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AFNPJ0711P  
2): नाव:-पारुल नेनेश जादव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: चिकूवाडी, लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AHKPI1921E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

14483/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

349500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Government area annexed to it.





**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION  
ANNEXURE 20 & 22**

**OCCUPATION CUM BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER REG. 11(6) OF DCPR 2034 AND FULL OCCUPATION  
UNDER REG. 11(7) /11(8) OF DCPR 2034**  
[CHE/WSII/0761/R/C/337(NEW)/OCC/1/New of 31 March 2023]

To,  
M/S. CHAITANYA DEVELOPERS.  
4, Sundar Villa, Tilak Mandir Road, Vile Parle East Mumbai-400057.

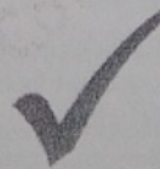
Dear Applicant,

The Full development work of Resi+comm building comprising of Basement (Pt.) for parking and (Pt.) for restaurant storage + Ground floor for Restaurants + 1st floor for Restaurants with separate staircase + 2nd Podium floor for Parking for which Part OCC/BCC is already granted on 07.10.2019, Now 3rd to 4th podium Floors + 5th to 20th upper residential floors, Structural Engineer Shri. Himanshu Madhukar Raje, RCC Consultant, Lic. No. STR/R/25, on plot bearing CTS No. 233,234(pt) 234B, 234C, 234D of village BORIVALI-R/C at Junction of link road and L.T. Road, is completed under the supervision of Shri. MRUGESH S. PANCHAL, Architect, Lic. No. CA/2006/37771, Shri. \_\_\_\_\_, Structural Engineer, Lic. No. \_\_\_\_\_ and Shri. Sanjay Girnara, Site supervisor, Lic.No. G/180/SSIII and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. CHE/WSII/0761/R/C/337(NEW)/CFO/1/Amend dated 21 February 2023. The same may be occupied and completion certificates submitted as sighted above are hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, R/C Ward
  2. A.A. & C., R/C Ward
  3. EE (V), Western Suburb II
  4. M.I., R/C Ward
  5. A.E.W.W., R/C Ward
  6. Architect, MRUGESH S. PANCHAL, B-2, Shri Siddhi Complex, Near Udpi Hotel, Goregaon East Mumbai-400063
- For information please

Digitally signed by HANUMANT SADASHIVRAO BURE  
 Date: 31 Mar 2023 14:30:20  
 Organization: Brihanmumbai Municipal Corporation  
 Designation: Executive Engineer



Yours faithfully  
Executive Engineer (Building Proposal)  
Brihanmumbai Municipal Corporation  
R/C Ward

CHE/WSII/0761/R/C/337  
(NEW)/OCC/1/New



बाल - ५		
१००८३	२८	१००

M 1st Page



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION  
ANNEXURE 20 & 22**

**OCCUPATION CUM BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER REG. 11(6) OF DCPR 2034 AND FULL OCCUPATION  
UNDER REG. 11(7) /11(8) OF DCPR 2034**  
[CHE/WSII/0761/R/C/337(NEW)/OCC/1/New of 31 March 2023]

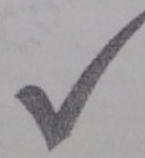
To,  
M/S. CHAITANYA DEVELOPERS.  
4, Sundar Villa , Tilak Mandir Road , Vile Parle East Mumbai-400057.

Dear Applicant,

The Full development work of Resi+comm building comprising of Basement (Pt.) for parking and (Pt.) for restaurant storage + Ground floor for Restaurants + 1st floor for Restaurants with separate staircase + 2nd Podium floor for Parking for which Part OCC/BCC is already granted on 07.10.2019, Now 3rd to 4th podium Floors + 5th to 20th upper residential floors, Structural Engineer Shri. Himanshu Madhukar Raje, RCC Consultant, Lic. No. STR/R/25, on plot bearing CTS No. 233,234(pt) 234B ,234C, 234D of village BORIVALI-R/C at Junction of link road and L.T. Road, is completed under the supervision of Shri. MRUGESH S. PANCHAL , Architect , Lic. No. CA/2006/37771 , Shri. \_\_\_\_\_ , Structural Engineer, Lic. No. \_\_\_\_\_ and Shri. Sanjay Girmara , Site supervisor, Lic.No. G/180/SSIII and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. CHE/WSII/0761/R/C/337(NEW)/CFO/1/Amend dated 21 February 2023 . The same may be occupied and completion certificates submitted as sighted above are hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, R/C Ward
  2. A.A. & C. , R/C Ward
  3. EE (V), Western Suburb II
  4. M.J. , R/C Ward
  5. A.E.W.W. , R/C Ward
  6. Architect, MRUGESH S. PANCHAL, B-2, Shri Siddhi Complex, Near Udpi Hotel, Goregaon East Mumbai-400063
- For information please



Digitally signed by HANUMANT SADASHIVRAO BURI  
Date: 31 Mar 2023 14:30:23  
Organization: Brihanmumbai Municipal Corporation  
Designation: Executive Engineer

Yours faithfully  
Executive Engineer (Building Proposal)  
Brihanmumbai Municipal Corporation  
R/C Ward

Page 1 of 1 On 31-Mar-2023

CHE/WSII/0761/R/C/337  
(NEW)/OCC/1/New



बरल - ५		
१०४८३	२८	१००