

74/22664

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 13, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

2:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 25085 दिनांक: 13/09/2023

गावाचे नाव: पांचपाखाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-22664-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुदर्शन विनायक मोरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
वाप क्र. ३

वाजार मुल्य: रु.3079672.05 /-

मोबदला रु.3620000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 253500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923138408223 दिनांक: 13/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007988398202324M दिनांक: 13/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


मूळ दस्त मिळाला



13/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 22664/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

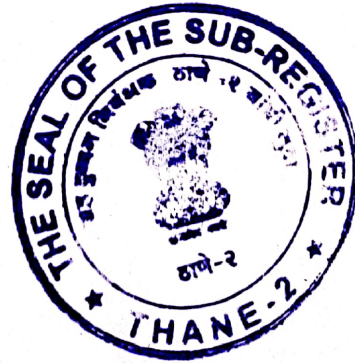
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3620000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3079672.05
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.503,ए विंग,क्षेत्र-225 चौ.फुट(20.91 चौ.मी.)कार्पेट,शिव प्रताप को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,अल्मेडा रोड,जय सूर्य टॉवरच्या मागे,चंदनवाडी,पाचपाखाडी,ठाणे पश्चिम-400602.((C.T.S. Number : 629, FP.No.386A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निलेश बाबू पाठे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए विंग,शिव प्रताप को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: , जय सूर्य टॉवरच्या मागे, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, रोड नं: अल्मेडा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-BASPP9074L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुदर्शन विनायक मोरे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रासळवाडी,पोस्ट-पाली,ता.सुधागड,जिल्हा.रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410205 पॅन नं:-BIIPM8156J 2): नाव:-रसिका सुदर्शन मोरे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रासळवाडी,पोस्ट-पाली,ता.सुधागड,जिल्हा.रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410205 पॅन नं:-AQPPA6206P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22664/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	253500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6

टन न - २
दस्त क्रमांक २२६६०/२०२३
१ / २०



GRN	MH007988398202324M	BARCODE	Date 12/09/2023-11:35:48		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
			PAN No.(If Applicable)			
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SUDARSHAN VINAYAK MORE AND RASIKA		
Location	THANE			SUDARSHAN MORE		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.503, A WING, SHIVPRATAP		
	Account Head Details		Premises/Building	CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD		
		Amount In Rs.	Road/Street	ALMEDA ROAD		
030046401	Stamp Duty	253500.00	Area/Locality	THANE WEST		
030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
			PIN	4	0	0
				6	0	2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NILESH BABU PASHTE-		
			Amount In	Two Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Rupees		
otal		2,83,500.00	Words	Only		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023091369690	003912548
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	13/09/2023-10:45:29	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

N.B.Pashre

Space
Rasmore



ट न न - २
दस्त क्रमांक २२६६४/२०२३
३ / २०



N.B. Pashte

AGREEMENT FOR SALE

THIS Deed is made at Thane this 13th day of SEPTEMBER Two Thousand and Twenty Three, **BETWEEN MR. NILESH BABU PASHTE**, Aged 45 years, holding Pan Card bearing No. BASPP9074L and Aadhar Card bearing No.6202 2835 1273, Indian Inhabitant residing at Flat No. 503,A wing,Shivpratap co-operative Housing Society Ltd.,Almeda Road,Behind Jay Surya Tower,Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane West 400602 hereinafter called **“THE TRANSFEROR”** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and including his heirs, executors, administrators, assigns) of the One Part;

More
Remove

N.B. Pashte

More
Remove

टन न - २
दस्ता क्रमांक २२६६०/२०२३
४ AND २०

MR. SUDARSHAN VINAYAK MORE, Aged 37 years, Indian Inhabitant, holding Pan Card No.BIIPM8156J and Aadhar Card bearing No.3799 7133 2361 AND MRS. RASIKA SUDARSHAN MORE, Aged. 33 years, Indian Inhabitant, holding Pan Card No.AQPPA6206P and Aadhar Card bearing No.5293 9555 0868 both residing at-Rasalwadi,Post-Pali,Tal-Sudhagad,Dist-Raigad 410205 hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and including their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the Second Part.

WHEREAS the Transferor is a Original allottee in respect of Flat No. 503, A wing, admeasuring 225 sq. ft.,Carpet area Shivpratap Co-operative Housing Society Ltd., constructed on all that piece and parcel of land bearing CTS No 629, FP.No. 386As/at Almeda Road, Behind Jay Surya Tower, Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane (West) 400 602 (hereinafter referred to as said Flat) and more particularly described in the Schedule hereunder.

AND WHEREAS the Co-operative Housing Society by name Shivpratap co-operative Housing Society ltd., registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under registration No. TNA/T.N.A./HSG/TC/17296/2006 (hereinafter referred to as the "said Society") and the said Society has issued Share certificate bearing No. 13, bearing distinctive numbers 61 to 65 (hereinafter referred to as the said Shares).

AND WHEREAS the Transferors is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat alongwith said Shares and therefore the Transferor is entitled to sell, transfer, convey and assign all his

N.B. Pushre

Share

Rmore

right
shar

AN.
NO
flat

ANI
from
said
whic
reco

NOV
and l

1.

2.

ट न न - २
22/09/2023
4 / 20

right, title and beneficial interest in the said Flat and also the transfer said shares in favour of the Transferees;

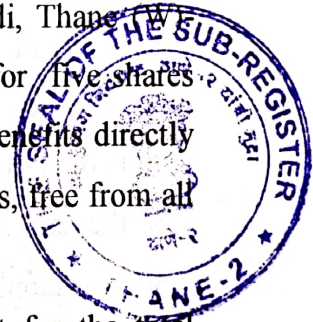
AND WHEREAS Shivpratap Co-operative Housing Society Ltd has issued NOC to sell / transfer vide letter dtd. 12/09/2023 for transfer of said flat in the name of transferees herein.

AND WHEREAS the Transferees have agreed to purchase and acquire from the Transferor all the right, title and interest of the Transferor in the said residential Flat free from all encumbrances and reasonable doubts, which the Transferors has agreed to do upon the terms and conditions recorded hereinafter;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:

1. That the Transferor hereby agrees to sell, transfer, convey and assign all his right, title and interest in the said Flat No. 503, A wing, admeasuring 225 sq. ft. (20.91 Sq. Mtrs.) Carpet area Shivpratap Co-operative Housing Society Ltd., constructed on all that piece and parcel of land bearing CTS No 629, FP.No.386A s/at Almeda Road, Behind Jay Surya Tower, Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane, W 400 602 holding alongwith Share certificate No. 13 for five shares bearing distinctive numbers 61 to 65 and also all the benefits directly and/or indirectly attached to the said Flat and the shares, free from all encumbrances and reasonable doubts.

2. That the Transferees agree to purchase the said flat for the total consideration of Rs. 36,20,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Twenty Thousand only) and agree to Pay/Paid said Sale consideration in the



N. B. Pashke

[Signature]
Rsmore

२०१३ - २
 २३३३३३ / २०२३

6. At the time of completion of the Sale (a) the Transferor shall by an appropriate writing resign as the member of the said Society and

request the said Society to admit the Transferees as member of the said Society in place of the Transferor (b) the Transferees shall apply to the said Society to become member of the said Society (c) the Transferor and the Transferees duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said shares from the names of the Transferor to the name of the Transferees.

7. The Transferor doth hereby covenant with the Transferees as follows:

a) That the Transferor shall pay all the dues and liabilities in respect of the Flat including the Municipal outgoing, taxes, rates, maintenance charges electricity charges, mahanager gas bills etc. payable to the said Society upto the date hereof and shall pay all the dues till the date of handing over of the possession of the Flat to the Transferees;

b. That the Transferor is the sole and absolute owner and beneficiary of the Flat duly standing in the name of the Transferor in the books and all other records of the said Society & SRA and is absolutely entitled to the same and to all incidental rights thereto and to exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the Flat and except the Transferor no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said Flat;

c) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever



Place

N. B. PASHK

२०१३ - २

२३३३३३ / २०२३
 following manner:-

a. Cheque bearing Chq No. 3702 of Rs 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) towards part payment of Sale consideration

b. The Balance amount of Rs. 35,20,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Twenty Thousand only) shall be paid by the transferees on or before 60 days from the date of execution of the present Agreement by applying for loan with any Financial institutes/Banks.

3. That the Transferor shall deliver the vacant and peaceful possession of the said Flat to the Transferees alongwith Fixtures and furniture which are attached at the time of receipt of full and final Sale consideration as mentioned above.

4. That Transferor shall also handover Original Share Certificate and other relevant original title deeds at the time of execution of this Deed.

5. The Transferor shall obtain No Objection Letter from the SRA *inter alia* to the effect that the SRA has no objection to the Transferees being admitted as member of the said Society at no extra cost & for the transfer of the said shares by the Transferor in favour of the Transferees and all incidental rights as such shareholder including transfer of the Flat and allotment thereof to the name of the Transferees in the records of the said Society. The Transferor at the time of completion of the sale as provided under this Agreement apply to the said Society & SRA for transfer of the said Flat and the said shares along with the required documents to the name of the Transferees.



Place

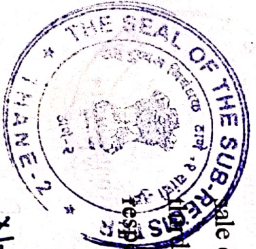
N. B. PASHK

प न न न न २२६६४/२०२३
 ७/२०

done, omitted by the Transferor or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, or in trust for the Transferor, the Transferor has full power and absolute authority in his own right to transfer the said Flat and to relinquish and transfer all their rights, title and interest therein in favour of the Transferee;

d) That neither the Transferor nor any one on his behalf has committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby their holding of the said shares and incidental rights thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the Said Flat and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said shares and his other right, title and interest therein may become liable to attachment and/or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise;

e) That the Transferor has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the Said Flat and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand in to or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever and further that the Transferors shall so long as this sale deed is valid, not enter into any agreement/writing with any third party for creating any rights of whatsoever nature in respect of the Said Flat;



N. G. BASHIR
 [Signature]
 [Signature]

प न न न न २२६६४/२०२३
 २०

f) That the Transferees shall on completion of the said sale transaction peaceably and quietly be entitled to hold and own the Said Flat and the said shares and all incidental thereto including the right to enter upon and remain in occupation and enjoyment of the Said Flat or any part thereof in the Transferees own right without any interference, disturbance, interruption, claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through, under or in trust for the Transferor;

g) That the Transferor has duly complied with, observed performed with all the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society and that the Transferor has neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Transferor instituted by the said Society or any member of the said society in respect of the Said Flat including any notice or action for expulsion or termination of the Transferor the member of the said society;



h) That the Transferor has not received any notice for acquisition or requisition of the Said Flat and/or the said shares; and
 i) That the Transferor herein doth hereby indemnify and keep indemnified the Transferees against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the Said Flat and/or the said

N. G. BASHIR
 [Signature]
 [Signature]

टन न - २
२२६६०/२०२३
१० / २०

shares or compensation, claim, demand, fines, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenants and provisions.

8. The Transferor shall bear and pay all outgoing in respect of the Said Flat including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, mahanager gas, water etc. and all dues and charges payable to the said society till the date of handing over of the possession of the flat and the Transferees shall bear and pay all such outgoing, dues and charges to the said society from the date of completion of sale and receiving possession of the said Flat.

9. The Transferor shall also transfer in favour of the Transferees the amounts standing to his credit in the deposits, if any, or the sinking fund maintained by the said society and for that purpose, the Transferor shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be determined or required by the said society.

10. The Transferees doth hereby agree and covenant to become members of the Said Society and to abide by and observe and perform all the rules and regulations and bye-laws of the said Society from time to time in force.

The Transferor shall sign and execute in favour of the Transferees



N.B. Rashr

Shree

Ramoo

necessary applications, forms, deeds and other documents as may be reasonably required by the society for transfer of the said shares and the Said Flat and right to possess, use, occupy and enjoy the Said Flat in favour of the Transferees and for implementing the terms of this Agreement at no extra cost.

12. That the present Agreement for sale is valid subject to Full and final payment of the Sale Consideration.

13. The stamp duty and registration charges shall be borne and paid by the Transferees only. The transferor & Transferees agreed to bear the society transfer fees/premium / other charges etc. equally Society for the transfer of the said Flat in favour of the Transferees.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of Flat No. 503 admeasuring 225 sq. ft. (20.91 Sq. Mtrs.) Carpet area on the 5th floor of wing A of the building of Shivpratap Co-operative Housing Society Ltd. standing on the piece of land bearing CTS No 629, FP.No. 386A/s/at Almeda Road, Behind Jay Surya Tower, Chandanwadi, Panchpakhadi, Thane (West) 400 602 with Share certificate bearing No. 13, bearing distinctive numbers 61 to 65 and all right, title and interest attached to said flat and shares and said building is situated within local limits of Thane Municipal Corporation and within Registration District and Share District of Thane.

IN WITNESS WHEREOF the Transferor and the Transferees have signed and subscribed their respective hands, the day and year first hereunto written.



N.B. Rashr

Shree

Ramoo

टन न - २
२२६६०/२०२३
१० / २०

टनन - २
दस्त क्रमांक २२६६०/२०२३
१२ / २०

- शिव

SIGNED AND DELIVERED by)

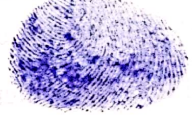
the within named TRANSFEROR)

MR. NILESH BABU PASHTÉ)

Pan Card bearing No. BASPP9074L)

Aadhar Card bearing No.6202 2835 1273 ,)

N.B.Pashte



SIGNED AND DELIVERED by)

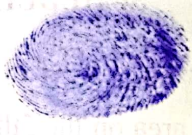
the withinamed TRANSFEREES)

1. MR. SUDARSHAN VINAYAK MORE)

Pan Card bearing No. BIIPM8156J)

Aadhar Card bearing No.3799 7133 2361,)

More

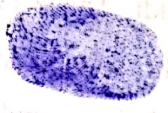


2. MRS. RASIKA SUDARSHAN MORE)

Pan Card bearing No. AQPPA6206P)

Aadhar Card bearing No. 5293 9555 0868)

Rmore



in the presence of

1. Ahmed..Ramjan..mulla

Holding Aadhar Card bearing No.9041 5859 1301

2. Tarishke..Pashte..Pashte 3958 3354 93 86

Holding Aadhar Card bearing No.



शिव प्रताप सहकारी गृहनिर्माण संस्था (लि.)

क्रमांक :- टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एच.एस.जी./ (टी.सी.)/ १७२९६/२००६

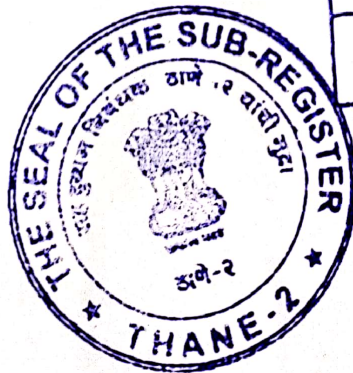
चंदनवाडी, अल्मेडा रोड, पांचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१.

दिनांक : 12/09/2023

ना हरकत पत्र

उपरोक्त संस्थेच्या वतीने आपणास कळविण्यात येते की, श्री. निलेश बाबु पाष्टे, हे संस्थेच्या परिशिष्ट २ मध्ये पात्र असून दिनांक ०१/०६/२००९ नुसार सदनिका क्र. ५०३, ५वा मजला, ए-१ विंग, सदनिकेचे क्षेत्रफळ (कारपेट) २२५ चौरस फुट आहे. तरी त्यांनी ही सदनिका (१) श्री. सुदर्शन विनायक मोरे (२) सौ. रसिका सुदर्शन मोरे यांना विकण्यासाठी संस्थेकडे दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी अर्ज केलेला आहे. तरी झो.पु.प्रा. योजनेनुसार १० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झालेला असल्याने आपणास विनंती आहे की, नवीन सर्व्युलरच्या नियमानुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३(ई) नुसार व झो.पु.प्रा. पुनर्वसन प्राधिकरण परिपत्रक क्र. १४५ दिनांक २४/१०/२०१३, अन्वये सदनिकेचे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास परवानगीसाठी परिपत्रकानुसार संस्थेस काही हरकत नाही.

शिव प्रताप को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि. ठाणे
V. B. Felker
अध्यक्ष सचिव जविकार



ट न न - २
दस्त क्रमांक २२६६०/२०२३
१३ / २०

ट न न - २

दस्ता क्रमांक २२६६४/२०२३

१४ / २०

Ph. 2543 44 88

RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS

Builders, Developers, Civil Contractors, Property Consultant

1. : 'Sanskriti Prasad', 1st Floor, Opp. Hotel Shiva Prasad, Ram Maruti Road, Naupada, Thane (W) - 400 602.

दि. 1/6/09

साहू श्री/सौ. निलेश बा. पांडे
विद्युत्सुध्दा सहकारी ग्राम निर्माण संस्था मया.
चंद्रनवाडी, पांचपरवाडी,
ठाणे.

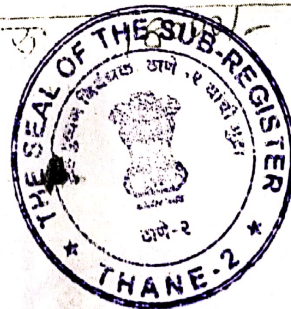
विषय :- सदस्यकेचा लावा पत्र

महोदय,
सस्नेह नमस्कार,

आपवास 'A' विंग मधील 5 'मजल्या
वरील सदस्यका क्र. 503 चा लावा देण्यास
मला आनंद होत आहे. सदर वास्तूत आपली
भरसराट होणे ही सादर सदिच्छा.

आपवास दिलेले डिपॉझीटचे रु. 15000/-
इलेक्ट्रिक पोर्चीचे रु. 3000/-

रवाना रु. सिवावे



आपला स्नेहोक्ति,

RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS

पारितोषिक
PARTNER

वेळीये!

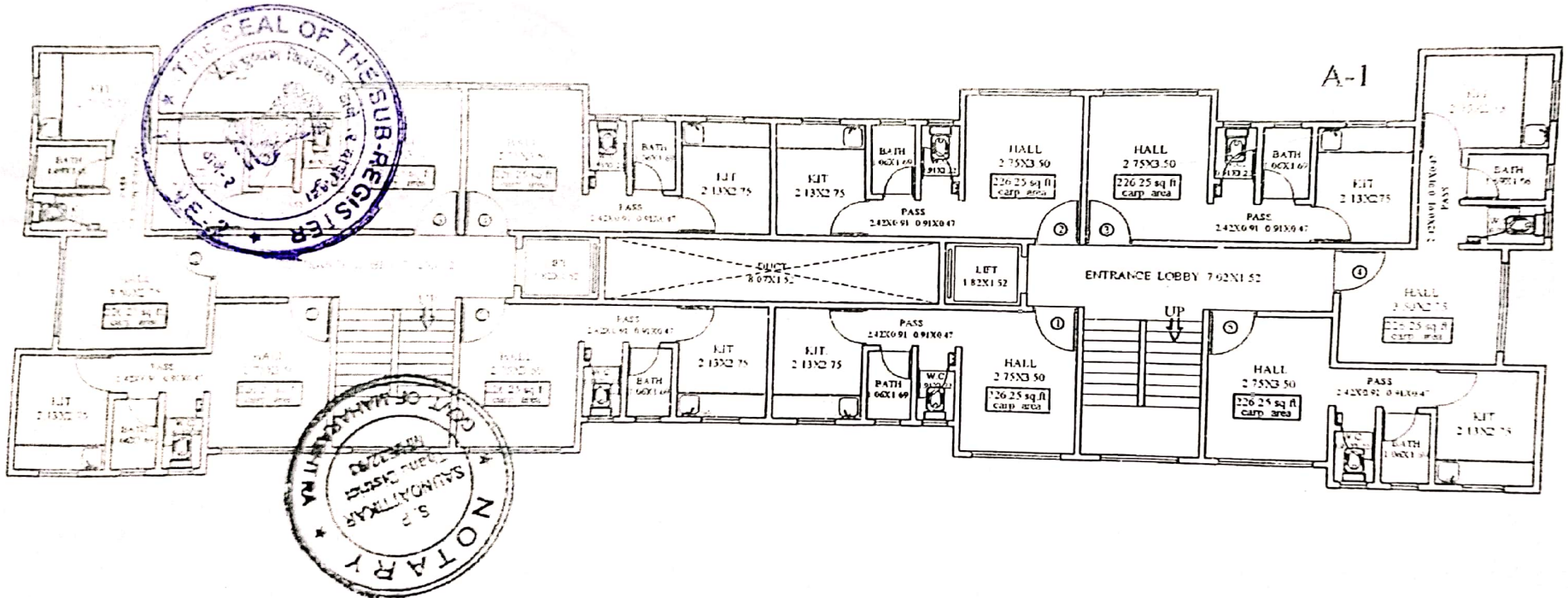
Handwritten signature

Handwritten signature
1/6/09

(चाकी दिवा)



एन जे - २
 २२६६०/१०२३
 ०६ / १५



DEVELOPERS :
 ANAND KALORE
 DHI SIDDHI DEVELOPERS
 SANSKRUTI PRASAD,
 HOTEL SHIVA PRASAD
 MARUTI ROAD, THANE (W)
 PHONE : 2 543 44 88

SHIVPRATAP CO O P HSE LTD
 PROPOSED SLUM REDEVELOPMENT SCHEME ON THE PLOT
 BEARING F P No 386-A, T P S 1 AT CHANDAN WADI,
 PANCHPAKHADI, THANE.

TYPICAL FLOOR PLAN
 BUILDING TYPE- A-1 & A-2 (GR TO 8TH)
 225.00 SQ. FT. CARP. AREA PER FLAT

JUSTI
 JD & ASSOCIATES
 ARCHITECTS & DESIGNERS
 101 SUNKHAKANTA, OFF. IV, HADAPSAR, PUNE
 BHASKAR COLONY, NALPADA, THANE
 PHONE : 2 540 11 11 FAX : 2 540 11 11

प्रमाणित
 हे मान
 जिव प्र
 प्रमाणित
 किंमत न
 खर्चो न

ट न न - २

दस्ता क्रमांक २२६६७/२०२३

१६ / २०

JD & ASSOCIATES
ARCHITECTURE DESIGNERS
101 SUKARNATA OPP DE PAKARWAR ROAD
SHANAR SOCIETY, VANDRAVADE
PUNE - 411 004

TYPICAL FLOOR PLAN
BUILDING TYPE - A-1 & A-2 (GR. TO III)
225.00 SQ. FT. CARP. AREA PER FLAT

SHIVPRATAP CO. OP. HSE LTD.

PROPOSED SLUM REDEVELOPMENT SCHEME ON THE PLOT
BEARING F.P. No. 385-A, T.P.S. 1 AT CHANDAN WADI,
PANCHAYATI, THANE.

शिव प्रताप सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

(नोंदणीकृत महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६०)

(नोंदणी क्रमांक : टी.एन.ए./टी.एन.ए.)/एच.एस.जी./टी.सी./१७२९६/२००६

जनुक्रमांक :- 13

अधिकृत भाग भांडवल रुपये २५०/- मात्र, वर्गोक्त पाच भाग प्रत्येकी रु. ५०/- प्रमाणे

सभासद रजिस्टर क्र. :- १३

प्रमाणित करणेत येते की, श्री./श्रीमती मिलेश बाबु पाळे
हे भाग क्र. ६१ ते ६५ या भागांचे एकूण रुपये २५०/- किंमतीचे
शिव प्रताप सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) या संस्थेचे नोंदणीकृत भागधारक आहेत. संस्थेच्या
प्रमाणित उपाविधी व अधिनियमानुसार आणि संस्थेच्या पारीत ठरावानुसार, अशा प्रकारच्या प्रत्येक भागाची
किंमत रुपये पन्नास मिळाली आहे.

खालील दिलेल्या संस्थेच्या शिक्क्यानुसार - ठिकाण

शुक्र वार

ता. १०/१/०९

Jadhav

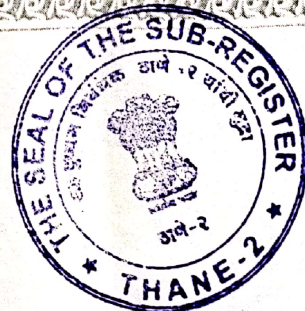
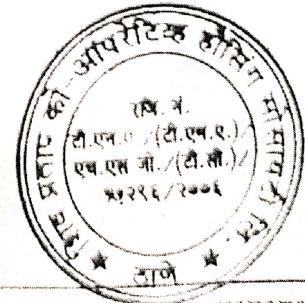
अध्यक्ष

Malekar

मानद सचिव

...

कार्यकारिणी सदस्य



ट न न - २

दस्ता क्रमांक २२६६०/२०२३

२३ / २०

९. बांधकाम साहित्य महानगर पालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किंवा अन्य शासकीय मालकीच्या जागेत ठेवता येणार नाहीत / ठेऊ नये.

* १०. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाची एन ओ.सी. दाखल करणे आवश्यक.

* ११. जोत्यापूर्वी व ओ.सी. पूर्वी आर.सी.सी. तज्ञ यांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुकंप रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक.

१२. वेळोवेळी सुधारीत दराने विविध शुल्कांना भरणा करणे आवश्यक.

१३. बांधकामे तोडण्यापूर्वी महापालिकेच्या कर / पाणी / स्थावर मालमत्ता विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

* १४. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी अग्निशामन दळाकडील नाहरकत प्रमाण पत्र सादर करणे आवश्यक.

१५. U.L.C. च्या आदेशातील अटी बंधनकारक राहातील.

* १६. झोपडीधारकांच्या इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी झोपडीधारकांच्या गृहनिर्माण संस्थेस जागा लीजने देण्याचा करारनामा करणे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours Faithfully,

सावधान

सर्वप्रकार निकाशांनुसार बांधकाम करणे तसेच बांधकाम निर्बंधन नियमावलीनुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम बांधणे म्हणजेच महापालिकेच्या आदेशांनुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम बांधणे म्हणजेच महापालिकेच्या आदेशांनुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम बांधणे म्हणजेच महापालिकेच्या आदेशांनुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

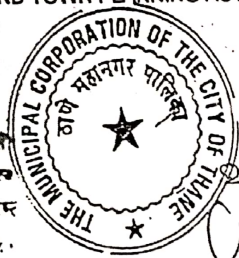
Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१

Office No. ३०१



उप-नगर अभियंता
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation
the city of Thane

Form issued by --

र. त्वमल

(Signature)

Received
(Stamp)
21/10/23



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Ref:- गीमणी एलसी नुनिस् ११०५

Date:- ०३/०१/२०२३

कु. एलसी नुनिस्

(अंतिम भूखंड धारक)

ट न ज - २

श्रीमती बनीडिट पिमेंटा

(अंतिम भूखंडधारकांचे वारसदार)

दस्त क्रमांक २२६६२/२०२३

२१० / २०

श्री. महेश प्रताप भट

श्री. गौरीशंकर मोहनलाल भट

श्रीमती सरला प्रताप भट
श्रीमती उषा प्रताप भट

श्रीमती वर्षा महेश भट

कु. धीरल महेश भट

कु. जय महेश भट

कु. देव महेश भट

सौ. गिता किरिट भट



ने. रिश्दी सिध्दी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार)

श्री. आनंद उर्फ प्रकाश सुर्यकांत कलोर)

श्री. वैभव आत्माराम कोकाटे)

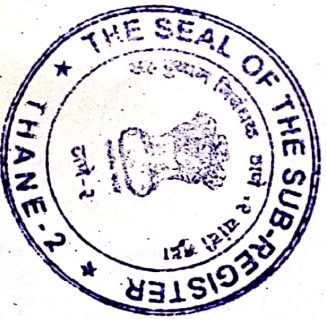
संस्कृती प्रासाद, १ ला मजला, राम मास्ती रोड
नौपाडा, ठाणे ४०० ६०२

(मुखत्यारपत्रधारक)

विषय :- मंजूर नगर रचना योजना क्र. १ अंतिम भूखंड क्र. ३८६अ चा ताबा मिळणेबाबत.
संदर्भ :- रिश्दी सिध्दी डेव्हलपर्स यांचे दिनांक १५/०६/२००६ चे व दिनांक १९/०९/०६ चे पत्र

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना योजना क्र. १ (अंतिम)
नुसार आपणांस प्रदान करण्यात आलेल्या अंतिम भूखंड क्र. ३८६अ चा कब्जा अंतिम भूखंडाची
मोजणी व भूमापन करून दिनांक १८-१०-०६ रोजी सकाळी / सासकंळी ११-३० वाजता
आपणांस देण्यात आला. अंतिम भूखंड क्र. ३८६अ मध्ये समाविष्ट झालेल्या खालील मुळ भूखंड
धारकांचे त्यांच्या मुळ भूखंडावरील अधिकार संपुष्टात आलेले आहेत.

सि.स.नं.	सर्व्हे नं.	आ.पी.नं.	मालकाचे नाव
६२१७	२२९/१८	४९५	श्री. दर्जा बापु राखडे श्री. ताराबाई दाजी राखडे
६३०	२२९/१७	४९८	श्री. गणपत अनंत कोडोळकर श्री. वसंत गणपत कोडोळकर
६२९ पाट	२२९/१६	४९९	श्रीमती एलसी नुनिस्



Valuation ID		202309133900	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		13 September 2023 01:25:59 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	तारुका : ठणे	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
जिल्हा	ठाणे	5/19/5-5क) उत्तरेस पाचपाखाडी गावाची हदद, दक्षिणेस नुरी बाग रोडवरून अल्मेडा रोडने पूर्व दृगती महामार्गापर्यंत पश्चिमेस पूर्व दृगती महामार्ग पूर्वस लातबहादूर शास्त्री मार्ग यातील भूभाग	135800	178300	135800
उप मूल्य विभाग	Thane Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. मू. क्रमांक :	अंतीम प्लॉट नंबर#386		
क्षेत्राचे नाव	बांधीव क्षेत्राची माहिती	वास्तिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	मोजमापनावे एकक		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	116900	वौ मीटर		
62400	116900	135800			
बांधीव क्षेत्राची माहिती	25.09वौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	1-अर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs 26620/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
उद्दावाहन सुविधा -		First Sale Date - 01/06/2009			
Sale Type - Resale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.122745/-					
मजला निहाय घट/वाढ					
= ((वास्तिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा:यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((122745-62400) * (100 / 100)) + 62400)					
= Rs 122745/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 122745 * 25.09					
= Rs. 3079672.05/-					
Applicable Rules					
= 3, 9, 18, 19					
एकादित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + भेदेनाईत मजला क्षेत्र मूल्य + लातघ्या गावाचे मूल्य(खुली बाळकणी + वरील गावाचे मूल्य + बाहेरुल वाहन तळचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बाहेरुल बाळकणी + स्वयंचलित बाहेरुलतळ					
= A+B+C+D+E+F+G+H+I+J					
= 3079672.05+0+0+0+0+0+0+0+0+0+0					
=Rs.3079672/-					
= र तीस लाख एकोण ऐशी हजार सहा शे बाहत्तर /-					

Home Print

ट न ज - २
 दर नमांक २२६६७/२०२३
 २१० / २०



1422664
दिनांक: 13 सप्टेंबर 2023 2:01 म.नं.

दस्ता गोपवारा भाग-1

दस्ता नं. 32/30
दस्ता क्रमांक: 22664/2023

दस्ता क्रमांक: दस्ता 2 /22664/2023

बाबत मुल्य: ₹. 30,79,672/-

मोबदला: ₹. 36,20,000/-

मर्यादेचे मुद्रांक शुल्क: ₹.2,53,500/-

द. नि. मह. द. नि. दस्ता 2 यांचे कार्यालय

पावती: 25085

पावती दिनांक: 13/09/2023

अ. नं. 22664 चर दि. 13-09-2023

मादरक्यागाराचे नाव: सुदर्शन विनायक मोरे

नेजी 2:01 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्ता हजनाळणी फी

₹. 800.00

पृथकी मंड्या: 40

मकुल्य: 30800.00

व हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: करानामा

क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानात अस्तित्वा कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (दोन) मंडळ न
च्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दि. 13/09/2023 02:01:02 PM ची वेळ: (मादरीकरण)
दि. 13/09/2023 02:01:46 PM ची वेळ: (फी)

- प्राप्तिज्ञा पत्र -

कर रसदेव शेरकः बाबत १९०८ विधम १९९१ अन्वये
वास्तुविनायक नोंदणी: करानामा केला आहे. दस्तापत्र संयुक्त
मालुम विभागात दस्तापत्रावर व नोंदणी नोंदणीचे कागदपत्रे
दस्ताची संपूर्ण नोंदणी आहे. नोंदणी संपूर्ण झाल्यावर दस्तापत्र
सुदर्शन विनायक मोरे यांच्या नावावर अर्ज भरविल्यावर दस्तापत्र
उपस्थान/वेळी: नोंदणी अंमलाची कार्यवाही/विधम/परिष्कार
वही उदघाटन केले जाई.

N.B. Deshmukh
दिनांक केला आहे

Desmukh





दस्तावेज प्रकरण भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 22664/2023

दस्तावेज क्रमांक: 22664/2023
दस्तावेज प्रकरण: कर्जारनामा

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: निवेश बाबू पाटे
पत्ता: प्लॉट नं.: सदनिका क्र. 503, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: प. विंग, शिव प्रताप को. ऑफ. डेव्हिपिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं.: जय मूर्त इंडरव्या माता, चंद्रनवाडी, पाचपावाडी, ठाणे पश्चिम, रोड नं.: अल्मेडा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.
फोन नंबर: BASPP9074L

पक्षकाराचा प्रकार निवृत्त देणार
वय: 45
व्यावृत्ती: N. B. Peshkar

दयाचित्र

उपा प्रमाणित

2 नाव: सुरेश्वर विनायक मोरे
पत्ता: प्लॉट नं.: - माळा नं.: - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं.: रामळवाडी, पॉन्ट-माली, ता. सुधापाड, जिल्हा: रायगड, रोड नं.: - महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
फोन नंबर: BIIIPM8156J

निवृत्त देणार
वय: 37
व्यावृत्ती: Jyote

दयाचित्र

उपा प्रमाणित

3 नाव: रमिका सुरेश्वर मोरे
पत्ता: प्लॉट नं.: - माळा नं.: - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं.: रामळवाडी, पॉन्ट-माली, ता. सुधापाड, जिल्हा: रायगड, रोड नं.: - महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
फोन नंबर: AQPPA6206P

निवृत्त देणार
वय: 33
व्यावृत्ती: Ramona

दयाचित्र

उपा प्रमाणित

नोंद घ्या: नोंद घेणार तयारकर्त्याने कर्जारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.
दिनांक: 13/09/2023 02:02:58 PM

श्रीलंका

बावीस इराम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी: श्रीलंकात, व त्यांनी श्रीलंका पटवितात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: ननिक्का विनेश पाटे
वय: 40
पत्ता: शिव प्रताप सोसायटी, अल्मेडा रोड, चंद्रनवाडी, पाचपावाडी, ठाणे पश्चिम
फोन नंबर: 400602

दयाचित्र

उपा प्रमाणित

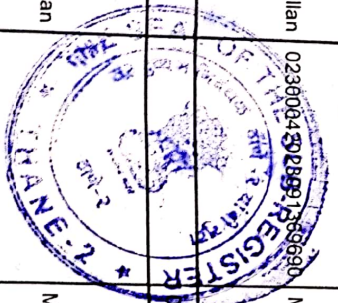
2 नाव: अहमद रमजान मुल्ला -
वय: 42
पत्ता: चंद्रनवाडी ठाणे
फोन नंबर: 400604

दयाचित्र

उपा प्रमाणित

दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 13/09/2023 02:03:33 PM

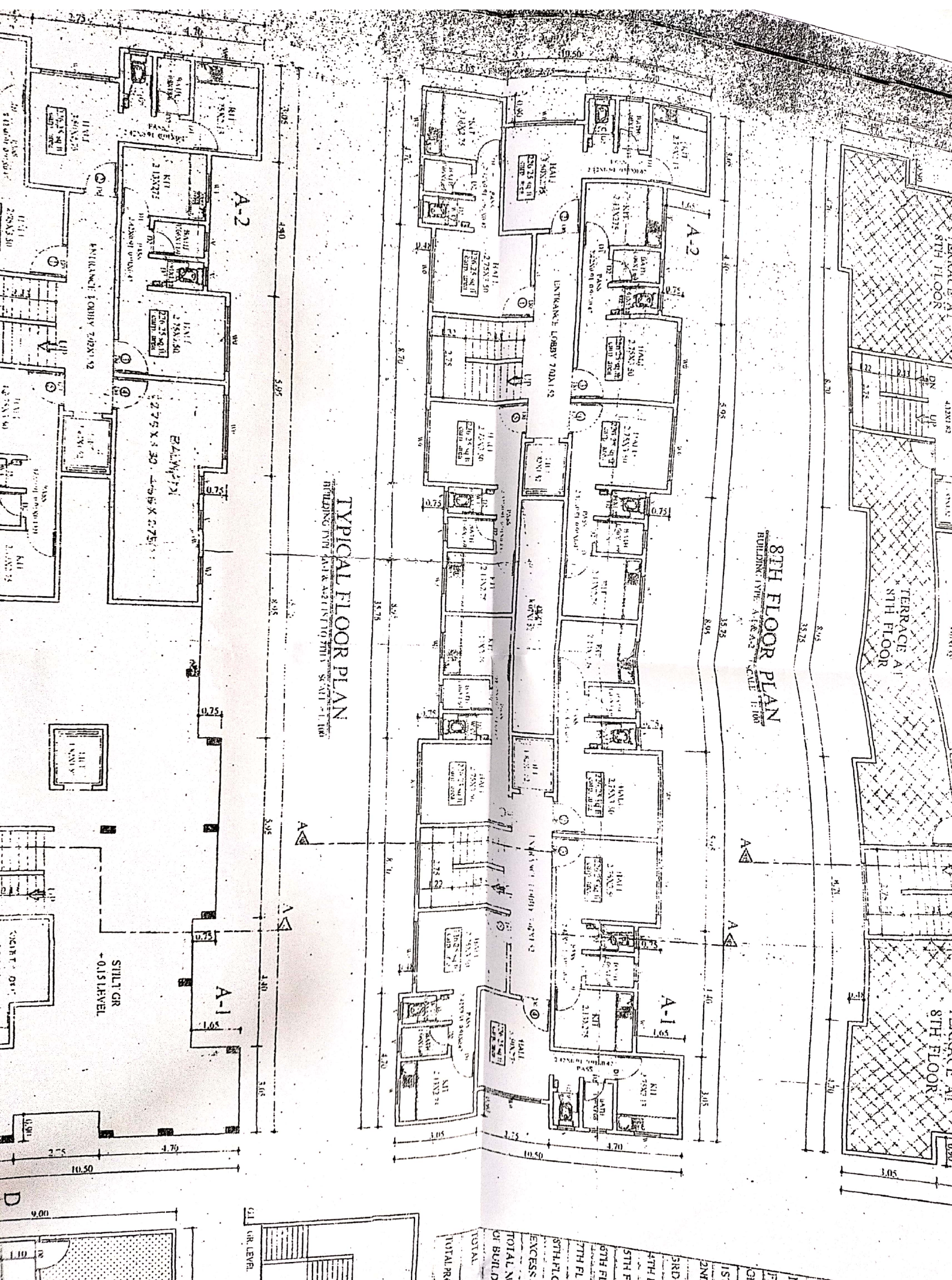
Sub Registrar Thane



Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SUDARSHAN VINAYAK MORE AND RASIKA SUDARSHAN MORE	eChallan	0236004 30889136690	MH007988398202324M	253500.00	SD	0004229920202324	13/09/2023
SUDARSHAN VINAYAK MORE AND RASIKA SUDARSHAN MORE	DHC	923138408223	MH007988398202324M	800	RF	0923138408223D	13/09/2023
SUDARSHAN VINAYAK MORE AND RASIKA SUDARSHAN MORE	eChallan			30000	RF	0004229920202324	13/09/2023

Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22664/2023

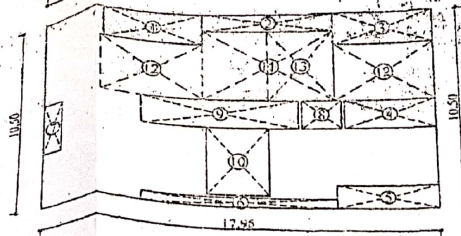


TYPICAL FLOOR PLAN
BUILDING TYPE: A1 & A2 (1/10) THIS SCALE: 1:100

8TH FLOOR PLAN
BUILDING TYPE: A1 & A2 (1/10) THIS SCALE: 1:100

TOTAL AREA	10.50
USUAL	1.70
EXCESS	1.70
STH.F.L.C	1.70
7TH FL	1.70
8TH FL	1.70
9TH FL	1.70
4TH FL	1.70
BRD	1.70
2ND	1.70
1ST	1.70
GR	1.70
TOTAL	1.70

SCHEDULE OF DOORS & WINDOW
 2.13 ROLLING SHUTTERS
 2.13 T.W. PANELLED DOOR
 1.98
 1.82 T.W. GLAZED WINDOW
 1.52
 2.2
 2.2
 2.2 ALU. GLAZED LOUVERED
 0.60 ALU. GLAZED LOUVERED



GR. TO 7TH FLOOR AREA DIAG.
 BUILDING TYPE = A-1 & A-2
 SCALE = 1:300

TYPICAL FLOOR AREA CALC.
 BUILDING TYPE = A-1 A-2 (GR. TO 7TH FLOOR)

RECTANG. DEDUCTION :- 17.95 X 10.50 = 188.47 SMT

01)	4.40 X 1.65 X 1	=	7.26 SMT
02)	5.95 X 0.90 X 1	=	5.35
03)	4.55 X 1.65 X 1	=	7.51
04)	4.11 X 1.52 X 1	=	6.25
05)	4.55 X 1.23 X 1	=	5.60
06)	8.70 X 0.48 X 1	=	4.18
07)	0.90 X 2.75 X 1	=	2.47
08)	1.82 X 1.52 X 1	=	2.77
09)	7.02 X 1.53 X 1	=	10.67
10)	2.75 X 3.65 X 1	=	10.04

TOTAL DEDUCTIONS = 62.10 SMT.
 188.47 - 62.10 = 126.37
NET BUILTUP AREA FOR TYP. FLR. = 126.37

BUILDING TYPE = A-1
ADDITIONS :-
 11) 5.95 X 3.80 X 1 = 22.61 SMT.
 12) 4.55 X 3.05 X 1 = 13.88 SMT.
TOTAL ADDITIONS = 50.36 SMT
NET BUILTUP AREA FOR 8TH FLR. = 50.36

8TH FLOOR AREA CALC.
 BUILDING TYPE = A-2

ADDITIONS :-
 12) 4.55 X 3.05 X 1 = 13.88 SMT.
 13) 3.05 X 3.80 X 1 = 11.59
TOTAL ADDITIONS = 25.47 SMT
NET BUILTUP AREA FOR 8TH FLR. = 25.47

SCHEDULE OF DOORS & WINDOW

RS	1.82 X 2.13	ROLLING SHUTTER
D	1.06 X 2.13	T.W. PANELLED DOOR
D1	0.91 X 2.13	
D2	0.76 X 1.98	
W0	2.13 X 1.82	T.W. GLAZED WINDOW
W1	1.82 X 1.52	
W2	1.52 X 1.22	
W3	1.22 X 1.22	
W4	0.91 X 1.22	ALU. GLAZED LOUVERED
V	0.60 X 0.76	ALU. GLAZED LOUVERED

STAIR-CASE AREA CALC.
 BUILDING TYPE = A-1 & A-2 (GR. TO 8TH FLOOR)

ADDITION :-
 09) 7.02 X 1.52 X 1 = 10.67
 10) 2.75 X 3.65 X 1 = 10.04
TOTAL STAIRCASE AREA = 20.71 SMT.
 20.71 X 09 FLR. X 2 BUILDING = 372.78
TOTAL STAIRCASE AREA = 372.78

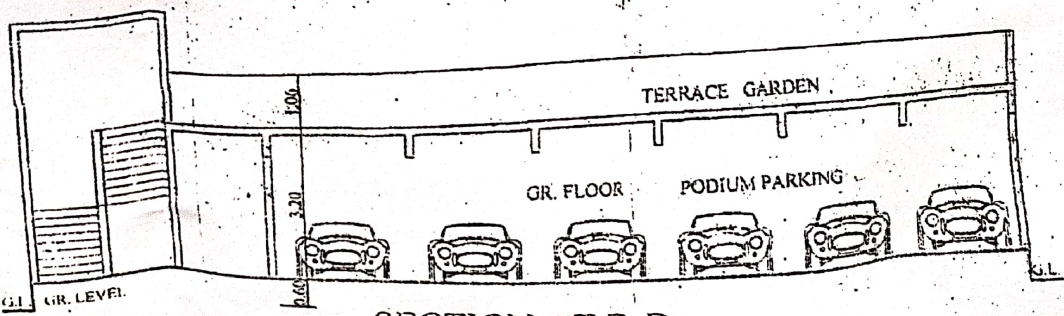
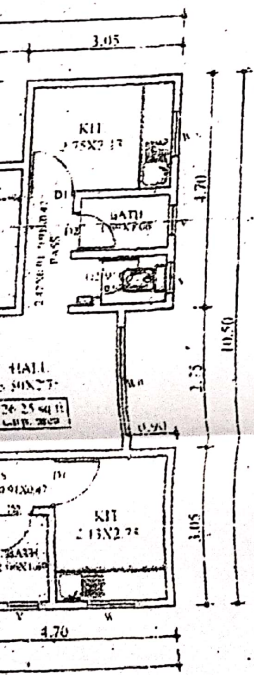
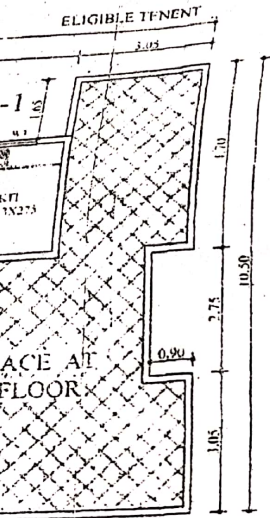
SUMMARY FOR SLUM

NOS OF FLOORS	AREA IN SMT.		A-1 & A-2 TPNEMENT
	A-1	A-2	
GR. FLOOR		126.37	5 NOS
1ST FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
2ND FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
3RD FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
4TH FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
5TH FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
6TH FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
7TH FLOOR	126.37	126.37	10 NOS
8TH FLOOR	50.36	25.47	03 NOS.
EXCESS BAL.	NIL	NIL	
TOTAL NOS OF BUILDING X BLDG.	934.95	1036.43	78 NOS
TOTAL	934.95	1036.43	78 NOS
TOTAL PROPOSED AREA A-1 & A-2			1971.38

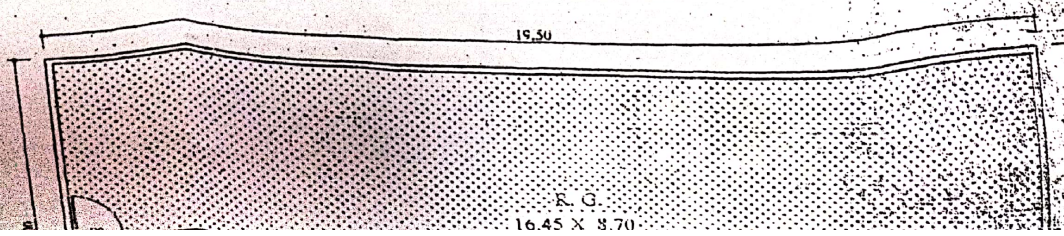
TENEMENT & PARKING STATEMENT FOR BUILDING TYPE A-1 & A-2

DESCRIPTION	TENANT	PARK.
PARKING SPACE NOT REQD FOR TENEMENT HAVING CARPET AREA BELOW 35.00 SMT.	41 + 37 78 NOS	NIL

R.G. AREA CALC.
 1) 16.45 X 8.70 X 1 = 143.11 SMT.
 2) 10.75 X 4.35 X 1 = 46.79 SMT.
TOTAL = 189.90 SMT.



SECTION AT D-D



R.G.
 16.45 X 8.70

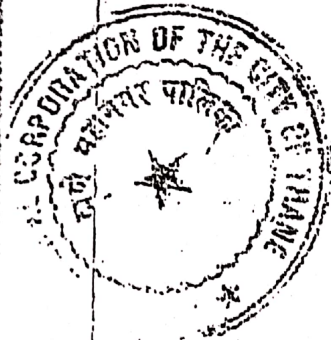
[Handwritten Signature]

Deputy Engineer
M.S.

२०२१/२२

५ न २००८

[Handwritten Signature]



सावधान

अभूत नकाशानुसार बांधकाम न करवई वही
विक्रम निबंधन निबंभावलीनुसार कायदक लो
रजमानव्या न घेता बांधकाम बापर करणो. महाराष्ट्र
राज्यविक्रम व लगर रजना कधिनिरोधके करण पर
अनुयाय नकाशानुसार घुला आहे. त्यासाठी आस्ता
बाबत ३ वर्षे उतर व उ. ५०००/- इंध होऊ शकतो

TENEMENT STATEMENT

DESCRIPTION

NOS

3) DRAINAGE LINE SHOWN IN RED
 4) EXISTING WORK SHOWN IN BLUE
 5) WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED SHOWN IN YELLOW HATCH
 6) THIS DRAWING IS DRAWN AS PER OWNER'S SPECIFICATIONS AND APPROVAL
 7) RECREATION GROUND SHOWN IN GREEN
 8) D.P. ROAD SHOWN IN GREEN
 9) ALLEYS AND INT. WALL ARE 0.15 THK.
 10) R.A. SOLAR WALLS FOR FENCE ARE 0.25 THK.

REVISION	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE
01			
02			
03			
04			
05			

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON
 & THE DIMENSIONS & VOLUMES & DEVELOPMENT POTENTIALS ARE AS MEASURED ON THE
 THE AREA SO WORKED OUT MATCHES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENTS IN OWNERSHIP

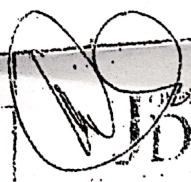
SIGNATURE OF THE SURVEYOR

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

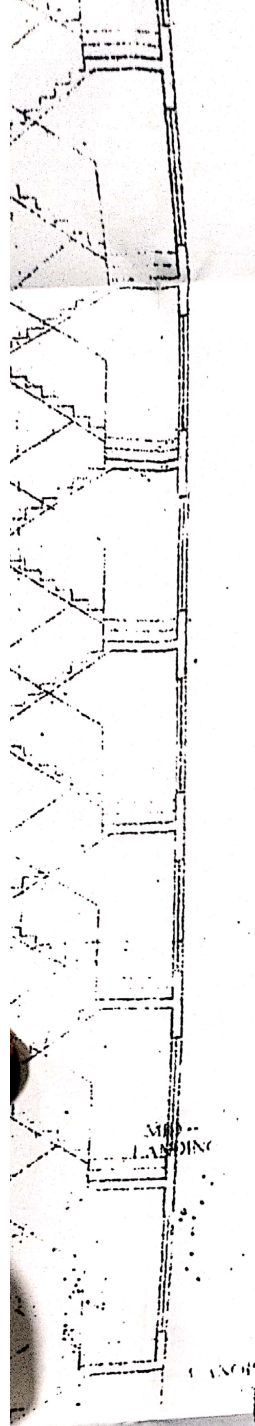
PROPOSED SLM REDI DEVELOPMENT SCHEME ON THE PLOT
 BEARING F.P. No. 186-A, T.P.S.U. AT CHANDAN WADI,
 PANCHRAKHADI, THANE.

SIGNATURE OF CHAIRMAN / SECRETARY

Anandkumar



M.D. & ASSOCIATES



B