



Thursday, April 26, 2007
3:22:05 PM

2

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3518

गावाचे नाव आनंदवली

दिनांक 26/04/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 03463 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: कुणाल रोहिदास पाटील

नोंदणी फी	:	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:	600.00
एकूण रु.		30600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:36PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. कुणाल रोहिदास पाटील
नाशिक-३.

बाजार मुल्य: 7054000 रु. मोबदला: 3042800 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 353000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी को ऑप बँक लि, नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 23049; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/12/2006

Received Original Document

THE JANLAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (SCHEDULED BANK)
D-5/STP (V) / C.R. 1043/01/2005-1066-1069 DT. 28/06/05

3

15161

CUSTOMER COPY

S. No.

नसन- ३

Date: 28/12/2006

दस्त क्र. (34345/2006)

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

१ — ३०

Franking Value Rs. 3,53,000 = 00

Service Charges Rs. 10 = 00

Total Rs. 3,53,010 = 00

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री. विनय शेहीदास पाटील

श्री. कुणाल व शेहीदास पाटील

हस्ते. कोठावडे डि.जी.

DD / Cheque No.....

Drawn on bank.....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.

34345
143986

Officer

M. S. Deshmukh

नांव : श्री. विनय शेहीदास पाटील व

पत्ता : कुणाल शेहीदास पाटील

नाशिक

हस्ते : कोठावडे डि.जी.सही :

पावती क्र. 15161

For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd. Sr. Nashik

Authorized Signature
M. S. Deshmukh

Janalaxmi Co-operative Bank
Ltd., Amarsmurti Extension
Counter, C.B.S.,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1066-69

दस्त ऐवज रूपये - 30,82,000/-

विभाग क्रमांक-२४-१७९

स्टॅम्प रूपये-३,५३,०००/-

मुल्यांकन रूपये-७०,५४,०००/-

दस्तऐवजरूपये-३७,४९,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२९, डिसेंबर, २००६

वार:- शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

(पावती नं. १५१६१)



क.रा.ग.आ.रा.म.प.

भारत 34345
143986
SPECIAL
ADHESIVE
DEC 28 2006
14:44
03530000
785355

(२)

नसन- ३

दस्ता क्र. (३४६३/२००७)

२ — ३०

- (१) श्री. विनय रोहीदास पाटील,
(पॅन नंबर-ओएलटीपीपी३२७२डी)
वय:-३५ वर्ष, व्यवसाय:-शेती व व्यापार
- (२) श्री. कुणाल रोहीदास पाटील,
(पॅन नंबर-ओएमएफपीपी९१३५क्यू)
वय:-३२ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
दोधेही राहणार:- ३०२, पूर्णा, सरपोचखानवाला रोड,
वरळी, मुंबई - ४०० ०२५.

लिहून
घेणार

....यांसी....

- श्री. फकीरराव तुकाराम सोपे,
वय:-९१ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार,
राहणार:- ६२२/२, लक्ष्मी चेम्बर्स, गोळे कॉलनी,
नाशिक-४२२ ००२.
(पॅन नंबर-ओडीबीपीएस-३५१३जे)

लिहून
देणार

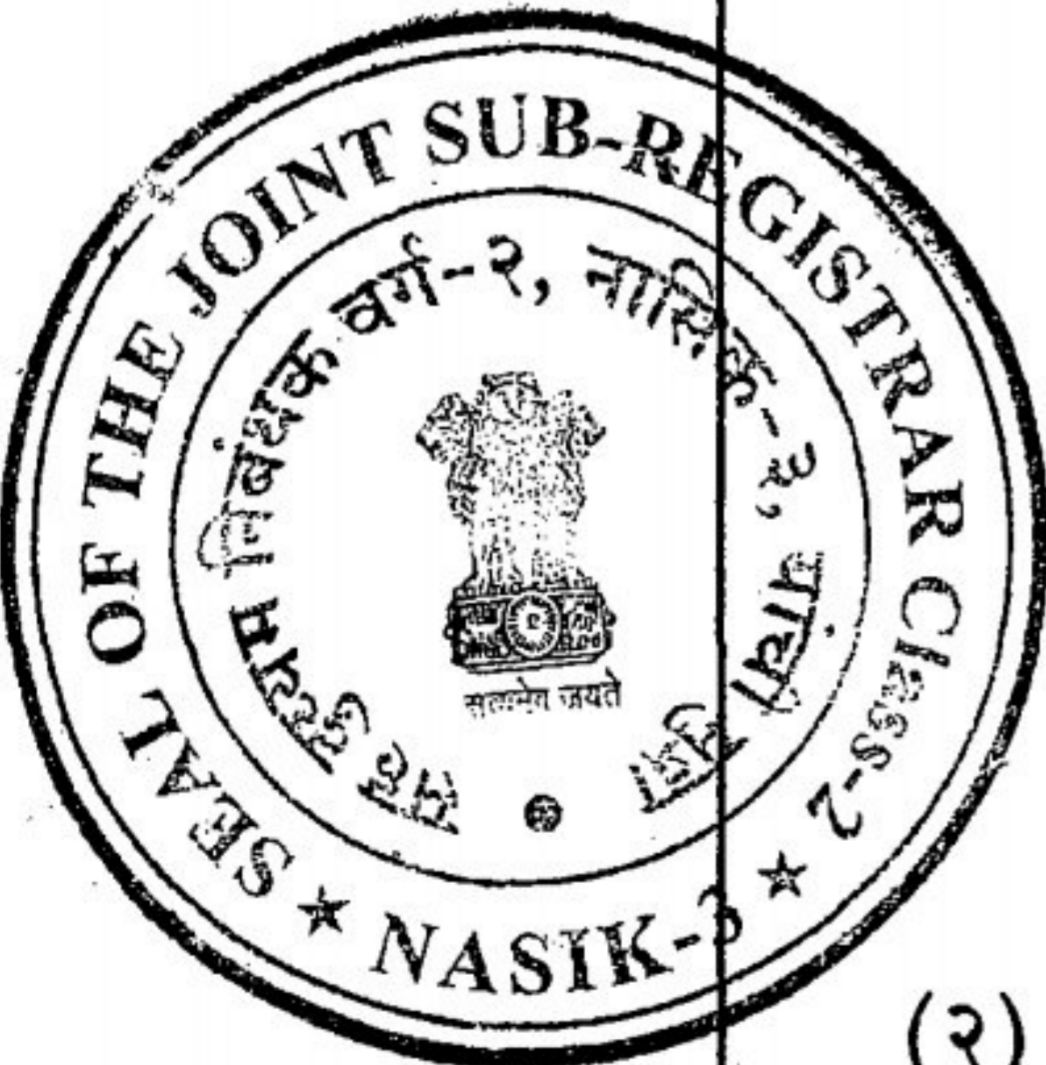
कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

- (१) माझे खरेदी मालकी हक्कांची व कबजा वहीवाटीतील मौजे आनंदवली तालुका जिल्हा नाशिक येथील तसेच नाशिक महानगर पालिका नाशिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर-६५/१/१अ+६५/१/१ब + ७२/१ मधील प्लॉट नंबर- ६१,६२,६३,६४,६७,६८ व ७२ यांसी अनुक्रमे क्षेत्र-३९५-७५ चौ. मी., २७१-२५ चौ. मी., २६२-५० चौ. मी., २६२-५० चौ. मी., ३१५-०० चौ. मी., ३००-०० चौ. मी., व १०७२-५० चौ. मी., असे एकूण क्षेत्र :-२,८७९-५० चौ. मी. हया प्लॉट मिळकती तुम्हांस एकूण रूपये-३०,४२,८००/- (अक्षरी रूपये -तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) घेवून त्याऐवजी कायमची फरोक्त खरेदी करून देत आहे. सदर प्लॉटचे सविस्तर वर्णन मिळकतीचे वर्णन यामध्ये दिले आहे.

- (२) मिळकतीचे वर्णन व चतुःसिमा:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे
(पान नं. ३ वर)

Jurnal 1/1



फकीरराव तुकाराम सोपे

(४)

नसिन- ३

दस्ता क्र. (३४६३/२००७)

४ — ३०

प्लॉट नंबर- ६७ यांसी क्षेत्र - ३१५-०० चौ.मी.

पुर्वेस :- १२ मीटर कॉलनीरोड.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-६८.
दक्षिणेस :- ६ मीटर कॉलनीरोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर-७२.

प्लॉट नंबर- ६८ यांसी क्षेत्र - ३००-०० चौ.मी.

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर-६७.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-६९.
दक्षिणेस :- ६ मीटर कॉलनीरोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर-७२.

प्लॉट नंबर- ७२ यांसी क्षेत्र - १०७२-५० चौ.मी.

पुर्वेस :- ९ मीटर कॉलनीरोड.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-७१.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर-६७ व ६८.
उत्तरेस :- २४ मीटर डि.पी. रोड.

-येणेप्रमाणे जल, तरू, काष्ट, पाषण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकती मध्ये जाणे - येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख माझा, माझे, माझी असा केलेला आहे.

(३) सदरचे मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व माझेमध्ये रक्कम रूपये-३०,४२,८००/- (अक्षरी रूपये :- तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) एवढी ठरलेली आहे. आजचे बाजारभावाप्रमाणे सदरची मिळकत योग्य, वाजवी व बरोबर आहे. किंमती बाबत कोणतीही तक्रार नाही. मात्र मुद्रांक मुल्य व नोंदणी फी शासकीय मुल्यांकना प्रमाणे भरणा केली आहे.

(पान नं. ५ वर)



प्रक्रियेकरिता
General P. S. H.

(६)

पसून-३

पसून नं. (३४६३/२००७)

६ — ३०

-वहिवाटीस अगर उपभोगास मी लिहून देणार अगर माझे तर्फे कोणीही हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण मी अगर माझे पश्चात माझे वालीवारस करून देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

(६) सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आउट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून अंतिमरित्या मंजूर केलेल्या ले-आउट मधील असून त्याबाबतचा आदेश नंबर-एलएनडी/डब्ल्यूएस/१९७ दिनांक:- १२/८/१९९७ अन्वये झालेला आहे.

(७) सदरची मिळकत ही बिनशेती झालेली असून मा. जिल्हाधिकारी साहेब यांचेकडील आदेश क्रमांक:- मह / कक्ष-३/ बि.शे.प.क्र/८१/११७५/१९९७ दिनांक-६/५/१९९७ आदेशान्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

(८) सदरची मिळकत ही नाशिक नागरी समुहाचे कक्षेबाहेरील असून तसा दाखला मा.अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी साहेब यांनी दिलेली असून त्याचा क्रमांक-युएलसी/सी-१/सेक्शन/२०(१) (अे)(अे)पीडीएस/५४८/१९९८ दिनांक-२६/३/१९९८ असा आहे.

(९) सदरची मिळकतीचे खरेदीचे तारखेपर्यंतचे सर्व कर, टॅक्सेस आम्ही भरून दिलेले आहेत. खरेदीनंतरचे सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही मालकी हक्काने भरावेत, मागील बाकी आढळून आल्यास ते भरून देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल.

(१०) सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची अशी आहे. तसेच सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण जप्ती, जामिनकी, साठेखत करारनामा अगर विसार पावती, खरेदीखत वगैरे कोणत्याही प्रकारची जडजोखीम नाही अगर वाद नाहीत अथवा सदर मिळकत मी बँकेकडे अगर सोसायटीकडे कर्जास तारण दिलेली नाही किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची अशी असून तशीच तुम्हांस खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर काही जडजोखीम असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने देईन, त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

(पान नंबर..७..वर)



प्रकारागाराम
Sural

(७)

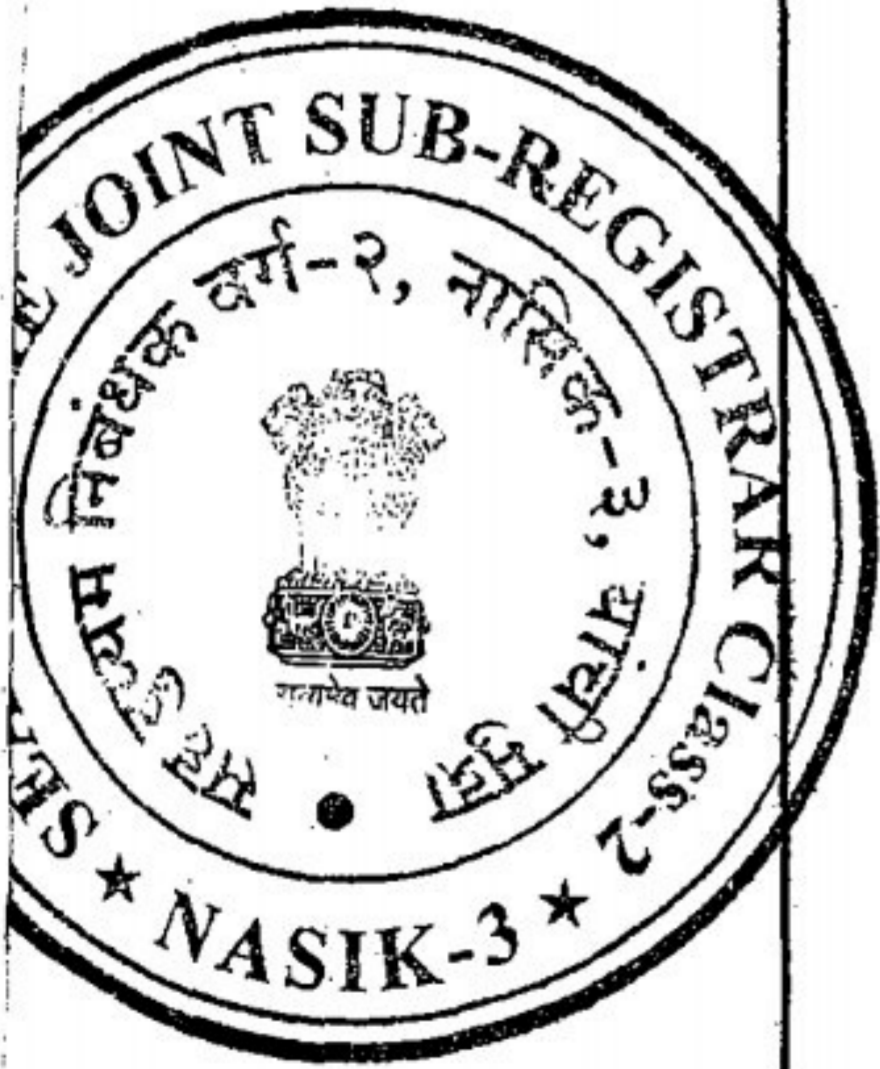
नसिन-३

दस्त क्र. ४४६३/२००७)

७ — ३०

- (११) सदरची मिळकत सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक संस्थानी अॅक्झिझिशन रिक्झिझिशन केलेला नाही अगर त्याबाबत मला कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसादेखील आलेल्या नाहीत. असे काही निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन, त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.
- (१२) सदरची मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देत आहोत. ती परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली झालेली नाही व तसा कोणताही करार आपले दरम्यान झालेला नाही. तसेच सदरची मिळकत ही शर्त म्हणून खरेदी दिलेली नाही.
- (१३) सदरचे मिळकतीचे खरेदीखताकामी झालेला संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन फी वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे अनुषंगिक सर्व खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.
- (१४) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत माझेवर, माझे पश्चात माझें वालीवारसदारांवरही बंधनकारक आहे व राहिल.
- (१५) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसूला तुमचे नांव लावणे कामी लागणारे आवश्यक ते सर्व सहकार्य मी करू त्याकामी सहा, जाबजबाब, संमती, अॅफिडेन्हीट वगैरे देवून तुमचे तुम्ही नांव लावून घ्यावयाचे आहे. मात्र त्याकामी येणारा सर्व खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.
- (१६) सदर मिळकतीचे मालक हक्काबाबतचे सर्व कागदपत्र आजरोजी तुमचे ताब्यांत दिलेले आहेत. त्यानुसार तुम्ही सदर मिळकतीची सर्व कागदपत्रे ताब्यात घेवून सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा वालिवारसदार यांची हरकत वा अडथळा राहणार नाही.
- (१७) भरण्याचा तपशिल :-
सदर प्लॉट मिळकतीची एकूण किंमत रूपये- ३०,४२,८००/-
(अक्षरी रूपये- तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) इतकी ठरली असून ती तुम्ही खालीलप्रमाणे दिली ती पावली.

(पान नंबर..८..वर)



प्रतिनिधीत राहणार
[Signature]
[Signature]

(4)

(८)

नसन- ३

दस्त क्र. (३४६३/२००७)

८ — ३०

रक्कम

तपशिल

रूपये-८,००,०००/-

(अक्षरी रूपये- आठ लाख मात्र)
एचडीएफसी बँकेचा डि डि क्रमांक
-५१४१५६ ने दिले ते पावले.

रूपये-६,००,०००/-

(अक्षरी रूपये-सहा लाख मात्र) दि
महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
चा डि. डि. क्रमांक:- ०२११४७ ने
दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक-२४/४/२००७ रोजी
एचडीएफसी बँक, सॅण्डोज हाउस शाखा
मुंबई-१८ चा डि. डि. नंबर-१५१८३९
ने दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक-२४/४/२००७ रोजी
एचडीएफसी बँक, सॅण्डोज हाउस शाखा
मुंबई-१८ चा डी.डी. नंबर-१५१८४०
ने दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक - २४/४/२००७ रोजी
आयडीबीआय बँक, प्रभादेवी शाखा
मुंबई चा डी. डी नंबर - ९५५३९२
ने दिले ते पावले.

रूपये-२,९२,८००/-

(अक्षरी रूपये-दोन लाख ब्यान्नो हजार
आठशे मात्र) दिनांक-२४/४/२००७
रोजी जनलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि
गिरगांव शाखा मुंबई चा डि. डि. नंबर-
००१५९० ने दिले ते पावले.

रूपये-३०,४२,८००/-

(अक्षरी रूपये- तीस लाख बेचाळीस
हजार आठशे मात्र)

वर दर्शविल्याप्रमाणे मिळकतीचा संपूर्ण भरणा मला
डिडिद्वारे मिळाला आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारची तक्रार
राहिलेली नाही.

(पान नंबर..९..वर)



प्रकृतिशुद्धाकारा
[Signature]
[Signature]

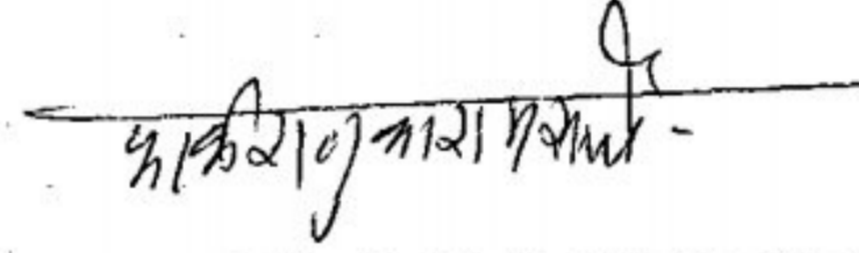
(९)

नसिन- ३

दस्त क्र. (३४६३/२००७)

९ — ३०

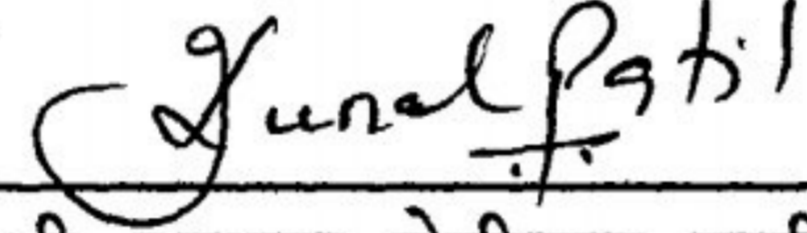
हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी साक्षीदारांचे समक्ष राजीखुषीने तसेच कोणाचेही धाकदडपणांस बळी न पडता नाशिक मुक्कामी लिहून व नोंदवून दिले आहे.



श्री. फकीरराव तुकाराम सोपे,
(लिहून देणार)



(१) श्री. विनय रोहीदास पाटील,



(२) श्री. कुणाल रोहीदास पाटील,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-



MANOJ THAKUR,





नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवली
तालुका नाशिक

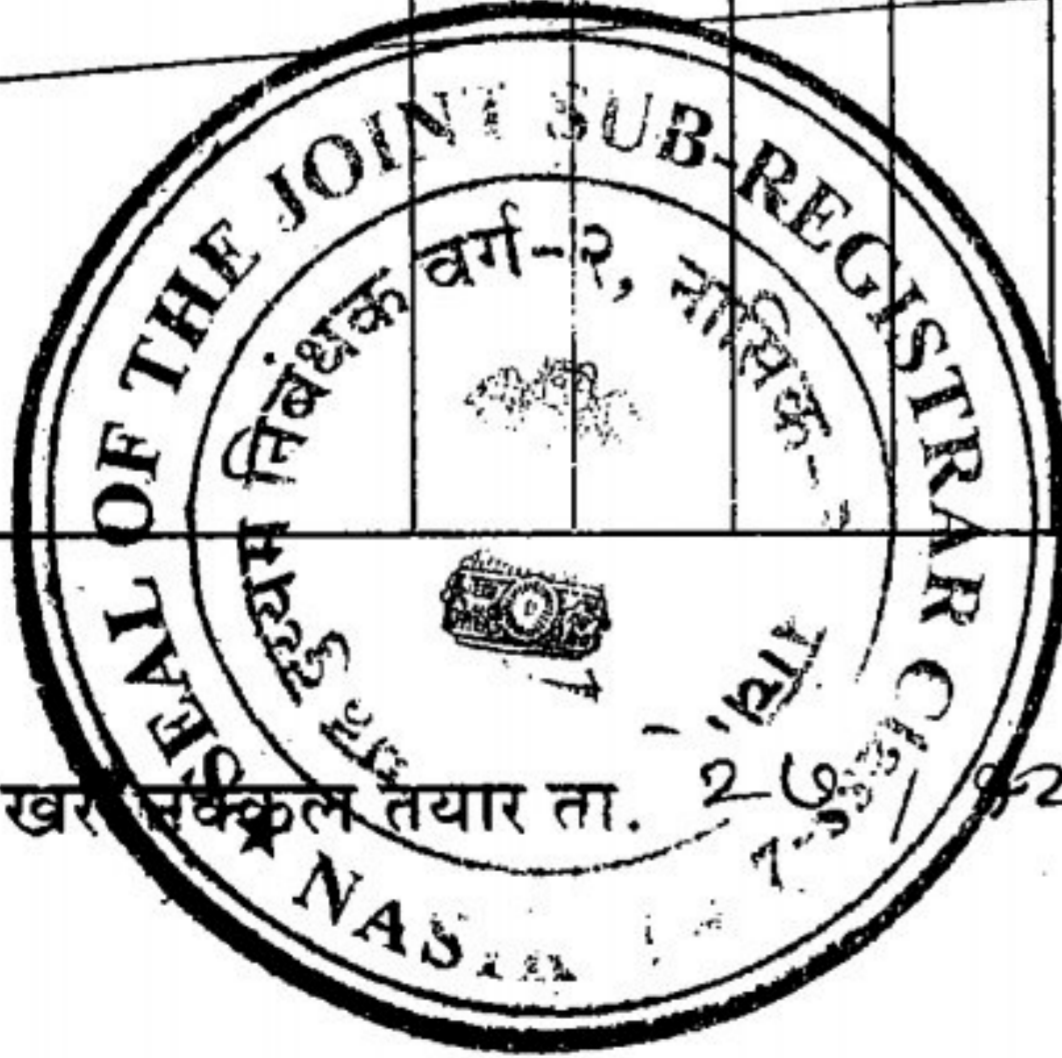
पिन निक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
31+44/1907/0217			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
क्रमांकांचे क नाव	क्र. नं. ६९		फकिरराव तुकाराम सोपे	खंड
डी योग्य क्षेत्र	स्कर	गुठे	(2633)	
	हेक्टर	आर	रंग किल्ले कुठळी	
	चौरस	मिटर	(2643)	
पत	3६५-७५		फकिरराव तुकाराम सोपे	इतर अधिकार
पत			(५५४४)	
शेती				
एकूण-	3६५-७५			
व.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	3६५-७५			
र बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	११८-	७२		
र पाण्याबाबत-				
एकूण-				

नसन-३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१० - ३०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरे नक्कल तयार ता. २७/१२/२००६

तलमठी
आनंदवली, ता. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भानवली
तालुका नासिक

पिन कोड	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२३२४	९५१९३	४०५११	भोगवटदाराचे नाव फाकिरराव तुककाम (२०३३)	कुळाचे नांव खंड
मामाकाचे क्र. नाव	लॉ.नं. ६८			बिनशेली वापर एल वर्षात सुरु करावा.
डी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
त	२०१	२५		
त	-	-		
ती	-	-		
एकूण-	२०१	२५		
अ)				
ब)				
एकूण-	२०१	२५		
र बिनशेली-	रूपये	पैसे		
क्रमा विशेष -	८१	३७		
पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसत-३
दस्त क्र. ८४६३/२००७
११ — ३०

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			५ मि.पी.संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	



तलाठी
भानवली, ज. नासिक

कल फी
सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १९९/२००५

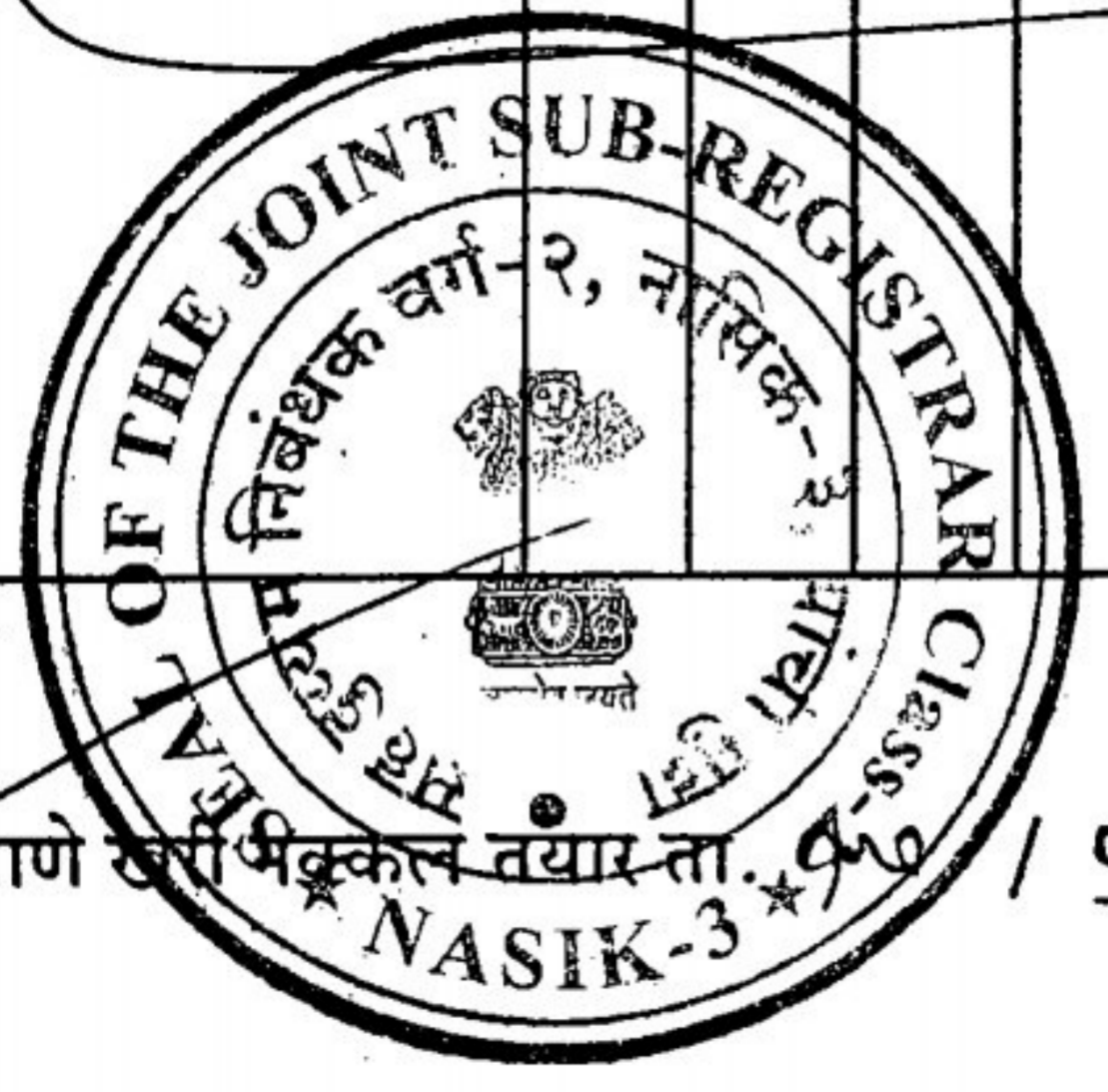
नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवली
तालुका नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११११११	६५११११	१७२११	भोगवटदाराचे नाव फकिरराव तुकाराम शिंदे (२७३३)	कुळाचे नांव (खंड)
का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	जो.नं. ६३			खिनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
तरायत	२६२-	५०		
गायत	-	-		
गात शेती	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
पो.ख.	-	-		
वर्ग (अ)	-	-		
वर्ग (ब)	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
माकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
खेडी किंवा विशेष -	७५-	७५		
माकार पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१२ - ३०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पण्णी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी
अससल प्रमाणे खर्ची नक्कल तयार ता. १९९१/२००७

तलाठी
शा.पं.कल्लो, वा. नासिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भांमंदवणी
तालुका नाशिक

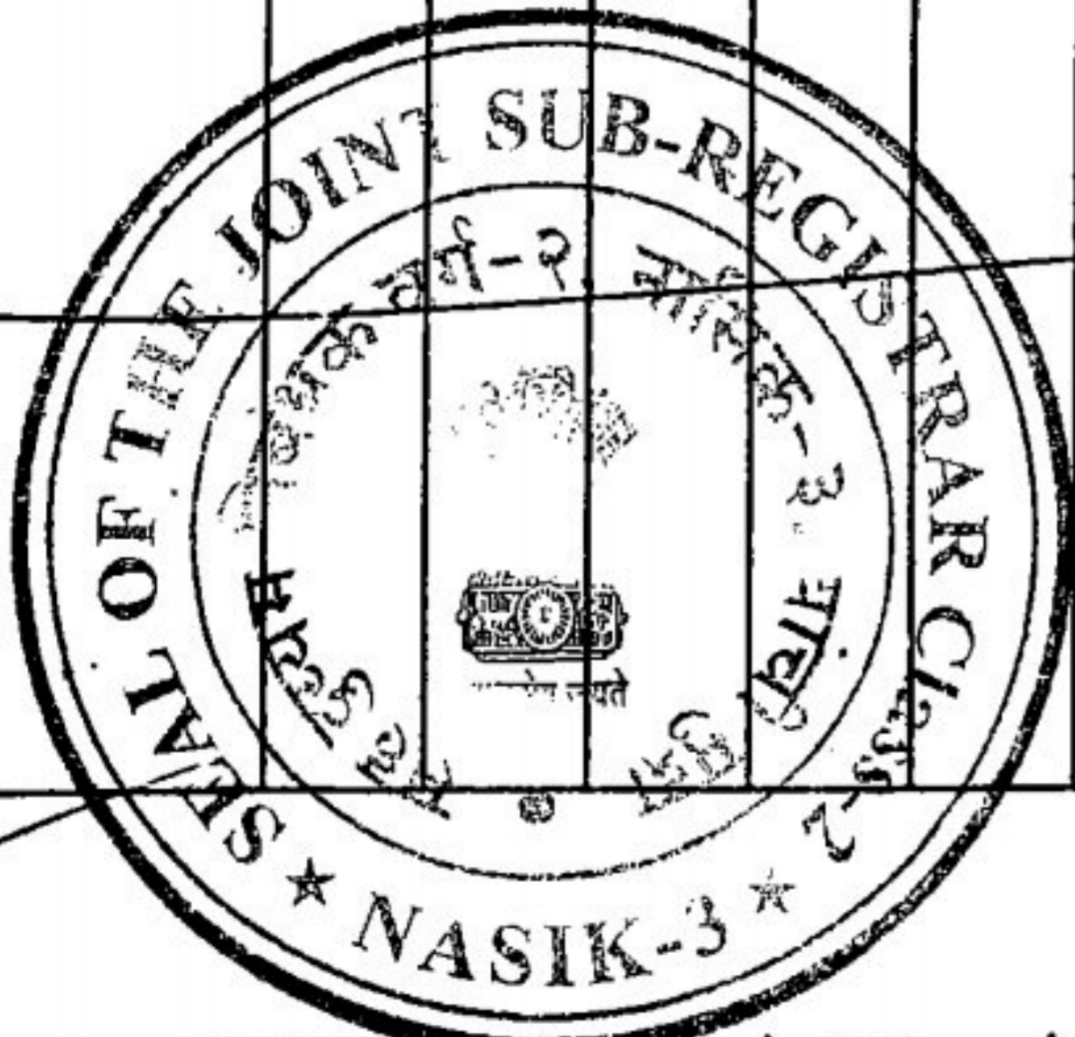
सापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११२५	६४१११	क+०२५	भोगवटदाराचे नाव फकिरदाव तुकाबाभ सोपे (२०१३)	कुळाचे नांव खंड विनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
क्रमांकाचे क नाव	प्लॉट नं. ६४			
डी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
मत	२६२-	५०		
मत	-	-		
शेती	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
अ)				
ब)				
एकूण-	२६२-	५०		
र बिनशेती-	रूपये	पैसे		
केंवा विशेष -	७६-	७५		
र पाण्याबाबत-				
एकूण-				

नसन-३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
९३ — ३०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



कल फी

कल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ११ / ११ / २००६

तलपुठी
तालुका
नाशिक, वा. नाशिक

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव शान्तिवली
तालुका नासिक

मापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११७	६५११७	७२५	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
क्रमांकाचे शिक्का नाव	प्लॉ. नं. ६७		फकिरराव तुकाराम रूपे	खंड
पडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
यत	३७५	००		
यत	-	-		
शेती	-	-		
एकूण-	३७५	००		
ब.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	३७५	००		
गर बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	६४	५०		
गर पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-				

इतर अधिकार

नसन-३

दस्त. क्र. ७४६३/२००७

१४-३०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित						
२	३	४															



नक्कल फी

रसल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७ / ११ / २००७

तलाठी

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भा. नं. ७७/७७
तालुका नाशिक

पन क्र	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
क्र. नं.	६५११११११११		भोगवटदाराचे नाव फकिरराव तुकाराम राणे २०३३	कुळाचे नांव खंड
मोकाचे नाव	क्र. नं. ६६			बिनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
त	३००	००		
त	-	-		
ती	-	-		
एकूण-	३००	००		
अ)				
ब)				
एकूण-	३००	००		
र बिनशेती-	रुपये	पैसे		
त्रा विशेष -	२०	००		
पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१५ — ३०

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



कल फी

सल प्रमाणे खरी नक्कल तपशील क्र. १० / ११ / २००६

तलाठी

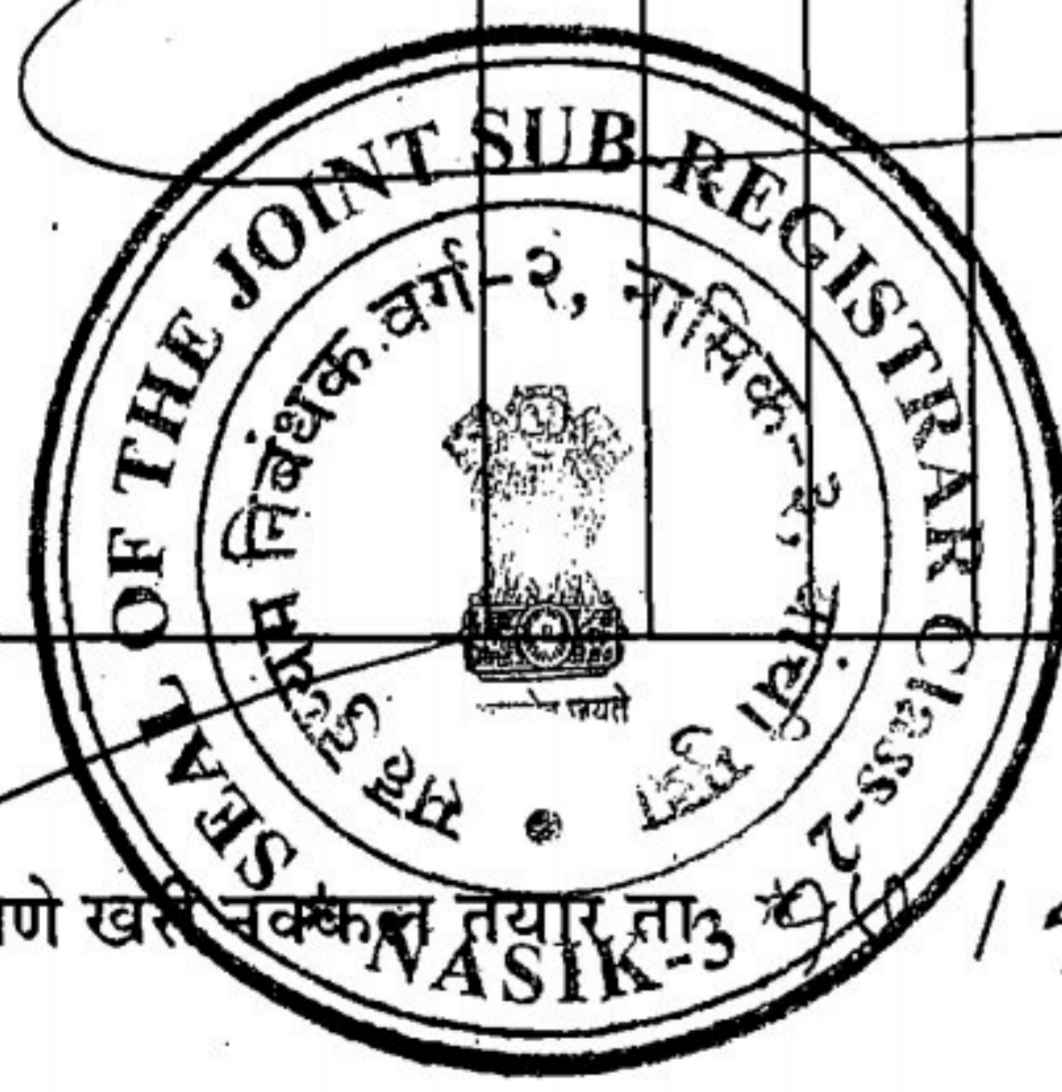
नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवामी
तालुका नासिक

हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८५१११५+७२११		भोगवटदाराचे नाव फाकिरखाने तुकाराम रूपे (२७३३)	कुळाचे नांव <u>खंड</u>
काचे गाव	७२		विनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे		इतर अधिकार
	हेक्टर आर		
	चौरस मिटर		
	१०७२-५०		
	-		
एकूण-	१०७२-५०		
एकूण-	१०७२-५०		
विनशेती- विशेष - प्याबाबत-	रूपये पैसे		
एकूण-	३२१-७५		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१६-३०

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



न फी
ल प्रमाणे खरे नक्कल तयार ता. ३१/११/२००७

सलाठी

39.9.2007

- १) श्री. पं. किरण व तुकाराम तोपे व एक रा. नाशिक ता. ७२/३/१९९७ चा अर्ज
- २) सहाय्यक संचालक, ग्राम. न. पा. नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडून पत्रे क्र.
- ३) मुळ विनोदी प्रकरण संचिका पानांक १ ते १२१ व त्यातील मंजूर टिपणी दि. ७७७.

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१८ — ३०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 क्र. मह. / कस-३ / वि. व. क्र. / ८४१/१९९७
 नाशिक दिनांक १५/१९९७.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. किरण व तुकाराम तोपे व एक नाशिक तालुका नाशिक

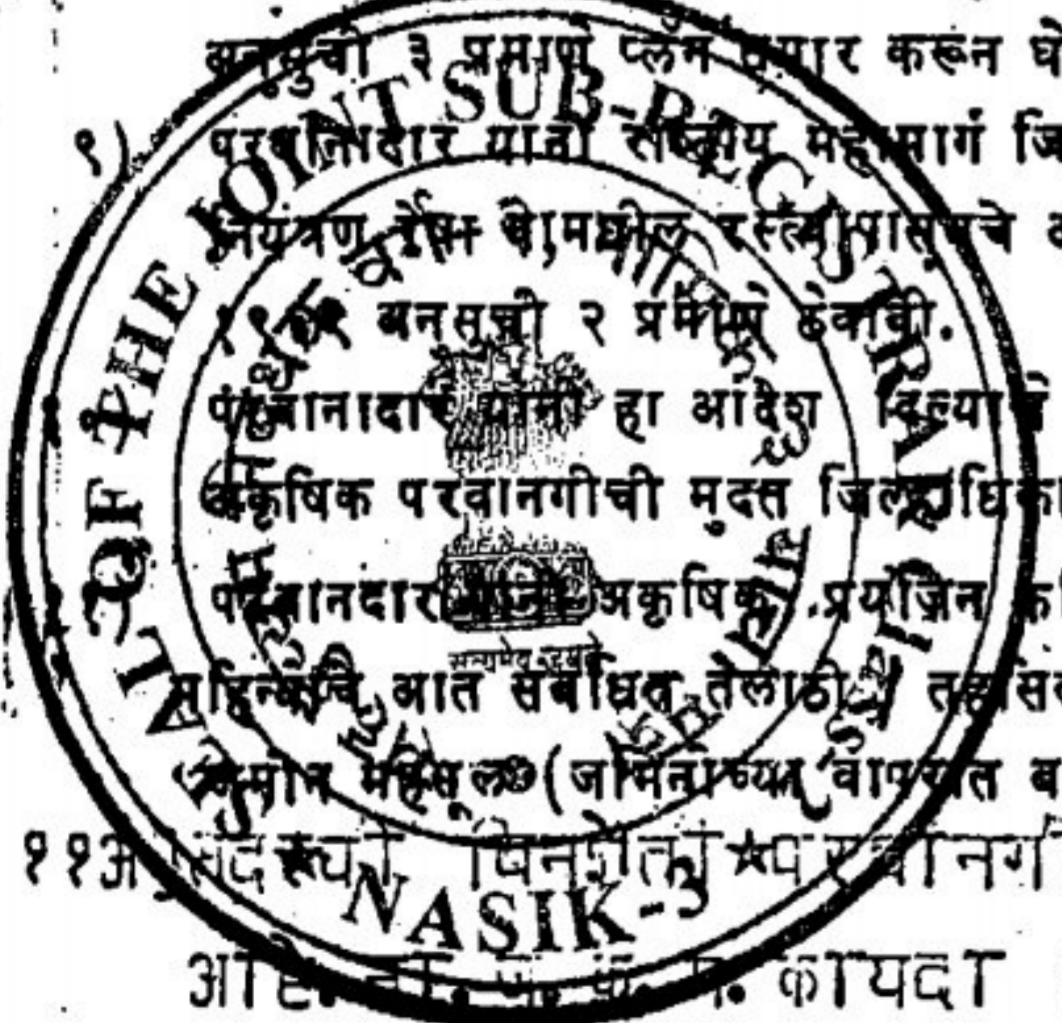
जि. नाशिक मोजे आनंदवल्ली तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं. / स. नं. ६५/१/१अ, ६५/१/१ब व ७२/१
 प्लॉट नं. - क्षेत्र ७०८०७.२७ चौ. / मी. या क्षेत्रातील निवासी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं समतीशिवाय करू नये.
- ४) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वं समती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची समती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- ६) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- ७) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटपावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ८) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. यांचे कडील पत्र क्र.

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ कलम ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानगीदार यांनी सहाय्यक संचालक जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियम २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घ्यावेत. परवानगीदार यांनी सहाय्यक संचालक जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियम २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घ्यावेत. परवानगीदार यांनी सहाय्यक संचालक जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियम २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घ्यावेत.
- १०) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांच्या आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुद्ध केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक वर्षांच्या आत संबंधित तालुका तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.



११) सदरहू विनोदी परवानगी हि वारिस त. नये. नागरी अमुक कक्षच्या बाहेरील क्षेत्रातील आदेश क्र. १९७६ चे कलम २(३) चे अंतिमविवरण प्रपत्राची सिलिंग खवदीतील अनुषंगेय व अतिरिक्त क्षेत्रातील नाही.

नसि-३

Read:- 1) Govt. of Maharashtra, Housing & Spl. Asstt. Deptt. (3883/2009) Mantralaya, Bombay's Resolution No. ULC. 1091/5 (3977)/T-13, Dated 27-08-92.

२० — ३०

1. Resolution No. SSS. 1086/2340/D-XIII, Dated 22-08-86.
2. Resolution No. ULC. 1088(2775)D-XIII, dated 19/08/88
3. Resolution No. CSC. ULC. 1091/5 (3977), D-XIII, Dated 15-01-92.
4. Circular No. Viasava. 1092/(5421)/D-XIII, Dated 18-01-93.
5. Application of Shri. Fakira Tukaram Sope & others
6. Proceedings of Meeting held on 03/01/1998



No. ULC.C.1/Sect.20(1)(a)
(a) IPDS/548/98 Nashik.
Office of the Addl. Collector &
Comp. Authority, (U.L.C.), Nashik,
Urban Agglomeration, Nas. ...
Dated 16-3-98

ORDER

WHEREAS Shri. Fakira Tukaram Sope & others
R/o Village, Amindwadi Tal. & Dist. Nashik
& Malkhambhad
holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of
Nashik Urban Agglomeration, the details of which are given in
Schedule hereto appended;

AND WHEREAS above person /his/her Power of Attorney
Holder has applied for exemption under Section 20 of the
Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in
respect of the said excess land for providing plots in
accordance with the Special Dispensation issued by Govt.
Resolution Housing & Spl. Asstt. Deptt. No. ULC. 1091/5/(3977)/
M-XIII dated 27-08-92.

AND WHEREAS the Govt. of Maharashtra is satisfied
that having regard to the location of the land, the purpose for
which the land is being or is proposed to be used and other
relevant factors, it is necessary in the Public interest so
to do:

THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon
Sub-Sect. (a) of Section 20 of the said Act and after
writing the reasons for making this order,
i.e. Collector/Addl. Collector, U.L.C.

... 2



नसि-३

अ.प्र. ७४६/२००७)

अचल भूखण्ड ३०

- 2 -

Nashik and Chairman of the Taleraon Dabhande Special Dispensation Scheme Sanctioning Committee hereby exempts the said land from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the following conditions, namely:

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms & conditions of this exemption order. Any charge made in the use of the land shall amount to breach of the condition;
2. The said person shall make full utilisation of the lands so exempted, for the aforesaid purpose, by providing plots on the said land in the following manner.

Buildable Area of Exempted land.	Actual Area (in Sq.Mtrs.) Proposed.	No. of Plots.
1) 33.34% i.e. 1389 27	Sq.M. upto 100.	15
ii) 33.33% i.e. 2271.69	Sq.M. upto 250.	14
iii) 33.33% i.e. 2508 07	Sq.M. upto 500.	05

In case residential plots are amalgamated for construction of flats 1/3rd the net buildable surplus area under such plots should be utilised for construction of flats with a plinth area not exceeding the maximum permissible F.S.I. on a plot of 100 Sq. Metres.

3. The said person shall first handover peaceful vacant possession of
15% i.e. Sq.Mtrs.
25% i.e. — Sq.Mtrs. Nil -
30% i.e. Sq.Mtrs.
50% i.e. Sq.Mtrs. of land after excluding first 4000 Sq.Mtrs. i.e. 16000 Sq.Mtrs. totally, free of cost and free from all encumbrances with clear title duly measured to the Govt. before providing plots on the exempted land as shown in brown hatching in map approved by the Committee;

4. The said person shall get the layout/building plans approved from the concerned Municipal Council/Authority prior to the commencement of the development work. The actual development shall be subject to the building regulation of the Nashik Municipal Corporation & subject to such other conditions as may be imposed by the Nashik Municipal Corporation/Town Planning Authorities and other Statutory bodies. Approved copy of Layout Plan shall be submitted to this Office within 8 (eight) days of sanction;

All the surplus land from the total holding of the said person falling under Development Plan Reservation, as well as the internal roads & open space (wherever these are to be trans-

... 3



नसिक-३

क्र. (3483/2009)

22-30

- 3 -

by Local Authorities, Rules) shall be transferred by the said person to the State Govt./Nasik Municipal Corporation after being duly developed as per the rules of the concerned Municipal Corporation without charging any consideration, either before the work actually commences or at a later date as will be prescribed in this regard. Commencement Certificate shall be obtained by the said person only after land under reservation etc., if any, is actually handed over to Govt./Municipal Authority, if so prescribed by the concerned Municipal Corporation. Internal roads shall be brought upto the standard laid down by the concerned Municipal Corporation before they are transferred.

6. The said person shall sell the plots to the intending purchasers within a period of *two* years from the date of this exemption order. The said purchaser shall commence and complete the construction within a period of *three* years from the date of purchase of the said plot;

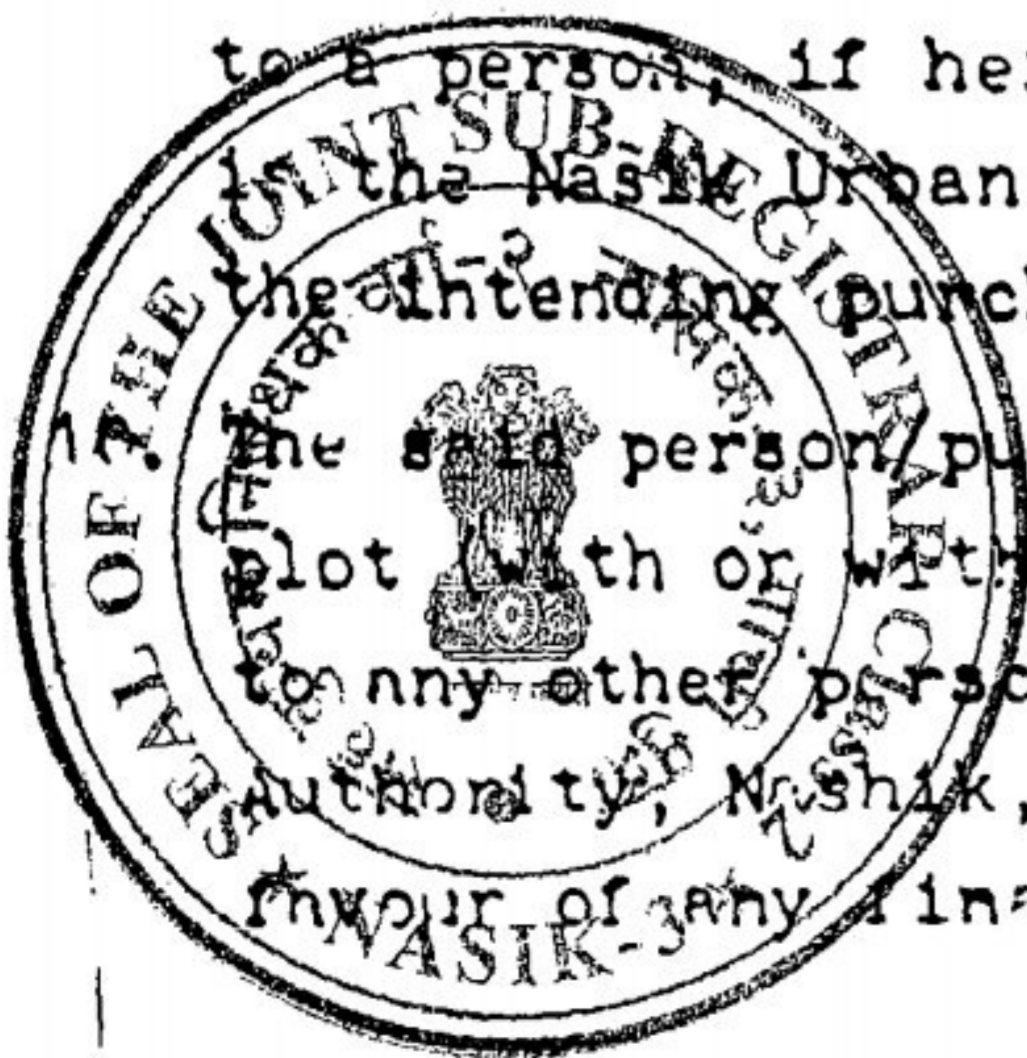
The quality of construction in case of construction of tenements shall be subject to the building regulation of the local authorities and subject to such other conditions, as may be imposed by Municipal Corporation Authority, Town Planning Authority and other statutory bodies. The Layout of the land to be used for construction of tenements should be in accordance with the statutory provisions applicable in this regard. The commercial/Shopping area shall be restricted to the minimum prescribed under the D.C. Rules in residential area.

8. The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be resold or otherwise transferred for the period of *five* years. If for any sufficient reason such as health ground transfer of the concerned; etc. the plot holder wants to sell the plot his area may be recommended to the Secretary, Housing & Spl. Asstt. Deptt.

7. The land holder shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if heirs any member of his family also owns a plot in the Nasik Urban Agglomeration and he/she shall obtain from the intending purchaser an Affidavit to this effect.

The said person/purchaser of the plots, shall not transfer the plot (with or without building thereon) or any part thereof to any other person, without prior permission of Competent Authority, Nasik, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institution specified

... 4



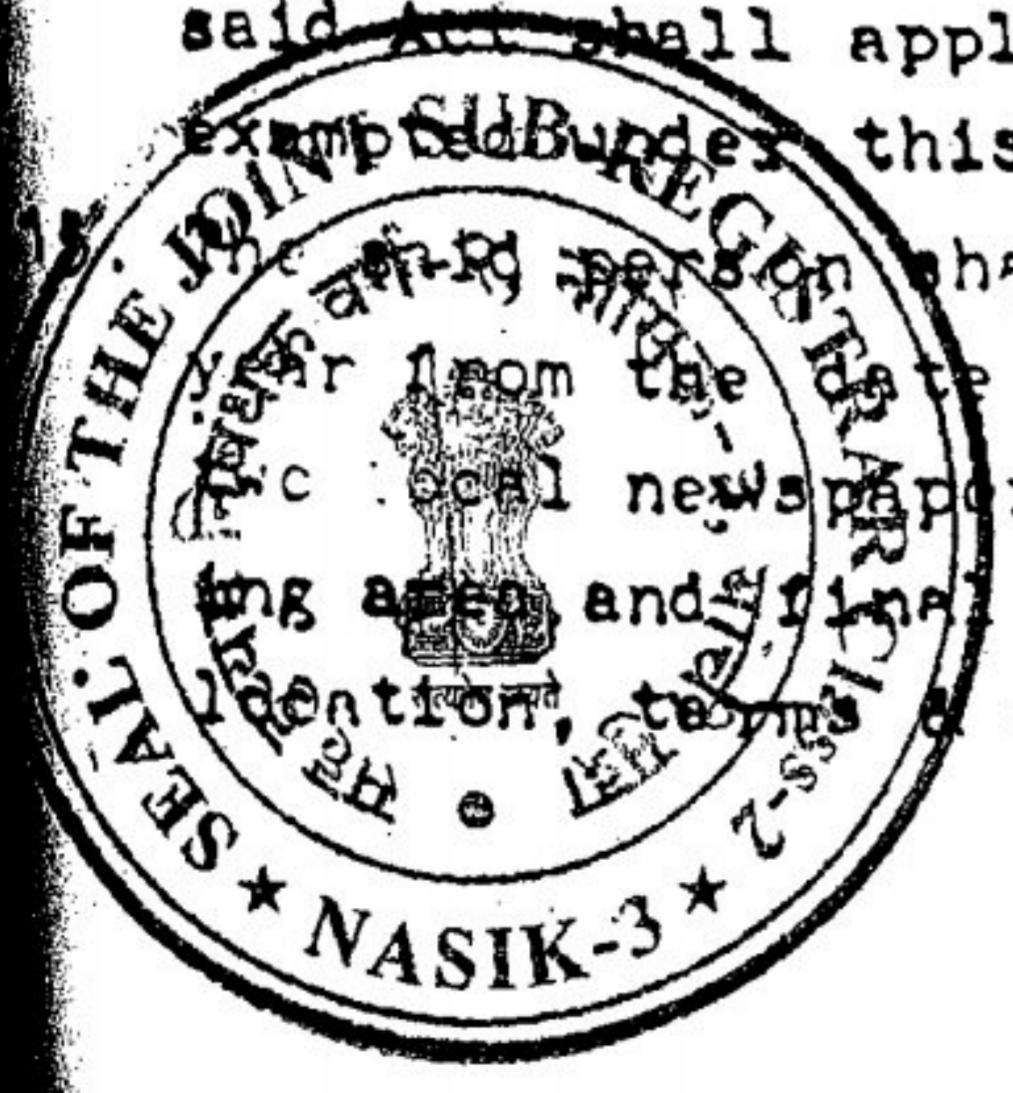
23-30
(3883/2009)

- 4 -

In sub section (1) of the section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of developing the plots. Breach of this condition shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn, for such defaulting person/purchaser of plot.

HOWEVER, this restriction shall cease to apply once the vacant land has been developed in accordance with the terms & conditions of this exemption order or period of (five) years has been lapsed whichever is later. It shall then be lawful for the land holders to transfer either the whole or some part of the developed properties constructed on the exempted land. The land holder may also transfer the non-vacant land alongwith the buildings to the purchaser within the period of (five) years; but will have to obtain the permission of the Govt. of Maharashtra.

11. The area required to be kept open according to the D.C. Rules Building Regulations of Nasik Municipal Corporation, Town Planning Rules and other statutory regulations shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction whatsoever even if there is a change in FSI in future, permitting additional constructions;
12. The said person shall submit from time to time necessary returns prescribed by the State Govt. in order to indicate the progress of the work done by him/her.
13. If at any time, the State Govt. is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be Competent for the State Govt. to withdraw, by an order, the Exemption order from the date specified in the said order. PROVIDED that, before making any such order, the State Govt. shall give reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal;
14. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter-III of the said Act shall apply to the land as if they had not been exempted under this order:
The person shall advertise the entire scheme within one month from the date of this exemption/sanction order in at least two local newspapers, giving full details of the Scheme including area and final selling price for plot with specification, location, terms & conditions of allotment of plots;



पत्र- ३

3882/2000

28 - 30

- 5 -

The said person is permitted to transfer the total plot area under Scheme submitted on surplus land by him to any group of Purchasers intending to propose a Co-Operative Housing Society (under Co-Operative Society's Act, 1960) or to a Promoter/Builder Agency intending to sell the developed plots in accordance with Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

GOVT. Sq.Mtrs. 15% Sq.Mtrs. _____
25% & Sq.Mtrs. _____
30% - Sq.Mtrs. _____
50% of land as mentioned in condition No. (3) above.

All the above conditions shall be binding on the transferee proposed/Reg. Co-Op.Hog.Soc. and its members and the Promoter/Builders and their purchasers;

The Transferee Housing Society shall submit a list of subsequent members of society/purchasers of plot to this office within ~~two~~ two years and Promoter/Builder Agency shall submit a list of subsequent purchasers to this office within two years from the date of this order alongwith relevant documents: (i.e. Affidavit etc.)

The Government expects that the concept of 'Low rise Low cost' construction technology without sacrificing the standard and specifications, be adopted to maximum possible extent, less reliance should be placed on use of cement and steel by having load bearing walls made of bricks of good quality and strength by using low cost building technology.

The Govt. reserves the right to alter any of the conditions prescribed herein;

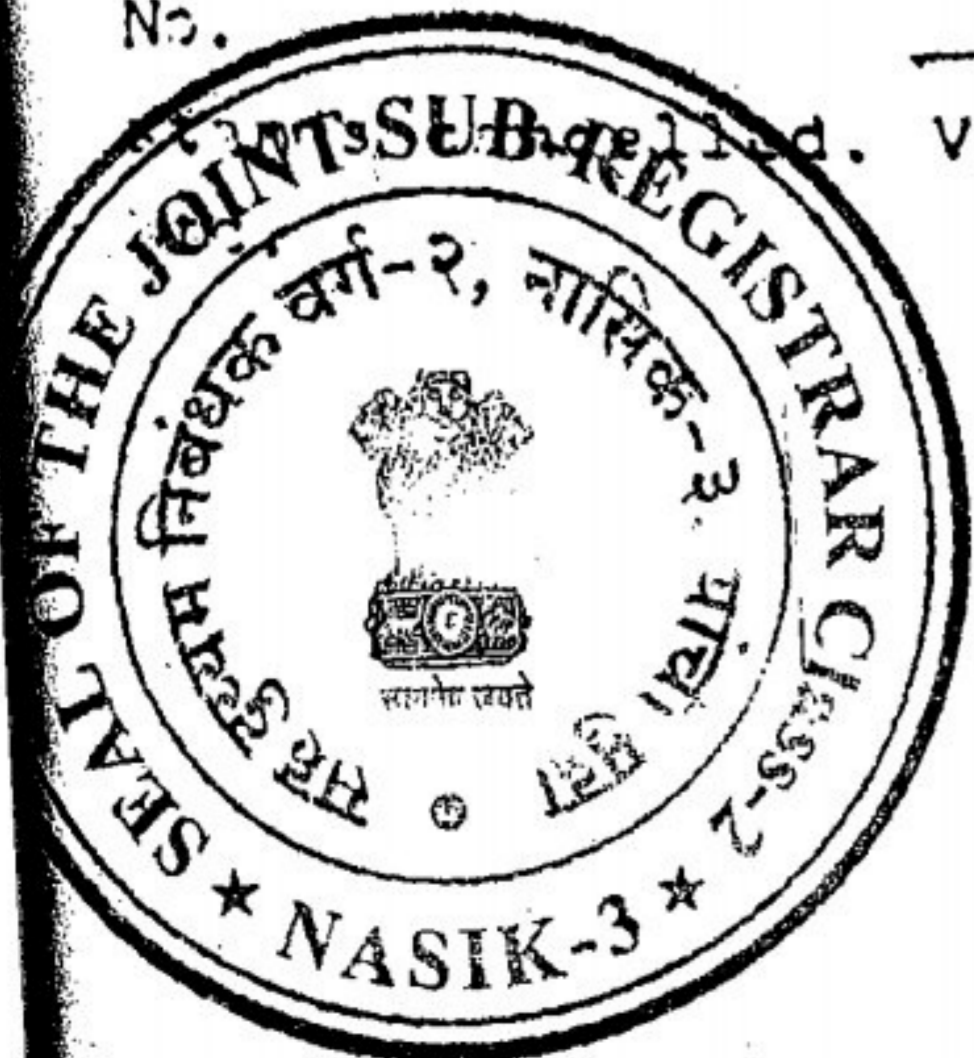
The Govt. also reserves the rights to revoke exemption granted for the entire land or part thereof, if the land is required for the public purpose.

This order shall come into force after handing over developed portion of the land to be surrendered to Govt. free from all encumbrances.

The previous Scheme sanctioned vide this office order No. _____ dated _____

Vide this office No. ULC C-1/Sect.20/ T & D

... 6



- 6 -

संज्ञ- ३

संज्ञ. (३४३/२०००)

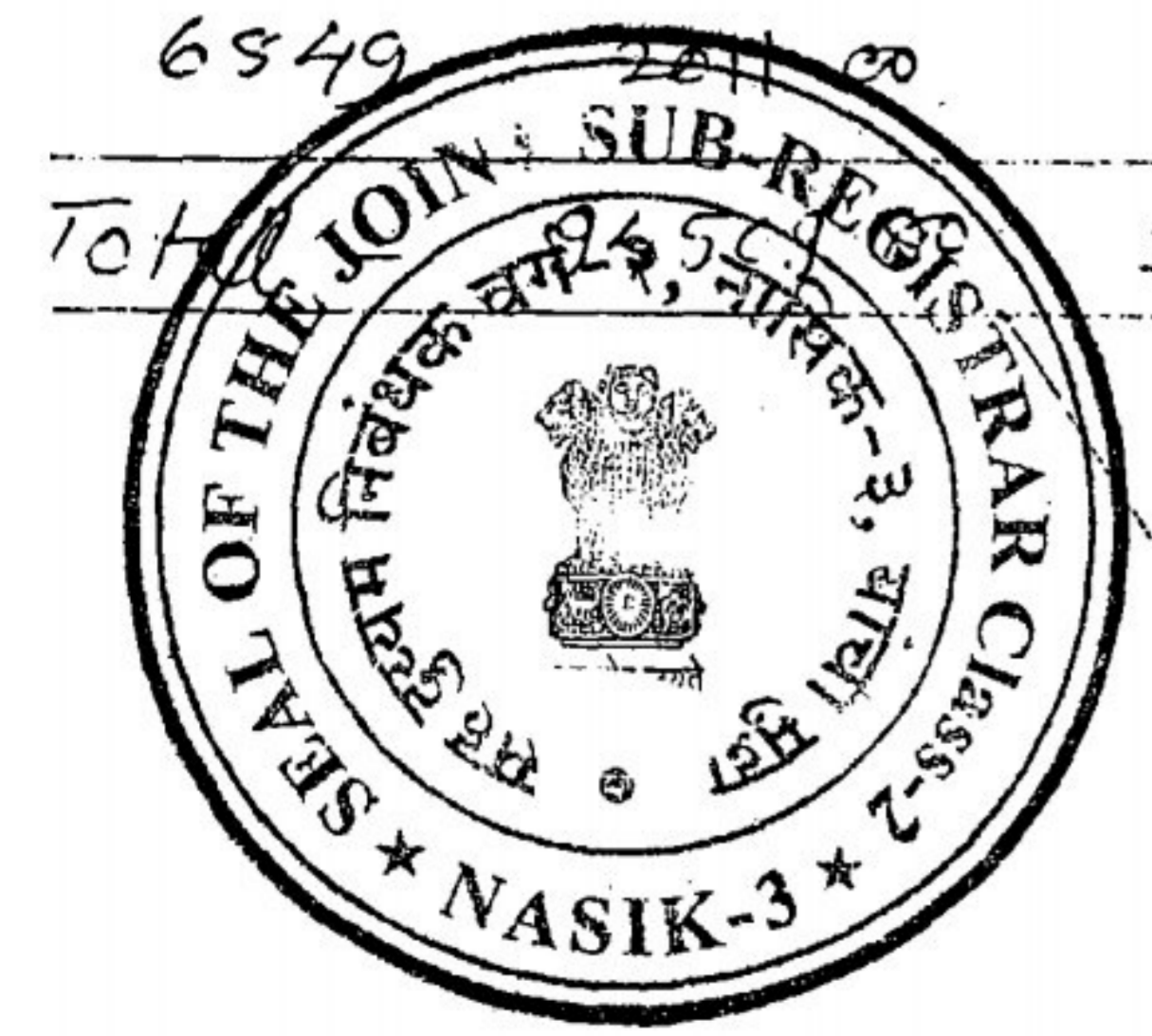
२५ — ३०

THE SCHEDULE

.....
 Details regarding applicant and the vacant land possessed by
 Shri. Fakira T. Sope for which exemption is sought and
 hereby granted under Section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling
 and Regulation) Act, 1976.

1. Name & Address of the Person/ Persons holding the lands. : Shri Fakira Tukaram Sope
2. Status of the person/persons : R/o Anandwelli
3. No. & Date of application : 16/12/97
Makhamalabad
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exemption is sought is situated. : Nashik
5. Details of the Holding. : ULC / C-1 / 3593/279
as per G.O. dt. 22/07/97

	Total Area Sq. Mtrs.	Area of vacant land Sq. Mtrs.	Area of Non-vacant land Sq. Mtrs.	Reasons
<u>10200.00</u>	<u>1610.50</u>	<u>1) 8247.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>96.00</u>	<u>D.P. Road</u>	
		<u>246.00</u>	<u>existing Road.</u>	
<u>3500.00</u>	<u>226.00</u>	<u>2) 3220.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>54.00</u>	<u>existing Road</u>	
<u>76300.00</u>	<u>12277.50</u>	<u>3) 55568.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>1605.00</u>	<u>D.P. Road</u>	
		<u>1764.00</u>	<u>existing Road</u>	
		<u>5037.50</u>	<u>No. Dev. Zone</u>	
<u>Makhamalabad</u>				
<u>2300.00</u>	<u>2300.00</u>			
<u>Nashik</u>				
<u>8360</u>		<u>83.60</u>	<u>built up</u>	
<u>7520</u>		<u>75.20</u>	<u>—</u>	
<u>40.00</u>		<u>40.00</u>	<u>—</u>	
<u>2011.00</u>		<u>2011.00</u>	<u>—</u>	
<u>Total</u>	<u>16414.00</u>	<u>78095.80</u>	<u>-</u>	



2883/2000
28-30

- 7 -

(n) Lands declared as surplus as per Sec. 8(4) in Sq.Mtrs.

S.No./G.No./
CTS No. Area in
Sq.Mtrs.

Ananwalli
SNo 65/1(P) - 6114.00
Makhamalaba
SNo 33/1DC 2300.00
Total - 8414.00

6. Description of the property for which exemption is sought.

(A) Survey No./Gat No./
Final Plot No.

Ananwalli, Makhamalaba
SNO 65/1(P), 33/1DC

(B) Village

(C) Total Area as per valuation : 8294.00 Sqm

(D) Land to be surrendered to :
Govt. free of cost.

(E) Remaining area under : 8294.00 Sqm
Development.

(F) Area of Roads & Open space : 2124.97 Sqm
to be surrendered to the :
N.M.C. free of cost. / M&ED :
Road widening etc.

(G) Remaining area for develop- : 6169.03 Sqm
ment construction i.e. area
exempted under this order :

(H) Total number of plots/Flats
to be provided.

No	Area
i) Up to 100 Sq.Mtrs.	: 15 — 1389.27 Sqm
ii) Up to 250 Sq.Mtrs.	: 14 — 2271.69 Sqm
iii) Up to 500 Sq.Mtrs.	: 05 — 2508.07 Sqm

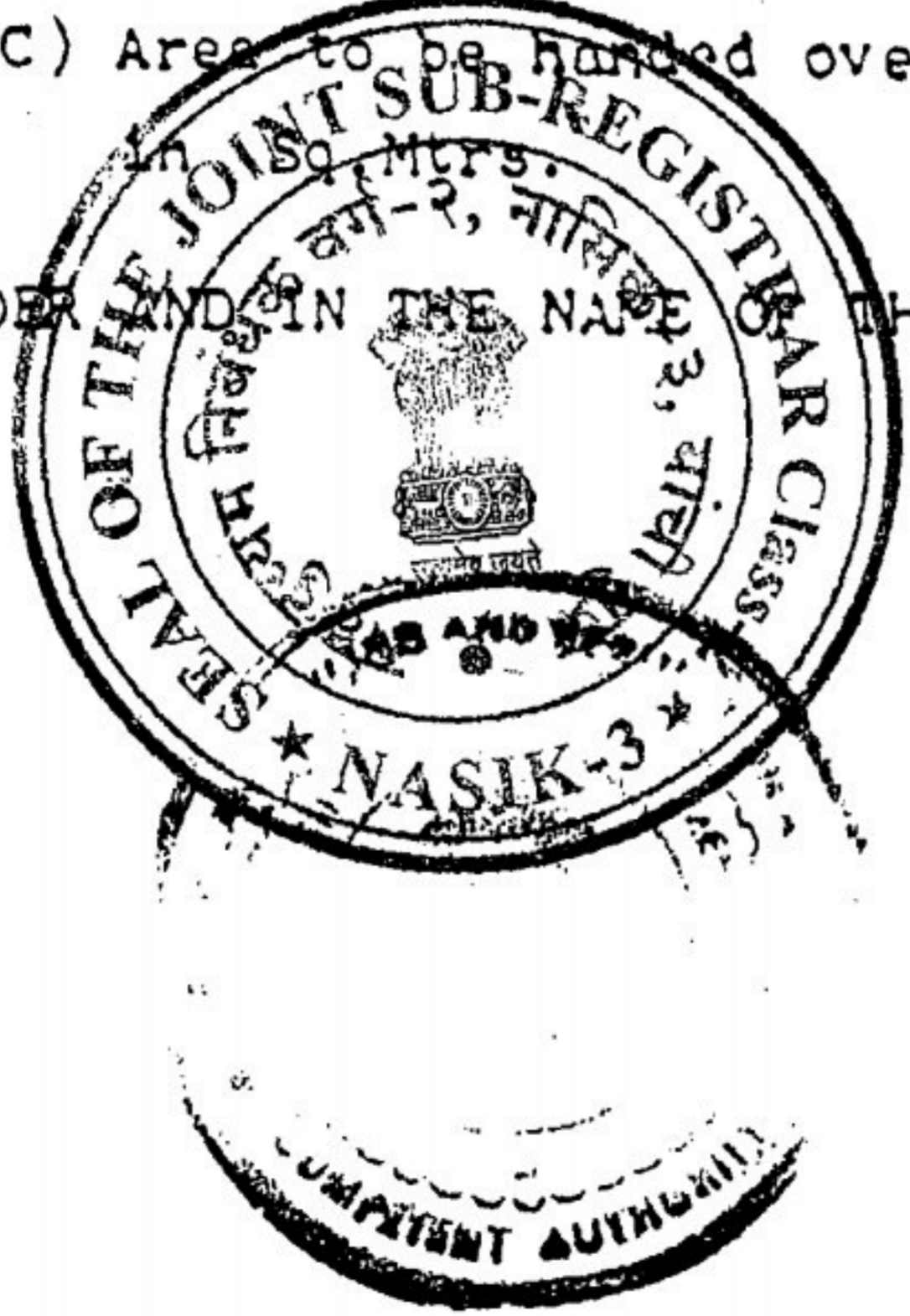
7. Description of surplus land :
under D.P. Reservations to be :
handed over to the State Govt. :
free of cost.

(A) Survey No./Gat No./F.P.No. : —

(B) Village. : —

(C) Area to be handed over : —

BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF MAHARASHTRA.



[Signature]
Addl. Collector & Comp. Authority,
N.U.A. & Chairman, Telegaon
Dahade Scheme, Sanctioning
Committee, Nashik.

नसिन- ३

दस्ता क्र. (3183/2009)

२७ — ३०

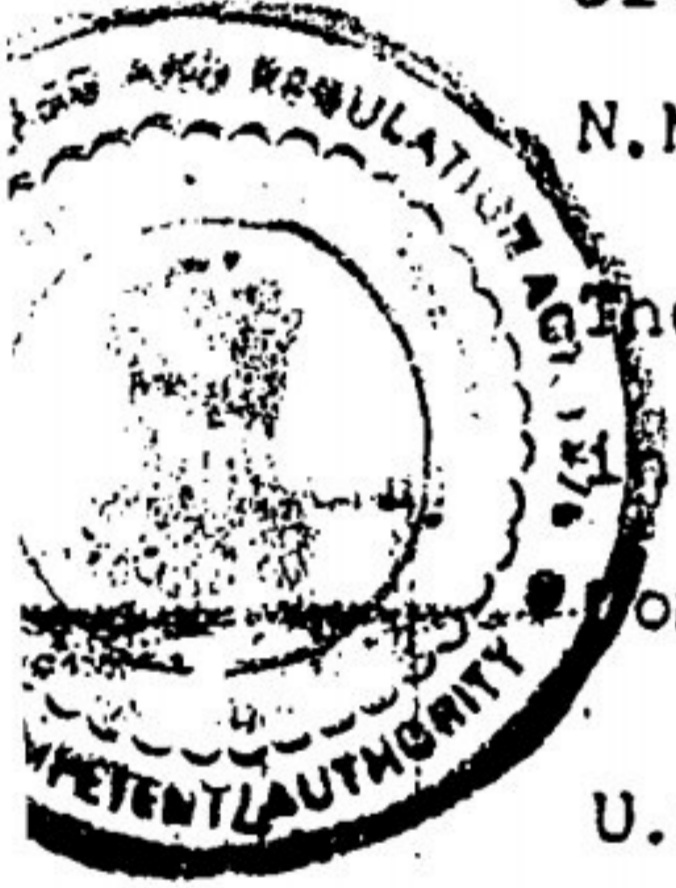
- 8 -

Copy to:- Smt. / Shri. Fakira Tukaram Sepe

1. Copy submitted for favour of information to the Secretary, Govt. of Maharashtra, Housing & Special Assistance Department, Mantralaya, Bombay - 401 032.
2. Commissioner, Nasik Municipal Corporation, Nasik.
3. The Collector, District of Nashik.

Copy forwarded with compliments to:-

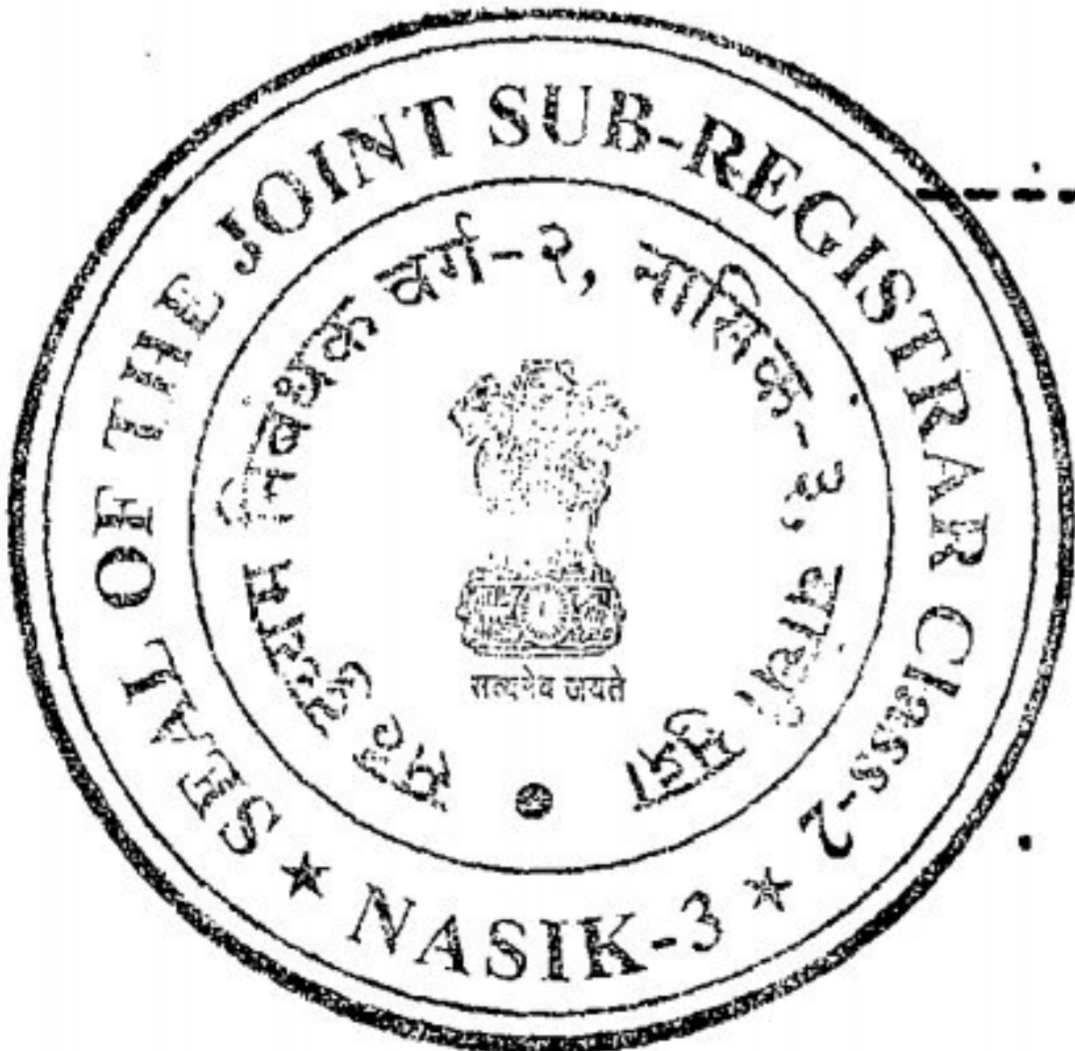
- 1: The Chief Office , MH&DA, Nasik.
2. Assistant Director of Town Planning, Nasik Branch, Nashik.
3. Asstt. Director, Town Planning/
City Engineer,
N.M.C., Nashik.



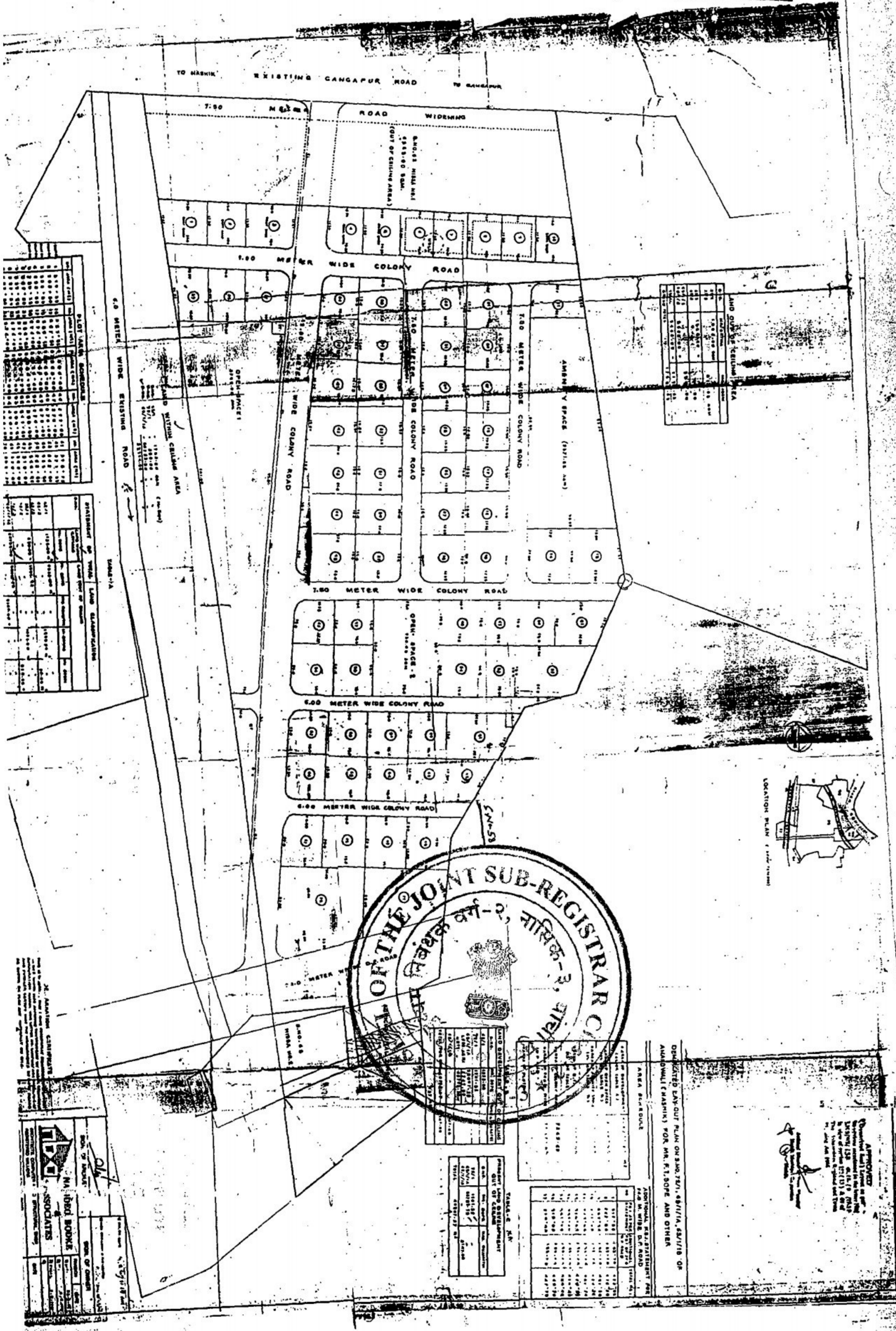
The Plan may kindly be sanctioned expeditiously in view of its sanction by the Scheme Sanctioning Committee.

U.L.C. A - 1

for preservation with Statement under Section 6 (1) of Smt./Shri



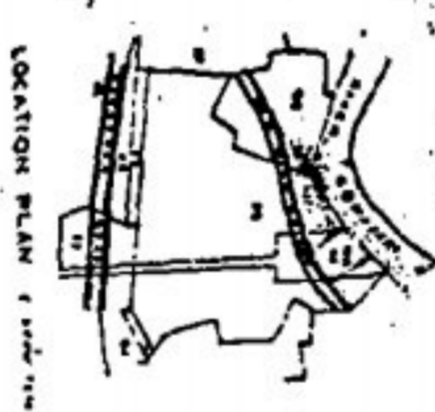
नसम- ३
 दस्त क्र. (३४६३/२००७)
 २८-३०



OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
 नसम-३, नारिक-२, नासिक-३

Sl. No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)
1	100	1076
2	100	1076
3	100	1076
4	100	1076
5	100	1076
6	100	1076
7	100	1076
8	100	1076
9	100	1076
10	100	1076
11	100	1076
12	100	1076
13	100	1076
14	100	1076
15	100	1076
16	100	1076
17	100	1076
18	100	1076
19	100	1076
20	100	1076
21	100	1076
22	100	1076
23	100	1076
24	100	1076
25	100	1076
26	100	1076
27	100	1076
28	100	1076
29	100	1076
30	100	1076
31	100	1076
32	100	1076
33	100	1076
34	100	1076
35	100	1076
36	100	1076
37	100	1076
38	100	1076
39	100	1076
40	100	1076
41	100	1076
42	100	1076
43	100	1076
44	100	1076
45	100	1076
46	100	1076
47	100	1076
48	100	1076
49	100	1076
50	100	1076
51	100	1076
52	100	1076
53	100	1076
54	100	1076
55	100	1076
56	100	1076
57	100	1076
58	100	1076
59	100	1076
60	100	1076
61	100	1076
62	100	1076
63	100	1076
64	100	1076
65	100	1076
66	100	1076
67	100	1076
68	100	1076
69	100	1076
70	100	1076
71	100	1076
72	100	1076
73	100	1076
74	100	1076
75	100	1076
76	100	1076
77	100	1076
78	100	1076
79	100	1076
80	100	1076
81	100	1076
82	100	1076
83	100	1076
84	100	1076
85	100	1076
86	100	1076
87	100	1076
88	100	1076
89	100	1076
90	100	1076
91	100	1076
92	100	1076
93	100	1076
94	100	1076
95	100	1076
96	100	1076
97	100	1076
98	100	1076
99	100	1076
100	100	1076

Sl. No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)
1	100	1076
2	100	1076
3	100	1076
4	100	1076
5	100	1076
6	100	1076
7	100	1076
8	100	1076
9	100	1076
10	100	1076
11	100	1076
12	100	1076
13	100	1076
14	100	1076
15	100	1076
16	100	1076
17	100	1076
18	100	1076
19	100	1076
20	100	1076
21	100	1076
22	100	1076
23	100	1076
24	100	1076
25	100	1076
26	100	1076
27	100	1076
28	100	1076
29	100	1076
30	100	1076
31	100	1076
32	100	1076
33	100	1076
34	100	1076
35	100	1076
36	100	1076
37	100	1076
38	100	1076
39	100	1076
40	100	1076
41	100	1076
42	100	1076
43	100	1076
44	100	1076
45	100	1076
46	100	1076
47	100	1076
48	100	1076
49	100	1076
50	100	1076
51	100	1076
52	100	1076
53	100	1076
54	100	1076
55	100	1076
56	100	1076
57	100	1076
58	100	1076
59	100	1076
60	100	1076
61	100	1076
62	100	1076
63	100	1076
64	100	1076
65	100	1076
66	100	1076
67	100	1076
68	100	1076
69	100	1076
70	100	1076
71	100	1076
72	100	1076
73	100	1076
74	100	1076
75	100	1076
76	100	1076
77	100	1076
78	100	1076
79	100	1076
80	100	1076
81	100	1076
82	100	1076
83	100	1076
84	100	1076
85	100	1076
86	100	1076
87	100	1076
88	100	1076
89	100	1076
90	100	1076
91	100	1076
92	100	1076
93	100	1076
94	100	1076
95	100	1076
96	100	1076
97	100	1076
98	100	1076
99	100	1076
100	100	1076



M. D. BORKER & ASSOCIATES
 ARCHITECTS
 10, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 025

Sl. No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)
1	100	1076
2	100	1076
3	100	1076
4	100	1076
5	100	1076
6	100	1076
7	100	1076
8	100	1076
9	100	1076
10	100	1076
11	100	1076
12	100	1076
13	100	1076
14	100	1076
15	100	1076
16	100	1076
17	100	1076
18	100	1076
19	100	1076
20	100	1076
21	100	1076
22	100	1076
23	100	1076
24	100	1076
25	100	1076
26	100	1076
27	100	1076
28	100	1076
29	100	1076
30	100	1076
31	100	1076
32	100	1076
33	100	1076
34	100	1076
35	100	1076
36	100	1076
37	100	1076
38	100	1076
39	100	1076
40	100	1076
41	100	1076
42	100	1076
43	100	1076
44	100	1076
45	100	1076
46	100	1076
47	100	1076
48	100	1076
49	100	1076
50	100	1076
51	100	1076
52	100	1076
53	100	1076
54	100	1076
55	100	1076
56	100	1076
57	100	1076
58	100	1076
59	100	1076
60	100	1076
61	100	1076
62	100	1076
63	100	1076
64	100	1076
65	100	1076
66	100	1076
67	100	1076
68	100	1076
69	100	1076
70	100	1076
71	100	1076
72	100	1076
73	100	1076
74	100	1076
75	100	1076
76	100	1076
77	100	1076
78	100	1076
79	100	1076
80	100	1076
81	100	1076
82	100	1076
83	100	1076
84	100	1076
85	100	1076
86	100	1076
87	100	1076
88	100	1076
89	100	1076
90	100	1076
91	100	1076
92	100	1076
93	100	1076
94	100	1076
95	100	1076
96	100	1076
97	100	1076
98	100	1076
99	100	1076
100	100	1076



26/04/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्र 3463/2007

:23:47 pm

नाशिक 3

28/3/0

दस्त क्रमांक : 3463/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: कुणाल रोहिदास पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 302 पुर्णा सरपोचखानवाला रोड शहर/गाव: वरळी मुंबई तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर</p>	<p>लिहून घेणार वय 32 सही <i>Kunal Patil</i></p>		
2	<p>नाव: विनय रोहिदास पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए एलटी पी पी 3272 डी</p>	<p>लिहून घेणार वय 35 सही <i>Vinay Patil</i></p>		
3	<p>नाव: फकिरराव तुकाराम सोपे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - 622/2 लक्ष्मी चेबर्स गोळे कॉलनी शहर/गाव: नाशिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए ड</p>	<p>लिहून घेणार वय 91 सही <i>Fakirrao Tukaram Sopale</i></p>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (3463/2007)

3020

दस्त क्र. [नसन3-3463-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :7054000 मोबदला 3042800 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 353000

पावती क्र.:3518 दिनांक:26/04/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: कुणाल रोहिदास पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :26/04/2007 03:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

Junal Patil

30000 :नोंदणी फी
600 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30600: एकूण

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 26/04/2007 03:17 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 26/04/2007 03:22 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 26/04/2007 03:23 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 26/04/2007 03:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/04/2007 03:23 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) जालिंदरनाथ लक्ष्मण शिंदे - - ,घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: दत्तभवन एन डी पटेल रोड
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: -
पिन: -

[Signature]

समाशोधनाच्या अधिन राहून
5.1.24.2007... बँक शाखा, नाशिक
बलन क्र. ... चे नोंदणी
व डी. डी. क्र. 023085 चे नोंदणी
फी वसूल दि. 25/12/2006

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 30... पाने
आहेत
[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३



पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक
3020... वर नोंदला.
दिनांक 25 मार्च 2007 सन 2007
[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.



Thursday, April 26, 2007
3:22:05 PM

2

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3518

गावाचे नाव आनंदवली

दिनांक 26/04/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 03463 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: कुणाल रोहिदास पाटील

नोंदणी फी	:	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:	600.00
एकूण रु.		30600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:36PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. कुणाल निबंधक
नाशिक-३.

बाजार मुल्य: 7054000 रु. मोबदला: 3042800रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 353000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी को ऑप बँक लि, नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 23049; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/12/2006

Received Original Document

THE JANLAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (SCHEDULED BANK)
D-5/STP(V)/C.R. 1043/01/2005-1066-1069 DT. 28/06/05

3

15161

CUSTOMER COPY

S. No.

नसन- ३

Date: 28/12/2006

दस्त क्र. (34345/2006)

१ — ३०

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value Rs. 3,53,000=00

Service Charges Rs. 10=00

Total Rs. 3,53,010=00

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री. विनय शेहीदास पाटील

श्री. कुणाल व शेहीदास पाटील

हस्ते. कोठावडे डि.जी.

DD/Cheque No.....

Drawn on bank.....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.

34345
143986


Officer

M. S. Deshmukh

नांव : श्री. विनय शेहीदास पाटील व

पत्ता : कुणाल शेहीदास पाटील

नाशिक

हस्ते : कोठावडे डि.जी.सही : 

पावती क्र. 15161

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. Sr. Nashik

Authorized Signature
M. S. Deshmukh

Janalaxmi Co-operative Bank
Ltd., Amarsmurti Extension
Counter, C.B.S.,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1066-69

दस्त ऐवज रूपये - 30,82,000/-

विभाग क्रमांक-२४-१७९

स्टॅम्प रूपये-३,५३,०००/-

मुल्यांकन रूपये-७०,५४,०००/-

दस्तऐवजरूपये-३७,३५,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

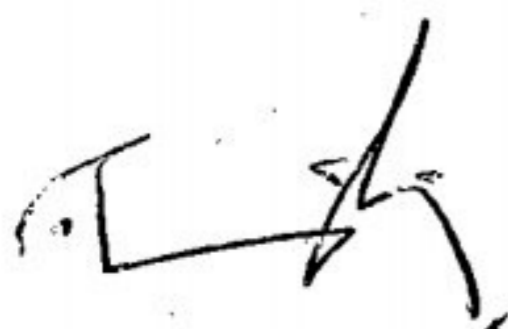
कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२९, डिसेंबर, २००६

वार:- शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

(पावती नं. १५१६१)



क.रा.ग.आ.रा.म.प.



भारत 34345
143986
SPECIAL
ADHESIVE
DEC 28 2006
14:44
03530000-78535353
STAMP DUTY
NASHIK

(२)

नसन- ३

दस्ता क्र. (३४६३/२००७)

२ — ३०

- (१) श्री. विनय रोहीदास पाटील,
(पॅन नंबर-ओएलटीपीपी३२७२डी)
वय:-३५ वर्ष, व्यवसाय:-शेती व व्यापार
- (२) श्री. कुणाल रोहीदास पाटील,
(पॅन नंबर-ओएमएफपीपी९१३५क्यू)
वय:-३२ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
दोधेही राहणार:- ३०२, पूर्णा, सरपोचखानवाला रोड,
वरळी, मुंबई - ४०० ०२५.

लिहून
घेणार

....यांसी....

- श्री. फकीरराव तुकाराम सोपे,
वय:-९१ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार,
राहणार:- ६२२/२, लक्ष्मी चेम्बर्स, गोळे कॉलनी,
नाशिक-४२२ ००२.
(पॅन नंबर-ओडीबीपीएस-३५१३जे)

लिहून
देणार

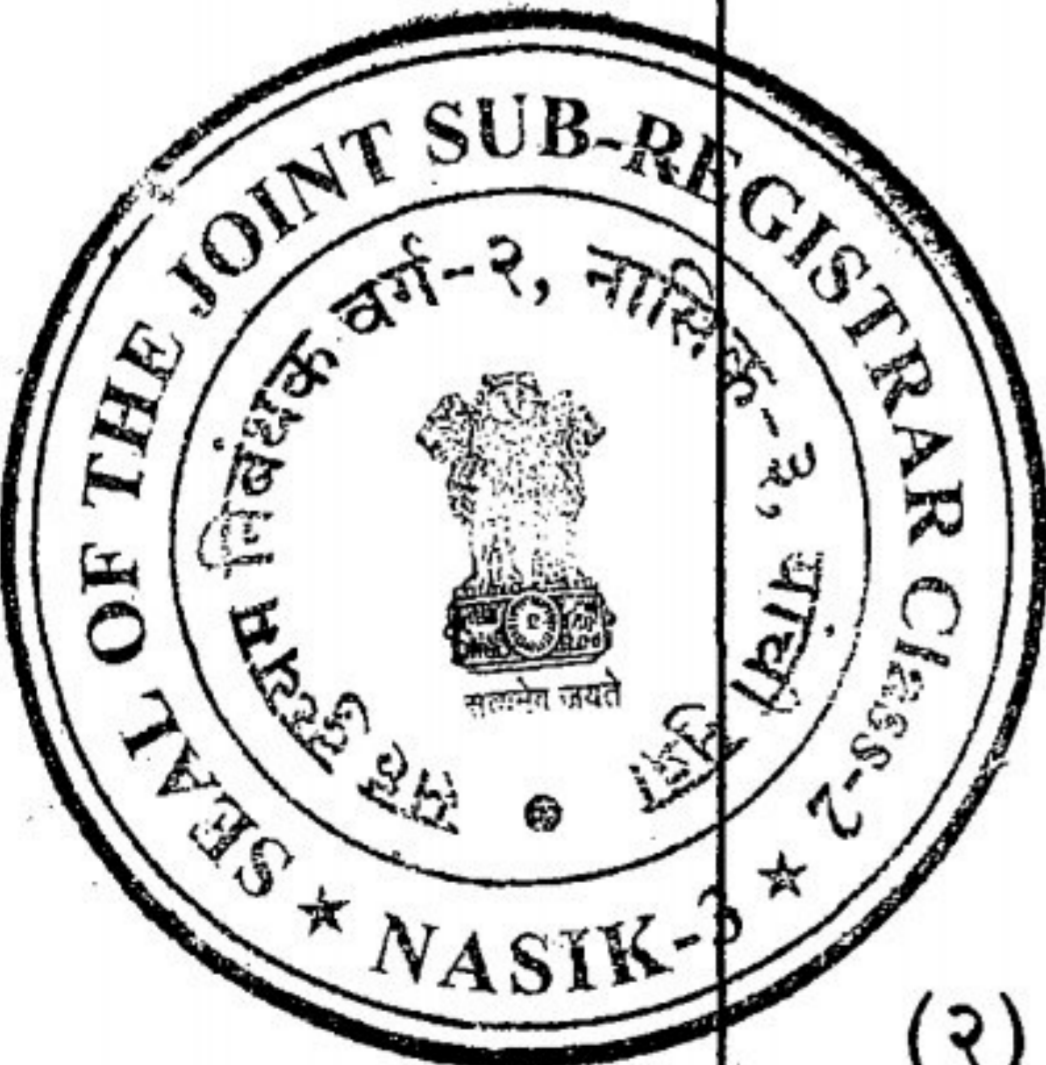
कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

- (१) माझे खरेदी मालकी हक्कांची व कबजा वहीवाटीतील मौजे आनंदवली तालुका जिल्हा नाशिक येथील तसेच नाशिक महानगर पालिका नाशिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर-६५/१/१अ+६५/१/१ब + ७२/१ मधील प्लॉट नंबर- ६१,६२,६३,६४,६७,६८ व ७२ यांसी अनुक्रमे क्षेत्र-३९५-७५ चौ. मी., २७१-२५ चौ. मी., २६२-५० चौ. मी., २६२-५० चौ. मी., ३१५-०० चौ. मी., ३००-०० चौ. मी., व १०७२-५० चौ. मी., असे एकूण क्षेत्र :-२,८७९-५० चौ. मी. हया प्लॉट मिळकती तुम्हांस एकूण रूपये-३०,४२,८००/- (अक्षरी रूपये -तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) घेवून त्याऐवजी कायमची फरोक्त खरेदी करून देत आहे. सदर प्लॉटचे सविस्तर वर्णन मिळकतीचे वर्णन यामध्ये दिले आहे.

- (२) मिळकतीचे वर्णन व चतुःसिमा:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे
(पान नं. ३ वर)

Jurnal 19/1



फकीरराव तुकाराम सोपे

(४)

नसिन- ३

दस्ता क्र. (३४६३/२००७)

४ — ३०

प्लॉट नंबर- ६७ यांसी क्षेत्र - ३१५-०० चौ.मी.

पुर्वेस :- १२ मीटर कॉलनीरोड.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-६८.
दक्षिणेस :- ६ मीटर कॉलनीरोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर-७२.

प्लॉट नंबर- ६८ यांसी क्षेत्र - ३००-०० चौ.मी.

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर-६७.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-६९.
दक्षिणेस :- ६ मीटर कॉलनीरोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर-७२.

प्लॉट नंबर- ७२ यांसी क्षेत्र - १०७२-५० चौ.मी.

पुर्वेस :- ९ मीटर कॉलनीरोड.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर-७१.
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर-६७ व ६८.
उत्तरेस :- २४ मीटर डि.पी. रोड.

-येणेप्रमाणे जल, तरू, काष्ट, पाषण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकती मध्ये जाणे - येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख माझा, माझे, माझी असा केलेला आहे.

(३) सदरचे मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व माझेमध्ये रक्कम रूपये-३०,४२,८००/- (अक्षरी रूपये :- तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) एवढी ठरलेली आहे. आजचे बाजारभावाप्रमाणे सदरची मिळकत योग्य, वाजवी व बरोबर आहे. किंमती बाबत कोणतीही तक्रार नाही. मात्र मुद्रांक मुल्य व नोंदणी फी शासकीय मुल्यांकना प्रमाणे भरणा केली आहे.

(पान नं. ५ वर)



प्रक्रियेकरिता
General P. S. H.

(५)

नसम-३

क्र. (३४६३/२००७)

५ — ३०

(४) मौजे आनंदवली येथील सव्हे नंबर-६२,६५/१ व ७२ या शेत जमिनी मी स्वकष्टाने मिळविलेल्या पैशातून खरेदी केलेल्या मिळकती आहेत. सव्हे नंबर-६२,६५/१ व ७२ या मिळकतीपैकी काही क्षेत्र-मी यापूर्वी वेगवेगळ्या व्यक्तींना खरेदी दिले आहेत. त्या क्षेत्राचे वेगवेगळे ७/१२ उतारे झाले आहेत व आज स्वतंत्र मालकीचे व कबजा वहिवाटीतील, असलेल्या सव्हे नंबर- ६२/१,७२/१ व ६५/१/१अ व ६५/१/१ब या आहेत. शासनाचे नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायदा लागू केल्यानंतर सदरचे कायद्याचे तरतूदीनुसार त्या वेळी माझे मालकीच्या असलेल्या सव्हे नंबर-६२,६५/१ व ७२ या मिळकतीबाबत मी विवरण पत्र भरून दिलेले होते. विवरणपत्राचा निकाल होवून सव्हे नंबर-६५/१ पैकी २ हेक्टर ०७ आर.इतकी जमीन अतिरीक्त ठेवणेत आली आहे. सव्हे नंबर- ६२, ६५/१ व ७२ या मिळकती नाशिक महानगरपालिकेचे विकास आराखडयानुसार सदरचे मिळकतीचा समावेश हा निवास विभागात केलेला आहे. सव्हे नंबर ६२/१/१अ, ६५/१/१ब व ७२/१ या आज रोजी माझ्या मालकीचे असलेल्या मिळकती, मी ले-आउट तयार केलेला आहे. सदरचे ले-आउटला नाशिक महानगरपालिकेने अंतिमरित्या मंजूर दिलेली आहे. तसेच बिनशेती उपयोगासाठी वापर करणेची परवानगी मिळालेली आहे. सव्हे नंबर-६५/१/१अ, सव्हे नंबर- ६५/१/१ब, व सव्हे नंबर -७२/१ या मिळकती नाशिक महानगरपालिकेचे हद्दीतील मिळकती आहेत व नाशिक महानगरपालिकेचे प्रचलित विकास आराखडयानुसार निवासी विभागातील मिळकती आहे. मात्र नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतूदीनुसार निर्धारित केलेल्या नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीबाहेरील मिळकती आहेत व म्हणून सदरचे मिळकतीला नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतूदी लागू नाही.

(५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा आज रोजी मिळकतीत जावून हद्दीच्या खुणा, निशाण्या दाखवून मोजून मापून तुम्ही घेणार यांना दिला आहे. सदरचा कबजा या खरेदीखतान्वये कायम करून दिलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे तुम्ही आज पासून पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेला आहात. सदर मिळकतीचा तुम्ही पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा अगर पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरागत, लेकुराचे लेकुरी विल्हेवाट लावावी अगर व्यवस्था करावी, तुमचे कब्जे (पान नंबर..६..बर)



फाळीराज कावठार
Suralpati

(६)

पसून-३

पसून नं. (३४६३/२००७)

६ — ३०

-वहिवाटीस अगर उपभोगास मी लिहून देणार अगर माझे तर्फे कोणीही हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण मी अगर माझे पश्चात माझे वालीवारस करून देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

(६) सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आउट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून अंतिमरित्या मंजूर केलेल्या ले-आउट मधील असून त्याबाबतचा आदेश नंबर-एलएनडी/डब्ल्यूएस/१९७ दिनांक:- १२/८/१९९७ अन्वये झालेला आहे.

(७) सदरची मिळकत ही बिनशेती झालेली असून मा. जिल्हाधिकारी साहेब यांचेकडील आदेश क्रमांक:- मह / कक्ष-३/ बि.शे.प.क्र/८१/११७५/१९९७ दिनांक-६/५/१९९७ आदेशान्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

(८) सदरची मिळकत ही नाशिक नागरी समुहाचे कक्षेबाहेरील असून तसा दाखला मा.अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी साहेब यांनी दिलेली असून त्याचा क्रमांक-युएलसी/सी-१/सेक्शन/२०(१) (अे)(अे)पीडीएस/५४८/१९९८ दिनांक-२६/३/१९९८ असा आहे.

(९) सदरची मिळकतीचे खरेदीचे तारखेपर्यंतचे सर्व कर, टॅक्सेस आम्ही भरून दिलेले आहेत. खरेदीनंतरचे सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही मालकी हक्काने भरावेत, मागील बाकी आढळून आल्यास ते भरून देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल.

(१०) सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची अशी आहे. तसेच सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण जप्ती, जामिनकी, साठेखत करारनामा अगर विसार पावती, खरेदीखत वगैरे कोणत्याही प्रकारची जडजोखीम नाही अगर वाद नाहीत अथवा सदर मिळकत मी बँकेकडे अगर सोसायटीकडे कर्जास तारण दिलेली नाही किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची अशी असून तशीच तुम्हांस खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर काही जडजोखीम असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने देईन, त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

(पान नंबर..७..वर)



प्रकारागाराम
Sural

(७)

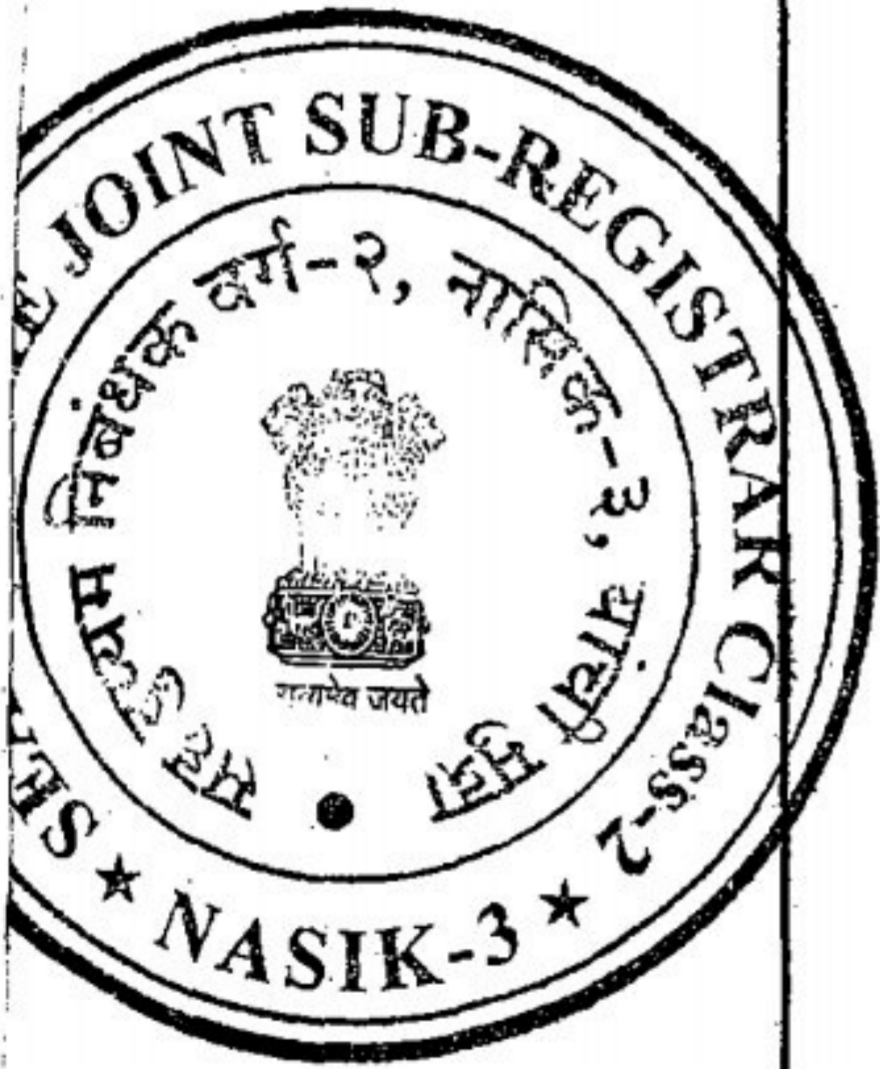
नसिन-३

दस्त क्र. ४४६३/२००७)

७ — ३०

- (११) सदरची मिळकत सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक संस्थानी अॅक्झिझिशन रिक्झिझिशन केलेला नाही अगर त्याबाबत मला कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसादेखील आलेल्या नाहीत. असे काही निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन, त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.
- (१२) सदरची मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देत आहोत. ती परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली झालेली नाही व तसा कोणताही करार आपले दरम्यान झालेला नाही. तसेच सदरची मिळकत ही शर्त म्हणून खरेदी दिलेली नाही.
- (१३) सदरचे मिळकतीचे खरेदीखताकामी झालेला संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन फी वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे अनुषंगिक सर्व खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.
- (१४) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत माझेवर, माझे पश्चात माझें वालीवारसदारांवरही बंधनकारक आहे व राहिल.
- (१५) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसूला तुमचे नांव लावणे कामी लागणारे आवश्यक ते सर्व सहकार्य मी करू त्याकामी सहा, जाबजबाब, संमती, अॅफिडेन्हीट वगैरे देवून तुमचे तुम्ही नांव लावून घ्यावयाचे आहे. मात्र त्याकामी येणारा सर्व खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.
- (१६) सदर मिळकतीचे मालक हक्काबाबतचे सर्व कागदपत्र आजरोजी तुमचे ताब्यांत दिलेले आहेत. त्यानुसार तुम्ही सदर मिळकतीची सर्व कागदपत्रे ताब्यात घेवून सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा वालिवारसदार यांची हरकत वा अडथळा राहणार नाही.
- (१७) भरण्याचा तपशिल :-
सदर प्लॉट मिळकतीची एकूण किंमत रूपये- ३०,४२,८००/-
(अक्षरी रूपये- तीस लाख बेचाळीस हजार आठशे मात्र) इतकी ठरली असून ती तुम्ही खालीलप्रमाणे दिली ती पावली.

(पान नंबर..८..वर)



प्रतिनिधीत राहिल
[Signature]
[Signature]

(4)

(८)

नसन- ३

दस्त क्र. (३४६३/२००७)

८ — ३०

रक्कम

तपशिल

रूपये-८,००,०००/-

(अक्षरी रूपये- आठ लाख मात्र)
एचडीएफसी बँकेचा डि डि क्रमांक
-५१४१५६ ने दिले ते पावले.

रूपये-६,००,०००/-

(अक्षरी रूपये-सहा लाख मात्र) दि
महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
चा डि. डि. क्रमांक:- ०२११४७ ने
दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक-२४/४/२००७ रोजी
एचडीएफसी बँक, सॅण्डोज हाउस शाखा
मुंबई-१८ चा डि. डि. नंबर-१५१८३९
ने दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक-२४/४/२००७ रोजी
एचडीएफसी बँक, सॅण्डोज हाउस शाखा
मुंबई-१८ चा डी.डी. नंबर-१५१८४०
ने दिले ते पावले.

रूपये-४,५०,०००/-

(अक्षरी रूपये-चार लाख पन्नास हजार
मात्र) दिनांक - २४/४/२००७ रोजी
आयडीबीआय बँक, प्रभादेवी शाखा
मुंबई चा डी. डी नंबर - ९५५३९२
ने दिले ते पावले.

रूपये-२,९२,८००/-

(अक्षरी रूपये-दोन लाख ब्यान्नो हजार
आठशे मात्र) दिनांक-२४/४/२००७
रोजी जनलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि
गिरगांव शाखा मुंबई चा डि. डि. नंबर-
००१५९० ने दिले ते पावले.

रूपये-३०,४२,८००/-

(अक्षरी रूपये- तीस लाख बेचाळीस
हजार आठशे मात्र)

वर दर्शविल्याप्रमाणे मिळकतीचा संपूर्ण भरणा मला
डिडिद्वारे मिळाला आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारची तक्रार
राहिलेली नाही.

(पान नंबर..९..वर)



प्रकृतिशुद्धाकारा
[Signature]
[Signature]

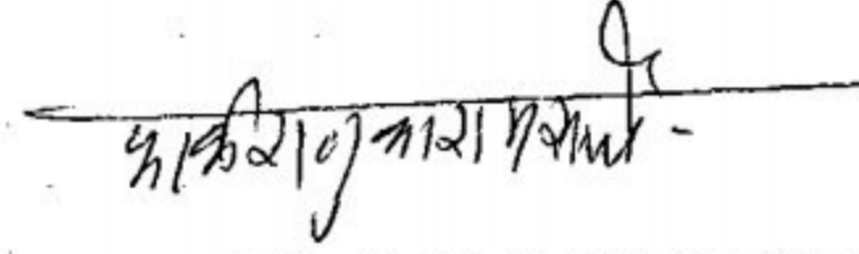
(९)

नसिन- ३

दस्त क्र. (३४६३/२००७)

९ — ३०

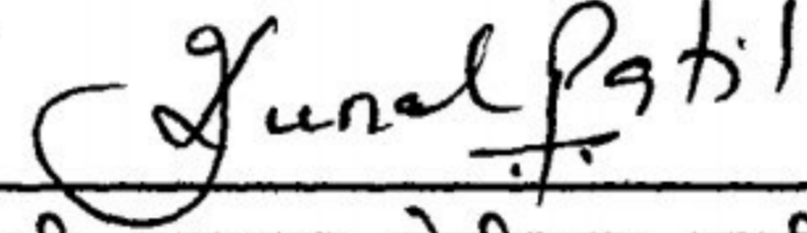
हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी साक्षीदारांचे समक्ष राजीखुषीने तसेच कोणाचेही धाकदडपणांस बळी न पडता नाशिक मुक्कामी लिहून व नोंदवून दिले आहे.



श्री. फकीरराव तुकाराम सोपे,
(लिहून देणार)



(१) श्री. विनय रोहीदास पाटील,



(२) श्री. कुणाल रोहीदास पाटील,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-



MANOJ THAKUR,





नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवली
तालुका नाशिक

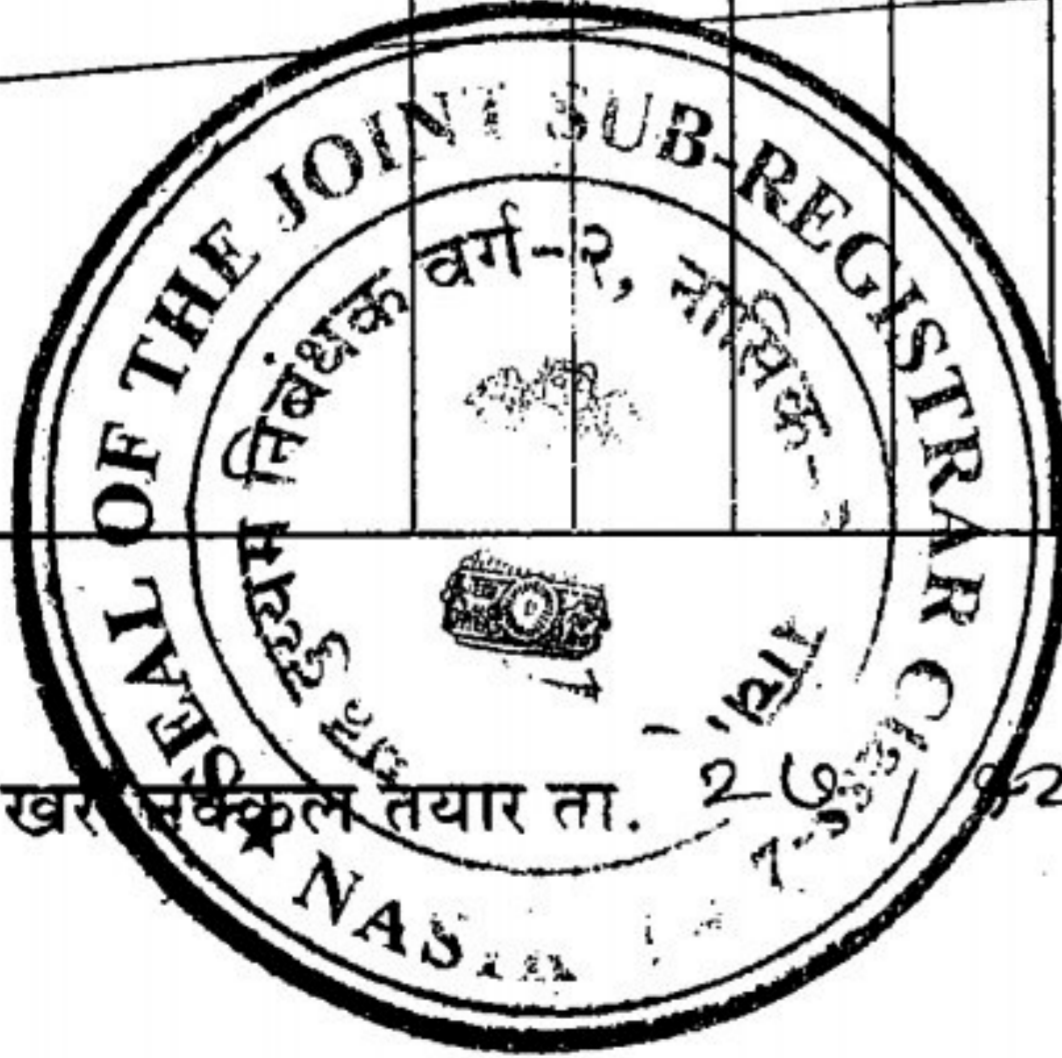
पिन निक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
37+44/9/1907/10217			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
क्रमांकांचे क नाव	क्र. नं. ६९		फकिरराव तुकाराम सोपे	खंड
डी योग्य क्षेत्र	स्कर	गुठे	(2633)	
	हेक्टर	आर	रंग किल्ले कुठळी	
	चौरस	मिटर	(2643)	
पत	3६५-७५		फकिरराव तुकाराम सोपे	इतर अधिकार
पत			(५५४४)	
शेती				
एकूण-	3६५-७५			
व.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	3६५-७५			
र बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	११८-	७२		
र पाण्याबाबत-				
एकूण-				

नसन-३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१० - ३०

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरे नक्कल तयार ता. २७/१२/२००६

तलमठी
आनंदवली, ता. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भानवली
तालुका नासिक

पिन कोड	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२३२४	९५१९३	४०५१९	भोगवटदाराचे नाव फाकिरराव तुककाम (२०३३)	कुळाचे नांव खंड
मामाकाचे क्र. नाव	७०१.६८			बिनशेली वापर एल वर्षात सुरु करावा.
डी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
त	२०१	२५		
त	-	-		
ती	-	-		
एकूण-	२०१	२५		
अ)				
ब)				
एकूण-	२०१	२५		
र बिनशेली-	रूपये	पैसे		
क्रमा विशेष -	८१	३७		
पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसत-३
दस्त क्र. ८४६३/२००७
११ — ३०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			५ मि.पी.संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	



तलाठी
भानवली, ज. नासिक

कल फी
सल प्रमाणे खर्च नक्कल तयार ता.

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवली
तालुका नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११११११	६५११११	१७२११	भोगवटदाराचे नाव फकिरराव तुकाराम राणे (२७३३)	कुळाचे नांव (खंड)
का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	जो.नं. ६३			खिनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
तरायत	२६२-	५०		
गायत	-	-		
गात शेती	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
पो.ख.	-	-		
वर्ग (अ)	-	-		
वर्ग (ब)	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
माकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
खेडी किंवा विशेष -	७५-	७५		
माकार पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१२ - ३०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पण्णी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



नक्कल फी
अससल प्रमाणे खर्च भुक्कल तयार ता. १९९१/२००७

तलाठी
शा.पं.कल्लो, वा. नासिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भांमंदवणी
तालुका नाशिक

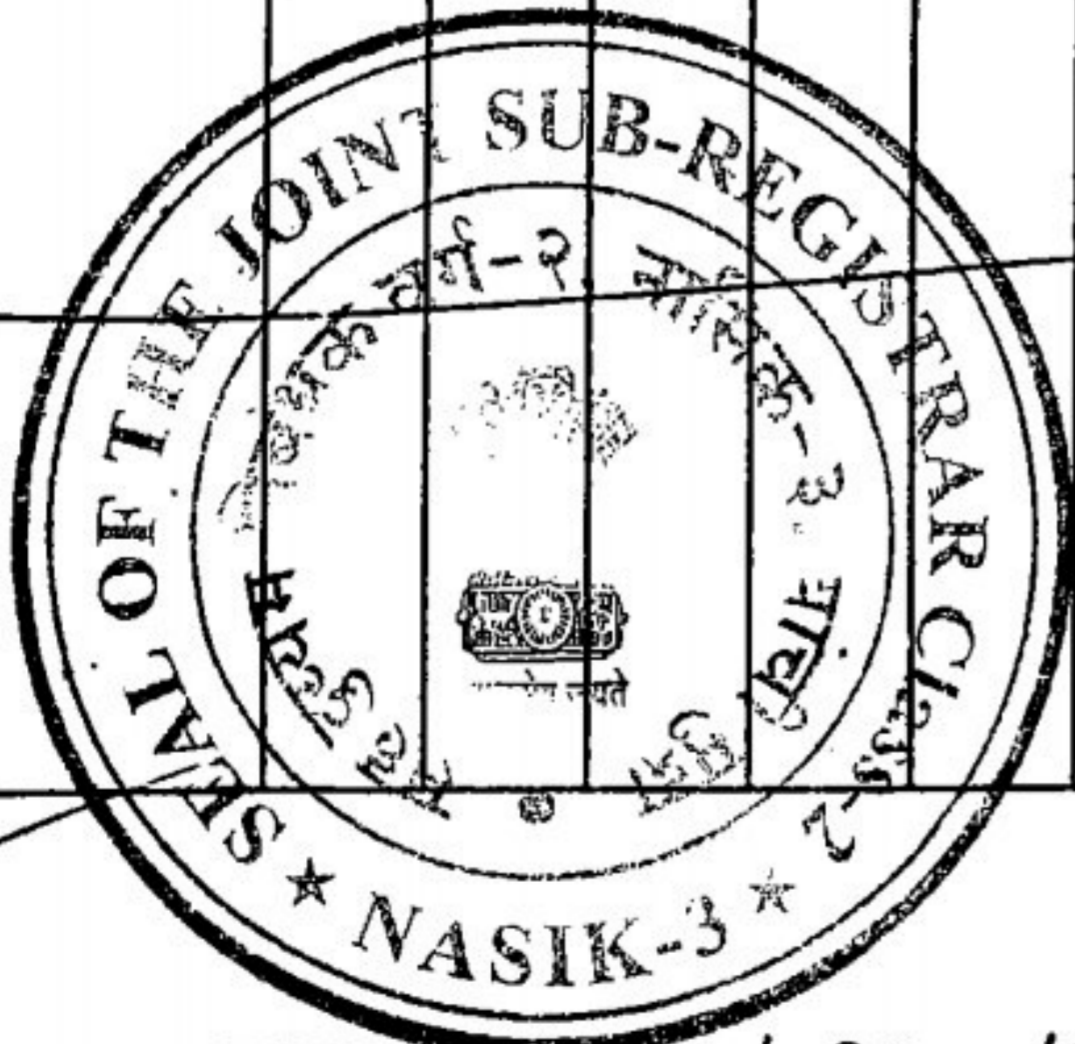
सापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११२५	६४१११	क+०२५	भोगवटदाराचे नाव फकिरदाव तुकाबाभ सोपे (२०१३)	कुळाचे नांव खंड विनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
क्रमांकाचे क नाव	प्लॉट नं. ६४			
डी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
मत	२६२-	५०		
मत	-	-		
शेती	-	-		
एकूण-	२६२-	५०		
अ)				
ब)				
एकूण-	२६२-	५०		
र बिनशेती-	रूपये	पैसे		
केवा विशेष -	७६-	७५		
र पाण्याबाबत-				
एकूण-				

नसन-३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१३ — ३०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



कल फी

कल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ११ / ११ / २००६

तलपुठी
तालुका
नाशिक, वा. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव शान्तवती
तालुका नासिक

मापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
११७	६५११७	७२५	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
क्रमांकाचे शिक्का नाव	प्लॉ. नं. ६७		फकिरराव तुकाराम रूपे	खंड
पडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
यत	३७५	००		
यत	-	-		
शेती	-	-		
एकूण-	३७५	००		
ब.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	३७५	००		
गर बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -	६४	५०		
गर पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-				

इतर अधिकार

नसन-३

दस्त. क्र. ७४६३/२००७

१४-३०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित						
२	३	४															



नक्कल फी

रसल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७ / ११ / २००७

तलाठी

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव भा. नं. ७७/७७
तालुका नाशिक

पन क्र	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
क्र. नं.	६५११११११११		भोगवटदाराचे नाव फकिरराव तुकाराम राणे २०३३	कुळाचे नांव खंड
मोकाचे नाव	क्र. नं. ६६			बिनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
त	३००	००		
त	-	-		
ती	-	-		
एकूण-	३००	००		
अ)				
ब)				
एकूण-	३००	००		
र बिनशेती-	रुपये	पैसे		
त्रा विशेष -	२०	००		
पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण-	-	-		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१५ — ३०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



कल फी

सल प्रमाणे खरी नक्कल तपशील क्र. १० / ११ / २००६

तलाठी

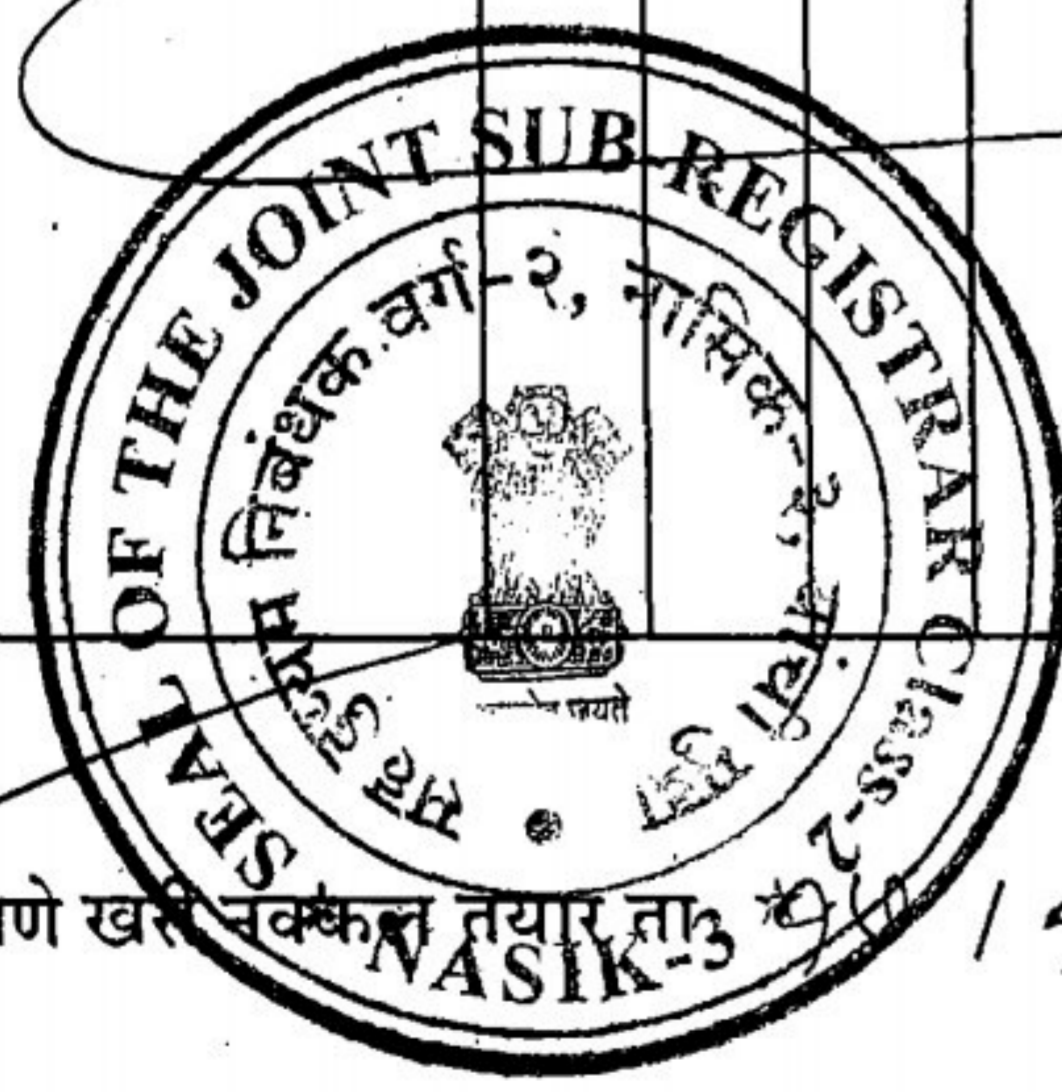
नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आनंदवामी
तालुका नासिक

हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८५१११५+७२११		भोगवटदाराचे नाव फाकिरखाने तुकाराम रूपे (२७३३)	कुळाचे नांव <u>खंड</u>
क्र. क्र. ७२			विनशेती वापर एक वर्षात सुरु करावा.
योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे		इतर अधिकार
	हेक्टर आर		
	चौरस मिटर		
	१०७२-५०		
	-		
एकूण-	१०७२-५०		
एकूण-	१०७२-५०		
विनशेती- विशेष - प्याबाबत-	रूपये पैसे		
एकूण-	३२१-७५		

नसन- ३
दस्त क्र. (३४६३/२००७)
१६-३०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



न फी
ल प्रमाणे खरे नक्कल तयार ता. ३१/११/२००७

सलाठी

39.9.2007

- 1) श्री. पं. किरण व तुकाराम तोपे व एक रा. नाशिक ता. 72/12/1999 चा अर्ज
- 2) सहाय्यक संचालक, ग्राम. न. पा. नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडून पत्र क्र.
- 3) मुख्य विनोदी प्रकरण संचिका पानांक 1 ते 29 व त्यातील मंजूर टिपणी दि. 7/7/07.

नसन- 3

दस्त क्र. (3843/2007)

92 — 30

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र. मह. / कस-3 / वि. व. प. क्र. / 18/1/2007

नाशिक दिनांक 15/1/2007.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 कलम 44 प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. किरण व तुकाराम तोपे व एक नाशिक तालुका नाशिक

जि. नाशिक मोजे आनंदवल्ली तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं. / स. नं. 64/1/93, 64/1/94 व 64/1/95

प्लॉट नं. - क्षेत्र 90707, 27 चौ. / मी. या क्षेत्रातील हद्दीच्या बाहेरील क्षेत्रासाठी निवासी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती
- 1) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत 1979 चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
 - 2) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम 1976 ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 - 3) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं समतीशिवाय करू नये.
 - 4) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वं समती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
 - 5) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची समती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
 - 6) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
 - 7) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटपावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
 - 8) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. जिल्हाधिकारी यांचे कडील पत्र क्र. -

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- 9) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
 - 10) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम 1966 कलम 44 प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
 - 11) परवानगीदार यांनी सहाय्यक संचालक जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियम 1966 कलम 44 प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
 - 12) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - 13) परवानगीदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक वर्षाच्या आत संबंधित तालुका / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचेविषय महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1966 (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
- 1999 मध्ये सुरु झालेल्या विनोदी परवानगी हि वरिल ल. नये. नागरी अमुक कक्षच्या बाहेरील क्षेत्रासाठीच आदेश क्र. 3843/2007 कायदा 1966 चे कलम 44(3) चे अंतिमविवरण प्रपत्राची सिलिंग हद्दीतील अनुज्ञेय व अतिरिक्त क्षेत्रासाठी नाही.



ब] सं. नं. ६५/१/१५ हा नगरपालिका मालकी अधिनियम १९५७ च्या अन्वयेत

१/८/१९ व १/८/१५ व धातूय सुधारणा अकृषिक दलाने देणाऱ्या परवानगी रक्कम भरणेचे अटीवर

- १) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ. मी. ००.१० व. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दि. ३१.७.१९९७ पर्यंत वाढवण्यात येईल.
- २) परवानादार यांनी अकृषिक सान्याने तीनपट रूपांतरित कर स्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ३) सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलणेवर राहिल.
- ४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरवणे बंधनकारक राहिल.
- ५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- ६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- ७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये बाढील बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- ८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- ९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १०) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- ११) सदर परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

परवानगी नं. ३
३४६३/२००७
३०

सहि /- मनोज सौनिक
अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक.

श्री. / श्रीमती / पणिकरराव तुकाराम तोपे व एक
नाशिक ता. जि. नाशिक

लिपिने : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर प्रत - मूळ कागदपत्र क्र. १ ते १२१ व मह. म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्घेक्षीत.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४ अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये बिनशेती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या जमिनीपासून वसूल करणेचे दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

परवानादार यांनी रूपांतरित कर रक्कम रु. ११६७२/- सरकारी खजिन्यात ता. २४ / ४ / १९९७ रोजी भरावी. त्याचे चलन सोबत जोडले आहे व ५७० /- २३ ४ १९९७ रोजी भरली आहे.
१) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्घेक्षीत.
२) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत चालनाने भरली आहे.
३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्घेक्षीत.
४) म. प्रशासक नगरपालिका नाशिक.
५) म. तहसिलदार नाशिक.



सहपर जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

नसि-३

Read:- 1) Govt. of Maharashtra, Housing & Spl. Asstt. Deptt. (3883/2009)
Mantralaya, Bombay's Resolution No. ULC. 1091/5,
(3977)/T-13, Dated 27-08-92.

२० — ३०

1. Resolution No. SSS. 1086/2340/D-XIII,
Dated 22-08-86.
2. Resolution No. ULC. 1088(2775)D-XIII, dated 19/08/88
3. Resolution No. CSC. ULC. 1091/5 (3977), D-XIII,
Dated 15-01-92.
4. Circular No. Viasava. 1092/(5421)/D-XIII,
Dated 18-01-93.
5. Application of Shri. Fakira Tukaram Sope & others
6. Proceedings of Meeting held on 03/01/1998



No. ULC.C. 1/Sect. 20(1)(a)
(a) IPDS/548/98 Nashik.
Office of the Addl. Collector &
Comp. Authority, (U.L.C.), Nashik,
Urban Agglomeration, Nas. ...
Dated 16-3-98

ORDER

WHEREAS Shri. Fakira Tukaram Sope & others
R/o Village, Amindwadi Tal. & Dist. Nashik
& Malkhamkhad
holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of
Nashik Urban Agglomeration, the details of which are given in
Schedule hereto appended;

AND WHEREAS above person /his/her Power of Attorney
Holder has applied for exemption under Section 20 of the
Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in
respect of the said excess land for providing plots in
accordance with the Special Dispensation issued by Govt.
Resolution Housing & Spl. Asstt. Deptt. No. ULC. 1091/5/(3977)/
M-XIII dated 27-08-92.

AND WHEREAS the Govt. of Maharashtra is satisfied
that having regard to the location of the land, the purpose for
which the land is being or is proposed to be used and other
relevant factors, it is necessary in the Public interest so
to do:

THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon
me by sub-Section (a) of Section 20 of the said Act and after
writing the reasons for making this order,
I, the Collector/Addl. Collector, U.L.C.

... 2



नसि-३

अ.प्र. ७४६/२००७)

अचल भूखण्ड ३०

- 2 -

Nashik and Chairman of the Taleraon Dabhande Special Dispensation Scheme Sanctioning Committee hereby exempts the said land from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the following conditions, namely;

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms & conditions of this exemption order. Any charge made in the use of the land shall amount to breach of the condition;
2. The said person shall make full utilisation of the lands so exempted, for the aforesaid purpose, by providing plots on the said land in the following manner.

Buildable Area of Exempted land.	Actual Area (in Sq.Mtrs.) Proposed.	No. of Plots.
1) 33.34% i.e. 1389 27	Sq.M. upto 100.	15
ii) 33.33% i.e. 2271.69	Sq.M. upto 250.	14
iii) 33.33% i.e. 2508 07	Sq.M. upto 500.	05

In case residential plots are amalgamated for construction of flats 1/3rd the net buildable surplus area under such plots should be utilised for construction of flats with a plinth area not exceeding the maximum permissible F.S.I. on a plot of 100 Sq. Metres.

3. The said person shall first handover peaceful vacant possession of
15% i.e. Sq.Mtrs.
25% i.e. — Sq.Mtrs. Nil -
30% i.e. Sq.Mtrs.
50% i.e. Sq.Mtrs. of land after excluding first 4000 Sq.Mtrs. i.e. 16000 Sq.Mtrs. totally, free of cost and free from all encumbrances with clear title duly measured to the Govt. before providing plots on the exempted land as shown in brown hatching in map approved by the Committee;

4. The said person shall get the layout/building plans approved from the concerned Municipal Council/Authority prior to the commencement of the development work. The actual development shall be subject to the building regulation of the Nashik Municipal Corporation & subject to such other conditions as may be imposed by the Nashik Municipal Corporation/Town Planning Authorities and other Statutory bodies. Approved copy of Layout Plan shall be submitted to this Office within 8 (eight) days of sanction;

All the surplus land from the total holding of the said person falling under Development Plan Reservation, as well as the internal roads & open space (wherever these are to be trans-

... 3



नसिक-३

क्र. (3483/2009)

22-30

- 3 -

by Local Authorities, Rules) shall be transferred by the said person to the State Govt./Nasik Municipal Corporation after being duly developed as per the rules of the concerned Municipal Corporation without charging any consideration, either before the work actually commences or at a later date as will be prescribed in this regard. Commencement Certificate shall be obtained by the said person only after land under reservation etc., if any, is actually handed over to Govt./Municipal Authority, if so prescribed by the concerned Municipal Corporation. Internal roads shall be brought upto the standard laid down by the concerned Municipal Corporation before they are transferred.

6. The said person shall sell the plots to the intending purchasers within a period of *two* years from the date of this exemption order. The said purchaser shall commence and complete the construction within a period of *three* years from the date of purchase of the said plot;

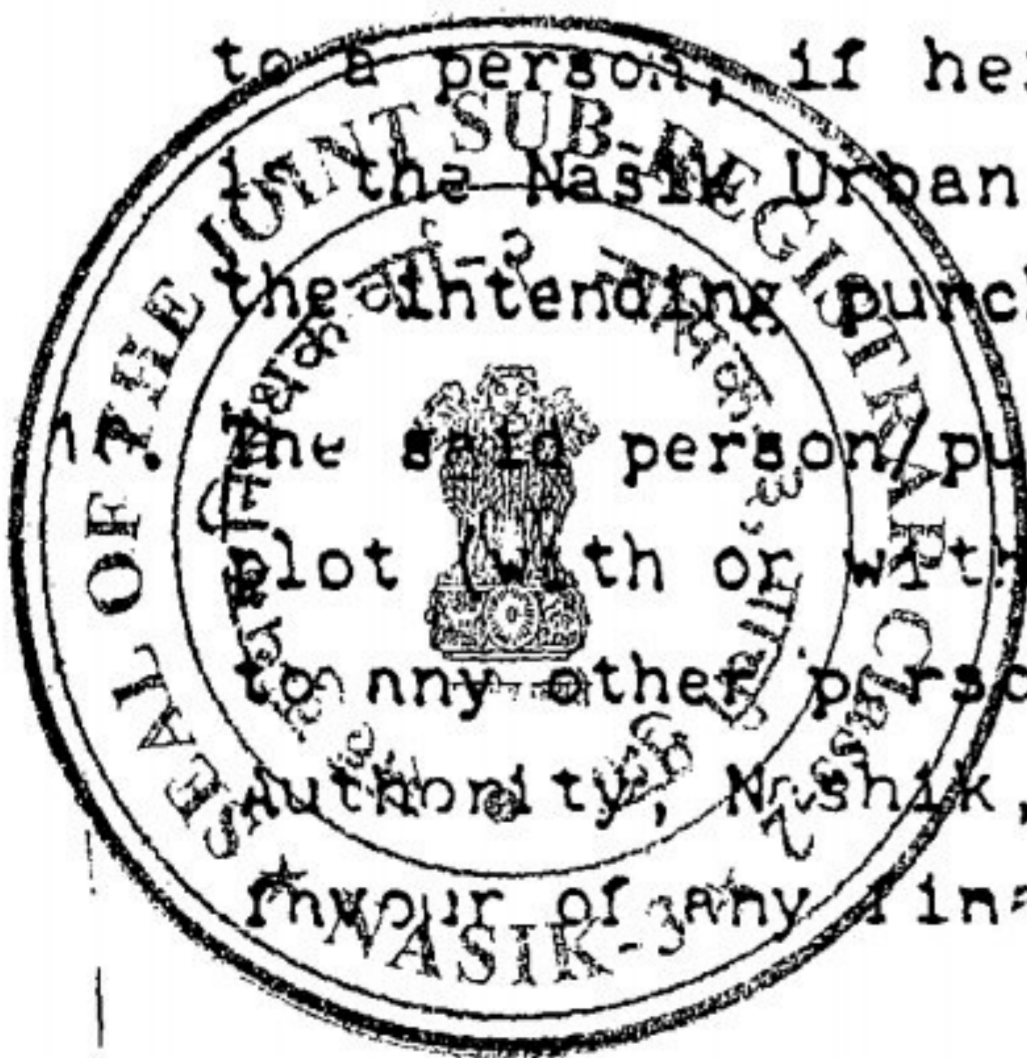
The quality of construction in case of construction of tenements shall be subject to the building regulation of the local authorities and subject to such other conditions, as may be imposed by Municipal Corporation Authority, Town Planning Authority and other statutory bodies. The Layout of the land to be used for construction of tenements should be in accordance with the statutory provisions applicable in this regard. The commercial/Shopping area shall be restricted to the minimum prescribed under the D.C. Rules in residential area.

8. The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be resold or otherwise transferred for the period of *five* years. If for any sufficient reason such as health ground transfer of the concerned; etc. the plot holder wants to sell the plot his area may be recommended to the Secretary, Housing & Spl. Asstt. Deptt.

9. The land holder shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if heirs any member of his family also owns a plot in the Nasik Urban Agglomeration and he/she shall obtain from the intending purchaser an Affidavit to this effect.

The said person/purchaser of the plots, shall not transfer the plot (with or without building thereon) or any part thereof to any other person, without prior permission of Competent Authority, Nasik, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institution specified

... 4



23-30
(3883/2009)

- 4 -

In sub section (1) of the section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of developing the plots. Breach of this condition shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn, for such defaulting person/purchaser of plot.

HOWEVER, this restriction shall cease to apply once the vacant land has been developed in accordance with the terms & conditions of this exemption order or period of (five) years has been lapsed whichever is later. It shall then be lawful for the land holders to transfer either the whole or some part of the developed properties constructed on the exempted land. The land holder may also transfer the non-vacant land alongwith the buildings to the purchaser within the period of (five) years; but will have to obtain the permission of the Govt. of Maharashtra.

11. The area required to be kept open according to the D.C. Rules Building Regulations of Nasik Municipal Corporation, Town Planning Rules and other statutory regulations shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction whatsoever even if there is a change in FSI in future, permitting additional constructions;

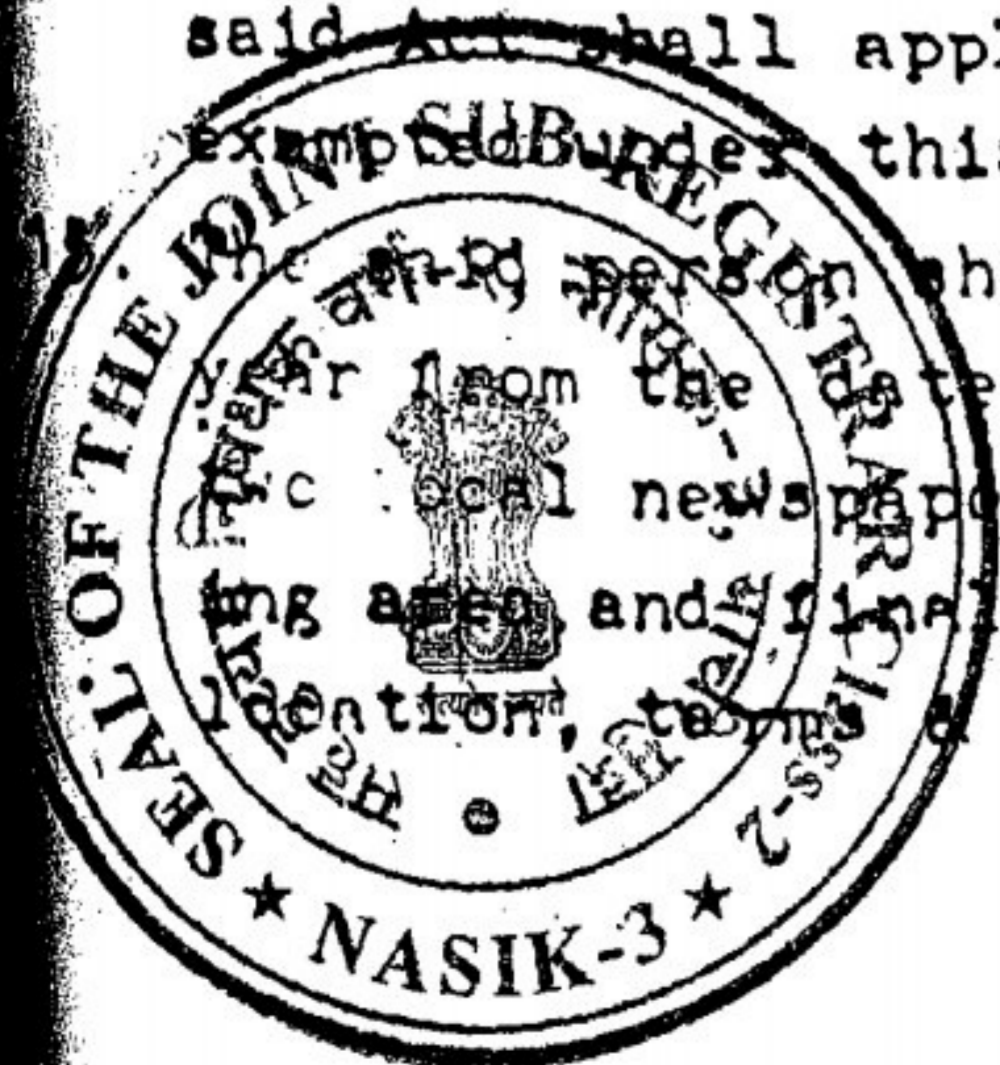
12. The said person shall submit from time to time necessary returns prescribed by the State Govt. in order to indicate the progress of the work done by him/her.

13. If at any time, the State Govt. is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be Competent for the State Govt. to withdraw, by an order, the Exemption order from the date specified in the said order.

PROVIDED that, before making any such order, the State Govt. shall give reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal;

14. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter-III of the said Act shall apply to the land as if they had not been exempted under this order:

The person shall advertise the entire scheme within one month from the date of this exemption/sanction order in at least two local newspapers, giving full details of the Scheme including area and fixed selling price for plot with specification, location, terms & conditions of allotment of plots;



पत्र- ३

3882/2000

28 - 30

- 5 -

The said person is permitted to transfer the total plot area under Scheme submitted on surplus land by him to any group of Purchasers intending to propose a Co-Operative Housing Society (under Co-Operative Society's Act, 1960) or to a Promoter/Builder Agency intending to sell the developed plots in accordance with Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

GOVT. Sq.Mtrs. 15% Sq.Mtrs. _____
25% & Sq.Mtrs. _____
30% - Sq.Mtrs. _____
50% of land as mentioned in condition No. (3) above.

All the above conditions shall be binding on the transferee proposed/Reg. Co-Op.Hog.Soc. and its members and the Promoter/Builders and their purchasers;

The Transferee Housing Society shall submit a list of subsequent members of society/purchasers of plot to this office within ~~two~~ two years and Promoter/Builder Agency shall submit a list of subsequent purchasers to this office within two years from the date of this order alongwith relevant documents: (i.e. Affidavit etc.)

The Government expects that the concept of 'Low rise Low cost' construction technology without sacrificing the standard and specifications, be adopted to maximum possible extent, less reliance should be placed on use of cement and steel by having load bearing walls made of bricks of good quality and strength by using low cost building technology.

The Govt. reserves the right to alter any of the conditions prescribed herein;

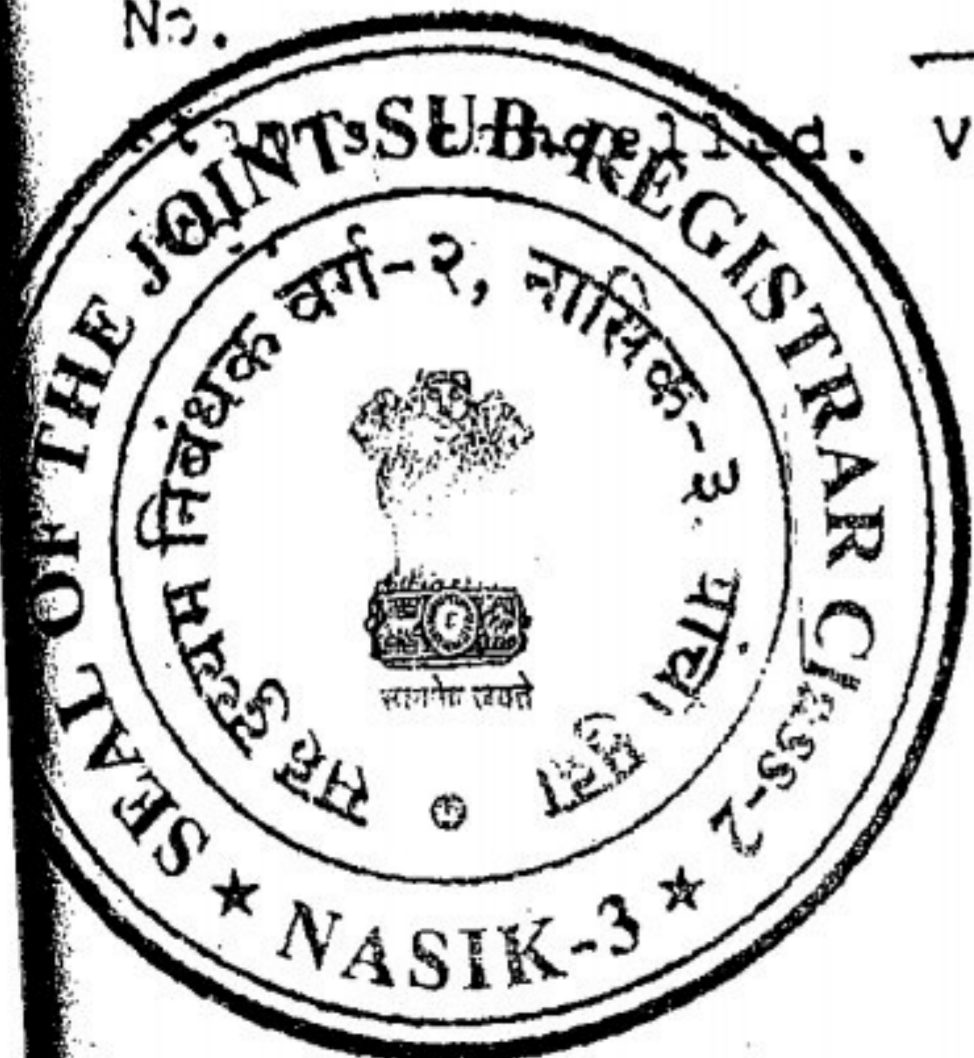
The Govt. also reserves the rights to revoke exemption granted for the entire land or part thereof, if the land is required for the public purpose.

This order shall come into force after handing over developed portion of the land to be surrendered to Govt. free from all encumbrances.

The previous Scheme sanctioned vide this office order No. _____ dated _____

Vide this office No. ULC C-1/Sect.20/ T & D

... 6



- 6 -

संज्ञ- ३

संज्ञ. (३४३/२०००)

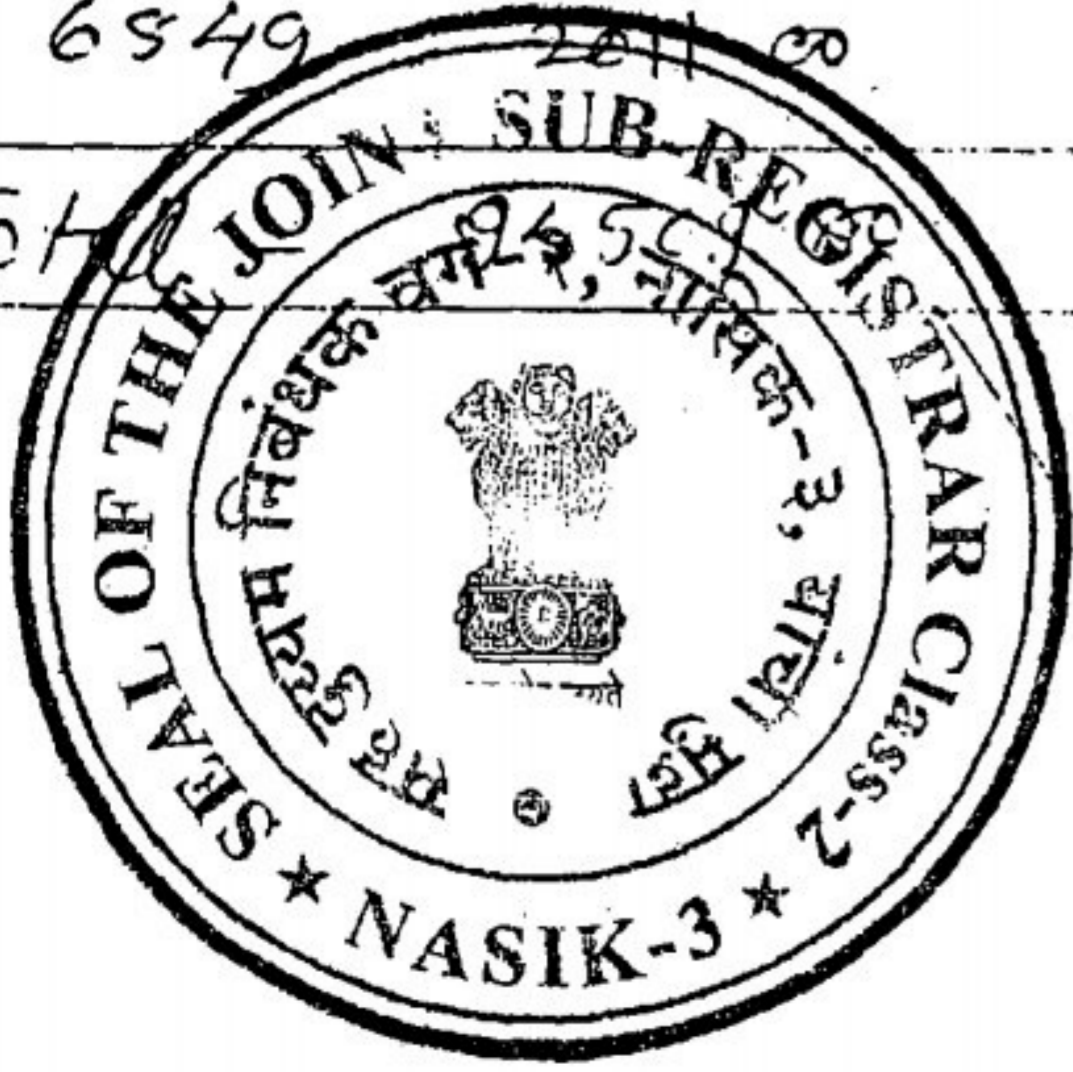
२५ — ३०

THE SCHEDULE

.....
 Details regarding applicant and the vacant land possessed by
 Shri. Fakira T. Sope for which exemption is sought and
 hereby granted under Section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling
 and Regulation) Act, 1976.

1. Name & Address of the Person/ Persons holding the lands. : Shri Fakira Tukaram Sope
2. Status of the person/persons : R/o Anandwelli
3. No. & Date of application : 16/12/97
Makhamalabad
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exemption is sought is situated. : Nashik
5. Details of the Holding. : ULC / C-1 / 3593/279
as per G.O. dt. 22/07/97

	Total Area Sq. Mtrs.	Area of vacant land Sq. Mtrs.	Area of Non-vacant land Sq. Mtrs.	Reasons
<u>10200.00</u>	<u>1610.50</u>	<u>1) 8247.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>96.00</u>	<u>D.P. Road</u>	
		<u>246.00</u>	<u>existing Road.</u>	
<u>3500.00</u>	<u>226.00</u>	<u>2) 3220.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>54.00</u>	<u>existing Road</u>	
<u>76300.00</u>	<u>12277.50</u>	<u>3) 55568.00</u>	<u>out of ceiling</u>	
		<u>1605.00</u>	<u>D.P. Road</u>	
		<u>1764.00</u>	<u>existing Road</u>	
		<u>5037.50</u>	<u>No. Dev. Zone</u>	
<u>Makhamalabad</u>				
<u>2300.00</u>	<u>2300.00</u>			
<u>Nashik</u>				
<u>8360</u>		<u>83.60</u>	<u>built up</u>	
<u>7520</u>		<u>75.20</u>	<u>"</u>	
<u>40.00</u>		<u>40.00</u>	<u>"</u>	
<u>2011.00</u>		<u>2011.00</u>	<u>"</u>	
<u>16414.00</u>		<u>78095.80</u>		



2883/2000
28-30

- 7 -

(n) Lands declared as surplus as per Sec. 8(4) in Sq.Mtrs.

S.No./G.No./
CTS No. Area in
Sq.Mtrs.

Ananwalli
SNO 65/1(P) - 6114.00
Makhamalaba
SNO 33/1DC - 2300.00
Total - 8414.00

6. Description of the property for which exemption is sought.

(A) Survey No./Gat No./
Final Plot No.

Ananwalli, Makhamalaba
SNO 65/1(P), 33/1DC

(B) Village

(C) Total Area as per valuation : 8294.00 Sqm

(D) Land to be surrendered to : Govt. free of cost.

(E) Remaining area under Development : 8294.00 Sqm

(F) Area of Roads & Open space to be surrendered to the N.M.C. free of cost. / M&E : 2124.97 Sqm

(G) Remaining area for development construction i.e. area exempted under this order : 6169.03 Sqm

(H) Total number of plots/Flats to be provided.

No	Area
i) Up to 100 Sq.Mtrs.	: 15 — 1389.27 Sqm
ii) Up to 250 Sq.Mtrs.	: 14 — 2271.69 Sqm
iii) Up to 500 Sq.Mtrs.	: 05 — 2508.07 Sqm

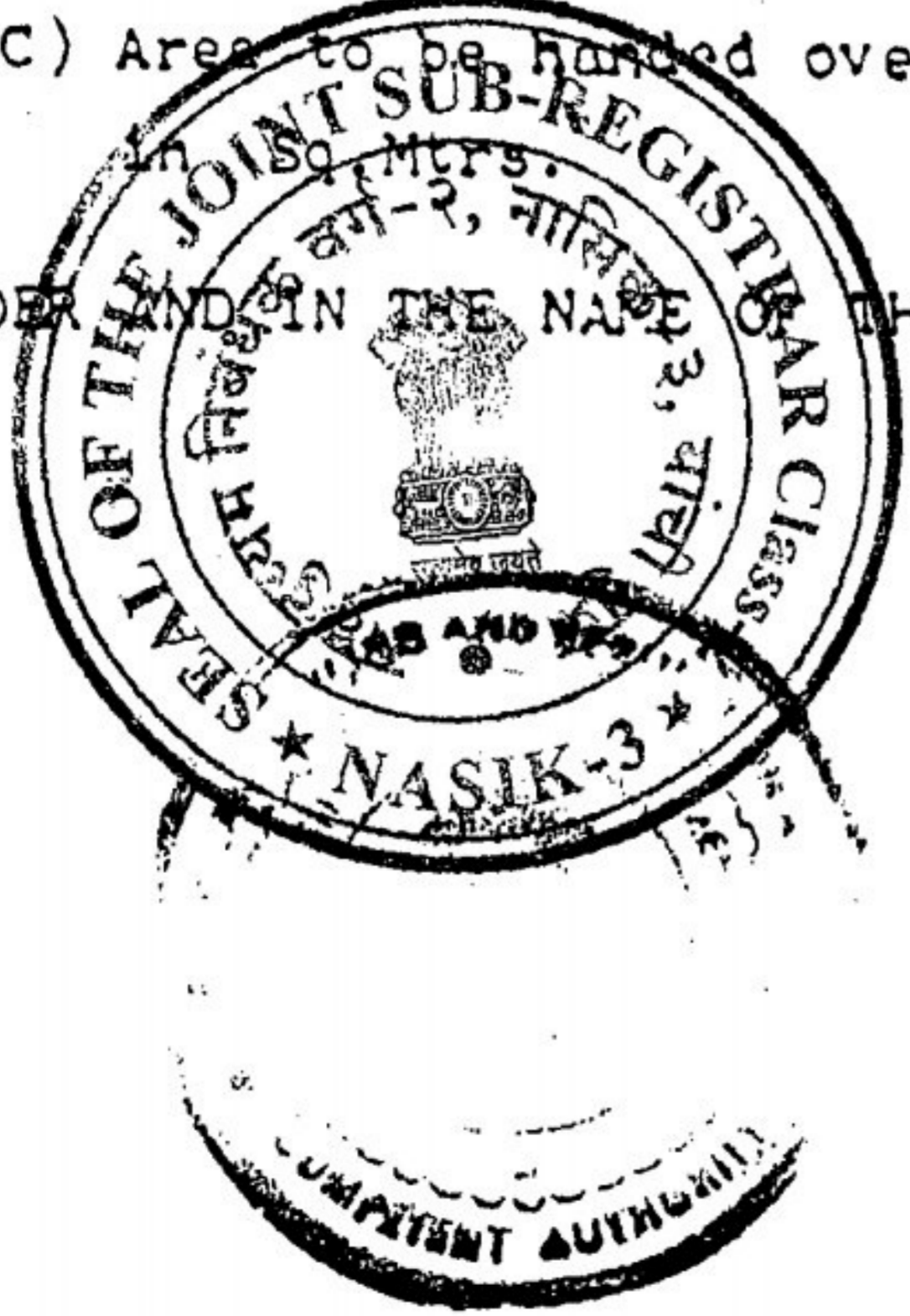
7. Description of surplus land under D.P. Reservations to be handed over to the State Govt. free of cost.

(A) Survey No./Gat No./F.P.No.:

(B) Village.

(C) Area to be handed over :

BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF MAHARASHTRA.



BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF MAHARASHTRA.
Addl. Collector & Comp. Authority,
N.U.A. & Chairman, Talegaon
Dahade Scheme, Sanctioning
Committee, Nashik.

नसिन- ३

दस्ता क्र. (3183/2009)

२७ — ३०

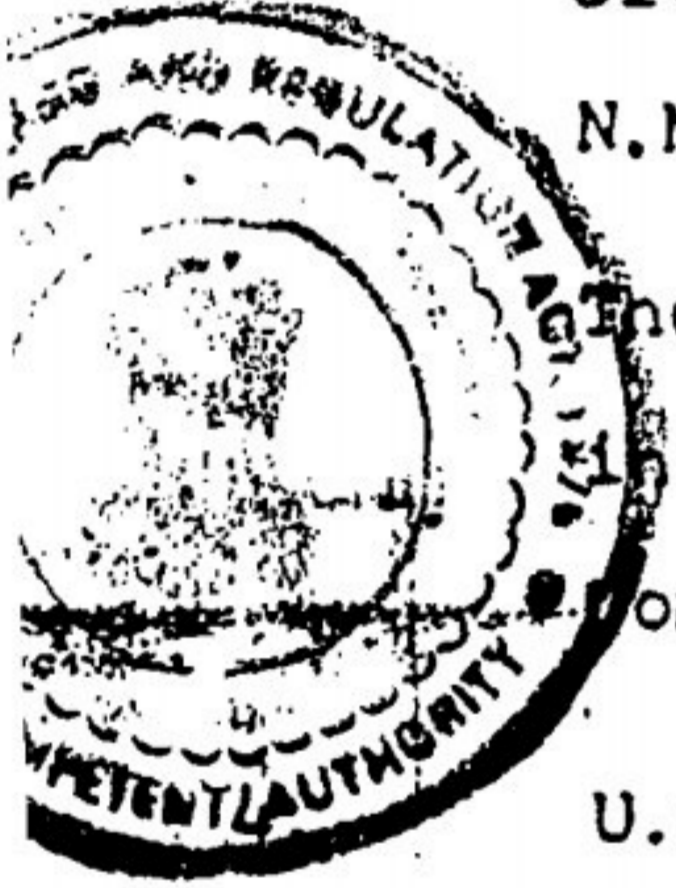
- 8 -

Copy to:- Smt. / Shri. Fakira Tukaram Sepe

1. Copy submitted for favour of information to the Secretary, Govt. of Maharashtra, Housing & Special Assistance Department, Mantralaya, Bombay - 401 032.
2. Commissioner, Nasik Municipal Corporation, Nasik.
3. The Collector, District of Nashik.

Copy forwarded with compliments to:-

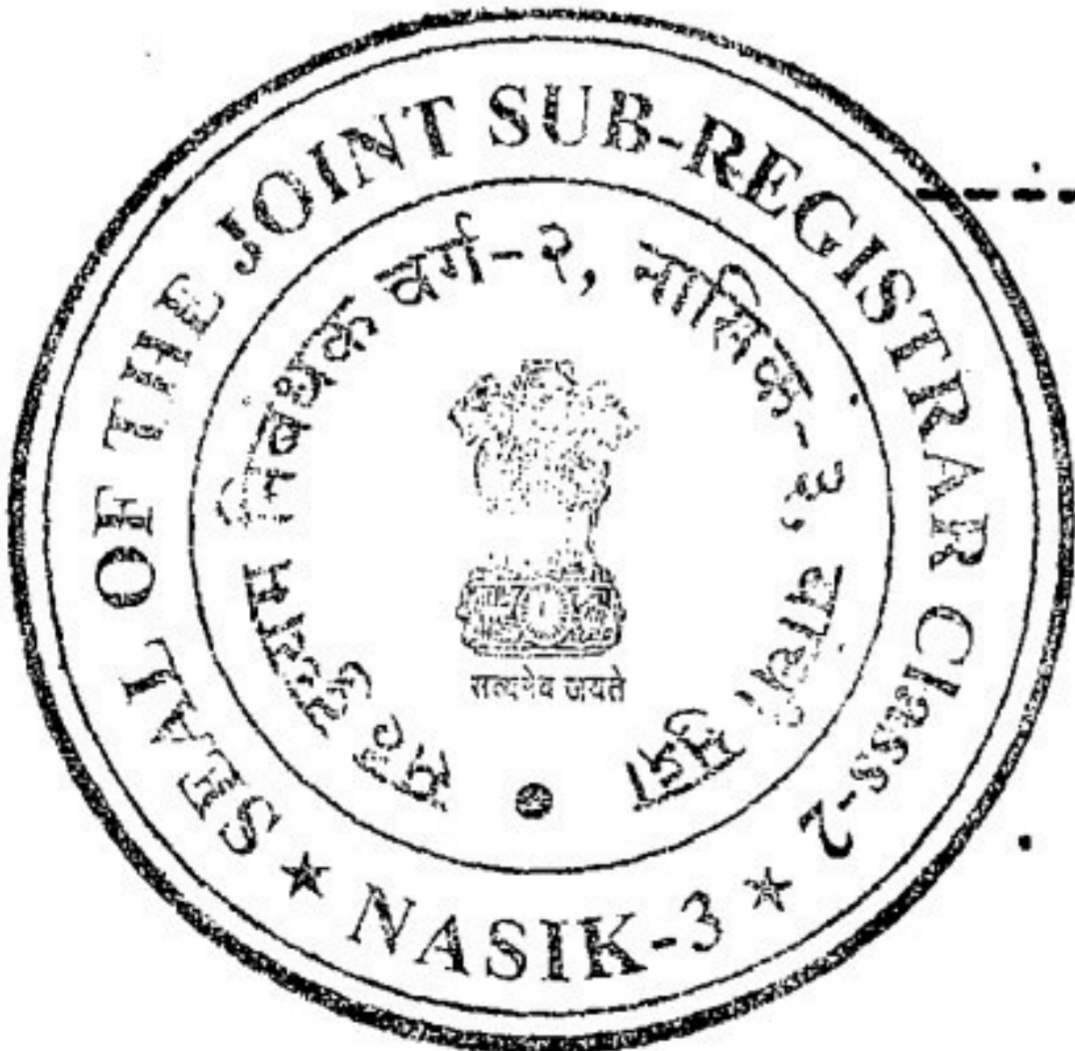
- 1: The Chief Office , MH&DA, Nasik.
2. Assistant Director of Town Planning, Nasik Branch, Nashik.
3. Asstt. Director, Town Planning/ City Engineer, N.M.C., Nashik.



The Plan may kindly be sanctioned expeditiously in view of its sanction by the Scheme Sanctioning Committee.

U.L.C. A - 1

for preservation with Statement under Section 6 (1) of Smt./Shri





26/04/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्र 3463/2007

:23:47 pm

नाशिक 3

28/3/0

दस्त क्रमांक : 3463/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: कुणाल रोहिदास पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 302 पुर्णा सरपोचखानवाला रोड शहर/गाव: वरळी मुंबई तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर</p>	<p>लिहून घेणार वय 32 सही <i>Kunal Patil</i></p>		
2	<p>नाव: विनय रोहिदास पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए एलटी पी पी 3272 डी</p>	<p>लिहून घेणार वय 35 सही <i>Vinay Patil</i></p>		
3	<p>नाव: फकिरराव तुकाराम सोपे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - 622/2 लक्ष्मी चेबर्स गोळे कॉलनी शहर/गाव: नाशिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ए ड</p>	<p>लिहून घेणार वय 91 सही <i>Fakirrao Tukaram Sopale</i></p>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (3463/2007)

3020

दस्त क्र. [नसन3-3463-2007] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :7054000 मोबदला 3042800 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 353000

पावती क्र.:3518 दिनांक:26/04/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: कुणाल रोहिदास पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :26/04/2007 03:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

Junal Patil

30000 :नोंदणी फी
600 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30600: एकूण

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 26/04/2007 03:17 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 26/04/2007 03:22 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 26/04/2007 03:23 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 26/04/2007 03:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/04/2007 03:23 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) जालिंदरनाथ लक्ष्मण शिंदे - - ,घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: दत्तभवन एन डी पटेल रोड
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: -
पिन: -

[Signature]

समाशोधनाच्या अधिन राहून
बँक शाखा, नाशिक
बलन क्र. चे नोंदणी
व डी. डी. क्र. 023085 चे नोंदणी
फी वसूल दि. 25/12/2006

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 30 पाने
आहेत
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३



पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक
3020 वर नोंदला.
दिनांक 25 मार्च 2007 सन 2007
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.