

160772

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

23-09-2023

दस्त क्रमांक : 1607/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5635680
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4581800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं 47/151/1,मूल्यदर 63900/-मौजे घारीवली स.नं. 4/1 व इतर(पैकी)वरील रुणवाल गार्डन फेज 3 बिल्डींग न .24-26 प्रोजेक्ट,सदनिका न .2909,एकोणतीसावा मजला,बिल्डींग न .26,क्षेत्रफळ 49.08 चौ .मी कार्पेट +1.91 चौ .मी डेक एरिया +0.00 चौ .मी युटिलिटी एरिया सोबत 1 कार पार्किंग .दि .12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्प,अंतर्गत विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कांमध्ये 50% सवलत(टीपीएस-1218/4499/सीआर-54/19/युडी-12 दि .09/08/2019)(रेरा नं.पी51700026228)( ( Survey Number : 4/1,4/2,4/3,4/4,4/5,4/6,4/9,4/10, 4/11,5/1,5/2,5/3,5/4,5/5,5/6, 6/1,6/2,6/3,7/1,7/2ए, 7/2बी,7/2सी,7/3ए,7/3बी,8/1,8/2,8/3,8/4,8/5, 8/6,8/7,8/8,8/9,9/1,9/2,9/3,9/4,9/5,9/6,9/7,9/8,10,11,12/1,12/2, 12/3,12/4,12/5,12/6,12/7,12/8,12/9,12/10,12/11,12/12,12/13,12/14, 13,14/1,14/2ए,14/2बी,14/3,14/4,14/5,15,17/1,17/2,17/3,17/4,17/5, 17/6,17/7,17/8,17/9,17/10,17/11,18,19,22,23/1,23/2,23/3,23/10, 37/1,37/2बी,37/2सी,37/2डी,37/3,37/4,37/21,38/1,38/2,39/1,39/2, 39/3,40,41/1ए,41/1बी,41/2,41/3,41/4,44/1,44/4,44/5ए,44/5बी,44/6ए, 44/6बी,44/7,44/8,44/9,44/10,44/11,44/12, 44/13,44/14,44/15,44/16, 44/17,44/18,44/19,49,50/1,50/2,50/3,मौजेउसरघर स.नं. 44/1,44/2, 44/3,44/4,44/5,44/6,44/7,44/8,44/9,44/10,44/11,44/12,45/1,45/2, 45/3,45/4,45/5ए,45/5बी,45/6,46/1,46/2ए,46/2बी,46/3,47,49,50, 51(पैकी),52/1,52/2,53/1ए,53/1बी,53/2ए,53/2बी,53/3ए,53/3बी, 94(पैकी) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	49.08 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर याचे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विक्रमादित्य उपाध्याय तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन राजेश गजरे वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्रल ,ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ,सायन पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुमार शुभम वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 158/23 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनसीएच कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पवई कांजूरमार्ग वेस्ट , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-JLYPS2309E 2): नाव:-अरुण कुमार सिन्हा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 158/23 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनसीएच कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पवई कांजूरमार्ग वेस्ट , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-

	CDOPS6446R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1607/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	253606
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.