

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building 1:- Stilt(Pt) + 3<sup>RD</sup> Flr., & Building 2:- Stilt + 7<sup>TH</sup> Flr.,

V. P. No. 2008/29 TMC/TDD 2910 Date 9x/10/09

To, **Shri. Sandeep Prabhu ( For M/s. SAAKAAR )** \_\_\_\_\_ ( Architect )  
**Shri. Asgar Ali Hasan Miya Surne (For M/s Falcon Heights )** \_\_\_\_\_ ( P.O.A.H. )

Sir,

With reference to your application No. 15227 dated 21/07/09 for development permission/commencement certificate grant of under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. as above in village **Kausa**, Thane Sector No. IX Ward No. -- Situated at Kausa, S. No. 54, H. No. 3/3, the development permission/commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission/commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land, which does not vest in you.
- ५) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- ६) सी. एन. पुर्वी प्रस्तावातील भूखंडाच्या दर्शनी बाजूला सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक
- ७) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ८) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुदी नुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी मोजणी नकाशान्वये भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- ११) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत तसेच प्रस्तावित केलेल्या ॲक्सेस बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक यांची राहिल.
- १२) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**टनन - ९**  
 वस्त क्र. ५०६७ / २०१९  
 २९ / १२

२९१० / २०१९  
 ७३ १९०३

