

1921

Kurla

353
महाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ (पणन)/ मुं.मं./ गिरणी सं.क्र.५६/प्राधान्य.क्र.९७९/१५९३/१३.
दिनांक: २८/१०/२०१३.

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

करल - १	
२५९	३०
१६२	२०२२

प्रति,

श्री/श्रीमती MUKHTARAHMED JAN MOHD. KHAN
250/6 USMAN GANI CHAWLNR POLICE STN DR
AMBEDKAR CHOUKURLA WEST70
70

विषय : गिरणी संकेत क्र. ५६, SWADESHI MILL, योजनेतील इमारत क्रमांक १/B मधील गाळा क्रमांक १७०८ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/गिरणी संकेत क्र.५६/प्राधान्य क्र.९७९/४१८/१३ दिनांक:१२/०४/२०१३.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.
ज्याअर्थी

- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (पणन)/ गिरणी संकेत क्र.५६/प्राधान्य क्र.९७९/४१८/१३ दिनांक:१२/०४/२०१३. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१३ रोजीच्या पत्रान्वये) आपणा दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ७५००००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षीणपत्राप्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.
त्याअर्थी
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. २१३१६, अन्वये आपणास गिरणी संकेत क्र.५६, SWADESHI MILL या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १/B/१७/१७०८ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) स्वतः उपस्थित राहून स्विकारणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः ओळखपत्रासह उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा घ्यावा लागेल. गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता/ (५६) /, मुंबई मंडळ या विभागातील अधिकारी यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार व सोडन कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.
- (५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिवसापासून दहा दिवसांचे आत घेणे बंधनकारक आहे.



M.D.C.C. BANK LTD.
Authorised Signatory
207, Dr. C. B. Patel Road, Bandra (East), Mumbai-400 051.
T. 26592877, 26592622, 26592058, 26592888

INDIA
DUTY
MAHARASHTRA
895
375001-85288
12:47
SPECIAL
ADHESIVE
OCT 22 2013



CERTIFIED TRUE COPY

K C. DWIVEDI
B.A., LL.B
NOTARY PUBLIC

Office: Nandan Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone: 26592877, 26592622.
Fax No.: 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

निर्माण भवन, कलानगर, वारंदा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२, २६५९२०५८
सं. नं.: ०२२-२६५९२०५८ / २६५९२०५८ पत्रपोटी क्र. ८९३५

पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेले सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपण महाराष्ट्राच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांका १५ दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २२५७/- ५६/ मुंबई मंडळ, पहिला म. गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. तसेच गाळ ताबा घेण्यापूर्वी १२ महिन्यांचे रुपये २७०८४/- सेवाशुल्काचा ५६/मुंबई मंडळ यांचेकडे आगावू भरणा बंधनकारक आहे. गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावतीवर गाळ्याचा ताबा घेतल्याचा दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळू गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ शासन परिपत्रक क्र. बैठक २०११/प्र.क्र.३८४ भाग-४/पुर्बा.-३/गुनिप, दि.३ ऑगस्ट, २०१२ अन्वये सदरहू गाळ ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षे गाळ्याची विक्री/कारारनामा अथवा इतर कोणताही व्यवहार करता येणार नाही. सदरहू गाळा भाड्याने देण्यास हरकत नाही.
- ५.६ सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण कर्ज घेतले असल्यास गाळ्याचे मुळ वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँके सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थे स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण या विभागाकडे सादर केल्यास गाळ्याची प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.७ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप-निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केले अथवा त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळाचे जबाबदार राहणार नाही. याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहा असलेले आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जाद्वारे मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे. शुभेच्छेसह,

आपली विश्वासू,



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

९२५८ ४५९७ ५४६४

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, २

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (एस.आर.डी ३)/मुंबई मंडळ.

२) उप-अभियंता / (एस.आर.डी.-३)/मुंबई मंडळ.

३) मिळकत व्यवस्थापक ५/मुंबई मंडळ. (-२०१३. पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा.)

४) सहा. लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुंबई

