



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक KE0902760100000	मालमत्ता करवर्ष 2017-2018	देयक क्रमांक 201710BIL06526117 201720BIL06526118	देयक दिनांक 29/05/2017
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/s. MASS DEVELOPMENT S 302 SRADDHA CHAMBER 15 NEW MARINELINES 400020 Maharashtra		प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector K/East Ward, Assessment & Collection Deptt., 2nd Floor, Room No.206, Azad Road, Gundavali, Andheri (E) Mumbai-400069.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनािका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . GOVIND NAGAR SRA CHS. LTD, C.T.S NO. 250,250(1TO6) , 251,251(1TO7), ANDHERI EAST, VILLAGE GUNDAVLI, Mumbai, 400059, VILLAGE GUNDAVALI, M/s. SLUM REHABILITATION AUTHORITY			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2010	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 327065715	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Thirty Two Crore Seventy Lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Fifteen Only (अक्षरी)			
देयक तयार करतेवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी		₹ 0
देयक कालावधी:	01/04/2017	ते	31/03/2018

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2017	ते	30/09/2017	01/10/2017	ते	31/03/2018
सर्वसाधारण कर			196458			196458
जल कर			0			0
जललाभ कर			123769			123769
मलनिःसारण कर			290758			290758
मलनिःसारण लाभ कर			76615			76615
म.न.पा. शिक्षण उपकर			74654			74654
राज्य शिक्षण उपकर			58152			58152
रोजगार हमी उपकर			16503			16503
वृक्ष उपकर			3929			3929
पथ कर			90371			90371
एकूण देयक रक्कम			931209			931209
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			931209			931209
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 30.06.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2017 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ Nine Lakh Thirty One Thousand Two Hundred Nine Only			₹ Nine Lakh Thirty One Thousand Two Hundred Nine Only		
अंतिम देय दिनांक	27/08/2017			31/12/2017		

To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE0902760100000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

* अर्ली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधांतील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



देविदास शि. क्षीरसागर
करनिर्धारक व संकलक (प्र.)



एक कदम स्वच्छता की ओर



करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2017-2018 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना:- मालमत्ता कर आगाऊ भरणा-या करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्याबाबत मुंबई महानगरपालिका अधिनियम , 1988 मध्ये कलम 200 अ हे सुधारित कलम अंतर्भूत केले असून त्याला अनुसरून अर्ली बर्ड इन्स्टेन्टीव्ह स्कीमची ठळक वैशिष्ट्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

1. खालील दिनांकापर्यंत कराचे अधिदान करणा-या करदात्यांस निम्ननिदेशीत कोष्टकात नमूद केल्यानुसार सवलतीचा लाभ मिळेल.

अनु.	अधिदानाचा दिनांक	सवलत	सवलत
1	30.06.2017 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	2% 4%
2	31.07.2017 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	1% 3%

- 1) चालू आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कर संपूर्ण भरल्यानंतरच करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्यात येईल
- 2) मागील थकबाकीसह (असल्यास) चालू वर्षासाठीच्या देयकाचे संपूर्ण अधिदान करणा-या मालमत्ता करदात्यास या योजनेचा लाभ घेता येईल.
- 3) मालमत्ता कराचा भरणा धनादेशाद्वारे केल्यास सदर सवलत धनादेश वटण्यासापेक्ष राहिल व धनादेश न वटल्यास दिलेली सवलत रद्द करून संपूर्ण रकमेची थकबाकी दाखविण्यात येईल.
- 4) उक्त सवलत केवळ महानगरपालिकेच्या कराबाबतच मर्यादित राहिल. राज्य शासनाच्या राज्य शिक्षण उपकर, रोजगार हमी उपकर व वृक्ष उपकराकरिता सदर सवलत लागू होणार नाही.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727

लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098