

Mem. Register No. 14

Certificate No. 14

# SHARE CERTIFICATE

This is to Certify that shri. Santosh vishnupant vikare

is/are the Registered Holder/s of (5) five  
fully paid-up Shares Numbered 66 to 70  
inclusive of Rs. 50/- each in the above named

subject to the Bye-laws thereof.

**Rs 250/-**



given, under the Common Seal of the said

this 8th day of Aug 1997

B. L. Khan  
Chairman

G. Venkatas  
Hod. Secretary

SANTOSH VISHNUPANT VICHARE  
 26/13 SHIV KRUPA CO OP HSG SOC  
 DIRECTOR NO 1 CHAR KOP KANDIVALI  
 ANA & COMPANY BOMBAY 400067



*Handwritten signature*

मा.क्र. / एम.सं. / क्र.सं. / 1899 / 1  
 मा.सं. क्र. - 1, वार्षिक वेत. प्रमाण  
 मा.सं. क्र.सं. / 1899 / 1  
 मा.सं. क्र.सं. / 1899 / 1

दिनांक: 21 SEP 1992

अर्जदाराने कांदिवली, बोरीवली, गोरई रोड, बसोला/अंधेरी [पश्चिम] [संकेत क्रमांक ०११ व ०१२] येथील विकसित भूखंडावर सहकारी तत्वावर घराचे बांधकाम करण्याविषयी  
 स्थापन करावयाची गृहनिर्माण संस्थेच्या मेळाव्यास हजर राहण्यासंबंधी.  
 आपला अर्ज क्रमांक BBGP 15807 अंतिम सोडतीतील क्रमांक  
 या कार्यालयाचे पत्र क्र. ३९५ वि. २१.५.१९९२ कृपया पहावे.

154  
 गट 743 परती संकेत क्रमांक Charkop-III

प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक ३९५ पहावे, आपण अंतिम सोडतीत घराची हात्यानंतर आपणास या कार्यालयात प्राथमिक रकमा भरण्यासंबंधीचे  
 पत्र दिले होते. ते कृपया पहावे. डिमांड ड्राफ्टने पैसे भरलेली बँकेची 'चलन पावती' व 'स्वीकृत पत्र' या कार्यालयास सादर केलेल्या लाभार्थीच्या सहाकारी संस्था स्थापना करणे  
 व गृहनिर्माण संस्थेच्या सदस्यांचा परस्पर परिचय होणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थेद्वारे घराच्या बांधकामासाठी, अर्जदाराच्या अधिकाऱ्याची  
 कार्यालय, चारकोप [सह्याद्रीनगर जवळ] कांदिवली [पश्चिम], मु. नं. ४०००६७. येथे दिनांक १९९२ रोजी आयोजित करण्यात आलेला आहे.

2 NOV 1992

मेळावा ठिक १०.०० वाजता सुरु होणार आहे. अर्जदारानेच न चुकता वरील दिलेल्या वेळेवर हजर रहावे. स्वीकृत पत्रात व पैसे भरण्याच्या पत्रात दिलेल्या सुचनाप्रमाणे  
 अर्जदारास सदस्यांनी मेळाव्यास हजर राहाताना बँकेत भरलेल्या रकमेची चलन पावतीची [मूळ पावतीसह] व स्वीकृत पत्राची शेरॉक्स प्रत सादर करावी. मेळाव्यास स्वतः अर्जदारानेच हजर राहाणे  
 आवश्यक असल्यामुळे अन्य कोणतीही व्यक्ती अर्जदारासह हजर राहिल्यास तिला मेळावाच्या कामकाजात भाग घेता येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

पैसे भरून जर अर्जदार मेळाव्यास हजर राहिला नाही तर अर्जदाराला भूखंड स्विकारण्यास स्विकारण्यास हजेरी नसल्याने असे समजून सदर विकसित भूखंडाचे वाटप रद्द केले जाईल याचीही  
 नोंद घ्यावी. लाभार्थीनी घ्यावी, त्याचप्रमाणे त्याने भरलेल्या प्राथमिक रकमे पैकी अनामत रकमेएवढी रक्कम जप्त केली जाईल, कोणत्याही रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.

सहकारी संस्था निर्मितीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून या उपक्रमाला आपले संपूर्ण सहकार्य देण्याची वेळी मिळेल अशी अपेक्षा आहे.  
 चलनाची व स्वीकृती पत्राची शेरॉक्स प्रत, अर्जदाराचा प्रमाणित केलेला फोटो/अर्जदारासह, अर्जदाराने अर्जात दिलेल्या इतर कुटुंबियांसह प्रमाणित पोष्टकार्ड फोटो घेऊन  
 अर्जदाराने दिलेल्या तारखेस, दिलेल्या वेळात, स्वतः, वरील जागी मेळाव्याच्या दिवशी हजर रहावे, ही विनंती.

मेळाव्याच्या दिवशी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीबाबत त्याच प्रमाणे संस्थेसंबंधी छापील कागदपत्रे विकत घेण्याबाबत येणारा खर्च अर्जदारालाच भरणे आपण निवडून दिलेल्या  
 मुख्य प्रवर्तकासह त्याच दिवशी द्यावा लागेल. नंतर मुख्य प्रवर्तकाने सदस्याकडून जमा केलेली रक्कम 'मुख्य-लेखाधिकारी' जा.सं. प्रकल्प यांच्या नावे बँक ऑफ महाराष्ट्र चारकोप [गोर  
 ई रोड जवळ], कलेक्शन सेंटर सहकारी क्षेत्र क्रमांक ३६४६ मध्ये त्याच दिवशी भरून त्याची मूळ चलनपावती या कार्यालयाला त्याच दिवशी सादर  
 करावी. खर्च अंदाजे प्रत्येकी वहा रुपयांपर्यंत वेईस. स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेतर्फे घरबांधणीचे काम वेगाने व्हावे म्हणून आपले सहकार्य आपल्या संस्थेचा व जा.सं. प्रकल्प/प्राधिकारणाला  
 आपणाकडून अपेक्षित आहे. आपण निवडून दिलेल्या मुख्य-प्रवर्तकाच्या घरचा पूर्ण पत्ता अर्जदाराने मेळाव्याच्या दिवशी मुख्य प्रवर्तकाकडून घ्यावा व अर्जदाराने आपला पत्ता मुख्य प्रवर्तकाला  
 द्यावा.

भूखंडाचा उपयोग कुटुंबासहित स्वतःच्या उपभोगासाठीच करावा लागेल. त्याचा गैरवापर झाल्याचे आढळून आल्यास लाभधारकास दंड करण्याचा तसेच त्याचा भूखंड व त्यावरील  
 बांधकामासह कोणतीही भरपाई न देता ताब्यात घेण्याचा हक्क प्राधिकरणास राहिल या दृष्टीने प्रत्येक भूखंड हा अविभाज्य घटक असून त्याचे विभाजन करता येणार नाही, याची कृपया नोंद  
 घ्यावी.

माहेखरेदी तत्वावरील हप्त्याची रक्कम त्याच महिन्याच्या २० व्या दिनांकापर्यंत न दिल्यास वरमहा वर हप्त्यास प्राधिकरण ठरविल त्याप्रमाणे विलंब शुल्क सावा लागेल. दोनपेक्षा अधिक  
 हप्त्यास वरमहा वर हप्त्यास प्राधिकरण ठरविल त्याप्रमाणे विलंब शुल्क सावा लागेल. दोनपेक्षा अधिक

त्याचप्रमाणे लाभार्थीकडून सर्व बाबतीत सहकार्य न मिळाल्याची तक्रार आपल्या संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तक यांकडून आल्यास अर्जदाराने सवसात्व रद्द करण्याचा अधिकार,  
 राहिल.

महाराष्ट्र सहकारी 'संस्था अधिनियम १९६०' चे अधिनियम व प्राधिकरणाचे अधिनियम आपणांस बंधनकारक राहतील याची अर्जदाराने कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्याच्या  
 दिवशी स्थापन केलेल्या सहकारी संस्थेचे कामकाज पूर्ण होण्यासाठी आपली उपस्थिती संस्थेचे कामकाज पूर्ण होईपर्यंत त्या दिवशी आवश्यक राहिल.

आदली विश्वायू

*Handwritten signature*

SANTOSH VISHNUPANT VICHARE

126/13 SHIV KRUPA CO OP HSG SOC  
SECTOR NO 1 CHAR KOP KANDIVALI  
KANA & COMPANY BOMBAY 400067

06/06/91 936

का. सं. / उ. म. नं. ३ / का. सं. ३ /  
उपसंचालक ३ / जागतिक बँक प्रकल्प  
जागतिक बँक प्रकल्प,  
पारकोप, काठिकली (१);  
मुंबई - ४०० ०९३

विषय :- बोरीवली (प), काठिकली (पू) व (प) व अंधेरी (प) वेंचिल अ, व, क, ड प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत  
(कोड क्र. ०११ व ०१२)

संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. **BBGP- 15807** प्राथमिक सोडतीतील अनुक्रमांक **386**

महोदया,

भूखंड वितरणाच्या प्राथमिक सोडतीत आपल्या यशस्वी झालेल्या अर्जाची छाननी करून पात्रता निश्चित करण्या करिता आपला अर्जात व

प्रतिज्ञापत्र नमूद केलेल्या माहितीच्या पुष्टपत्र खाली दर्शविलेली कागदपत्रे दि. **04-06-91** रोजी **10 AM** वाजता खालील पत्त्यावर  
अर्जाताने समक्ष सादर करावीत. दिलेल्या दिवशी कागदपत्रे सादर न केल्यास आपला अर्ज रद्दबातल करण्यात येईल. या संदर्भात अर्जासोबत दिलेल्या  
माहिती पुस्तिके मधील परिच्छेद क्रमांक ५, ६ पहावेत.

आपले वय सिध्द करण्याकरीता जन्माचा दाखला, शाळा सोडल्याचा दाखला इत्यादी.

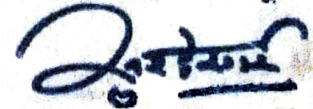
आपल्या सध्याच्या निवासी जागेची इमारत मालकाने / गृहनिर्माण संस्थेने तिच्या भाडेकरूच्या / यभासदाच्या नावे दिलेली आहे जून १९९० ची  
प्रमाणित भाडेपावती तसेच आपले व आपल्या कुटुंबियांची नावे असलेली शिधावाटप पत्रिकेची प्रमाणित प्रत.

माहे जुलै १९८९ ते जून १९९० या बारा महिन्यातील (पती/पत्नी दोघांच्याही) उत्पन्नाचा पुरावा. (असा पुरावा अर्जासोबत दिलेल्या माहिती  
पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्र. ३० व ३१ वर दिलेल्या विहित नमुन्यातच सादर करावा. या नमुन्याच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. जे अर्जदार स्वतः  
व्यवसाय करित असतील अशा अर्जदाराने उत्पन्ना बाबत करावयाच्या प्रतिज्ञा पत्रात (AFFIDAVIT) आपले जुलै १९८९ ते जून १९९० या  
बारा महिन्यांचे मरासरी उत्पन्न दर्शवावे.

वास्तव्याच्या 'अ' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास आपले मुंबई महानगर प्रदेशातील / वास्तव्याच्या 'ब' गटाकरीता अर्ज केला असल्यास मुंबई  
महानगर प्रदेशासह महाराष्ट्रातील १ जुलै १९७० ते ३० जून १९९० या २० वर्षात १५ वर्षांपेक्षा जास्त काळ वास्तव्य सिध्द करणारा कागदपत्र  
पुरावा सादर करावा (या करीता ग्राह्य असलेला पुरावा माहिती पुस्तिकेच्या पृष्ठ क्रमांक ६ वर दिलेला आहे. त्याची प्रत सोबत जोडली आहे.)  
अनुसूचित जाती व नवबौध्द, अनुसूचित जमाती, विमुक्त जमाती व भटक्या जमाती या प्रवर्गात मोडणाऱ्या अर्जदारांनी कार्यकारी दंडाधिकारी  
(विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे नश्टे) यांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.  
उत्पन्नाबाबतचे दाखले / प्रतिज्ञापत्रे मुळ स्वरूपात सादर करावीत. इतर कागदपत्रांच्या प्रमाणित झेरॉक्स प्रती मुळ कागदपत्रे दाखवून सादर  
कराव्यात.

प्राथमिक सोडतीत यशस्वी झालेल्या सर्व अर्जदारांना विकसित भूखंडाचे वितरण मिळेलच याची खात्री देता येणार नाही. वर दर्शविलेली सर्व  
कागदपत्रे सादर केल्यानंतर या कागदपत्रांच्या आधारे अर्जाची पूर्णपणे छाननी करून अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल. अशा पात्र अर्जदारांना  
अनामत रकमेचा भरणा रोखीने करावा लागेल. पात्र ठरलेल्या व अनामत रकमेचा भरणा केलेल्या अर्जदारांमधूनच अंतिम सोडत काढण्यात येईल व  
अंतिम सोडतीतील अग्रक्रमाने उपलब्ध विकसित भूखंडाचे वितरण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,



उपसंचालक (३) / जागतिक बँक प्रकल्प

कागदपत्रे खालील पत्त्यावर सादर करावीत.

जागतिक बँक प्रकल्पाचे कार्यालय (साईट ऑफिस),

पूर्ण नाम :  
पूर्ण पत्ता :



SANTOSH VISHNUPANT VICHARE  
120711 SHIV KRUPA CO OP HSG SOC  
SECTOR NO 1 CHAR KOP KANDIVALI  
RANA & COMPANY BOMBAY 400047

दिनांक : 17 / 6 / 1992

प्राधिकरण,  
मुंबई (पूर्व),

विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत बोरीवली (प.) कादिवली (पूर्व/पश्चिम) व अंधेरी (प.) येथील  
अ,ब,क,ड प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत. [कोड क्र. ०११ व ०१२]  
संदर्भ : उपसंचालक - ३ : जा. वें. प्र. यांचे पत्र क्र. NO. DD III/WBP/ 11 & 12/395  
दिनांक : 21/5/92

मासाला अर्ज क्रमांक (गॅट क्रमांक) : 96GP - 15807/  
अंतिम सोडत क्रमांक (प्रायरीटी नं.) 154

वितरणाबाबत आपले पत्र मला मिळाले, मी ते पत्र स्विकारलेले आहे. पत्रात नमूद करण्यात आलेल्या वितरणाबाबतच्या व रकम भरण्याबाबतच्या  
संदर्भ : मान्य आहेत. मी प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करीन. मेळाव्यास हजर राहीन.

पावतीचे भेरोक्स प्रत

आपला / आपली वि.

संतोष वि. वि.  
अर्जदार. (सही)

चे नांव : SANTOSH VISHNUPANT VICHARE

Stamp of the Director III  
BOMBAY - 400 051

राने मेळाव्याच्या दिवशी खालील कागदपत्रे स्वतः मेळाव्यास हजर राहून सादर करावीत.

स्विकृत पत्राची भेरोक्स प्रत.

अर्जदाराची दोन छायाचित्रे व अर्जदारासहित कुटुंबातील व्यक्तीचे एक छायाचित्र प्रमाणित करून सादर करणे, छायाचित्रांवर अर्जदाराची सही आवश्यक आहे.  
व्यक्तिगत प्रमाणे नोकरीचा / मालक, /एस. ई. एम./गॅझेटेड ऑफीसर / नगरसेवक / आमदार / नोटरी या पैकी कोणत्याही एका व्यक्तिकडून प्रमाणित  
सादर करावी.

जे भरलेल्या पावतीची भेरोक्स प्रत स्विकृति पत्रासोबत सादर करावी.

अर्जदारानेच ज्यादिवशी या कार्यालयाकडून मेळाव्यास हजर रहाण्याचे आमंत्रण येईल त्यादिवशी हजर रहावे. अर्जदारानेच हजर रहावे लागेल.

अर्जदारास मेळाव्याचे पत्र स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येईल.  
वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)

अर्जदाराच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष आणून द्यावीत.  
अर्जदाराच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष आणून द्यावीत. वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)  
अर्जदाराच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष आणून द्यावीत. वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)  
अर्जदाराच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष आणून द्यावीत. वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)  
अर्जदाराच्या कार्यालयात प्रत्यक्ष आणून द्यावीत. वेळ : १०.३० ते ५.०० (कार्यालयीन दिवशी.)



चारकोप (३) शिब सहकारी गृहनिर्माण संस्था घरादीत

नोंदणी क्रमांक १ बी. बी. एम. (बंगल. बार.) एम. एम. बी. (डी. डी.) १३१५ / १९९२-९३  
प्लॉट नं. ७४३, बार. एस. सी. ७२, म्युनिसिपल "बार" वॉर्ड, बारकोप, बारिघली, (प.) पृ. १०००५३

क्रमांक क्र. :

श्री/श्रीमती संतोष विष्णुपंत विचारे  
महोदय/महोदया दिनांक १/३/९४  
मांस B-14

आपणांस कळविण्यांत येते कि, आतांजल संस्था मे रचनीरत  
डेव्हलपर्स, जोश बरोबर दि. १६-३-९३ गेती अर्जा कवरनाम्या नुसार  
डेव्हलपर्स श्री मोर भोंती सर्व स्वार्थिकांचे काम पूर्ण केले आहे व यत्कि  
संस्थाघांस त्यांच्या अर्जाक्या लावा आपणांजल आज दिनांक १/३/९४ गेती  
देव्यांत येत आहे. तरी प्रत्येक अर्जासदामे आपल्या सदस्येक्या काम  
करावनाम्या नुसार पूर्ण आहे कि नाही, ते लावा देव्हलपर्स स्वामी  
कडून घ्या. एकदा लावा घेतल्यावर कोणत्याही संस्थाघांत विचार  
केला जाणार नाही अची नोंद घ्यावी.

आपण  
श्री. मह. गृह निर्माण संस्था (म) करीता  
Balkar gurunika  
(वा. ल. पाठकर) (सं. वा. गैराकर)



नोंदणी क्रमांक- बी. सी. एम (अभ्यु.) / २५, २६, २७. (बी. सी. एम. १९९०-१९९१)  
एन. १९ २२-२३

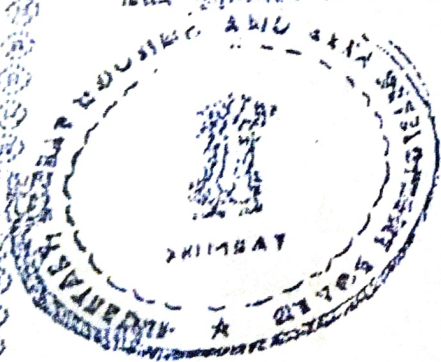
### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

धारकोप [३] विभाग महाराष्ट्री युवनिर्माण संस्था मधील,  
प्लॉट नं. सीडी-७४३, आर.ए.सी-७२, "सुनि" "आर" लॉड,

धारकोप, कोरियाली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७७  
ही संस्था महाराष्ट्र युवनिर्माण संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (एन १९६१ या  
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणीत आलेली आहे.

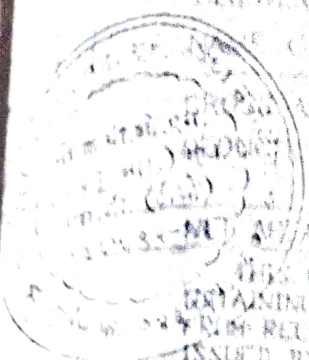
उपरिनिवृष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या महाराष्ट्र युवनिर्माण  
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वारिकरण  
युवनिर्माण संस्था अगुम उपयोगीकरण भाषेकड घालतो संस्थांच्या संकेतस्थळांवर संस्था/  
संस्था युवनिर्माण संस्था आहे. असे आहे.



[ अ. ए. सी. ]  
(मही)  
(२५) अ. ए. सी. / अ. ए. सी. / अ. ए. सी.  
मुंबई-४०० ०७७  
अ. ए. सी. / अ. ए. सी.

दिनांक- १०-१२-१९९१



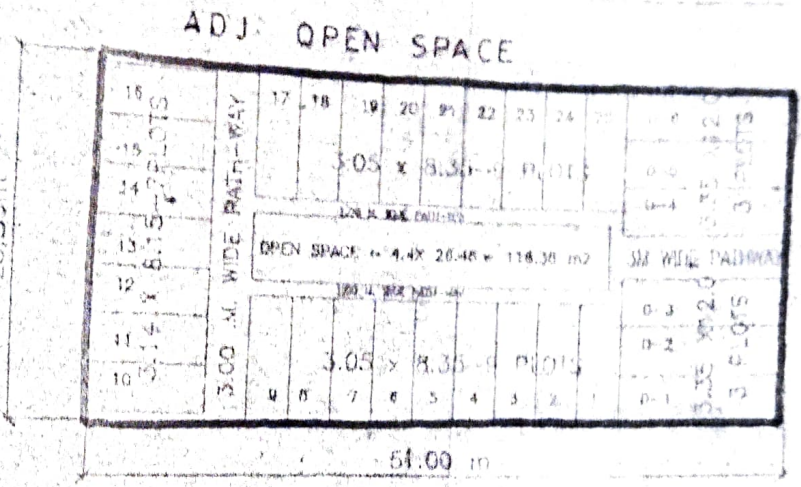


THIS CERTIFICATE IS ISSUED ONLY FOR THE PURPOSE OF AREA TO BE BUILT UP AREA PERMITTED BY THE MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY IN THE YEAR 1985. THIS CERTIFICATE IS VALID ONLY FOR THE PURPOSES OF AREA TO BE BUILT UP AREA PERMITTED BY THE MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY IN THE YEAR 1985.

GROUP & GR.NO. OF PLOT	PLOT AREA (IN Sq.m)	NO OF PLOTS	PERMITTED BUILT UP AREA (IN Sq.m)	TOTAL PLOT AREA (IN Sq.m)
B 1-2 61-25	25.47	18	21.65	389.70
B 10 16	25.50	07	21.75	177.25
D 1 6	40.20	06	31.17	177.10
TOTAL		31		744.05

Charkop & Shiv Co-operative H.C. Society  
 Bhalerao Charans (or) Charans Society  
 Member  
 Possession taken without Encroachment

ADJ. CLUSTER NO. 740  
 23.50m



ADJ. CLUSTER NO. 742

THIS CERTIFICATE HAS BEEN ISSUED AS PER THE SUGGESTION GIVEN BY REVENUE & FOREST DEPT. GOVT. OF MAHARASHTRA TO BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION VIDE THEIR LETTER NO. C/P. (1083) 44853/3168/LI DATED 30 TH SEPT 1985.

THE PLOT IS A PART OF LAYOUT PLAN OF CHARROP (ADJ. LAND) APPROVED VIDE B.M.C.'S LETTER NO. CE/10/UP(WS)/AR/GOVT. DATED - 4/5/1989 OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER (W.S.) P. & R. WARD MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

NOTE - THE DIMENSIONS OF THE PLOT SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE HANDING OVER THE POSSESSION OF IT TO

CLUSTER NO. 743 (SEVEN HUNDRED FORTY THREE)  
 AREA IN FIGURES 1188.50 SQ.M.  
 AREA IN WORDS ONE THOUSAND ONE HUNDRED NINETY EIGHT POINT FIFTY SQ.M.  
 TOTAL BUILT UP AREA PERMISSIBLE 744.05 SQ.M.  
 ORG. NO. AD/25



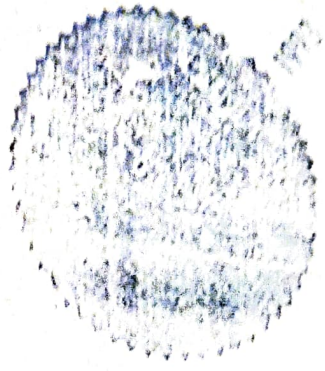
CHECKED BY: [Signature]  
 PREPARED BY: [Signature]  
 DATE: 18-06-92  
 SCALE: 1:1500  
 LAND MANAGER/...

Executive Engineer  
 NITIN J. GADKARI  
 Assistant Engineer-I  
 Sectional Engineer  
 Sub. Div. Engineer-I  
 Works Branch, Mumbai





INDIAN BANKING CORPORATION  
TEN RUPEES



ATTESTED

वता रनामा  
=====

आज दिनांक १६.३.१९९३ मुंबई येथे हा वता रनामा करण्यात येतो  
कि चारखोप [३] शिवा सहकारी मूढनिर्माण संस्था मर्यादित ही  
संस्था सहकारी मूढनिर्माण संस्था वायव्यकाली स्थपन जाती  
ही जीव्या नोंद मंडळ पत्रा नं. ७४३ आर.सत.सी.७२,  
मुंबई नगर आर.वार्ड, चारखोप कांदीवली(प) मुंबई ४०० ०६७ येथे जीव्या  
या संस्था म्हणजे ही तिच्या पोट नियमानुसार अध्यक्ष, विष्णुपति  
कार्यकारी सदस्य, या संस्थेचे जबाबदार मानण्यात येतात. आणि  
दुसरा भाग असा ते. एकवीस डेव्हलपर्स यास बांधकाम करणारा  
ठेपेदार म्हणजे ही त्यामध्ये स्वतंत्र पध्दती मध्ये बांधकाम करणारा  
असे आहे ही रहाण्याच्या जागा बांधून देण्यासाठी जागविले  
पुढच्या मध्ये महाराष्ट्र मूढनिर्माण संस्थेने जीव्या नोंद विभागणी  
संस्थांना त्यांच्या समतुल्यता देता आहे.

त्याअर्धी वरील सौधी पावसात जाहिली तया नोंदणी  
 साध्या प्रमाणे नोंदणीसुन आहे की, वीर तया वी. सी. एम.  
 [उत्पल्यु आर] एव. एत. ती. [टी. जी.] ६३६५/१९९२-९३ मुंबई  
 नं. ७४३ आर. एत. ती. ७२, पुनीपात आर वार्डे, अर्धीवली (प)  
 मंडळ १०० ०६० मुंबई आहे. तार जागतीक वीरयात प्रकल्प प्रमाणे  
 रहाण्याच्या जागेच्या बांधकामासाठी देण्यात जाहिल्या वरील  
 तंत्रेने जागतीक बरेबरे अर्धीवली जागतीक देली आहे.



तार तंत्रेने ठरविले आहे की, महासद्व गृहनिर्माण  
 विभाग, त्यांना देण्यात जाहिल्या नोंदण्या जागेवर समावर्धकता  
 साध्याच्या परे बांधकाम करण्यासाठी नोंदण्या मुंबई दिला आहे.  
 त्या प्रमाणे तंत्रेच्या सौधीनार जागेवर शीघ्र बांधकामासाठी  
 योग्य ते बांधकाम करत देण्याच्या तयारीने बांधकाम करण्याच्या  
 न्हणजे ठेकेदाराने तो नमुना बांधकाम तंत्रेला दिला आहे.

त्याअर्धी तंत्रेने खालील अटी परंपरांच्या संदर्धाने मेळी  
 लिहून वरील संदर्धाना जागेमध्ये बांधकाम करण्यासाठी मेळी  
 एकविरा ठेकेदाराने धांना मान्यता दिली आहे.

[१] वरील अनुसंधाने जागतीक वीरया प्रकल्पामध्ये  
 महाराष्ट्र गृहनिर्माण विभागने दिलेल्या नोंदण्या जागेवर  
 बांधकाम करण्यासाठी ठेकेदाराला दिलेल्या अर्धी नमुन्या प्रमाणे वरील  
 तंत्र्या नोंदणी १. वी. जी. एम. [उत्पल्यु आर] एव. एत. ती. [टी. जी]  
 ६३६५, /१९९२-९३ प्लॉट नं. ७४३, दिनांक [ ] तेजी ठराव  
 प्रमाणे ठेकेदाराला सदर बांधकाम करण्याचे अटी दिले आहे.



१) ...  
...  
...  
...  
...

२) ...  
...  
...  
...  
...

३) ...  
...  
...  
...  
...

४) ...  
...  
...  
...  
...

५) ...  
...  
...  
...  
...

६) ...  
...  
...  
...  
...

७) ...  
...  
...  
...  
...

अ) पट्टीला हप्ता हा पूर्ण वांधाकामाच्या तंपूर्ण रकमेचा ३० टक्के

ब) पुरवठा हप्ता हा गाळ्याचे माध्यमाचे पूर्ण वांधाकाम पूर्ण झाल्यावर वांधाकामाच्या तंपूर्ण रकमेच्या २० टक्के म्हणजेच रु. १,८१,९५०/- [ एक लाख अठरा हजार सहाशे पन्नास फक्त ] ठेकेदाराला देण्यात यावे.



८) पट्टीला हप्ता हा दरवाजे व फाटव्यांच्या १० टक्के म्हणजेच रु. ३,९९,६००/- ठेकेदाराला देण्यात यावे.

९) पट्टीला हप्ता हा गाळ्याचे माध्यमाचे पूर्ण वांधाकाम पूर्ण झाल्यावर वांधाकामाच्या तंपूर्ण रकमेच्या २५ टक्के म्हणजेच [ रु. ३,०३,२५०/- ]

१०) पट्टीला हप्ता हा गाळ्याचे माध्यमाचे पूर्ण वांधाकाम पूर्ण झाल्यावर वांधाकामाच्या तंपूर्ण रकमेच्या १० टक्के म्हणजेच रु. १,२१,३००/- [ एक लाख अठरा हजार सहाशे पन्नास फक्त ] ठेकेदाराला देण्यात यावे.

३. पट्टीला हप्ता हा गाळ्याचे तंपूर्ण वांधाकाम पूर्ण झाल्यावर वांधाकामाच्या तंपूर्ण रकमेच्या ५ टक्के म्हणजेच [ रु. ६०,६५०/- ] ठेकेदाराला देण्यात यावे.



तसावा ह्या हा सोतापतीने जीव पुण्यापुणी व विना जीव  
व एवरे (महणजेव रु. ५०, ५५०७- (जात उजार लोखरी पुण्यापुणी जीव)  
ठेदेदाराना द्यावे...

दिलेल्या स्व. र बादी पुमाणे पुमाणे ठेदेदाराने ठराविल्या पुमाणे  
न्य केलेल्या ठेदेदाराच्या सम्मतीने की, दरवाजे, विडगात, छपर  
वाणी, धिजेची नोंडणी, व इतर लागणा-या अविषयक वस्तू व सुविधा  
ठेदेदाराच्या वतीने देण्यात येतील.

१०] तदर बांधाबाबत सुरवात झाल्या पासून < महीण्याच्या जात  
तुपूर्ण बांधाकामाची राहणीयोग्य बांधणी ठेदेदार केली देईल.

११] वरील बांधाकाम पूर्ण झाल्या नंतर पु मातकी ताबा मिळाल्याने त्या  
एक वर्षाच्या जात कोणत्याही प्रकारच्या बांधाकाम, छपर, धिज वाघरींग,  
जाणण लोखरी व. बांध उत्पन्न झाल्यात त्याची जातकाही ठेदेदाराने  
राहील.

१२] वरील नमुद केलेल्या पुमाणे एक वर्षाच्या जात जात कोणत्याही प्रकारचा  
दोष जाळकल्यात त्याची ठेदेदार तयारच्या कायने दुरुवली वेल देईल.

१३] तदर बांधाबाबत मदारामुद्र गुंडाबाणी कुंडाबने, आगतिक वीक पुण्यापु-  
मधून जाधून दिलेल्या ठराविक जात व. पुमाणे बांधण्यात येईल.

१४] तदर तदर नामयागष्टे नमुद केलेल्या गोष्टीकडून कोणत्याही  
प्रकारचा तंटा किंवा फरक निर्माण झाल्यात तो तदर दोन्ही  
व्यक्तीत समजतपणे तो दियण्याचा व विचार ठरण्याचा अधिकार  
राहील.

१५] बांधाबाबत सुरवात झाल्या पासून < महीण्याच्या पर्यंत दिलेल्या  
कोटेशन पुमाणे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल न करता किंवा

वाटच न करता त्या संस्थेच्या पदांन बांधणी पूर्ण  
 करण्याची जबाबदारी येणारा राहिल.

१६] बांधकाम मंजूर करून घेण्याची जबाबदारी ठेकेदारावर  
 राहिल.

बांधकामाचा प्रजर :-



१] चौथा-या बंदवल : जागासिद्ध वेदिका चौथा-यावर ४" जाडीचा  
 कोठा बांधणे, प्रमाण [१:२:४] स्वर सोलिंग करण्यात येईल.  
 नातरी रेली वापरण्यात येईल.

२] चौथ्याच्या तः गाठ्याच्या तः बाहेरील भिंती ९" जाडीच्या  
 [दुहेरी विटांच्या] असेल. बाहेरील असेल दुभाजक भिंती  
 दोन्ही विटांच्या असेल. दोन बाजूंच्या मध्यात भिंती दुहेरी  
 विटांच्या असेल. सर्व भिंतींना दोन्ही बाजूंना वेळ जाण  
 सिमेंट पाचे २५ मि. मि. जाडीचे मिश्रण प्लस्टर असेल.  
 बाहेरील सर्व भिंतींना प्लस्टर वरतेवेळी नर्मदा किंवा एल.  
 डी. सिमेंट पॉटर पूफ पेंचाऊं वापरण्यात येईल. तात दिवस  
 पाण्याने मारण्यात येईल.

३] लादण्याचे वद : सिमेंट जॉईन्ट केलेल्या पाथ-या मध्ये व पाठवे-  
 मागच्या व्हराट्यामध्ये एक नंबर ज्वालीटीच्या गांशेक ३  
 सिमेंट जॉईन्ट लावण्यात येतील. व भिंतीमध्ये ५" स्क्वॉरिंग  
 केल्यात येतील. मोशाने लादण्या जाय. एत. जाय.  
 सिमेंट प्लास्टर ज्येन्तीच्या असेल. लादण्याचे सील कमीटीपडून  
 पात करून घेण्यात येईल. व पात केलेल्याच लादण्या वापरण्यात येतील.

४] पोटमाडा, :- म. डी. जोडीच्या प्लान प्रमाणे जा. र. ती. सी. च्या  
 असेल. त्यात वापरण्यात येणारे रटील ८ व ५ मि. मि. जोडीचे असेल.  
 पोटमाडाच्या वरील बाजूत सिमेंट ३ सिमेंट लादण्या बसवून देण्यात  
 येतील. पोटमाडाच्या बाजूला लादण्याच्या गांशेक प्लस्टर करून  
 देण्यात येईल.

५) सज्जा :- म.पी. फोर्टीच्या फ्लोर प्रमाणे मागे व पुढे सज्जा घालण्यात येतील व तिच्या किनाऱ्याचे सज्जाचे जॉइंटिंग करण्यात येईल.

६) भाली वरदान :- भालीसाठी आवाजावर उभार फ्लोर वरून भालीचे निर्माण होणे वापरण्यात येतील. भाली फोर्टीच्या फ्लोर ३" ६" x १ १/२" चा वेगळ्या वापरण्यात येईल पत्रो फोर्टीच्या करतवेली गाळ्याच्या पहिल्या आणि शेवटच्या भालीत तसेच मधोमध दोन भालीत उच्चल पध्यांचा जोडा बांधून देण्यात येईल.



७) दरवाजे :- सर्व दरवाजे जाणव घुम मी.पी. टेल. लावण्याच्या अस्तरील.

प्रवेशद्वार : ३ फुट ०" x ७ फुट ०"

मार्गीतदार : ३ फुट ०" x ६ फुट ६"

वाथखाना : २ फुट ६" x ६ फुट ६"

तिन्ही दरवाजांना आवश्यक त्या सर्व फोर्टींग्ज अस्तरील.

८) छिडक्या :- मार्गीत व पुढील छिडक्या व फुम मी.पी. टेल अस्तरील.

घराच्या छिडक्या उच्चल घटकाराच्या अस्तरील.

९) दोन्ही छिडक्या वरून संपूर्ण लावडी पध्यांतीने / अस्तरीत सज्जा करून देण्यात येईल.



संघात नदये २ x ५ साखडी ताण्डी साण्यात येईल.



२) गिःलत :- ५ मि. मी. बाडीच्या बांगल्या प्रतीच्या सा. प्र. मध्ये तोतापटीच्या परंतीची धोबा नि असून देण्यात येईल. [सर्व विड्यांसाठी]

टिप

१०] आर. सी. सी. बाडी [तंगिड्या] धोन बाज्या प्लॅन प्रमाणे असून देण्यात येतील.

११] गांब्यातील नळ :- सर्व पाश्च "सी" प्लानचे हेवी ड्यूटी / भार्दवाले असतील. संघात, धारक, व धोरण वेतीन मध्ये स्टीलयेरिंग नळ असतील.

१२] रंगबाम :- घरातील ताण्डी आणि लोबांडी वस्तुंना रेट आम्बासारखे व ऑईल पेंट करून देण्यात येईल. जाला साह्या पुना घराच्या आतील वाजून व्हायट पेंट व त्यातय रंगाचे मिश्रण दाखण्यात येईल. बाहेरील रंग तोतापटीच्या परंती प्रमाणे स्नोलेम धोरण करून देण्यात येईल.

१३] गांब्यातील वायरींग :- जाकयस तथा क्रिवाणी ७ १/२ पाईट करून देण्यात येईल. सायर वायर १.१८ ची वापरण्यात येईल.

वायरींग प्रेसपट्टीमध्ये करण्यात येईल. मीटर बाँस पाहून लमवत २.५ ची केबल वापरण्यात येईल. तृतीय जोईत कानायबाचा असून.



2) ... (दुहेरी विटांच्या) अर्थात, ...



3) लादण्यांवेधव :- तिमेंट व जाडीचे ...

4) ... (पोटमा) :- ...

5) सज्जा :- ...

6) ... (चिचन प्लॅटफॉर्म) :- ...

[ तिमेंट ] ...

संस्कृत भाषा में लिखित है।  
 यह पुस्तक का नाम है।

०) विद्या का अर्थ है ज्ञान।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।

१) विद्या का अर्थ है ज्ञान।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।

२) विद्या का अर्थ है ज्ञान।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।

३) विद्या का अर्थ है ज्ञान।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।  
 विद्या ही है जो हमें सत्य का ज्ञान देती है।

२  
 ४  
 ५

वाढीनामची पुढीलप्रमाणे -  
 प्रथम प्रमाणे ४ १/२ सेट (शेरी मिटरची) त्या ४ सेट १/२ सेट  
 बाजूला घातलेले जेत. व १/२ सेट (शेरी मिटरची) त्या ४ सेट १/२ सेट  
 जेत. व १/२ सेट प्रमाणे ते पुढीलप्रमाणे घातलेले जेत. व १/२ सेट  
 प्रमाणे घेत. ट्यूब भागाची बाजूला घातलेले जेत.

तंत्राची सुचना :-

तंत्राच्या उल्लेख देण्यात आलेल्या सर्व बांधकाम विधी संपादन  
 झाल्यात नाही असे जसे जेतल्यात त्यांनी कामीच्या  
 तंत्राचा विचार करावा. शिवा तंत्रात सोलायटीत नाही असे  
 जेतल्यात सोलायटी दिग्दर्शनी घ्यावेची पत्रावर  
 नसते.

काम तुरु देण्यात विधता पाहून तंत्रात काम द गहीण्यात पूर्ण कर  
 नेही नैतर्गाचे जापत्ती शिवा सुटीत उरल्या प्रमाणे बांधकाम विधी  
 मिटण्यात दिलेले झाल्यात काम पूर्ण जेण्यात दिलेले होईल. त्यात  
 कायदात तंत्रा तंत्रा राहिल.

तंत्राच्या निवेदना नुसार कार्यात तंत्राच्या दिल्या जातील

त्यासाठी वेळीच कार्य जाकारता जाणार नाही.

१] सोलायटीच्या घाटी शीप-घात योग्य ठिकाणी लाईट झेकान व  
 कॉन्क मिटरची तंत्रा करण्यात घेतले.

२] लाईट मिटर घेतले जातील बाहेरील सर्व पायलींग व तंत्रा मिटर  
 डीपॉजिट, शिवा शिवा करून देण्यात घेतले. (शिवा शिवा तंत्रात भरण्यात घेतले)

जावही कर वेही पुण्या संस्थान भागवती जावही  
वेहीवेही संस्थाचे वराने जावही

- ✓ १) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ✓ २) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ३) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ४) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ५) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ६) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ७) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ८) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ९) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही

वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही  
जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही

जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही  
जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही

पुण्या पुन जावहीत जावही

- १) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- २) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही
- ३) जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही



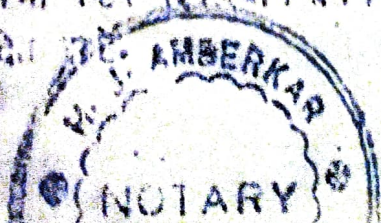
ATTESTED

*[Signature]*  
16.03.2023

EKVEERA DEVELOPERS  
Behind Shop No. 41,  
New Shopping Centre,  
Govt. Colony (Sector 10),  
Dombivli - 400 031.

पुण्या पुन जावहीत जावही

वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही  
जावहीत जावही वराने जावही नव जावही पुण्या पुन जावहीत जावही



H. J. AMBERKAR  
S.A.L.L.  
NOTARY, GREATERN M.S.A.