

Dated This

Day of

AGREEMENT FOR SALE

of Flat No. 1401, 14th Floor, Bldg. No. 58H,
ASHTAVINAYAK (H) Co-operative Housing Society Ltd.,
New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar,
Kandivali (West), Mumbai 400 067.

BETWEEN

MR. SAMEER RAFIK SAIYAD

Transferor/s

AND

MR. RAMAKANT SHANTARAM KADAM &

MRS. RUCHIRA RAMAKANT KADAM

Transferee/s

ESTATE CONSULTANTS :

324/14019

पावती

Original/Duplicate

Friday September 08, 2023

नोंदणी क्र. 39म

8:43 AM

Regn. 39M

पावती क्र.: 15504 दिनांक: 08/09/2023

वावाचे नाव: मालवणी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -14019-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: रमाकांत शांताराम कदम

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

₹. 30680.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:03 AM ह्या वेळेस मिलेल.


दु.निबंधक बोरीवली 1

वाजार मुल्य: ₹.4224977.24 /-

मावदला ₹.4950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 297000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.680/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0923085500141 दिनांक: 08/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

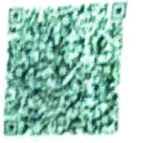
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH007654334202324E दिनांक: 08/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007654334202324E	BARCODE			Date	04/09/2023-23 01:33	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	RAMAKANT SHANTARAM KADAM AND RUCHIRA RAMAKANT KADAM						
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Flat No. 1401, 14th Floor, ASHTAVINAYAK (H)						
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Co-op Housing Society Ltd						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Bldg. No. 58H, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar						
30045501 Stamp Duty		297000.00		Area/Locality	Kandivali West, Mumbai						
30063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District							
				PIN		4	0	0	0	6	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAMEER RAFIK SAIYAD~						
				Amount In	Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only						
		3,27,000.00		Words							
Bank Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572023090487153	IK0CKXVVX9				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/09/2023-23:06:43	Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Mobile No. : 9167373864

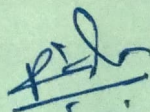
Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
न केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू



वरल - १		
१४०१९	६	३४
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 8th day **September 2023**, between **MR. SAMEER RAFIK SAIYAD** an adult, Indian Inhabitant, residing of Mumbai, owner of Flat No. 1401, 14th Floor, Bldg. No. 58H, ASHTAVINAYAK (H) Co-op Housing Society Ltd., New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, hereinafter called and referred to as the '**THE TRANSFEROR**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators, legal representatives and/or assigns) of the **ONE PART**; AND **MR. RAMAKANT SHANTARAM KADAM & MRS. RUCHIRA RAMAKANT KADAM** both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No. 2203, 22nd Floor, Bldg. No. 58G, Ashtavinayak (G) Co-op Housing Society Ltd., New Mhada Tower, Ekta Nagar, Near CSR Complex, Kandivali (West), Mumbai 400 067, hereinafter called and referred to as the '**THE TRANSFEREES**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**;



The Maharashtra Housing and Area Development Authority, a Corporation duly constituted under Maharashtra Housing and Area Development Act 1976, (Mah. XXVIII of 1977) having its Office at Griha Nirman Bhavan, Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051, hereinafter referred to as "the Authority" And Flat No. 1401, On 14th Floor, in the Building No. 58H has been allotted to **MR. SAMEER RAFIK SAIYAD** by an Authority under its Scheme, No. 283, S. No. 263, (hereinafter called and referred to as "the said allotment") the society **ASHTAVINAYAK (H) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.**, Situated Building No. 58H, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West) Mumbai-400 067, admeasuring 305.91 sq. ft. Carpet area, City Survey No. 6 (Part) of Village - Malwani, Taluka - Borivali, Mumbai Sub Urban District Area (hereinafter called and referred to as "the said Flat").



The original allottee **MR. SAMEER RAFIK SAIYAD** from M.H. & A.D. Board of the above said Flat No. 1401, 14th Floor, Bldg. No. 58H, ASHTAVINAYAK (H) Co-op Housing Society Ltd., New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, vide allotment letter dated 15/05/2014, on which stamp duty of Rs.96,835/- was paid on 13/05/2014.

बरल - १	
१४०१६	३४
२०२३	

And as such **THE TRANSFEROR** has become absolute owner of the said Flat and by virtue of being member of the said society **ASHTAVINAYAK (H) HOUSING SOCIETY LTD.**, and **THE TRANSFEROR** has absolute right over the said FLAT and peaceful possession of the said FLAT and otherwise and sufficiently entitled to the said FLAT.

THE TRANSFEROR is the bonafide member of the **ASHTAVINAYAK (H) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.** Society registered under the Provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960 under Registration No. **MUM/MHADB/HSG/(TO)/(TC)/13349/2015-2016** (hereinafter referred to as "the said SOCIETY") and by virtue of his membership in the said society and **THE TRANSFEROR** is holding ten shares under Share Certificate No. **031** bearing distinctive No. **0301 to 0310** for ten fully paid up shares of Rs.50/- each in his name pertaining to the said FLAT premises in the said society.

And Whereas **THE TRANSFEROR** has declared that his membership in the said society is valid and subsisting and not terminated by the said society And **THE TRANSFEROR** has not received any notice of expulsion from membership of the said society or any other notice restraining him from transferring the said FLAT and the said share **THE TRANSFEROR** further declares that his title over the said FLAT is marketable and free from all encumbrances.

THE TRANSFEROR has agreed to sell to **THE TRANSFEREES** and **THE TRANSFEREES** have agreed to purchase from **THE TRANSFEROR** the said FLAT in the said Society together with all rights, title interest, benefits fund, all deposit and shares etc. on the following terms and conditions agreed upon by and between the parties hereto.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:



1. **"THE TRANSFEROR"** has agreed to sell, transfer and assign to **THE TRANSFEREES** And **"THE TRANSFEREES"** have agreed to purchase and acquire the said FLAT in the Society **ASHTAVINAYAK (H) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.**, together with all rights, title interest, benefits, shares, sinking fund, etc. at total cost consideration amount of **Rs.49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakh Fifty Thousand Only)**.
2. **THE TRANSFEREES** have paid to **THE TRANSFEROR** sum of **Rs.17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)** being the part consideration amount in respect of above said Flat as per the particulars mentioned in the receipt at foot hereof (the payment and receipt whereof the **TRANSFEROR** doth hereby admit and acknowledge) before execution of this Agreement.
3. **THE TRANSFEREES** shall pay to **THE TRANSFEROR** balance remaining consideration amount of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)** by raising Housing Loan from any Bank or any Financial Institute or any other source on or before (45 days), from the date of Registration of the said Agreement. **THE TRANSFEROR** possession of the said Flat will be handed over to **THE TRANSFEREES** only after balance remaining payment.

बल - १		
98098	38	
२०२३		

4. If **THE TRANSFEREES** fails to pay to **THE TRANSFEROR** the balance consideration within stipulated period mentioned in this Agreement then the said Agreement shall be cancelled/terminated and **THE TRANSFEROR** shall refund to **THE TRANSFEREES** the said consideration amount by deducting society transfer charges and Estate consulting fees at the time of Cancellation Deed and any other charges required to cancel the agreement i.e. registration and mhada transfer charges etc.



5. **“THE TRANSFEROR”** hereby declares confirm and say that the said FLAT is free from all encumbrances, claims or demands by way of any prior Agreement For Sale, Gift Will, Lien Mortgage, Lease, sublet and/or any other manner whatsoever and hereby agrees to indemnify and shall keep **THE TRANSFEREES** indemnified against any such claims made by any person and/or any part in respect of the said FLAT and/or any part thereof at any time whatsoever and **“THE TRANSFEROR”** has the full and absolute right over to transfer and deliver the vacant possession of the said FLAT to **“THE TRANSFEREES”** **“THE TRANSFEROR”** hereby undertakes the full responsibility in respect of the title of the said FLAT and **“THE TRANSFEROR”** hereby undertakes to clear all the defect if any at their own cost, charges and expenses only.

6. **“THE TRANSFEROR”** hereby declares that;

a) **“THE TRANSFEROR”** has not entered into any Agreement/ other person/s in respect of the said FLAT.

b) He has not assigned / transferred his rights, title and interest in respect of the said FLAT to any other person/s.

c) He has not mortgaged, alienated, charged with any Bank or Financial Institute in respect of the said FLAT.

d) Except **“THE TRANSFEROR”** no other person/s have any rights and interest in the said FLAT shares and he is being a member of the said Society have got full and absolute right to assign.

बरल - १

e	e	38
२०२३		

e) That no suit, proceedings, litigations etc are pending against the said FLAT nor the said FLAT is subject of matter in any court of law

7. "THE TRANSFEROR" agrees and undertakes to pay and clear all the taxes, outgoings, maintenance, society charges, lease rent, electricity bills, telephone bills, assessment tax and all other liabilities etc. in respect of the said FLAT till the date of possession of said FLAT by him and from the date of handing over the vacant and peaceful possession of said FLAT to the TRANSFEREES the TRANSFEREES shall pay such charges and property tax and both the parties therein indemnify each other in this respect.



8. "THE TRANSFEROR" hereby declares that "THE TRANSFEREES" shall be entitled to all the rights of the ownership of the said FLAT, share money, deposits, benefit of extra FLAT F.S.I in respect of the said FLAT. 'THE TRANSFEROR' hereby relinquish all his rights and interest in said FLAT in favour of THE TRANSFEREES.

9. "THE TRANSFEROR" agrees and undertakes to keep "THE TRANSFEREES" free and indemnified from all actions, charges, claims, demands and suits filed by any person/s claiming any interest in respect of the said FLAT referred to as above.

10. "THE TRANSFEROR" hereby further agrees with "THE TRANSFEREES" that they shall attend from time to time and at all times hereafter whenever called for by "THE TRANSFEREES" to do and execute and caused done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest etc. of "THE TRANSFEREES" in the said FLAT as shall or may be reasonably required.

रस - १		
98090	90	3
२०२३		

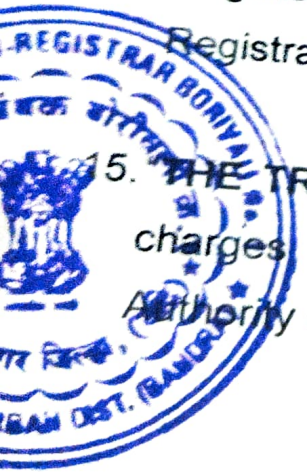
11. "THE TRANSFEREES" are entitled to become the member/s of the said Society and also agrees to abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society after the entire Consideration.

12. "THE TRANSFEROR" agrees and undertakes to get the said FLAT transferred in the name/s of 'THE TRANSFEREES' and the transfer charges payable to the said society shall be borne and paid by THE TRANSFEROR & THE TRANSFEREES equally.

13. "THE TRANSFEROR" hereby declares that they have no prohibitory order by any Government and/or Local Authority or injunction "THE TRANSFEROR" further declares that no attachment have been levied on the said FLAT.

14. "THE TRANSFEROR" agrees and undertakes to obtain no dues certificate from the society and other N.O.C. from the said Society as required by the Registering Authority for the Registration of this Agreement at concerned Registration Office.

15. "THE TRANSFEREES" shall pay necessary Stamp duty and Registration charges and MHADA transfer charges to the concerned Government Authority on this Agreement.



Faiyaz

Prashant

Radam



SCHEDULE

Flat No. 1401, 14th Floor, Bldg. No. 58H, ASHTAVINAYAK (H) Co-operative Housing Society Ltd., Code No. 283, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, admeasuring 305.91 sq. ft. Carpet area, Stilt + 24 Floors, with Lift, S. No. 263, City Survey No. 6-A (Part), Village - Malwani, Year of construction 2011-2012.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

बस - १		
१४०१	१२	३४
२०२३		

SIGNED AND DELIVERED >

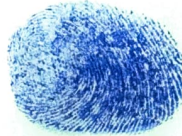
by the withinnamed "THE TRANSFEROR" >

MR. SAMEER RAFIK SAIYAD >

(Pan No. CGQPS2115C)

In the presence of Bhosale >

Tushar M. Bhosale >



Saiyad

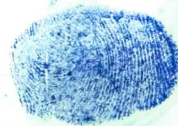


SIGNED AND DELIVERED >

by the withinnamed "THE TRANSFEREES" >

MR. RAMAKANT SHANTARAM KADAM & >

(Pan No. APOPK7489L)



Kadam



MRS. RUCHIRA RAMAKANT KADAM >

(Pan No. AYIPK4174H)

In the presence of Phatak >

Vivek S. Phatak >



Kadam



17 JUN 2013

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

आवृत्त अर्जावरील कामाचा अंतिम पाठ करून
सहायक अभियंता यांना को विना मंजुरी होईल
या मुद्दामावर वि. सं. १९८७/१९८८/१९८९/१९९०
दरमिती (पूर्व), मु. सं. १९९२/९१

The Ex. Engineer - Bandra Division,
Mumbai Housing & Area Development Board,
Griha Nirman Bhavan, Bandra (E),
Mumbai - 400 051.

Sub : Permission to occupy the completed residential
bldg. No.58 (EWS-I) for Mass Housing Project
(MHP-III) with 'EWS' type tenements on land
bearing S. No.263, C.T.S. No.6A/6 of Village
Malvani at Malad (W), Mumbai.

Ref :- Your Architect's letter dtd. 02.11.12

Sir,



The full occupation for work of Bldg. No.58 comprising of Still
+ 24 upper floors consisting of Wing - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

- 1) That the certificates under Section 270-A of M.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. 'R/Central' Ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- 2) The amenity open spaces shall be handed over before asking for O.C.C. to Bldg. No.61, 62 & 63.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

sd
Ex. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'P' Ward



वरल - ३		
१४०९९	९६	३४

अष्टविनायक (एच) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/टिएनए/एमएचडीबी/एचएसजी/(टीओ)/(टिसी), १३३३४९/२०१५-१६
बिल्डिंग नं. ५८-एच, संकेत क्रमांक २६३, न्यु म्हाडा टॉवर, एकता नगर समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७

दिनांक ०६/०८/२०२३

ना-हरकत प्रमाणपत्र

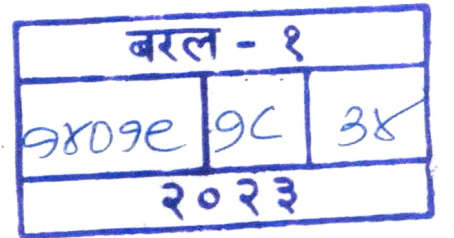
श्री/श्रीमती. समीर रायग

यांनी केलेल्या अर्जाच्या संदर्भात खालील प्रमाणे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. संकेत क्रमांक २८३, इमारत क्रमांक ५८ H, प्लॉट नं. 140 अष्टविनायक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, नवीन म्हाडा टॉवर, एकता नगर कांदिवली (प.) मुंबई- ४०००६७ सदर सदनिका श्री/श्रीमती रमाकान्त कदम, सौ. रुचिरा कदम ह्यांना विकत असून सदर दस्तऐवजावर मुद्रांक शुल्क भरण्यास व नोंदणी करण्यास संस्थेची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर जागेचे व सदनिकाचे स्वरूप खालीलप्रमाणे आहेत.

जागेचे चटई क्षेत्रफळ: ३०५.९१ चौ.फूट.
बांधकामाचे वर्ष: २०१२.
सी.टी.एस. नं.: ६अमालवणीगाव.
परिसर: एकता नगर कांदिवली (प.)



सदरचे ना-हरकत प्रमाणपत्र हे मुद्रांकशुल्क भरून दस्तऐवज नोंदणी करण्यासाठी अर्जदाराच्या विनंती वरून देण्यात येत आहेत.



५८-H अष्टविनायक को.ऑप.हौसिंग सोसायटी.



For ASTHAVINAYAK CO-OP. HSG. SOC. LTD



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ संकेत क्र.२८३/संवर्ग ME-३/२२०८/१४
दिनांक : १५/०५/२०१४.

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MR SAMEER RAFIK SAIYAD

AT POST - MADSANGAVI,

TALUKA & DIST. - NASIK-422001.



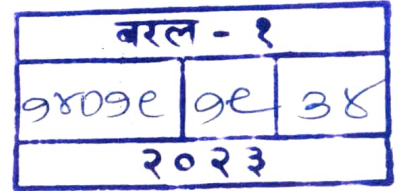
विषय : संकेत क्रमांक २८३, ६ - A, MALWANI MALAD, योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक
५८H/१४०१ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.८३ उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत२८३/ इमारत क्र.५८H गा क्र.१४०१/
१४ .दिनांक : २०/१२/२०१३.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी



(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र.८३ उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत२८३/ इमारत क्र.५८H गाळा
क्र.१४०१, दिनांक : २०/१२/१३ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण
स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १९३६७००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र,
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.४०००१९४६२८, संवर्ग - ME- ३, संकेत क्रमांक २८३ योजनेतील
इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ५८H/१४०१ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) अॅक्सिस बँकेच्या शाखेमध्ये
स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस
कार्यकारी अभियंता (Goregoan), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन
कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात

र, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

१९०६६०, ६६४०५३९८

४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000, 26590660, 66405398

Fax No. : 022-26591544, 26592058

(५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्त राहातील.

५.१ म्हाडा कार्यालयातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (जेगाव सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी व इमारतीच्या गाळे धारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळे धारकांच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणेव नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ५४८०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वीयाप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ६५७६०/-सेवाशुल्काचा मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा करावा लागेल.

गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या मंडळाच्या अधिका-याकडे संपूर्ण करावी.

गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियां व्यतिरिक्त (गाळ्याचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळ्याचा ताबा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेणे आवश्यक आहे.

सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर गाळ्याचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेच्या स्वािकारली आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण अॅक्सिस बँकेच्या शाखेतून घ्यावी. केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणा कडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल.त्यासाठी मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे आभार असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

रल - १		
२०	३५	
०२३		

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (गाळ्या)



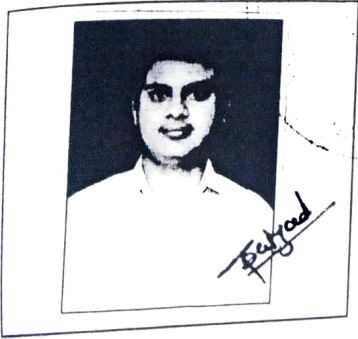
जा.क. उपमुअ (पणन.)/संकेत क्र. २८३/ME ३ / गा क्र. १४०१/३७९ / १४.
दिनांक १५/०५/१४.

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- १) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या ६ - A, MALWANI MALAD, येथील योजना संकेत क्र २८३ मधील इमारत क्रमांक ५८-H/गाळा क्र १४०१ चा ताबा MR SAMEER RAFIK SAIYAD यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू गाळ्या मध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अशा सविनाशाच्या आम्हालाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केलेल्या गाळ्याचे वितरणरद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निवृत्त करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.



उपमुख्य अधिकारी (पणन.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



आधार कार्ड क्र

९३५४ ४५७७ ४८८९

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

अंगठा

१) स.समीर.र. सैयद.....

२) स.समीर.र. सैयद.....



बरल - १

१४०१/३७९	३४
२०२३	

- १) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (Malad)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळ्याचा ताबादि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- २) प्रत कार्यकारी अभियंता/ Goregoan विभाग यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) निवड नस्ती.

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.उपमुअ (पणन)/मु.मं./२८३/ME-३/२३/२०१३
दिनांक २०/१२/२०१३.

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter)
(Form-II)
[See Regulation १७(D)]

प्रति,
MR SAMEER RAFIK SAIYAD
AT POST - MADSANGAVI,
TALUKA & DIST. - NASIK-४२२००९.



- विषय:** संकेत क्रमांक २८३ योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.
संदर्भ: १] आपला अर्ज क्रमांक ४०००१९४६२८, प्रवर्ग ME, प्राधान्य क्र ३.
२] प्रथमसूचना (First Intimation letter) पत्र क्र दिनांक १०/७/२०१२
३] दिनांक रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने प्राथमिक सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी आपणांस पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील संकेत क्र. २८३ अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. ५८ सदनिका क्र. १४०१ चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) सदनिकाचा क्रमांक १४०१, इमारत क्रमांक ५८/H/१४.

३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण: ६ - A, MALWANI MALAD, संकेत क्रमांक २८३ व मुंबई महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक P - NORTH असून CTS NO. ० आहे.

३.३) सदनिकेचे चर्टई क्षेत्रफळ ३०५.९१००००००००००००३ चौ.फूट आहे.

३.४) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १९३६७००/-

वरले - १		
१४०१	२३	३४
२०२३		

ASHTAVINAYAK (H) CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Registration No MUMTNA/MHDB/HSG/(TO)/(TC)/13349/2015 16

Building No. 58-H, Land Bearing No.263, New Mhada Tower, Opp Ekla Nagar, Kandivali (W), Mumbai-400067

BILL

Unit No. : 1401 Unit Area : 0.00 SqFt
 Name : SAMEER RAFIK SAIYAD Unit Type : RESIDENTIAL
 Bill For : August-2023
 Billing : H Floor No : 14TH FLOOR

Bill No 432
 Bill Date 05/08/2023
 Due Date 25/08/2023

Sr.	Particulars Of Charges	Amount
1	MAINTENANCE CHARGES	600.00
2	REPAIR FUND	200.00
3	SINKING FUND	200.00
4	2WH PARKING CHARGES	22.00
5	INSURANCE CHARGES	64.00
6	WATER CHARGES	6.00
7	C.M. TAX	2,268.00
Sub Total		0.00
Adjustment Credit/Rebate		0.00
Interest On Arrears		
Previous Arrears		
Principal		-2,268.00
Interest		0.00
Total Due Amount and Payable		2,268.00 Cr
		0.00

Notes:
 Interest will be charged @ 21% p.a. for delayed payment.(as per bye law No. 71).
 NEFT Details : Bank Name:ABHYUDAYA CO.OP BANK LTD ,A/c Name: Ashtavinayak CHS Ltd
 MICR Code: ABHY0065069 , MICR Code: 400065069 Saving A/c No. - 110051100000025
 Please send your Transaction details on "ashtavinayak.chs58h@gmail.com"
 Please write only your "Flat No." in the mail when transferring through NEFT.



RECEIPT

Received with thanks from SAMEER RAFIK SAIYAD
 Details of payments received are as under: Period :- 01/07/2023 To 31/07/2023
 Receipt Date Chq No. Chq Date Bank & Branch
 08/07/2023 IMPS,
 Amounts four thousand five hundred fifty-four only
 (Subject to Realisation of Cheque)

Unit No: 1401
 Towards bill no. Amount
 337, Bill Date: 07/07/2023 4,554.00
 Total : 4,554.00

For ASHTAVINAYAK (H) CO-OP. HSG. SOC. LTD

बरल - १ Authorised Signat

Flat No. 1401

ASHTAVINAYAK (H) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. MUM/MHADB/HSG/(TC)/13349 Dt.01-10-2015

Building No.58H, Code No.283, New Mhada Towers, Ekta Nagar, Near Shivaji Raje Complex,

Khandivali - West, Mumbai - 400 067.

SHARE CERTIFICATE

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 100,000/- DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS.50/- EACH

Share Certificate No. 031 Members Registration No. : 031 No. of Shares : 10



MR. SAMEER RAFIK SAYYAD

This is to certify that MR. SAMEER RAFIK SAYYAD is the Registered Holder of Ten fully paid up shares of Rs. Fifty each numbered from 0301 to 0310 both inclusive, in **ASHTAVINAYAK (H) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, subject to the Bye-law of the society.

Given under the Common Seal of the said society at Mumbai on this 20th day of November 2016.


Signature

Chairman



2	20	20
2	20	20
2	20	20

ASHTAVINAYAK (H) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom transferred	Sr.No.in shares register at which the transfer of shares held by transferor is registered	Sr.No.in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded	Authorised Signatory
1		 <p>THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (URBAN DIST. MANDURAJ)</p>			Chairman Secretary Treasurer
2					Chairman Secretary Treasurer
3					Chairman Secretary Treasurer
4					Chairman Secretary Treasurer
5					Chairman Secretary Treasurer

बस - २



नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / टिएनए / एमएचएडीबी / एचएसजी / (टिओ) /
(टिसी) / 1338e / सन २० - २०

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

अष्टविनायक (एच) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्र.

५८ एच, संकेत क्र. २८३, न्यु म्हाडा टॉवर, एकता नगरसमोर,

कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सं. १९६९) महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे

नियम १९६९ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था

असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण / इतर संस्था असे आहे.



नितीन काळे

उपनिबंधक सहकारी संस्था

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

बरल - १		
४६४	९३	३२
२०२१		

मुंबई : ४०००५९

दिनांक : ११/१०/२०१९

दस्त गोषवारा भाग-1

वरल-१

दस्त क्रमांक 14019/2023

324/14019
शुक्रवार, 08 सप्टेंबर 2023 8:43 म.पू.

दस्त क्रमांक: वरल-१ /14019/2023

बाजार मूल्य: रु. 42,24,977/-

मोबदला: रु. 49,50,000/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 2,97,000/-

दु. ति. मह. दु. ति. वरल-१ यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14019 वर दि. 08-09-2023

गेजी 8:42 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी: 15504

पावनी दिनांक: 08/09/2023

मादरकरणाचे नाव: रमाकांत शांताराम कदम

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sasab

श. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.Sasab
श. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करगनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 08/09/2023 08:42:56 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 08/09/2023 08:43:37 AM ची वेळ: (फी)

वरल - १

9809E/33 38

२०२३

प्रतिज्ञापत्र

यापुढील तरतुदीनुसारच

- पत्रकारांचे नाव व पत्ता
 नाव: सज्जोर रफिक शेख
 पत्ता: प्लॉट नं. सदनिका नं. १८०३, भाळा नं. १८ वा मजला बिल्डिंग नं. ५८ एच, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक (एच) को ऑप ही सो लि, ज्यॉक नं. कादिवली प, रोड नं. न्यू म्हाडा टॉवर ऑप एकता नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: CGQPS2115C
- नाव रमाकान शानागम कदम
 पत्ता: प्लॉट नं. सदनिका नं. २००३, भाळा नं. २० वा मजला बिल्डिंग नं. कादिवली प, रोड नं. न्यू म्हाडा टॉवर एकता नगर सी एस आर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: APOPK7489L
- नाव: रुचिगा रमाकान कदम
 पत्ता: प्लॉट नं. सदनिका नं. २००३, भाळा नं. २० वा मजला बिल्डिंग नं. कादिवली प, रोड नं. न्यू म्हाडा टॉवर एकता नगर सी एस आर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: AYIPK4174H

पत्रकारांचा प्रचार
 विद्वत देणार
 वय - 39
 स्वाक्षरी -
Prasad

विद्वत देणार
 वय - 58
 स्वाक्षरी -
Prasad

विद्वत देणार
 वय - 51
 स्वाक्षरी -
Prasad

पत्रकारांचे नाव	पत्रकारांचे फोटो	पत्रा प्रकाशित
सज्जोर रफिक शेख		
रुचिगा रमाकान कदम		
रमाकान शानागम कदम		

बरल - १
 9809e 38 38
 २०२३

दम्नोपेवज करून देणार नथाकथीत करारनामा चा दम्नोपेवज करून दिल्याचे कव्य करानात.
 क्र. 3 ची वेळ: 08 / 09 / 2023 08 : 45 : 32 AM

दम्नोपेवज करून देणार नथाकथीत करारनामा चा दम्नोपेवज करून दिल्याचे कव्य करानात.
 क्र. 3 ची वेळ: 08 / 09 / 2023 08 : 45 : 32 AM

- पत्रकारांचे नाव व पत्ता
 नाव: तुषार एम भोसले
 वय: 35
 पत्ता: ५८/एच/१००० न्यू म्हाडा टॉवर अथर्व कॉम्प्लेक्स जवळ एकता नगर कादिवली प मुंबई स्वाक्षरी
 पिन कोड: 400067
- नाव: विवेक एम फाटक
 वय: 53
 पत्ता: २/५० हर्षवर्धन को ऑप ही सो लि मिहदार्थ नगर ३ एम वी रोड गोरगाव प मुंबई स्वाक्षरी
 पिन कोड: 400104

Bhosale

Vihole

पत्रकारांचे नाव	पत्रकारांचे फोटो	पत्रा प्रकाशित
तुषार एम भोसले		
विवेक एम फाटक		

प्रकाशित करण्यात येणे, की वा
 दरतामध्य एकूण 38 पाने आहेत.
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल-१/9809e 12023
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
 नोंदला. १११२०२३
 दिनांक: *Prasad*
 (श्री. ए. पी. कदम)

क्र. 4 ची वेळ: 08 / 09 / 2023 08 : 46 : 09 AM

बोरीवली क्र. १,
 जिल्हा.

Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Number	Date
					08/09/2023

08/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोगीवली 1

दम्न क्रमांक : 14019/2023

नोंदणी :

Regn 63m

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

गावाचे नाव : मालवणी

करारनामा

4950000

4224977.24

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला बिल्डिंग नं 58 एच, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक (एच) को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली प मुंबई 67, रोड : न्यू म्हाडा टॉवर ऑप एकता नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 305.91 चौ फूट कार्पेट आहे.... PUI: PN4405356620000 ((C.T.S. Number : 6-A (Part) ;))

1) 34.12 चौ.मीटर

1): नाव:-समीर रफिक सैय्यद वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं १४०१, माळा नं: १४ वा मजला बिल्डिंग नं ५८ एच, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक (एच) को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली प, रोड नं: न्यू म्हाडा टॉवर ऑप एकता नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CGQPS2115C

1): नाव:-रमाकांत शांताराम कदम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २२०३, माळा नं: २२ वा मजला बिल्डिंग नं ५८ जी, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक (जी) को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली प, रोड नं: न्यू म्हाडा टॉवर एकता नगर सी एस आर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-APOPK7489L

2): नाव:-रुचिरा रमाकांत कदम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २२०३, माळा नं: २२ वा मजला बिल्डिंग नं ५८ जी, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक (जी) को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली प, रोड नं: न्यू म्हाडा टॉवर एकता नगर सी एस आर कॉम्प्लेक्स जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYIPK4174H

08/09/2023

08/09/2023

14019/2023

297000

30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.