# अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सुधारीत कोष्टक परवानगी

जावक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/बां.प. सुन०४-०५/१९२-
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक : 25/5/2004

श्री/श्रीमती वसंत गणपत म्हस्के यांचे कु.मु.पधा. श्री. जितेंद्र मोहनदास लालचंदानी
द्वारा- श्री. बी.जी. फडणीस, वास्तुशिल्पकार
ठाणे

विषय : स.नं. १९६पै. हि.नं. — सि.स.नं. ८८७३ प्लॉट नं. ३४५

मौजे अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 25/3/2004 चा

श्री. बी. जी. फडणीस

: वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. १९६पै. हि.नं. — सि.स.नं. ८८७३ भूखंड क्रमांक ३४५

मौजे अंबरनाथ मध्ये ३८७५.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 24/3/2004 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीं अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज वा भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

टाईप A (दोन इमारती) स्टील्ट, पाहिला + सहा मजले (रहिवाशी वापरासाठी)
टाईप B (दोन इमारती) स्टील्ट, पहिला + सात मजले (रहिवाशी वापरासाठी)

-: अटी :-

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुद संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बाधकाम पुर्ण कर आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या निर्भमाच्या व नियोजि विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहील.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्या राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस आधी नगरपरिषदेकडे पाठवि आवश्यक राहील.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या केवळ तीन जमिनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाह

६ बांधकाम या संबंधात केलेल्या दुरुस्त्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधक झाल्यानंतर नोंदणीकृत वास्तुविशारदाचे प्रमाणपत्र नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात य

उ.ह.न.१
१९६पै
३४५

उ.ह.न.२
१८७२
२०१७
२५

# अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सुधारीत कोपरकाम परवानगी

सन०४-०५/१९२-

जावक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/बां.प.
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक : 25/5/2004

श्री/श्रीमती वसंत गणपत म्हस्के यांचे कु.प्र.पा. श्री. जितेंद्र मोहनदास लालवानी
द्वारा- श्री. बी.जी. फडणीस, वास्तुशिल्पकार
ठाणे

विषय : स.नं. १९६पै. हि.नं. — सि.स.नं. ८८७३ प्लॉट नं. ३४,५

मौजे अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 25/3/2004 चा

श्री. बी.जी. फडणीस

: वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. १९६पै. हि.नं. — सि.स.नं. ८८७३ भूखंड क्रमांक ३४,५

मौजे अंबरनाथ मध्ये १८७५.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 25/3/2004 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीं अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज वा भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, **बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र** देण्यात येत आहे.

टाईप A (दोन इमारती) स्टील्ट, पाहिला + सहा मजले (रहिवासी वापरासाठी)
टाईप B (दोन इमारती) स्टील्ट, पहिला + सात मजले (रहिवासी वापरासाठी)

-: अटी :-

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुद संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बाधकाम पुर्ण कर आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी देतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजि विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहील.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्या राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस आदर नगरपरिषदेकडे पाठवि आवश्यक राहील.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाह

६ बांधकाम या संबंधाने केलेल्या करारनाम्याप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधक झाल्यानंतर तोपर्यंतचे बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात य

उ.ह.न.१
१९२५ | २०१३
२५ | ४८