

78/18121

Friday, December 10, 2021

4:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19440

दिनांक: 10/12/2021

गावाचे नाव: अंबरनाथ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-18121-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष दरबारी प्रजापती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण:

रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बह दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.3370700 /-

मोबदला रु.2995000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 202300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-

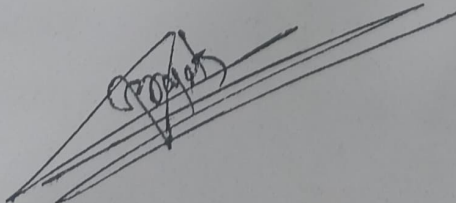
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0912202117715 दिनांक: 10/12/2021

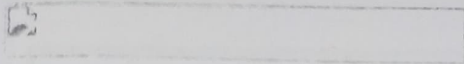
वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009561346202122M दिनांक: 10/12/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:





10/12/2021

गावाचे नाव : अंबरनाथ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2995000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3370700
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - अंबरनाथ, खेर सेक्शन, स्वामी समर्थ मंदिर शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ { पूर्व }, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्रमांक - 3 ते 11, सर्व्हे क्रमांक 166, हिस्सा क्रमांक - { पैकी }, सि. टी. एस. क्रमांक - 8873/बी, यावरील मोहन ज्योत, विल्डिंग क्रमांक - ए / 1 विंग, यावरील मोहन ज्योत को - ऑप हौ. सो. लि. यामधील चौथा मजला, निवासी सदनिका क्रमांक - 404, क्षेत्रफळ 975 चौ. फूट. { बांधीव }, तसेच क्षेत्रफळ 90.61 चौ. मि. { बांधीव } असे, तसेच दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे. ((C.T.S. Number : 8873/बी, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 975 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुरली गुरुमुखदास मुलचंदानी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - ४०४, चौथा मजला, मोहन ज्योत, विल्डिंग क्रमांक - ए / १ विंग, यावरील मोहन ज्योत को - ऑप हौ. सो. लि. खेर सेक्शन, स्वामी समर्थ मंदिर शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AGYPM0446Q 2): नाव:-रेशमा मुरली मुलचंदानी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - ४०४, चौथा मजला, मोहन ज्योत, विल्डिंग क्रमांक - ए / १ विंग, यावरील मोहन ज्योत को - ऑप हौ. सो. लि. खेर सेक्शन, स्वामी समर्थ मंदिर शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ALOPM7877Q 3): नाव:-हेमन थाणूमाल ठाकूर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी पहिला मजला शिव दर्शन अपार्टमेंट ओ टी सेक्शन उल्हासनगर - ५ तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AEPPT3789N 4): नाव:-निलम हेमन ठाकूर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी पहिला मजला शिव दर्शन अपार्टमेंट ओ टी सेक्शन उल्हासनगर - ५ तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AEQPT2278D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष दरबारी प्रजापती वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - बी / १०, असावारी को - ऑप हौ सो. लि. वडवली विभाग अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BASPP8151N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18121/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	202300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

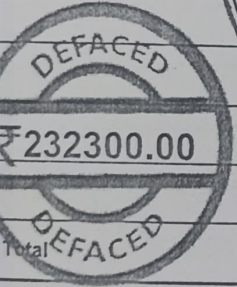
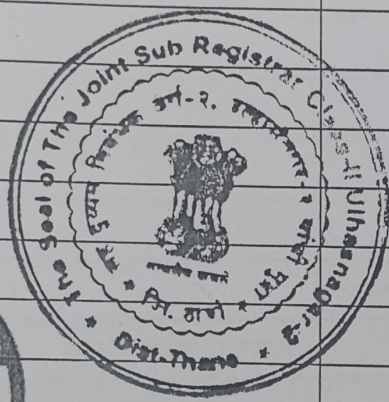


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009561346202122M	BARCODE		Date	02/12/2021-12:13:11	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		BASPP8151N	
Office Name		ULH3_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR		Full Name		Santosh Darbari Prajapati	
Location		THANE		Flat/Block No.		Flat No 404 Wing No A 1 CTS No 8873 B	
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Village Ambarnath Dist Thane	
0030046401 Stamp Duty		202300.00		Area/Locality		Ambarnath	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 2 1 5 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Murli Gurmukhadas Mulchandani-			
				Amount In		Two Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Rupees	
				Words		Only	
Total		2,32,300.00					



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021120921843	CPABFPYPO7		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/12/2021-00:00:00	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		545 , 10/12/2021			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9326012290
9/12/2021 2021
2 8

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-78-18121	0004742790202122	10/12/2021-16:24:32	IGR129	30000.00
2	(IS)-78-18121	0004742790202122	10/12/2021-16:24:32	IGR129	202300.00
Total Defacement Amount					2,32,300.00

*DEED OF ASSIGNMENT / SALE DEED *

This DEED OF ASSIGNMENT / SALE DEED is made and executed at Ambarnath on this 10 day of December 2021.

BETWEEN

1} MR. / MRS. MURLI GURMUKHDAS MULCHANDANI, an Indian Inhabitant, aged 54 years Occupation - Retired / Business / Service / Housewife, Pan No - AGYPM0446Q,

2} MRS. RESHMA MURLI MULCHANDANI an Indian Inhabitant, aged 52 years Occupation - Retired / Business / Service / Housewife, Pan No - ALOPM7877Q, Residing at - Flat No. 404, 4th Floor, Mohan Jyot, Wing No. { A }, Mohan Jyot Co - Op. Hsg. Society Ltd., Shiv Mandir Road, Ambarnath {East}, Tal. Ambarnath, Dist Thane Pin No. 421501, State - Maharashtra, India, hereinafter called and referred to as the " VENDOR'S / SELLER'S / TRANSFEROR'S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

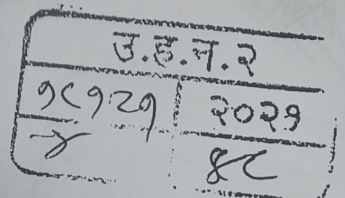
MR./MRS. SANTOSH DARBARI KRAJAPATI an Indian Inhabitant, aged 32 years Occupation - Retired / Business / Service / Housewife, Pan No - BASPP8151N, Residing at - Flat No. B/10, Asavari Co. - Op. Housing Society Ltd. Vadavali Section, Ambarnath {East}, Tal. Ambarnath, Dist Thane Pin No. 421501, State - Maharashtra, India, hereinafter called and referred to as the "PURCHASER'S / VENDEE'S / TRANSFERRE'S" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**



Neelam

[Signature]

[Signature]



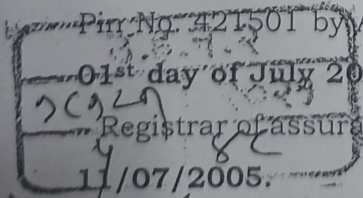
1) MR. / MRS. HEMAN THANUMAL THAKUR
Inhabitant, aged 53 years Occupation - Retired/**Business**/Service
/Housewife, Pan No -AEPPT3789N,

2) MR. / MRS. NEELAM HEMAN THAKUR an Indian
Inhabitant, aged 52 years Occupation - Retired/**Business**/Service
/Housewife, Pan No -AEQPT2278D, both Residing at - Flat No.
101, 1st Floor, Shiv Darshan Apartment, O. T. Section,
Ulhasnagar - 5 Tal. Ulhasnagar, Dist. Thane Pin No. 421 005,
State - Maharashtra, India, hereinafter called and referred to as
the "CONFIRM PARTY" (Which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof mean and include
her/his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY
OF THE THIRD PART.**

WHEREAS the Vendors's/Transferor's owns and possess
and/or otherwise well and sufficiently entitled to a Flat being Flat
No. 404 on 4th Floor, area of said Flat admeasuring 975 Sq. fts.,
(Built - Up area), i.e. admeasuring 90.61 Sq. Mtrs., (Built - Up
area), Wing No. A/1, in the Building known as "Mohan Jyot",
Under the Society named as "Mohan Jyot Co. - Operative Housing
Society Ltd.", lying situated construction on N.A. Plot being Plot
No. 3 To 11, Survey No. 166, Hissa No. {Part}, C. T. S. No. 8873/B
Situated at Kher Section, Near Swami Samarth Mandir, Shiv Mandir
Road, Ambarnath (East) Village - Ambarnath, Taluka - Ambarnath,
District - Thane, Pin No. 421501 hereinafter for the sake of brevity
called and referred to as the "SAID FLAT".

AND WHEREAS the Vendor's/Transferor's have purchased
the above said flat from M/s. Mahadev Construction Co. a
partnership firm registered under the Indian Partnership Act. 1943
having its Office/at Mohan Puram, C. T. S. 4390/4391 Near Dr.
GautamJatale Hospital Ambarnath East Tal. AmbarnathDist Thane,

Pin No. 421501 by Agreement for Sale Deed of Confirmation dated
01st day of July 2005 which is duly registered at the office of Sub
Registrar of assurance of Ulhasnagar under No. 1716/2005 dated
11/07/2005.



Neelam

Heman

Heman

AND WHEREAS the Vendor's/Transferor's has paid the full price consideration. unto the **M/S. Mahadev Construction Co.** and have taken the possession of the said flat and started enjoying the said flat as the absolute owner thereof.

AND WHEREAS this is the self-acquired property of the Vendor's/ Transferor's.

AND WHEREAS the occupant of the said Society have got registered the Society under the name and style as "**Mohan Jyot Co. - Operative Housing Society Ltd.**", under No. **T. N. A./U. L. R./H. S. G./(T. C.)/ 17267 / 2006 - 2007.**

AND WHEREAS the Society has issued the share certificate and Share Certificate Sr. No. **22**, Member's Registration No. **22** and Dist. No. **106 To 110** dated **1st day of September 2006.**

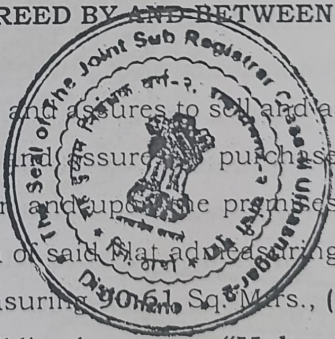
AND WHEREAS the Transferor's has decided to sell the authorized premises on ownership basis together with undivided right title and interest in and upon the said premises.

AND WHEREAS the Transferee's being in a need of suitable premises came to know of the same, approached the Transferor's and offered to purchase the said premises together with the right title and interest in and upon the said premises at and for a lump sum price/consideration of **Rupees 29,95,000/-**

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found, the same fair at the present market value the same has been ultimately accepted by the Transferor's/Seller's.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HER TO AS UNDER:-

1} The Transferor's hereby agrees and assures to sell and assign and the Transferee's hereby agrees and assures to purchase and acquire the right title and interest in and upon the premises Flat being Flat No. **404** on **4th** Floor, area of said flat admeasuring **975** Sq. fts., (**Built - Up area**), i.e. admeasuring **975** Sq. fts., (**Built - Up area**), Wing No. **A/1**, in the Building known as "**Mohan Jyot**", Under the Society named as "**Mohan Jyot Co. - Operative Housing Society Ltd.**", lying situated construction on N.A. Plot being Plot No. **3 To 11**, Survey No. **166**, Hissa No. { **Part** }, C. T. S. No. **8873/B** Situated at Kher Section, Near Swami Samarth Mandir,



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Shiv Mandir Road, Ambarnath (East), Village - Ambarnath, Taluka - Ambarnath, District - Thane, Pin No. 421501 at and for the Price/Consideration of **Rupees 29,95,000/-**.

2} The Purchaser has paid full and final amount of **Rupees 29,95,000/-** in the following manner. 1} **MR./MRS. HEMAN THANUMAL THAKUR** and 2} **MR./MRS. NEELAM HEMAN THAKUR**

1} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048272** on dated **02/02/2017** drawn on **ICICI Bank**.

2} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048273** on dated **03/02/2017** drawn on **ICICI Bank**.

3} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048274** on dated **04/02/2017** drawn on **ICICI Bank**.

4} The Purchaser paid **Rs. 7,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048276** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**.

5} The Purchaser paid **Rs. 5,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048277** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**.

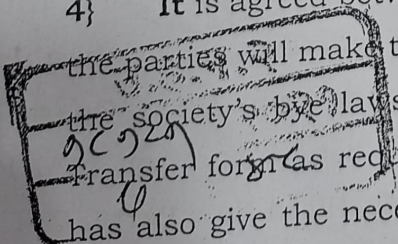
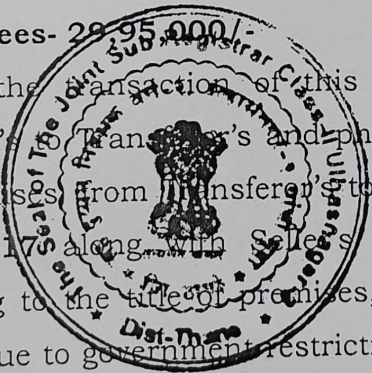
6} The Purchaser paid **Rs. 3,95,000/-** by Cash / Cheque No. **048278** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**.

7} The Purchaser paid **Rs. 2,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048279** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**.

Total Rupees- 29,95,000/-

3} All the transaction of this purchase like payment from Transferee's to Transferor's and physical possession of the house (said premises) from Transferor's to Transferee's is done earlier in **01/04/2017** along with Seller's Sale deed and other records amounting to the title of premises, at that time registry was not possible due to government restrictions. So now for purpose of the registration, this document is being prepared and sale deed is being registered. The registration of the whole area was closed by the government hares registration woos net tone tunic the material time.

4} It is agreed between the parties that mentioned herein above; the parties will make the necessary applications as contemplated in the society's bye laws No.19 (IV) and will fill in the Schedule in Transfer form as required by the said Bye Laws. The Transferor's has also give the necessary resignation of the Membership etc. in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favor of



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Neelam]

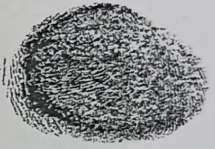
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of residential Flat being Flat No. **404** on **4th** Floor, area of said Flat admeasuring **975** Sq. fts., (**Built - Up area**), i.e. admeasuring **90.61** Sq. Mtrs., (**Built - Up area**), Wing No. **A/1**, in the Building known as "**Mohan Jyot**", Under the Society named as "**Mohan Jyot Co. - Operative Housing Society Ltd.**", lying situated construction on N.A. Plot being Plot No. **3 To 11**, Survey No. **166**, Hissa No. { **Part** }, C. T. S. No. **8873/B** Situated at Kher Section, Near Swami Samarth Mandir, Shiv Mandir Road, Ambarnath (East), Village - Ambarnath, Taluka - Ambarnath, District - Thane, Pin No. 421501 within the limits of the Ambarnath Municipal Council, within the registration district Thane, Sub - Registration District Ulhasnagar and bounded as follows: -

- On or towards East :- By Suryodaya Society
- On or towards West :- By 60' D. P. Road,
- On or towards South :- By Farming Society,
- On or towards North :- By Shiv Mandir Road,



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named '**Transferor's**'

1} **Mr. Murli Gurmukhdas Mulchandani**

[Signature]

In the presence of _____



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named '**Transferor's**'

2} **Mrs. Reshma Murli Mulchandani**

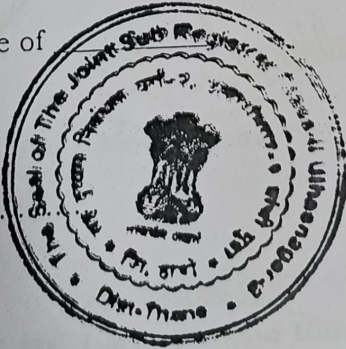
[Signature]

In the presence of _____

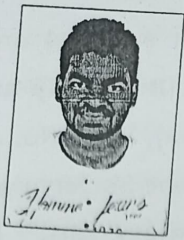
WITNESS: -

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



8873	
9029	2029
90	82



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named 'Transferee/s'

Mr. / Mrs. Santosh Darbari Prajapati

In the presence of _____

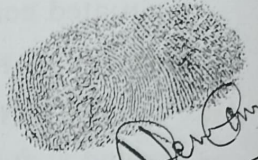


SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named 'Confirm Party'

1} Mr. / Mrs. Heman Thanumal Thakur

In the presence of _____



SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named 'Confirm Party'

2} Mr. / Mrs. Neelam Heman Thakur

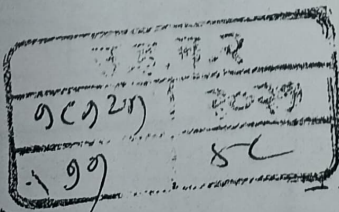
In the presence of _____



WITNESS: -

1

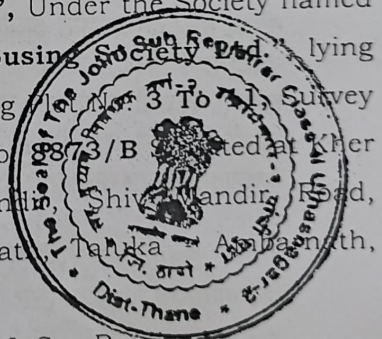
2



9

RECEIPT

RECEIVED from purchaser Mr./Mrs. Santosh Darbari Prajapati has paid amount The Purchaser has paid full and final amount of **Rupees 29,95,000/-** in the following manner, 1} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash/Cheque No. **048272** on dated **02/02/2017** drawn on **ICICI Bank**. 2} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash/Cheque No. **048273** on dated **03/02/2017** drawn on **ICICI Bank**, 3} The Purchaser paid **Rs. 4,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048274** on dated **04/02/2017** drawn on **ICICI Bank**, 4} The Purchaser paid **Rs. 7,00,000/-** by Cash/Cheque No. **048276** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**. 5} The Purchaser paid **Rs. 5,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048277** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**. 6} The Purchaser paid **Rs. 3,95,000/-** by Cash / Cheque No. **048278** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**. 7} The Purchaser paid **Rs. 2,00,000/-** by Cash / Cheque No. **048279** on dated **01/04/2017** drawn on **ICICI Bank**. **Total Rupees - 29,95,000/-** Full and Final Consideration against Flat being Flat No. **404** on **4th** Floor, area of said Flat admeasuring **975** Sq. fts., (**Built - Up area**), i.e. admeasuring **90.61** Sq. Mtrs., (**Built - Up area**), Wing No. **A/1**, in the Building known as "**Mohan Jyot**", Under the Society named as "**Mohan Jyot Co. - Operative Housing Society**" lying situated construction on N.A. Plot being Plot No. **3 To 1**, Survey No. **166**, Hissa No. { **Part** }, C. T. S. No. **8873/B** located at Kher Section, Near Swami Samarth Mandir, Shiv Mandir, Road, Ambarnath (East), Village - Ambarnath, Taluka - Ambarnath, District - Thane, Pin No. 421501



Place:-Ambarnath,

I, Say Received

Dated:- 10/12/2021.

WITNESSES: -

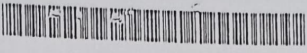
1} Mr. / Mrs. Heman Thanumal Thakur

1. Santosh

2} Mr. / Mrs. Neelam Heman Thakur
"Confirm Party"

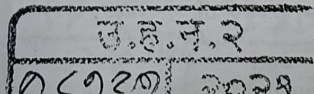
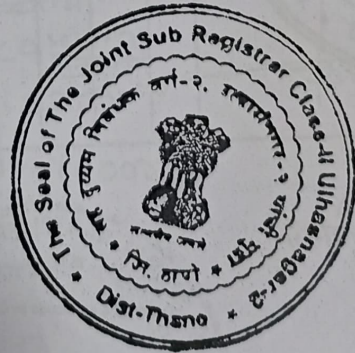
2. Madhukar

0.8.7.2	
92929	2021
92	82



गावाचे नाव : अंबरनाथ

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ती नमूद करावे) मोबदला रू. 1,083,325.00
बा.भा. रू. 856,296.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे अंबरनाथ सि.स. नं.-8873-बी, स.न. 166/पै., प्लॉट नं. 3,4,5 वरील मोहन ज्योत,विंग अ-1, चौथा मजला, निवारी सदनिका नं. -404, बांधीव क्षेत्र- 975 चौ. फूट. =90.61 चौ. मी.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे. महादेव केंद्र कें. चे भागिदार जितेंद्र एम. लालचंदानी यांचे कु. मु. धा. म्हणून अजि. आर. गांधी AACFM6088J
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे. महादेव केंद्र कें. चे भागिदार जितेंद्र एम. लालचंदानी यांचे कु. मु. धा. म्हणून अजि. आर. गांधी AACFM6088J
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/07/2005
- (8) नोंदणीचा 11/07/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 17/16/2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 487,601.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10840.00
- (12) शेष



Sr. No. 22

No. of Shares FIVE

Share Certificate

MOHAN JYOT CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.,

Regd. No. 17267/2006-07 SHIV MANDIR ROAD, AMBERNATH (EAST) 421 501.

This is to Certify that

Shri /Smt/Ms. MURLI GURMUKHDAS MULCHANDANI & MRS. RESHMA MURLI MULCHANDANI.

is / are the Registered Holder of FIVE Fully paid up shares


of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY) each numbered from 106 to 110 both inclusive, in

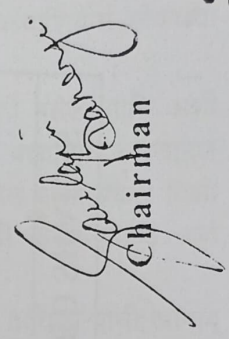
MOHAN JYOT CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.,
SHIV MANDIR ROAD, AMBERNATH (EAST) 421501.

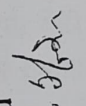
This share certificate is issued subject to the bye laws of the said society. Given under the Common Seal of the Society

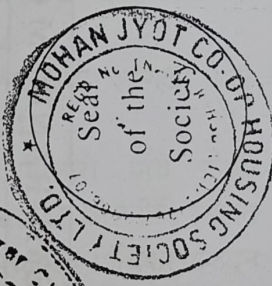
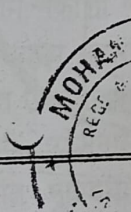
at AMBERNATH this 1st day of SEPT. 2006.

Authorised


Secretary


Chairman


M. C. Member



20 2029 20 2029

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

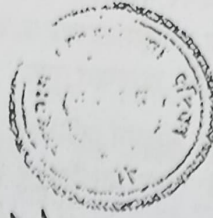
सन ०४-०५/१९२-

जावक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/वां.प.

अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ

दिनांक : २५/५/२००४

सुधारित कोशका परवानगी



श्री/श्रीमती वसंत गणपत म्हस्के यांचे कुटुंब धा. श्री. जितेंद्र मोहनदास काळोदास
द्वारे श्री. जी. जी. फडणीस, वास्तुशिल्पकार

विषय : स.नं. १६६५ हाणे हि.नं. — सि.स.नं. ८८०३ प्लॉट नं. ३४,५

मौजे अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २५/३/२००४ चा

श्री. जी. जी. फडणीस

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. १६६५ हि.नं. — सि.स.नं. ८८०३ भूखंड क्रमांक ३४,५

मौजे अंबरनाथ मध्ये १८०९५.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २५/३/२००४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्ती

अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दफ्तखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / ग्रॅन्ज वा भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

टिप A (दोन इमारती) स्टील्ट, पहिला + चौथो मजले (रहिव्याची वापरासाठी)

टिप B (दोन इमारती) स्टील्ट, पहिला + चौथो मजले (रहिव्याच्या वापरासाठी)

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेळ असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेळ मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निषमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशांगाने छाननी करण्यात येईल.

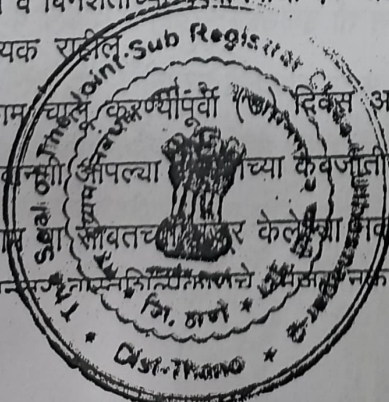
२ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिल.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्या राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

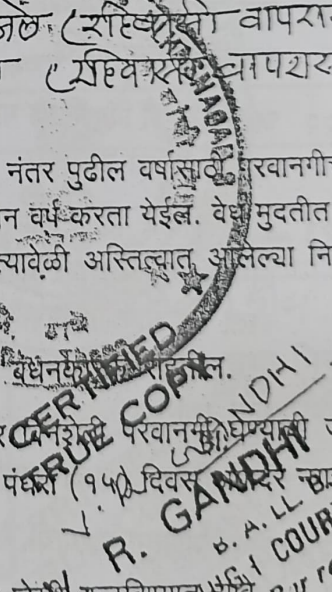
४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (१०) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात येईल.

५ ही परवानगी आपल्या याच्या कवजीतील जमिनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम चालू करताना सादर केलेल्या अर्जा शिवाय प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जो त्यापर्यंत बांधकाम चालू नये तो नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात येईल.



उद्देश
 १०९५/०५
 २६/३



उ.ह.न.३
 १८७२१
 २०२१
 ४८



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सुन ०४-०५/१९२-

जायक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/वां.प.

अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ

दिनांक : २५/५/२००४

सुधारित कोशिका परवानगी



श्री/श्रीमती वसंत गणपत म्हेस्के यांचे कुमुदधा, श्री. जितेंद्र मोहनदास लालदास
द्वारा श्री. जी. जी. फडणीस, वास्तुशिल्पकार

विषय : स.नं. १६६५ ठाणे हि.नं. — सि.स.नं. ८८०३ प्लॉट नं. ३४५

मौजे अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २५/३/२००४ चा

श्री. जी. जी. फडणीस

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं. १६६५ हि.नं. — सि.स.नं. ८८०३ भूखंड क्रमांक ३४५

मौजे अंबरनाथ मध्ये १८०९५.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २५/३/२००४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्ती

अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील, तळ मजला, पहिला मजला दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दफ्तखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / ग्रॅज्यु वा भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

टॉपि A (दोन इमारती) स्टील, पहिला + दुसरा मजले (रहणेसाठी वापरसाठी)
टॉपि B (दोन इमारती) स्टील, पहिला + दुसरा मजले (रहणेसाठी वापरसाठी)

१ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेळ मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या निभमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छानगी करण्यात येईल.

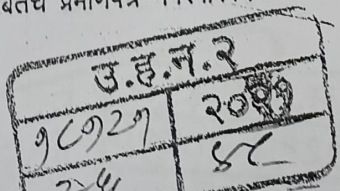
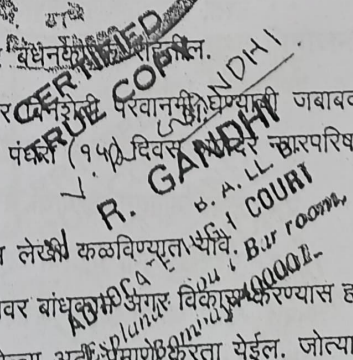
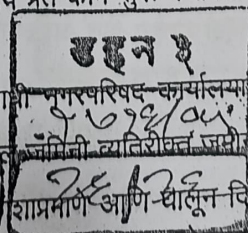
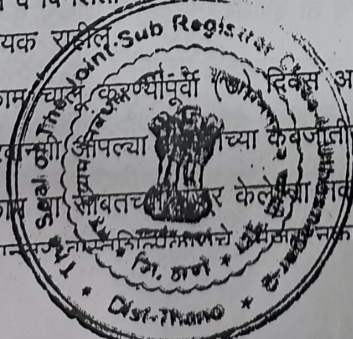
२ नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहिले.

३ मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर १५ दिवस परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४ बांधकाम चालू करण्यापूर्वी १५ दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात येणे आवश्यक राहिल.

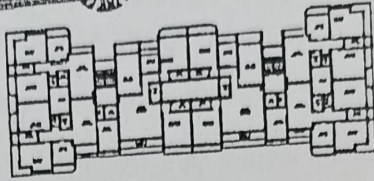
५ ही परवानगी आपल्या आपल्या यांच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगोदर विकार करण्यास हक्क देत नाही.

६ बांधकाम सुरु झाल्यावर केलेल्या अशाप्रमाणे आणि धारलून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम चालू राहिलेले आहे त्याबाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात येणे आवश्यक राहिलेले आहे.

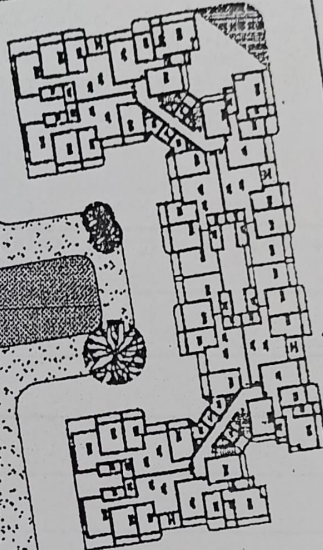


DR. JATHAR'S HOSPITAL

TEMPLE

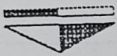


CLUB HOUSE



18.0 M WIDE D.P. ROAD

NORTH



MUNICIPAL GARDEN

12.5 M WIDE EXISTING ROAD

HERAMBH MANDIR

TO AMBERNATH

R

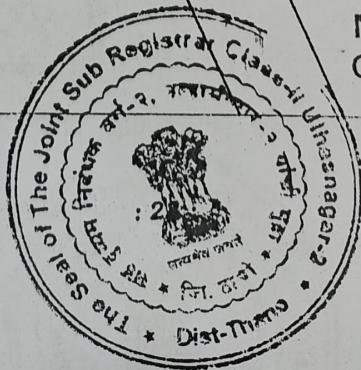


Handwritten notes in a box: ६६५५, ६७७९८/०५, २९/३९

COMMISSIONER'S BUNGALOW

MAHADEV CONSTRUCTION CO

Handwritten notes in a box: २०२७, २९, ४८



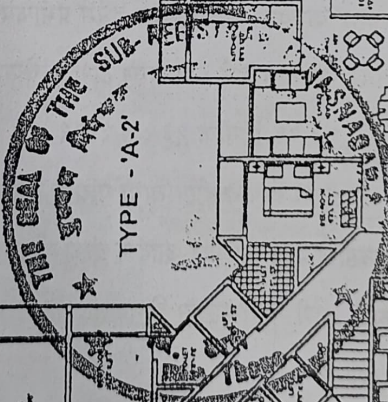
MOHAN - JYOT

TYPE - 'A'

FLAT NO.	AREA IN SQ. FT.
101, 104, 301, 304, 401, 505	1425
201, 204, 401, 404, 601, 604	1450
102, 202, 302, 402, 602, 602	1160
105, 205, 305, 405, 605, 605	1160
103, 203, 303, 403, 603, 603	975
104, 204, 304, 404, 604, 604	975

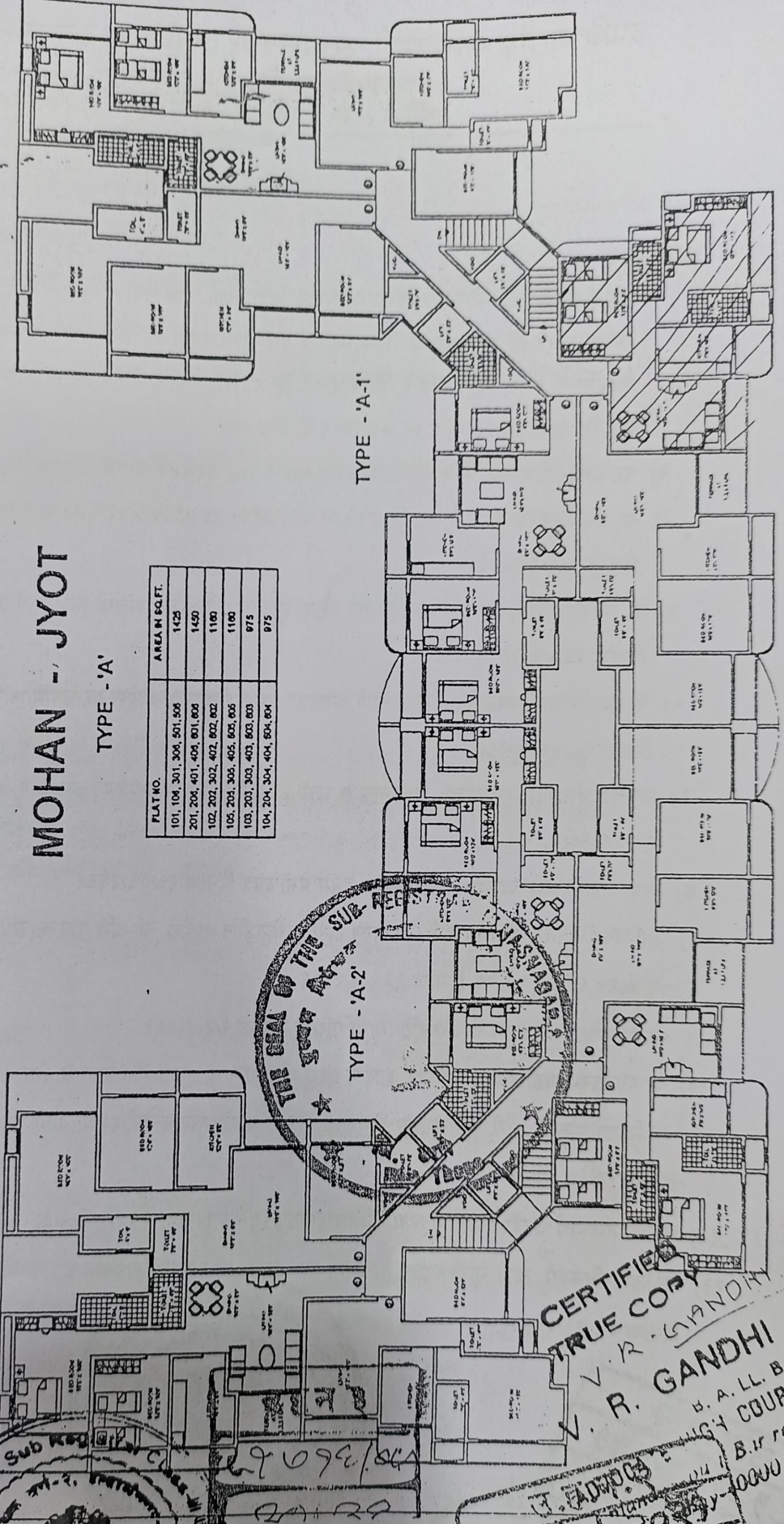
TYPE - 'A-1'

TYPE - 'A-2'



CERTIFIED TRUE COPY
 V. R. GANDHI
 B. A. LL. B.
 CIVIL COURT
 B. R. ROOM
 100001.

90929
 20
 86



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMAN TANUMAL THAKUR
TANUMAL DAYOMAL THAKUR

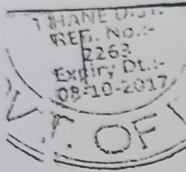
18/05/1968
Permanent Account Number

AEPTT3789N

Signature



02032006



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEELAM HEMAN THAKUR
SUMOMAL JUMROMAL KUKREJA

08/04/1969
Permanent Account Number

AEQPT2278D

Signature



16032006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

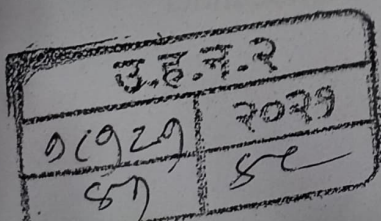
SANTOSH DARBARI PRAJAPATI
DARBARI SIDHART PRAJAPATI

02/06/1989
Permanent Account Number
BASPP8151N

Signature



15032009



डिसेंबर 2021 4:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 ५६-४८

दस्त क्रमांक: 18121/2021

उहन2 /18121/2021

मोबदला: रु. 33,70,700/-

मोबदला: रु. 29,95,000/-

शुल्क: रु. 2,02,300/-

दि. उहन2 यांचे कार्यालयात

10-12-2021 वर दि. 10-12-2021

म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 19440

पावती दिनांक: 10/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: संतोष दरबारी प्रजापती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकुण: 30960.00

सादर करणाऱ्याची सही:

Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

प्रकार: करारनामा

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणू प्रभाव क्षेत्रात.

क्र. 1 10 / 12 / 2021 04 : 21 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 10 / 12 / 2021 04 : 24 : 29 PM ची वेळ: (फी)

स्तएवजासीबत जोडलेल कागदपत्र, कुलमुखत्यारप
व्यक्ती इत्यादी बजायट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून घेणार

लिहून देणार

Neelam

Sub Registrar

Handwritten signature

10/12/2021 4 27:29 PM

दस्त क्रमांक :उहन2/18121/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष दग्वारी प्रजापती पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - बी / १०, असावारी को - ऑप हौ सो. लि. वडवली विभाग अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BASPP8151N	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुरली गुरुमुखदास मुलचंदानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - ४०४, चौथा मजला, मोहन ज्योत, बिल्डिंग क्रमांक - ए / १ विंग, यावरील मोहन ज्योत को -ऑप हौ. सो. लि. खेर सेक्शन, स्वामी समर्थ मंदिर शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AGYPM0446Q	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रेशमा मुरली मुलचंदानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक - ४०४, चौथा मजला, मोहन ज्योत, बिल्डिंग क्रमांक - ए / १ विंग, यावरील मोहन ज्योत को -ऑप हौ. सो. लि. खेर सेक्शन, स्वामी समर्थ मंदिर शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ { पूर्व }, मौजे - अंबरनाथ, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: ALOPM7877Q	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:हेमन थाणूमाल ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी पहिला मजला शिव दर्शन अपार्टमेंट ओ टी सेक्शन उल्हासनगर - ५ तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AEPPT3789N	मान्यता देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:निलम हेमन ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी पहिला मजला शिव दर्शन अपार्टमेंट ओ टी सेक्शन उल्हासनगर - ५ तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AEQPT2278D	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 12 / 2021 04 : 26 : 32 PM

ओळख:-
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विनोद एस दुधकर -
वय:32
पत्ता:वमार अंबरनाथ
पिन कोड:421501

2 नाव:प्रज्योत जे म्हात्रे -
वय:42
पत्ता:अंबरनाथ
पिन कोड:421501



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 12 / 2021 04 : 27 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 12 / 2021 04 : 27 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2