



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०-२१/ ३७७

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १०/०८/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.भाऊ बाळु भोर्डर व मे.अमृत लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांचे कु.मु.प.धा.

मे.आश्रय ग्रुप भागीदार संस्था तर्फे श्री.राहुल पी.पटेल

द्वारा- मे.महेश जगताप अॅण्ड असोसिएटस्, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ.

मे.महेश जगताप अॅण्ड असोसिएटस्, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ परवाना क्र. CA/96/20286 यांचे दिनांक २१/०७/२०२० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे पाले, ता. अंबरनाथ येथील स.नं. ५५/१ व स.नं. ५४ हि.नं. ३ई (प्लॉट नं.१) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. अंनप/नरवि/वां/२०१७-१८/१३४५/८८०४/८८ दि. १२/०१/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सवव त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०९/०७/२०२०)

		WING - D
१	तळमजला	स्टिल्ट पे. १९ दुकाने,
२	पहिला मजला	१९ दुकाने, ०३ सदनिका, १० खोल्या
३	दुसरा मजला	१० सदनिका, ३२ खोल्या
४	तिसरा मजला	१० सदनिका, ३२ खोल्या
५	चौथा मजला	१० सदनिका, ३२ खोल्या
६	पाचवा मजला	१० सदनिका, ३२ खोल्या
७	सहावा मजला	१० सदनिका, ३२ खोल्या
८	सातवा मजला	०६ सदनिका, १९ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी विकासकावर राहणार असून नगरपरिषदेची राहणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शाविलेल्या नकाशातील बांधकामात इतर बांधकाम हे अनाधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आर्किटेक्चर अॅक्ट १९६६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेच्या नियंत्रणात राहिली जाईल असे आवश्यक भासले तर तसेच तसेच करणे लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करणे आवश्यक भासले तर तसेच करणे लागेल.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी ग्रुप ग्रुप द्वारे विकासासाठी आवश्यक बांधकामाचे नियंत्रण ठेवणे आवश्यक भासले तर तसेच करणे लागेल.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व सारणीकरणसाठी स्थितंत्रण जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीय करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिली जाईल.



उद्देश - २
१५१९९



07.08.2020

सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ