

3

Original

नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

\*ALG-892RECEIPT\*

Tuesday, February 20, 2007

11:41:04 AM

पावती

पावती क्र. : 892

दिनांक 20/02/2007

गावाचे नाव बामण सुरे

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

अलज - 00881 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव:- - क्रॉसबॉर्डर इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा.लि.( पॅन नंबर - AAACC 2233 N)  
तर्फे डायरेक्टर जॉर्ज मॅथ्यु.

नोंदणी फी

:-

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

500.00

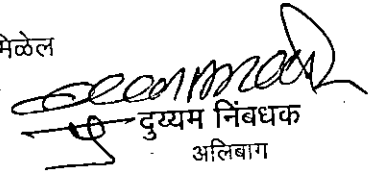
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण

रु.

30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:55AM ह्या वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निंबधक  
अलिबाग

बाजार मुल्य: 1828000 रु. मोबदला: 20000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1200000 रु.

दस्त मिळाला

पक्षकार

  
लिपिक

गावाचे नाव : वामण सुरे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 20,000,000.00  
वा.भा. रु. 1,828,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गौजे वामणसुरे ता.अलिबाग येथील गट नंबर 56 हि.नं. 1 क्षेत्र 0-61-3 हे.आर.आकार रु. 122-60, गट नंबर 56 हि.नं. 3 क्षेत्र 0-09-0 हे.आर.आकार रु. 18-00 व त्या अंतर्गत असाणा-या दोन गोंडारपेल.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिलीपकुमार डे. - -; घर/फ्लॅट नं: 51; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: मेकर टॉवर; ईमारत नं: अे.; पेट/वसाहत: कफ परेड; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: 05; पॅन नम्बर: AEDPD 3894 A.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - क्रॉसबॉर्डर इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा.लि.( पॅन नंबर - AAACC 2233 N) तर्फे डायरेक्टर जॉर्ज मॅथ्यु.; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: एक्सप्रेस टॉवर्स; ईमारत नं: 14 वा मजला; पेट/वसाहत: नरिमान पॉईंट; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: 21; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/02/2007
- (8) नोंदणीचा 20/02/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 881 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1200000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर

दिनांक :- 20 / 02 / 07

अर्ज क्र. 881/07

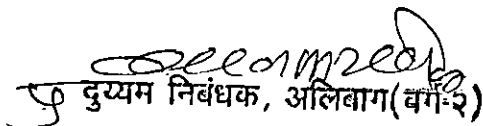
पा. क्र. 2463242

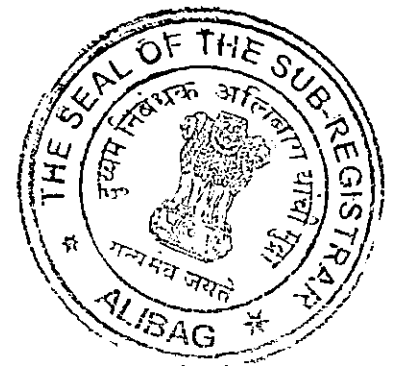
मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजूवात घेतली

अरुसल वर हुकूमवर नक्कल

  
दुय्यम निबंधक, अलिबाग (वर्ग-2)



1

अ. ल. ब.	
११९	/२००७
९	१२५



**DEPOSIT SLIP**

**ICICI Bank** (Customer Copy) (2)

Date: 15/2/07

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	12,00,000/-
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	12,00,010/-

Name of Stamp duty paying party : **CROSSBORDER INVESTMENTS PVT. LTD**

RECEIVED WITH THANKS RS. 12,00,000/-  
TO STAMP DUTY PAYMENT OF  
STAMP DUTY.

DD / Cheque No. 191685

Drawn on Bank ICICI bank

Stamp: (For Bank's Use only) 30172

Officer

thiruvee car only

**ICICI Bank Ltd.**  
Raja Bahadur Mansion, 50,  
Bombay Samar Char Marg,  
Fort, Mumbai - 400 001  
D-5/STPW/C.R.1011/19/2005/  
74810751  
ICICI Bank Ltd.

Authorised Signatory  
Nandkeshwar Shinde

श्री 30172  
151586  
R 1200000/- PB5399

INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA

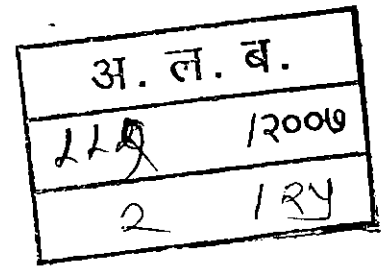
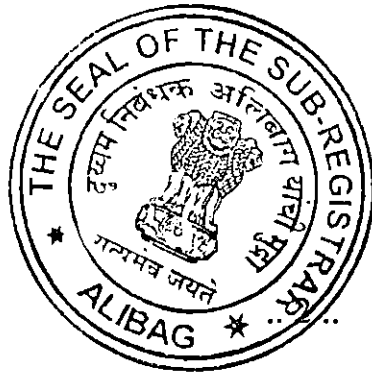
SPECIAL REGISTER  
ADDRESS  
FEB. 15. 2007

**THIS DEED OF CONVEYANCE** executed at Alibag this the  
20<sup>th</sup> day of the month of February in the Christian Year  
Thousand Seven.

**BETWEEN**

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*



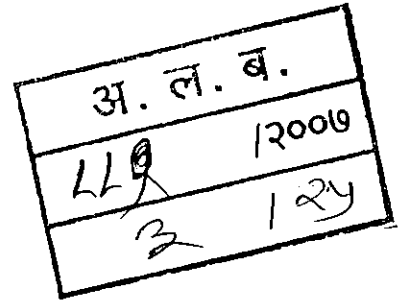
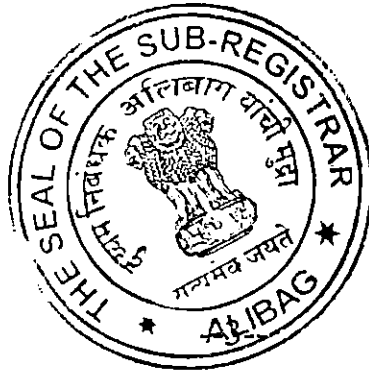
**MR. DILIP KUMAR DE**, Indian Inhabitant, age 65 years, occupation agriculture and business, resident of 51, Maker Tower 'A', Cuffe Parade, Mumbai 400 005; hereinafter called and referred to as the **"THE VENDOR"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context of meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**;

**AND**

**CROSSBORDER INVESTMENTS PRIVATE LIMITED**, a private limited company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Office No. 303, the 3<sup>rd</sup> Floor, Mayank Plaza, Opp. Green Park, Amarpreet, Hyderabad, Andhra Pradesh – 500 016 and its Corporate Office at the 14<sup>th</sup> Floor, Express Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021, through its Director **MR. GEORGE MATHEW**, Indian Inhabitant, age 35 years, occupation service, resident of C-701, ICICI Apartments, Amboli, Andheri (West) Mumbai – 400 058 being the Director of the Crossborder Investments Private Limited for and on behalf of the said company; hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his nominees, administrators and assigns) of the **OTHER PART**;

**WHEREAS :** (1). The vendor is seized and possessed of; and otherwise well and sufficiently entitled to all that pieces or parcels of the lands situate, lying and being at the revenue village Bamansure, taluka Alibag, district Raigad bearing the Gat Number 56, Hissa No. 1 admeasuring 0-61-3 Ares, i.e., about 6130 square

*(Handwritten signature)*

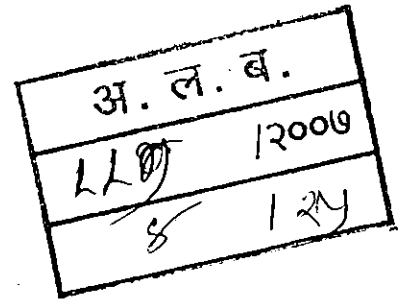


meters and the Gat Number 56, Hissa No. 3 admeasuring 0-09-0 Ares, i.e., about 900 square meters and, more particularly, described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as "the said properties";

(2) The description of the said properties prior to their consolidation proceedings, was bearing different Survey Nos. and thereafter the said properties were identified as the Gat No. 56, Hissa No. A and the Gat No. 56, Hissa No. C presently being the Gat No. 56, Hissa No. 1 and Gat No. 56, Hissa No. 3 respectively.

(3) The said properties have been the self acquired properties of the vendor herein having been purchased by him vide registered instrument of Sale Deed; and vide the order of the Collector, Raigad-Alibag bearing No. (Marathi) Masha/Binsheti/A-1/S.R./110/96 dated the 13<sup>th</sup> May, 1997 the said properties have been converted into commercial non-agricultural lands. Though the condition no. 4(1) speaks of the permanency of ownership of the Applicant, i.e., the vendor herein over the said properties vide the order of the Collector, Raigad-Alibag bearing No. (Marathi) Masha-Binsheti-A-1-37010/Pra. Kra. 110/96 dated the 31<sup>st</sup> December, 1997 the said condition has been relaxed; and the applicant-vendor is permitted for transfer of the said properties.

(4). The Vendor has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor the



said properties described in the schedule hereunder written with the bore wells, pumps and the sheds thereon free from all encumbrances for the consideration of Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores only);

**NOW THIS DEED WITNESSETH** that in pursuance of the this Deed of Conveyance and in consideration of Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores only) paid by the Purchaser to the Vendor on the execution of these presents, being the full and final amount of purchase price payable to the Vendor for sale of the said properties, particularly described, in the schedule hereunder written (the payment and receipt whereof the Vendor doth, hereby, admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth, hereby, forever acquit, release and discharge the Purchaser) HE the Vendor doth, hereby, grant, sell, release, convey and assure unto the Purchaser forever ALL THAT pieces or parcels of the commercial non-agricultural lands in the Registration District of Raigad and the Registration Sub-District of Alibag situate at village Bamansure, taluka Alibag, district Raigad bearing the Gat Number 56, Hissa No. 1 admeasuring 0-61-3 Ares, i.e., about 6130 square meters and the Gat Number 56, Hissa No. 3 admeasuring 0-09-0 Ares, i.e., about 900 square meters together with the bore wells, pumps and sheds thereon particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter referred to as "the said properties" TOGETHER WITH ALL AND SINGULAR the sheds, trees, areas, ways, bore wells, pumps, compounds, fences, paths, passages lights, waters, watercourses, liberties, easements, profits, privileges, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said properties belonging to or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held occupied or

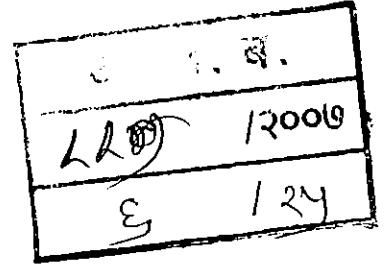


अ. ल. ब.	
L2	12009
5	124

enjoyed or known as part or member thereof or to belong or be appurtenant thereto and all Deeds and Documents relating thereto AND TOGETHER ALSO WITH ALL the estate, rights, title, interest, use, inheritance, properties, possession, benefit, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendor in to out of or upon the said properties or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said properties hereby granted conveyed and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights members and appurtenances UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT of the Purchaser forever absolutely freed and discharged of any claim by or from the Vendor or his heirs, executors and administrators SUBJECT to all rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the State of Maharashtra or to any public or local body or authority in respect thereof AND the Vendor doth for himself and his heirs executors and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or any person or persons lawfully or equitable claiming by, from through, under or in trust for him or any of them made, done, committed or omitted or knowingly or willfully suffered to the contrary HE the Vendor now has in himself good right, full power and absolute authority to grant, release, sell, convey, transfer and assure the said properties hereby granted, released, sold, conveyed, transferred, assured or intended so to be UNTO AND TO THE USE OF the purchaser in the manner aforesaid AND THAT the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have occupy, possess and enjoy the said properties and receive the income, issues and profits thereof and of every part thereof for his own use and benefit without any suit, eviction, interruption, claim or

*(Signature)*

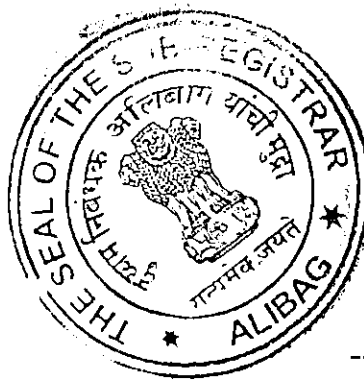
*gm*



demand whatsoever from or by the Vendor or his heirs, executors or administrators or any of them or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them or any of them AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever had, made, executed, occasioned or suffered by the Vendor or by and person or persons lawfully or equitably claiming any estate or interest whatsoever in the said properties or any part thereof from, under or in trust for the Vendor or his heirs or any of them AND FURTHER THAT He the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate or interest whatsoever in the said properties or any part thereof from, under or in trust for the Vendor or his heirs, executors of administrators or any of them shall and will from time to time at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for the better and more perfectly assuring the said properties and every part thereof UNTO AND TO THE USE OF the Purchaser in the manner aforesaid as by the Purchaser and his heirs, executors, administrators and assigns or their counsels in law may be reasonably required AND the stamp duty and registration charges on this Sale Deed be borne and paid by the Purchaser.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.





अ. ल. ब.	
LLB	12006
6	1 24

--7--

**THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO**

ALL THAT pieces or parcels of the commercial non-agricultural lands situate at the village Bamansure, taluka Aliabag, district Raigad in the Registration District of Raigad and Sub-District of Alibag and assessed as follows :-

Sr. No.	Village	Gat No.	Hissa No.	Area (H.A.)	Assessment (Rs. Ps.)
1	Bamansure, taluka Alibag.	56	1	0-61-3	122-60
2	Bamansure, taluka Alibag.	56	3	0-09-0	18-00

AND the borewells, the sheds standing therein.

**The Gat No. 56, Hissa No. 1 is bounded as follows :**

On or towards the East : The lands bearing the Gat No. 51 and the Gat No. 55.

On or towards the West : The lands bearing the Gat No. 43 and the Gat No. 48.

On or towards the South : The lands bearing the Gat No. 49 and the Gat No. 50.

On or towards the North : The lands bearing the Gat No. 56, Hissa No. 2, the land in the Gat No. 56, Hissa No. 3 and the land in the Gat No. 57.

**The Gat No. 56, Hissa No. 3 is bounded as follows :**

On or towards the East: The land bearing the Gat No. 56, Hissa No. 2.

On or towards the West: The land bearing the Gat No. 57.

On or towards the South: The land bearing the Gat No. 56, Hissa No. 1.

On or towards the North: The lands bearing the Gat No. 56, Hissa No. 2 and the Gat No. 57.

--8--

Q

Q



अ. ल. ब. :	
119	12009
2	124

SIGNED AND DELIVERED BY  
THE WITHINNAMED VENDOR  
**MR. DILIP KUMAR DE.**

)  
) *Dilip Kumar De*  
)

IN THE PRESENCE OF :

1. Name : SANJEEV CHANDIRAMANI  
Address : D-32, Cozihom, 251 Pali  
Hill, Mumbai - 400 050

*Sanjeev*

2. Name : Mansh Patel  
Address : Dized, Alibag  
Rigad.

*Mansh Patel*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHNAMED PURCHASER  
**Crossborder Investments Private Limited**  
through its Director  
**MR. GEORGE MATHEW.**  
For and on behalf of the said Company.

)  
)  
) *George Mathew*  
)  
)

IN THE PRESENCE OF :

1. Name : SANJEEV CHANDIRAMANI  
Address : D-32, Cozihom, 251 Pali  
Hill, Mumbai - 400 050

*Sanjeev*

2. Name : Mansh Patel  
Address : Dized, Alibag  
Rigad

*Mansh Patel*

अ. ल. :



अ. ल. ब.	
११९	१२००७
e	१२५

**RECEIVED** of and from the withinnamed )  
Purchaser the sum of Rs. 2,00,00,000/- )  
(Rupees Two Crores only) vide the )  
Banker's cheque bearing No. 470834 )  
dated the 19<sup>th</sup> February, 2007 drawn )  
on the ICICI Bank Limited, Branch )  
Nariman Point, Mumbai in full and )  
final payment of the purchase price to )  
be paid by the Purchaser to me. ) Rs. 2,00,00,000/-

Alibag,  
February 20, 2007.

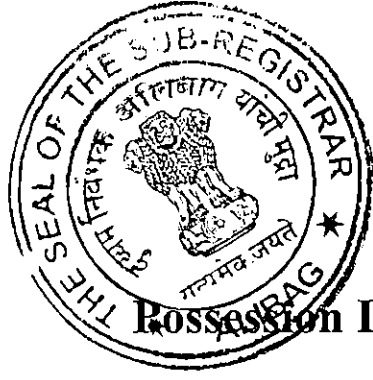
I SAY RECEIVED.

**DILIP KUMAR DE.**

**IN THE PRESENCE OF :**

1. Name : SANJEEV CHANDIRAMANI  
Address : D-32, Cozkhon, 251 PALI  
HILL, Mumbai - 400 050

2. Name : Mish Patel  
Address : Dinod. Alibag  
Regad



अ. ल. ब.	
५५९	१२००७
१०	१२५

### Possession Letter

In view of the full and final payment towards the total consideration amount as agreed in the Deed of Conveyance dated the 20<sup>th</sup> February, 2007, I the owner of the below mentioned lands have handed over the open, vacant and bonafide possession of the said lands to the Purchaser, on the execution of said Deed of Conveyance; and the Purchaser has received such possession from me.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

Sr. No.	Village	Gat No.	Hissa No.	Area (H.A.)	Assessment (Rs. Ps.)
1	Bamansure, taluka Alibag.	56	1	0-61-3	122-60
2	Bamansure, taluka Alibag.	56	3	0-09-0	18-00

AND the borewells, the sheds standing therein.

#### The Gat No. 56, Hissa No. 1 is bounded as follows :

On or towards the East : The lands bearing the Gat No. 51 and the Gat No. 55.

On or towards the West : The lands bearing the Gat No. 43 and the Gat No. 48.

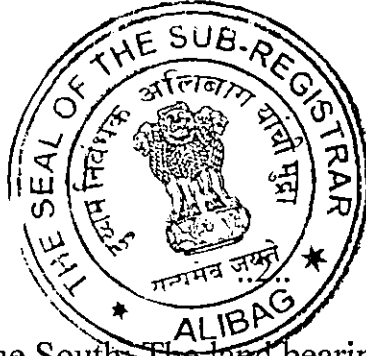
On or towards the South : The lands bearing the Gat No. 49 and the Gat No. 50.

On or towards the North : The lands bearing the Gat No. 56, Hissa No. 2, the land in the Gat No. 56, Hissa No. 3 and the land in the Gat No. 57.

#### The Gat No. 56, Hissa No. 3 is bounded as follows :

On or towards the East: The land bearing the Gat No. 56, Hissa No. 2.

On or towards the West: The land bearing the Gat No. 57.



अ. ल. ब.	
LL9	12009
99	124

On or towards the South: The land bearing the Gat No. 56,  
Hissa No. 1.

On or towards the North: The lands bearing the Gat No. 56, Hissa  
No. 2 and the Gat No. 57.

Dated on this the 20<sup>th</sup> day of February, 2007.

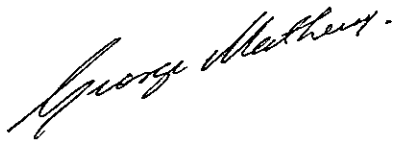
Signed and delivered by the  
Withinnamed  
**MR. DILIP KUMAR DE.**

)  
)  
)   
) **Vendor**

Received possession of the above said lands on  
20<sup>th</sup> day of February, 2007.

Signed and delivered by the  
Withinnamed  
**Crossborder Investments Private Limited**  
through its Director  
**MR. GEORGE MATHEW.**

For and on behalf of the said Company.

)  
)  
)   
) **Purchaser**

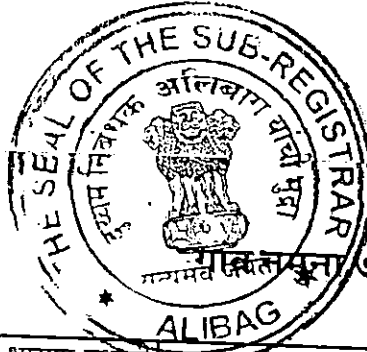
IN THE PRESENCE OF :

1. Name : SANJEEU CHANDRANAND  
Address : D-32, Gorikom, 251 Pali  
H.U, Mumbai - 400 050

)  
) 

2. Name : Prakash Patil  
Address : Dized, Mirzapur  
Rigad

)  
) 



अ. ल. ब.	
LL9	120009
92	124

स्थानिक नांव

ग. नं. पो. नं. भू-धारणा पध्दती

स. नं. ५६ १ खेती

भांगवटाधारकाचे नांव

खाते क्रमांक ८७

कुळाचे नांव खंड

रु. पैसे

क्षेत्र लावणी लायक भातशेती बागायत जिरायत

हे. आर.

एकूण

पोट खराबा (लागवडी योग्य नसलेले) - खेती वर्ग (अ) वर्ग (ब)

एकूण

आकारणी रुपये पैसे

जुडी किंवा विशेष आकारणी

१०१ १ १०१

विलीप कुमार डे

३३० ५६६

इतर अधिकार

गांव नमुना १२

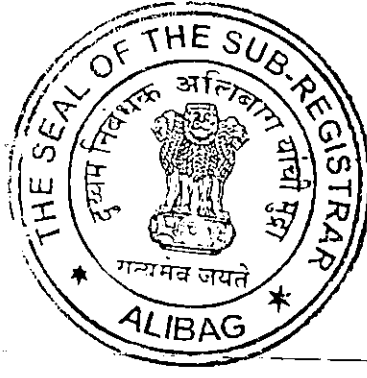
वर्ष	रीत	हंगाम	जमीन कसणाराचे नांव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र		शेरा
					हे.	आर.	
२००६ २००७	-	ख.	खड	खेती	-		बोअरवेत

अस्सल बरहुकूम नक्कल रुजू असे. तारीख १७/२/२००७

अर्जदार ..... यांचेकडून नक्कल फी, फॉर्म फ्री व सरचार्ज फी मिळून रु. पैसे रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख १७/२/२००७

(अविरत-वेध्वी.)

सहायक, किहीम  
अलिबाग - रायगड



अ. ल. ब.	
LL9	12006
92	124

गांव नमुना ७, ७-अ

गांव - बाहोसुरे

तालुका - अलिबाग

स्थानिक नांव		भू-धारणा पध्दती		भोगवटाधारकाचे नांव	खाते क्रमांक
ग. नं. स. नं. ५६	पो. नं. ३	भिनशेती		७ (१०१) दिलीप कुमार हे ३३६	२६ कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
क्षेत्र लावणी लायक भातशेती बागायत जिरायत		हे.	आर.	इतर अधिकार	
एकूण पोट खराबा (लागवडी योग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ)		०-०६-०			
वर्ग (ब)					
एकूण		०-०६-०			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी		रुपये	पैसे		
		१६-००			
		१६-००			

गांव नमुना १२

वर्ष	रीत	हंगाम	जमीन कसणाराचे नांव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र हे. आर.	शेरा
२००६ २००७	-	ख	ख	भिनशेती	-	बीअरवेल १

अस्सल बरहुकूम नक्कल रुजू असे. तारीख १५/१२/२००७

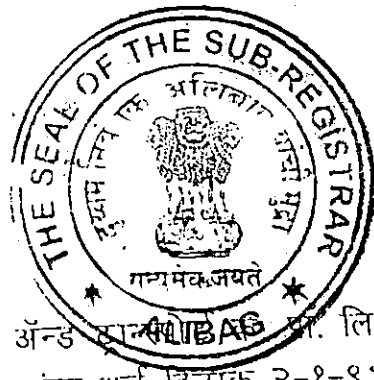
अर्जदार ..... याचेकडून नक्कल फी, फॉर्म फी व सरचार्ज फी मिळून

रु. पैसे रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख १५/१२/२००७

(अचिरत-वेम्बो.)

सहस्रीजा, किहीम  
अलिबाग - रायगड





अ. ल. ब.	
८८९	१२००७
१५	१२५

वाचले :-

१. श्री. रणदीप शिपांग अॅन्ड ट्रान्स्पोर्ट कं. लि. तर्फे दिलीपकुमार डे, मॅनेजिंग डायरेक्टर यांचा अर्ज दिनांक २-१-९६.
२. तहसिलदार अलिबाग यांजकडील पत्र क्र. जमीनबाब/१/एसआर नं. १३५४१, दिनांक १८-६-९६.
३. सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र. बिशे./हॉलिडे रिसोर्ट-बामणसुरे/अलिबाग/ग.क्र. ५६ अ वगैरे ३/ ससं-अ/१४५९, दिनांक २३-५-९६.
४. जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांजकडील पत्र नं.राजिप/आखा/एनएसईपी/१३७८३/९६, दिनांक २६-६-९६.
५. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.वि. अलिबाग यांजकडील पत्र क.अवि/प्रशा-२/९०२४, दिनांक ३१-८-९६.

क्र.मर्शा/बिनशेती/अ-१/एस.आर./११०/९६  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड,  
अलिबाग, दिनांक : १३/५/१९९७.

आदेश.

मौजे बामणसुरे, तालुका अलिबाग येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. दिलीप कुमार डे, यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

क्र.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे
५६ अ	-	०-६१-३	३-२८
५६ ब	-	१-८४-८	१३-६४
५६ क	-	०-०९-०	०-१९
		२-५५-१	

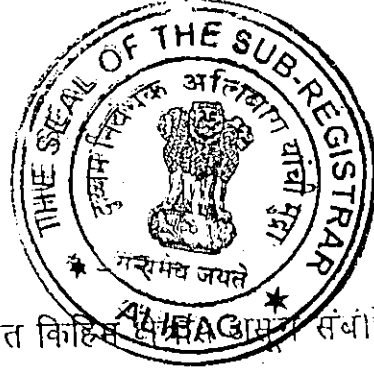
या जमिनीची २-५५-१ क्षेत्राची हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळण्याकरीता श्री. रणदीप शिपांग अॅन्ड ट्रान्स्पोर्ट कं. लि. तर्फे दिलीप कुमार डे, मॅनेजिंग डायरेक्टर यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमुन्यांत दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यांवरून असे दिसून येत आहे की,

ब. जमीन अर्जदार यांचे खुदाद मालकीची आहे. त्यामध्ये दुसऱ्या कोणाचीही भागिदारी नाही.

ब. जमीनीवर तारणाचा बोजा नाही.

क. जमीन पूरनियंत्रण रेवेच्या बाहेर आहे.

ड. जमीन भूसंपादनाखाली नाही.



अ. ल. ब.
LL9 12009
94 124

इ. जमीन ग्रामपंचायत किर्द्विषय संबंधित ग्रामपंचायतीने ना हरकत दाखला दिलेला आहे.

प. जमीनीवरून अतिदाबाच्या विद्युत वाइक तारा जात नाहीत.

फ. सहाय्यक संचालक नगररचना रायगड अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दिनांक २३-५-९६ अन्वये हॉलिडे रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी व ले आऊट प्लॅन मंजूरीकरीता शिफारस केली आहे.

भ. प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.

म. महाराष्ट्र जमीन मंडसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदींचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

य. तहसिलदार अलिबाग यांनी दिनांक १८-६-९६ चे पत्राने कळविले आहे की, सदरची जागा अर्जदार यांच्या खुद्द मालकीची व हितसंबंध असलेली आहे. सदर जमीन मूळ गावऱ्यापासून ९०० मीटर अंतरावर आहे. नियोजित बिनशेती जागेत जाणे येणेसाठी जोडरस्ता आहे. सदर जमीन कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही अगर भूसंपादनाखाली नाही. सदर जमीनीतून अतिदाबाच्या विद्युत तारा जात नाही. सदर जमीन विकास कार्यासाठी नगररचना योजनेनुसार राखून ठेवलेली आहे. सदर जमीनीचा वापर अर्जदार हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी करणार आहेत. सध्या या जागेवर बांधकाम केलेले नाही. सदर जमीन समुद्राच्या पूर्ण भरतीच्या रेषेपासून २ कि.मी. अंतरावर आहे. सदर जमीन नियंत्रित सत्ता प्रकारची, अविभाज्य सत्ता प्रकारची नसून खालसा आहे. सदर जमीनीच्या जवळपास तुरुंग, रंगशालाभूमी, रेल्वेमार्ग नाही. जमीनीखालून नळाची पाण्याची पाईप लाईन जात नाही. सदर कामी शिफारस केली आहे.

र. जिल्हा आरोग्य अधिकारी रायगड जिल्हा परिषद यांनी दिनांक २६-६-९६ चे पत्राने सदर कामी शिफारस केली आहे.

ल. कार्यकारी अभियंता, सा. जां. विभाग अलिबाग यांनी दिनांक ३१-८-९६ चे पत्राने कळविले आहे की, सदरची जमीन ही अलिबाग रेवरा रस्त्याच्या मधे यापासून ७५ मी. अंतराच्या बाहेर असल्यामुळे सदर कामी शिफारस केली आहे.



अ. ल. न.
८८७
१६१ १२५

व. विशेष भूमी संपादन अधिकारी, अलिबाग यांनी दिनांक २७-५-९६ चे पत्राने सदरची जमीन संपादन करणेत आलेली नसून संपादनाची कार्यवाही सुरु नाही असे कळविले आहे.

श. सहाय्यक संचालक, नगररचना रायगड अलिबाग यांनी दिनांक २३-५-९६ चे पत्राने कळविले आहे की, गौजे बामणसुरे, ता. अलिबाग हे गाव मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेत अंतर्भूत होत असून मंजूर योजनेनुसार सदर मिळकत हरित वापर विभागात समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रारूप प्रादेशिक योजनेनुसार नागरी-२ (यू-२) वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

स. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार हरित वापर विभागात अनुज्ञेय करावयाचे रिसोर्ट विकासाबाबत नगरविकास खात्याने रायगड प्रादेशिक योजनेत व मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेत एकवाक्यता याची या दृष्टीने शासन निर्णय टीपीएस/१२९२/९८३/सी आर/८५/९२/एसआरएरिया/मुडी-१२/१०-१०-९५ अन्वये दिलेल्या आदेशानुसार सदर प्रस्तावाखालील मिळकत १ हेक्टरपेक्षा जास्त असून सदर जमिनीत महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाने त्याचे इंग्रजी पत्र क्र.एमटीडीसी/डीईव्ही/टीइएम/९६, दिनांक ८-४-९६ अन्वये ना हरकत दाखला दिला असल्याने तळमजल्यावर जास्तीत जास्त अनुज्ञेय करावयाचे १५ टक्के बांधकाम क्षेत्राचे तरतुदीनुसार अनुज्ञेय होत आहे. दिनांक १५-१-९६ रोजी प्राधिकरणाने प्रसिध्द केलेल्या प्रादेशिक योजनेनुसार सदर मिळकत नागरी - २ या वापर विभागात अंतर्भूत होत असून त्यातील तरतुदीनुसार चटई क्षेत्र ०-२ चे बंधनानुसार १२ मी. रुंद रस्त्यावर रिसोर्ट व पूरक विपणन अनुज्ञेय हात आहे.

सबब वरील दोन्ही प्रादेशिक योजनेतील बंधनात्मक तरतुदीनुसार सदर कामी हॉलिडे रिसोर्टसाठी बिनशेती परवानगी देण्याकामी शिफारस केला आहे.

वरील परिस्थिती विचारांत घेता अर्जदार यांना हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही. म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार



अ. ल. ब.	
LL9	12009
47	124

श्री. रणदीप शिपींग अॅन्ड ट्रान्स्पोर्ट कं. प्रा. लि. तर्फे दिलीप कुमार डे, मॅनेजिंग डायरेक्टर यांस खालील जमिनीची बिनशेती परवानगी हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यांत येत आहे.

स.नं.	हिं.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार ह.पैसे
५६ अ	-	०-६१-३	३-२८
५६ ब	-	१-८४-८	१३-६४
५६ क	-	०-०९-०	०-१९
		<u>२-५५-१</u>	

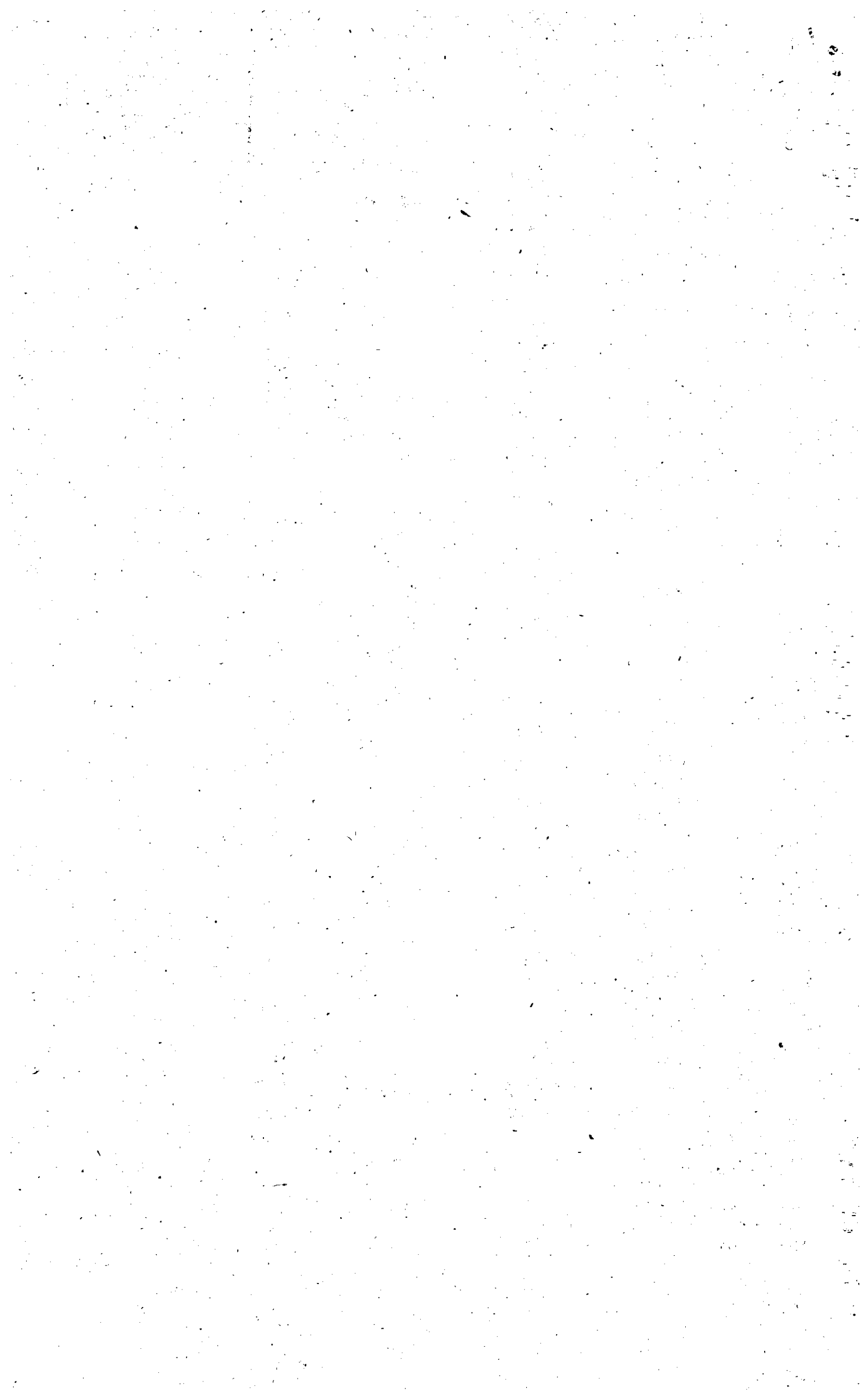
शर्ती :-

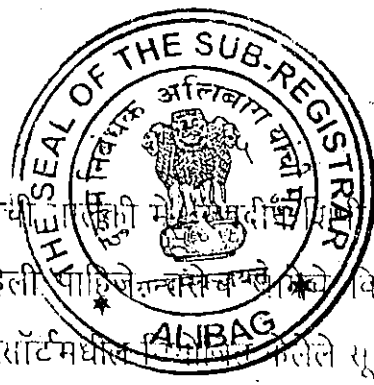
१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमांस अधिन राहून हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यांत आलेली आहे.

२. ज्या कारणाकरीता बिनशेती परवानगी देण्यांत आलेली आहे त्याच कारणासाठी संदर्भित जमीन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. बिनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यांतील बांधकामाचा कोणताहि भाग नियोजित बिनशेती उपयोगाखेरीज अन्य बिनशेती उपयोगाकडे जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखेरीज वापरता कामा नये. या शर्तीसाठी बांधकामाच्या वापरावरून बिनशेती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.

३. संदर्भित बिनशेती जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नये.

४. अर्जासोबत जोडलेला ले आऊट नकाशा खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे. नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकाम करण्याचे असून बाकीचे क्षेत्र खुले ठेवण्याचे आहे.

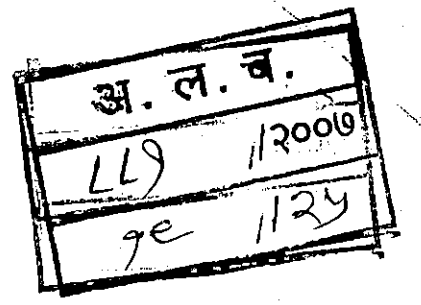




अ. ल. ब.
८८९ / २००७
१२. प्रा. १२२५

१. ह्या जागेची पाहिली मालकाना अॅन्ड वॉन्सोर्ट्स् कं. प्रा. लि. यांचेकडे कायम राहिली पाहिजे व त्यांचे विभाजन करता येणार नाही.
२. हॉलिडे रिस्टॉर्टमधील इमारती व अन्य इमारती व वापर हा पर्यटकांना तात्पुरत्या निवासासाठी वापर करता येईल कायमच्या वास्तव्यासाठी ह्यातील खोल्या इमारती कोणालाहि देता येणार नाही.
३. रस्ता, गटारे, पाणीपुरवठा, सांडपाणी, मलनिःसारण, वीज तसेच प्रदेश रस्ता अग्नीप्रतिबंधक व्यवस्था ही कामे येथील देकरेखीखाली स्वखर्चाने इमारतीचा वापर सुरु करण्यापूर्वी करावी व त्याचा योग्य देखाभाल करावी.
४. पाणी पुरवठा सोय अर्जदारांनी करावी लागेल.
५. ह्या प्रस्तावाने आजुबाजूच्या जमीन मालकाना कोठल्याहि प्रकारे उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
६. ह्या जागेवर जास्तीत जास्त झाडे लावली पाहिजेत व त्याचे योग्य संवर्धन केले पाहिजे. अस्तित्वातील झाडे मात्र कोठल्याहि प्रकारे तोडू नयेत व परिसर पर्यटकांच्या दृष्टिकोनातून शांत रमणीय तसेच आरोग्यवर्धक असा राहिला पाहिजे. हे अर्जदारांनी पहावे. दर १००० चौ. मी. मागे १५ झाडे या प्रमाणात झाडे लावावीत.
७. बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर तीन वर्षात हा प्रस्ताव पूर्ण करावा. त्यानंतर जिल्हाधिकारी यांची पुन्हा परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच गंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावे व त्यात काही बदल करायचाचे झाल्यास जिल्हाधिकारी व या कार्यालयाकडून गंजूर करून घ्यावे.
८. प्रकल्पातील कामे पूर्ण झाल्यानंतर वापर सुरु करण्याविषयी संमत घेण्यात यावी.
९. नियोजित बांधकाम हे तळमजला अधिक एक मजला यापेक्षा जास्त असू नये. एकूण उंची ९मी. पेक्षा जास्त असू नये.
१०. प्रवेश व वायुविजन ह्यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र १/६ पेक्षा कमी असू नये.
११. नियोजित बांधकामागुळे ह्या जागेवर असलेल्या कोणाच्याहि वहिजाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही. याची जबाबदारी अर्जदार मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.





१२. जागेचा अर्जदार जमिनीच्या क्षेत्रात असल्यास तेथे कोठलाहि विकास करू नये.

५. वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट

दोनमधील तरतुदींस अनुसरून मंजूर करून देण्यात येत आहेत व त्या मंजूर प्लॅननुसार संबंधित अधिकारी यांच्या मंजूरीशिवाय कोणताहि फेरबदल करता येणार नाहीत.

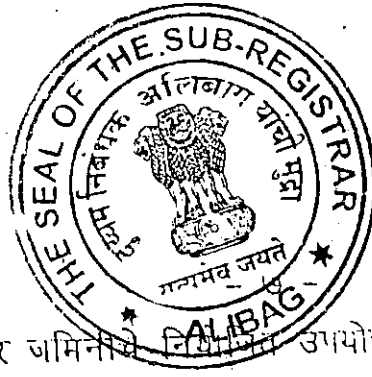
६. अर्जदार यांनी संदर्भित जमिनीचा बीनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत सुरु केला पाहिजे. सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेणेत आलेली नसल्यास बीनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे असे समजण्यांत येईल.

७. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संदर्भित/संबंधित नगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी घेतली पाहिजे. तीमधील शर्तीचे पालन केले पाहिजे.

८. अर्जदार यांनी बीनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची समज संबंधित तहसिलदार यांना गावचे तलाठीमार्फत बीनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमिनीच्या वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदारहे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.

९. जमिनीचा बीनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौरस मीटरला ०-०२ पैसे याप्रमाणे बीनशेती आकार देण्याचा आहे. दिनांक १-८-९१ पासून सुधारित दर अंमलात येणार असून त्या सुधारित दराने १-८-९९ पासून बीनशेती आकार भरावा लागेल. जरूर तर फारकाची रक्कम भरावी लागेल. या सुधारित दराने बीनशेती आकार दिनांक ३१-७-१९९६ पर्यंत





अ. ल. ब.	
२१९	१२००९
२०	१२५

देण्याचा आहे. जर जमिनीचे उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित बीनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मुदतीनंतर जो सुधारित दर लागू केला जाईल त्याप्रमाणे बीनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पुणे जिल्हा समिती कर करत कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.

१०. बीनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बीनशेती प्लॉटला डिमार्केशन करून कुंपण घातले पाहिजे.

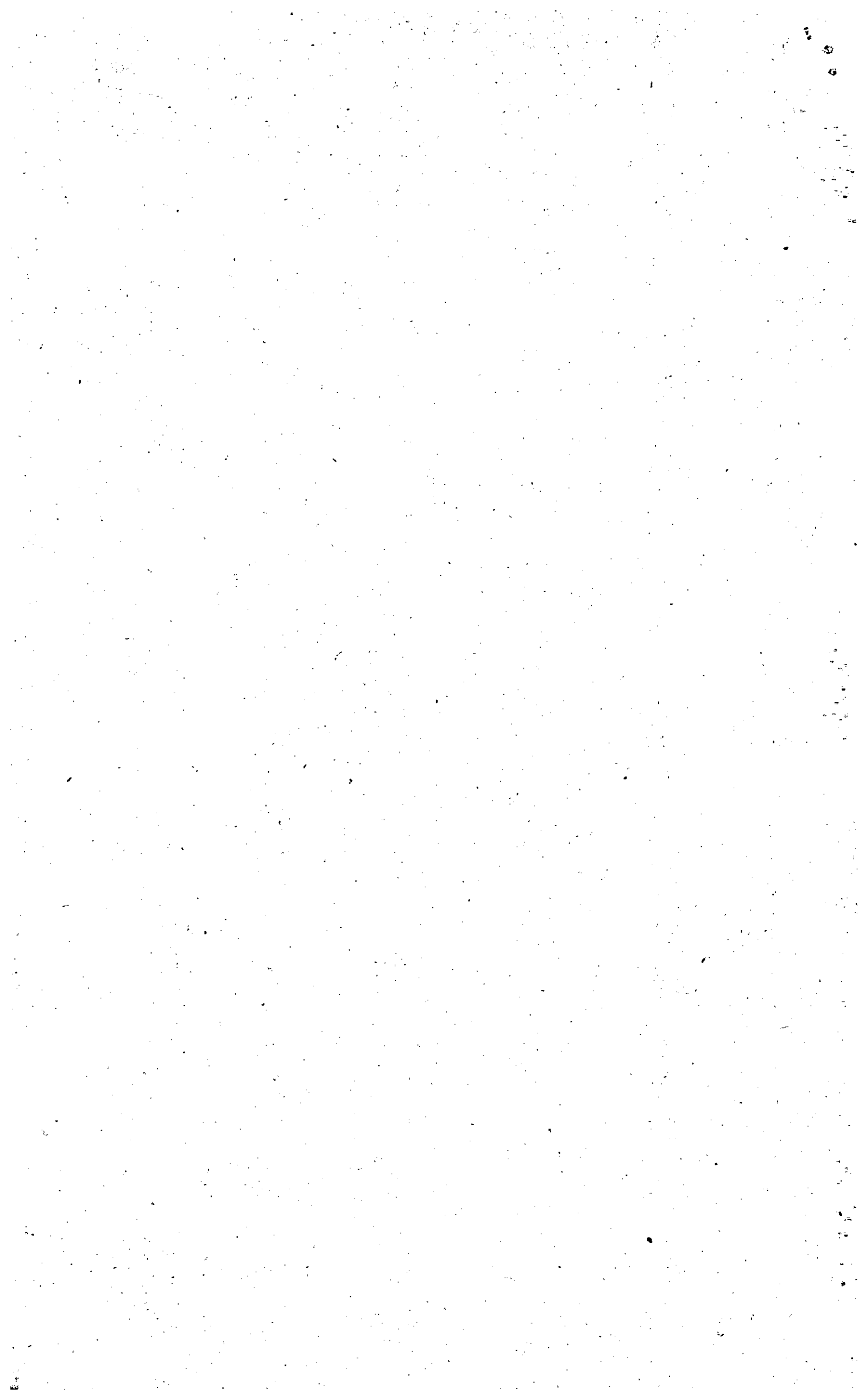
११. जमिनीची सर्व्हे खात्यामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व बीनशेती आकार यांत बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ती बदल रानदेत करणेत येतील.

१२. बीनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन मारसूल ( जमिनीच्या वापरात बदल आणि अंतिम आकारणी ) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चारमध्ये नमूद पूर्ण करून दिले पाहिजे.

१३. रानदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरूर ती दंडाचे कारवाई करून वाढवून देण्याचे स्वेच्छादीन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

१४. जमिनीचा प्रत्यक्ष बीनशेती वापर सुरु न करता संदर्भित जमिनीची विक्री केल्यास ती गुंबई कूळ व्हिवाट व शेतजमीन विनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूर त्या दंडाचे कारवाईत पात्र राहिल.

१५. वरील शर्तीचा भंग करून केलेला बीनशेती वापर उपयोग, नवी बांधकाम अगर मंजूर बांधकामात केलेला फेरबदल अगर केलेली मुदती वाढू जमिनी पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्याकडून आदेश देण्यात येतील.





अ. ल. ब.	
॥८१	१२००१७
२१	१२५

त्या आदेशांतील मुदतीत दिलेल्या आदेशांची पूर्तता अर्जदार अगर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी रायगड हे त्याप्रमाणे पूर्तता करून घेतील व अशी पूर्तता करून घेण्यांत येणारा खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करणेत येईल. अर्जदार यांनी तो सुरळीत न दिल्यास जमीनमहसुलाची थकबाकी म्हणून तो वसूल केला जाईल.

१६. जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतील भोवक्या जागी जास्तीत जास्त झाडे ( वृक्ष ) लावली पाहिजेत व त्यांचे चांगल्या तऱ्हेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.

१७. जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सदर कायद्यांतील तरतुदी व सरकारी ठरावान्वये अर्जदारच्या कोणत्याही इतर शिक्षित पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असता सदरहू जमीन अर्जदार यांच्या भोगवट्यांत चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.

१८. संदर्भित बीनशेती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कृष व हिवट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र व्हीलेज फंवायत अॅक्ट, म्युनिसिपल अॅक्ट व टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट यांतील तरतुदींस अधीन राहून देणेत आलेली आहे.

१९. वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार याने शंग केल्यास बीनशेती परवानगी रद्द करण्यांत येईल व याखेरीज अर्जदार यांनी जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम सरकारी ठराव व आदेशांप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील.

२०. या बीनशेती परवानगी आदेशांतील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंड धारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

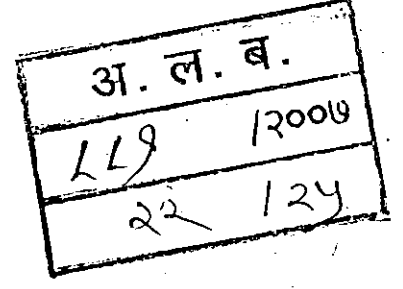
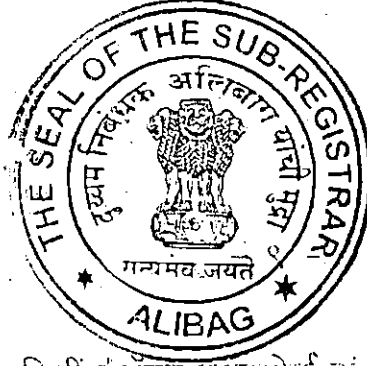
जिल्हाधिकारी

जिल्हाधिकारी

रायगड - अलिबाग.

\*

..९..



प्रत :- रणदीप शिर्डींग अॅन्ड ट्रान्सपोर्ट कं. प्रा. लि. चर्क दिव्य कुमार डे रा.  
चोटी, ता. अलिबाग यांना रायगड यांचे माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर प्लॅनची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- तहसिलदार अलिबाग यांचेकडे पुढील कारवाईसाठी.

२/- या कामी अर्जदार यांचेकडून बीनशेती उपयोग सुरु शाल्याची समज  
येताच जरूर ती पुढील कारवाई करणेत यावी. गोजणी फी वसूल  
होताच संदर्भित जमिनीचे हक्कनोंद उतारे व मंजूर प्लॅन जोडून ते  
तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख रायगड यांचेकडे स-ई दुख्खासाठी  
पाठविण्यांत यावेत.

प्रत :- तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी  
रवाना.

प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगररचना रायगड अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी  
सस्नेह रवाना.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी अलिबाग विभाग अलिबाग यांचेकडे.

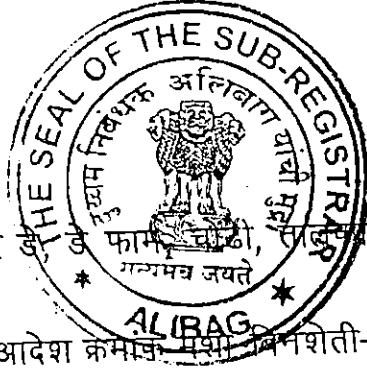
प्रत :- तलाठी सजा किर्डीम, ता. अलिबाग यांना माहितीसाठी पुढील जरूर  
त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- मा. आयुक्त कोकण विभाग कोकण भवन नवी मुंबई यांचेकडे  
माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- एल. एन. ए. हॅन्ड फाईलसाठी.

दिवाधिकारी रायगड विभाग करीता





अ. ल. ब.	
LL9	12006
22	124

- श्री. दिलीपकुमार डे, डे फार्म यांनी दिनांक २०-६-९७.
- या कार्यालयाचा आदेश क्रमांक मशा-बिनशेती-अ-१/एसआर-११०/९६, दिनांक १३-५-९७.

क्र.मशा-बिनशेती-अ-१-३७०१०/प्र.क्र.११०/९६,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड,  
अलिबाग, दिनांक : ३१/५/९७.

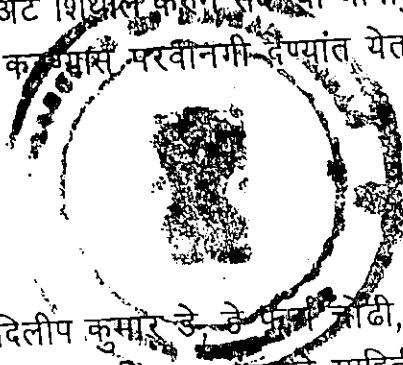
### आदेश.

श्री. दिलीप कुमार डे, डे फार्म यांनी दिनांक २०-६-१९९७ रोजी अर्ज करून मौजे बामणसुरे, ता. अलिबाग येथील गट क्र. ५६ अ, ५६ ब, व ५६ क या जमिनीची हॉलिडे रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी दिलेल्या आदेशांतील अट क्र. ४(१) ही अट शिथिल करून मिळावी म्हणून विनंती केली आहे.

या कार्यालयाचा आदेश दिनांक १३-५-१९९७ रोजीच्या आदेशान्वये मौजे बामणसुरे, तालुका अलिबाग येथील गट क्र. ५६ अ, ५६ ब, व ५६ क एकूण क्षेत्र २-५५-१ हे. या जमिनीची हॉटेल रिसोर्ट या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी मे. रणदीप शिर्पींग अँड ट्रान्स्पोर्ट कं. प्रा. लि. तर्फे दिलीप कुमार डे मॅनेजिंग डायरेक्टर यांस देण्यांत आली आहे.

सदर आदेशांतील शर्त क्र. ४(१) ह्या जागेची मालकी मे. रणदीप शिर्पींग अँड ट्रान्स्पोर्ट कं.प्रा. लि. यांचेकडे कायम राहिली पाहिजे. तसेच जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

तरी दिलीप कुमार डे, डे फार्म यांचा दिनांक २०-६-९७ रोजीच्या अर्जास अनुसरून या कार्यालयाचा बिनशेती आदेश दिनांक १३-५-९७ रोजीच्या आदेशांतील अट क्र. ४(१) ही अट शिथिल करून सध्याची जागादुस-या व्यक्तीच्या नावे भाडेपट्टा व/वा हस्तांतरित करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.



रायगड जिल्हाधिकारी रायगड.

- प्रत :- श्री. दिलीप कुमार डे, डे फार्म यांनी, तालुका अलिबाग यांस माहितीसाठी.  
प्रत :- तहसिलदार अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी.  
प्रत :- एल. एन. ए. हँड फाईलसोबत.

रायगड जिल्हाधिकारी रायगड करितां.

\*SMRYII200220071144185678\*

20/02/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1




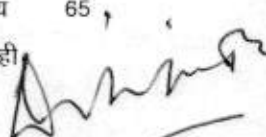


11:44:18 am

अलिबाग

अलज	अ ल व
दस्त क्र	881/2007
२४/२५	

दस्त क्रमांक : 881/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टसा
1	नाम - क्रॉसबॉर्डर इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा.लि. (पेन नंबर - AAACC 2233 N) तर्फे डायरेक्टर जॉर्ज मॅथ्यु. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: एक्सप्रेस टॉवर्स ईमारत नं: 14 वा मजला पेट/वसाहत:	लिहून घेणार वय 35 सही 	 5678 - 21969	
2	नाम दिलीपकुमार डे. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 51 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गेंकर टॉवर ईमारत नं: अ, पेट/वसाहत: कफ परेड शहर/गाव: मुंबई तालुका: पिन: 05 पेन नंबर: AEDPD 3894	लिहून देणार वय 65, सही 	 5678 - 21969	



\*005678SR085200207

दस्त गोषवारा भाग - 2

अलज-

अ ल ब

दस्त क्रमांक (881/2007)

२५/२५

दस्त क्र. [अलज-881-2007] चा गोषवारा  
वाजार मुल्य : 1828000 मोबदला 20000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1200000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/02/2007 11:38 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 20/02/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Handwritten Signature]*

पावती क्र.: 892 दिनांक: 20/02/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: - क्रॉसबॉर्डर इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा.लि. (पॅन  
नंबर - AAACC 2233 N) तर्फे डायरेक्टर जॉर्ज  
मॅथ्यु,

30000 : नोंदणी फी  
500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फ्री

30500: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/02/2007 11:38 AM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 20/02/2007 11:41 AM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/02/2007 11:42 AM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/02/2007 11:42 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/02/2007 11:44 AM

*[Handwritten Signature]*  
दु. निबंधकाची सही, अलिबाग

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. सावन दत्ताराम सुतार , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: --

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: बामणोली

तालुका: अलिबाग

पिन: -

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
दु. निबंधकाची सही  
अलिबाग

२२९ ले. नंबरचे  
नवरा नोंदला

*[Handwritten Signature]*  
दुय्यम निबंधक अलिबाग  
तारीख २० मार्च २००७

प्रमाणीत करणेत येते की या दस्तास  
एकूण पंचविस पाने आहेत.

*[Handwritten Signature]*  
दुय्यम निबंधक, अलिबाग

