



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

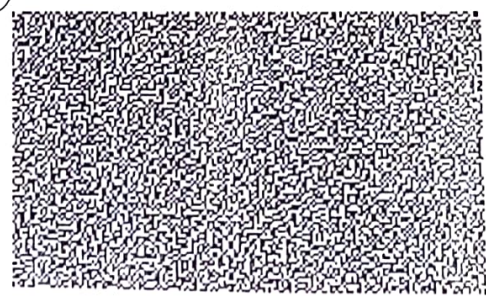
E-Registration Number	MP179132022A1367115
Registration Date	11/04/2022
Date of Printing e-Registration Certificate	11/04/2022
Market Value of Property (If Applicable)	2560120
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	2600000
Registration Fee (Rs.)	25602
Total Stamp Duty (Rs.)	245246
SR Name	shyam shukla
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 2

Seller-Self

Name रेणु झंवर  
Father/Husband's Name श्री सुरेश झंवर  
Address प्रकोष्ठ 404, केसर अपार्टमेन्ट, 98, बैकुण्ठधाम, इन्दौर हाल मुकाम- H 1-093, ASSOTECH  
SPRINGFIELDS, PLOT GH 1, SECTORS-ZETA-1, GREATER NOIDA, SAKIPUR,  
GAUTAM BUDDHA NAGAR (U.P), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Name सुरेश झंवर  
Father/Husband's Name श्री भगवानदास झंवर  
Address प्रकोष्ठ 404, केसर अपार्टमेन्ट, 98, बैकुण्ठधाम, इन्दौर हाल मुकाम- H-1-093, ASSOTECH  
SPRINGFIELDS, PLOT GH 1, SECTORS-ZETA-1, GREATER NOIDA, SAKIPUR,  
GAUTAM BUDDHA NAGAR (U.P), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by  
SHUKLA SHYAM  
NARAYAN  
Date: 2022.04.11  
17:51:01 IST





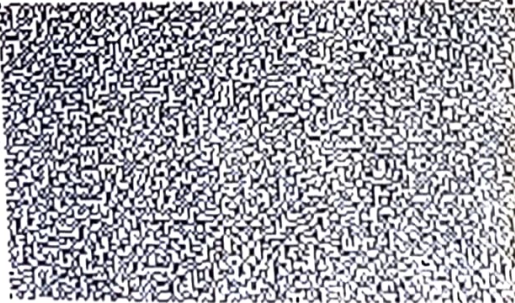
Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Buyer-Self

Name  
Father/Husband's Name  
Address

रीमा छाबडा  
श्री राजीव छाबडा  
404, रोमक एवेन्यु, 49-50, साकेत नगर, इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Signature of Sub-Registrar





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



## Certificate of Stamp Duty

### E-Stamp Details

E-Stamp Code: 01011711042022004861  
 Total E-Stamp Amount: 245246  
 Govt. Stamp Duty (Rs.): 128405  
 Janpad Duty (Rs.): 26000  
 Exempted Amount (Rs.): 0  
 Municipality Duty (Rs.): 78000  
 Upkar Amount (Rs.): 12841

E-Stamp Type: NON-JUDICIAL  
 Issue Date & Time: 11/04/2022 13:11:29  
 Service Provider or Issuer Details: NISHA JAISWANI/SP011743104201600111  
 SP/SRO/DRO/HO Details: OFFICE NO. 111, ANAND BAZAR, ABOVE JAIN SWEETS, KHAJRANA ROAD, INDORE (M.P.) INDORE INDORE

### Deed Details

Deed Type: Conveyance  
 Deed Instrument: Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.  
 Purpose: SALE DEED

### First Party Details

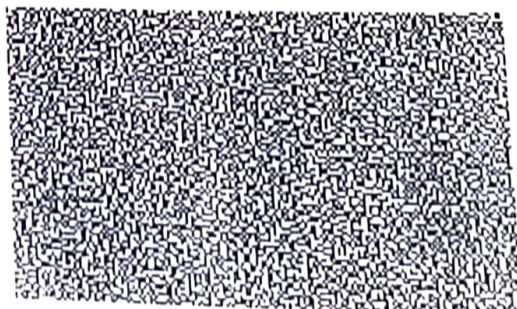
Name: सुरेश झंवर  
 Address: प्रकोष्ठ 404, केसर अपार्टमेन्ट, 98, वैकुण्ठधाम, इन्दौर हाल मुकाम- H 1-093, ASSOTECH SPRINGFIELDS, PLOT GH 1, SECTORS-ZETA-1, GREATER NOIDA, SAKIPUR, GAUTAM BUDDHA NAGAR (U.P.)

Number of Persons: 2

### Second Party Details

Name: रीमा छाबडा  
 Address: 404, रोनाक एवेन्यु, 49-50, साकेत नगर, इन्दौर  
 Number of Persons: 1

न्य पत्र





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

विक्रय पत्र

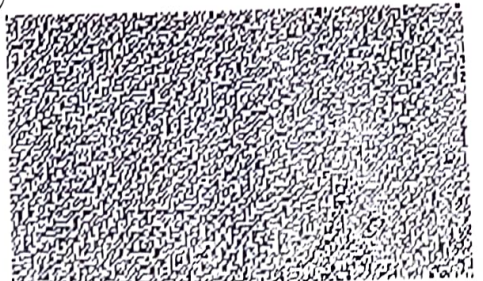
1. श्रीमती रेणु झंवर पति श्री सुरेश झंवर, PAN :AWXPJ9415D
2. श्री सुरेश झंवर पिता श्री भगवानदास झंवर, PAN :ACSPJ2478B  
निवासी-प्रकोष्ठ 404, केसर अपार्टमेंट, 98, वैकुण्ठधाम, इन्दौर (म.प्र.)  
हाल मुकाम- H 1-093, ASSOTECH SPRINGFIELDS, PLOT GH-1, SECTORS-ZETA-1,  
GREATER NOIDA, SAKIPUR, GAUTAM BUDDHA NAGAR (U.P) .....  
"प्रथमपक्ष-विक्रेता"

श्रीमती रीमा छावडा पति श्री राजीव छावडा PAN : AEDPC6128G ..... "द्वितीयपक्ष-क्रेता"  
निवासी-404, रोनक एवेन्यु, 49-50, साकेत नगर, इन्दौर (म.प्र.)

आज दिनांक को यह विक्रय पत्र हस्ताक्षर कर निष्पादित कर देने वाले 1. श्रीमती रेणु झंवर पति श्री सुरेश झंवर, 2. श्री सुरेश झंवर पिता श्री भगवानदास झंवर, निवासी-प्रकोष्ठ 404, केसर अपार्टमेंट, 98, वैकुण्ठधाम, इन्दौर (म.प्र.) हाल मुकाम- H 1-093, ASSOTECH SPRINGFIELDS, PLOT GH-1, SECTORS-ZETA-1, GREATER NOIDA, SAKIPUR, GAUTAM BUDDHA NAGAR (U.P) (जिन्हें आगे इस लेख में सुविधा की दृष्टि से "प्रथमपक्ष-विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, इसमें इन्हों के निष्पादक, उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, आम व खास मुखत्यार, इत्यादि सम्मिलित हैं), श्रीमती रीमा छावडा पति श्री राजीव छावडा, निवासी-404, रोनक एवेन्यु, 49-50, साकेत नगर, इन्दौर (म.प्र.) (जिन्हें आगे इस लेख में सुविधा की दृष्टि से "द्वितीयपक्ष-क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

1. यह कि, प्रथमपक्ष/विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ क्रमांक-403, जो कि शहर इन्दौर मे स्थित साकेत नगर, इन्दौर के प्लाट नंबर 49 एवं 50 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "रौनक एवेन्यु" की चतुर्थ मंजिल पर स्थित है। सदर प्रकोष्ठ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने जागृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, इन्दौर तर्फ अध्यक्ष श्री जयेन्द्र कुमार पिता श्री शांतिलालजी वम, निवासी-303, एल्यूमिनिया टावर, 10/1-ए, साउथ तुकोगंज, इन्दौर से पूर्ण प्रतिफल अदा कर पंजीकृत विक्रय पत्र दस्तावेज क्रमांक 1अ/1694 (ग), ग्रंथ क्रमांक 4405 दिनांक 07 अगस्त, 2004 के द्वारा क्रय किया है। 'रौनक एवेन्यु' इन्दौर नगर निगम स्वीकृत मानचित्र दाखला क्रमांक 1175, दिनांक 17/09/2002 के अनुसार निर्मित है। प्रथमपक्ष/विक्रेता, उपरोक्त विधिक अधिकारों सहित उपरोक्त विक्रीत प्रकोष्ठ पर काबिज है। विक्रीत प्रकोष्ठ का वर्णन एवं चतुः सीमा निम्नानुसार है:-

वर्णन:- विक्रीत प्रकोष्ठ क्रमांक-403, जो कि शहर इन्दौर मे स्थित साकेत नगर, इन्दौर के प्लाट नंबर 49 एवं 50 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "रौनक एवेन्यु" की चतुर्थ मंजिल पर स्थित है। जिसका क्षेत्रफल सुपर विल्टअप एरिया 950 वर्गफीट अर्थात 88.28 वर्गमीटर एवं विल्टअप एरिया 760 वर्गफीट अर्थात 70.63 वर्गमीटर है। जिसे प्रथमपक्ष/विक्रेता ने आप द्वितीयपक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया है। सदर प्रकोष्ठ के उपर की छत के अधिकार इस विक्रय में सम्मिलित नहीं है, केवल द्वितीयपक्ष/क्रेता अन्दर से लाईट फिटिंग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

आदि के लिये छत का उपयोग कर सकेंगे। सदर प्रकोष्ठ निजी स्वामित्व का होकर आवासीय उपयोग का है। सदर प्रकोष्ठ में बिजली की स्वतंत्र व्यवस्था उपलब्ध है, जो विद्युत मण्डल में जमा राशि सहित इस विक्रय में सम्मिलित है। सदर प्रकोष्ठ के निकास की व्यवस्था भवन के कॉमन पैसेज एवं कॉमन उपयोग के चढ़ाव भवन के मार्ग से होकर रहेंगी।

चतुः सीमा:-

पूर्व में: प्लाट नंबर 53

पश्चिम में: प्रकोष्ठ क्रमांक 404

उत्तर में: अन्य प्लाट

दक्षिण: प्रकोष्ठ क्रमांक 402

2. यह कि, सदर बहुमंजिला भवन के लिये मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ सह-स्वामित्व भवन अधिनियम 2000 की उपधारा 02 के तहत एक घोषणा पत्र श्रीमान उप-पंजीयक महोदय, इन्दौर के समक्ष पंजीबद्ध किया हुआ है, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/2799 (ख), दिनांक 27 फरवरी, 2003 है।

3. यह कि, उपरोक्त वर्णित प्रकोष्ठ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता को मय मालकी हक्क, आधिपत्य, स्वत्व एवं सुखाधिकारों सहित विक्रय प्रतिफल रूपये 26,00,000/- (रूपये छब्बीस लाख मात्र) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से इस प्रकार प्राप्त कर ली है:-

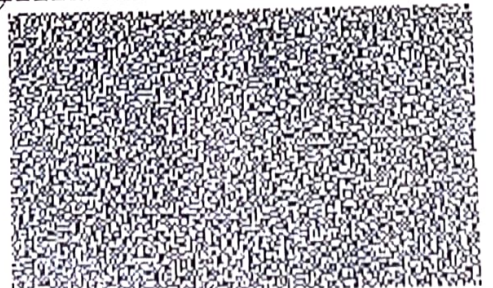
रूपये 50,000/- (रूपये पचास हजार मात्र) क्रेता ने विक्रेता को गूगल-पे किया होकर प्रथमपक्ष/विक्रेता ने प्राप्त कर लिये है, जिसका यूटीआर नंबर 130757123339 है।

रूपये 50,000/- (रूपये पचास हजार मात्र) क्रेता ने विक्रेता को गूगल-पे किया होकर प्रथमपक्ष/विक्रेता ने प्राप्त कर लिये है, जिसका यूटीआर नंबर 131099073966 है।

रूपये 4,00,000/- (रूपये चार लाख मात्र) क्रेता के बैंक खाते में दिनांक 29 नवम्बर 2021 को आर टी जी एस किया होकर विक्रेता ने प्रतिफल पेटे प्राप्त किये। जिसका यूटीआर नंबर- HDFCR52021112980402501 है।

रूपये 8,00,000/- (रूपये आठ लाख मात्र) क्रेता के बैंक खाते में दिनांक 08 अप्रैल 2022 को आर टी जी एस किया होकर विक्रेता ने प्रतिफल पेटे प्राप्त किये। जिसका यूटीआर नंबर- UBINH22098929885 है।

रूपये 13,00,000/- (रूपये तेरह लाख मात्र) क्रेता के बैंक खाते में दिनांक 08 अप्रैल 2022 को आर टी जी एस किया होकर विक्रेता ने प्रतिफल पेटे प्राप्त किये। जिसका यूटीआर नंबर- UBINH22098930671 है।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



रूपये 26,00,000/- (रूपये छब्बीस लाख मात्र) कुल प्राप्ता।

उपरोक्तनुसार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृती इस लेख द्वारा प्रथमपक्ष/विक्रेता, द्वितीयपक्ष/क्रेता को प्रदान करते है। अब सदर विक्रय व्यवहार पेटे प्रथमपक्ष/विक्रेता को द्वितीयपक्ष/क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है तथा सदर सम्पत्ति का रिक्त, भारमुक्त, स्वतंत्र, मूर्तिमन्त, प्रत्यक्ष, वास्तविक एवं वैधानिक आधिपत्य प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता को मौके पर चलकर साक्षीगण के समक्ष सौंप दिया है। आधिपत्य प्राप्त होना द्वितीयपक्ष/क्रेता स्वीकार करते है।

4. यह कि, इस भवन के कॉमन पैसेज, पार्किंग, उपकरणों व यंत्रों, ट्युबवेल आदि के उपयोग, उपभोग करने के अधिकार द्वितीयपक्ष/क्रेता का इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ संयुक्त रूप से रहेगा। द्वितीयपक्ष/क्रेता के द्वारा उक्त सुख - सुविधाओं पर ऐसा कोई अतिक्रमण अथवा व्यवहार नहीं किया जावेगा, जिससे कि अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों को असुविधा हो व उनके अधिकारों को बाधा उत्पन्न होती हो।

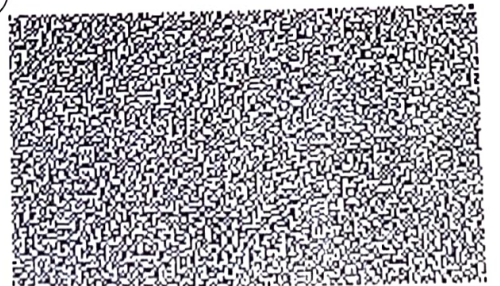
5. यह कि, उक्त भवन के रख-रखाव एवं सुविधा को बनाये रखने के लिये इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ मिलकर एक रख-रखाव समिति का गठन किया गया है। उक्त समिति के द्वारा सम्पूर्ण भवन के रख-रखाव की व्यवस्था करती है, जिसके खर्च का आनुपातिक भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता के द्वारा वहन किया जावेगा।

6. यह कि, द्वितीयपक्ष/क्रेता इस बिक्रीत प्रकोष्ठ के कॉलम, बीम व छत में ऐसा कोई रद्दोबदल, या नवनिर्माण नहीं कर सकेंगे, जिससे कि भवन की दृढ़ता एवं सुन्दरता को क्षति पहुँचती हो।

7. यह कि, द्वितीयपक्ष/क्रेता बिक्रीत प्रकोष्ठ के लिए नैसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे। भवन धराशायी होने की दशा में क्रेतापक्ष को भूखण्ड पर बिक्रीत क्षेत्रफल पर निर्माण का अधिकार प्रचलित नियमानुसार रहेगा।

8. यह कि, उक्त प्रकोष्ठ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता को विक्रय कर देने से इसके स्वामित्व व आधिपत्य बाबद प्रथमपक्ष/विक्रेता एवं उनके हितग्राहियों में निहित समस्त स्वत्व, हक्क, अधिकार, सुखाधिकार इस विक्रय विलेख के द्वारा अन्तरित होकर द्वितीयपक्ष/क्रेता में वैधित हो गये है। उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग व अन्तरण द्वितीयपक्ष/क्रेता कर सकेंगे, जिसमें कोई उज़र या आपत्ति प्रथमपक्ष/विक्रेता या वैधानिक उत्तराधिकारियों की रहेगी नहीं।

9. यह कि, प्रथमपक्ष/विक्रेता एतद द्वारा घोषित करते है कि, विक्रय किया गया प्रकोष्ठ समस्त प्रकार के भार-बोझ व अन्तरण से मुक्त होकर ऐसे किसी भी अन्तरण के लिये प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा कोई लिखित या मौखिक वचन आदि का निष्पादित नहीं किया है तथा सदर प्रकोष्ठ के संबंध में भविष्य में प्रथमपक्ष/विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य बाबद किसी प्रकार का विवाद या दोष पाया गया या स्वामित्व व आधिपत्य की क्रमबद्धता में कोई त्रुटि पाई गई तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व प्रथमपक्ष/विक्रेता का रहेगा तथा



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



प्रथमपक्ष/विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य बाबद किसी भी प्रकार पारिवारिक या कानूनी विवाद आदि वर्तमान में किसी भी न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से भारमुक्त है। प्रथमपक्ष/विक्रेता को मार्केटबल टाइटल प्राप्त है।

10. यह कि, उक्त प्रकोष्ठ के लिये देय समस्त टेक्सेस व अन्य चार्ज, मेन्टेनेन्स आदि कच्चा प्राप्ति दिनांक से द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा भुगतान किया जा रहा है, इसके पूर्व के समस्त टेक्सेस इत्यादि प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा अदा किया गया है। यदि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अदा नहीं किया और आवश्यक होने पर द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा अदा किया जाता है, तो जमा किया गया टेक्स आदि द्वितीयपक्ष/क्रेता, प्रथमपक्ष/विक्रेता से प्राप्त करने के अधिकारी रहेंगे। यदि विक्रय पत्रा पंजीयन के पूर्व का कोई स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन का बकाया निकलता है, तो उसको अदा करने की सम्पूर्ण जवाबदारी एकमात्र प्रथमपक्ष/विक्रेता की रहेगी।

11. यह कि, द्वितीयपक्ष/क्रेता उक्त प्रकोष्ठ के स्वामित्व बाबद अपना नामान्तरण संबंधित विभाग के रिकार्ड्स व अभिलेख में स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे तथा इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष/विक्रेता पूर्ण सहयोग बिना किसी व्यय व टालमटूली के प्रदान करेंगे।

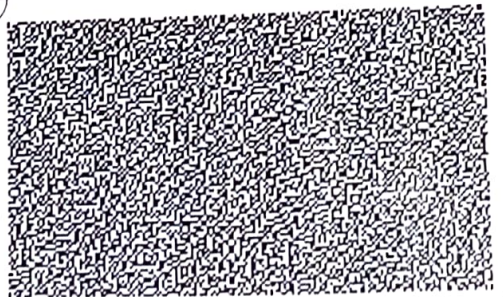
12. यह कि, प्रथमपक्ष/विक्रेता ने बिक्रीत प्रकोष्ठ के स्वामित्व संबंधी समस्त असल दस्तावेज द्वितीयपक्ष/क्रेता को सौंप दिये हैं।

13. यह कि, विक्रेतापक्ष कथन करते हैं कि उन्होंने इस विलेख के निष्पादन में तथा इस अंतरण संव्यवहार में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 क के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया है।

14. यह कि, इस लेख के पक्षकारों ने इसे भली-भांति पढ़कर एवं समझकर इस पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं। यदि भविष्य में इस बाबद किसी भी पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति उठाई जाती है या उजर किया जाता है या किसी भी प्रकार का कोई भी वाद-विवाद इत्यादि उत्पन्न होता है, तो उसकी सम्पूर्ण जवाबदारी लेख के पक्षकारों की रहेगी तथा इसके लिये प्रारूपकर्ता एवं सर्विस प्रोवाइडर/सेवा प्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी। इसी प्रकार लेख के पक्षकारों, संव्यवहारों, तथ्यों तथा लेख में उल्लेखित सम्पत्ति, दस्तावेजों व लेख के साथ प्रस्तुत/अपलोड किये गये दस्तावेजों से भी प्रारूपणकर्ता एवं सेवा प्रदाता का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी प्रकार का कोई लेना-देना, सरोकर व संबंध नहीं है तथा उनके बाबद भी प्रारूपणकर्ता एवं सेवाप्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी।

15. यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ-जहाँ भी विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के नाम से संबोधन किया गया है उनमें उभयपक्ष स्वयं, उनके विधिक उत्तराधिकारीगण, प्रतिनिधि, मुख्तयार, प्रशासक, असाईनर, एवं उभयपक्षों के अंतर्गत दावा एवं अधिकार रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं।

यह विक्रय विलेख प्रथमपक्ष/विक्रेता एवं द्वितीयपक्ष/क्रेता ने आदि से अंत तक पढ़कर, सुनकर अपनी स्वस्थ बुद्धि से समझकर, अपने शरीर व मन-मस्तिष्क की सम्पूर्ण स्वस्थ अवस्था में, स्वेच्छा से तथा बिना दबाव के साक्षीगणों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर दिया है सो सही। इन्दौर दिनांक -11 अप्रैल,





**Property Details Annexure**

Property Id	1797202207123038
Property Type	BUILDING
Property Landmark : --	
Property Address : प्रकोष्ठ क्रमांक-403, जो कि शहर इन्दौर में स्थित साकेत नगर, इन्दौर के प्लॉट नंबर 49 एवं 50 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "रौनक एवेन्यु" की चतुर्थ मंजिल पर स्थित है	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

**Khasra Details and Four Boundary Details**

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
प्रकोष्ठ क्रमांक-403	88.28	0	NA	प्लॉट नंबर 53	प्रकोष्ठ क्रमांक 404	अन्य प्लॉट	प्रकोष्ठ क्रमांक 402

**Property Details - Multistorey - Residential**

District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM INDORE	
Ward : WARD NO. 42 (SWAMI VIVEKANAND)	
Village/Mohalla/Colony : SAKET NAGAR	
Total area of flat (sqm)	88.28
Buit-Up Area (sqm)	70.63
Common Area (sqm)	17.65
Floor Name	THIRD FLOOR AND ABOVE





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



Is the Building older?	No
Is the Lift facility available in the Building	Yes

TOTAL DUTY AND EXEMPTION			
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	51202.92268
Total Payable Duty(INR)	245246.0		
Total Payable Registration fee(INR)	25602.0		
Consideration Amount(INR)	2600000		
EXEMPTION NAME			
Documents executed exclusively in favor of women			

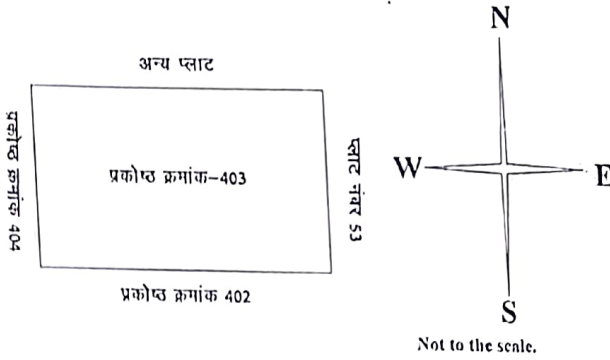
# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

प्रकोष्ठ क्रमांक-403, जो कि शहर इन्दौर मे स्थित साकेत नगर, इन्दौर के प्लाट नंबर 49 एवं 50 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "सैनक एवेन्यु" की चतुर्थ मंजिल पर स्थित है। जिराका क्षेत्रफल सुपर बिल्टअप एरिया 950 वर्गफीट अर्थात 88.28 वर्गमीटर एवं बिल्टअप एरिया 760 वर्गफीट अर्थात 70.63 वर्गमीटर है का साईट प्लान।

चतुःशीमा :-

पूर्व में	:	प्लाट नंबर 53
पश्चिम में	:	प्रकोष्ठ क्रमांक 404
उत्तर में	:	अन्य प्लाट
दक्षिण	:	प्रकोष्ठ क्रमांक 402



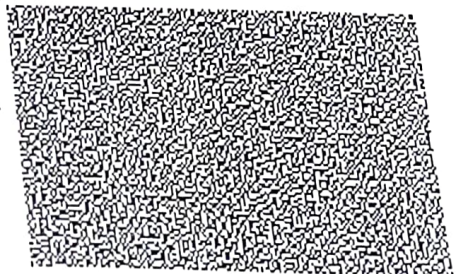
हस्ताक्षर-विक्रेता

1 .....  
(रेणु खंवर)

2 .....  
(सुरेश खंवर)

हस्ताक्षर-क्रेता

.....  
(रीमा छाबडा)

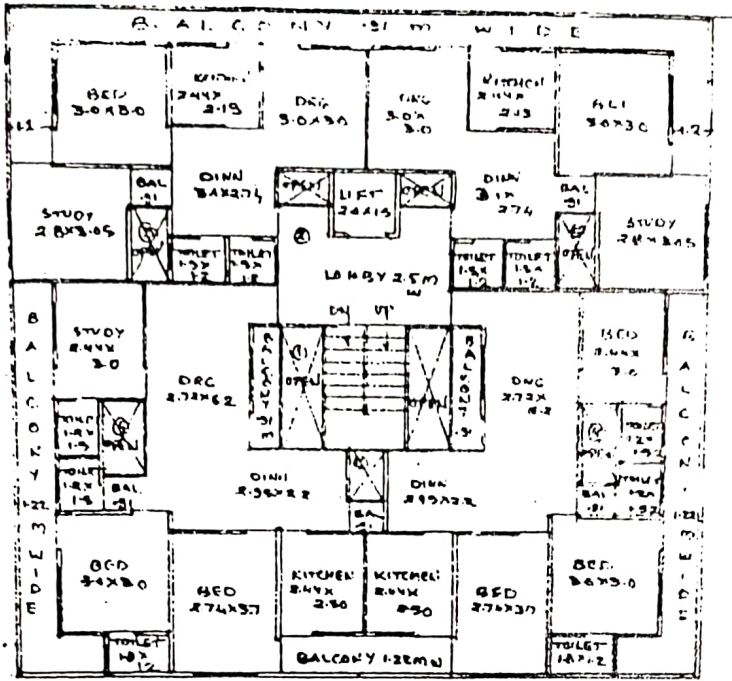




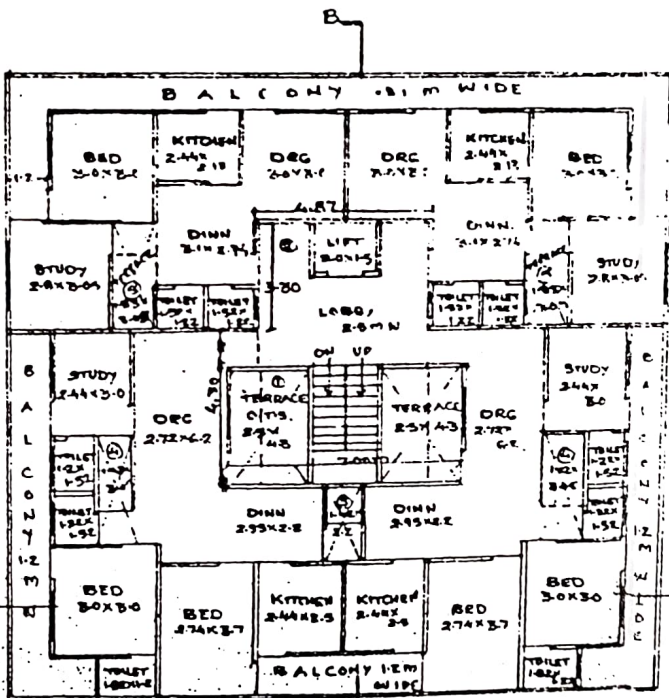


PARKING

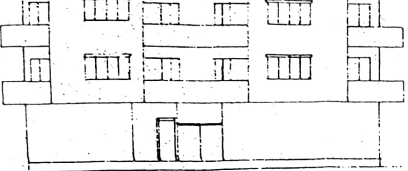
SIDE ELEVATION



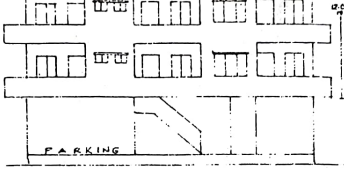
FOURTH FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



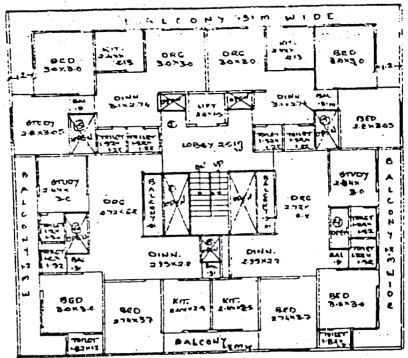
FRONT ELEVATION



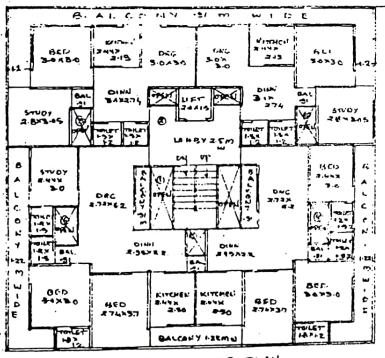
SIDE ELEVATION



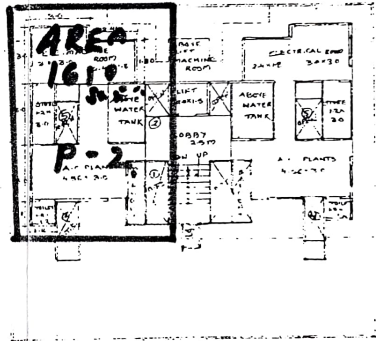
SECTION AT A-A



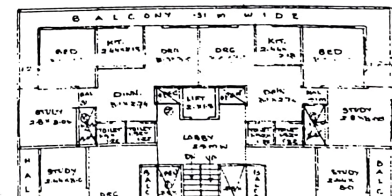
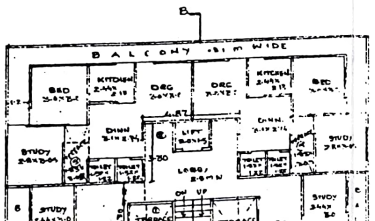
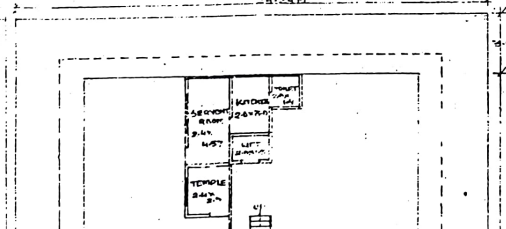
THIRD FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN



FIFTH FLOOR PLAN



SCALE 1:200

SITE PLAN



PROPOSED PLAN OF THE BUILDING  
ON PLOT NO 48 & 50 AT  
CABOT BAGAS SURKALI

TAGORE SEAN URBAN SAUKANT  
SHRI S. S. NINGI KUDAN  
S. SHRI SHANTILAL D. GUM.

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA - 24243.243333333333  
PROP. B/UP AREA 3377.19510 m<sup>2</sup>  
PERM. FLR 151531.31 = 886.82 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON  
FIRST FLOOR = 16341.524124124124

OPEN TO SKY -  
① 7.0 x 4.3 = 30.1 m<sup>2</sup>  
② 4.87 x 3.5 = 17.05 m<sup>2</sup>  
③ 1.48 x 2.2 = 3.26 m<sup>2</sup>  
④ 2.1 x 1.0 x 3.0 = 6.00 m<sup>2</sup>  
⑤ 2 x 1.83 x 5.0 = 7.98 m<sup>2</sup>  
63.37 m<sup>2</sup>

NET B/UP AREA ON F.F.

58.16 - 63.37 = 194.83 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON SECOND FLOOR  
= 194.83 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON THIRD FLOOR. 194.83 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON FOURTH

FLOOR = 134.83 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON

FIFTH FLOOR

= (3.0 x 3.0) + (2.4 x 1.8) + (1.2 x 3.0)  
+ (4.56 x 3.0) + (2.2 x 1.2) = 38.04

NET B/UP AREA TERRY FLOOR  
= 38.04 x 2 = 76.08 m<sup>2</sup>

TOTAL PROP. B/UP AREA = 779.56 m<sup>2</sup>

BALENCE AREA = 886.82 - 779.56  
= 107.26

OWNERS LAND SHOWS BY REP. CIVIL

PROPOSED PLAN OF THE BUILDING  
ON PLOT NO 48 & 50 AT  
CABOT BAGAS SURKALI  
DATE 17/10/07  
STR. 105/02.03

ENG. SIGH.  
104

SHRI S. S. NINGI KUDAN  
S. SHRI SHANTILAL D. GUM.

DESIGN RESOURCE  
CONSTRUCTION CONSULTANT  
N. S. ANOOP NAGAR  
INDORE

PH. NO. 591253

PROPOSED PLAN OF THE BUILDING  
ON PLOT NO. 148 B 50 A  
CANTONMENT AREA

TACOTS DEVAJI RAM LAHARI  
SHRI SHANTILAL DEVAJI  
SHRI SHANTILAL DEVAJI

P.4.  
S1  
2433  
M

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA - 2424 x 2433 = 5900.22 m<sup>2</sup>  
PERM. B/UP AREA = 337 x 195.10 = 65757.77 m<sup>2</sup>  
PERM. F.A.R. = 15.53 x 24 = 372.72 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON  
FIRST FLOOR = 1634 x 15.24 = 258.16 m<sup>2</sup>

- OPEN TO SKY - (1) 7.0 x 4.2 = 30.1 m<sup>2</sup>  
(2) 4.97 x 3.3 = 16.07 m<sup>2</sup>  
(3) 1.42 x 2.2 = 3.12 m<sup>2</sup>  
(4) 2 x 1.0 x 3.0 = 6.00 m<sup>2</sup>  
(5) 2 x 1.33 x 3.0 = 7.98 m<sup>2</sup>

63.27 m<sup>2</sup>

NET B/UP AREA ON F.F.  
258.16 - 63.27 = 194.89 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON SECOND FLOOR  
= 194.89 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON THIRD FLOOR = 194.89 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON FOURTH  
FLOOR = 134.80 m<sup>2</sup>

PROP. B/UP AREA ON  
TERRACE FLOOR  
= (3.0 x 3.0) + (3.0 x 1.0) + (1.0 x 3.0) + (4.36 x 3.0) + (1.2 x 1.2) = 32.04

NET B/UP AREA TERRACE FLOOR  
= 32.04 x 2 = 64.08 m<sup>2</sup>

TOTAL PROP. B/UP AREA = 779.56 m<sup>2</sup>

BALANCE AREA = 886.82 - 779.56  
= 107.26 m<sup>2</sup>

OWNERS LAND SHOW BY RES. CL. UP

*catch*

1125 Date 17/10/02

*Signature*  
STR. 105/02.03

*Signature*  
Engr. 104

*Signature*  
OWNERS DIV.

DESIGN RESOURCE  
CONSTRUCTION CONSULTANT  
H 86 ANOOP NAGAR  
INDORE  
PH. NO. 891255

*stha,*  
*banis*  
*dentoo*