

01/09/2023

गावाचे नाव : तळेगाव बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार	अंरीमेंट टू गेल
(2) मोबदला	1750000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नितपट्टाकार आकारणी घेवो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	890189
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: तहसील इगतपुरी मधील वाढीव हद्दीतील मोजे तळेगाव, गट नं. 283, प्लॉट नं. 149 ते 155 एकूण क्षेत्र 2085 म्केर मीटर विल्डिंग प्लॅन, दुसरा मजला, रूम नं. 203, एकूण क्षेत्र 305 म्केर फूट कार्पेट म्हणजेच 28,35 म्केर मीटर यांचा विक्री करगनामा. ((GAT NUMBER : 283 ; Plot Number 149-155 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रभाव रियालिटी अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड तर्फे भागीदार प्रशांत कांतिलाल लाठिया तर्फे मुख्याधारक आनंद गणपतराव शिंदे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 1501/1502, एकमल प्लाझा, माळा नं: 90 फीट रोड, पंत नगर, इमारतीचे नाव: घाटकोपर पूर्व, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंत नं:- AAFCP8096F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मॅसीलॉन आल्फ्रेड तुनीस वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: पपडी होवली, माळा नं: झरी मारी मंदिराजवळ, इमारतीचे नाव: ब्राह्मण अली, पपडी, ब्लॉक नं: वसई पश्चिम, रोड नं: पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पंत नं:- AGFPN8992D 2): नाव:- प्रीति मॅसीलॉन तुनीस वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: पपडी होवली, माळा नं: झरी मारी मंदिराजवळ, इमारतीचे नाव: ब्राह्मण अली, पपडी, ब्लॉक नं: वसई पश्चिम, रोड नं: पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पंत नं:- AAOPF0940L 3): नाव:- मेरी आल्फ्रेड तुनीस वय:-78; पत्ता:- प्लॉट नं: पपडी होवली, माळा नं: झरी मारी मंदिराजवळ, इमारतीचे नाव: ब्राह्मण अली, पपडी, ब्लॉक नं: वसई पश्चिम, रोड नं: पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401207 पंत नं:- AHCPN8271B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3397/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17500
(14) शंग	



नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

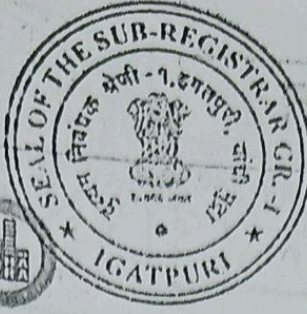
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

इगत
दस्त क्र. (3350/2023)
39 / 45



Aster

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600033061

Project: **PARK BELLAGIO**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **PLOT NO 146 TO 148 OF GAT NO 283, PLOT NO 149 TO 155 OF GAT NO 283, PLOT 156 TO 160 GAT NO 283 at Igatpuri (M Cl), Igatpuri, Nashik, 422403;**

1. **Prabhav Reality & Infrastructure Private Limited** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Mumbai City, District: Mumbai City, Pin: 400075.**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **03/02/2022** and ending with **30/10/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 03-02-2022 15:44:21

Dated: 03/02/2022

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

इगत
दस्त क्र. (७३५०) / २०२३
३२ / ५९



IGATPURI MUNICIPAL COUNCIL, IGATPURI, DIST. NASIK

igatpurimvn@gmail.com / www.org.igatpurinagarparishad
मुख्याधिकारी कार्यालय दुसध्वनी क्र. 244398 02553, कार्यालय दुसध्वनी क्र. - 244010 02553, फॅक्स क्र. - 244399 02553

UNIFIED DEVELOPMENT CONTROL AND PROMOTION REGULATIONS FOR MUNICIPAL COUNCILS AND NAGAR PANCHAYATS

APPENDIX "D-1"

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Out Ward No: Inp/Pwd/B.P/ 141 / 2022

Dated: 27/11/2022

प्रती
मे. प्रभाव रियालीटी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड
तर्फे श्री. प्रशांत के. लाटीया
रा. तळेगाव, मानस होटेल समोर,
इगतपुरी

विषय:- इगतपुरी नगरपरीषद वाढीव हद्दीतील मौजे तळेगाव येथील गट नंबर: 283 या मंजूर अभिन्यातक
भुखंड क्र: 149 ते 155 या मधील सुधारीत इमारत बांधकाम परवाना मंजुरीबाबत.
संदर्भ :- आपला दिनांक: 07.12.2022 रोजीचा न.प.कडील आवक क्रमांक: 3845

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरीषदा, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी सुधारीत इमारत बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक: 07.12.2022 रोजी केलेल्या न.प.कडील आवक क्रमांक: 3845 अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या अटी व शर्ती पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर निरंक रंगाने दर्शविलेल्या बांधकामास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे..

बांधकामचा तपशील :- निवासी वापरासाठी

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

गावठाण / सि.स.न :-

गट क्र / ख क्र : गट नंबर: 283

रस्ता/प्रभाग क्र / मोहल्ला :- तळेगाव

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 2085.00 चौ.मी

मजल्यांची संख्या :- एक + सातवा मजला

बांधकाम परवानगी अटी व शर्ती

सर्व्हे नंबर:-

भुखंड क्रमांक: 149 ते 155 विभाग:- तळेगाव

शहर :- इगतपुरी

बांधकामचे क्षेत्रफळ :- 4770.48 चौ.मी

घर क्र / हिस्सा क्र :-

- 1) Application should construct as per the sanctioned plan. Construction work should be strictly carried out in accordance with sanctioned plan enclosed herewith.
- 2) Before to start / development of the building work. The plot owner should be demarcated the plot boundary from the appropriate authority.
- 3) The land vacated in consequence of enforcement of the setback rules shall form part of Public Street.
- 4) This Commencement certificate/ building permission shall remain valid for the period of one year commencing from the date of issue, and thereafter it shall be come invalid automatically unless