



05/09/2014

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 6885/2014

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) सरावली

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1000000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन ; इतर माहिती: मौजे सरावली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 6 हिस्सा नं. 2/2 क्षेत्र 249.29 चौ.मीटर विनशेती जमिन( ( Survey Number : 6/2/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 249.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुशिल डी. बोथरा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 407/220, दौलत भवन, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: कालबादेवी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ABYBP8312P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमरदत्त गणेशी गोयल वय:-66; पत्ता:-, -, 2-ए, 905/906, फेज -6, सिध्दाचल कॉम्प्लेक्स को.ऑप.हौ.सो. लि. , वसंत विहार स्कूल मागे, पोखरन रोड नं. 2, ठाणे प. ; Apna Bazar, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400610 पॅन नं:-AEUPG9218G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6885/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	50000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

मुल्यांकनामात्री विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



पावती

Original/Duplicate

Friday, September 05, 2014

नोंदणी क्र. :39म

6:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9630 दिनांक: 05/09/2014

गावाचे नाव: सरावली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-6885-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमरदत्त गणेशी गोयल

नोंदणी फी

रु. 10000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 10620.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 6:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मूल्य: रु. 1000000/-

मोबदला: रु. 1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 50000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 10000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002692238201415R दिनांक: 05/09/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 620/-

Summary I (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 05 सप्टेंबर 2014 6:24 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बवड1 2/39

दस्त क्रमांक: 6885/2014

दस्त क्रमांक: बवड1 /6885/2014

बाजार मूल्य: रु. 10,00,000/- मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.50,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

पावती:9630

पावती दिनांक: 05/09/2014

अ. क्र. 6885 वर दि.05-09-2014

मादरकरणाचे नाव: अमरदत्त गणेशी गोयल

रोजी 6:22 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 10000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

*अमरदत्त गोयल*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 10620.00

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 09 / 2014 06 : 17 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 09 / 2014 06 : 18 : 35 PM ची वेळ: (फी)



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 39709509

**IDBI BANK**

ब ब ठ-१  
द.क.३८८५/२०१४  
पाने २/३०  
Date

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH002692136201415R	BARCODE	Form ID : 05-09-2014
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR131- BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AEUPG9218G
Year	Period: From : 05/09/2014 To : 31/03/2099	Full Name	AMARDATT GOYAL
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	VILLAGE SARAVLI
0030046401-75	50000.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	BHIWANDI THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	50000.00	Amount in words	Rupees Fifty Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 47944119		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014090550233	
Cheque- DD No.		Date	05-09-2014
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

2110 x 249.29

= 5,76,002.



29/09/14

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 39709799

**IDBI BANK**

ब व ड-१  
व.क्र.ए.ए.ए. / २०१४  
दि. ३१/३

CHALLAN  
MTR Form Number - 6

CRN NUMBER	MH002692238201415R	BARCODE	Form ID :	Date: 05-09-2014
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR131- BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AEUPG9218G	
Year	Period: From : 05/09/2014 To : 31/03/2099	Full Name AMARDATT GOYAL G		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	VILLAGE SARAVLI	
0030046401-75	0.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70	10000.00	Town/ City/ District	BHIWANDI THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	10000.00	Amount in words	Rupees Ten Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 47944017		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014090550245		
Cheque- DD No.		Date	05-09-2014	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		

बवड-१  
द.क्र.६८८९/२०१४  
पाने ३/१३७

“SHREE” (General Stamp Rs. 50,000/-)

**SALE - DEED**

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 10,00,000/-

FOR STAMP DUTY .... Rs. 10,00,000/-

THIS ARTICLE OF SALE DEED made and entered into at  
Bhimnagar on this 07th day of September, 2014;



Handwritten signatures and names in Devanagari script.

ब व ड-१
द.क्र.२८८५/२०१४
पाने ५ (३)

BETWEEN

**"THE PURCHASER" : SHRI AMARDATT GANESHI GOYAL.**  
Age 66 Years, Occupation : Business, (PAN : AEUPG9218G);  
residing at 2-A, 905/906, Phase VI, Siddhachal Complex Co-Op. HSG  
Soc. Ltd., Behind vasant Vihar School, Pokharan Road No. 2, Thane  
(W) – 400 610; (which expression shall, unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof, mean and include his respective heirs,  
administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE  
PART;**

AND

**"THE VENDOR" : SHRI SUSHIL D. BOTHRA,** Age 44 Years,  
Occupation: Business, (PAN: ABYPB8312P); residing at 407/220,  
Daulat Bhavan, Kalbadevi Road, Mumbai – 400 002; (which  
expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning  
thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal  
representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) THE Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise  
well entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-  
AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/2,  
admeasuring about 249.29 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje  
Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-  
Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and  
District Thane and more particularly described in the Schedule written  
herein for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the



Sushil

AMARDATT

द.क्र.ए.स.प./२०१४

पाने ६/३३

2) By virtue of Mutation Entry No. 1493, dated 14/05/2010 and By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 3305/2008 dated 08/04/2008 duly registered with Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi; the Vendor herein has purchased All that piece and parcel of Non-agricultural Land bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/2, admeasuring 2500.00 Sq. Mtrs. , acquired ownership rights over the said land and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said land being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted Non-agricultural permission vide order No. REV/DESK-1//T-8/NAP/SR-109/2004 dated 17/05/2005.

4) Now, the Purchaser is interested to purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/2, admeasuring about 249.29 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

5) THE Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser have agreed to purchase from the Vendor, the said land at Village Saravli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) being the market value from all encumbrances, liabilities and charges.

6) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the





Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) having paid by Cheque/s by the Purchaser on or before the execution of this Sale Deed as under :-

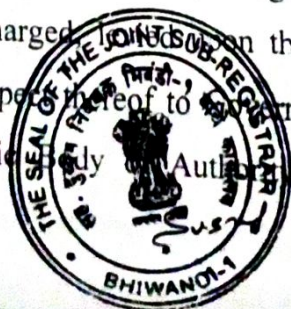
<u>No.</u>	<u>Name of the Bank</u>	<u>Chq. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
1)	oriental Bank of Commerce	601885	16/07/2014	10,00,000/-
Total				10,00,000/-

Susud

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

*[Handwritten signature]*

THE Vendor do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Authority in respect and administrators



*[Handwritten signature]*

ब ब ड-१  
द.क्र.६८८५/२०१४  
पाने ६ १३३

covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him or any of them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and has occupy, enjoy the said land hereby granted, with their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of. from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND they, the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, the same from, under or in trust for the Vendor or their heirs, shall and will from the time to time and at all times



Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.

पाने २/३९

at the request and cost of the Purchaser do and execute all  
and more particularly and absolutely granting and  
the said land and every part thereof hereby granted, conveyed  
and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASERS in  
the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his  
respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel  
in Law.

AND THAT the Purchaser shall also be entitled to the  
monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to  
appropriate the same to themselves without rendering any account in  
this regard.

AND THAT the Vendor further covenant with the Purchaser  
that he have not received any notice of requisition or acquisition from  
any Local Public Authority or Saravli Grampanchayat or Collector of  
Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other  
authorities in respect of the land beneath the said land described in the  
Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor states and declares that neither he has any pending  
dues/charges in respect of the above said land nor mortgaged, leased  
nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the  
above said land. The Vendor has also not let out the said land to  
anybody else and the said land is in exclusive use, occupation and  
possession of the Vendor till the date of execution hereof and the  
execution hereof and the said land is free from all or any suit, appeal  
or degree or any other proceedings/orders in any court or before any  
competent Authority.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that the  
Vendor shall the said land transferred in the name of the Purchaser  
in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in



Handwritten signature or initials.

ब.क.ए.स.स.प. २  
ब.क.ए.स.स.प./२०१५  
पाने १०/३१

that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

THE expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. has been borne by the Purchaser.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/2, admeasuring about 249.29 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-

Towards its East is :

Towards its West is :

Towards its North is:

Towards its South is:

as per record of rights.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बवड-१  
द.क्र.६६६५/२०१४  
पाने ३३ ३३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR"  
SHRI SUSHIL D. BOTHRA

Sushil Bothra



SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"  
SHRI AMARDATT GANESHI GOYAL

Amardatt Goyal



WITNESSES:

1.  \_\_\_\_\_

2.  \_\_\_\_\_



ना सर्वे न.

**गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)**

दिनांक पुनः ० २२२०००

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तहसिल : त्रिंशती

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव						खाते क्रमांक			
			१	२	३	४	५	६	कुळाचे नाव	क्रमांक		
६	५	वर्ग १	११८९	११९०	११९१	११९२	११९३	११९४	११९५	११९६	ब. व. ड. - १	११९७
मालाचे स्थानिक नांव			११९८	११९९	१२००	१२०१	१२०२	१२०३	१२०४	१२०५	द. क. २२२२/२०१४	१२०६
लागवडीयोग्य क्षेत्र			१२०७	१२०८	१२०९	१२१०	१२११	१२१२	१२१३	१२१४	पाने ०१/३७	१२१५
हॅक्टेअर आर प्रति			१२१६	१२१७	१२१८	१२१९	१२२०	१२२१	१२२२	१२२३		१२२४
चौरस मिटर			१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२२९	१२३०	१२३१	१२३२		१२३३
२५००-००			१२३४	१२३५	१२३६	१२३७	१२३८	१२३९	१२४०	१२४१	इतर अधिकार - तुकडा ३५३	१२४२
एकूण			१२४३	१२४४	१२४५	१२४६	१२४७	१२४८	१२४९	१२५०	२८९	१२५१
२५००-००			१२५२	१२५३	१२५४	१२५५	१२५६	१२५७	१२५८	१२५९		१२६०
एकूण			१२६१	१२६२	१२६३	१२६४	१२६५	१२६६	१२६७	१२६८		१२६९
आकारणी			१२७०	१२७१	१२७२	१२७३	१२७४	१२७५	१२७६	१२७७		१२७८
०-६५			१२७९	१२८०	१२८१	१२८२	१२८३	१२८४	१२८५	१२८६		१२८७
०-६५			१२८८	१२८९	१२९०	१२९१	१२९२	१२९३	१२९४	१२९५		१२९६

**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)**

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव
	मिश्रणाचा क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
							हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.		



बहुकूम नकल खरी असे.

तलाठी मजरी टमघा  
मालका. भिंजडी, जि. ठाणे

१३३



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०  
गाव : सरावली तालुका : भिवंडी जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वल्प	परिणाम झालेले मूमापन व उपविषय क्रमांक	नोंदीचा क्रमांक
१२३	दिनांक १४/५/२०१० खेरीदीने वाजुस शरवठ केलेल्या विमिशेरी द. न. ची जागेत खेरीदीने जी. कोयरा यानी १) वासुदेव (स्विक पाटील २) कवीर महादु पाटील ३) पंढरीनाथ खासा पाटील खुदकरीता व अ. वि. क्रमांक ४ ते २२ यांचे तर्फे सुलभ अथवा सार्वी म्हणून ४) मनी बाई (स्विक ५) तुफशीबाई हाकासम पाटील मयात तर्फे वास्तव म्हणून ६) जगन हाकासम पाटील ७) पार्वती शांतासम मयात तर्फे वास्तव म्हणून ८) अणेश शांतारासम पाटील ९) सुभद्रा दप्पु पाटील १०) पवन दप्पु पाटील ११) रोहन दप्पु पाटील १२) लुधाजी शिताराम पाटील १३) चिन्हीबाई बेडु कारभारी १४) सुन्दर बाबुदास भोईर १५) कमलकाशेड वजागे १६) हालुबाई दुफया जाधव १७) मजुबाई महादु पाटील १८) प्रकाश महादु पाटील १९) शोभा काठिक पाटील २०) वासुबाई महादु पाटील २१) शंकर महादु पाटील २२) सुंगंधा महादु पाटील २३) संजय महादु पाटील २४) मुरुवाय महादु पाटील २५) विपक महादु पाटील २६) आस्मिता महादु पाटील २७) राजुबाई वासु पाटील २८) गदाया वासु पाटील २९) मंगारा वासु ३०) शंकर वासु पाटील ३१) जनीबाई सुदास तडुत टडु ३२) मयात ओसुंगंधा। प्रलय अठे यांचे वासु अथवा स्वयं १४,६९,०००/- अक्षरी चौदा लाख एक सह हजार मान ह्यास खेरीदीने सारावली ठाणे	खेरीदीने ८. अ. ६/२/२०१० येस ३५००	१२३ १३३
१२४	१) वासुदेव (स्विक पाटील २) कवीर महादु पाटील ३) पंढरीनाथ खासा पाटील खुदकरीता व अ. वि. क्रमांक ४ ते २२ यांचे तर्फे सुलभ अथवा सार्वी म्हणून ४) मनी बाई (स्विक ५) तुफशीबाई हाकासम पाटील मयात तर्फे वास्तव म्हणून ६) जगन हाकासम पाटील ७) पार्वती शांतासम मयात तर्फे वास्तव म्हणून ८) अणेश शांतारासम पाटील ९) सुभद्रा दप्पु पाटील १०) पवन दप्पु पाटील ११) रोहन दप्पु पाटील १२) लुधाजी शिताराम पाटील १३) चिन्हीबाई बेडु कारभारी १४) सुन्दर बाबुदास भोईर १५) कमलकाशेड वजागे १६) हालुबाई दुफया जाधव १७) मजुबाई महादु पाटील १८) प्रकाश महादु पाटील १९) शोभा काठिक पाटील २०) वासुबाई महादु पाटील २१) शंकर महादु पाटील २२) सुंगंधा महादु पाटील २३) संजय महादु पाटील २४) मुरुवाय महादु पाटील २५) विपक महादु पाटील २६) आस्मिता महादु पाटील २७) राजुबाई वासु पाटील २८) गदाया वासु पाटील २९) मंगारा वासु ३०) शंकर वासु पाटील ३१) जनीबाई सुदास तडुत टडु ३२) मयात ओसुंगंधा। प्रलय अठे यांचे वासु अथवा स्वयं १४,६९,०००/- अक्षरी चौदा लाख एक सह हजार मान ह्यास खेरीदीने सारावली ठाणे		

प्रकाश  
अपर पंडित अधिकारी  
भिवंडी, (ज. ठाणे)  
२६/९/२०१०



पती मयात व मयात खेरीदीने म. ३  
३००८-१६ ८/१/२००८ चे नकाशेकत नोंद





ब व ४-१

ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन देवून देण्यांत आलेली आहे. अनधिकृत बांधकामाचा उपाययुक्त उपाययुक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठरणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

749-9  
दस्त क्र 304  
2006  
पाने 29/39

मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर रस्तारुंदीकरण, पार्किंग क्षेत्र व खुली जागा इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती निरीक्षक भूमी अभिलेख भिंवडी यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी. नियोजित इमारतीचा वापर फक्त विनाप्रदुषणकारी पॉवरलुम (कपडा रंगारी व संस्करण वाळवून घालण्याची सेवा सुविधा भूखंडातील इमारतीचा प्रस्ताव यापिण्य वापरासाठी करण्यांत यावा. बरोबर वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्याच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूरीप्रमाणेच ठेवण्यात यावी.

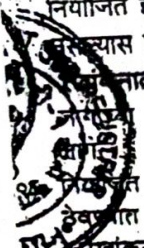
रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामा व्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा. तसेच सुविधा क्षेत्र ५ टक्के हे मंजूरी मिळाल्यापासून नकारानुसार त्याचा अगुनेय कारणासाठी वापर करावा लागेल. रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या पुढील कोणतीही विभागणी अवैध ठरेल तसेच त्यातील कोणत्याही भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.

नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निमूलनाची उपकरणां त्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागेच्या संपाद्य जमिनीच्या संपाद्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी वापरासाठी परवानगी घ्यावी.

नियोजित बांधकामापासून पुढील जागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जमिनीच्या कमाल मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी.

रेखांकनातील इमारतीखालील बांधकाम क्षेत्रात कोणतेही एवढे कामाला असले पाहिजे व कोणतीही इमारत मंजूर नकारात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर मजलगाव जास्त मजलगायी असू नये

१२. शासनाकडून मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक ठेविले जावे.
१३. अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेल्या प्रमाणपत्रे खालील आढळल्यास / दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदर परवानगीची प्रक्रिया रद्द करण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे स्वतः जबाबदार राहतील.
  १४. विषयव्यक्त जागेचे स्थान आकार वहीच्या आधारे भाडेकरू वापर मालकी हक्क इत्यादी संदर्भात काही वाद उपपन्न झाल्यास त्याी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल.
  १५. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील इमारतीतील बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र नकारात दर्शविल्यास प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे तसेच नियोजित नकारासाठी जागेवर अर्जदाराची प्रगत प्रक्रियातील बांधकाम असाव्याने दर्शविण्यात आलेले नाही तरी जागेवर अर्जदाराची प्रगत प्रक्रियातील बांधकाम जागील तर ती संदर्भित करून घ्याव्यानी अर्जदार अर्जदार यांची राहिल.
  १६. बांधकामाचे प्रयोजन जसे पाण्याची टाकी, पाइपलाईन फायर हायड्रंट इत्यादी संदर्भित कार्यस्थित ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
  १७. जागेच्या शेजारी परवानगी दिल्यानंतर सदर जागेचा वापर सुरु करण्यापूर्वी महाराष्ट्र शासनाच्या सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यवस्था पुरेशी जागेवर असल्याबाबत परवानगी प्राप्त करून घ्यावे.
  १८. याकडेच्या प्रचलित फक्टरी अँड प्रमाणे असावी.

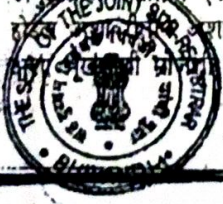


महसूल/कक्ष-१/८-८/पनापाना/एसआर १०९/०४  
 रोडचा अथवा जमिनीचा वापर प्रदुषणकारी रासायनिक व हानिकारक कारणासाठी करणेचा नाही.  
 कामगार संख्या अश्वशक्ती वापर इ. बाबत संबंधित खत्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन त्यामधील अटीचे पालन करण्याच जबाबदार अर्जदार यांची राहिल.  
 नियोजित इमारीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या इतर नियमित विभागांची परवानगी नोंदणीकृत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन यातील अटीचे पालन करणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 नियोजित जागेवर फन विद्यमान स्थितीत विद्युत वाहेनी पात असल्यास उक्त विद्युत वाहेनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.  
 विषयाधीन जोचा वापर हा विनाप्रदुषण पॉवरलूम कपडा रंगारी व संस्करण वगळून या औद्योगिक वापरासाठी करावा व बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित / कार्यान्वित ठेवावे लागेल.

इमारतीचा प्रकार	मजल्यांची संख्या	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	इमारतीची संख्या	एकूण मजल्यांची बांधकाम क्षेत्र
२१ इमारत	तळ-१ मजला	१९६६.२५	१०	१९६६.२५
२२ जागेमधील वापर	तळ-१ मजला	१०२.१२५	४	६०८.६००
२३ जागेमधील वापर	तळ-१ मजला	१८०४.२५	--	०२१२.२५०
२४ जागेमधील वापर	तळ-१ मजला	१८८०.००	१	१८८०.००

२१. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक विभागांची परवानगी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदार राहिल.  
 २२. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २३. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २४. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २५. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २६. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २७. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २८. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 २९. इमारतीच्या जागेमधील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिलेले प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिलेले नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेणे अर्जदार यांचे जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.  
 ३०. नियम क्र. १५.५.२.१ ( डी) नुसारच पायाभूत सुविधांची तरतुदी अर्जदाराने वारणे आवश्यक आहे व ही तरतुद पुरेशी करण्याबाबत संबंधित अर्जदार यांचेकडून रुपये २०/- चे स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र अर्जदाराने सादर करणे आवश्यक आहे.

३१. विषयाधीन जागेमधील नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना आय एन १३९२०-१९९३ मधील भूकंप प्रतिकारक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम प्रकल्पांचे नियंत्रण करणे तसेच इमारतीचे उदरचल डिझाईन योग्य त्या अर्हाताप्राप्त नोंदणीकृत स्थापत्य अभियंता यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदाराने विकासकाचे जबाबदार राहिल.  
 ३२. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूर मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.  
 ३३. अनुषंगाने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान प्राप्त झाले अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूपापन विभागाकडून प्राप्त झालेल्या व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन मालकी ठरवून देण्याबाबत पासून एक



२५/५

ब व ड-१  
 व.क्र. २८८५/२०१४  
 पाने २० (३)

ब व ड-१  
 दस्त क्र ३३०५  
 २००८  
 क्रमांक १३/३१

- वर्षांच्या अंतत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे धिक्कारता केली पाहिजे. आणि रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
३३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भुखंड धिकावयाचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भुखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच धिक्कारणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विल्हेवाट तरा खास अन्वये करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
३४. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. परंतु भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
३६. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करिताना पूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रीटिने) ग्रामपंचायत कारखेरे यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकाम करणेबाबतचे असेल.
३७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिका मोकळे अंतर (ओपन नॉर्जनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
३८. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढावण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजाण्यांत येईल.
३९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत गिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
४०. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनाथ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राही परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनाथ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सादर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०.०१.१२५ पेस जोडयोगिक या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या क्षेत्राच्या पूर्वेकडील प्रभायाने अथवा त्यानंतर अंगलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बांधकाम करणेबाबत अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या परवानगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समीचीन काळाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
४१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सादर जागची अतिमालिडीची मोजणी फी रक्कम रु. ४०५००/- (अक्षरी चाळीस हजार पचास रुपये मात्र) चलित क्र. १०१/०५ दि. १६/१/२००५ अन्वये शासन जमा केला आहे.
४२. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जिल्हेचे क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
४३. सादर जागच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सादर आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने असा सादर करावा लागेल.
४४. पूर्वीच कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम अगोपरेच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालण्याची किंवा कोणत्याही मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा कोणत्याही मध्ये कोणताही फेरबदल करणेबाबतची परवानगी घेतली असेल आणि अशा प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम अगोपरेच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालण्याची किंवा कोणत्याही मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये.



ब ब ड - १  
द. क्र २००५/२०१४  
पाने २१/३३

ब ब ड - १  
दस्त क्र ३३०५  
२००८  
पाने १५/३१

क. महसूल/वजरा-१/२/१/प्राणगी/पराजरा १०९/०४

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुनाजुच्या पारंपारित अर्थव्यवस्था व पाप निवारण होणार नाही अशा शर्तीत आपल्या रयतच्या खर्चाने आपली पाणीपूरवठ्याची व सांडगाण्याच्या निचरा करण्याची व्यवस्था घेतली पाहिजे.

४६. जमोनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

४७. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शर्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न देऊ देतां ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाराच्या ताब्यात ठेवण्याचा अधिकार असेल.

४७अ. वरील खंड (४८) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदींमध्ये जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उपे करण्यात आले असेल किंवा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा धापर करण्यात आला असेल तर विनिश्चित भूवर्तीच्या अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत परबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असलेल्या ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत परबदल करण्याचे आदेश करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन मालकीसुजाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

दिल्ली ही परवानगी मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ सारख्या त्या वेळी अंमलीत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य सर्वधर्मीत नालीच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

या आदेश निर्गमित झालेचे तारखेपासून एक महाचे आत अनुज्ञाग्राही यांनी उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी सकारान-ठाणे यांचेकडे कलम ६(१) बाबत विवरण पत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

मौजे- सरावली स. नं ४/७०, क्षेत्र ०-७०-० स. नं ४/११ क्षेत्र ०-०३-५, स. नं ४/१५ क्षेत्र ०-१६-४, स. नं ५/१ क्षेत्र ०-५३-८ स. नं ५/३ क्षेत्र ०-२१-३ स. नं ५/५ क्षेत्र ०-०६-१ स. नं ६/३ क्षेत्र ०-०१-० स. नं ६/२ क्षेत्र ०-३०-५ स. नं ६/१९ क्षेत्र ०-१८-० स. नं १५/५ क्षेत्र ०-५२-० स. नं १५/७ क्षेत्र ०-७२-२ स. नं १५/११ क्षेत्र ०-२०-३ स. नं १५/१२ क्षेत्र ०-११-४ स. नं ११ क्षेत्र ०-३३-१ हया जमिनी नियंत्रित सत्ताप्रकारच्या आहेत. मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ व नियम १९५६ चे नियम २५(अ) नुसार परवानगी घेण्यासाठी जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत. त्यानुसार सदरहू स. नं ५ अकृषिक आकाराच्या ४० पैसां निचराण्याची रक्कम रुपये १७१३/-तहसिलदार भिवंडी यांचे मार्फत यांचेकडिल पावती क्र १०२४०२६ दिनांक १६/५/२००५ अन्वये वसूल करून प्रकरणी कुळबहिवाट कलम ४३ ला असलेली शर्त या आदेशाच्या शिथिल करण्यात येत आहे.

अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी वापरास सक्षम स. नं ५/११ क्षेत्र ०-०३-५ (प्राणी) व यांचेकडिल पावती क्र १०२४०२५ दिनांक १६/५/२००५ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

अनुज्ञाग्राही यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष वार हा आदेश निर्गमित झालेचे दिनांक १६/५/२००५ महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.

अनुज्ञाग्राही यांच्याकडून संचालक नगररचना ठाणे यांचे कडील मंगूर नकाशावर हनुमच



ब व ह-१  
द.क्र.६८८५/२०१४  
पाने २२/३९

दस्तावेज क्र. ३३०५  
२००८  
पाने २५/३९

क.पावसुल/कक्ष-२/दे ८/म.न.प.प./एसआर २०१/०४

५४. अनुज्ञाप्राप्ती याने सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे गांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास आगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटईशेज निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

राहि/-  
(नंदकुमार जेजे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
श्री. जयराम गंगाराम भोईर व इतर  
रा. सरावली ता. भिवंडी

निर्गमित केले.

जिल्हाधिकारी, ठाणे कर्मि

13/6/05



TRUE COPY



ब व ड-१  
 द.क्र. ६८८५/२०१४  
 पाने २३/३१

ब व ड-१  
 दस्त क्र ३३०५  
 २००८  
 पाने १६/३१

परिशिष्ट अ एनएपी/एसआर १०९/०४

गावाचे नाव	तालुका	स.नं.	क्षेत्र	कार्यदाराचे नाव
सावली	भिवंडी	४/९	०-०२-३	मंगुबाई दाजी पाटील व इतर ४
		४/१२५	०-०३-५	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		४/१२५	०-०३-०	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		४/१३	०-१-३	गोपीनाथ विठ्ठल चौधरी व इतर ४
		४/१४	०-०१-०	सावळ्या, रामा, लाखा.
		५/२५	०-१२-६	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		५/२५	०-१६-३	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		५/४	०-०१-०	मुकुंद नाम पाटील व इतर ४
		६/१	०-०३-०	बारकुबाई मुकुंद पाटील व इतर-१
		६/२/१	०-२४-०	बारकुबाई मुकुंद पाटील व इतर-१
		६/२/२	०-२५-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर-५
		६/२/३	०-२४-०	बाबू दिवड्या पाटील
		६/४	०-१७-०	जयराम गंगाराम भोईर
		६/५	०-१०-०	बाबू दिवड्या पाटील
		६/६	०-११-०	अंबाबाई गंगाराम पाटील व इतर ४
		६/७	०-०९-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर-५
		६/८/१	०-०८-४	पांडुरंग नारायण पाटील व इतर-३
		६/८/१	०-२४-५	पांडुरंग नारायण पाटील व इतर-३
		६/१०	०-१३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		६/११	०-०८-०	गजानन लक्ष्मण मलबारी
		६/१२	०-१३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		६/१३	०-१३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		१५/३/१५	०-१३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		१५/४/१	०-१३-०	पंडीत रामा भोईर
		१५/६/१	०-१८-०	सुदामि पोशा भोईर व इतर ४
		१५/८/१	०-१८-०	बारकुबाई मुकुंद पाटील व इतर
		१५/८/२	०-१८-०	लक्ष्मण गुरुनाथ पाटील व इतर ३
		१५/९	०-२५-०	गुजीबाई दाजी पाटील व इतर ४
		१५/१०	०-३१-०	रामजुतबाई गजानन चौधरी
		१६/२/२५	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१६/२/२७	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१६/३८	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१६/९	०-२२-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३

तालुका	परिशिष्ट अ क्षेत्र	आकार	कार्यदाराचे नाव
सावली	७५-९	१४-२५	भागुबाई सावळ्या व भोईर व इतर ६
	०-०३-५	०-०५	सुभाष राजाराम पाटील व इतर ८
	०-१६-४	२-३७	सुभाष राजाराम पाटील व इतर
	०-०२-८	०-४५	सुभाष राजाराम पाटील व इतर



ब ब ड - १  
 द. क्र. ६८८५/२०१४  
 पाने २४/३३

ब ब ड - १  
 दस्त क्र. ३३०५  
 २००८  
 पाने १७०/३१

भा. गहसुल/कगया-१/२-८/एनापली/एरागा १०९/७४

	५/४	०-२१-४	४-१९	सुभाष राजाराम पाटील व इतर-८
	५/५	०-०६-०९	०-८६	सुभाष राजाराम पाटील व इतर-८
	६/३	०-०१-०	०-०२	सुदाम पोषा भाईर
✓	६/८ख	०-४०-५	१-६७	पांडुरंग नारायण पाटील व ३
✓	६/१०	०-१८-०	०-२८	सुदाम पोषा भाईर
	१५/५	०-५२-०	५-१५	यंजूळाबाई महादू पाटील व इतर
	१५/७	०-७२-२	८-७५	नारकुबाई मुकुंद पाटील व इतर १
	१५/११	०-२०-३	३-२२	तुळशराम तुकाराम पाटील व इतर
✓	१५/१२	०-११-४	०-२०	पार्वती व इतर ६
	८९	०-१३-१	०-६६	सुदाम पोषा भाईर



जिल्हाधिकारी कार्यालय राणोकरिता  
 १५/०५

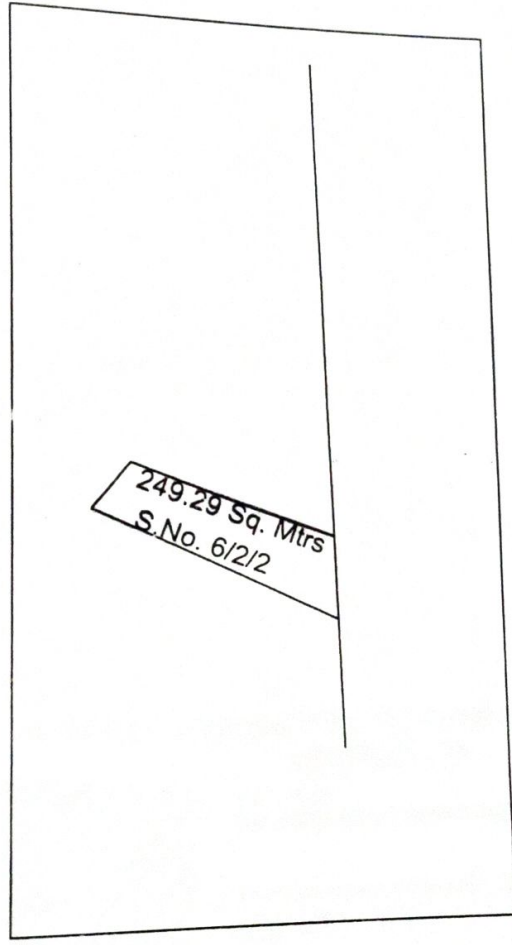


15/11/07  
 1838

**TRU**

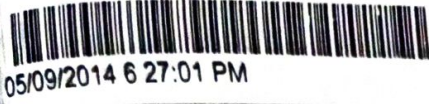


ब व ड-१  
द.क्र.६८८५/२०१४  
पाने २९/३७





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



05/09/2014 6 27:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 8039  
दस्त क्रमांक: 6885/2014

दस्त क्रमांक : बवड1/6885/2014  
दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अमरदत्त गणेशी गोयल पत्ता: -, -, 2-ए, 905/906, फेज -6, सिध्दाचल कॉम्प्लेक्स को.ऑप.हौ.सो. लि. , वसंत विहार स्कूल मागे, पोखरत रोड नं. 2, ठाणे प, -, Apna Bazar MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर: AEUPG9218G	लिहून धणार वय :- 66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मुशिल डी. बोयरा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 407/220, दौलत भवन, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: काळबादेवी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ABYPB8312P	लिहून देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 05 / 09 / 2014 06 : 19 : 47 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: जगदीश एम. कुलहेरी वय: 55 पत्ता: पिंपळास, ता. भिवंडी जि. ठाणे पिन कोड: 421302			
2	नाव: प्रबोध बापुजी पांडव - - वय: 27 पत्ता: नंदन आर्केड अशोकनगर, भिवंडी पिन कोड: 421302			

दस्तऐवजामोबत जोडलेले कागदपत्रे,  
कुलमुखत्यार पत्रे, यक्ती इत्यादी,  
बनावट आढळू नाल्यास त्याची  
जबाबदारी निष्पदकाची राहिल.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 05 / 09 / 2014 06 : 20

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 05 / 09 / 2014 06 : 21 : 0

Sub Registrar Bhivandi 1

EPayment Details





महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन  
महसूल विभाग

गाव नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, मालमता पत्रक पाठणे



महसूल विभाग

MAHA Bhulekh (i.e. Maha

सूचना)

## गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख अधिनियम नोंदवह्या ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम ३.५.९ बखि ७ ]

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

गाव :- सरावली (552653)  
ULPIN : 29311009983

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/2/ब

भू-छात्रणा पद्धती :	भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	अंश	आकार	पं. ख.	फं. फा.	शेताचे स्थानिक नाव
शेताचे एकक	अकर. चौ. मी.	[३६०]				(1993)	दुळापे गाव व वंड
अधिलेख	२६.००००	[ने-सुहाणिक टेम्पटाईल प्रा. लि. - जे-जानरेक्टर - श्रीकांत जगद्वार जोसलिक]				(1993)	
विच. मंती	२६०.००	४१३	११.६७९९	०.२१		(1495)	एतर अधिकार मुकडा एतर
आकारणी		मे. म्हाणसापर टेम्पटाईल प्रा. लि. जावरेक्टर लक्षु एन. बाघवा				(1495)	वा. सित्ता बाण क. महसूल / क १०९ / ०४ रि. १७/ बोल्डोविक का नीय मुनिक वंड "बनविकुत नी नोवा" (2192)
		८६८	२.४९२९			(1495)	
		१०६६	१०.६२७२	०.१९		(1993)	
		मे. बर्नचव हंडरट्टीचल इन्विनीयर प्रा. लि.					
मुने नोदवार क्र. ( 339 X 351 X 589 X 689 X 1054 X 1131 X 1132 X 1141 X 1158 X 1159 X 1160 X 1193 X 1195 X 1486 X 1493 X 1495 X 1709 X 1824 X 1869 X 1993 X 2132 X 2193 )							सीमा आणि भूमापन ते

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख अधिनियम नोंदवह्या ( तपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ चातील नियम २९ ]  
तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

गाव :- सरावली (552653)

न क्रमांक व उपविभाग : 8/2/ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					हे. वार चौ. मी.	हे. वार चौ. मी.	
2019-20	संपूर्ण वर्ष						

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल अप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

सरावली आपुल आणि संचालक भूमि अधिलेख कार्यालय  
तिसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कोन्सिल हॉल समोर, पुणे  
दूरध्वनी : ०२०-२६०५०००६, ई-मेल : dimah@dimah[at]nic[dot]in  
Best viewed with resolution 1366\*768 in Firefox, Chrome, IE.