



10/09/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

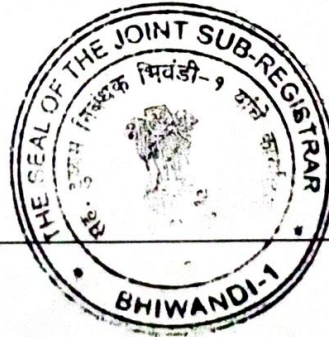
दस्त क्रमांक : 6941/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सरावली

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2712000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2712000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सरावली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 6 हिस्सा नं. 2/3 क्षेत्र 896.00 चौ.मीटर बिनशेती जमिन( ( Survey Number : 6/2/3 ; ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 896.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्याम बिहारी रामप्रवेश मिश्रा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. सरावली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं.:-AAYPM0328D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमरदत्त गणेशी गोयल वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- 2-ए, 905/906, फेज -6, सिधदाचल कॉम्प्लेक्स को.ऑप.हौ.सो. लि., ब्लॉक नं. वसंत विहार स्कुल मागे, पोखरन रोड नं. 2, ठाणे प, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं.:-AEUPG9218G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6941/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27120
(14) श्रेण	



सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September

10, 2014

3:53 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9719 दिनांक: 10/09/2014

गावाचे नाव: सरावली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-6941-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अगरदत्त गणेशी गोगल

नोंदणी फी

रु. 27120.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 27680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shivandi 1

सह दुय्यम निबंधक, पितडी-१

मूल्य: रु. 2712000/-

मोबदला: रु. 2712000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135600/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SirnpleReceipt रक्कम: रु. 27120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002691711201415R दिनांक: 05/09/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

अगरदत्त गणेशी गोगल

Summary I (GoshwaraBhag-1)

बुधवार, 10 सप्टेंबर 2014 3:53 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

बवड1 9/25  
दस्त क्रमांक: 6941/2014

दस्त क्रमांक: बवड1 /6941/2014

बाजार मूल्य: रु. 27,12,000/- मोबदला: रु. 27,12,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,35,600/-

दु. नि. मह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

पावती:9719

पावती दिनांक: 10/09/2014

अ. क्र. 6941 वर दि.10-09-2014

सादरकरणाराचे नाव: अमरदत्त गणेशी गोयल

रोजी 3:46 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 27120.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

अमरदत्त गणेशी गोयल

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 27680.00

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 10 / 09 / 2014 03 : 46 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 09 / 2014 03 : 47 : 22 PM ची वेळ: (फी)



मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र - खुली जमीन )

Wednesday, September 10, 2014

2.25.09PM

uation ID : 20140910145

सूचनांकनाचे वर्ग 2014  
जिल्हा  
तालुक्याचे नाव  
पाषाणचे नाव  
क्षेत्राचे नाव  
विधानाचे नाव

ठाणे  
जिल्हा  
मराठवाडी  
Rural  
7

ग्रामिण खुल्या जमिनीचे मूल्यांकन पत्रक

ब व व-१  
द.क्र.६९७/२०१४  
पाने २२६

मिळकतीचा प्रकार बुनी जमिनीचा दर 1520 /-  
मिळकतीचे क्षेत्र 896 प्रकार  
मिळकतीचे क्षेत्राचे एकक चौ. मीटर प्रथम विक्री

Layout Plot

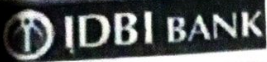
1. 896 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 1520 च्या 100 % दर = 1520

896 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 896 \* 1520

मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य = 1361920

एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य  
= 1361920





बवड-१  
द.क्र.६६७/२०१४  
पाने ३/२९

CHALLAN  
MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002691655201415R	BARCODE	Form ID :	Date:
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR131- BVDI_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AEUPG9218G
Year	Period: From : 05/09/2014 To : 31/03/2099		Full Name	AMARDATT GOYAL G
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	VILLAGE SARAVLI	
0030046401-75	135600.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	BHIWANDI THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	135600.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Thirty Five Thousand Six Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 47941649		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014090550192		
Cheque- DD No.		Date	05-09-2014	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 39708374



व व ठ - १  
 द.क्र.६६४ / २०१४  
 पाते  
 Date: 05-09-2014

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH002691711201415R	BARCODE	Form ID
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR131- BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AEUPG9218G
Year	Period: From : 05/09/2014 To : 31/03/2099	Full Name AMARDATT GOYAL	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	VILLAGE SARAVLI
0030046401-75	0.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	27120.00	Town/ City/ District	BHIWANDI THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	27120.00	Amount in words	Rupees Twenty Seven Thousand One Hundred Twenty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 47942789		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014090550207	
Cheque- DD No.		Date	05-09-2014
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



111-1  
11/11/14  
11/11/14

"THREE" (General Stamp Rs. 1,75,000/-)

**SALE-DEED**

CONSIDERATION VALUE ... Rs. 17,12,000/-

... Rs. 17,12,000/-



... day of September, 2014.

*Handwritten signature*

बब-१
द.क्र.६९४/२०१४
पाने ६२६

BETWEEN

**"THE PURCHASER" : SHRI AMARDATT GANESHI GOYAL, Age 66 Years, Occupation : Business, (PAN : AEUPG9218G); residing at 2-A, 905/906, Phase VI, Siddhachal Complex Co-Op. HSG Soc. Ltd., Behind vasant Vihar School, Pokharan Road No. 2, Thane (W) – 400 610; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) PARTY OF ONE PART;**

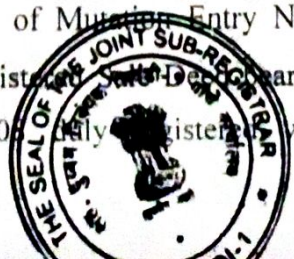
AND

**"THE VENDOR" : SHRI SHYAM BIHARI RAMPRAVESH MISHRA, Age 61 Years, Occupation : Business, (PAN: AAYPM0328D); residing at Saravli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane – 421 302; (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) PARTY OF OTHER PART;**

WHEREAS:

1) THE Vendor is the owner, seized and possessed and otherwise well entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/3, admeasuring about 896.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said land").

2) By virtue of Mutation Entry No. 1364, dated 15/01/2008 and By Virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 99/2008 dated 03/01/2008 duly registered with Sub-Registrar of Assurances,





Bhiwandi; the Vendor herein has purchased All that piece and parcel of Non-agricultural Land bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/3, admeasuring 2400.00 Sq. Mtrs., acquired ownership rights over the said land and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said land being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted Non-agricultural permission vide order No. REV/DESK-1//T-8/NAP/SR-109/2004 dated 17/05/2005.

4) Now, The Purchaser are interested to purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/3, admeasuring about 896.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

5) THE Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser have agreed to purchase from the Vendor, the said land at Village Saravli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs.27,12,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Twelve Thousand Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

6) THE Purchaser have requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOTARY INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-



in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 27,12,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Twelve

बवड-१
द.क्र. ६९७/२०१४
पाने ८/२८

Thousand Only) having paid by cheques by the Purchaser on or before the execution of this Sale Deed as under :-

<u>No.</u>	<u>Name of the Bank</u>	<u>Chq. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
1)	Oriental Bank of Commerce.	601914	21/09/2014	5,00,000/-
2)	_____	601915	24/09/2014	5,00,000/-
3)	_____	601916	27/09/2014	5,00,000/-
4)	_____	601917	19/10/2014	5,00,000/-
5)	_____	601918	30/09/2014	7,12,000/-
Total				<u>27,12,000/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

THE Vendor do hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Government Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, the said land, in trust for him or any of them, executed, committed or done by him or any of them, the said land shall be held, acknowledged, and willingly suffered to the contrary.



द.क्र. ६९७/२०१४

पाने ९२८

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and has occupy, enjoy the said land hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for him.

AND FURTHER that the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his heirs, executors, administrators, and assigns, or his



benefit  
same  
h  
has  
and  
and  
and  
or  
hat  
ed,  
itly  
all  
her  
red  
ing

ब व ड-१
द.क्र. ६९७/२०१४
पाने १०/२८

AND THAT the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to themselves without rendering any account in this regard.

AND THAT the Vendor further covenant with the Purchaser that he have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Saravli Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

THE Vendor states and declares that neither he has any pending dues/charges in respect of the above said land nor mortgaged, leased nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the above said land. The Vendor has also not let out the said land to anybody else and the said land is in exclusive use, occupation and possession of the Vendor till the date of execution hereof and the execution hereof and the said land is free from all or any suit, appeal or degree or any other proceedings/orders in any court or before any competent Authority.

THE Vendor further covenant with the Purchaser that the Vendor shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

THE Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

THE expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. has been borne by the Purchaser.



ब.क. ६०७ / २०१४  
पाने ७७/२८

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing Survey No. 6, Hissa No. 2/3, admeasuring about 896.00 Sq. Mtrs.; situate, lying and being at Mouje Saravli, within the limits of Saravli Grampanchayat, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under :-

- Towards its East is :
  - Towards its West is :
  - Towards its North is:
  - Towards its South is:
- } as per record of rights.

**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR" )  
**SHRI SHYAM BIHARI RAMPRAVESH MISHRA**)



ब व ड-१
द.क्र. ६९४/२०१४
पाने १५३८

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"  
SHRI AMARDATT GANESHI GOYAL

)  
 ) श्री अमरदत्त गणेश गोयल  
 )  
 )



WITNESES:

1. 

2. 

श्री अमरदत्त गणेश गोयल  
 १५/०५/२०१५

4-  
vii  
di.

d  
t

सर्वे नं.

### गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

किरण, जुन्नर. ७ २२२००७

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

संदावली

तहसिल : पिकडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				खाते क्रमांक
६	३	वर्ग ३	६२१	३२६	१३६४	१२४०	-
स्थायिक नांव	खेती	आर	प्रति	१३६४			कुळाचे नांव
वर्गीकरण क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रति	मे. ग्यान सागर रेकरटार्लि			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">             ब व ड-१              द.क्र. ६९४१/२०१४              पाने १६३६           </div>
चौरस मिटर				प्राणिलि तर्फे डाय रेकरटार			
एकूण	२४००-००			लक्ष्मण पुन. वाघवा			इतर अधिकार - तुकडा (३५९)
वर्ग (अ)				क्षेत्र ३०६-३३ चौ. मि			(१४९९)
वर्ग (ब)				मे. सुहालिन रेकरटार्लि			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-
एकूण	२४००-००			प्राथमिक लिणे डाय रेकरटार			(१४९९)
आकारणी	रुपये	पैसे		प्रीकांत जव्हार कोराडीया			
किंवा विशेष				क्षेत्र ११६०-६० चौ. मि			
आकारणी	०-४५			क्षेत्र १४९९			

### गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव
	मिश्रणाचा अंकित क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
							हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.		
							खिन्शी	२४००	००				

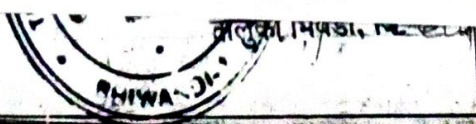
मल बरहुकूम नकल खरी असे.



१५/२०१४

तलाठी राजा रमध  
 तलाठी राजा रमध  
 तालुका भिवडी, जि. ठाणे

३३२



१५/२०१४

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

बवड-१  
द.क्र. १११७/२०१४  
पाने १६२८

महामंडळी अभिलेख आणि नोंदवही (पत्तार करणे व मुच्यतीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबतच्या १११७/२०१४  
तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणे/अधिकारकी/आस्थापना किंवा शंरा
दिनांक १५/११/२००८ शेवटीचे मासाले केलेल्या कॅन्सलची आठवडा अखिरे सुचिलेली टी.कोशागा यांनी करणं कायम राखणं नोंद घेतली तीची पाळणे परतून घेणे रु. १२,०००/- मासाले केले १५/१०/२००७ शेवटी करणं ०६/२०/२००७ नोंद घेतली बेतली	क्र ० १०१५ १०१५ ५२२७	<del>गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड</del>
क्र ० १०१५ १०१५ ५२२७ (वदरि झाले व संपादन केलेले नकले वरून नोंद घेतली)	००८-६ ००१ ० ००६-९ ००० २ ०३७-०	३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९ ३१/११/२००९
१५/११/२००८ शेवटीचे मासाले केलेल्या कॅन्सलची नोंद घेतली १) ६ मुबाई वाळुयच पाटील २) दिनेश वाळुयच पाटील ३) नवनाथ वाळुयच पाटील ४) विजय वाळुयच पाटील ५) कानाबाई वाळुयच पाटील ६) गोविंदबाई (जगाभाषा कांडी) ७) संपत्ती कर मंडळीत रुक्मिणी यांनी पाळणे परतून घेणे रु. २०,०००/- मासाले केले ३१/१२/२००८ शेवटी बेतली ३३/१०/२००९	स.म.हि. N.A. ३१/१३	गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड गायकवाड
३३/१०/२००९ शेवटीचे बेतली	३३/१०/२००९	३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९ ३३/१०/२००९







745-9  
 तस्स क्र 3304  
 2006  
 दिने 29/3

मंजूर रेशांकनाप्रमाणे जागेवर रस्तारुंदीकरण, पाकिंग क्षेत्र व खुली जागा इत्यादीची प्रत्यक्ष आराखणी करून ती निरीक्षक भूमी अभिलेख भिबंडी यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.  
 नियोजित इमारतीचा वापर फक्त विनाप्रदुषणकारी पॉवरलूम (कपडा रंगारी व संस्करण वागळून) वासाठीच व सेवा सुविधा भूखंडातील इमारतीचा प्रस्ताव याणिज्य वापरासाठी करण्यात यावा.  
 बरोबर वापर सुरु करण्यापूर्वी रेशांकनातील रस्त्याच्या गटाराराह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूरीप्रमाणेच ठेवण्यात यावी.  
 रेशांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामा व्यतिरिक्त फायम खुली ठेवण्यात यावी तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा. तसेच सुविधा क्षेत्र ५ टक्के हे मंजूरी मिळाल्यावर नकाशाानुसार त्याचा अनुज्ञेय कारणासाठी वापर करावा लागेल.  
 रेशांकनाखालील जागेची पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल तसेच त्याची कोणत्याही एका भागाच्या पुढील कोणतीही विभागणी अवैध ठरेल तसेच त्यातील कोणत्याही भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.  
 नियोजित इमारती च्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निमूलनाची व्यवस्था नकाशास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.  
 रेशांकनातील रस्ते जर रोजारील जागांना लागून असतील तर अशा रोजारील जागांना संभाव्य जागेच्या संभाव्य रेशांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी वापरासाठी परवानगी घ्यावी.

नियोजित बांधकामापासून पुढील भागांल व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेच्या कमाल मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी.  
 रेशांकनातील इमारतीखालील बांधकाम क्षेत्र एवढेच एवढेच घेऊन असले पाहिजे व कोणतीही इमारत मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर मंजूरलापेक्षा जास्त मजल्याची असू नये

२. शासनाकडून मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३. अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेल्या आराखड्यात आढळल्यास / दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरहू परवानगीचा प्रारस रद्द करण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे स्वतः जबाबदार राहतील.

४. विषयांकित जागेचे स्थान आकार व हिवीटो आणवटाद्वारे भाडेकरू वापर मालकी हक्क इत्यादी संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्या संदर्भात जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिली.

५. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील इमारतव्यतील बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याइतके प्रत्यक्ष जागेवर कमीत राहिले पाहिजे तसेच नियोजित नकाशावर जागेवर दर्शविल्याची प्रमाणे इमारतीच्या बांधकामा आसण्याचे दर्शविल्यात आलेले तरी जागेवर कोणत्याही प्रकारची इमारतव्यतील बांधकामे करता येणारी नसतील व मंजूरित फक्त नकाशाची बांधकामदारी अर्जदार यांची राहिली.

६. व्यवस्थेचे प्रयोजन जसे पाण्याची टाकी पाइपलाईन फाथर हायड्रंट इत्यादी बांधकामास आवश्यक कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिली.

७. मंजूरित परवानगी दिल्यानंतर सदर जागेचा वापर सुरु करण्यापूर्वी महाराष्ट्र शासनाकडून सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशामन व्यवस्था पुरेशी जागेवर असल्याबाबत मंजूरित वापरासाठी सुरु करण्यापूर्वी नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

८. वायु प्रदूषण नियंत्रण प्रचलित फॅक्टरी अॅक्ट प्रमाणे असावी.

९. वायु प्रदूषण नियंत्रण प्रचलित फॅक्टरी अॅक्ट प्रमाणे असावी.

१०. वायु प्रदूषण नियंत्रण प्रचलित फॅक्टरी अॅक्ट प्रमाणे असावी.

११. वायु प्रदूषण नियंत्रण प्रचलित फॅक्टरी अॅक्ट प्रमाणे असावी.

महसूल/कक्ष-१/ट-८/एनागणा/एसआर १०९/०४

रोडचा अथवा जमिनीचा वापर प्रदुषणकारी रासायनिक व हानिकारक कारणासाठी करणेचा नाही.

कामगार संख्या अश्वशक्ती वापर इ. बाबत संबंधित खात्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन त्यामधील अटीचे पालन करण्याच जबाबदार अर्जदार यांची राहिल.

नियोजित इमारतीच्या जागेमधील प्रत्यक्ष वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणाऱ्या इतर बाबींचा विभागाने परवानगी नोंदणीकृत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन त्यातील अटीचे पालन करणेची जबाबदारी अर्जदार यांच्याकडे राहिल.

नियोजित जागेवर फन विद्यमान स्थितीत विद्युत दाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामसिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.

विषयाधीन जोचा वापर हा विनाप्रदुषण पॉवरलुम कपडा रंगारी व संस्करण वागळून) या औद्योगिक वापरासाठी करावा व बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित /कार्यान्वित ठेवावे लागेल.

इमारतीचे प्रकार	मजल्यांची संख्या	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	इमारतीची संख्या	एकूण बांधकाम क्षेत्र
२ टाईप	तळ १ मजला	१९६६.२५	१०	१९६६२.५
३ टाईप	तळ १ मजला	१०२.१२५	४	४०८.५
४ टाईप	तळ १ मजला	१८०४.२५	१	१८०४.२५
एकूण				
सेवा सविधा इमारत	तळ १ मजला	१८८०.००	१	१८८०.००

२०. लान माळ्याचे क्षेत्र कमाल २५० चौ.मी. असावे. जागेमधील जागेवरील वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक असणाऱ्या परवानगी प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२१. जागेमधील जागेवरील वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडिल नोंदणीकृत प्रमाणपत्र व जिल्हा उदययोग विभागाकडिल नोंदणीकृत प्रमाणपत्र वॉटोवेली प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार विकासकर्ता जनिम लक यांची राहिल.

२२. आराखे प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासाठी नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरिता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नुतनीकरण परवानगी घ्यावी लागेल. नुतनीकरण परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अंतर्ग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२३. नियम क्र १५.५.२.१ (अ) नुसार व पायाभूत सुविधांची तरतुदी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे व ही तरतुद पुरेशी करण्याबाबत संबंधित अर्जदार यांचेकडून रुपये २०/- चे स्टॅम्प पोंपरवर प्रलेशपत्र अर्जदारांना सादर करणे आवश्यक आहे.

२४. विषयाधीन जागेवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना आय एर १३९२०-१९९३ मधील मूकप प्रतिकारक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटाकांचे नियोजन करणे तसेच इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन योग्य त्या प्रहतापत्त नोंदणीकृत स्थापत्य अभियंता यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखाखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदारावर विकासकावर बंधनकारक राहिल.

२५. अशा परवानगी घेणाऱ्या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूर मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

२६. अनुषंगाने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून होईल अशा बांधकाम व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक



१५/५

ब व ड - १  
 द.क्र.६९७/२०१४  
 पाने २१/२८

ब व ड - ९  
 दस्त क्र ३३०५  
 २००८  
 १३/३९

१९९७/२००८/११३३३३

वषांच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकारात केली पाहिजे. आणि रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

३४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रावयाचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
३५. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
३६. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरवात करणाऱ्या अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) ग्रामपंचायत कार्लेर यांची असे बांधकाम करण्याविषयी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
३७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
३८. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजाण्यात येईल. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनांसाठी वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीचा वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्यांच्या आंत तलाठया मार्फत गिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
४०. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सादर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संग्रहात दर चौ.मी. मागे ०.०१-१२५ पेस जोडयोगिक या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्विलक्षी प्रभावाने आश्रया त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या परांगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हर्माची मुदत आजून संपाप्त झाल्याची आताही गंध विचारात घेण्यात येणार नाही.
४१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सादर जागेची अतिमालतीची मोजणी फी रक्कम रु. ४०५००/- (अक्षरी चाळीस हजार पाचशे रुपये मात्र) चलन क्र. १०१/०५ दि. १६/५/२००५ अन्वये शासन जमा केली आहे.
४२. समापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जिल्हे क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
४३. यादर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सादर आदेश रद्द संपादन पात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
४४. पुढाचे जमीनीच्या वापररुक्रम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालण्याची किंवा त्याच्या मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी जिल्हाधिकाऱ्यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा प्रकारे किंवा कोणत्याही नकाशा मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.



पाने २२/६८

ब व ड - १  
दस्तक १३०५  
२००८  
पाने १६/३१

क. महसूल/कस. २/२५/पंजाबी/परावार १०९/०४

अनुशासनाधी व्यक्तीने आजुनागच्या पारंपारीत आरवच्या य पाण निर्माण होणार नाही अशा अशा आपल्या रवतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व साडगाम्याचा निगरा करण्याची जबाबदारी केली पाहिजे.

जमीनीच्या बिगरशेतकी जापरास प्रारंभ वेल्ग्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुशासनाधी व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या धापरात बदल च बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६१ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुशासनाधी व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधांमध्ये असा अनुशासनाधी ज्या कोणत्याही शर्तीस पत्र उरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करून असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाचा ताब्यात ठेवण्याचा अधिकार असेल.

बरील खंड (४८) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीनुसार जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तुरुंदी विनियम या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा धापर करण्यात आला असेल तर विनिश्चित पुढतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत परिवदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. त्या ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत परिवदल करण्याचे कायदे करून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुशासनाधी व्यक्ती कडून जमीन मालकी सुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहियाट न शेतजमिनी अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अंमलीत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित नान्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

या आदेश निर्मित झालेचे तारखेपासून एक महाने आत अनुशासनाधी यांनी उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी सफाई ठाणे यांचेकडे कलाम ६(१) बाबत विवरण पत्र सादर करणे बंधनकारक राहिलं.

मोजे- सरावली स. नं ४/७५, क्षेत्र ०-७५-५ स. नं ४/११ क्षेत्र ०-०३-५, स. नं ४/१५ क्षेत्र ०-१६-४, स. नं ५/१ क्षेत्र ०-०३-८ स. नं ५/३ क्षेत्र ०-२१-३ स. नं ५/५ क्षेत्र ०-०६-१ स. नं ६/३ क्षेत्र ०-०१-० स. नं ६/७ क्षेत्र ०-०४-५ स. नं ६/९ क्षेत्र ०-१८-० स. नं १५/५ क्षेत्र ०-५२-० स. नं १५/७ क्षेत्र ०-०३-२ स. नं १५/११ क्षेत्र ०-२०-३ स. नं १५/१२ क्षेत्र ०-११-४ स. नं २१ क्षेत्र ०-०३-१ हया जमिनी नियंत्रित सत्ताप्रकारच्या आहेत. मुंबई कुळवहियाट व शेतजमिनी अधिनियम १९४८ चे कलाम ४३ व नियम १९५६ चे नियम २५(अ) नुसार परवानगी घेण्यासाठी जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत. त्यानुसार सदर स. नं ८५ अकृषिक आकाराच्या ४०० पुढे नगराण्याची रक्कम रुपये १७१३/-तहसिलदार भिवंडी यांचे मार्फत त्यांचेकडिल पावती क्र १०२४०२६ दिनांक १६/५/२००५ अवये वसूल करून प्रकरणी कुळकायदा कलाम ४३ ला आरालेली शर्ती या आदेशात शिथिल तराण्यात गेता आहे.

अनुशासनाधी यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पत्रात संसम क्र. ५/२३/ - (अदारी) म. ११/११ वार आदेश वेरा मात्र) रगतारीत वार (अ. नं. ६२) म्हणून तळीतदार मियंठी यांचेकडे टाकिल्याची क्र. १०२४०२५ दिनांक १६/५/२००५ अवये सरकार जमा केली आहे.

अनुशासनाधी यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष वार हा आदेश निर्मित झालेचे दिनांक १६/५/२००५ महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.

अनुशासनाधी यांनी एक संचालक नगररचना ठाणे यांचे कडिल मंजूर नकाशावर हुकुमच



Handwritten signature and date: २५/५

क.क. ६०७/२०१४  
पाने २७/२८

पाने २४/३९  
२००८

क.माहसुल/कक्ष-१/टे.८/प.ना.पौ./एसआर १०९/०४

अनुशासनाधी यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे गांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुशासनाधी हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वतःपास गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सहि/-  
(नंदकुमार जत्रे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
श्री. जयराम गंगाराम भोईर व इतर  
रा. ससवली ता. भिवंडी

निर्गमित केले.

जिल्हाधिकारी, ठाणे वरिष्ठ

13/6/05

COOPY



True



दस्त क्र. 3709

200C

पाने 96/39

परिशिष्ट अ

एनएपी/एसआर १०९/०४

नाम	तालुका	स.न.	क्षेत्र	कर्मदाराचे नाव
लो	भिवंडी:	४/९	०-०२-३	गंगुबाई दाजी पाटील व इतर ४
		४/१२पे	०-०३-५	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		४/१२पे	०-०३-०	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		४/१३	०-१-३	गोपीनाथ विठ्ठल चौधरी व इतर ४
		४/१४	०-०१-०	साधळया रामा लखा.
		५/२पे	०-२२-६	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		५/२पे	०-१६-३	बबन मारुती चौधरी व इतर ६
		५/४	०-०१-०	मुकंद नाम पाटील व इतर ४
		६/१	०-०२-०	बारकुबाई मुकंद पाटील व इतर-१
		६/२/१	०-२४-०	बारकुबाई मुकंद पाटील व इतर-१
		६/२/२	०-२५-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर-५
		६/२/३	०-२४-०	बाबू दिव्यदेव पाटील
		६/४	०-१०-०	जयराम गंगाराम भोईर
		६/५	०-१०-०	बाबू दिव्यदेव पाटील
		६/६	०-११-०	अंबादेव गंगाराम पाटील व इतर ४
		६/७	०-०९-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर-५
		६/८पे	०-०३-४	पांडुरंग नारायण पाटील व इतर-३
		६/८पे	०-२४-५	पांडुरंग नारायण पाटील व इतर-३
		६/१०	०-२३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		६/११	०-०८-०	गजानन लक्ष्मण मलबारी
		६/१२	०-२३-०	राजूबाई बारकु पाटील व इतर ५
		६/१३	०-०३-०	सुभाष राव पाटील
		१५/३/१पे	०-१८-२	बाळाराम राजाराम चौधरी व इतर ५
		१५/४पे	०-१८-२	पंडित भूषा भोईर
		१५/६पे	०-१८-२	सुभाष पोशा भोईर व इतर ४
		१५/८/१	०-०६-०	बारकुबाई मुकंद पाटील व इतर
		१५/८/२	०-०६-०	लक्ष्मण गुरुनाथ पाटील व इतर ३
		१५/८/२	०-१५-०	गुंजीबाई दाजी पाटील व इतर ४
		१५/१३	०-३-०	समजुतबाई गजानन चौधरी
		१५/२१पे	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१५/२७	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१५/२८	०-१०-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३
		१५/२९	०-२२-०	होसाबाई नथ चौधरी व इतर ३

COPI



परिशिष्ट अ

नाम	तालुका	क्षेत्र	आकार	कर्मदाराचे नाव
लो	भिवंडी:	७५-९	१४-२५	भागुबाई सावळया व भोईर व इतर ६
		०-०३-५	०-०५	सुभाष राजाराम पाटील व इतर ८
		०-१६-४	२-३७	सुभाष राजाराम पाटील व इतर
		५/१	०-०२-८	सुभाष राजाराम पाटील व इतर



2017/2018  
25/20

ब व ड - 9  
दस्ता क्र 3305  
2000  
पाने 96/29

क्र. गहसुल/कगधा-१/२-८/एनएपी/एसआर २०१/०४

	4/3	0-22-3	8-22	सुभाष राजाराम पाटील व इतर-८
	4/4	0-05-08	0-06	सुभाष राजाराम पाटील व इतर-८
	4/3	0-01-0	0-02	सुदाम पोषा भाईर
✓	4/2	0-80-4	2-60	पांडुरंग नारायण पाटील व ३
✓	4/1	0-10-0	0-20	सुदाम पोषा भाईर
	4/4	0-42-0	4-24	मंजूळाबाई महादू पाटील व इतर
	4/7	0-02-2	0-04	बारकुबाई मुकुंद पाटील व इतर १
	4/11	0-20-3	3-22	तुळशराम तुकाराम पाटील व इतर
✓	4/12	0-11-8	0-20	पावती व इतर ६
	८१	0-१३-१	0-६६	सुदाम पोषा भाईर



जिल्हाधिकारी, ठाणे कारंजा.  
15/05

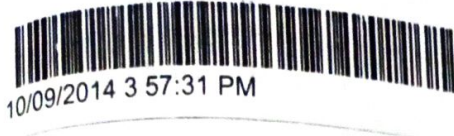


15/11/07

**TRU**







10/09/2014 3 57:31 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बवड1 20/9/14  
दस्त क्रमांक:6941/2014

दस्त क्रमांक :बवड1/6941/2014  
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:अमरदत्त गणेशी गोयल<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -2-ए,<br>905/906, फेज -6, सिड्दाचंल कॉम्प्लेक्स<br>को.ऑप.हौ.सो. लि., ब्लॉक नं: वसंत विहार स्कूल<br>मागे, पोखरन रोड नं. 2, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र,<br>ठाणे.<br>पॅन नंबर:AEUPG9218G | लिहून घेणार<br>वय :-66<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 2        | नाव:श्याम बिहारी रामप्रवेश मिश्रा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय :-61<br>नं: सरावली, तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे , रोड नं: -,<br>महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:AAYPM0328D  | लिहून देणार<br>स्वाक्षरी:-            |           |               |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:10 / 09 / 2014 03 : 48 : 45 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|-----------|---------------|
| 1        | नाव:जगदीश एम. कुलहेरी<br>वय:55<br>पत्ता:पिंपळास, तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे एम.<br>पिन कोड:421302 |           |           |               |
| 2        | नाव:सचिन प्रसाद पावले - -<br>वय:28<br>पत्ता:वेताळपाडा नागांब भिवंडी<br>पिन कोड:421302            |           |           |               |

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पदाची राहिल.

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:10 / 09 / 2014 03 : 50 : 42 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:10 / 09 / 2014 03 : 51 : 15 PM

Sub Registrar Bhivandi 1

EPayment Detail



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

sr. Epayment Number  
1 MH002691655201415R  
2 MH002691711201415R

Defacement Number  
0001670527201415  
0001670522201415

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

ब व ड-१
द.क्र.६६४१/२०१४
पाने २८/२८

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ने

कलम १ व २.८. पाने असून

.....प.हिल. बुकाने

६६४१ नवरी नोंद

सह.ड.मि.पिबंकी-१

दिनांक १० मार्च ०९ सन २०११



6/22/23, 5:20 PM



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन  
महसूल विभाग



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, मालमता पत्रक पाहणे

MAHA Bhulekh (i.e. Maharashtra Bhumi Abhilekh) - a land recor

मुख्यपृष्ठ

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बावीस नियम ३,५,६ कानि ७ ]

गाव :- सरावली ( 552653 )  
ULPIN : 37798126999

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/2/क

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	शेताचे नाव व फल
क्षेत्राचे एकक अधिकृत क्षेत्र क्षेत्र श्रेणी आकारणी	260	[ये- मुद्रानिक टेम्प्लेट्स प्रा. लि. वेबसाइट [श्रीकान्त चव्हाण कोसलिक]				(1993) (1993)	मुद्राने नाव व फल
24.0000	413	ये. श्यामशावर टेम्प्लेट्स प्रा. लि. वाचरेकर लक्ष्मण. वाचवा	3.0633	0.05		(1491) (1770)	इतर अधिकार मुद्रा इतर
240.00	888	अमरदत्त कपेशी मोसल	8.9600			(1770)	109 / 04 डि. 17/ मोसलिक का क / महसूल / क वा. विन्हा आणि
	1085	ये. वनचन इंटरटीयल इन्विनीटर प्रा. लि.	11.9767	0.22		(1993)	इतर इतर गोप्य इन्विट वंड "अनविद्वल पौ नोवा" (2192)
मुद्राचे नंबर :- ( 328 X 351 X 599 X 622 X 1248 X 1364 X 1368 X 1491 X 1496 X 1513 X 1770 X 1824 X 1869 X 1993 X 2132 X 2186 X 2193 )							प्रतिलिपि फेरकार :- शेवटचा वेरकार इतना शेता आणि भूमापन ति

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बावीस नियम ११ ]  
तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

गाव :- सरावली ( 552653 )

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/2/क

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
					दे.बार चौ.मी	दे.बार चौ.मी	
2019-20	वसुंत षण्व						

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.  
जमाबंदी आपुन आणि संघातक भूमि अधिलेख कार्यालय  
तिसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, कोन्सिल हॉल समोर, पुणे  
दूरध्वनी ०२०-२६०५००६, ई-मेल dimah@dolmah[at]nic[dot]in  
Best viewed with resolution 1366\*768 in Firefox, Chrome, IE.