

10193369

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

14-09-2023

दस्त क्रमांक : 10193/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please contact  
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3915271.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. - 901,बिल्डिंग नं 139,, माळा नं: 9 वा मजला,बी विंग,गगन139, इमारतीचे नाव: द उल्हास को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला पुर्व,, रोड : मुम्बई - 400024, इतर माहिती: मौजे कुर्ला -3,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 41.17 चौ मी. रेरा कारपेट( ( C.T.S. Number : 2 Part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	45.28 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गगनगिरी कन्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप. जितेंद्र गोविंद देऊळकर, नितेश राजहंस सिंह व इस्माइल याकूब पायक यांच्या तर्फे मुखत्यार मकरंद महादेव राणे वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 602 , माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: रायगड दर्शन को ऑप हौ सो लिमिटेड , ब्लॉक नं: जे पी रोड, फोर बंगलो, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAMFG9948H 2): नाव:-मान्यता देणार द उल्हास को ऑप हौ सो लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मेसर्स गगनगिरी कन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. जितेंद्र गोविंद देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद महादेव राणे वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 139 , माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: द उल्हास को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला पुर्व , रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACTT3669G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन आनंदराव पोवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 4828 , माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं -142 , ब्लॉक नं: कुर्ला - पूर्व, मुंबई , रोड नं: नेहरू नगर पोलीस लाईन नेहरू नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AQDPP1431B 2): नाव:-रूपाली सचिन पोवार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 4828, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं -142, ब्लॉक नं: कुर्ला - पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर पोलीस लाईन नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BEUPP9042Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10193/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.