

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10083307.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 302,3रा मजला,बिल्डींग नं. 1,सफायर बिल्डींग,सफायर को. ऑप. हौ. सोसायटी लि,गार्डन इस्टेट,चितळसर मानपाडा,ता. जि ठाणे. सदनिकाचे क्षेत्र 880 चौ. फुट बिल्टअप व बिल्डींग नं. 3 मधील एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस नं. 3 क्षेत्र 90 चौ. फुट सह.((Survey Number : Gut No. 57/1 (P), 59/30, 59/31, 59/32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	880 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-होरमझद केकी कोटवाल - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: सी-24/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हिल साईड कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिरोजशा नगर, विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ACGPK7818J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सत्री प्रविण बंबोली - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 301,, माळा नं: 3रा मजला,, इमारतीचे नाव: सफायर 1 सोसायटी, गार्डन इस्टेट,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चितळसर मानपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AMSPB9181H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4115/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	721000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.