

3/65
21/9/2023





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 734521

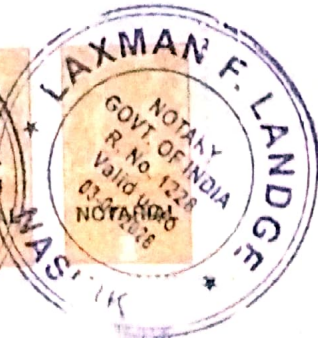
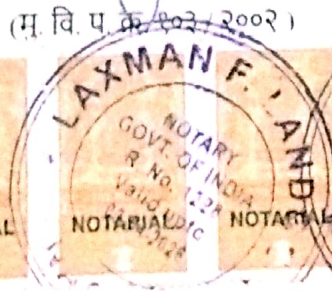
8 SEP 2023

विसारपावती

TREASURY OFFICE NASIK
6 SEP 2023
STPHC ATO

अ. नं. २१५२ दि. ०५.०९.२०२३ रू. ५००/- की र.
श्री. / श्रीमती / सी. मधुर जगन्नाथ पाविल
पत्ता मु. जे. गंगपुर गाव ला जि. नाशिक
हाथे सुनील सुलतपुरी
सही

स. श. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३ / २००२)



विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक ०७ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ रोजी ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.....

२. वर कलम १७ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कवजेवहीवाटीतील मिळकत आहे. सदर लिहून देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने लिहून

श्री.मयुर जगन्नाथ पाटील
 वय: ३१ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार
 पॅन क्र. CIOPP7342G
 आधार नं. ४०९८८९५०१२७८
 रा.दत्त कृपा बंगला, पेठ गल्ली,
 गंगापूर नाशिक. ४२२२२२.
 मो. ८८९९४४७७७७

लिहुन घेणार

...यांसी...

सौ.अनुपमा मुकुंद कुलकर्णी
 वय: ८० वर्ष, व्यवसाय: घरकाम
 पॅन क्र. ARGPK4817Q
 आधार नं. २४७९९००४५२२४
 रा. ३/७, चंद्रशेखर सोसायटी, स्वामी नित्यानंद मार्ग,
 अंधेरी ईस्ट, मुंबई-४०००६९.
 मो. ९८२१७३९०२४

लिहुन देणार

कारणे ट्रान्सफर डिड दस्त लिहुन व नोंदवुन देतो ऐसे जे की,

१.अ. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील गंगापूर रोड परीसरातील प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ६८७ / अ९ पैकी प्लॉट नं. ११ यांसी क्षेत्र ४८८.२९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर ले आऊट नकाशा प्रमाणे:

१.ब. सदर दस्ताचा विषय असलेली प्लॉट मिळकत: वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली अंजली को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक या संस्थेच्या इमारती मधील पहील्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ७, यांसी बांधीव क्षेत्र ४५.०७ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे.

२. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कवजेवहीवाटीतील मिळकत आहे. सदर लिहुन देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने लिहुन



घेणार यांचे बरोबर व्यवहार निश्चित करून सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये २९,००,०००/- (अक्षरी एकोणतीस लाख हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदर किंमत ही आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदर किंमत लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३. लिहून घेणार मान्य व कबुल करतात की वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकुण वर नमुद मोबदला रक्कमेपाटी आज रोजी विसार म्हणून रूपये २,५१,०००/- (अक्षरी दोन लाख एकावन्न हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी दोन साक्षिदारां समक्ष आस्टीजीएस स्वरूपात अदा केलेला आहे. लिहून घेणार यांना भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही व उर्वरीत रक्कम रूपये २६,४९,०००/- (अक्षरी सव्वीस लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे चेक अथवा ऑनलाईन पध्दतीने अथवा रोख स्वरूपात अदा करण्याचे ठरलेले आहे.

४. या दस्तात इतरत्र काहीही लिहीले तरीही वर कलमात नमुद केल्याप्रमाणेची संपुर्ण मोबदला रूपये २९,००,०००/- (अक्षरी एकोणतीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना भरणा तपशिला प्रमाणे अदा करणेचे आहे. सदरची अट ही लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल यदाकदाचीत सदर अंतीम मुदतीपावेतो लिहून घेणार यांनी भरणा रक्कम लिहून घेणार यांना अदा न केल्यास सदरहु करार व त्या अनुषंगाने प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार जप्त (forfit) होतील व करार संपुर्णपणे रद्द होईल ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

५. सदर मिळकतीचा खरेदीखताचा व्यवहार हे आजचे तारखेपासून १ महीन्याच्या मुदतीत पुर्ण करावयाचा आहे. सदरील मुदतीत लिहून घेणार व लिहून घेणार हे दोघांवरही बंधनकारक राहिल. सदर मुदतीत व्यवहार पुर्ण न केल्यास विसाराची रक्कम लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना विनव्याजी परत करतील.

६. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा बोजा नसून सदर मिळकतीचे टायटल हे स्वच्छ, निर्वेध व विनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये कोणताही दोष आढळून आल्यास त्यांचे निवारण लिहून घेणार हे मिळकत मालक म्हणून त्यांचे पदर खर्चाने करून देवु त्यांचे तोषाज्ञ लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

७. सदर विसार पावतीच्या आधारे सदर मिळकतीचे ट्रान्सफर डिड लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना सांगतील त्या व्यक्तीच्या किंवा संस्थेच्या लांभात विना अट करून देतील त्याबाबत टाळायल करणार नाही.

सदरची विसार पावती ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्यात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

भरणा तपशिल

रक्कम रूपये	तपशिल
रु.२,५१,०००/-	अक्षरी दोन लाख एकावन्न हजार रूपये मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना युनियन बँक, नाशिक शाखा या बँकेवरील आर.टी.जी.एस. क्र.UBINR22023082401522363 दि.२४/०८/२०२३ अन्वये अदा केलेले आहे. भरणा पावला तक्रार नाही.
रु.२६,४९,०००/-	(अक्षरी सव्वीस लाख एकोणपन्नास हजार रूपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजपासुन १ महीण्याच्या मुदतीत अदा करावयाचे सदर बाब हया विसाराची मुख्य अट व शर्त आहे.
एकुण रु.२९,००,०००/-	(अक्षरी एकोणतीस लाख रूपये मात्र)

येणेप्रमाणे सदरील विसार पावती ही आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने कुणाचेही दडपणास बळी न पडता साक्षिदारासमक्ष वाचुन घेऊन त्यातील अटी व शर्ती समजुन घेवुन वर नमुद भरणा स्विकारून व भरणा मिळाल्याचे कबुल करून सहया करून दिल्या असे. ही विसार पावती.

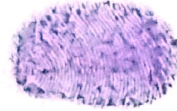
नाशिक

दिनांक ०७/०९/२०२३

श्री.मयुर जगन्नाथ पाटील

Noted & registered
at Serial Number
- 3165 -

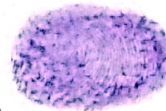
THIS DOCUMENT
CONTAINS 1 PAGES
DL: 8/9/2023



Laxman F. Landge

लिहुन घेणार

सौ.अनुपमा मुकुंद कुलकर्णी



सौ. अनुपमा कुलकर्णी

लिहुन देणार

IDENTIFIED-BY ME

BEFORE ME

L. F. LANDGE

Advocate & Notary

Govt. of India

Stadium Complex, Building No'2.

M. G Road, Nashik-1

M.: 9823060198

साक्षिदार :

१.

Sanjay
कुलकर्णी मुकुंद

२.

Prakash

