८६६४
पा.न.११

Tilak wadi

Bhavik &

Saroj venture

Scaning
Clear

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) सर्वसा. ११३ मई. Gen 113 me.

बँक समायोजनाचे अधिन राहून

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अहस्तांतरणीय] [NON TRANSFERABLE]

एच डी एफ सी बँक
७६६३३४
५।८।११

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place नाशिक दिनांक/Date ५।८।११

Received from मावीक अँन्ड सराफ व्हेन्चर भागीदार यांच्याकडून स्वप्नील सतीश सराफ हस्ते स्वतः

रु./Rs. ६१८७३० (रुपये/Rupees सहा लाख अठरा हजार सातशे तीस मात्र) याकरिता मिळाले.

on account of मुद्रांक फ्रँकिंग करिता

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
सह दुय्यम निबंधक (पदनाम/Designation) २
नाशिक-२ करिता

नांव मावीक अँन्ड सराफ व्हेन्चर भागीदार
हस्ते स्वप्नील सतीश सराफ स्वतः
अक्षरी सहा लाख अठरा हजार सातशे तीस मात्र
Rs. ६,१८,७३०/-
पावती क्र. 0 ९ ९ ५ २ ६ ६ ५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र. ९९९५ /२०११
१ / २२

मुल्यांकन विभाग	:	१.२.११
प्लॉट दर	:	२५,०००/-
मुल्यांकन किंमत	:	९,२४,७४,५००/-
खरेदिखत किंमत	:	९,२४,७४,५००/-
आवश्यक मुद्रांक शुल्क	:	४०,०५,०००/- + ६,१८,७३०/-
आवश्यक नोंदणी शुल्क	:	३०,०००/-

।। श्री ।।

।। कायम फरोक्त खरेदिखत ।।

कायम फरोक्त खरेदिखत आज दिनांक ५ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०११ रोज शुक्र वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
NASHIK-2, DIST:- NASHIK
MAH/CCRA/09/YEAR - 2000
भारत INDIA Rs. 0618730 PB 0090
STAMP DUTY MAHARASHTRA
3876 7 SPECIAL ADHESIVE 151089 AUG 05 2011

बँक समायोजनाचे अधिन राहून

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)
संवैसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY
[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place............ दिनांक/Date............

........................यांच्याकडून/
Received from..................................
रु./Rs............... रुपये/Rupess...............
.................................याकरिता मिळाले.
on account of.......................................

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

स्वाक्षरी (Signature)
सह दुय्यम (Designation)
नाशिक-२

दस्त क्र.

नांव
हस्ते
रक्कम
Rs
पावती क्र. 0 | ९ | ९ | ५ | २ | ६ | ३ | ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
NASHIK-2, DIST:- NASHIK
MAH/CCRA/09/YEAR - 2000
भारत INDIA
Rs 4005000 PB 0090
STAMP DUTY MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE AUG 03 2011
महाराष्ट्र

मुल्यांकन विभाग	:	१.२.११
प्लॉट दर	:	२५,०००/–
बांधकाम दर	:	६०००–१८०० = ४२००/–
मुल्यांकन किंमत	:	७,४७,००,०००/–
खरेदिखत किंमत	:	८,०१,००,०००/–
आवश्यक मुद्रांक शुल्क	:	४०,०५,०००/–
आवश्यक नोंदणी शुल्क	:	३०,०००/–

।। श्री ।।

।। कायम फरोक्त खरेदिखत ।।

कायम फरोक्त खरेदिखत आज दिनांक ५ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०११ रोज शुक्र वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	कायम फरोक्त खरेदिखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O	सब रजि. नाशिक–
ठशाचा युनिक नंबर वर्णन (Franking Unique No.)	
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे नाशिक येथील टि.पी.स्किम २ नुसार फायनल प्लॉट नं. २५० रेव्हेन्यु स. नं. ६४६/७ब/१/२/अ/२ क्षेत्र ४२१८.३० चौ.मी.
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	९,२४,७४,५००/–
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार 1 नांव (Stamp Purchaser Name)	भाविक ॲण्ड सराफ व्हेंचर्स तर्फे भागिदार श्री. स्वप्निल सतिश सराफ
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other party)	श्री. हेमंत विठ्ठल वाजे
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	स्वत:
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp duty Amount)	४६,२३,७३०/–
प्राध्किृत अध्किाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व रक्कम (Authorised persons full)	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-2 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा

नसन - २
दस्त क्र.(९६९५) २०११
3 / 22

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-2

नसन - २

दस्त क्र.(८६८५)२०११

४/२२

भाविक ॲण्ड सराफ व्हेंचर्स
पॅन : ऐऐकेएफबी ७३२६ जी
तर्फे भागिदार
१. श्री. स्वप्निल सतिश सराफ,
वय : ३५, धंदा : व्यापार,
पॅन : एवायडब्लुपीएस ०८०० एल
रा. ३१, सदाशांती निवास,
महात्मानगर, नाशिक.
२. श्री. भाविक भुपेंद्र शाह,
वय : २३, धंदा : व्यापार,
पॅन : बीजीएपीएस ५४९० आर
रा. ८,९, १०, जिमखाना शॉपिंग सेंटर,
शिवाजी रोड, नाशिक.

लिहून घेणार

–यांसी–

श्री. हेमंत विठ्ठल वाजे,
वय : ५०, धंदा :शेती,
पॅन : ऐऐएमपीडब्ल्यु ३८८५ एच
रा. ५७, अशोकनगर,
मु.पो. ता. सिन्नर, जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदिखत लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :–**

तुकडी जिल्हा नाशिक,. पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील शहर नाशिक येथील 'टिळकवाडी' या नावांने ओळखल्या जाणाऱ्या रहिवासी विभागातील टि.पी. स्किम नं. २ नुसार फायनल प्लॉट नं. २५० यांसी रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ६४६/७ब/१/२/अ/२ यांसी सिटी सर्व्हे नंबर व क्षेत्र खालील प्रमाणे

सि.स.नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
६८२१	८९.७०
६८२२	१५.६०
६८२३	२६६.४०
६८२४	३८४६.६०
एकुण क्षेत्र	४२१८.३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

बनस - २

दस्त क्र. (९६९५) २०११

५ / २२

असे एकुण क्षेत्र ४२१८.३० चौ.मी. व या मिळकतीवर आजमितीस एक जुने बांधीव दगडी पडीत घर व पडीत आउट हाउस होते परंतु आजमितीस सदरची जागा ही बखळ स्वरुपात आहे. यांसी म्यु.क.घ.नं. ७०६/१३६३/डी ही मिळकत या खरेदिखताचा विषय आहे. यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे

पूर्वेस	:	टिळकवाडी रस्ता
पश्चिमेस	:	हयाच सर्व्हे नंबर मधील प्लॉट नं. १, ४ व ५
दक्षिणेस	:	टिळकवाडीकडुन महाविर सोसायटीकडे जाणारा रस्ता व त्यापलिकडे श्री. मुळाणे यांची मिळकत
उत्तरेस	:	राजीव गांधी भवन, नाशिक महानगर पालिका यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरासह, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच सदर मिळकतीचे पश्चिम बाजुने आज अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याने जाणेयेणेचे वागवहीवाटीचे वाहने नेणे आणणेचे संपुर्ण हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

२. **मिळकतीचा पुर्वइतिहास :–**

वर कलम १ मधील मिळकत ही मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर, पुंरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर व वसंत विश्वनाथ केसकर यांना बक्षिसपत्राने मिळालेली होती. त्यानंतर सदरील मिळकत विठ्ठल बाळाजी वाजे यांनी श्री. बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर, पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर व वसंत विश्वनाथ केसकर यांचेकडुन खरेदिखताने खरेदि घेतली असुन सदरचे खरेदिखत हे दि. १४/८/१९५७ रोजी दस्त क्रं. १००० नुसार नोंदविले आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस ला त्यांचे नावाची नोंद करण्यांत आलेली आहे. त्यानंतर रुख्मीणीबाई भ्र. विठ्ठल बाळाजी वाजे यांनी वर कलम १ मधील व अन्य मिळकतीचे वाटप करुन मिळणेसाठी विठ्ठल बाळासाहेब वाजे व इतर २ यांचे विरुध्द दावा दाखल केलेला होता सदर दाव्यातील आदेशाप्रमाणे वाटणीचा फायनल ॲवॉर्ड करण्यात आला त्यानुसार कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांना वाटणीपत्राने मिळाली आणि सदर वाटणीचा फायनल ॲवॉर्ड मा.मे. सब रजिस्ट्रार सो. नाशिक यांचे कार्यालात अ.नं. १०२२ दि. २३/४/१९६४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार उपरोक्त मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद झाली आहे.

वर कलम १ मधील मिळकतीची देखभाल करणे, उपभोग घेणे तसेच लिहून देणार हे सिन्नर येथे राहत असल्याने लिहून देणार यांना उपरोक्त मिळकतीची उपयुक्तता राहिलेली नव्हती. सबब सदर मिळकतीची विक्री केल्यास त्यापासुन मिळणाऱ्या रक्कमेचा उपयोग अन्यत्र गुंतवणुक करणेकरीता करता येईल या विचाराने सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

नसक - २
दस्त क्र. (८६०४)२०११
६ / २२

तसेच सदर मिळकतीची विक्री करण्यात लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कल्याण व हिताचे होणार असल्याने सदरील मिळकत ही विक्री काढल्याची माहीती लिहून घेणार यांना झाली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचा जुना ओळख परिचय असल्याने तसेच उपरोक्त मिळकतीबाबतची आजमितीस असलेली संपुर्ण परिस्थितीची संपुर्ण माहीती लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिलेली आहे. मिळकत जशी आहे त्या परिस्थितीत आहे तशी मिळकत खरेदि घेण्याची तयारी लिहून घेणार यांनी दर्शविली. त्यानुसार आज रोजी सदरचे कामय फरोक्त खरेदिखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

सदर खरेदिखता व्यतिरीक्त लिहून देणार यांचे कुटुंबातील घटकांनी सदर खरेदिखतास संमती असल्याबाबतचे संमतीपत्र अलाहिदा स्वतंत्ररित्या लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेले आहे, सबब त्यांना खरेदिखतात सामील केलेले नाही.

३. किंमत :—

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण किंमत रक्कम रुपये ९,२४,७४,५००/— अक्षरी रुपये नउ करोड चोविस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र ठरली असुन ठरलेली किंमत ही मिळकतीची परीस्थिती, प्रचलित बाजारभाव वगैरेचा विचार करता योग्य, वाजवी व बरोबर असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयपक्षांची काहीएक तक्रार नाही. सदरचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दि नाशिक मर्चन्टस को.ऑप बँक लि., औ. व. सातपुर शाखा या बँकेवरील चेक्स प्रमाणे अदा केलेला आहे.

रुपये	तपशिल
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५२ दि. ०८/०८/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५३ दि. २०/०८/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५४ दि. ०५/०९/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५५ दि. १५/०९/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५६ दि. ०५/१०/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५७ दि. १५/१०/२०११ अन्वये मिळाले.

नसन - २
दस्त क्र. (६६६५)२०११
७ / २२

५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५८ दि. २५/१०/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९५९ दि. ०५/११/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६० दि. १५/११/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६१ दि. २५/११/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६२ दि. ०५/१२/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६३ दि. १५/१२/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६५ दि. २६/१२/२०११ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६४ दि. ०५/०१/२०१२ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६६ दि. १०/०१/२०१२ अन्वये मिळाले.
५१,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६७ दि. १६/०१/२०१२ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६८ दि. ०५/०२/२०१२ अन्वये मिळाले.
५०,००,०००/—	चेक क्रं. ८५५९६९ दि. १५/०२/२०१२ अन्वये मिळाले.
२३,७४,५००/—	चेक क्रं. ८५५९७० दि. २७/०२/२०१२ अन्वये मिळाले.
९,२४,७४,५००/—	एकुण

येणेप्रमाणे एकुण रक्कम रुपये ९,२४,७४,५००/— अक्षरी रुपये नउ करोड चोविस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे मात्रचा संपुर्ण किंमतीचा भरणा हा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत व किंमतीबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचेपोटी लिहून घेणार यांनी चेक्स द्वारे अदा केलेला भरण्याचे चेक्स हे लिहून देणार यांचे खात्यात त्या त्या तारखेस वटविणे ही या खरेदिखताची महत्वाची अट व शर्त आहे तसेच एकही चेक कोणत्याही कारणाने न वटता परत आल्यास सदरचे खरेदिखत कुठलीही नोटिस न देता रद्दबादल समजण्यात येईल हि बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2
नसन - २
दस्त क्र.(९६९५)२०११
८ / २२

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस प्रमाणे क्षेत्र ४२१८.३० चौ.मी. असे आहे. खरेदिखतानंतर मोजणी अंतर्गत सदरचे क्षेत्र कमी भरल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार (मुळ मालक) यांची राहणार नाही. तसेच खरेदिखतात नमूद केलेली किंमत ही मिळकत जशी आहे तशी प्रमाणे उक्ती अशी ठरलेली असल्याने किमतीचा भरणा कमी करणेचा अथवा परत मागणेचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

४. **कब्जा :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जावून चौफेर फिरुन, हद्दीच्या खुणा दाखवुन, मोजुन मापुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे. व लिहून घेणार यांनी देखिल त्यांचे स्वतःचे कुलूप लावून सदरचा कब्जा लिहून देणार यांचेकडून स्विकालेला आहे. यापुढे आता सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी पाहिजे तसा मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट लावावी.

५. **निर्वेधता :–**

वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही कर्ज, गहाण, तारण, जादा तारण, दान, बक्षिस, अन्नवस्त्र, व चोळी बांगडीचा हक्क व बोजात, लग्नाचे खर्च, जप्ती, जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्युपत्र, लिन, लिज इत्यादी प्रकारचे जडजोखमीत वा बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही, तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने हद्दीचा वाद, क्षेत्रा संबंधी वाद, रस्त्याचा वाद, हिश्या संबंधी वाद, नव्हता व नाही. हे सर्व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विश्वासाने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहेत.

६. **संपादन :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादित केलेली नाही तसेच मिळकतीचे अधिग्रहण झालेले नाही. तसेच सदर मिळंकतीवरुन रस्ता रुंदिकरणाची टी.पी. स्किम २ प्रमाणे काही क्षेत्र जात आहे. सदरील क्षेत्रासंबंधाने महानगर पालिकेचे नियमानुसार लिहून घेणार यांना कार्यवाही करता यावी म्हणून रेकॉर्ड ऑफ राईटप्रमाणे कलम १ मध्ये नमुद केलेली संपुर्ण मिळकत खरेदि घेत आहोत. सदरच्या मिळकतीतुन उच्च दाबाची विजेची लाईन अगर पुर रेषा जात नाही अगर बाधीत होत नाही. अगर त्याबाबत आज पावेतो कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपूर्वीचे काहीही ॲक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचं वालीवारस पदरखर्चाने करुन देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

नमुना - २

दस्त क्र.(८६८९)२०११

८/ 22

७. **टॅक्सेस :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आकारण्यांत आलेल्या सर्व प्रकारचे म्युनिसिपल कर, विज बिले, पाणी बिले, व अनुषंगिक कर आजपावेतोचे भरुन दिलेले आहेत. यापुढील येणारे बिले व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहेत.

८. **कागदपत्र :–**

या खरेदिखतासोबत तुमचे भोगवटयास खालील प्रमाणे दस्तऐवजही दिलेले आहे.

१. सिटी सर्व्हे उतारा.
२. वाटणीपत्र
३. घरपट्टी पावत्या
४. मिळकतीचा नकाशा इ.

९. **खर्च :–**

वर कलम १ मधील मिळकतीचे खरेदिखताचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकिल फी, टायपिंग इत्यादि सर्व लिहून घेणार यांनी पदर खर्चाने केला असून सोसलेला आहे.

१०. **रेकॉर्ड ऑफ राईटस :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे म्युनिसिपल रेकॉर्डला, रेव्हेन्यु रेकॉर्डला, एम.एस.ई.डि.कं.लि. चे रेकॉर्डला व अन्यत्र मालकी हक्क सदरी लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव लावून घ्यावे त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यक तेथे समक्ष हजर राहून विना तक्रार, विना मोबदला सहया, संमत्या, अर्ज देवून सहकार्य करतील.

११. **उलट खरेदि :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदिखत हे कायम फरोक्त खरेदिखत असून ते उलटवून देण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार कायम खरेदिचा असून तो गहाणाचा अगर अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा नाही.

१२. **बंधनकारकता :–**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदिखत लिहून देणार, यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्याचं वालीवारसांवर, इस्टेट वारसदारांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमांवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहील.

नसन - २

दस्त क्र.(६६८५)२०११

१० / २२

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदिखत हे लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, उत्तम अशा शारिरिक व मानसिक स्थितीत, समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास व प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षिदारांसमक्ष स्वाक्षरी करुन नोंदवून दिले असे.

लिहून देणार

श्री. हेमंत विठ्ठल वाजे

लिहून घेणार
भाविक ॲण्ड सराफ व्हेंचर्स
तर्फे भागिदार
१. श्री. स्वप्निल सतिश सराफ

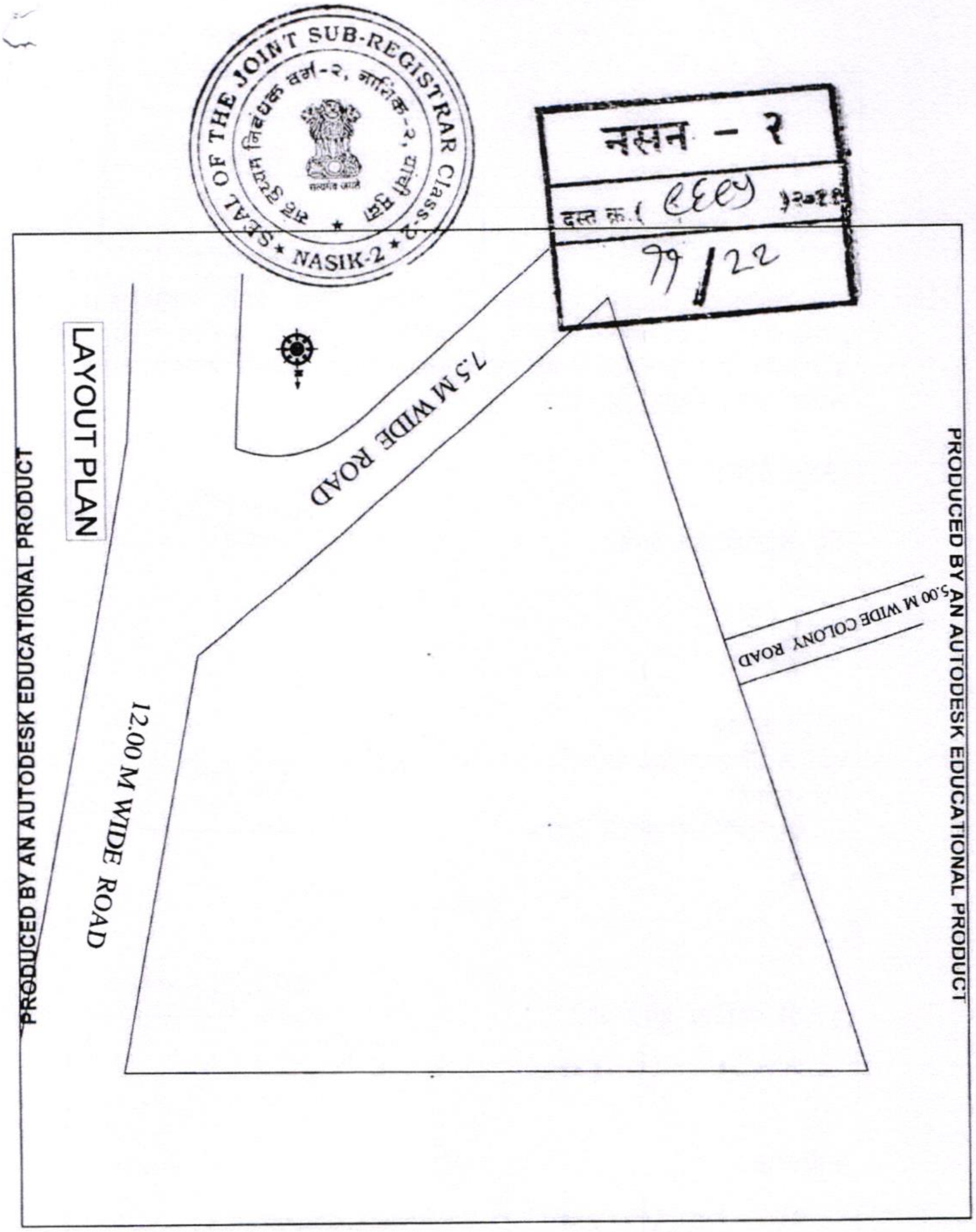
२. श्री. भाविक भुपेंद्र शाह

साक्षिदार

१. S. B. Shah

२. P. P. Shah

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाशिक शहर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ जिल्हा -- नाशिक

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६८२१		६८२१	८९.७ चौ.मि.	I	

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९४५
[१)[पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर]
[२)[बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर]
[३)[वसंत विश्वनाथ केसकर]

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शेरे ----

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 SEAL OF NASIK-2 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र.(६६८५)२०११
१९ / २२

नाशिक

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०४/११/१९५७	खरेदी पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर वगैरे कडुन र.रु.३०५००/- ता.१४/८/५७(नों) सि.स.नं.६८२३ सह.	S.R.१०००/Aug ५७	(H) [विठ्ठल बाळाजी वाजे]	सही - C.T.S.O.
११/१०/१९६७	अर्ज तारीख २९-३-६४ व जबाबाने	S.I.F.	(H) हेमंत विठ्ठल वाजे. [अ.पा.क.विठ्ठल बाळाजी वाजे.]	सही - C.T.S.O.
०८/०२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	k १९५८ kb		सही - १२/०२/१९६९ न.भु.अ. नाशिक
०५/०६/२००२	अ.पा.क.ची नोंद कमी दि.११.१०.१९६७ चे नोंदीतील हेमंत विठ्ठल वाजे हे सज्ञान झालेने अ.पा.क.विठ्ठल बाळाजी यांचे नांव कमी केले. फेरफार क्र.६२६ .			सही - ०५/०६/२००२ न.भु.अ. क्र.१. नाशिक D

तपासणी करणारा - खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

– 2 MAY 2011

६३४६३९२

पैसे
५०-००
२-००
८-००

खरी नक्कल
शिरस्तेदार
नगर भुमापन अधिकारी क्र. १
नाशिक

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **नाशिक शहर** तालुका/न.भु.मा.का. -- **न.भू.अ.क्र. १** जिल्हा -- **नाशिक**

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ।
६८२२		६८२२	१५.६ चौ.मि.	I	----

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९४५
[(१) पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर]
[(२) बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर]
[(३) वसंत विश्वनाथ केसकर]

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शेरे ----

नसन - २
दस्त क्र.(६६०५)२०११
९३/२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०८/०२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	k १९५८ kb		सही - १२/०२/१९६९ न.भु.अ नाशिक
[१९/०६/२००७	खरेदीने पुरुषोत्तम, बाळकृष्ण, वसंत केसकर यांचे पासून संपूर्ण मिळकत खरेदीने नांव दाखल	र.द.नं. १००० १४.८.५७	धा) [श्री.विठ्ठल बाळाजी वाजे]	फेरफार क्र१९४३०प्रमाणे सही - १९/०६/२००७ न.भु.अ.क्र.१.नाशिक]
१९/०६/२००७	रजि. वाटणीपत्र दि. ३०.३.६४ चे वाटणी पत्राप्रमाणे नांव दाखल	र.द.नं. १०२२ 30.3.64	धा) श्री.हेमंत विठ्ठल वाजे	फेरफार क्र१९४४०प्रमाणे सही - १९/०६/२००७ न.भु.अ.क्र.१.नाशिक

तपासणी करणारा - खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

पैसे
१२५-००
२५-०
१०८-००

2 MAY 2011
१३५४३९२

खरी नक्कल
नगर भुमापन अधिकारी क्र. १
नाशिक

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाशिक शहर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ | जिल्हा -- नाशिक

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ.
६८२३		६८२३	२६६.४ चौ.मि.	I	

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९४५
[१)[पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर]
[२)[बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर]
[३)[वसंत विश्वनाथ केसकर]

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शेरे ----

नसन - २
दस्त क्र.(६६०५)२०११
९४ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, नाशिक

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०४/११/१९५७	खरेदी सि.स.नं.६८२१ पहा.	S.R.१००००/Au g५७	(H) [विठ्ठल बाळाजी वाजे.]	सही - C.T.S.O.
१९/१०/१९६७	अर्ज व जबाब तारीख २९-३-६४ व १९-५-६५ ने.	S.I.F.	(H) हेमंत विठ्ठल वाजे [अ.पा.क.विठ्ठल बाळाजी]	सही - C.T.S.O.
०८/०२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	k १९५८ kb		सही - २२/०२/१९६९ न.भु.अ. नाशिक
०५/०६/२००२	अ.पा.क.ची नोंद कमी दि.१९.१०.१९६७ चे नोंदीतील हेमंत विठ्ठल वाजे हे सज्ञान झालेने अ.पा.क.विठ्ठल बाळाजी यांचे नांव कमी केले. फेरफार क्र.६२६ प्रमाणे			सही - ०५.०६.२००२ न.भु.अ. क्र.१, नाशिक D

तपासणी करणारा - | खरी नक्कल - | न.भू.अ.क्र. १ नाशिक

2 MAY 2011
६३५६३१२

जमा ... रिशोब
पैसे
८०-००
१०-००
९०-००

खरी नक्कल
शिरस्तेदार २/५/११
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ नाशिक

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाशिक शहर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ जिल्हा -- नाशिक

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६८२४		६८२४	१२०५२.६ चौ.मि	I	----

सुविधाधिकार ----

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८५
(१) पुरुषोत्तम विश्वनाथ केसकर
(२) बाळकृष्ण विश्वनाथ केसकर
(३) वसंत विश्वनाथ केसकर

पट्टेदार ----

इतर भार ----

इतर शेरे ----

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2

नसन - २
दस्त क्र. (८६८९)२०११
९५ / २२

नाशिक

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०८/०२/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	k १९५८ kb		सही - १२/०२/१९६९ न.भु.अ. नाशिक
१६/०८/२००४	खरेदीने र.रु. ४१४७-८० स. बाळकृष्ण, पुरुषोत्तम,वसंत विश्वनाथ केसकर यांचेकडुन अविभक्त प्लॅट नं.२ क्षेत्र १३७९-०४ चौ.मी.	र.द.नं. १७७६ ६.२.५१	धा) भालचंद्र रामचंद्र लेले	फ.रफार क्र२०९४/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक
	खरेदीने र.रु. ३८००/- भालचंद्र रामचंद्र लेले यांचेकडून अविभक्त प्लॅट नं. २ क्षेत्र १३७९-०४ चो.मी.	र.द.क्र. १४६५ ७.२.६०	धा) श्री.नारायण हरी फडके	फ.रफार क्र२०९९/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक
१६/०८/२००४	खरेदीने र.रु. ६०००/- स.नारायण हरी फडके यांचेकडून अविभक्त प्लॉट नं. २ क्षेत्र १३७९-०४ चो.मी.	र.द.क्र. ९३ ५.२.१९६३	धा) श्री. पुरुषोत्तम नारायण पंडीत	फ.रफार क्र२०९२/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक
१६/०८/२००४	खरेदीने र.रु. १७०००/- बाळकृष्ण , पुरुषोत्तम, विश्वनाथ केसकर यांचेकडुन अविभक्त प्लॉट नं. ३ क्षेत्र १२८१-७४ चौ.मी. प्लॉट नं. ८ क्षेत्र १५१५-८५ चौ.मी. प्लॉट नं. ९ क्षेत्र ११४२- ९५ चौ.मी.	र.द.क्र. २४९८ १८.७.६२	धा) श्री.पुरुषोत्तम नारायण पंडीत	फ.रफार क्र२०९३/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक
१६/०८/२००४	वाटणी पत्रान्वये पुरुषोत्तम नारायण पंडीत हे दि. २८.६.६५ रोजी मयत त्यांचे वारसांचे रजि.वाटणी पत्र अ.क्र. ४७० दिनांक १५.३.७५ अन्वये [प्लॉट नं. २ क्षेत्र १३७९-०४ चौ.मी.] [प्लॉट नं. ३ क्षेत्र १२८१-७४ चौ.मी.] प्लॉट नं. ८ क्षेत्र १५१५-८५ चौ.मी. प्लॉट नं. ९ क्षेत्र ११४२-९५ चौ.मी.	----	धा) श्रीमती विमलाबाई पुरुषोत्तम पंडीत	फ.रफार क्र२०९४/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक
१६/०८/२००४	मृत्यूपत्रान्वये श्रीमती विमलाबाई पुरुषोत्तम पंडीत दि. २५.१२.०१ रोजी मयत त्यांचे दि. २३.१.२००० चे मृत्यूपत्रान्वये प्लॉट नं. २ , ३ वर नांवे दाखल	----	(धा) सौ.विनया सुभाष पंडीत प्लॉट नं. २ क्षेत्र १३७९-०४ चौ.मी. १) अमोल सुभाष पंडीत } २) निखील सुभाष पंडीत }	फ.रफार क्र२०९५/० प्रमा सही - १६/०८/२००४ न.भु.अ.क्र.१,नाशिक

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६४६|७७	१|२अ	२	भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			~~हेमंत विठ्ठल पाजे [अ.पा.क.~~	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	~~विठ्ठल बाळाजी पाजे]~~	
	~~हेक्टर~~	~~आर~~	~~अज्ञान आहे २५/१२/२००२~~	
	चौरस	मिटर	××× नजाणी	
जिरायत -	३८४६	०६	(९६४०९) (९६७०३)	इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेतीं -				
एकूण -	३८४६	०६		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	३८४६	०६		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -				
जुडी किंवा विशेष -	०	४०		
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -				

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र. (९६६५ /२०१०
१८/२२

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०/११																

नक्कल फी

तलाठी नाशिक

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०२/०८/२०११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVIK & SARAF VENTURES

23/03/2011

Permanent Account Number

AAKFB7326G

नं — २
९९९७ ९०७१
१८ / 22

R. V. P. m.

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक).

1765579

खाते क्र.

गाव— नाशिक तालुका— नाशिक

दिनांक ६।५।११ भोगवटादार हेमंत विठ्ठल वाघे

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे १०/११				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
०९/१०			२४४९०							४८९८०
१०/११			२४४९०							

(अक्षरी) रुपये अठेचाळीस हजार नऊशे ऐंशी पैसे फक्त मिळाले.

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक.

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

A/C PAYEE ONLY

जारी करनेवाली शाखा Satpur Br.
ISSUING BRANCH

Not Over Rs. 30001 /-

Valid for Six Months From
दिनांक Date: 03/08/2011

माँगे जानेपर ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only.

रु. Rs. *****30000=00

अदा करें। मूल्य प्राप्त हुआ VALUE RECEIVED
For THE NASIK MERCHANTS' CO-OP BANK LTD., NASHIK

दि नासिक मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि., नाशिक (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अे-१६, औद्योगिक वसाहत, सातपुर, नाशिक - ४२२ ००७
The Nasik Merchants' Co-op Bank Ltd., Nashik (Multi state Scheduled Bank)
A-16, MIDC Area, Satpur, Nashik 422 007.

B/HDO अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH HEAD OFFICE

Authorised Signatory
CD.No.:

Authorised Signatory
CD.No.:

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈373173⑈ 422369018⑆ 16

COMPUTERSKILL LTD.

नसक – २
दस्त क्र. (८६८५)२०११
१९ / २२

दिनांक : ५/८/२०११

प्रति,

श्री स्वप्नील सतिश सराफ

नाशिक, शालिमार्क सराफ पेढ्या

शिवाजी रोड, नाशिक

विषय :- मौजे / मनपा हद्दीतील नाशिक या मिळकतीचे मुल्यांकन बाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ५ / ८ /२०११ रोजीचा मुल्यांकन मागणी अर्ज अन्वये.

वरील विषय व संदर्भान्वये सादर करण्यात येते की, मौजे / मनपा हद्दीतील नाशिक येथील मिळकतीचे (शेतजमीन असल्यास शेतजमीनीचा प्रकार बिनशेती) सन २०११ च्या बाजार मुल्यदर तक्त्यानुसार मुल्यांकन दर किंवा मुल्यांकन खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गांवाचे नांव	गट/सर्व्हे/ सि.स.नं.	प्लॉट नं. गाळा नं. फ्लॅट नं.	क्षेत्र चौ.मी./ हे.आर.	झोन नं.	सन २०११ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार ठरलेला दर व एकुण किंमत
१	नाशिक	सि.स.नं. ① ६८२९ ② ६८२२ ③ ६८२३ ④ ६८२४		८९.७० ९५.६० २६६.४० ३८४६.६०	१.२.११	प्रतिचौ.मी. २५०००/- २२४२४००/- ३९००००/- ६६६००००/- (३)८२०००/- (टिप१७ब प्रमाणे)
						९,२४,७४,४००/-

सदरील मुल्यांकन हे मुद्रांक शुल्क नोंदणी फी वसुलीसाठी आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२
नाशिक – २

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२, नाशिक–२
सत्यमेव जयते

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२, नाशिक–२

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

YADAV RAJARAM KARVANDE

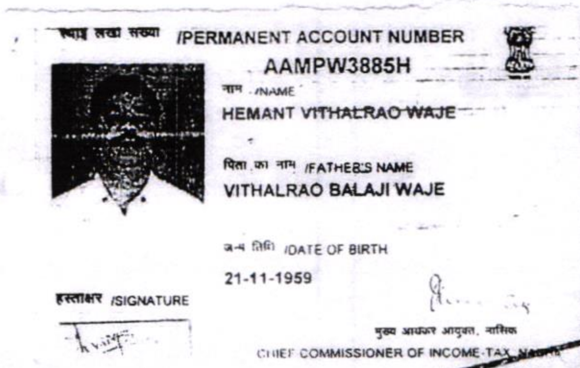
RAJARAM DEVJI KARVANDE

06/07/1980

Permanent Account Number

AVGPK3859C

Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPW3885H

नाम /NAME

HEMANT VITHALRAO WAJE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VITHALRAO BALAJI WAJE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-11-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, पांची मुद्रा

नसन - २

दस्त क्र.(६६८५)२०२२

20 / 22

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

NAGPURE ABHIJEET DEELIP

DEELIP SHANKARRAO NAGPURE

22/11/1982

Permanent Account Number

AFAPN5670C

Signature

05/08/2011	दुय्यम निबंधकः	**दस्त गोषवारा भाग-1**	नसन2
6:48:16 pm	नाशिक 2		दस्त क्र 9695/2011
			29/22

दस्त क्रमांक : 9695/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः भाविक अँण्ड सराफ व्हेंचर्स तर्फे भागीदार 1 स्वप्निल सतिश सराफ रा 31 सदाशांती निवास महात्मा नगर नाशिक वय 35 पॅन अेवायडब्ल्युपीएस 0800एल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव	लिहून घेणार वय सही		
2	नावः भाविक भुपेंद्र शाह रा 8,9,10 जिमखाना शॉपिंग सेंटर नाशिक, वय 23 पॅन बीजीएपीएस 5490आर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका	लिहून घेणार वय - सही		
3	नावः हेमंत विठ्ठल वाजे रा अशोक नगर मु पो ता सिन्नर जि नाशिक वय 50 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 * दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

दस्त गोषवारा भाग - 2	नसन2
	दस्त क्रमांक (9695/2011)
	22/22

दस्त क्र. [नसन2-9695-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :92474500 मोबदला 92474500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4623730

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/08/2011 06:36 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/08/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/08/2011 06:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/08/2011 06:43 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/08/2011 06:43 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/08/2011 06:46 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/08/2011 06:48 PM

पावती क्र.:9775 दिनांक:05/08/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: माविक ॲण्ड सराफ व्हेंचर्स तर्फे भागीदार 1 स्वप्निल सतिश सराफ रा 31 सदाशांती निवास महात्मा नगर नाशिक वय 35 पॅन अेवायडब्ल्युपीएस 0800एल - -

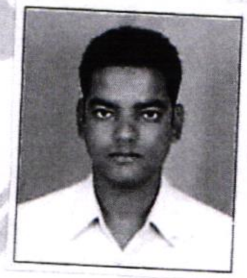
30000 :नोंदणी फी
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30460: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) यादव राजाराम करवंदे रा सातपुर त्र्यंबक रोड नाशिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



2) अभिजित दिलीप नागपुरे रा रविवार कारंजा नाशिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2 **प्रमाणित करण्यात येते की,**
या दस्तामध्ये एकूण 22 पाने आहे.
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ९९९५
वर नोंदला.
दिनांक: ५ / ८ /२०११

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

दुय्यम निबंधक: नाशिक 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9695/2011

नोंदणी 63 म.

Friday, August 05, 2011

6:48:34 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरणपत्र (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर मोबदला रू. 92,474,500.00 बा.भा. रू. 92,474,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 646 सिटिएस क्र.: 6823 वर्णनः मौजे नाशिक सनं 646/7ब/1/2/अ/2 प्लॉट नं 250 सिसनं 3821 क्षेत्र 89.70 चौमी सिसनं 6822 क्षेत्र 15.60 चौमी सिसनं 6823 क्षेत्र 266.40 चौमी सिसनं 6824 क्षेत्र 3846.60 चौमी एकुण क्षेत्र 4218.30 चौमी
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) हेमंत विठ्ठल वाजे रा अशोक नगर मु पो ता सिन्नर जि नाशिक वय 50 - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) भाविक ॲण्ड सराफ व्हेंचर्स तर्फे भागीदार 1 स्वप्निल सतिश सराफ रा 31 सदाशांती निवास महात्मा नगर नाशिक वय 35 पॅन ॲवायडब्ल्युपीएस 0800एल - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) भाविक भुपेंद्र शाह रा 8,9,10 जिमखाना शॉपिंग सेंटर नाशिक वय 23 पॅन बीजीएपीएस 5490आर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	05/08/2011
(8) नोंदणीचा	05/08/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9695 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 4623725.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.