

Share Certificate No. 110 Member's Register No. 5/23 No. of Shares FIVE

Share Certificate

PUSHPAK DHAM A & B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Khadak Pada, Kalyan (West).

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960)

Registration No. TNA / KLN / HSG. / (TC) / 19357 / 2007 / 2008 Dt. 11/01/2008

This is certify that Shri/Smt./Mrs. Sanjeevani.
A. Waghmare is the Registered Holder
of fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from 546
to 550 both inclusive, in PUSHPAK DHAM A & B WING
Co-operative Housing Society Ltd., Kalyan subject to the Bye-laws of
the said society.

Given under the Common Seal of the said Society at Kalyan
this Monday day of 29th Dec. 2008.

[Signature]
Authorised
M. C. Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

Receipt (pavti)

71/27434

Monday, December 05, 2022

2:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 30440

दिनांक: 05/12/2022

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-27434-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: संजय कृष्णा पांडेय -

नोंदणी फी

रु. 21000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 21640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

वाजार मुल्य: रु.2010000/-

मोबदला रु.2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 147000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0412202201568 दिनांक: 05/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.21000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011630212202223E दिनांक: 05/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202212051592	05 December 2022, 11:48:01 AM कलन2			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	2/16-विभाग 9: उरलेल्या भागातील मिळकती वरील विभागातील सि. स. न झालेल्या भागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर # 112		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
24000	63100	72500	80100	72500	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	25.0836 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वहन सुविधा -	नाही	मजला -			
रस्ता सन्मुख -	आहे	कॉर्नरवरील दुकान -			
संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने -	नाही	नाही			
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((80100-24000) * (100 / 100)) + 24000)				
	= Rs.80100/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 80100 * 25.0836				
	= Rs.2009196.36/-				
Applicable Rules	= 3				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाळगनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळगनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2009196.36 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2009196/-				
	= ₹ दीस लाख नऊ हजार एक शो शहाण्णव /-				

[Handwritten Signature]

Home Print



क.ल.न.२	
दस्त क्र. २७४३४	२०२२
९	३२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH01163021220223E	BARCODE	Date 04/12/2022-22:09:39	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Location THANE	PAN No.(If Applicable)	
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Full Name	SANJAY KRISHNA PANDEY
	Premises/Building		Pushpak Dham A and B Wing Co-op. Hou Society Ltd

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Shop No.G-23
0030046401 Stamp Duty	147000.00		
0030063301 Registration Fee	21000.00	Area/Locality	Chikanghar Kalyan
		Town/City/District	
		PIN	-4 2 1 3 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SANJEEVANI AJIT WAGHAMARE-	
Total	1,68,000.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only



Payment Details IDBI-BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022120510394 2780459796
Cheque/DD No. २६४३४ २०२२	Bank Date	RBI Date	04/12/2022-22:10:25 Not Verified with
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 11111
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चलन वा
 नाही.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

WARD NO. : 9 (2/16)
VILLAGE : Chikanghar
SHOP NO. : G - 23 on Ground floor
BUILT UP AREA : 270 sq.ft.
ACTUAL VALUE : Rs.21,00,000/-
MARKET VALUE : Rs.20,10,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF SALE AGREEMENT MADE AND ENTERED INTO AT KALYAN ON THIS 05th DAY OF DECEMBER 2022 BETWEEN:

MRS. SANJEEVANI AJIT WAGHAMARE, Indian Inhabitant, adult, aged about 60 years, Occupation Service, having (PAN No.AAIPW7960M), residing at Building No.98 Room No.75, B.D.D Chawl, Worli Mumbai- 400018, hereinafter called and referred to as the TRANSFEROR / SELLER (Which Expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her respective heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1) MR. SANJAY KRISHNA PANDEY, Indian Inhabitant, adult, aged about 44 years, Occupation Business, having (PAN No.AQGPP2939R) and

2) MR. KRISHNA KUMAR DUBEY, Indian Inhabitant, adult, aged about 36 years, Occupation Business, having (PAN No.AIYPD8916G), both residing at AWA Flat No.404, Swapna Nagari, Godrej Hill Road, Barave, Kalyan (W) - 421301, Dist

Thane, hereinafter called and referred to as the TRANSFEREES / PURCHASERS (Which Expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.



05 DEC 2022	
दस्तावेज क्र.	2022
२	32

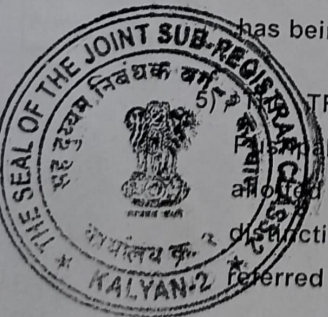
[Signature]

[Signature]

[Signature]

WHEREAS: -

- 1) WHEREAS TRANSFEROR herein is the sole, absolute and lawful owner of the shop bearing Shop No.G-23, on ground floor, area admeasuring about 270 sq.ft. (Built up), in Wing – A, of the society known as "Pushpak Dham A & B Wing Co-op. Housing Society Ltd.", registered under the M.C.S.Act.1960 bearing Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/19357/2007-2008, dated 11/01/2008, constructed on Survey No./Hissa No.112/(part), situated at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, herein referred to as 'SAID SHOP'.
- 2) WHEREAS TRANSFEROR has purchased the said shop from M/s. Paresh Construction Co. (Builder), through its partner Shri Paresh Karbhari Jadhav under an Agreement for Sale of a Shop executed on dated 11/10/1999 and registered at Sub-Registrar of Assurances, Kalyan – I, bearing Registration serial No.Chha4788/99 dated 11/10/1999. Thereafter the TRANSFEROR and aforesaid builder M/s. Paresh Construction Co. has made a 2 Deed of Correction vide Sr.No.8260/2018 dated 11/07/2018 and Sr.No.10192/2018 dated 23/08/2018.
- 3) WHEREAS the Building is duly completed and Kalyan Dombivli Municipal Corporation had granted the occupation permission Under No.कमपा/नरवि/सीसी/कवि/२४८ दिनांक २५/९/२००० the said shop is assessed by Municipal Corporation.
- 4) The TRANSFEROR has paid up the full consideration amount payable to M/s. Paresh Construction Co. (Builder), towards the said shop and has being absolute owner of the said Shop.



5) The TRANSFEROR has been admitted as the members of the Pushpak Dham A & B Wing Co-op. Housing Society Ltd and has been allotted 5 (Five) shares of the face value of Rs 50/- Each bearing distinctive Nos.546 to 550, Share Certificate No.110 (hereinafter referred to as "the said shares).

क्र. २६०३४	२०२२
५	३६

6) The TRANSFEROR is in possession of the said Shop, member of the Pushpak Dham A & B Wing Co-operative Society Ltd and owner and holder of the said shares and has all the rights, title, and interest to deal with the said shop in whatever way he likes.

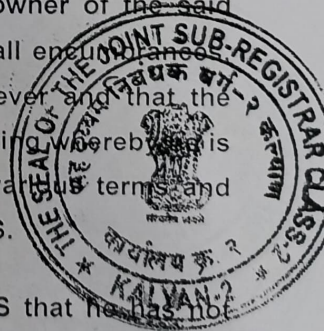
7) The TRANSFEROR has now agreed to sell, assign and transfer the said shares and the said shop and to the TRANSFEREES and the

TRANSFEREES have also agreed to purchase the same from the TRANSFEROR on ownership basis.

- 8) The Parties has agreed upon the terms and conditions in respect of the said sale of the shop.
- 9) The Parties hereto being now desirous of recording the said terms and conditions in writing.
- 10) The society ("Pushpak Dham A & B Wing Co-op. Housing Society Ltd."), has no objection for this transaction and agrees to admit the TRANSFEREES instead of TRANSFEROR herein as new members of the society. The TRANSFEROR shall obtain the letter of NO OBJECTION CERTIFICATE from the Society immediately after registration of this Agreement.
- 11) The TRANSFEROR now intend to sell and transfer all their rights, titles, interest, shares and benefits in the said shop, and the TRANSFEREES agree to purchase on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.
- 12) That the TRANSFEROR has shown all the papers and documents pertaining to the title of the property to the TRANSFEREES and they are satisfied that with the title of the said property after verifying and inspecting the papers.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

- 1) The TRANSFEROR is the sole, absolute and lawful owner of the said shop and the said shares, and the same is free from all encumbrances, charges, claims and demands of any nature whatsoever and that the TRANSFEROR has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES.
- 2) The TRANSFEROR has assured to the TRANSFEREES that he has not sold, transfer, alienate, or encumber the said shop and or any part thereof and has not entered into any agreement orally or in writing to sell, transfer, alienate, or encumber, the said shop and or any part thereof to or in favour of any other person whomsoever.
- 3) The TRANSFEROR has not received any token money, earnest money or any amount whatsoever in respect of the said shop from any third party.



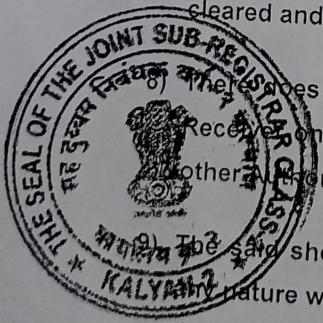
2024	
दाता	2024
32	32

The TRANSFEROR declares that no person except himself has any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said shop and further declare that he has not entered into any Agreement for sale, Agreement to lease, Hypothecation Deed or any other agreement in respect of the said shop or any part thereof.

- 4) That the TRANSFEROR has taken loan from IDBI Bank, further he has given notice to the aforesaid bank regarding sale of mortgaged property and the same has No Objection for this aforesaid transaction, further if in future IDBI Bank raises any kind of objection or out standings the TRANSFEROR is liable to clear the same.
- 5) That TRANSFEROR shall clear all the dues in respect of the said shop to the Builder, society charges, local municipal taxes if any and in case any other kind of dues or out standings will acquire that shall be cleared by the TRANSFEROR before registering this agreement.
- 6) The TRANSFEROR shall hand over all the original documents, Agreements, possession letter, Transfer NOC from Builders, Payments Receipts, Share Certificate, Maintenance dues clearance receipts, electricity bills, etc after receiving full and final payments of the said shop.
- 7) The said shop is not subject matter of any pending suit or attachment before or after judgment of any court of law or authority for recovery of any debt, decral amount, Income Tax, Wealth Tax, Gift Tax, Central or State Tax or any other amount, by way of taxes and/or penalties thereon. If any of the taxes found due prior to this date of Sale Agreement shall be cleared and paid by the TRANSFEROR.

There does not exist any order of injunction or appointment of Court or Receiver on the said shop or any part thereof issued by court of law or other authority.

The said shop hereby agreed to be sold is free from encumbrances of whatsoever nature and the same is not attached either before or after the judgment or at the instance of taxation authority or any other authorities and the TRANSFEROR has not given any undertaking to the taxation authorities so as not to deal with or dispose off right, title, and interest in the said shop and that the TRANSFEROR has full and absolute power to deal with the same.



क. ल. नं. २	
दस्त क्र.	६०३५२०२२
६	६

- 10) There are no attachment or prohibitory orders issued by the Competent Authority or Court or any Government or Semi-Government authority

[Signature]

[Signature]

[Signature]

prohibiting from dealing with, or selling or transferring the said shop contemplated under these presents.

- 11) There is no claim in respect of the said shop from any person or persons or banks or authority pertaining to any period prior to the transfer of the said shop to and in the name of the TRANSFEREES in their books/ records of the builders / society, the TRANSFEROR hereby agrees to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against all or any such claims.
- 12) The TRANSFEROR hereby agrees to sell and transfer the said shop and the said shares and the TRANSFEREES shall purchase the said Shop No.G-23, on ground floor, area admeasuring about 270 sq.ft. (Built up), in Wing – A, of the society known as “Pushpak Dham A & B Wing Co-op. Housing Society Ltd.”, registered under the M.C.S.Act.1960 bearing Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/19357/2007-2008, dated 11/01/2008, constructed on Survey No./Hissa No.112/(part), situated at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, well described in the schedule written hereunder, at the lump sum price of Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only), including all deposits made with builder like MSEB, Society Formation, etc., and any other charges claimed by builder/society in respect of the said shop shall be paid by TRANSFEROR.
- 13) The TRANSFEREES have paid the sum of Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only) the details of payments are as under :

Sr no	Cheque No/RTGS No	Date	Amount
1	Cheque No 000114	31/08/2022	51,000/-
2	Cheque No 000115	08/09/2022	3,00,000/-
3	Cheque No 000117	09/09/2022	2,49,000/-
4	RTGS UTR No. KKBKH22329735637	25/09/2022	25,000/-
5	RTGS UTR No. KKBKH22332878854	28/09/2022	1,00,000/-
6	RTGS UTR No. KKBKH22336651231	02/12/2022	1,00,000/-
6	RTGS UTR No. KKBKH22337765019	03/12/2022	1,00,000/-
7	RTGS UTR No. KKBKH22338884010	04/12/2022	1,00,000/-
		TOTAL	21,00,000/-



- 14) All cheques are drawn on Kotak Mahindra Bank, Branch Kalyan being full and final consideration towards the said shop the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the TRANSFEROR.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

21.00.000/-	2022
2022	31
C	3K

possession of the TRANSFEROR and application duly signed by the TRANSFEROR for transfer of the said shop in favour of the TRANSFEREES.

- 24) The TRANSFEREES shall bear the amount to be spent towards Stamp duty, Registration fee, Advocate fee out of pocket expenses, etc as applicable.
- 25) The TRANSFEROR has agree to pay the Society transfer/NOC charges in respect of the said shop.
- 26) This Agreement is made subject to The Maharashtra Ownership Act 1963 and Co-operative Societies Act, 1960 and the rules made there under.
- 27) The Sale Agreement bearing Registered No.KLN-1- Chha4788/99 dated 11/10/1999 made and entered between BUILDERS & PROMOTERS & SELLERS shall be binding on both TRANSFEROR and TRANSFEREES

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Shop No.G-23, on ground floor, area admeasuring about 270 sq.ft. (Built up), in Wing – A, of the society known as "Pushpak Dham A & B Wing Co-op. Housing Society Ltd.", registered under the M.C.S.Act.1960 bearing Registration No.TNA/KLN/HSG/TC/19357/2007-08, dated 11/01/2008, constructed on Survey No./Hissa No.112/(part) situated at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.



क. नं. २	
दस्ता क्र. १०४३४	२०२२
१०	३२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

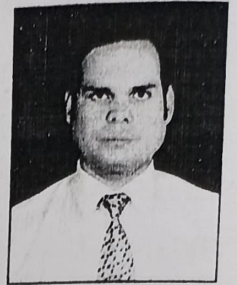
SIGNED AND DELIVERED
By the within named TRANSFEROR

Sanjeevani



MRS. SANJEEVANI AJIT WAGHAMARE
In the presence of.....

SIGNED AND DELIVERED
By the within named TRANSFEREES



1) MR. SANJAY KRISHNA PANDEY



2) MR. KRISHNA KUMAR DUBEY
In the presence of.....

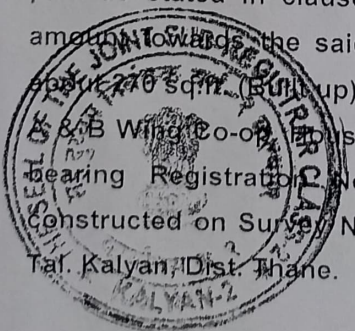
WITNESS:

1. MR. AMIT R. RAJANI – 42 Years, Kalyan

2. MR. DEEPAK S. HINDUJA – 43 Years, Kalyan.

RECEIPT

Received from TRANSFEREES 1) MR. SANJAY KRISHNA PANDEY and 2) MR. KRISHNA KUMAR DUBEY, a sum of Rs.21,00,000/- (Twenty One Lakhs Only) paid as stated in clause No.13 hereinabove, as full and final consideration amount towards the said Shop No.G-23, on ground floor, area admeasuring approx. 270 Sq.M. (Built up), in Wing – A, of the society known as "Pushpak Dham S & B Wing Co-op Housing Society Ltd.", registered under the M.C.S.Act.1960 bearing Registration No.TNA/KLN/HSG/TC/19357/2007-08, dated 11/01/2008, constructed on Survey No./Hissa No.112/(part), situated at Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

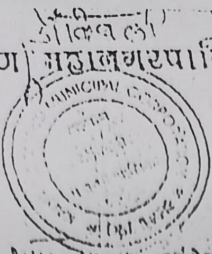


२	
दस्ता क्र. ५०४३४	२०२२
९९	३८

I SAY RECEIVED
Rs.21,00,000/-

MRS. SANJEEVANI AJIT WAGHAMARE
TRANSFEROR

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जांक. क्रमांक / वार्षिक दिनांक/2022
 कल्याण महानगरपालिका,
 कार्यालय, कल्याण.
 दिनांक 24-2-2022

श्रीम. माधवराव पूर्णदेव शास्त्री
 नि.मं. 30 व.व. 5/कल्याण

पो. / श्रीमती प्रकाश कारमारी जाधव व इतर

व्यु.पु.प. कार्यालय श्री.के.डी.जाधव
 रा.पु.डी. उद्योग जोखले वस्तु विभाग



पो. / श्रीमती अशोक जोखले
 दिनांक 23/2/2022 व अर्जावक शाखा येथील श्री. पूर्णदेव शास्त्री
 महानगरपालिका वरील, मध्ये नं. 0-92 दि. नं. 3
 मिठी राहू नं. कॅट नं.

पो. नि.मं. 30-19 दिनांक 23/2/2022
 मध्ये महानगरपालिका यांचे बडोले घाटकाम परवानगी जाचक क्रमांक 0144/नवि
 व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात
 व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात
 व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात

- १) नव मजुरा (पै.डी): नि.मं. 30-19
- २) व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात
- ३) कुटुंब मजुरा
- ४) वित्त मजुरा
- ५) धोखा मजुरा

कलन-१
 2022 22/32
 2026



१) मजुरा मजुरा व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात
 २) व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात
 ३) व.सं. 30-19 दिनांक 23/2/2022 मध्ये मजूर केंद्रात

- १) उभयपक्षांनी शिक्क्या / अर्जावक, महानगरपालिका कार्यालय / परमपूर.
- २) कर विभाग.
- ३) पानी विभाग.

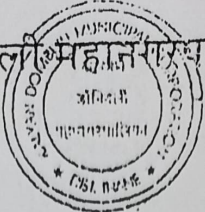
(SP Dumbivli 10100-3-92)

Handwritten signature

Handwritten signature

क.ल.न.२
 वस्त क्र. 46031 2022
 92 32

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जाचक क्रमांक / क्रमापा / नं.दि / वाप (१६/१००-१८
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय,
 कल्याण,
 दिनांक : २३-०८-८८

ना / सोपाने / ...

विषय : सा. नं. / ... दि. नं. ...

प्लॉट नं. ... येथे बांधकाम करण्याच्या मजुरी

तयारी : आपत्ता दि. ... या

शी. ...

गारुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

मालसह प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सा. नं. ... दि. नं. ...

प्लॉट नं. ...

१०. मि. भूखंडाच्या विमारा बसण्यात मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६३ चे कलम २५३ अन्वये

माहिती करणेसाठी केलेल्या दि. ... च्या अर्जास अनुसारा पुढील शर्तीस अधिन शिष्टा तुरुमुच्या गाळकीच्या

लिहिल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळपट्टे / स्थैल्य तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, धीधा मजला,

चौथ्या मजला दुकाने / ऑफिस / खाखाना / शाळेसाठी / गैरेज याउभित्तीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम परवाना

/ कार्से प्रमाणित देण्यात येत आहे. दिनांक ३१-०८-८८ मधील शिष्टा तुरुमुच्या गाळकीच्या

अनुसारा ...

ही बांधकाम परवानगी दिल्याने तारखेपर्यंत केलेले पर्याय वेधे केलिले गेलेले तुरुमुच्या गाळकीच्या बांधकामाबाबत

अवरजक राहिले, अशा प्रकारचे तुरुमुच्या गाळकीच्या बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

अस्तामा किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी आरेखित आलेल्या विधानाच्या व शिष्टा तुरुमुच्या गाळकीच्या

अनुसारा करण्यात येईल.

बांधकामात ... रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आगल्यावर बांधकामकार राहतील.

जे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करायबाबत आर्गोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुम्हाला

दिना शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम चालू करावयाचे संभार (१५) दिवस आग्नेदर महानगरपालिकेकडे पाठवणे आवश्यक

राहिले.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी नमूदविषयास यावे.

ही परवानगी आगल्या मालवाच्या कर्मजातील जमीनी व्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास एक्य देता नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि पाट्ट्या दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

आरेखी पर्याय बांधकाम शाखेद्वारे चालू शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणणवर, महानगरपालिकेस

सादर वक्तव्यात येईल व त्यावेळी जिल्हाधिकारीला बांधकामाबाबतचे मंजूर करणे आवश्यक आहे.

दस्तावेज लवकरच इमारती भोवती मोठ्याच्या जागेत पडत करत नये व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करत नये.

बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा वेगळ्या पुरव परवानगी घेतल्याशिवाय करत नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम

परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितते (रक्षारखत रोपटी) जबाबदारी राखणेची चालू शिल्पकार व स्थापत्य विभागावर यावेत

राहिले.

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला यावर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीची कोणत्याही बाबत बांधकाम करणे, त्याबाबत जागेवर उभे बांधकाम बांधकामाबाबत

झाले आहे. त्याचा नकाशा बांधू शिल्पकार व स्थापत्य विभाग यांच्या विषयी नमूद विधानाच्या बांधकामाबाबत ३ पर्याय

आवश्यक बाबत यंत्रणा सादर वक्तव्यात यावा.

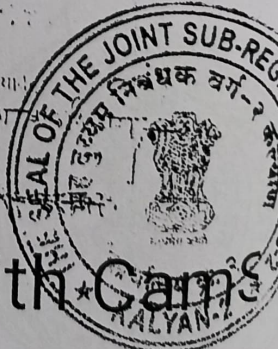
बांधकाम चालू करण्यापूर्वी मगर बांधकाम अधिनियम / मूळ अधिनियम बांधकामाबाबत जमीनी आर्याची कलम घेण्यात यावे

अनुसारा ...

...



कलना-१
 १०२६ २०१३



Scanned with CamScanner

वस्त क्र. १७४३० २०१३
 १८ ३९

W.P. NO. 100/1000 - 1/15/85 BENT

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME
 AND THAT ALL DIMENSIONS ARE CORRECT AS STATED IN THE PLAN
 AND THAT THE SAID DIMENSIONS ARE CORRECT AS STATED
 IN THE RECORDS

Surveyed by me
 Surveyed by me

1 DOOR / WINDOWS SCHEDULED		DESCRIPTIONS	SQ. MET.
D1	2	WOODEN DOORS	1.13
D2	2	WOODEN DOORS	1.13
D3	2	WOODEN DOORS	1.13
W1	2	GLASS PARTI WALL	0.45
W2	2	WOODEN GLAZED WINDOW	1.13
W3	2	WOODEN GLAZED WINDOW	1.13

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

REVISED PLAN FOR PROPOSED WING-C.A
 USING FLOATING F.S.I. ON PLOT BEARING
 AT - CHIKANGHAR, KALYAN. (W)

NAME OF OWNERS
 PRAMOD S. JADAV AND OTHERS

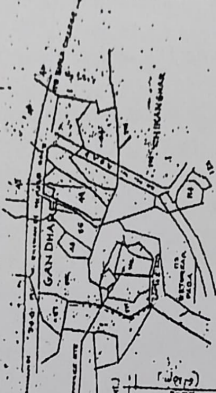
POWER OF ATTORNEY HOLDER
 SHRI. A. S. JADAV

ASHOK GOKHALE
 AND ASSOCIATES.
 ARCHITECTS.
 204/205 CHAMBERS
 204/205 CHAMBERS
 KALYAN.

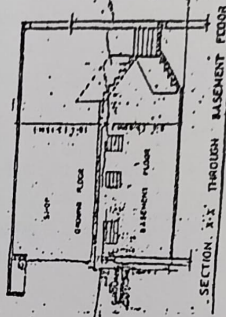
JOB NO.	M-1
DATE	10/11/85
SCALE	AS SHOWN
DRAWN BY	RODOLFO
CHECK BY	



SITE PLAN



LOCATION PLAN



SECTION XX THROUGH BASEMENT FLOOR

AREA OF 'H' (DRAWING) AND 'H' (ACTUAL)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. MET.)
1	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
2	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
3	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
4	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
5	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
6	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
7	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
8	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
9	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
10	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
11	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
12	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
13	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
14	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
15	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
16	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
17	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
18	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
19	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
20	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
21	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
22	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
23	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
24	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
25	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
26	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
27	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
28	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
29	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
30	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
31	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
32	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
33	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
34	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
35	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
36	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
37	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
38	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
39	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
40	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
41	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
42	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
43	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
44	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
45	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
46	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
47	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
48	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
49	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
50	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84

GROUND FLOOR AREA CALCULATION WING (A) & (B)

REMARKS

1	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
2	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
3	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
4	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
5	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
6	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
7	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
8	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
9	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
10	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
11	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
12	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
13	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
14	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
15	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
16	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
17	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
18	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
19	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
20	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
21	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
22	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
23	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
24	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
25	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
26	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
27	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
28	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
29	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
30	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
31	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
32	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
33	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
34	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
35	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
36	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
37	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
38	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
39	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
40	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
41	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
42	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
43	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
44	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
45	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
46	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
47	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
48	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
49	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84
50	AREA OF TYPICAL FLOOR	4116.84

WING 'D' GROUND FLOOR

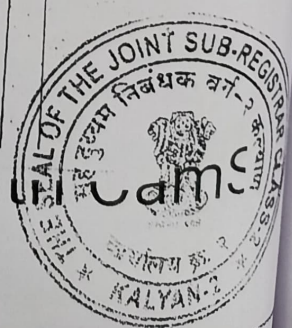


WING 'D' GROUND FLOOR

Handwritten signature and notes.

Handwritten signature: Anugaman

Scanned with CamScanner



सप्त क्र. २७२३४ २०११

२९

३८

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME & ALL DIMENSIONS OF SIDES, ETC. OF PLOT SKETCHED ON PLAN ARE STATED IN DOCUMENTS OF OWNERSHIP & T.P. RECORDS

SIGNATURE OF ARCHITECT

1. DOOR		WINDOWS SCHEDULED		SQ. MT.
TYPE	SIZE	DISCREPTIONS		
D1	3' 6" X 7' 0" (110 X 2134)	WOODEN DOORS		2.13
D2	3' 0" X 6' 0" (914 X 1828)	WOODEN DOORS		1.97
D3	2' 6" X 6' 6" (787 X 1981)	WOODEN DOORS		1.38
W	2' 0" X 2' 6" (610 X 673)	GLASS LANTERNED WIND.		0.55
W2	3' 6" X 3' 6" (1066 X 1066)	WOODEN GLAZED WINDOW		1.32
W3	4' 0" X 6' 0" (1219 X 1828)	WOODEN GLAZED WINDOW		1.32

DESCRIPTION OF PROPOSAL IN PROPERTY

REVISED PLAN FOR PROPOSED WING-C, A USING FLOATING F.S.I. ON PLOT BEARING S.No. 112 (P1).
 AT - CHIKANGHAR, KALYAN. (W.)

NAME OF OWNERS

PRAMASH. K. JADHAV AND OTHERS

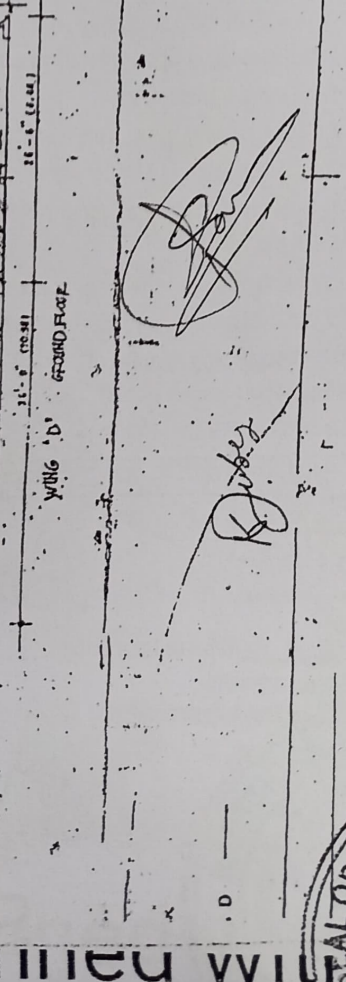
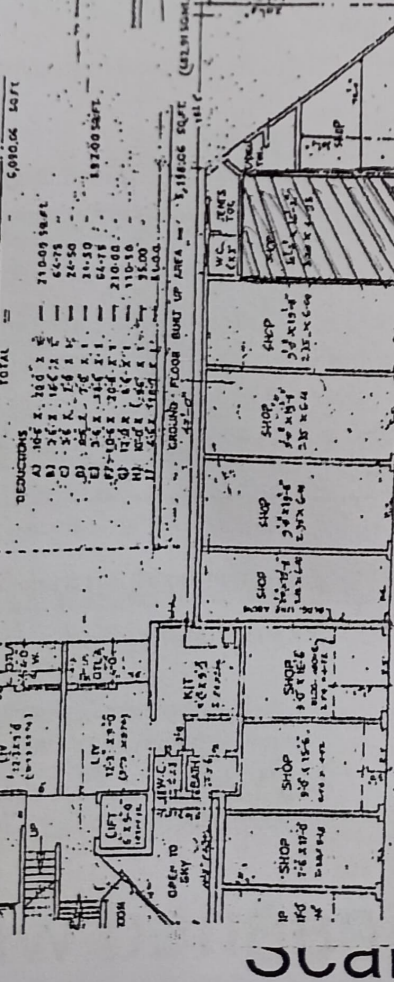
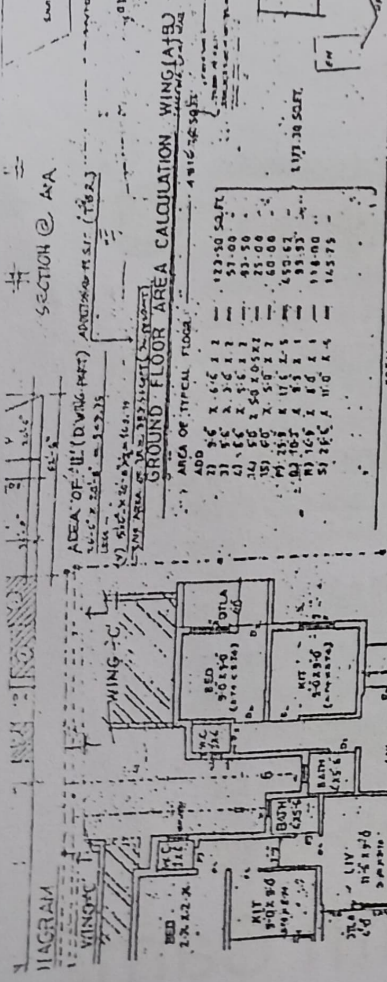
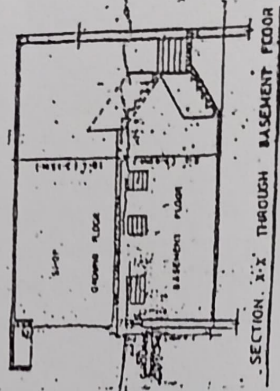
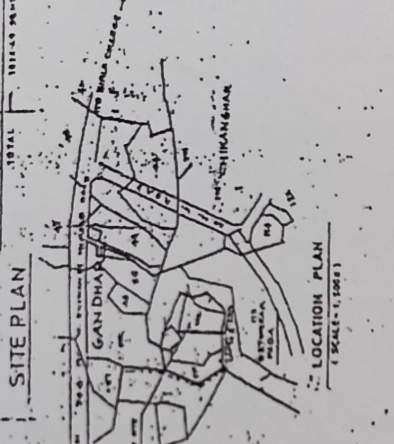
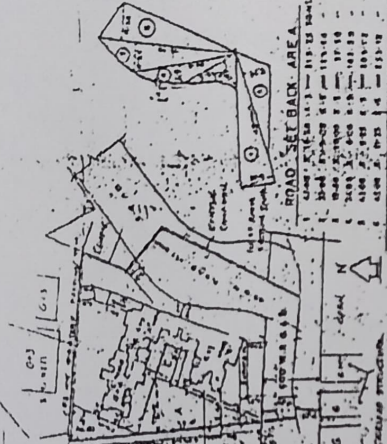
POWER OF ATTORNEY HOLDER

SHRI. K. D. JADHAV

JOB No. M-1
 CRD. No. A/112
 SCALE. AS NOTED
 DWN. BY. RAJESH
 CHECK BY.

ASHOK GOKHALE AND ASSOCIATES
 ARCHITECTS

SHANKAR CHAMBERS
 2ND FLOOR, SHANKAR PLOT
 MUMBAI



R. Dubey

SEAL OF THE ARCHITECT

110

Member's Register No.

5/23

No. of Shares

FIVE

Share Certificate

PUSHPAK DHAM A & B WING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Khadak Pada, Kalyan (West).

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Registration No. TNA / KLN / HSG. / (TC) / 19357 / 2007 / 2008 Dt. 11/01/2008

This is certify that Shri/Smt./Mrs. Sanjeevani,

A. Waghmare is the Registered Holder

of fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from 546

to 550 both inclusive, in PUSHPAK DHAM A & B WING

Co-operative Housing Society Ltd., Kalyan subject to the Bye-laws of the said society.

Give under the Common Seal of the said Society at Kalyan this Monday day of 29th Dec. 2008.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Authorised
M. C. Member

Secretary

Chairman



Scanned with CamScanner

क.स.न.२	
दस्तावेज क्र. २७३२	२०२२
२५	३५

23/08/2018

मूची क्र.2

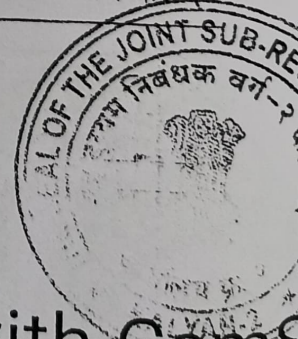
दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कल्याण 2
दम्न क्रमांक : 10192/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विनेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाच(भाडेपट्टयाच्या वाचतितपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:कल्याण-डोंयिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: दिनांक 11/07/2018 रोजीच्या दम्न मध्ये लिहून देणाग यांचे भागीदारी मध्येचा नाव नजर चुकीने में. श्री समर्थ डेव्हलपर्म अमें लिहिले होते त्या एनजी में. परेश कंस्ट्रक्शन कंपनी अमें वाचण्यात यावे((Survey Number 112 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 270 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-में. परेश कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार परेश कारभारी जाधव -- वय:-40; पत्ता:--- --, शॉप नं. 6, दसफुपा विल्डिंग, इंडियन ओवरसीस बँकच्या पाठी, आर. पि. रोड, कल्याण , - , आग्:आई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजीवनी अजित वाघमारे -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 98, रूम नं. 75, वी.डी. डी. चाळ, वरली मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2018
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10192/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरग	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Scanned with CamScanner

क.स.न.	
दस्त क्र. २७२३४	२०
२३	३२

महा वितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH20055GC153645

BILL NO.(GGN): 000001797691540

बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - नोव्हेंबर-2022

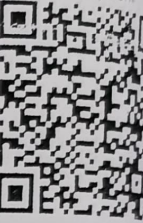
GSTIN:27AAECM2930K

ग्राहक क्रमांक : 020021042715 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx81
S.A.VAGHMARE
PUSHPAKDHAM SHOP NO.23GR.FLR.KHADAKPADA KALYAN KALYAN 421301

देयक दिनांक
देयक रक्कम रु

देय दिनांक
या तारखे नंतर
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM UPI Payment



QR कोडद्वारे मरणा केल्यास, मरणा लागू असलेली तयार देयक मरणा आकार पुढील देयकात समाविष्ट करतात

एस.ए.वाघमारे
पुष्पकधम शोप.न.23 ग.फ्लोर.खडकपाडा कल्याण कल्याण 421301

बिलिंग युनिट : 4696/KALYAN (W) S/DN-II/KALYAN (W)
दर संकेत ** : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/24/1312/2485/4696509
मिटर क्रमांक : 05376035669
रिडींग ग्रुप : L4

पुरवठा दिन क : 03-04-2002
मंजूर भार : 1.80 KW
सुरक्षा टेव जमा (रु) : 1090.50
चालू रिडींग दिनांक : 12-11-2022
मागील रिडींग दिनांक : 12-10-2022

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
28623	27581	1.00	1042	0	1042

Meter Status: Normal
Period 9.0/7

0 250 500 750 1.000

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र
1800-212-3435, 1800-233-3435, 9112

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यास व कार्यपध्दती महाविद्युत वितरण कंपनी मर्यादित वर www.mahadiscom.in > Consumer > CGNF वापर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे

- छपील विला एवजी ई-विला साठी नोंदणी का व प्रत्येक विलामागे 10 खायांचा गो-ग्रीन डिस्क इंस्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी - <https://consumernfo.mahadiscom.in/go/green.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील विलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल मरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) श्वस्तत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्युरिज बाकून)
- तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्ता असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः 12-12-2022 रोजी तारखेला होईल

ऑक्टोबर-2022...	सप्टेंबर-2022	ऑगस्ट-2022	जुलै-2022	जून-2022	मे-2022	एप्रिल-2022	मार्च-2022	फेब्रुवारी-2022	जानेवारी-2022	डिसेंबर-2021
1060	1004	1056	1102	1044	1000	935	804	938	997	

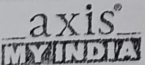
वीज वापर
नोव्हेंबर - 2021 1048
नोव्हेंबर - 2022 1042

* For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01020021042715
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank : STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number

तुमची परसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअपप करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा ॲप डाऊनलोड करा
App मध्ये सर्व थरा आणि ओळखणी असलेल्या तक्रार



DELIVERING TRUST SINCE 1998 India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company
www.axismyindia.org

स्थळप्रत विलींग युनिट : 4696 ग्राहक क्रमांक : 020021042715 पी.सी. : L4 दर : 52
अंतिम तारीख 07-12-2022 Rs. 13070.00

SEAL OF THE JOINTS
KALYAN
अंतिम तारीख 07-12-2022
या तारखे पर्यंत भरल्यास 11-2022
या तारखे नंतर भरल्यास 12-2022
स्त क्र. 6837 2022
26 31

वॅकेची स्थळप्रत:
विलींग युनिट : 4696 ग्राहक क्रमांक : 020021042715
46964020021042715071220220000130700160002811220110



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
पावती

नेखाशीर्ष

Receipt for Property Tax Bill Payment

मुविधा क्रं

CFC@BW/1132

विडकी संदर्भ क्र.

CCO-BW-03/61

पावती दिनांक

26/07/2022 14 10

ANJIVANI AJIT WAGHMARE

Property No.: B41011765700 / SH-23

ANJIVANI AJIT WAGHMARE

रक्कम

बकेचे नाव

धनादेश क्रमांक

धनादेश दिनांक

घाते क्रमांक

12988.00

विल दिनांक

03/05/2021

13/04/2022

विल काळावधी

01/04/2021 to

31/03/2022

01/04/2022 to

31/03/2023

विल्याचा तपशील

General Tax
Road Tax
Conservancy tax
Water Supply Benefit Tax
Conservancy Benefit Tax
Kalyan MC Edn Tax
Tree Tax
Education Cess(Non Residential)
Employment Gurantee Cess
Penal Interest
SWM Charges

दर रक्कम

3652.00

1196.00

266.00

1660.00

1394.00

400.00

134.00

1594.00

400.00

1067.00

1440.00

Rebate for early payment (discount on current bill) no 176820 2022-23 21588

रक्कम

13203.00

Thousand Nine Hundred Eighty Eight Rupees Only

ये कोणत्याही प्रकारचे बदल असल्यास २४ तासांच्या आत नागरी सुविधा केंद्रामध्ये संपर्क साधावा अन्यथा कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही असा इतहास नोंदविला जाईल.

1132 / CCO BW-03/61 / Siddharth Raosaheb Borade / 26/07/2022 14:10



कल्याण नगरपालिका	
दस्तावेज क्र.	२६४३१/२०२२
२६	३२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIPW7960M



नाम / Name
SANJIVANI AJIT WAGHMARE

पिता का नाम / Father's Name
VISHNU MAHADEV SONTATE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/10/1962

हस्ताक्षर / Signature

26092022

Waghmare

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRISHNA KUMAR DUBEY
RAMLOCHAN DUBEY
1/6/1986
Permanent Account Number
AIYPD8916G

Signature

K Dubey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY K PANDEY
KRISHNA BADRINATH PANDEY
05/09/1978
Permanent Account Number
AQQPP2939R

Signature

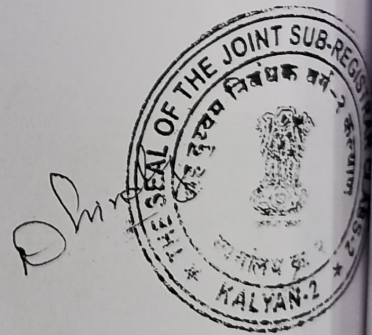
[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPAK SURESH LAL HINDUJA
SURESH LAL HINDUJA
31/07/1980
Permanent Account Number
ACAPH8986J

Signature



सं. क्र. २७४३१/२०२२

२८	३२
----	----

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT RAJARAM RAJANI
RAJARAM KHOOBCHAND RAJANI
29/10/1979
Permanent Account Number
ATPPR5381P

Signature

A Rajani

दस्त गोपबारा भाग-1

कलन2 30132
दस्त क्रमांक: 27434/20227434
वार, 05 डिसेंबर 2022 2:02 म.नं.

क्रमांक: कलन2 /27434/2022

वार मूल्य: रु. 20,10,000/-

वेळे मुद्रांक शुल्क: रु. 1,47,000/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

नि. मह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

क्र. 27434 वर दि.05-12-2022

ती 1:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:30440

पावती दिनांक: 05/12/2022

सादरकरणाऱाचे नाव: संजय कृष्णा पांडेय -


नोंदणी फी रु. 21000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 21640.00

सा हजर करणाऱ्याची सही:


(सही) संजय कृष्णा पांडेय

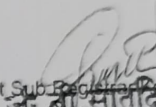
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही क्षेत्राने

क्र. 1 05 / 12 / 2022 01 : 58 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

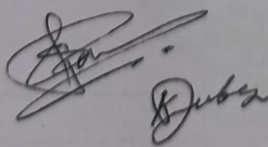
क्र. 2 05 / 12 / 2022 01 : 58 : 54 PM ची वेळ: (फी)


Joint Sub-Registrar
(सही) ज. बी. सातार
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

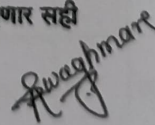
प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरसुवीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजमधील संपुर्ण मजकूर, निष्ठादाक व्यक्ती, साक्षीनाम व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबतसाठी खालील निष्ठादाक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

घेणार सही



देणार सही



12/2022 2 05:29 PM
दस्त क्रमांक: कलन 2/27434/2022
पत्राचा प्रकार: करारनामा

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-60
स्वाक्षरी:-

Agghmare

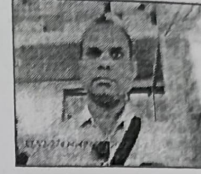
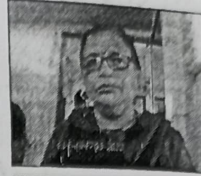
लिहून घेणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

[Signature]

लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

Dube

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मंजीवनी अजित वाघमारे -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 75, बिल्डिंग
नं. 98, बी.डी.डी. चाळ, बर्ली मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
मुम्बई.
पिन नंबर: AAIPW7960M

नाव: संजय कृष्णा पाडेय -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए/ए-404, स्वप्न नगरी,
गोदरेज हिल रोड, बारावे कल्याण, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: AQGPP2939R

नाव: कृष्णा कुमार दुवे -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए/ए-404, स्वप्न नगरी,
गोदरेज हिल रोड, बारावे कल्याण, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पिन नंबर: AIYPD8916G

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 05 / 12 / 2022 02 : 01 : 32 PM

दस्त ऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: दीपक एस हिंदुजा -
वय: 43
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421301

नाव: अमित आर राजानी -
वय: 42
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421301

स्वाक्षरी

Shinde

स्वाक्षरी

Shinde

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



क्र. 4 ची वेळ: 08 / 12 / 2022 02 : 02 : 25 PM



क्र. २ Purchaser	क्र. २ Type	Verification no/Vendor	GRN/KALYAN	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ANJAY RISHNA BANDEY	eChallan	69103332022120510394	MH041630212202223E	147000.00	SD	0005767824202223	05/12/2022
ANJAY RISHNA BANDEY	DHC		0412202201568	640	RF	0412202201568D	05/12/2022
ANJAY RISHNA BANDEY	eChallan		MH011630212202223E	21000	RF	0005767824202223	05/12/2022

[RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 27434/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

करारनामा

2100000

2010000

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चिकणघर,ता. कल्याण,जि. ठाणे,येथील स.नं./हि.नं.112/पैकी,यांवरील बांधलेल्या इमारत पुष्पक धाम ए अन्ड वी विंग को ऑफ हौसिंग सोसायटी लि मधील ए-विंग,शॉप नं.जी-23,तळ मजला,क्षेत्र 270 चौ फुट बांधीव((Survey Number : 112part ;))

1) 270 चौ.फूट

1): नाव:-संजीवनी अजित वाघमारे - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.75, विलिंडन नं.98, बी.डी.डी. चाळ, वर्ली मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:- AAIPW7960M

1): नाव:-संजय कृष्णा पांडेय - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/ए-404, स्वप्न नगरी, गोदरेज हिल रोड, बारावे कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- AQGPP2939R

2): नाव:-कृष्णा कुमार दुबे - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/ए-404, स्वप्न नगरी, गोदरेज हिल रोड, बारावे कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AIYPD8916G

05/12/2022

05/12/2022

27434/2022

147000

21000



(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.