



संख्या: [unclear]  
[unclear]

**संश्लेषण**

संख्या: [unclear]  
दिनांक: [unclear]

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या



संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या (1); संश्लेषण संख्या (2); संश्लेषण संख्या (3)

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या

संश्लेषण संख्या



Monday, December 20, 2010  
11:28:17 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

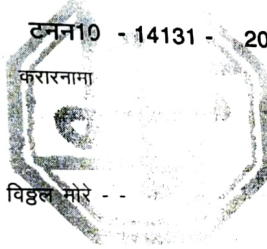
गावाचे नाव भाईदर

पावती क्र. : 14147

दिनांक 20/12/2010

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन10 - 14131 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा



सादर करणाराचे नाव: वंदना विठ्ठल मोरे - -

नोंदणी फी	:	15000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:	500.00
एकूण	रु.	15500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:43AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक

बाजार मुल्य: 1258000 रु. मोबदला: 1500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 72600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;  
बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद-मिरारोड पू.टाणे.;  
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 207859; रक्कम: 15000 रु.; दिनांक: 20/12/2010



Amors

Customer's Copy

**CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.**  
 Lic # D-5/STP/VIC.R. 1009/02/2005/200-203

Br. Mira Road Date 18/12/10  
 Pay to Acct Stamp Duty Thane

Franking Value	Rs. 72,600
Service Chgs (Rs 10 per doc)	Rs. -
<b>TOTAL</b>	<b>Rs. 72,600</b>

Name of the stamp duty paying Party MRS. Vandana V. More and Mr. Vitthal Waman More

DD / Cheque No. 1009/02/2005/200-203  
 Stamp Duty Thane  
 THE CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.  
 Mira Road, Thane  
 18/12/10

## Agreement for Sale

**T** HIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road (E), this 18<sup>th</sup> day of December, 2010, Between, **MR. K. M. RAJENDRAN & MRS. DAYA RAJENDRAN**, both adults, Indian inhabitant having present address at Flat No. C/206, Priyal Enclave, Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira Road (E), Thane 401107, herein after called the "**TRANSFERORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **O\_N\_E\_P\_A\_R\_T\_A\_N\_D**, **MRS. VANDANA VITTHAL MORE & MR. VITTHAL WAMAN MORE**, both adult, Indian inhabitant having present address at Flat No. 68, C/28, Yeshomandir CHS Ltd., Gorai No.1, Borivli (W), Mumbai-400 091, herein after called the "**TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, administrator, and assigns) of the **O\_T\_H\_E\_R\_P\_A\_R\_T**.

2010-09-09  
 90929/2090  
 9-29

(More)  
 Ms

INDIA  
 STAMP DUTY  
 MAHARASH  
 R 00 / 26001 - P 852  
 12: 00

W H E R E A S:

The Transferors are lawfully in possession of the dwelling premises being Flat No. 206, On the Second floor, in C-Wing, of the building known as PRIYAL ENCLAVE, and the society known as PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited, Situated At Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira road (E), Dist: Thane - 401 107, as its absolute Owners more particularly described in the schedule annexed hereto free from all sorts of encumbrances hereafter referred to as the "SAID FLAT PREMISES".

A N D W H E R E A S:

BY AND UNDER AN Agreement for Sale Dated 21<sup>st</sup> November 2001 entered between M/S. TRIVEDI CONSTRUCTION CO., herein after referred as the said "Builders" therein and the Transferors herein referred as the Purchaser therein and said Builders, agreed to sell the said Flat to the Transferors and the Transferors agreed to purchase from them Flat Premises being Flat No. 206, On the Second floor, in C-Wing, of the building known as PRIYAL ENCLAVE, and the society known as PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited, Situated At Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira road (E), Dist: Thane - 401 107, at the price and on the terms and conditions mention therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder and permitted by the Government Of Maharashtra under Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.

A N D

The said Original Agreement for Sale Dated: - 21<sup>st</sup> November 2001, was been duly lodged for registration at the office of the Sub Registrar of Assurance at Thane under Registration no. 5901/2001, Dated: -

21/11/2001.



टनन - 90
१२२१ / २०१०
२ / २१

*Handwritten signatures and initials:*  
Ankur

**A\_N\_D**

The Transferors herein have paid entire purchase price of the said Flat premises to the said Builders, as per to AGREEMENT recited herein above. The said Builders admitted, confirmed and discharged that no amount/money is due and payable by the Transferors on any account whatsoever herein in respect of the said Flat premises and the said Transferors herein have taken a quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat Premises.

**A\_N\_D**

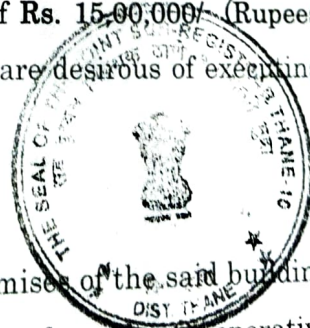
This Agreement shall always be subject to the provision of the "The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.

**A\_N\_D**

The Transferors have agreed to sell the said Flat premises to the Transferees & the Transferees have agreed to purchase from Transferors the said Flat Premises being Flat No. 206, On the Second floor, in C-Wing, of the building known as PRIYAL ENCLAVE, and the society known as PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited, Situated At Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira Road (E), Dist: Thane - 401 107, with all the fixtures, fittings and amenities provided therein for the agreed consideration of Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only) and both the parties hereto are desirous of executing this Agreement for sale in respect thereof.

**A\_N\_D**

Whereas all the Owners of Flats &/or Shops premises of the said building known as PRIYAL ENCLAVE, herein have jointly formed a Co-operative housing society in the name and style as PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited, and all such Purchasers have become the members of the society.



टनन - 90  
११२१ / २०१०

A\_N\_D

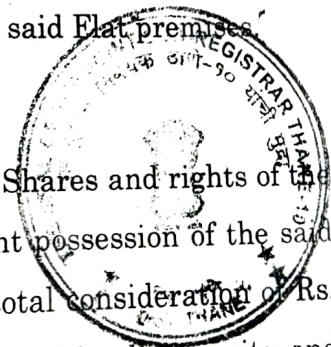
Whereas Transferors are the legal and bonafide member of the **PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited**, a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act; (MCS Act) 1960; under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/16185/2004-2005, having its registered office in the same building and Whereas the Transferors are Registered Share holder of five fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing Share Certificate No. \_\_\_\_\_, share numbered from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ (both inclusive) /or (the share certificate is not yet been issued by the society as soon the same is issued the same will be transferred to the name of the Transferees), for the total value of Rs. 250/-, of the said Society standing in their name. AND Whereas Transferors being the Share holder has full right and interest and ownership and possession of the said Flat premises in the said society's building situated at Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira Road (E) Dist: Thane 401 107.

A\_N\_D

The Transferees are desirous of acquiring the said shares and rights of the said Flat premises with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Reliance Energy Ltd., for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat premises.

A\_N\_D

The Transferors have agreed to transfer the said Shares and rights of the said Flat premises and hand over peaceful vacant possession of the said Flat premises to the Transferees at and for the total consideration of Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only) together with all deposits and consideration made by the Transferors either through the said builders /or said Society and with all other various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat premises.



ट न न - १०  
२०२९ / २०१०

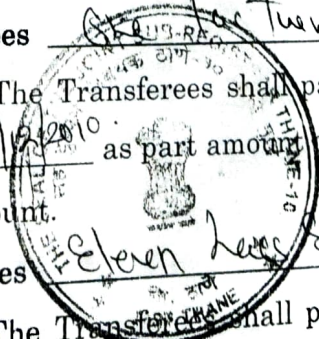
A\_N\_D

The Transferees have agreed to purchase the said shares and rights of the said Flat premises at and for the total consideration as aforesaid and together with all deposits and consideration made by the Transferors either through the said builders /or said Society and to get the membership of the said society and the said shares transferred in their name with permanent right of use and occupation of the said Flat premises.

: Now This Agreement For Sale Witnesseth As Follows:

1) The Transferors shall sell, assign and transfer to the Transferees all their rights, title and interest in respect of the said Flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Transferees at and for the total consideration of Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only) and the Transferees shall pay to the Transferors entire amount of agreed consideration of Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only) in the following manners: -

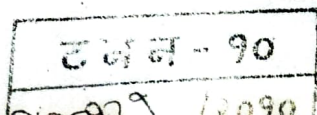
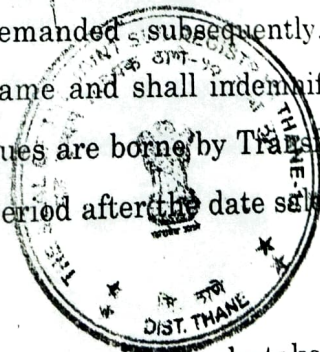
- a) Rs. 1,90,000/- /- (Rupees One lac Ninety thousand Only), The Transferees has paid to the Transferors on execution hereof as earnest money/token amount out of the total sale consideration amount.
- b) Rs. 1,25,000/- /- (Rupees One lac Twenty Five thousand Only), The Transferees shall pay to the Transferors on/or before 20/12/2010 as part amount out of the total sale consideration amount.
- c) Rs. 1,85,000/- /- (Rupees Eleven Lacs Eighty Five thousand Only), The Transferors shall pay to the Transferors on/or before            as balance Full & Final amount out of the total sale consideration amount /or



through housing loan scheme of any Bank or financial institution.

The Transferors hereby admits and acknowledge to have received the said sum of Rs. 2,190,000/- (Rupees One lacs Ninety thousand Only) being earnest money/token amount of the agreed consideration and the Transferors do hereby shall acquit and release and discharge every part thereof to the Transferees forever only after receipt of the balance FULL & FINAL amount of the total sale consideration as mentioned herein above.

- 2) The Transferors declares that all amounts in relation to the shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or to the said society. The Transferors also agrees to pay all dues to the said society if any or any other authorities for the said period till possession of the said Flat premises is handed over to the Transferees and thereafter Transferors will not be liable for the same.
- 3) The Transferors further declares and agrees that if any dues relating to electricity or municipal taxes or any other tax, pertaining to the said Flat premises for a period prior to the date of sale are found or assessed/demanded subsequently, the Transferors shall be liable for the same and shall indemnify the Transferees to the extent any such dues are borne by Transferors. And all such dues pertaining to the period after the date sale shall be borne by the Transferees.
- 4) The Transferors declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission from the said society as required under rules 38 (a) of



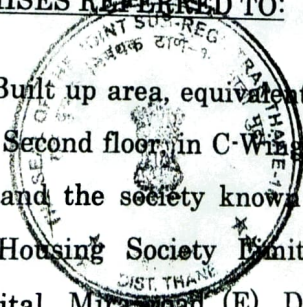


including its office bearers of the society against all such claims above mentioned

- 11) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration fees etc., payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession.
- 12) It has been EXPRESSLY AGREED by the both parties herein that TIME should be essence of contract as far as the payment of above given balance agreed sale consideration is concerned and for handing over clear marketable, title and free from all encumbrances by Transferors.
- 13) It is hereby mutually AGREED upon by the Transferors as well as the Transferees hereto that the Transferees shall pay to the Transferors the balance full & final amount of the total sale consideration, as mentioned hereinabove within \_\_\_\_\_ days from the date of execution of this Agreement for sale.
- 14) It is specifically agreed that both the parties shall pay the transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50% each.

**: THE SCHEDULE OF THE FLAT PREMISES REFERRED TO:**

Flat No. 206, admeasuring 485 Sq. ft. Super Built up area, equivalent to 45.07 Sq. Meters Super Built up area, On the Second floor, in C-Wing, of the building known as PRIYAL ENCLAVE, and the society known as PRIYALENCLAVE B. C. D. Co-operative Housing Society Limited, Situated At Bharti Park, Near Tunga Hospital, Mira Road (E), Dist: Thane - 401 107, on all that piece or parcel or land or Ground lying being and situated at village Bhayander in Taluka and District Thane within



*Handwritten signature*

*Amore*

206-90
99939/2090
e-24

the limits of Mira Bhayander Mahanagar Palika and in the registration district and sub district of Thane and bearing Old Survey No. 102/19  
New Survey No. 107/19

R.C.C. Ground + 4 Upper Floors (With Lift / without Lift)

IN WITNESS WHEREOF the said TRANSFERORS and TRANSFEREES have hereunto set their respective hands, the day, month and the year first hereinabove written in the presence of following witnesses:

SIGNED, SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFERORS" >

MR. K. M. RAJENDRAN &  
MRS. DAYA RAJENDRAN >

In the presence of >

- 1) Raji Rajendran - RR Rajendran >
- 2) Parinda Wankar - Parinda >

*Raji Rajendran*



*Daya Rajendran*



Date: 15/12/2011-2006

SIGNED, SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFEREES" >

MRS. VANDANA VITTHAL MORE &  
MR. VITTHAL WAMAN MORE >



In the presence of >

- 1) Parinda Wankar - Parinda >
- 2) Raji Rajendran - RR Rajendran >

*V more*

*RR*



मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

पत्राचार विभागीय महापंचायत, ता. वि. ठाणे - ४०१ १०१.



दिनांक २२/११/२००९

दिनांक १५/१२/२००९

आचार्य महाराज, विद्यार्थी

म. वि. वि. महाविद्यालय

मिरा भाईंदर, तेलंगण, भाईंदर (प.)

विषय : मिरा भाईंदर येथील सर्व्हे नं. ४९३ (जमा) १०७० (नविन) दि. १५/१२/०९

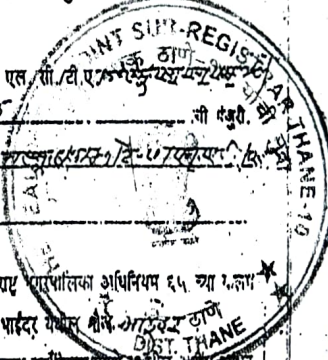
कोणे भाईंदर येथील नियोजित बांधकामाच्या नकरांना प्रथमिक मंजुरी मिळणेबाबत

संदर्भ : १) आपला दि. ३१/१२/२००९ चा अर्थ.

२) म. स. व. अधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु. एल. सी. टी. ए. २०११/१८४

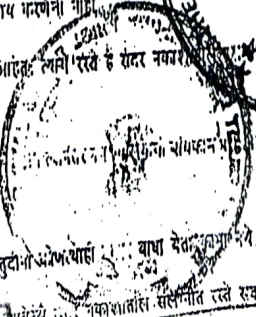
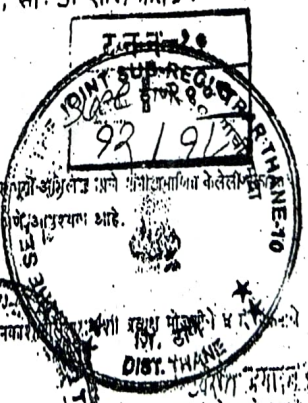
पत्र. भा. ६१५ दि. ३०/११/०९

१५/०९ दि. ५/११/०९ री. महाविद्यालय मंजुरी



महाराष्ट्र शासन व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम ६५ च्या कलम ६९ अन्वये कार्य करणारादी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण दिवशी केले नुसार मिरा भाईंदर येथील नकरांना दि. १५/१२/०९ (जमा) १०७० (नविन) दि. १५/१२/०९ नकरांना दि. १५/१२/०९ री. महाविद्यालय मंजुरी देणेत येत आहे. (उपरोक्त न-पी. सी. जी. सांगितले).

- १) आपले मंजुरी अर्जात आपले नाव आणण्यात येणे आवश्यक आहे.
- २) आपले मंजुरी अर्जात आपले सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ३) मंजुरी अर्जात आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ४) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ५) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ६) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ७) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ८) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- ९) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.
- १०) आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे व त्याची प्रत आपले बांधकामाचे सर्व्हे नं. व जमा नं. नोंद घ्यावे.



१११३१ / २०१०

१११२ / २००९

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन10

दस्त क्रमांक (14131/2010)

24/12/20

दस्त क्र. [टनन10-14131-2010] चा गोषवारा  
बज्जर मुल्क : 1258000 मोबदला 1500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 72600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/12/2010 11:24 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 18/12/2010

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 14147 दिनांक: 20/12/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: वंदना विठ्ठल मार

15000 : नोंदणी फी

500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) एकत्रित फी

15500: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/12/2010 11:24 AM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/12/2010 11:28 AM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/12/2010 11:29 AM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/12/2010 11:29 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/12/2010 11:29 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रविंद्र आर वरुले - , घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: - Warule

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू. ठाणे.

तालुका: -

पिन: -

2) रेजी राजेंद्रन - , घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: - Ref Band

ईमारत नं.:

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू. ठाणे.

तालुका: -

पिन: -



प्रभाणीत करणेत येते की

या दस्तास एकूण 24 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-90

पुस्तक क्रमांक

98939

9 ले

क्रमांकावर

दुय्यम निबंधक ठाणे-90

सह दु.नि.का-ठाणे 10



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-90  
तारीख 20 माहे 92

सह 2010

दस्तक्रमांक व वर्ष: 14131/2010

Monday, December 20, 2010

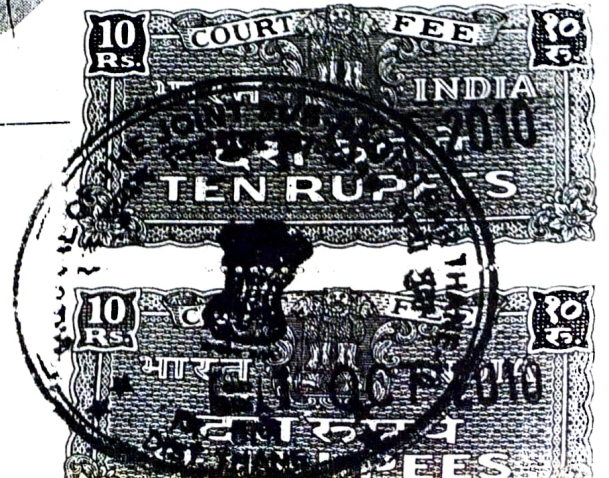
12:33:35 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भाईदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,500,000.00  
बा.भा. रू. 1,258,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 107/1 पै. वर्णन: भाईदर-जे -1/13, सदनिका क्र. 206/ 2 रा मजला, विंग-सी प्रियाल एन्वलेव्ह बी- सी -डी को ऑप हौ सोसा लि, भारतीपार्क, मिंगरोड पू.ठाणे.  
(1)45.07 चौ. मि. सुपर बि.अप
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) के एम राजेंद्रन -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मिंगरोड पू.ठाणे.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) दया राजेंद्रन -; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) वंदना विठ्ठल मोरे -; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: बोरीवली; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) विठ्ठल वामन मोरे -; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/12/2010
- (8) नोंदणीचा 20/12/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14131 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 72600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 15000.00
- (12) शेर

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०



# मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

उत्तरी शिवाजी महाराज मार्ग, ता. मि. ठाणे - ४०१ १०१



दि. २२/१२/२०१९

४२३/१००-२०१९

दिनांक ०५/१२/२०१९

~~मे. अर्जित निवारण, विडम्बना~~  
~~मे. वे. वि. उदयशंकर~~  
~~संदेशाधिकार, जि. ल. भाईंदर (प.)~~

विषय : मिरा भाईंदर येथील सर्व्हे नं. / सिटी सर्व्हे नं. ४२३ (जुनी) १०० (नाविन) दि. क्र. ११५ ११५

मौजे भाईंदर चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजुरी मिळणे बाबत.

संदर्भ : १) आपला दि. ३/२/२०१० चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु. एल. सी./टी.ए. २०/एस. आर. ६१८ दि. ३०/४/१८ दि. ३०/४/१८ चा मंजुरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. १६/१२/०१/एन.ए.के. १५०/१८ दि. ५/४/१८ च्या अकृषिक मंजुरी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर येथील मौजे भाईंदर सर्व्हे नं. ४२३ (जुनी) १०० (नाविन) दि. क्र. ११५ ११५ नकाशांना हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शाविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिनियम प्राथमिक अकृषिक-वापरसक्षमता मंजुरी देणेत येत आहे. (इमारत क्र. - सी.सी. डी. साठी फक्त)

जाग पारमप्राणपत्र

- सदरची मंजुरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.
- सदर भूखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करण्याचा आहे.
- मंजुरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- सदर भूखंडाची उपविभागणी इकडील पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.
- या जागेत आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत. त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनांचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे.
- मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.
- नागरी जमीन परिमर्चाद १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदींना कोणत्याही प्रकारे बाधा येता कामा नये.

उदरित इमारत क्र. ३७

जागेवर कोणत्याही

भातकी हाककाबाबतचा वार उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल तसेच वरील जागेचा वार्ग असल्याची व जागेच्या हद्दी बुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल

रेखांकनातील रस्ते, गटारे अर्जदाराने नगरपालिकेच्या विषयाप्रमाणे पूर्ण करून विनामूल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेखांकनातील खुल्या जागांना नगरपालिकेच्या अनुषंगी बांधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक संस्थेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वात करणेचे झाल्यास त्यासही मान्यता देणेची आहे. पत्रके रस्ते केल्याशिवाय व मोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही

बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याचे लाईन आऊट करून मार्जिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लीथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लीथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे असल्याबाबतचा दाखला घेतल्यानंतर प्लीथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

१२) इमारतीस उद्वाहक अग्निशामक तरतुद पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

१४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१५) इमारतीसाठी पाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधीत वास्तुविषारद व आर. सी. सी. स्पेशलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

१६) संबंधित वास्तुविषारदाने व आर. सी. सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

१७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पुर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तसया प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषारद यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्या नंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यांत येईल.

१८) अर्जदाराने स. नं., हि. नं., मौजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

१९) अर्जदाराने १ हे. मध्ये २५० रहिवाशी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

२०) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे मंजूर नगरपालिकेच्या अर्जाचे मजल्यापेक्षा जास्त असू नये.

२१) या मंजूरीची मुदत दि. १५/१२/२०२० पासून दि. १५/१२/२००९ पर्यंत राहिल. या मुदतीत वरील अटीची पुर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे जास्तीत जास्त दोन वेळा नुतनीकरण करणेत येईल.

२२) या पूर्वी सदर रेखांकनास पत्र क्रं. नपा/नर/ १२८२ / ३५६० / १४-९५ / दि. २६/०१/१४ ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेची आढळून आल्यास तसेच वरील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.



Handwritten signature and date.



महाराष्ट्र शासन

# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.) / एच.एस.जी./ (टी.सी.) / १६१८५ / २००४-२००५

त न २००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

प्रियत इनक्लेव्ह बी, सी, डी, को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी लि.

जुना सर्व्हे नं. ४२३ नवीन सर्व्हे नं. १०७ हिस्सा नं. १ व २ व्हिलेज भाईंदर  
जाराची मार्ग वळ, मिरा-भाडेकर रोड, मिरारोड (पूर्व)  
ज. वि. जा. मंस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६१ मधील (सन १९६१ चा

महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./

(टी.एन.ए.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / १६१८५ / दिनांक २८ / ०२ / २००५ ने  
२००४-२००५ रान २००५

नोंदण्यात आलेली आहे.


उपनिर्दीष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम

१९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

असून उपवर्गीकरण "भाडेकर सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

कार्यालयीन मोहर





( टी. एस. ताडगा. ]

उप निबंधक

सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, ठाणे.

स्थळ : ठाणे

दिनांक : २८ / ०२ / २००५