

75/17091

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 04, 2023

नोंदणी क्र. :39म

9:25 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18891

दिनांक: 04/09/2023

गावाचे नाव: कोपरखैरणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-17091-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: कार्तिक कृष्णन -- --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
9:45 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Thane 3

वाजार मूल्य: रु.11652729.5 /-

मोवदला रु.19000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1140000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923032903557 दिनांक: 04/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007590919202324E दिनांक: 04/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



पक्षकाराची सही _____

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

दु. नि. ठाणे-३



04/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 17091/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 19000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 11652729.5 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-107,1ला मजला,सी क्वीन अव्हेन्यू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट क्र. 62,सेक्टर-14,कोपरखैरणे,नवी मुंबई,क्षेत्र. 856 चौ. फूट कारपेट एरिया(1110 चौ.फूट बिल्टअप एरिया)((Plot Number : 62 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 856 चौ.फूट |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-तेजी थॉमस -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-107, सी क्वीन अव्हेन्यू, प्लॉट क्र. 62, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ACTPT1249H 2): नाव:-प्रमी तेजी थॉमस -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-107, सी क्वीन अव्हेन्यू, प्लॉट क्र. 62, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ANFPT9176J |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कार्तिक कृष्णन -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-23,सावन रिजेन्सी, श्री. चरण कमल सीएचएस, प्लॉट क्र. 10, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AVUPK1024D 2): नाव:-सुप्रिया विलानूर सुरेश -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-23,सावन रिजेन्सी, श्री. चरण कमल सीएचएस, प्लॉट क्र. 10, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-CMJPS1455A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 04/09/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/09/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 17091/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1140000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |


 सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
 ठाणे क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



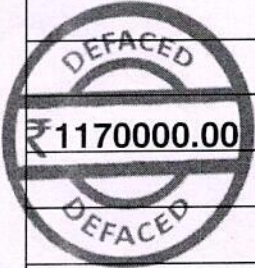


CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------|---|------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH007590919202324E | BARCODE | | Date | 03/09/2023-18:10:36 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | PAN No.(If Applicable) | AVUPK1024D | | |
| Office Name | THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA | Full Name | KARTHIK KRISHNAN | | | | |
| Location | THANE | Flat/Block No. | Flat No. B-107, 1st Floor, Sea Queen Avenue CHS | | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Premises/Building | LTD | | | | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | Remarks (If Any) |
|-----------------------------|---------------|--|--|--------------------|-------------|--|
| 0030046401 Stamp Duty | 1140000.00 | Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai | Dist. Thane | | 4 0 0 7 0 9 | PAN2=ACTPT1249H-SecondPartyName=TEJI THOMAS- |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | 11,70,000.00 | Amount In Words | Eleven Lakh Seventy Thousand Rupees Only | | | |



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023090311840 | 2826628336 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 03/09/2023-18:12:32 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | Branch No. , Date | | Not Verified with Scroff | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायची आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.



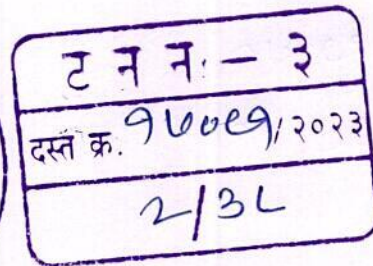
Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-75-17091 | 0003948606202324 | 04/09/2023-09:25:14 | IGR115 | 30000.00 |

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------|------------------|----------------|
| Valuation ID | 20230904183 | 04 September 2023,09:13:02 AM टनन3 | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | | | |
| जिल्हा | ठाणे | | | | |
| मूल्य विभाग | तालुका : ठाणे | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 3/83-कोपरखैरणे नोड सेक्टर क्रं. 14 | | | | |
| क्षेत्राचे नांव | Navi Mumbai Municipal Corporation | सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक : | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
| 40200 | 113000 | 125200 | 141200 | 125200 | चौ. मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 103.1215 चौ मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय - | 0 TO 2वर्षे | बांधकामाचा दर- | Rs.26620/- |
| उद्दवाहन सुविधा - | आहे | मजला - | 1st To 4th Floor | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.113000/- | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) | | | |
| | | = ((113000-40200) * (100 / 100)) + 40200) | | | |
| | | = Rs.113000/- | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | |
| | | = 113000 * 103.1215 | | | |
| | | = Rs.11652729.5/- | | | |
| Applicable Rules | | = 3, 9, 18, 19 | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ | | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | | |
| | | = 11652729.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | | = Rs.11652730/- | | | |
| | | = ₹ एक करोड सोळा लाख बावन्न हजार सात शे तीस /- | | | |

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------|--|--|------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH007590919202324E | BARCODE | | | Date | 03/09/2023-18:10:36 | Form ID | 25.2 |
| Department | | | | Inspector General Of Registration | | | | |
| Type of Payment | | | | Stamp Duty Registration Fee | | | | |
| Office Name | | | | THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA | | | | |
| Location | | | | THANE | | | | |
| Year | | | | 2023-2024 One Time | | | | |
| Payer Details | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| PAN No.(If Applicable) | | | | AVUPK1024D | | | | |
| Full Name | | | | KARTHIK KRISHNAN | | | | |
| Flat/Block No. | | | | Flat No. B-107, 1st Floor, Sea Queen Avenue CHS | | | | |
| Premises/Building | | | | LTD | | | | |
| Account Head Details | | | | Amount In Rs. | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | | | 1140000.00 | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | | 30000.00 | | | | |
| Road/Street | | | | Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai | | | | |
| Area/Locality | | | | Dist. Thane | | | | |
| Town/City/District | | | | | | | | |
| PIN | | | | 4 0 0 7 0 9 | | | | |
| Remarks (If Any) | | | | PAN2=ACTPT1249H~SecondPartyName=TEJI THOMAS~ | | | | |
| Amount In | | | | Eleven Lakh Seventy Thousand Rupees Only | | | | |
| Total | | | | 11,70,000.00 | | | | |
| Words | | | | | | | | |
| Payment Details | | | | IDBI BANK | | | | |
| FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN Ref. No. 69103332023090311840 2826628336 | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date RBI Date 03/09/2023-18:12:32 Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll | | | | |

Department ID :

Mobile No. : 9930020799

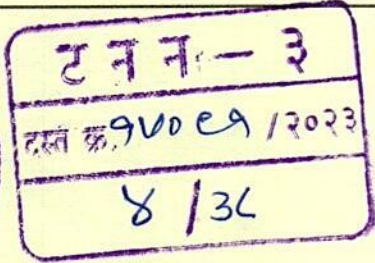
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

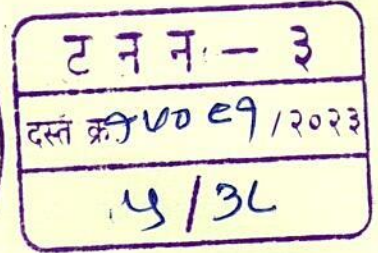
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कर घेवयाच्यो दस्त्यावय्यो लागू आहे. नोंदणी न घेवयाच्या दस्त्यावय्याची सदर चलन लागू नाही.



दस्तावेज क्र. 90069/2023
3/3L

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|---|----------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0923032903557 | Date 03/09/2023 |
| Received from KARTHIK KRISHNAN , Mobile number 9930020799, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 3 of the District Thane. | |
| Payment Details | |
| Bank Name SBIN | Date 03/09/2023 |
| Bank CIN 10004152023090303333 | REF No. 324607491078 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |





[Flat No. B-107]

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered into at Navi Mumbai, on this 4th day of **September, 2023**; **BETWEEN**: 1) **Mr. TEJI THOMAS**, aged about 53 years, Permanent Account No. **ACTPT1249H**, Aadhar No. **5472 3460 9189** and 2) **Mrs. PRAMY TEJI THOMAS**, aged about 48 years, Permanent Account No. **ANFPT9176J**, Aadhar No. **2636 3213 0386**, both are adults, Indian, having address at Flat No. B-107, Sea Queen Avenue, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, hereinafter referred to as the "**SELLERS**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include him/her/them, his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**; **AND**.....

1) **Mr. KARTHIK KRISHNAN**, aged about 37 Years, Permanent Account No. **AVUPK1024D**, Aadhar No. **8780 2641 0885** and 2) **Mrs. SUPRIYA VILANOOR SURESH**, W/o. Karthik Krishnan, aged about 31 Years, Permanent Account No. **CMJPS1455A**, Aadhar No. **6117 7465 2215**, both are adults, Indian, having address at A-23, Sawan Regency, Shri. Charan Kamal CHS, Plot No. 10, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, hereinafter referred to as the "**PURCHASERS**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include him/her/them, his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**....

The Sellers mean also Vendors/Assignors/Transferors and the Purchasers mean also Assignees/Transferees in terms of assignment/transfer respectively shall hereinafter together be referred to as the "Parties" and individually as the "Party".

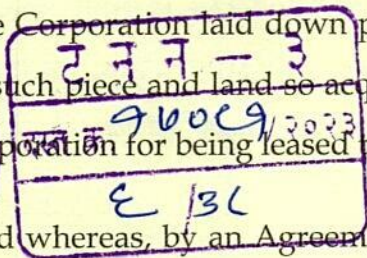
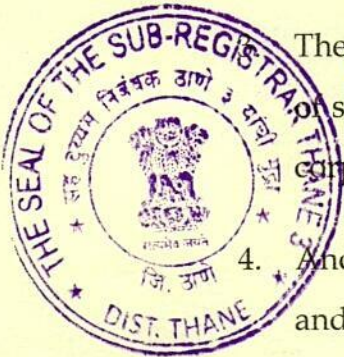
And whereas, Transferors are the lawful and joint owners of **Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), (Hereinafter referred to as "the said Property/Flat")**.

AND WHEREAS:

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited a company incorporated under the companies Act, 1956, and having registered office at 'Nirmal' 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai-21 (herein after referred to as 'The Corporation') is the New Town Development Authority declared for the area designed as a site for the New Town of the Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its powers under Sub-Section (1) and (3-A) of section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966).
2. The State Government has acquired lands and vested such lands in the Corporation for development and disposal.

The Corporation laid down plots in **Koparkhairane** Node, on one of such piece and land so acquired by the state Government in the Corporation for being leased to intending lessee.

4. And whereas, by an Agreement dated 21st day of July 1998, made and entered into between the M/s. City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., (therein referred to as "Corporation") of the One Part and 1) **Mrs. Samjuben Maganlal Patel**, 2) **Mrs. Ranjana Chaturbhai Ghadiya**, 3) **Mrs. Pravina Maganlal Patel** (therein referred to as the "Licensees") of the Other Part, the said Corporation agreed to grant a lease of all that piece or parcel of land bearing **Plot No. 62**, under **12.5% Gaothan Expansion Scheme (GES)**, Sector-14, at **Koparkhairane**, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane, admeasuring **2799.99 Sq. Mtrs.** or thereabouts and more particularly described in the Schedule

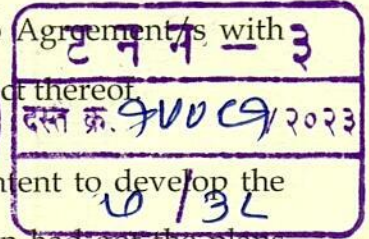


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

hereunder written in the terms and conditions contained in the said Agreement.

5. And whereas, by a Development Agreement dated 24th day of September, 1998, made & entered into by and between 1) Mrs. Samjuben Maganlal Patel, 2) Mrs. Ranjana Chaturbhai Ghadiya, 3) Mrs. Pravina Maganlal Patel (Licensees) and **M/s. Sunny Housing (India) Pvt. Ltd.** (therein & hereinafter referred to as the "Developers"), the Licensees had assigned and transferred their development rights and interest, benefits in/or under the said Agreement in favour of the said M/s. Sunny Housing (India) Pvt. Ltd., (Developers).
6. And whereas, the Developers were seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that the said Plot more particularly described in the schedule hereunder written.
7. And whereas, by virtue of the Development Agreement dated 24/09/1998 the Developers had acquired the sole and exclusive right to sell the Flat in the said building/s constructed by the Developers on the said Plot and to enter into Agreements with the buyers and to receive the sale price in respect thereof.
8. And whereas, the said Developers with the intent to develop the said Plot by constructing Building/s thereupon had got the plans approved and sanctioned from the said Corporation/NMMC and obtained 'Commencement Certificate' vide Letter Ref. No. NMMC/ADTP/TPD/BP/Case No. A-1742/1186/2004, dated 16th day of April, 2004 and further 'Commencement Certificate' vide Letter Ref. No. NMMC/TPD/BP/Case No. A-3045/4056/04, dated 14th day of December, 2004, issued by Navi Mumbai Municipal Corporation (NMMC).
9. And, the building constructed on the said Plot is known as "SEA QUEEN AVENUE".
10. And whereas, the said Developers had completed the construction of residential building/s on the said plot in accordance with the

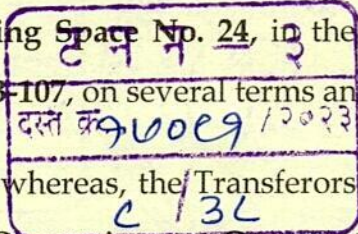


plans approved/sanctioned and subsequently obtained 'Occupancy Certificate' bearing Ref. No. NMMC/TPO/OC/Case No. B-3305/1906/2006, dated 22nd day of June, 2006, issued by Navi Mumbai Municipal Corporation.


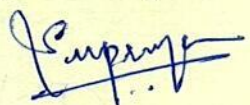
11. And whereas, by an Agreement to Sale dated 14th day of November 2006, duly registered with Office of the Sub-Registrar Thane-6, vide Document No. TNN-6/5762/2006, on dated 23/11/2006, M/s. Sunny Housing (India) Pvt. Ltd. (Developers), had sold the said Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), to 1) Mr. Teji Thomas and 2) Mrs. Pramy Teji Thomas (hereinafter referred to as the "First Owners"), on receipt of agreed consideration as mentioned thereon and handed over physical possession of said Flat forever.

12. And whereas, by a Car Parking Allotment Letter dated 9th day of May 2007, the Developers had also allotted/reserved One Stilt Car Parking Space No. 24, in the Society building with the said Flat No. B-107, on several terms and conditions.

13. And whereas, the Transferors are the registered members of M/s. Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Ltd., a Society registered with Joint Registrar of Co-operative Societies (CIDCO) at Navi Mumbai, under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. NBOM/CIDCO/HSG(OH)/2467/JTR/Year 2007-2008, dated 27 day of April, 2007 (hereinafter referred to as 'the said Society') and by virtue of being the members of the said Society, they have been holding of Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), more particularly



described in the schedule hereunder written on what is known as 'Ownership Basis'.

14. And whereas, the Society has enrolled 1) **Mr. Teji Thomas** and 2) **Mrs. Pramy Teji Thomas** as registered members of the said society and issued/endorsed **Share Certificate** bearing serial No. **31**, comprising of 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. **151 to 155** (both inclusive), herein after referred to as the said shares/membership.

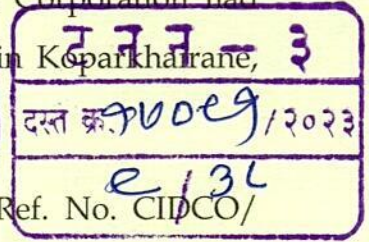
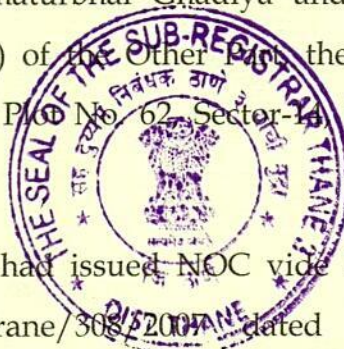
15. And whereas, after execution of Lease Deed dated 8th day of December 2006, duly registered with Office of the Sub-Registrar Thane-6, vide document No. TNN-6/6160/2006, on dated 08/12/2006, executed by the Corporation of the One Part in favour of 1) Mrs. Ranjana Chaturbhai Ghadiya and 2) Mrs. Pravina Maganlal Patel (Lessee) of the Other Part, the Corporation had granted Final Lease of Plot No. 62 Sector-14 in Koparkhairane, Navi Mumbai.

16. And whereas, CIDCO had issued NOC vide Ref. No. CIDCO/Estate/GES/Koparkhairane/308/2007, dated 28/02/2007, for transfer of **Plot No. 62**, admeasuring area **2799.99 Sq. Mtrs.** and after execution of Deed of Assignment dated 29th day of October, 2010, duly registered with Office of the Sub-registrar Thane-9, vide Document No. TNN-9/3329/2010, on dated 29/10/2010, executed by 1) Mrs. Ranjana Chaturbhai Ghadiya and 2) Mrs. Pravina Maganlal Patel (Lessee) in favour of said M/s. Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Ltd., (Society), the said Society got all rights, title in respect of said Plot No. 62, admeasuring area 2799.99 Sq. Mtrs. in Sector-14, under 12.5% Gaothan Expansion Scheme (GES) of Village Koparkhairane, Navi Mumbai. Thereafter CIDCO Ltd had recorded the name of Society as a new lessee of the said Plot vide their Letter ref. No. CIDCO/Estate/GES/Koparkhairane/308/2010/1239, dated 30th day of December, 2010.

17. And whereas, Party of the Second Part i.e. the Purchasers have taken inspection of the said Agreement, Parking Letter, or any





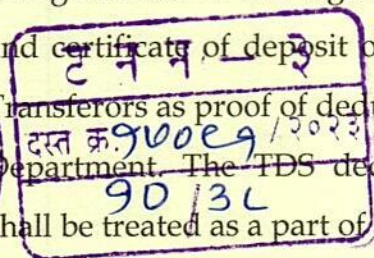
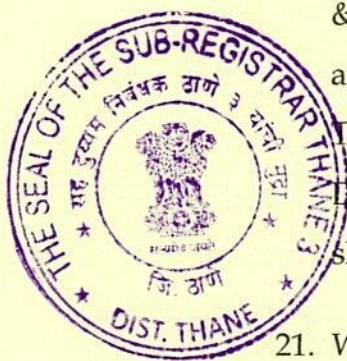


other relevant documents and have appraised themselves of all terms and conditions and also done inspections of all deeds, documents, papers, also the plans and fully satisfied themselves about the title of the said property/Flat.

18. And whereas, Party of the Second Part i.e. the Purchasers are being in need of a residential accommodation have requested to the Party of the First part to transfer all their rights, title and interest in the said Flat along with the said Membership/Shares of the said Society to the Purchasers.

19. And whereas, Party of the First Part i.e. the Sellers/Transferors agree to transfer their rights, title and interest in the said Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), to the Purchasers for a total consideration of Rs. 1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakh Only) including TDS as applicable.

20. And whereas, the Transferees/Purchasers as per the finance bill by The Minister of Finance Budget year 2013, will deduct TDS Under Section 194(I) A of Income Tax Act, @ 1% on the total sale consideration of the immovable property on or after the execution & registration of this Agreement or before making final payment and certificate of deposit of the same will be handed over to the Transferors as proof of deducted TDS deposited to The Income Tax Department. The TDS deducted by the Transferees/Purchasers shall be treated as a part of agreed sale consideration.



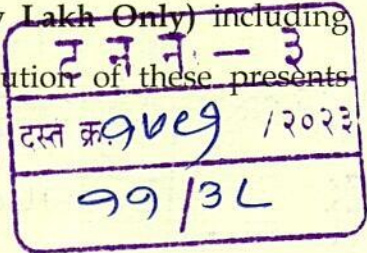
21. Whereas, in the circumstances aforesaid the Transferors are absolutely seized, possessed and otherwise is well and sufficiently entitled to sell and transfer the said premises/flat to the said Transferees.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the said terms and conditions.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. The Transferors/Sellers hereby declare that, the said premises i.e. Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), was purchased from the said Developers as referred hereinabove vide the said Agreement to Sale and the Sellers therein had already paid the total agreed consideration to the said Developers and took possession of the said premises/Flat forever.
2. The Transferors hereby agree to transfer all their right, title and interest in the above said Flat along with the said Share Certificate/ Membership of the said Society for the total consideration of **Rs. 1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakh Only)** including TDS as applicable on total consideration. The Transferees shall make the payment of the consideration mentioned herein above as under: -

a. Amount of **Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh Only)** including TDS, has been paid on or before the execution of these presents Agreement for Sale.

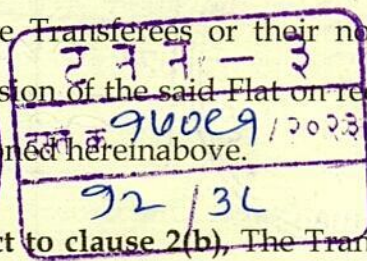
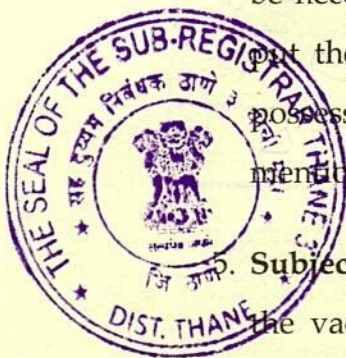


b. Balance amount of **Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakh Only)** will be paid on or before registration of Sale Deed and such other date as is mutually decided by the parties but not later than 45 days + 15 days grace period from registration of this agreement, subject to getting the Society/CIDCO NOC and Mortgage NOC, simultaneously against actual physical vacant possession/keys handover to the Transferees of the above said Flat on receiving full and final payment. The Transferors doth hereby admitted and

acknowledged the receipt of the said consideration as mentioned in clause 2(a) of this agreement and agree to acquit, release and discharge the Transferees from the payment of the consideration or any part thereof on receiving the balance full & final payments as mentioned in clause 2(b) of this agreement.

3. It is declared by the Purchasers herein that, they have approached and applied to financial bank for availing a Housing Loan to purchase and acquire the said premises and that the financial bank have agreed to consider their request sympathetically for issue of the said loan in favour of Purchasers to purchase the said Premises and accordingly it is declared by the Purchasers that the financial bank have agreed that upon presenting the agreement to the said bank duly registered & other chain Documents, financial bank will release the said balance payment (pay order) in favour of said Transferors/Sellers with no liability upon the Transferors for repayment of the loan being availed by the said Purchaser as referred hereinabove. Total grace period would be 15 days from expiry of above 45 days period. Time is essence of contract.

4. The Transferors doth hereby declare that, the said Flat is free from all encumbrances, claims and demands whatsoever and that they are fully entitled to deal with or dispose off the same and undertake to keep the Transferees indemnified in this behalf. The Transferors also agree to sign and execute all such transfer forms, papers and documents as may be necessary in favour of the Transferees or their nominees and have put the Transferees or their nominees in quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove.

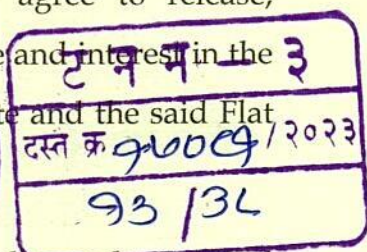


Subject to clause 2(b), The Transferors shall deliver to the Transferees the vacant and peaceful possession of the said Flat along with the permanent fixtures and fittings and allotted **One Stilt Car Parking No. 24**, in the said building on completion of the sale i.e. on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove.

6. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors will pay and clear off the charges payable to the Society by way of Municipal Taxes and other

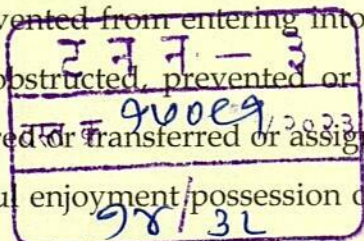
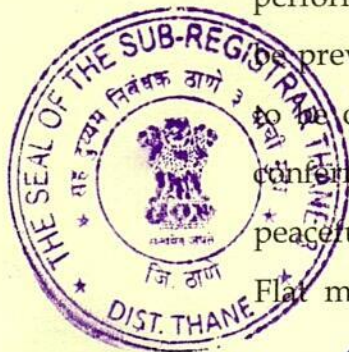
dues/outgoings/outstanding related to the said Flat up to the date of handing over the possession to the Transferees as per the Society bills or any other dues in respect of the said Flat and hereby agree to keep the Transferees indemnified against any claim that may be made by the said Society or anyone else in respect of the said Flat for the above period.

7. **Subject to clause 2(b)**, The Transferees hereby agree to pay all the charges payable by way of Municipal Taxes and other dues/outgoing related to the said Flat from the date of taking over the possession of the said Flat and hereby declare and confirm that they will abide by the bye-laws of the said Society, without any reservation whatsoever.
8. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors hereby declare and confirm that the said Flat absolutely belongs to them and that they have not created any gift, pledge, lease, loan, mortgage, charge, lien, encumbrances or attachment of any Statutory Authorities or otherwise and there is no litigation, stay or any legal proceedings with regard to the said Flat in any court of Law, Taxing Authorities or with Municipality or Society authorities. The Transferors further undertakes to indemnify the Transferees against any such claim laid by anyone at a later date whatsoever.
9. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors hereby agree to release, relinquish, give up and surrender all their right, title and interest in the membership of the said Society, the State Certificate and the said Flat in favour of the Transferees forever.
10. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors agree to hand over the Original Agreement, Parking allotment letter, possession letter etc. and/or all other relevant documents entered into by them with the earlier Vendors/Developers, to the Transferees for their record on receipt of the full and final consideration.
11. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors have executed all the relevant papers required for the effective transfer of the said Flat. However, in future they undertake to co-operate with the Transferees and will



execute all such further papers/documents/writings whatsoever for the effective transfer of the said Flat.

12. Assignors & Assignees have agreed to pay Society Transfer Charges at the time of getting transfer NOC from Society equally. However, the Stamp Duty and Registration charges and CIDCO Transfer on the present agreement will be borne and paid by the Transferees only.
13. **Subject to clause 2(b)**, Should there be any claim in respect of the said Flat from any person or persons or any authority pertaining to any period prior to the transfer of the said Flat in the name of the Transferees, the Transferors hereby agree to indemnify the Transferees against such claims by settling such claims from their own funds only and taking all the legal responsibilities upon them.
14. **Subject to clause 2(b)**, The Transferors hereby undertake and declare that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the said Flat and the said shares/membership have been made and/or created by the Transferors and/or anyone else claiming through them prior to this day, in favour of any person or persons other than the said Transferees, the same shall after the execution of **THESE PRESENTS**, be deemed to be null and not binding upon the said Society/Builders and/or the Transferees.
15. **Subject to clause 2(b)**, above of this Agreement, the Transferors agree to transfer the said membership and their interest in the said Flat to the Transferees and the Transferees are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat without any interruption from the Transferors or anyone else claiming through them. The Transferors hereby further declare that they have full right and absolute authority to enter into this Agreement and transfer the said Flat and that they have not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby he may be prevented from entering into this Agreement for Sale as purported or obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in his favour or whereby quiet and peaceful enjoyment/possession of the Transferees in respect of the said Flat may be disturbed and in the event of it being found that the



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SCHEDULE OF PROPERTY (PLOT/LAND)

All that piece or parcel of land known as **Plot No. 62**, under **12.5% GES, Sector-14, Koparkhairane, Taluka & District Thane, Navi Mumbai** admeasuring **2799.99 Sq. Mtrs.** or thereabouts within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation within the Registration District Sub District C.B.D., Belapur Navi Mumbai and bounded by:

On or towards North by : 11.00 Mtrs. wide Road

On or towards South by : Plot No. 65

On or towards East by : Plot No. 63

On or towards West by : 15.00 Mtrs. wide Road

SCHEDULE OF PROPERTY (FLAT)

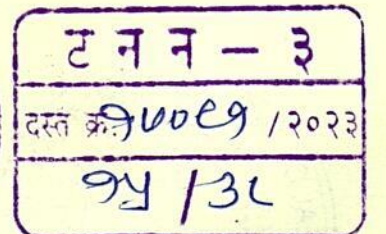
Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as **Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane**, admeasuring about **856 Sq. Ft. Carpet Area** (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), situated within area of Navi Mumbai Municipal Corporation.

ENCLOSURES ALONG WITH AGREEMENT

- | |
|--|
| (a) Index-II of (Sellers's Agreement dated 14/11/2006) |
| (b) Share Certificate |
| (c) Occupancy Certificate |
| (d) Society Registration Certificate |
| (e) Floor Plan |
| (f) Parking Allotment Letter |
| (g) Pan Card/ Aadhar Card of all parties |
| (h) Other Supporting Documents |

(Handwritten signatures)

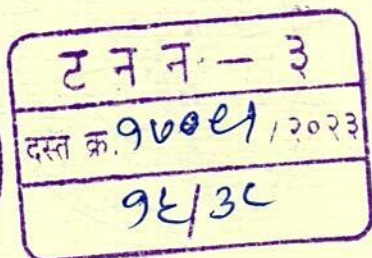
(Handwritten signatures)



Transferors were not entitled to enter into this Agreement and transfer their right sought or purported to be transferred hereby and the Transferees are not able to enjoy quiet and peaceful possession of the said Flat due to any such reasons the Transferors be liable to compensate, indemnify and/or reimburse the Transferees all the loss or damage which the Transferees may suffer or sustain in this behalf.

16. By this Agreement, the Transferors hereby undertake to furnish any other documents, which may be required by the Transferees to make the title of the said Flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation. The Transferors also agree and undertake to sign any other documents or forms with regards to transfer of Flat and also undertakes to pay the Stamp Duty and other charges on all the earlier transactions, if any.
17. That, **One Stilt Car Parking No. 24**, allotted/reserved to the Transferors/Sellers without charging any monetary compensation with the said flat, will get transferred/belong to the Transferees /Purchasers as a part of the said Flat (as amenities) without charging any monetary compensation for the same.
18. This Agreement shall always be subject to the Provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats/Apartment Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flats/Apartment Rules, 1964 as amended up to date or any other provisions of law applicable thereto.
19. This Agreement has been executed in Navi Mumbai. The property is situated at Navi Mumbai and the payments are made in Navi Mumbai. Hence it is subject to **jurisdiction of Navi Mumbai/Thane Courts of Law.**

[Handwritten signatures in blue ink]

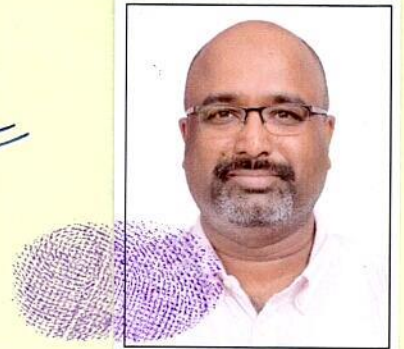


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove mentioned:

SIGNED AND DELIVERED BY THE) SIGNATURES/PHOTOS/THUMBS WITHIN NAMED SELLERS)

1) Mr. TEJI THOMAS

) 



2) Mrs. PRAMY TEJI THOMAS

) 



In the presence of witnesses:

W1. Somnath Pillai Bonmath

W2. Manu Oommen Samuel



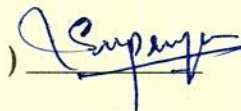

SIGNED AND DELIVERED BY THE) WITHIN NAMED PURCHASERS)

1) Mr. KARTHIK KRISHNAN

) 



2) Mrs. SUPRIYA VILANOOR SURESH

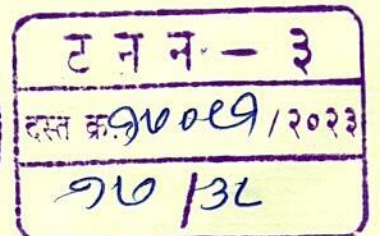
) 



In the presence of witnesses:

W1. Somnath Pillai Bonmath

W2. 

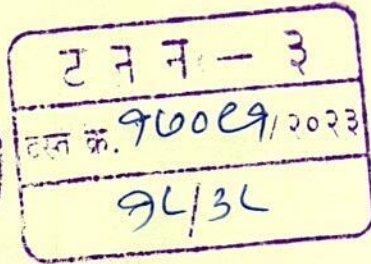


RECEIPT

RECEIVED of and from the within 1) Mr. KARTHIK KRISHNAN and 2) Mrs. SUPRIYA VILANOOR SURESH a sum of Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh Only) being the PART PAYMENT of consideration for the sale and transfer of Flat No. B-107, 1st Floor, Building Known as Sea Queen Avenue Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 62, Sector-14, Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709, Tal. & Dist. Thane, admeasuring about 856 Sq. Ft. Carpet Area (unfinished structure surface) (approx. 1110 Sq. Ft. Built-up Area including Balcony Area), as under:

| Sr. No. | Cheque No. | Date | Drawn On | Amount (Rs.) |
|------------------|--|------------|---------------------|--------------------|
| 1. | 729225 | 23/07/2023 | State Bank of India | 51,000/- |
| 2. | 729232 | 03/09/2023 | State Bank of India | 67,59,000/- |
| 3. | Towards 1% TDS to be paid in Seller's PAN A/c. | | | 1,90,000/- |
| TOTAL Rs. | | | | 70,00,000/- |

(Rupees Seventy Lakh Only)



WE SAY RECEIVED

Rs. 70,00,000/-

1) Mr. TEJI THOMAS

2) Mrs. PRAMY TEJI THOMAS

(Sellers/Transferors)

WITNESSES: SIGNATURE OF WITNESSES

1. W1.

2. W2.



दस्तक्रमांक व वर्ष: 5762/2006

दुय्यम निबंधक: ठाणे 6

①

Thursday, November 23, 2006

10:55:58 AM

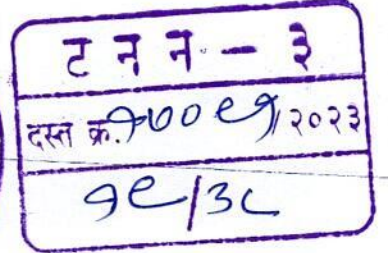
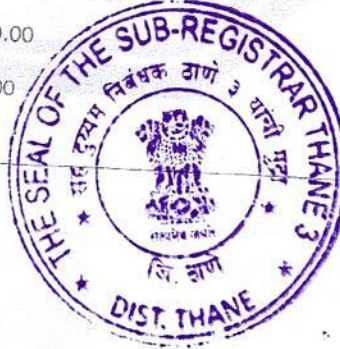
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00
बा.भा. रु. 1,484,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: सदनिका नंबर 107, 1 ला मजला, मुखंड नंबर 62 से 14 कोपरखैरणे सी क्वीन अॅव्हन्यु
- (3) क्षेत्रफळ (1) 103.15 स्केमी विल्ट अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे सनी हौसिंग इंडीया प्रा लि तर्फे एम सी सत्री तर्फे कु मुन अच्यनकुंजु के जि ; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: से17 वाशी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए ए एफ सी एस 0083 डी .
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - तेजी थॉमस ; घर/फ्लॉट नं: 301 सिध्दांत मुखंड नंबर 172 ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: से12 वाशी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए सी टीपी टी 1249एव .
(2) - - प्रमी तेजी थॉमस ; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एफ 60.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/11/2006
- (8) नोंदणीचा 23/11/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5762 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 132600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेंरा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग -२)

Share Certificate No. 731 Member's Regn. No. 31 No. of Shares 5

Share Certificate

Sea Queen Avenue CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Plot No 02, Sector-14, Koperkhairane

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 14000/- Divided into 280 Shares of Rs. 50/- each

Registration No. NB001C1D0/HSG/01/2007

Date 27/4/2007

This is to certify that Shri/ Smt /M/s. Teji Thomas & Mrs Pramy Teji Thomas
Plot No. 15-107 is the Registered Holder of 5 fully paid up shares
of Rs. FIFTY each numbered from 151 to 155 both inclusive, in

Sea Queen Avenue CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.,
Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at Koperkhairane
this 27th day of April 2007



[Signature]

Authorised

M.C. Member
(M.O. Samuel)

[Signature]
Sanjay B. Jain,
Secretary

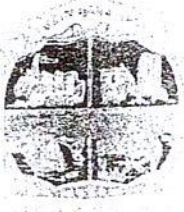
S.B. Jain.

[Signature]
Chairman

Dr. Mangesh
mehta
P.T.O.



ट न न - ३
दस्ता क्र १००८९/२०२३
२०/३८



**नवी मुंबई
महानगरपालिका**

**Navimumbai
Municipal Corporation**

पहिला माळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./ नरवि./भो.प्र./वी - ३३०५/१९०६ (२००६)
दिनांक :- २२/०६/२००६

प्रति,

श्रीम. रंजना सी. घाटीया व इतर (२)

भुखंड क्र. ६२, सेक्टर १४, गा.वि.यो., कोपरखैरणे,
नवी मुंबई.

द्वारा - डायमॅन्शन, वास्तुविशारद
६२१, ग्रेट ईस्टर्न गॅलेरीया, से.४, नेरुळ.

नस्ती क्र.-नमुंमपा/वि.प्र.क्र.- १३५७/२००४

प्रकरण क्रमांक :- बी - ३३०५

विषय:- भुखंड क्र. ६२, सेक्टर १४, गा.वि.यो., कोपरखैरणे,
नवी मुंबई वाचत भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ:- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- ०६/०३/२००६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधीन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ६२, सेक्टर १४, गा.वि.यो., कोपरखैरणे, येथील निवासी
वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात फेरबदल केलेले
असल्यामुळे चलन क्र. ३३८१ दि. २७/११/१९९८ रोजी भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम रु. ४२२००/-
जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अर्ज - प्रत्यक्ष जागेवर वर्षा संचयन व विनियोग (Rain Water Harvesting) वाचतची व्यवस्था सोबतच्या
परिशिष्टानुसार या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत करून तसा कार्यपूनी अहवाल या कार्यालयास तसेच विभाग
अधिकारी कार्यालय यांस सादर करावा.

आयुक्त यांचे माध्यमेने

आपला
२१/६
नगररचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत माहीतीसाठी:-

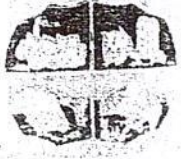
- १) उप-आयुक्त-उपकर, नमुंमपा, कोपरखैरणे
- २) उपकर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
- ३) उप आयुक्त, परिमंडळ -२, नमुंमपा.
- ४) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
- ५) विभाग अधिकारी नमुंमपा, कोपरखैरणे



ट न न - ३
दस्त क्र. १७०९१/२०२३
२१/३८



"जन्म असो वा मरण आतांयक मोदण करण"



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ५५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./ नरवि/भो.प्र./ प्र.क्र.बी- ३३०५/१९०९/२००९
दिनांक :- २२/०९/२००९

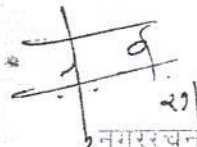
भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र./न.र.वि./बां.प./वि.प्र.क्र. १३५७/२००४
४०५६/२००४. दि. १४/१२/२००४.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २९/११/२००२ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद, डायमॅन्स यांनी दि. ६/३/२००६ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथील भुखंड क्र. ६२, सेक्टर १४, गा.वि.यो., कोपरखैरणे, या जागेचे मालक श्रीम. रंजना सी. घाढीया व इतर (२) यांनी जागेवरील बांधकाम दिनांक ३०/१२/२००५ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधीत वास्तुविशारद, डायमॅन्स यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.- १४/१२/२००४ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २९/११/२००२ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत

- १) रहिवासाखालील बांधकाम क्षेत्र :- ४१६५.४२ चौ.मी.
(निवासी वापराखालील एकुण सदनिका - ५६)
२) वाल्कनीखालील बांधकाम क्षेत्र :- ७०७.२८ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.


नगररचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका



जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण
ट न न - ३
दस्ता क्र. १००९१ / २०२३
२२/३८



ट न न - ३
दस्त क्र. १००९२०२३
२३/३८



-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम./सिडकोएमू एस् जी (ओ एच्) / २४६५ / जे टी आर / सन २००७-२००८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ती त्वोन प्रॅव्हेंन्स सहकारी
मुअंड क्र-६२, सेक्टर-१५,
कोपरखरने, नवी मुंबई.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरु - सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.



दिनांक : २५/०४/२००९

सही

[बी.पी. राठोड]
सहनिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

वसाहत विभाग, पहिला मजला
सिडको भवन, सी.बी.डी.वेलापूर
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दिनांक : ३०/१२/२०१०

सिडको/वसाहत/साटयो/कोपरखैरणे/३०८/२०१० 1239

प्रती,

मे. सी क्वीन को. ऑप. ही. सो. लि.
भूखंड क्र. ६२, सेक्टर १४, कोपरखैरणे,
नवी मुंबई.

विषय : साडेबारा टक्के योजनेनुसार मौजे कोपरखैरणे येथे वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ : आमच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. सिडको/वसाहत/साटयो/कोपरखैरणे/३०८/२०१०
दिनांक - ०१/०३/२०१०

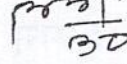
महोदय,

साडेबाराटक्के योजनेनुसार मौजे कोपरखैरणे येथे वाटप करण्यात आलेल्या आणि श्रीमती. रंजना चतुरभाई घडीया व इतर यांनी धारण केलेला भूखंड क्रमांक ६२, सेक्टर - १४, क्षेत्र २८००.०० चौ.मी. मे. सी क्वीन को. ऑप. ही. सो. लि. यांचे नावे हस्तांतरीत करण्यास वरील संदर्भित पत्रान्वये परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त भूखंडाच्या अभिहस्तांकनाचा विलेख दिनांक २९.१०.२०१० रोजी श्रीमती. रंजना चतुरभाई घडीया व इतर आणि मे. सी क्वीन को. ऑप. ही. सो. लि. यांच्या मध्ये करण्यात आला असून या अभिहस्तांकनाच्या विलेखाची नोंदणी दुय्यम निबंधक ठाणे - ९ यांचेकडे नोंदणी क्रमांक टन - ९ - ०३३२९/२०१० पावती क्र. ३३२९ दिनांक २९.१०.२०१० अन्वये करण्यात आलेली असल्याने, व सदर विलेखाची सत्यप्रत आपण आमचेकडे सादर केलेली असल्यामुळे उपरोक्त भूखंडास परवानाधारक म्हणून मे. सी क्वीन को. ऑप. ही. सो. लि. यांचे नाव सिडकोच्या दफ्तरी नोंदविण्यात आले आहे.

कळावे.

आपला विश्वासु


30/12

व्यवस्थापक (शहर सेवा) -२



टन - ३
दस्ता क्र १००९/२०२३
२४/३८

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

वसाहत विभाग पहिला मजला,
सिडको लि., सिडको भवन,
सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.
दिनांक २८/२/२००७

सिडको/वसाहत/साटयो/कोपरखैरणे ३०८/२००७

प्रति,

डॉ. मंगेश मेहता, मुख्य प्रवर्तक,
सी. व्ही.न. अँव्हेन्यू को. ऑप. होसिंग सोसायटी(नियोजित),
भुखंड क्र.६२, सेक्टर-१४,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

विषय:- साडेबारा टक्के योजनेनुसार कोपरखैरणे नोडमधील प्रविभाग क्र.१४ मध्ये
कोपरखैरणे येथे देण्यांत आलेल्या भुखंड क्र.६२ चे गृहनिर्माण संस्थेस
हस्तांतरण करण्यासाठी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करणेबाबत.

महोदय,

श्रीमती. रंजना चं. घाडीया व इतर, यांनी खाली नमूद केलेला भूखंड आपल्या गृहनिर्माण संस्थेस
हस्तांतरीत करण्याबाबत सादर केलेल्या अर्जावरून आणि सादरचा भूखंड अप्रुली गृहनिर्माण संस्था हस्तांतरीत
करून घ्यावयास कबूल असल्याबाबत आपण सादर केलेल्या अनुमती तथा हमीपत्रा वरून कळविण्यांत येते
की, कोपरखैरणे नोडमधील सेक्टर-१४ येथे साडेबारा-टक्के-योजनेप्रमाणे वाटप केलेला व खालील तपशिलात
नमूद केलेला भूखंड आपल्या गृहनिर्माण संस्थेस महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील योग्य त्या
तरतूदीनुसार नोंदणी केल्याशिवाय हस्तांतरण करण्यास परवानगी देता येणार नाही.

| स्थळ/योजना | प्रविभाग क्रमांक | भूखंड क्रमांक | क्षेत्रफळ(चौ.मी.) |
|------------|------------------|---------------|-------------------|
| कोपरखैरणे | १४ | ६२ | २७९९.९९ |

तरी आपण आपल्या संस्थेची नोंदणी करून नोंदणी प्रमाणपत्राची व पोटनियमांची प्रमाणित प्रत
सभासदांच्या यादीसह आमचेकडे सादर करावी. त्यानंतर सादर गृहनिर्माण संस्थेस उपरोक्त भूखंडाचे
हस्तांतरण इतर अटी व शर्तीसह खालील मुख्य अटी व शर्तीवर करण्यास परवानगी देणेबाबत विचार
करण्यांत येईल.

मुख्य अटी व शर्ती :

१) भूखंडाच्या हस्तांतरणानंतर सुध्दा हस्तांतरण करून घेणा-या व्यक्तीचा सिडकोचा भाडेपट्टेदार म्हणून राहिल.

२) वर नमूद केलेल्या भूखंडास दि न्यू बॉम्बे डिसपोजल ऑफ लॅन्ड रेग्युलेशन १९७५ मधील साडेबारा
टक्के योजनेच्या तरतूदी विरुद्ध नसलेल्या सर्व तरतूदी लागू असून याशिवाय साडेबारा टक्के योजनेबाबत
शासनाने व सिडकोने वेळोवेळी लागू केलेले सर्व नियम अटी व शर्ती या भूखंडाचे किंवा भूखंडावर बांधण्यांत
आलेल्या सदनिका व दुकाने यांचे हस्तांतरण करणे सा गृहनिर्माण संस्थेवर व पर्यायाने सर्व
सभासदांवर बंधनकारक राहतील. तसेच राज्य व केंद्र शासनांचे अस्तित्थी सर्व नियम आणि अधिनियम
लागू राहतील.

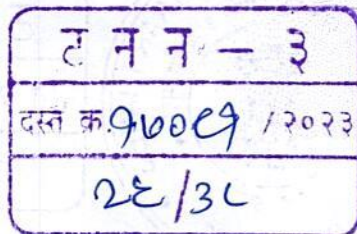
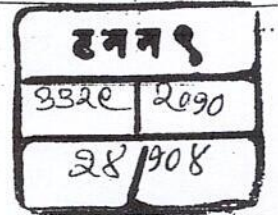
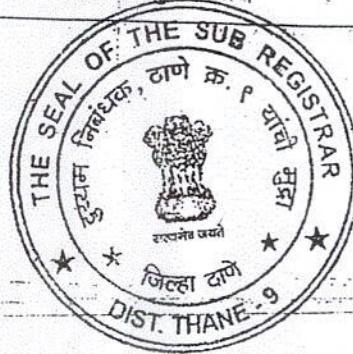


| |
|---------------------|
| ट न न - ३ |
| दस्त क्र. १००९/२०२३ |
| २५/३८ |

३) या भूखंडाचे वाटप ज्या अटीवर व शर्तीवर करण्यांत आले आहे, त्या सर्व अटी व शर्ती भूखंडात हस्तांतरण करून घेणा-या वर नमूद केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेवर आणि पर्यायाने सर्व सभासदांचे बंधनकारक राहतील. तसेच भरणा करण्यांत आलेल्या रकमेखेरीज अन्य कोणतीही रकम भरणे आवश्यक आहे असे सिडकोस केव्हाही वाटले तर अशी कोणतीही रकम गृहनिर्माण संस्थेने व पर्यायाने सदर सभासदाने भरावी लागेल व याबाबत कोणतीही तक्रार, विवाद अथवा विरोध करता येणार नाही. अशी रकम भरली नाही तर ती जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून विलंब आकारासह वसूल करण्यास पात्र ठरेल.

४) सी क्वीन ॲव्हेन्यु को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित) या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये सहभागी करून घेण्यांत आलेल्या खालील व्यक्ती सभासद राहतील. या व्यक्तीखेरीज अन्य व्यक्तीचे नांव या नंतर सभासद म्हणून दाखल करावयाचे झाल्यास त्यास सिडकोने ठरविलेले हस्तांतरण शुल्क व इतर आकार भरून सिडकोची परवानगी घ्यावी लागेल. व या पत्रा मधील सर्व अटी व शर्ती नव्याने दाखल करण्यांत येणा-या सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

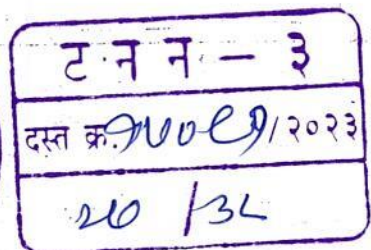
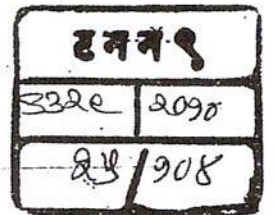
| अ. क्र. | सभासदाचे नांव | संकल्पित सहकारी संस्थेने कळविल्याप्रमाणे वाटप केलेले सदनिका/दुकान क्रमांक |
|---------|---|---|
| १ | श्री. रवी बिहारीलाल बियाला | ए-१०१ |
| २ | श्री. एस्. संतानाम व श्रीमती. एस्. प्रेमलता | ए-१०२ |
| ३ | श्रीमती. वंदना त्यागी व श्री. राजेश त्यागी | ए-१०३ |
| ४ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | ए-१०४ |
| ५ | श्री. बी. के. श्रीवास्तव व श्रीमती. रंजना श्रीवास्तव | ए-२०१ |
| ६ | श्रीमती. रमादेवी पी. | ए-२०२ |
| ७ | श्री. संजय बी. जैन व श्रीमती. सुधा एस्. जैन | ए-२०३ |
| ८ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | ए-२०४ |
| ९ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | ए-३०१ |
| १० | श्री. सचिन दळवी व श्रीमती. मुग्धा एस्. दळवी | ए-३०२ |
| ११ | श्री. जगन्नाथ वायू. नामडू व श्रीमती. नलीनी जे. नायडू | ए-३०३ |
| १२ | श्री. मनु ओमेन सॅम्युअल व श्रीमती. इलिझाबेथ ओमेन सॅम्युअल | ए-३०४ |
| १३ | डॉ. मंगेश मेहता व डॉ. (श्रीमती.) अंकीता मेहता | ए-४०१ |
| १४ | श्री. हरजीराम राजुजी चौधरी व श्रीमती. रमादेवी हरजीराम चौधरी | ए-४०२ |
| १५ | श्री. जयदेव मोतिराम मेश्राम व श्रीमती. वसुधा जयदेव मेश्राम | ए-४०३ |
| १६ | श्री. राकेश एस्. सिंग व श्रीमती. ज्योती आर. सिंग | ए-४०४ |
| १७ | श्री. अब्दुल रसिद बवाझीर | ए-५०१ |
| १८ | श्री. विकास अग्रवाल व श्रीमती. रितु अग्रवाल | ए-५०२ |



श्रीमती. रंजना चं. घाडीया व इतर यांना कोपरखैरणे येथे सेक्टर-१४ मध्ये वाटप केलेला भूखंड क्रमांक-६२ क्षेत्र २७९९-९९ चौ.मी. सी व्हीन अॅव्हेंयू सहकारी गृहनिर्माण संथा मर्यादित यांचे नावे हस्तांतरण करणेबाबत.

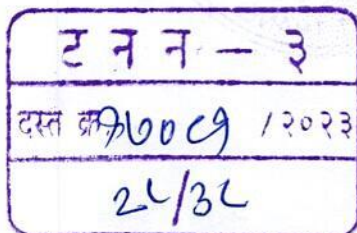
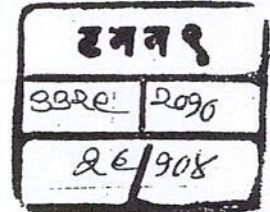
३

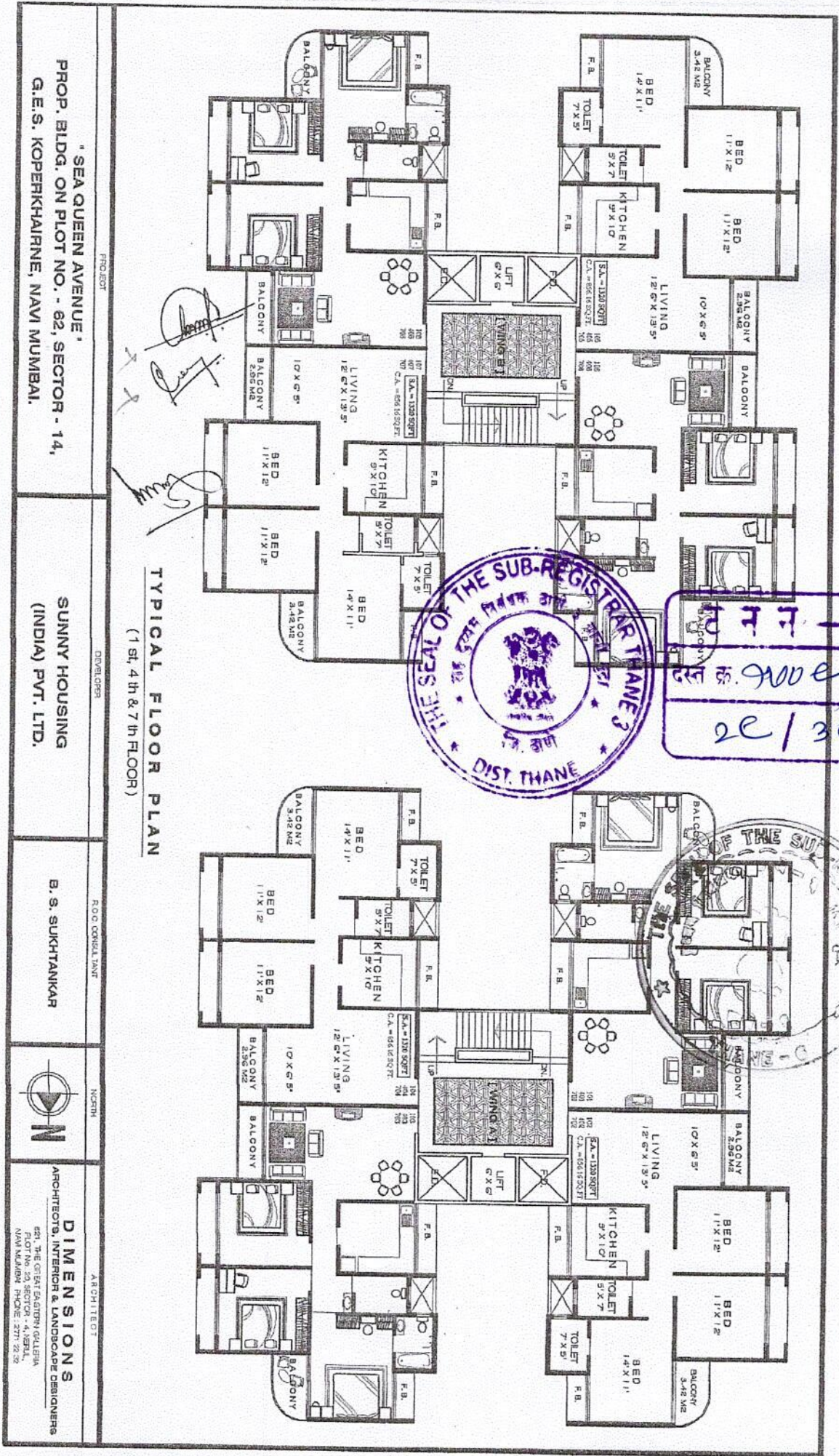
| अ. क्र. | सभासदाचे नांव | संकल्पित सहकारी संस्थेने कळविल्याप्रमाणे वाटप केलेले सदनिका/दुकान क्रमांक |
|---------|--|---|
| १९ | श्रीमती. करिश्मा खन्ना | ए-५०३ |
| २० | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | ए-५०४ |
| २१ | श्री. अजित कुमार नायर व श्रीमती. दिपा अजित नायर | ए-६०१ |
| २२ | श्री. मुरलीधर पुट्टा | ए-६०२ |
| २३ | श्री. सुरज जी. नायर व श्रीमती. रेमा जी. नायर | ए-६०३ |
| २४ | श्री. बालमुरली कृष्णा कुसुमची | ए-६०४ |
| २५ | श्री. महेंद्र मल मोहनॉट व श्रीमती. शशी मोहनॉट | ए-७०१ |
| २६ | श्री.अजय एम्. रनालकर, श्रीमती.विना ओ. रनालकर व श्री. मिलिंद रनालकर | ए-७०२ |
| २७ | श्री. सी. सुरेश कुमार व श्रीमती. भाग्यलक्ष्मी सुरेश | ए-७०३ |
| २८ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | ए-७०४ |
| २९ | श्री. धनंजय अच्युत भिडे व श्रीमती. विनादिनी धनंजय भिडे | बी-१०५ |
| ३० | श्री. वर्गिस कुरियन व श्रीमती. सुजो सी. आय. | बी-१०६ |
| ३१ | श्री. तेजी थॉमस व श्रीमती. प्रमी तेजी थॉमस | बी-१०७ |
| ३२ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-१०८ |
| ३३ | म. हाय-टेक सिस्टिम अॅन्ड सव्हीसेस लि. | बी-२०५ |
| ३४ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-२०६ |
| ३५ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-२०७ |
| ३६ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-२०८ |
| ३७ | श्री. शाजी कुरीयन व श्रीमती. ब्लेसी अॅनी शाजी | बी-३०५ |
| ३८ | श्री. सायरस सिंग राजपुत व श्रीमती. सायर कुवर राजपुत | बी-३०६ |
| ३९ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-३०७ |
| ४० | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-३०८ |



| अ. क्र. | सभासदाचे नांव | संकल्पित सहकारी संस्थेने कळविल्याप्रमाणे वाटप केलेले सदनिका/दुकान क्रमांक |
|---------|---|---|
| ४१ | श्री. मोन्सी सॅन्युअल व श्रीमती. आर. पी. मोन्सी | बी-४०५ |
| ४२ | श्री. रोशन जॉर्ज व श्रीमती. एल्सी रोशन | बी-४०६ |
| ४३ | श्री. संजय झाडो | बी-४०७ |
| ४४ | श्री. विनोथराजा व श्रीमती. इंदिरानी | बी-४०८ |
| ४५ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-५०५ |
| ४६ | श्री. गौरव जैन व श्रीमती. रुची जी. जैन | बी-५०६ |
| ४७ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-५०७ |
| ४८ | श्री. अश्विनी कुमार आर. सिंग व श्रीमती. शांती अ. सिंग | बी-५०८ |
| ४९ | श्रीमती. अशी अहमद | बी-६०५ |
| ५० | श्री. मोहम्मद अफझल अझमी व श्रीमती. जुही अफझल अझमी | बी-६०६ |
| ५१ | श्री. संजय यादव व श्रीमती. चंद्रकला जे. यादव | बी-६०७ |
| ५२ | श्री. डेविश मुखर्जी व श्रीमती. सरबानी मुखर्जी | बी-६०८ |
| ५३ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-७०५ |
| ५४ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-७०६ |
| ५५ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-७०७ |
| ५६ | सन्नी हौसिंग (इ) प्रा. लि. | बी-७०८ |

५) सदर गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी झाल्यानंतर भूखंडाच्या हस्तांतरणासाठी आवश्यक त्या कामेद्वारे मान्यतेच्या सहया करण्यासाठी दोन सभासदांना प्राधिकृत करणा-या ठरावाची अभिप्राणित प्रत सिडकोच्या वसाहत विभागात सादर करणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणाचा किंवा अभिहस्तांकनाचा लेख एक महिन्याच्या आत किंवा तत्पूर्वी करून तो नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक याचेकडे पाठविण्यात आला नाही आणि आमच्या अभिलेखात परिणामस्वरूप बदल करण्यासाठी त्याचा नोंदणी क्रमांक व दिनांक यासह त्याची प्रमाणित प्रत अशा नोंदणी झाल्याच्या दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत व्यवस्थापक (शहरसेवा) यांचे कार्यालयात दिली नाही, तर याद्वारे देण्यात आलेली घरवानगी व्यपगत होण्यास आणि ती प्रभावशून्य ठरण्यास पात्र ठरेल. भूखंडाचे हस्तांतरण झाल्या तारखेपासून महामंडळाकडून वेळोवेळी निर्धारित करण्यात आलेल्या कोणत्याही रकमा, सेवा आकार, अकृषिक जमीन महसूल व इतर कोणतेही आकार देण्यास भूखंडाचे सदनिकेचे अथवा दुकानाचे हस्तांतरण करून घेणारे उत्तरदायी असतील.





TYPICAL FLOOR PLAN
(1st, 4th & 7th FLOOR)

"SEA QUEEN AVENUE"
PROP. BLDG. ON PLOT NO. - 62, SECTOR - 14,
G.E.S. KOPERKHAIRNE, NAVI MUMBAI.

SUNNY HOUSING
(INDIA) PVT. LTD.

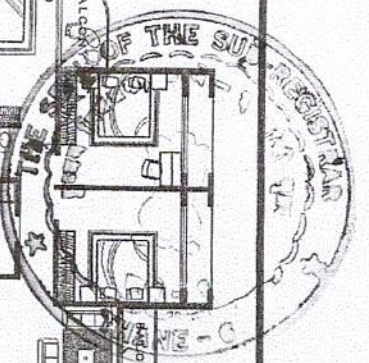
B. S. SUKHTANKAR



DIMENSIONS
ARCHITECTS, INTERIOR & LANDSCAPE DESIGNERS
821, 7th GATE EASTERN GATEWAY
PLOT No. 22, SECTOR - 4, NEERUL,
NAVI MUMBAI. PHONE: 2771 2232



टमन - 3
दस्त क्र. 900/ए 2023
2C/3L



20/11/23
दस्त क्र. 900/ए 2023
2C/3L

SUNNY HOUSING (INDIA) PVT. LTD.

107 - Chadda Crescent, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
Tel.: 2789 0465 / 66 /67, 2789 0556 • Fax: 022-2789 2484 • E-mail: nbd@vsnl.net • Website: www.sunnybuilders.org

SHIPL/SQ-AVENUE/B-107/POSS

16th Dec 2006

To,
Mr. Teji Thomas
Mrs. Pramy Teji Thomas
201, Siddhant, Plot No. 172,
Sector-12, Vashi,
Navi Mumbai.

Dear Sir/Madam,

Sub: Taking over Possession of Flat No. B-107 in our Project "SEA QUEEN AVENUE" on Plot No.62, Sector -14, Koperkhairane, Navi Mumbai.

Further to our Letter No.SHIPL/SQ-AVENUE/B-107/POSS dated 23rd November 2006 we glad to hand over the possession of your Flat No.B-107 in the above Project.

Thanking you.

Yours faithfully,
For SUNNY HOUSING (INDIA) PVT. LTD.,


SR. MARKETING MANAGER

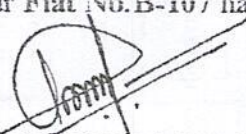
POSSESSION DOCUMENT

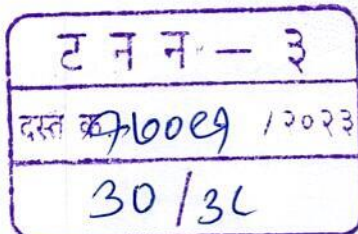
I/We, Mr. Teji Thomas, Mrs. Pramy Teji Thomas have on this 16th day of Dec, 2006, personally inspected the building 'SEA QUEEN AVENUE', situated on Plot No.62, Sector -14, Koperkhairane, Navi Mumbai., in general and my / our Flat No.B-107 in particular and fully satisfied myself/ ourselves with the quality of construction, common facilities and internal amenities provided as per approved plans and Agreement for sale and also satisfied with extra amenities provided as per our request in the Flat.

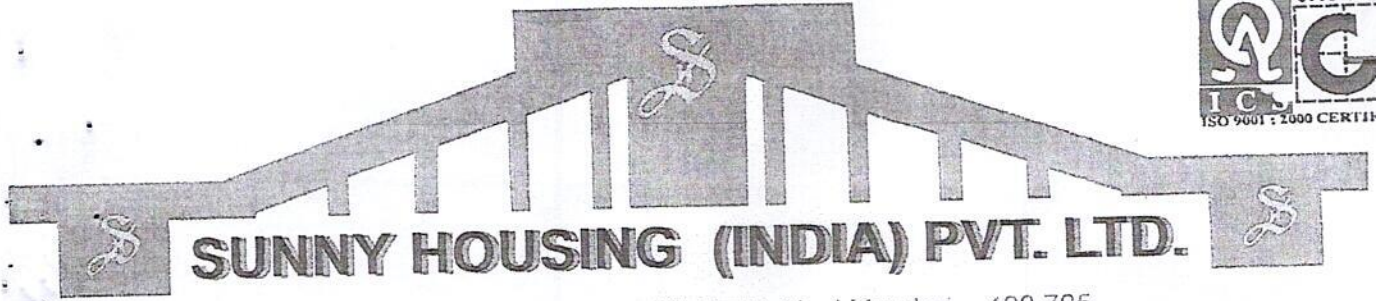
I We declare that there being no deficiency and defects in construction as regards to quality and completion of my / our Flat No.B-107, and I have no claim any whatsoever it may be towards the same.

I/We hereby tender my/our undertaking that I/We will not carry out any changes in the original approved plan without prior written permission of Competent / Local Authority.

I/We have taken over the physical possession of the Flat No.B-107 and the set of key for my/our Flat No.B-107 has been handed over to me/us.


(MR. TEJI THOMAS & MRS. PRAMY TEJI THOMAS)





107 - Chadda Crescent, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai - 400 705.
Tel : 2789 0465, 2789 0466, 2789 0467, 2789 0556 Fax : 022 - 2789 2484
E-mail : nbd@vsnl.net Website : www.sunnybuilders.com

SHIPL/SQ-AVENUE/B-107/CARPARK

9th May 2007

To
Mr. Teji Thomas
Mrs. Pramy Teji Thomas
201, Siddhant, Plot No. 172,
Sector-12, Vashi,
Navi Mumbai.

Dear Sir/Madam,

Sub : Allotment of Car Park.

Further to our Physical Possession Letter dated 23rd Nov. 2006, we are pleased to allot you a Carpark Under the Stilt, delineated in the Car Parking Plan as PARKING NO. 24 in our Project 'SEA QUEEN AVENUE', Plot No.62, Sector -14, Koperkhairane, Navi Mumbai.

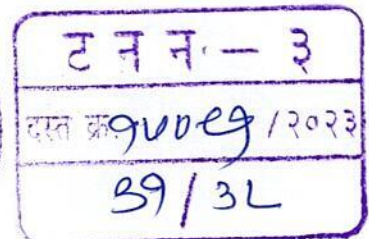
Thanking and assuring you of our best co-operation at all times.

Yours faithfully,

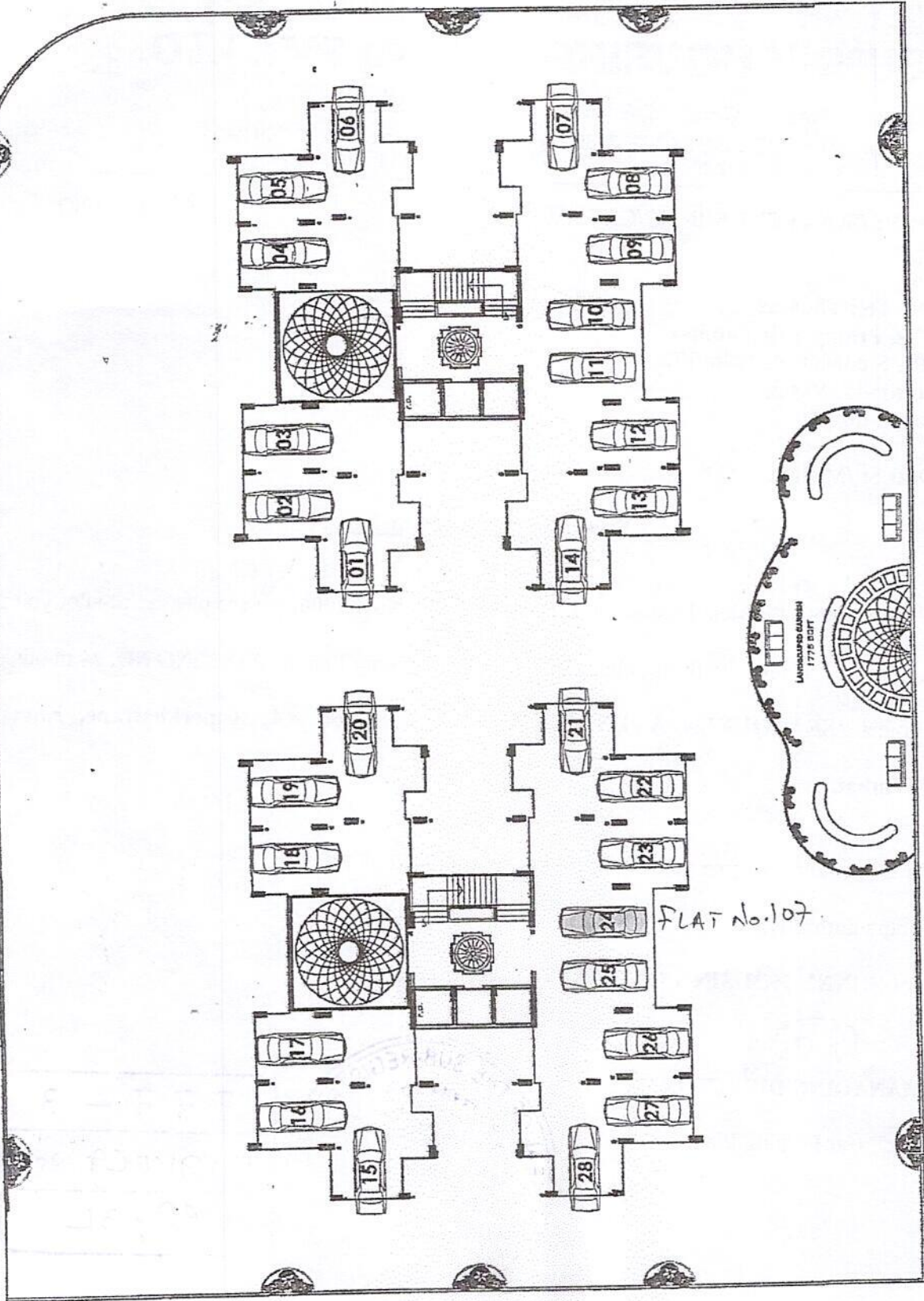
For SUNNY HOUSING (INDIA) PVT. LTD.,

MANAGING DIRECTOR

Encl: Car Parking Plan.



18.00 M. WIDE ROAD



"SEA QUEEN AVENUE"

at PLOT NO. 62, SEC - 14, KOPERKHAIRNE, NAVI MUMBAI.

DEVELOPER
SUNNY HOUSING
(INDIA) PVT. LTD.



DIMENSIO
ARCHITECTS, INTERIOR & LANDSCAPED
671, THE GREAT EASTERN GALLERY
PLOT No. 20, SECTOR - 4, NEHRU
NAVI MUMBAI, PHONE: 2771122

□ PARKING LAY-OUT PLAN



| |
|---------------------------|
| ट ७ ७ - ३ |
| दस्तावेज क्र. १००९ / २०२३ |
| ५२ / ३८ |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACTPT1249H

नाम / Name
TEJI THOMAS

पिता का नाम / Father's Name
THOMAS GEEVARGHESE KALEEKAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/02/1970

हस्ताक्षर / Signature

09022017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMY TEJI THOMAS

JOHN THOMAS MANNANCHALLIL

21/07/1975

Permanent Account Number
ANFPT9176J

Signature

20052011

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
Aadhaar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2017/78117/48242

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रम्य तेजी थॉमस
Pramy Teji Thomas

जन्म तारीख / DOB: 21/07/1975

महिना / FEMALE

2636 3213 0386

माझे आधार, माझी ओळख

To
तेजी थॉमस
Teji Thomas
S/O: Kaleekal Geevarughese Thomas
B-107, Sea Queen Avenue Sector-14
Kopar Khairne
Navi Mumbai
Kopar Khairne
Thane Thane
Maharashtra 400709
9821624344

26/01/2017

20:37:959

MD203779594FH

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
पतीचे नाव: तेजी थॉमस, बी-107, सी क्वीन अवन्यू, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, रिलायन्स बेवेली पार्क, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400709

QR Code with Photograph

Address:
W/O: Teji Thomas, B-107, Sea Queen Avenue, Sector -14, Plot No 62, Koparkhairne, Reliance Beverly Park, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400709

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5472 3460 9189

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

तेजी थॉमस
Teji Thomas

जन्म तारीख / DOB : 25/02/1970

पुरुष / Male

5472 3460 9189



ट न न - ३
दस्त २०/०९/२०२३
B3/3L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARTHIK KRISHNAN
C S KRISHNAN
27/12/1985
Permanent Account Number
AVUPK1024D

Karthik
Signature



Karthik

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CMJPS1455A

नाम / Name
SUPRIYA VILANOOR SURESH

पिता का नाम / Father's Name
SURESH VILANOOR SITARAMANRAO

जन्म की तारीख
Date of Birth
10/10/1991

हस्ताक्षर / Signature




12112019

Supriya

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कार्तिक कृष्णन
Karthik Krishnan
जन्म तारीख/DOB: 27/12/1985
पुरुष/ MALE

8780 2641 0885
VID : 9150 9064 4711 3530




माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

వి పి సుప్రీయా
V S Supriya
పుట్టిన తేదీ/ DOB: 10/10/1991
స్త్రీ / FEMALE

6117 7465 2215




ఆధార్ - సామాన్య సామాన్య పుడి వాక్కు

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
D/O, C S Krishnan, A-23, Sawan
Agency, Shri Charan Kamal CHS, Plot
No-10, Sector No-14, Koper Khairane,
Thane, Mumbai, Maharashtra - 400709

8780 2641 0885
VID : 9150 9064 4711 3530



1800 306 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
D/O V S Suresh, Plot no 15, Sitaran
Nagar, Near Diamond Plant, Sikh
Village, Secunderabad Hyderabad,
Andhra Pradesh - 500009

6117 7465 2215

1800 306 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



ट न न - ३
दस्ता क्र. 96009 / 2023
58 / 3C

भारत सरकार
Government of India

आधार

सोमनाथ रामलिंगम पिल्लै
Somnath Ramlingam Pillai
जन्म तारीख/DOB: 15/01/1990
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8286866291

2963 8009 7020
VID : 9132 3779 6900 4083

मेरा आधार, मेरी पहचान

Somnath

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनु उम्मन सामुयेल
Manu Oommen Samuel
जन्म तारीख / DOB: 16/05/1972
पुरुष / MALE

4150 1873 5036

माझे आधार, माझी ओळख

Manu



| |
|-----------------------|
| ट न न - ३ |
| दस्त क्र १०००९ / २०२३ |
| ३५ / ३८ |

75/17091

मोमवार, 04 सप्टेंबर 2023 9:25 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन3

3437

दस्त क्रमांक: 17091/2023

दस्त क्रमांक: टनन3 /17091/2023

वाजार मुल्य: रु. 1,16,52,730/-

मोबदला: रु. 1,90,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 17091 वर दि.04-09-2023

रोजी 9:24 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:18891

पावती दिनांक: 04/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: कार्तिक कृष्णन -- --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 3

Joint Sub Registrar Thane 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 09 / 2023 09 : 24 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 09 / 2023 09 : 25 : 26 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

जर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानवील संशुद्ध मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती शंभुर्षपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक असे उल्लंघन होत नाही.

दस्ताचे साक्षी

लिपिक दफ्तार सही



दस्त गोषवारा भाग-2

टनन3

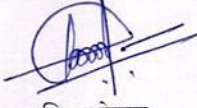








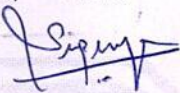


30/3/23

दस्त क्रमांक:17091/2023

04/09/2023 9 32:06 AM

दस्त क्रमांक :टनन3/17091/2023

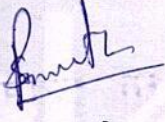

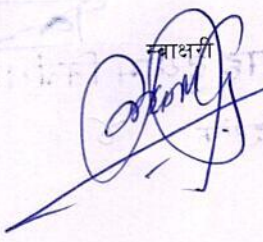

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|--|--|
| 1 | नाव:तेजी थॉमस -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-107, सी ड्रीन अवेन्यू, प्लॉट क्र. 62, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACTPT1249H | लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:प्रमी तेजी थॉमस -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-107, सी ड्रीन अवेन्यू, प्लॉट क्र. 62, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANFPT9176J | लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:कार्तिक कृष्णन -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-23,सावन रिजेन्सी, श्री. चरण कमल सीएचएम, प्लॉट क्र. 10, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AVUPK1024D | लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 4 | नाव:मुप्रिया विलानूर सुरेश -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-23,सावन रिजेन्सी, श्री. चरण कमल सीएचएम, प्लॉट क्र. 10, सेक्टर-14, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CMJPS1455A | लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-  |  |  |

वरील दस्तोवेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 09 / 2023 09 : 29 : 48 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तोवेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--|---|
| 1 | नाव:सोमनाथ पिल्लई - -- वय:33 पत्ता:सेक्टर 19सी, कोपरखैरणे नवी मुंबई पिन कोड:400709 | स्वाक्षरी  |  |
| 2 | नाव:मनु उम्मन सामुवेल - -- वय:51 पत्ता:सेक्टर 14,कोपरखैरणे नवी मुंबई पिन कोड:400709 | स्वाक्षरी  |  |

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 09 / 2023 09 : 31 : 10 AM

Joint Sub Registrar Thane 3

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1 | KARTHIK KRISHNAN | CS/Jan | 69103332023090311840 | MH007590919202324E | 1140000.00 | SD | 0003948606202324 | 04/09/2023 |
| 2 | | DHC | | 0923032903557 | 760 | RF | 0923032903557D | 04/09/2023 |
| 3 | KARTHIK KRISHNAN | eChallan | | MH007590919202324E | 30000 | RF | 0003948606202324 | 04/09/2023 |

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17091 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

28/02

| |
|------------------------|
| ट न न - ३ |
| दस्त क्र. 90009 / 2023 |
| 32/32 |

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तास
पकूण 32 पाने आहेत.

प सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)

पुस्तक क्र. १

क्रमांक 90009 वर नोंदला

प सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)

दिनांक ४ माहे 02 सन 2023

