

१२२१४४९३

Wednesday, September 06, 2023

1 30 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 14985

दिनांक: 06/09/2023

याबाबे नाव तुळीज

इम्तारेबाजाचा अनुक्रमांक: वसई-4-14453-2023

इम्तारेबाजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पंचान सामंत गडबी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S/R Vasai-4

वाजार मूल्य: रु. 1217000/-

मोवदला रु. 4900000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 343000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823223902570 दिनांक: 06/09/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006950829202324E दिनांक: 06/09/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

Pawdan

वसई-४

दस्त क्र: १०४५३/२०२३

१ / ११

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०२३

२५(०)

- १. दस्तावा प्रकार : कशरनामा अनुच्छेद क्रमांक २५(०)
- २. सादरकर्त्याचे नांव : पंचान सामंत गढकी
- ३. तालुका : वसई ४. गावाचे नांव : तुळीज
- ५. नगरमुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम मुख्य क्रमांक : ५५०००१ उपविभाग २
- ६. मूल्य दरविभाग (झोन) : ५५०००१
- ७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय (खकान) औद्योगिक / कारपेट / विल्डअप / सुपर विल्डअप / चौ. मीटर / फुट
- ८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : २९.५४ चौरस मीटर
- ९. मारपावेग : गच्ची पोटमाळा : —
- १०. मजला क्रमांक : तळमजला उदवाहन सुविधा : आहे / नाही
- ११. बांधकाम वर्ष : — घसारा : —
- १२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
- १४. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ९२,९०,००० ✓
- १५. दस्तामध्ये दर्शविलेला गोबधला : ४२,००,००० ✓
- १६. देय मुद्रांक शुल्क : ३,४३,००० १७. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ३,४३,००० ✓
- १७. देय नोंदणी फी : ३०,००० ✓

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

- १) श्री/श्रीमती. पंचान सामंत गढकी
- २) श्री/श्रीमती. गोपाल सामंत गढकी
- ३) श्री/श्रीमती. —

सत्य प्रतिज्ञेवर बंधन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली ही संपूर्वी खरेदी देणान्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लोन, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिमामध्ये गुंतविलेला नाही. याची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत फाही याद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी याबाबदारो माझी/आमचीच राहिल याची मी/आम्ही जमी देतो.

खरेदी घेणार (Purchaser)

१) Panchan

२) Gola





CHALLAN
MTR Form Number-6



Form No. MH006950829202324E	BARCODE	Date 22/08/2023 10:09:02	Form ID 152
Department Inspector General Of Registration	Payee Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	दस्तावेज क्र. 15/2023/2023	
	PAN No.(If Applicable) AJBPG4841M	3 / 102	
Office Name VSI4_VASAI NO 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PANCHAN SAMANT GADHAVI	
Location PALGHAR	Flat/Block No.	SHOP NO 8 NEW GARDEN VIEW PHASE II CHS	
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building	LTD TULINJ ROAD	
Account Head Details		Amount In Rs.	
030046401 Stamp Duty	✓	343000.00	Road/Street NALLASOPARA EAST
030063301 Registration Fee	✓	30000.00	Area/Locality DISTRICT PALGHAR
			Town/City/District
			PIN 4 0 1 2 0 9
			Remarks (If Any)
			PAN2=AFYYPY9650D-SecondPartyName=RAMDULAR DUDHANATH
			YADAV-CA=4900000-Marketval=1217000
		Amount In	Three Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only
Total		3,73,000.00	Words
Payment Details IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023082211592 2824656594
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	22/08/2023-10:11:11 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 9890173548

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH0089508292023-24E BARCODE [Barcode] Date 22/08/2023-10-09 52 Form ID 25 2

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	वसई-४
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AJBPG4841M
Payee Name	VSI4_VASAI NO 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PANCHAN SAMANT-GADHAVI
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	SHOP NO 8 NEW GARDEN VIEW PHASE II CHS
Period	2023-2024 (One Time)	Premises/Building	LTD TULINJ ROAD

दस्त क्र. १०१५३/२०२३
०१/०८

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0046401 Stamp Duty	343000.00	NALLASOPARA EAST	DISTRICT PALGHAR		4 0 1 2 0 9
0063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)
PAN2=AFYPY9650D~SecondPartyName=RAMDULAR DUDHANATH
YADAV~CA=4900000~Marketval=1217000



Amount In Words: Three Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only
Total: 3,73,000.00

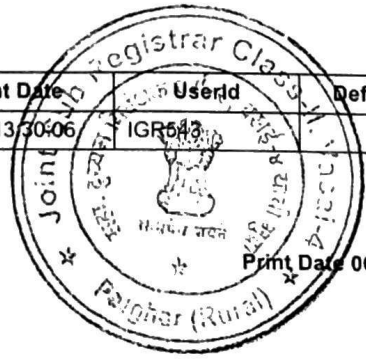
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023082211592	2824656594
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	22/08/2023-10:11:11	23/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 23/08/2023		

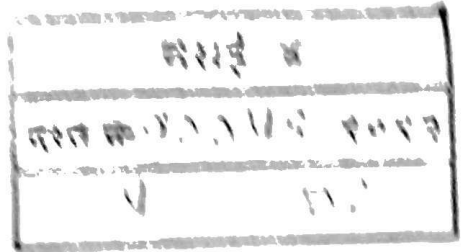
Department ID: [ID] Signature Not Verified
NOTE: This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9890173548

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date 2023.09.06 13:38:03
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location India

Challan Defacement Reason: GRAS Secure Document Location India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-533-14453	0004034288202324	06/09/2023-13:30:06	IGR543	30000 00





AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into Nallasopara on the 11th day of September 2023: (in the Christian Year Two Thousand Twenty Three)

BETWEEN

MR. RANDULAR DUDHANATH YADAV, age 69 years, Indian Inhabitant, having address at Flat No. A 204, New Garden View Phase II C.H.S. Ltd., Near Garden View Hospital, Mahesh Park, Tulj Road, Nallasopara - East, District Palghar 401209, hereinafter referred to and called as the "TRANSFEROR" (which expression unless repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

AND

1) MR. PANCHAN SAMANT GADHAVI, age 39 years, **AND 2) MR. GOPAL SAMANT GADHAVI**, age 34 years, Indian Inhabitants, residing at Flat No. C/210, Sai Kiran C.H.S. Ltd., Tulj Road, Near Utsav Hotel, Narayan Nagar, Nallasopara - East, District Palghar 401209, hereinafter referred to and called as the "TRANSFEREES" (which expression unless repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.



* Handwritten signature

* Panchan

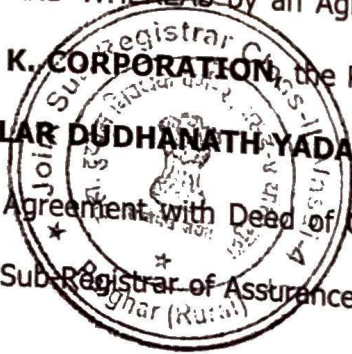
* Gopal

वसई-४
दस्ता क्र. १४४५३/२०२३
६ / ४२

WHEREAS the Transferor is seized, possessed and sufficiently entitled to with good and legal title and ownership rights of a **Shop bearing No. 8**, on the **Ground Floor**, in the Building **NEW GARDEN VIEW PHASE – II CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**, Tulinj Road, admeasuring about **235 Sq. Ft. Built up area i.e. 21.84 Sq. Mtrs. Built up area**, constructed on land bearing **Survey No. 57 A, Hissa No. 3**, in the revenue **Village - Tulinj**, situate lying and being in the **Nallasopara – East**, Taluka Vasai, District Palghar 401209. (Hereinafter referred to and called as **"the said Shop"**).

WHEREAS the Transferor herein is bonafide member of **"NEW GARDEN VIEW PHASE – II CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD."** a society formed and incorporated by the member of the said building under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, having its Registration No. **TNA/VSI/HSG/(TC)/7120/1994-95 dated 30/01/1995** (hereinafter called and referred to as **"the said Society"**). AND WHEREAS by the virtue of the said membership he is holding ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 401 to 410 (both inclusive) under **SHARE CERTIFICATE NO. 041** (hereinafter referred to as **"the said shares"**) and being the member of the said Society is entitled to hold and occupy the said Shop and to sell and dispose of the same as per the bye-laws of the said Society.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale dated 01st December 1992, **M/S. S. K. CORPORATION**, the Promoters therein, sold the said Shop to **MR. RAMDULAR DUDHANATH YADAV** on ownership basis and thereby registered the said Agreement with Deed of Confirmation dated 29/09/1995 at concerned office of Sub-Registrar of Assurances at Vasai – 2, bearing registration Serial No.



✕ राम दुलार यादव

✕ Panchan

✕ Gohy

वसई-४
दस्त क्र. 988Y3/2023
U, 102

Chha – 2337/95 dated 29/09/1995.

AND WHEREAS the Transferor and the Transferees have negotiated and the Transferor is now desirous and has agreed to sell and transfer the said Shop and the said Shares and the Transferees have agreed to purchase and acquire from the Transferor the said Shop and the said Shares and all rights, title, interest, benefit and privilege incidental to and attached to the said Shop and said Shares for the total consideration of **Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs only)** and on the terms and conditions mentioned hereinafter:

NOW THEREFORE THESE PRESENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

- 1) The Transferor has agree to transfer and conveyed and the Transferees have agree to purchase and acquired the said Shop and more particularly described in schedule written herein as incidental to the sale thereof all the beneficial rights, title and interest, property claim and demand of the Transferor as member of the said society into and upon the said Shop together with 10 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 401 to 410 (both inclusive) under **SHARE CERTIFICATE NO. 041** issued by New Garden View Phase – II Co-operative Housing Society Limited AND ALSO together with the permanent and absolute right of use and occupation thereof AND ALSO together with all electrical, along with meter, allotted to said Shop, water, sanitary installations and fittings and all rights and claims on and upon the sinking fund if any of the said society relating to the said Shop on "AS IS WHERE IS BASIS" at



x रामदुलार यादव

x Panchan

x Gola

वसई-४
दस्त क्र. ३१७५२/२०२३
(१००)

or for a total consideration of **Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs only)**.

- 2) The Transferees have inspected the Shop premises up to their satisfaction and have paid the sum of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs only)** as and by way of **PART PAYMENT** of total consideration and the Transferor hereby admit and acknowledge the receipt of the same from the Transferees.
- 3) It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the remaining balance amount of **Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs only)** will be paid by the Transferees to the Transferor within 45 working days after the execution and registration of this Agreement by availing loan from a Bank or Financial institution as and by way of **FULL AND FINAL PAYMENT** of total consideration.
- 4) In case the Transferees fails to abide by the payment terms, as aforesaid, due to any reason whatsoever and the if transaction gets cancelled for any reason whatsoever, then the Transferor shall be entitled to forfeit the 5% amount from the Part payment so far made by the Transferees as and by way of the Penalty for the default of the Transferees and shall refund the balance money to the Transferees which shall have been paid by the Transferees till the said date of cancellation. Further in the event of the said transaction being cancelled as provided herein, under this clause the Transferees hereby agrees and declares that on receipt of the entire monies having been paid by him to the Transferor by them till such



✶ राम कुलर लादव

✶ Ramkan

✶ hoby

वसई-४
दस्त क्र. १०४५३/२०२३
E. 102

time, after deducting 5% amount as aforesaid, the Transferees shall have no right title interest and/or claim in the said Shop, and the Transferor shall be at liberty to deal with the said Shop, as they may deem fit. On payment by the Transferor to the Transferees the balance consideration amount except the forfeited 5% amount, both parties shall execute the Deed of Cancellation and get the same registered before the sub-registrar of Assurance, Vasai. The Transferees shall bear the cost of registration of Deed of Cancellation.

- 5) It is specifically agreed by and between the parties hereto that due to non-compliance of required documents by the Transferor, then in that case the Transferor shall immediately refund all the money so far paid by the Transferees and the Transferees shall in turn return to the Transferor all original documents/papers, agreements, NOCs, etc.
- 6) The Transferor hereby has agreed to give the Transferees all the Original Documents related to the said Shop after registration of this Agreement to be submitted to the concerned Bank for further loan procedure.
- 7) The peaceful and vacant possession of the said Shop will be handed over by the Transferor to the Transferees immediately after receiving the full and final payment of sale price.
- 8) The Transferor shall obtain 'No Objection Letter' from the said Society to declare that the Society has no objection to the Transferees being admitted as member of the said Society and for the transfer of the said



* रामदुलार यादव

* Panchan

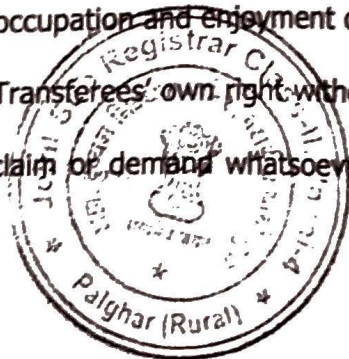
* Gola

वसई-४
दस्त क्र. १००५३/२०२३
१० / ०२

shares by the Transferor in favour of the Transferees and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said Shop and allotment thereof to the name of the Transferees in the records of the said Society. It shall be the sole obligation of the Transferor to obtain such no objection letter to be submitted to the concerned Transferees Bank for loan procedure. Upon obtaining such letter from the said society, the Transferor at the time of completion of the sale as provided under this agreement apply to the said society for transfer of the said Shop and the said shares along with the required documents to the name of the Transferees.

9) At the time of completion of the sale (a) the Transferor shall by an appropriate writing resign as the member of the said society and request the society to admit the Transferees as member of the society in place of the Transferor (b) the Transferees shall apply to the said society to become member of the said society (c) the Transferor and the Transferees duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said shares from the names of the Transferor to the name of the Transferees.

10) That the Transferees shall on completion of the transfer peaceably and quietly be entitled to hold and own the said Shop and the said shares and all incidental thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said Shop and/or any part thereof in the Transferees' own right without any interference disturbance, interruption, claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and



५ राम दुलार पादव

५ Panchan
५ Gopal

ब्रसई-४

दस्त क्र. १००१२/२०२३

१२ / १०२

to the said Shop and to all incidental rights thereto and have exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said Shop and except the Transferor no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said Shop and the said shares.

15) The Transferor hereby declares that neither the Transferor nor any one on Transferor's behalf have committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby Transferor's holding of the said shares and incidental right thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said Shop and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said Shop and the said shares and Transferor's other right, title and interest therein may become liable to attachment and /or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise; The Transferor hereby declares that there is no prohibitory order by any Government and/or Local Authority or injunction by any Court restraining them handing over and/or transferring the said Shop. The Transferor further declares that no attachment have been levied on the said Shop.

16) The Transferor hereby declares that the Transferor has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said Shop and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand into or upon the



* राम दुलाल चांद

* Ranchar

* Gaby

धमई-४
दस्ता क्र: १००१३/२०२३
१३ / १० / २३

same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same is free from all encumbrances.

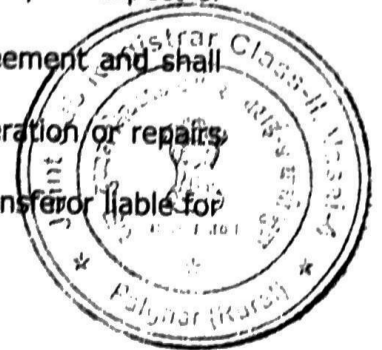
17) The Transferor shall handover to the Transferees the original copy of 1) the latest Municipal Property Tax Bill and Payment receipt thereof, 2) the latest up to date paid monthly Maintenance Bill and its Receipt paid to the Society & 3) the latest Electricity Bill and its Receipt paid to the MSED authority.

18) In the event of non-performance of the obligation by any one of the Parties hereto, the other Party shall have right to enforce this Agreement for Sale through a Court of Competent Jurisdiction.

19) The Transferees shall have no claim save and except in respect of the common passages and the common amenities provided by the Builders.

20) The Transferees shall not use or cause to be used the said Shop or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants to other tenements in the said building nor use the said Shop for any illegal or immoral purpose.

21) The Transferees accepts the construction and fittings etc., in respect of Shop to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the Transferor to cause any additions, alteration or repairs to the said Shop occupied by them nor shall hold the Transferor liable for



✖ राम दुलार यादव

✖ P. Chandra

✖ H. S. S.

घसाई-४
वस्त क्र: १००५३२०२३
१० / १०२

any defect in the said construction. The Shop has been agreed to be purchased by the Transferees on the Principle of 'As is where is' basis.

22) The Transferor hereby declares that the Transferor herein do hereby indemnify and keep indemnified the Transferees against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the said Shop or compensation, claim, demand, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenants and provisions.

23) The Transferor shall sign and execute in favour of the Transferees the necessary Application, Forms, Deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the society for transfer of the said Shares and the said Shop and right to possess, use, occupy and enjoy the said Shop in favour of the Transferees and for implementing the terms of this agreement after receipt of Full and Final payment. The Transferor shall sign the "Society's Transfer Set" which includes various application, forms etc. which are required for transfer of the said Shares and the said Shop in favour of the Transferees.

24) It is agreed by and between the parties that the contents of this Agreement for Sale has been read by them and they are fully aware of



✕ हुलास चांदव

✕ Pancharan

✕ Holey

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



वसई-४
दस्त क्र. १४०५३/२०२३
१६ / ०२

RECEIPT

This is to acknowledge that I have RECEIVED **Rs. 9,00,000/-** (Rupees Nine Lakhs only) from **1) MR. PANCHAN SAMANT GADHAVI & 2) MR. GOPAL SAMANT GADHAVI**, the within named Transferees (Purchasers), towards the "**PART PAYMENT**" for the sale of my Shop bearing No. 8, situate at New Garden View Phase II C.H.S. Ltd., Tulinj Road, Nallasopara – East, District Palghar 401209, and more particularly described in the Schedule of the property herein above, in the following manner:

Date	Amount	Cheque No.	Bank
26/07/2023	1,00,000/-	247019	Canara Bank
04/09/2023	2,00,000/-	247021	Canara Bank
04/09/2023	6,00,000/-	100105	Bassein Catholic Co-Op. Bank Ltd.
Total	9,00,000/-		

I SAY RECEIVED

रामदुलार यादव

TRANSFEROR

MR. RAMDULAR DUDHANATH YADAV



x Panchan

x [Signature]

पल्ले- 6
 इल क्र. 50/2/2023
 11/11/23

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND
 SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS HEREUNTO THE DAY AND THE YEAR
 FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 By the within named TRANSFEROR)
MR. RAMDULAR DUDHANATH YADAV)
 In the presence of)

रामदुलार यादव



1. [Signature]

2. [Signature]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
 By the within named TRANSFEREES)
1) MR. PANCHAN SAMANT GADHAVI &)
2) MR. GOPAL SAMANT GADHAVI)
 In the presence of)

पंचान



गोपाल



1. [Signature]

2. [Signature]



वसई-४
 दस्त क्र. १००५३/२०२३
 ३६ १०२

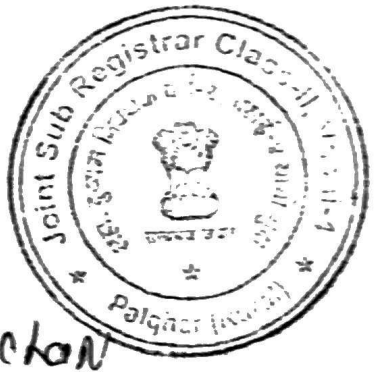
पावती क्र. ~~२३३०/२~~
 ५२००
 नोंदणी ३९ न.
 Page 39 m.
 दस्तऐवजाचा अर्जाचा अनुक्रमांक २०१० २३३०/२

दस्तावेजाचा प्रकार- (किराणागार) १२२५००
 सादर करणाराचे नाव- कर्णाराम शिंदे १३००००

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:

नोंदणी फी	१३००	—
नक्कल फी (फोटो)	२	१
पुष्कानाची नक्कल फी	१	
टपालखर्च		
नकला किंवा जापणे (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण	१२	
दंड-कलम २५ अन्वये	१०	१
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटो)		
इतर फी (भागील पातावरील) वाढ क.		
"		
"		
"		
एकूण	१३२५	

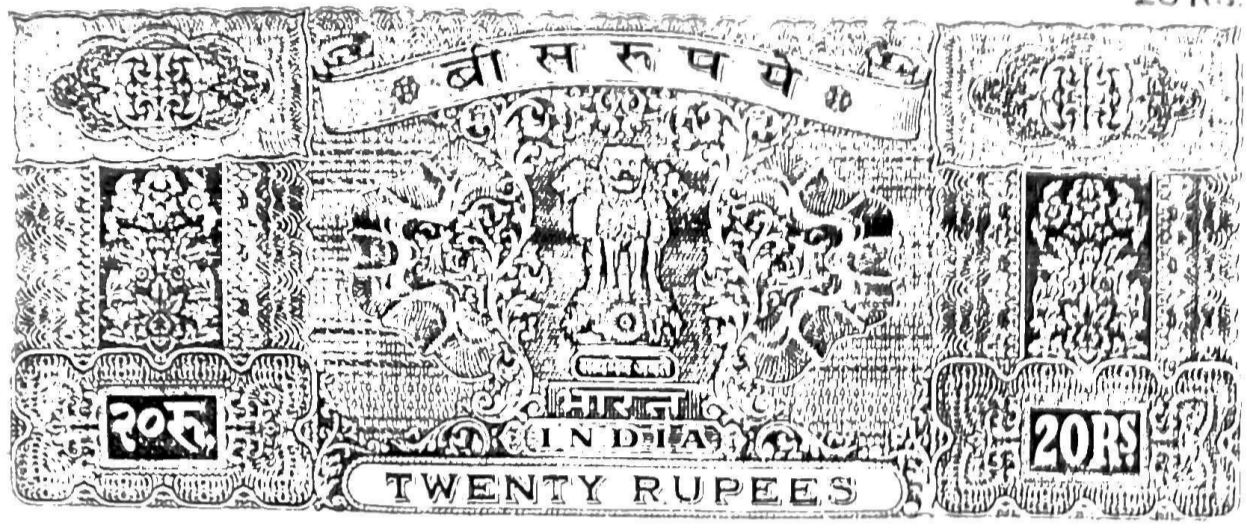
दस्तावेज नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणामुल ३० दिवसांत जाईल.
 या कार्यालयात देण्यात येईल.
 नोंदणी निबंधक
 दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणी करून घ्यावी हवाली करावा



* राम दुलार यादव * Panchar
 * Haha

वसई ४
 दस्तक्र. १००१/२/२०२६
 १० / १०२

20RS.

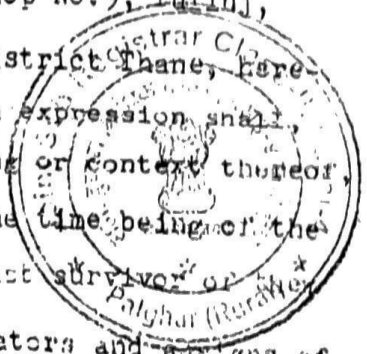


ब नं. २०३० दिनांक 18 SEP 1995
 विभागे विक्रय की विभागेस प टावांग सेक्टर,
 वसई.
 आर. डी. पादव
 नं. १००१/२/२०२६
 १० / १०२

[Signature]
 मुद्रांक विक्रेता.

DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION made at Vasai
 on this 29th day of sep in the
 Christian year One thousand nine hundred Ninety five
 BY AND BETWEEN : S.K. CORPORATION, a Partnership firm
 having its office at Garden View, Shop No.9, Tulinj,
 Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Thane, Here-
 inafter called "the Promoter" (which expression shall,
 unless it be repugnant to the meaning or context thereof,
 be deemed to include partners for the time being of the
 said firm, their survivors or the last survivor or
 and the heirs, executors, administrators and assigns of



राम दुलार पादव
 Randedan
[Signature]

वसई-४
दस्ता क्र. १००१३/२०२३
२०/०२

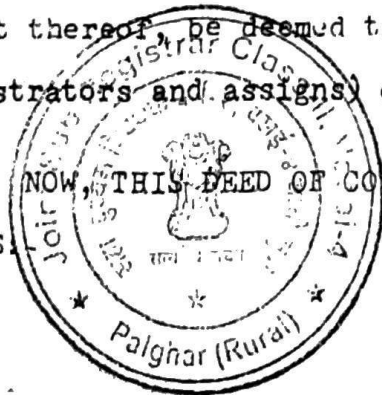
- 2 -

the deceased partners) of the First Part;

A N D

SHRI RAMDULAR DUDHANATH YADAV, adult, Indian Inhabitant residing at Garden View Phase II, Shop No.8, Tulinj Road, Nallasopara hereinafter called "the Flat Purchaser (which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Second Part.

FOLLOWS:



x राम दुधानाथ यादव

x Panchan

x Gohy

वसई-४

दस्त क्र. ३४४५३/२०२३

२३ / ११

- 3 -

(1) The Promoters have sold Shop No.8, admeasuring 235 square feet built-up area on the Ground Floor of the building known as "Garden View Phase Second" constructed by them on the non-agricultural land bearing Survey No.57/A, Hissa No.3 situate at village Tulinj, within the area of Nagar Palika Parishad, Nallasopara, Taluka and Registration Sub-District : Vasai, District and Registration District Thane, to the Purchaser vide Agreement dated 1st December 1992, upon the terms and conditions mentioned therein. This Agreement is executed on a stamp paper of Rs.100/- (Rupees one hundred only). ~~Under the the new scheme under the Bombay Stamp Act of 1958,~~ The document is required to be registered in the office of the Sub-Registrar after paying proper stamp duty.

(2) The Purchaser has paid deficit stamp duty in respect of the aforesaid Agreement and all the terms and conditions of the said Agreement are accepted by the parties hereto.

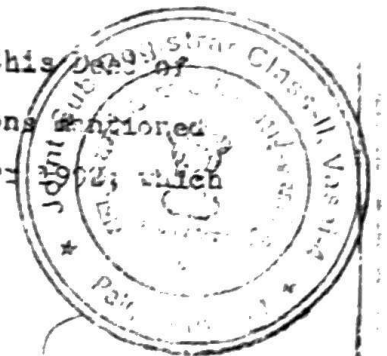
(3) The parties hereto declare that they have paid the deficit stamp duty and they are entitled to register the Agreement dated 1st December 1992 in respect of Shop No.8, ground floor, "Garden View Phase Second" situate at village Tulinj, Nallasopara, Taluka Vasai, District Thane.

(4) The parties have confirmed by this ~~Deed of~~ Confirmation all the terms and conditions mentioned in the said Agreement dated 1st December 1992, which is annexed hereto.

* रम कुलकर्णी

* Purchaser

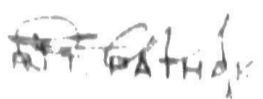
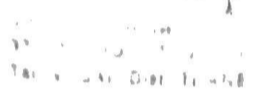
* कोबा



बगर्ट ४
 दस्त क्र १०१२/२०२३


IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have
 set and subscribed their respective hands hereunto the
 day and the year first above written.

SIGNED AND DELIVERED by the
 withinnamed Promoter :
 MESSRS. S.K. CORPORATION,
 in the presence of ..

1. 
2. 

Handwritten note

SIGNED AND DELIVERED by the
 withinnamed Purchaser :
 SHRI RAMDULAR DUDHANATH YADAV,
 in the presence of ..

1. 
2. **R. T. PATHAK**
B.Sc. LL.M.
 ADVOCATE HIGH COURT
 37, MEHROTRA VILAS (W),
 TAL. VASAI, DIST. THANE

Handwritten note



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
 (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुमूची ड मधील प्रकरण ८, नियम 40 अन्वये)

मानमत्ता उतारा

प्रमाण क्र. : 11

वार्डाचे नाव: अक्षोखे-२

जाचक क्र. : अक्षोखे

तारीख : 31/08/2023

सोयीसुवीये वार्डन वसु खोटे 4-2

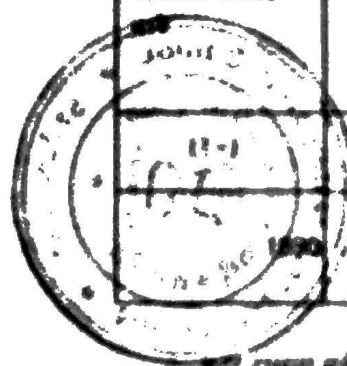
वासी नंबर व

टिप्पणा नं.


हा जाचक जाचकान पूर्ण झाले आहे. याचा निवारी / वाचिज / शैजोमिक वाचकन अहेन यावर वाजीलरमाणे कर निघोरण करणवान अहेन अहे.

क्र. क्र.	रकमाणे नाव किंवा किंवा निवावाच नदरजाणे नाव	मानमत्ता ड फोटो क्र.	मानमत्ताणे उचोन	मानमत्ताणे नाव	सोमकटदारणाणे नाव	अदरजिन वाचिक भाडेमुल्य	भाळवाने रिचवणा भागाणे वाचिक भाडे	इमानन किंवा जाचिकीच वाचिक भाडे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
140	वार्डन वसु 4-2, कुल 4-117 4-4 सुजीव रोड, वॉच 4-8	AC11/2/40 0	अर सी सी 150 चौ.फु. विरार निवारी 1994	वार्डन वसु खोटे 4-2	रामदुलार वाचक	1.05		

इमानन किंवा जाचिकीच वाचिक	१-५ सुजोकी वाचिक वाचक	इमानन किंवा जाचिकीच कर कानन कुल	जाचकान अहेनवा करणवा गनुस									एकुल
			वाचिक मानमत्ता कर	विजल कर	सोमकटारणी कर	कुल कर	उचपोका कर	विजल नवचळता कर	अदरजिन कर	वाचिकी	सोमका निवारी कर	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	
140	180	1701	510	136	34	17	794	360	150	0	0	



कर निघोरण करणवाना वाचिकी ड विजल कुल इमानन अहेन


 महा जाचक
 वसई विरार शहर महानगरपालिका
 31/08/2023
 अक्षोखे

Issued Against old share certificate No. 2122

NEW GARDEN VIEW PHASE II

Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. TNA(VSI)/HSG(TC)/7120/30-1-95 ^{बसाई-४}

Tulinj, Nallasopara (E), Dist - Palghar - 401209 ^{०००४३/२०२}

^{२४/१००}

SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. : 041

Date : 11/12/2022

Members Registration No 41

F/flat No. Shop No. 8

THIS IS TO CERTIFY that Shri /Smt Ramdevlee Yadav.
is the Registered Holder of Ten Shares No. from 401 to 410 of

Rs. 500/- (Rupees Five Hundred Only) both inclusive, in New Garden View Phase II
Co-Operative Housing Society Ltd. NALLASOPARA (E) subject to the Bye-laws of the
said society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common seal of the said Society at NALLASOPARA
this 11 Dec day of 2022 for and on behalf of

New Garden View Phase II Co-Operative Housing Society Ltd.

गणेशसिंह

इंद्रियाराव पंजाबी

Chairman

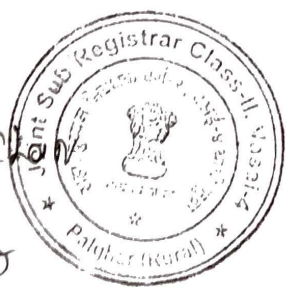
Secretary

Committee Member

अभिजित् कर्वे

Pravin Ch

Chok



lan



PLAN

with an area of...
of the...
of the...
of the...

देश नं 1028506

प्रभाग नं 1028506

मास नं 1028506

पत्र क्र. : सं/22-23

वसई-विरार शहर महानगरपालिका Customer Copy पावती क्र. : 21785

विभागीय नगरपालिका आचोके
नियम नं 2/2017 (सं. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

मास नं 1028506

जुना मा. क्र.:0

दिनांक 03/12/2022

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मास नं 1028506

वर्षाचा पूर्वीन करावदल



Ranchon

Handwritten mark

Handwritten signature

वर्षाचा पूर्वीन करावदल	Payable Amount / नागणी रक्कम			Received Amount / स्वीकारलेली रक्कम		
	थकवाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)	थकवाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	510	510	0	510	510
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	136	136	0	136	136
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	34	34	0	34	34
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	17	17	0	17	17
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	150	150	0	150	150
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	360	360	0	360	360
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	0	0	0	0	0
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	0	0	0	0	0
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	756	756	0	756	756
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	0	0	0	0	0
वसई-विरार शहर महानगरपालिका	0	0	0	0	0	0
एकूण	0	1963	1963	0	1963	1963
वसई-विरार शहर महानगरपालिका					0	0
एकूण	0	1963	1963	0	1963	1963

प्रमादित / प्रमादित नं :

दिनांक : 03/12/2022

मदर पावती येव वाटल्यानंतर काही प्रकृतीत येदेंल
प्रनधिकृत बांधकामाचरील कर भरल्यामुळे मदर बांधकाम प्रनधिकृत होणार नाहीं. कोर्टातील कामकाजात व
निवालावर काढेवाही करणान बाधा होणार नाहीं या प्रतीक प्रनधिकृत बांधकामाचरील कर वगुल करण्यात येत आहे.

उपपुक्त / कर भरिल्लक
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई-४
 वस्त क्र. ११७१/२०२३
 २०/०७/२०२३

लिजरी

गांव नमुना घाट

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व नोंदव्यात घेणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

नहसील वसई

गांव	नुपोज	भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक चा उपविभाग	शुधारणा पद्धती	नोव्हेंबरद्वाराचे नाव	मूल प्रमाण
पुणे	३					
जमाचे स्थानिक नांव					लाडगाव	
लागवडी वांग क्षेत्र	हेक्टर	आर.	प्रति			
एकर गुठे	३३४०					
एकर	३३४०					
पोटखरावा (लागवडी वांग नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकरा						
आकारणी						
वृद्धी किंवा विरोध आकारणी	रुपये		पैसे			
	००		००			

गांव नमुना घाट (पिकाचा नावद्वारा)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख व नोंदवद्या (तयार करणे व नोंदव्यात घेणे) नियम १९७१ यातील नियम २५)

पिकाव्यावृत्त क्षेत्राचा तपशील

अपे	हगाम	मिश्र पिकाव्यावृत्त क्षेत्र						निर्मेल पिकाव्यावृत्त क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेल्या जमीन क्षेत्र	जल मिचनाचे प्रकार	जमीन करणाऱ्याचे नाव	
		मिश्रणाचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
											हे. आ.	हे. आ.		
											३३४०	००		

(असले वरद्वक्त नकल)

दिनांक २५/०७/२०२३

* राम दुला (यादव)

* Raut

* Gada



वसई-४

दस्त क्र. १०८५३/२०२३

३० / ४२

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
सं. महसूल/कबा/१/२/बांधाकाम/२०२३/२८२/८६

बांधी

दिनांक २२ एप्रिल, १९८७.

१. श्री. पांडुरंग गजानन नाईक व इतर ६ यांचा सुधारीत बांधाकाम परवानगी मिळणे बाबतचा अर्ज दिनांक १.८.१९८६
२. उप विभागीय अधिकारी, भावडी विभाग, यांचेकडील आदेश क्र. एनएपी/४६५२/१६२७ दिनांक ५.४.१९८३
३. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील बांधाकाम परवानगी आदेश क्र. एनएपी/४६५२/१६२७/२०५ दिनांक २८.१.१९८६
४. सहायक मंत्री, वसई यांचेकडील पत्र क्र. धिनीती/एनएआर-३०/८६ दिनांक २८.१०.१९८६
५. सहायक संचालक, नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. विशेष कार्य/एनएआर/वसई/५७५ दिनांक ३०.१.१९८७
६. तरपंच, गावठाणात तुळीज ता. वसई यांचेकडील नाहरकत दाखला क्र. १७२/८६-८७ दिनांक ४.६.१९८६

आदेश

श्री. पांडुरंग गजानन नाईक व इतर ६ यांना मोजे तुळीज ता. वसई येथील समीन न्यायन क्रमांक ५७५ अ हि. नं. ३ या जागेमधील एकूण ३३४० चौ. मि. क्षेत्रामध्ये प्रस्तावनेतील अनुक्र. २ व ३ वर अंतर्भूत असलेल्या मूळ धिनीती आदेशा व बांधाकाम आदेशातील शर्तींना तसेच खालील शर्तींना अधिन राहून जिल्हाधिकारी, ठाणे निवासी व वाणिज्य कारणास्तव सुधारीत बांधाकाम करणीस परवानगी देत आहेत.

१. वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास व तळमजल्यावर वाणिज्यसाठी करण्यांत यावा. बांधाकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
२. स्थानिक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधाकामापातून पुढील, भागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान अतली पाहिले जावे.
३. नियोजित बांधाकामाचे मूळांदातील अस्तित्वातील बांधाकाम धास्त एकूण क्षेत्र मूळांदाच्या विष्वळ क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्षा जागेवर कमाल राहिले पाहिजे. त्याप्रमाणे अर्जदारास एकूण ३३४० चौ. मि. क्षेत्रामध्ये २६६.१२ चौ. मि. क्षेत्रात जो त्याचे अस्तित्वातील बांधाकाम २६६.१२ चौ. मि.

X शमसुलार भावे X Ran Chor



Handwritten signature or initials.

पौ. मि. क्षेत्रात नवीन प्रस्तावित बांधकाम असे मिळून एकूण १०७२.९२ पौ. मि. क्षेत्रात जोत्याचे बांधकाम अनुशेष आहे. व २२६७.०८ पौ. मि. क्षेत्र हे ठगुल्या वापरासाठी राखून ठेवणीत यावे.

४. नियोजित बांधकाम हे तळमजला व त्यावर दोन मजले यापेक्षा जास्त असू नये.

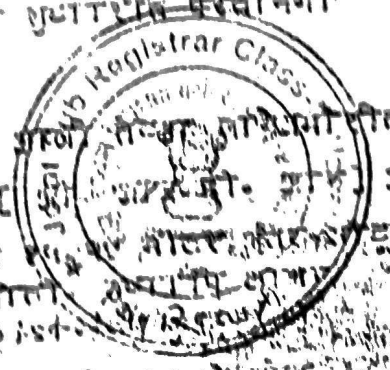
५. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या घणघाची तौर्य तसेच तांबड्याघाची व मेलानिर्मिताची आवकधा तशी प्रथम पर्यायी व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्षा वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

६. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुनं परवानगी देणे आवश्यक आहे.

७. यापूर्वी सहाय्यक संचालक, नगर रचना ठाणे यांनी शिफारस केलेले बांधकाम नकाशे व जिल्हा अभियंता ठाणे यांचे कडील आदेश दिनांक २८.१.१९८६, अन्वये देणेत आलेली बांधकाम परवानगी ही जागेवरच्या क्षेत्राची जोवणी करून दिलेल्या मोजकी नकाशाप्रमाणे होती. अर्जदाराने आता गटबुकाचे नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी अपेक्षिली आहे. त्यामुळे जोवणी नकाशात व गटबुकाच्या नकाशात असलेली तफावत स्पष्टपणे नकाशावर तांबड्या रंगात दर्शविली आहे. त्याप्रमाणे जोवणी नकाशात समान असलेल्या क्षेत्रातच बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

८. अर्जदाराने पुन्हा जागेची मोजकी करून नक्शे बदली कोणत्या आहेत याची छात्राची करून जोडून परत आदल्यास तसा मुळ मोजकी नकाशा तादर करून पुन्हा पुढाची परवानगी देणे आवश्यक आहे.

९. यापूर्वी परवानगी देण्यात आलेली नकाशा अतिरिक्त रस्त्याने वर्गीकरण इतर जिल्हा माने [Major Dist.] असे होते. त्यामुळे रस्त्याच्या मध्यापासून बांधकामात परवानगी देणेत आता जोवणी नकाशा पुन्हा जिल्हा माने [Major Dist.] असे झाल्याने रस्त्याच्या मध्यापासून ४८.३८ मीटर इतकी



Y. Panchar

२२/५/२०२३

Y. Goh

वयट्टे-४
द्वय क्र. १०१/२०२३
१०/१०/२३

जडणी म. वायव्य आहे. यापूर्वी दिलेल्या बांधाकाम परवानगी
 याबाबत बांधाकाम झालेले असल्याने १५.२४ मीटर अंतरात
 वायव्य अंतरात आहे. तथापि नवीन प्रस्तावित केल्या
 अंतरात ३०-३८ मीटर अंतर जोडून बांधणीच्या आहेत.

१०. या कार्यालयाचे यापूर्वीचा दिनांक २८.१.१९
 याबाबत बांधाकाम परवानगी रद्द समजणीत घावी.

११. अर्जदार यांनी बांधाकाम सुरु झाल्याबद्दल संबंधित
 तहसिलदार यांना गावचे तलाठीमार्फत बांधाकाम सुरु झाल्याबाबत
 २० दिवसांचे अंत लेखाची कमावणी आवश्यक आहे.

१२. अर्जदार यांनी संबंधित ग्रामपंचायतीची बांधाकाम
 परवानगी घीणी आवश्यक आहे.

१३. अर्जदार यांनी दर चौ. मिटरला रचिवासी कारणा-
 स्वरुप ३१३२ चौ. मि. करिता २ पैते [अक्षरी दोन पैते] व दर
 चौ. मी.ला वाणिज्य कारणास्तव २०८ चौ. मि. करिता ४ पैते
 [अक्षरी दोन पैते] या सुधारित दराप्रमाणे प्रत्येक महसुली
 धनाकिरीत बिनशेती आकार घराच्यावा आहे. सुधारित
 बिनशेती आकार दिनांक ३१.७.१९९१ पर्यंत देण्यात आहे.

१४. उपविभागीय अधिकारी, भिडंडी विभाग यांचे
 दिनांक २९.७.१९६९ चे बिनशेती आदेश व जिल्हाधिकारी ठाणे
 यांचे दिनांक २८.१.१९८६ चे बांधाकाम आदेशातील शर्ती
 अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१५. अर्जदाराने वरील शर्तीचे उल्लंघन केल्यास बांधाकाम
 परवानगी रद्द करण्यात येईल.

सही /

(भास्कर वाशीकर)
 जिल्हाधिकारी, ठाणे

प्रति,
 श्री. पांडुरंग गजानन नाईक, व इतर ६
 रा. तुळीप ना. वसई,
 दादा वेसाळकर आश्रम कें. ठाणे

अस. तहसिलदार, वसई यांचे [संजूर नकारनासब] माहितीसाठी
 व आवश्यक रया पत्र [आर्थिक] साठी रवाना.

पुनः अपर तहसिलदार [आर्थिक] वसई यांना माहितीसाठी
 पत्रना. पत्र



* अभि. ना. १६६

* Pan Chara

* Gohy

ग्रामपंचायत तुलीज

Grampanchayat Tulinj

ग्रामपंचायत तुलीज, तुलीज, जिला...

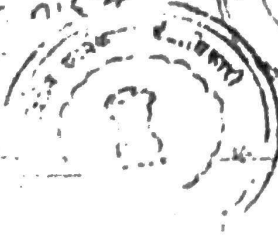
11.7.2003

दिनांक 11.7.2003

Handwritten text in Hindi, likely a resolution or official notice, mentioning 'ग्रामपंचायत तुलीज' and 'सभा'.

डा. वरपल्लु ग्रामपंचायत तुलीज दिनांक

11.7.2003



श. ग. तुलीज - TRUE COPY

11 7 FEB 2003

वसई-४
दस्तक्र. १००५३/२०२३
३४ / ०२ -

फािन न. १२१७१

“नालामोपारा नगरपालिका परिषद”

(निळेमोरे पो. सोपारा, ता. वसई, जि. ठाणे)

“NALLASOPARA MUNICIPAL COUNCIL”

(At Nilomore Post Sopara, Tal. Bassein, Dist. Thane)

वावक क्रमांक १४०९ अ/८३

दिनांक ५-०२-१९८३

(महात्मा नगरपालिका अधिनेम १९६५ चे कलम १८३ अन्वये)

कारवला

एस.के. कापडेश्वर रा. नालामोपारा (पुर्व) यांचे दि. २७/११/८२ च्या विनंती अर्जावरून कणविषयांत त्रैते की, आपले आर्किटेक्ट इंजिनियर श्री. पंडित ब्रह्मसायनी दि. ५/११/८२ रोजी दिलेल्या कॅम्प्रीशन सर्व्हे वरून नोजे तुळीज प्रेसीठ सर्वे नं. ५७ हिल्सा नं. ३ या जागेत वांचवेली विल्डींग गार्डन व्हेर फेज (ग) इमारतीची पाहणी केली असता सदरची इमारत ही रड्विकास करण्यास पाव असल्याचे दिसून आढे आहे



Signature
मुख्याधिकारी
नालामोपारा नगरपालिका

वसई-४

दस्ता क्र. १३०१/२०२३

३१/१२/२३

काग नं ७२१७९

महानगरपालिका परिषद
पालिका परिषद
MUNICIPAL COUNCIL
(Bauwin, Dist. Thane)

वाक नं ३४०९ अ/९३

दिनांक ५-०२-१९८३

पंचायत समिति १९८५ चे कलम १९ (अ) मध्ये

महानगरपालिका (पुरवठा) मंचे
काम करून कर्मकांडांत घेते की,
सर्व संश्लेषित प्रकल्पानी दि. ५/५/८३
मिळवून घेते वुढीत प्रकल्प
उभारून काढवेली विलींग गाईड
पारलौ केली असता सदरची
समाज असल्याचे दिसून आढे जीहे

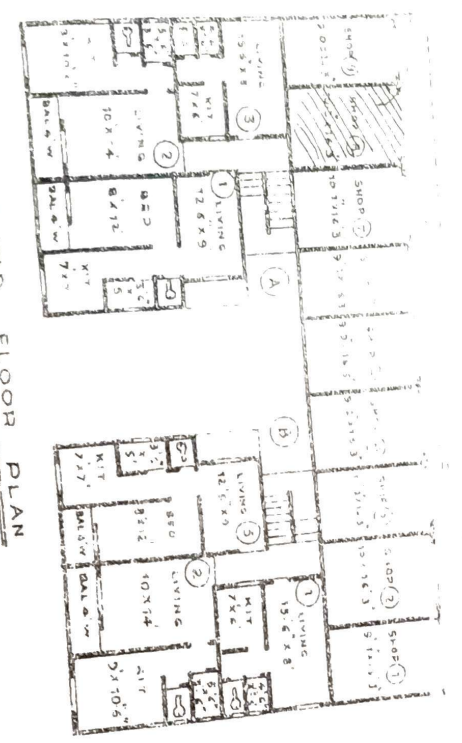
(Signature)
मुख्य अधिकारी

Pern Charan

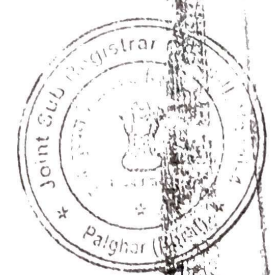
(Signature)

GENERAL BUILDINGS ON PLO BEARING
VILLAGE BILLING, NALLASOPARA

GROUND FLOOR PLAN



KARNATAKAR & GAVDE
PANDIT BROS MANSION
P. JABHAIKAR MANSION
14 AMBALAI MANSION



राम दुलार मादल

Pancho

(Signature)

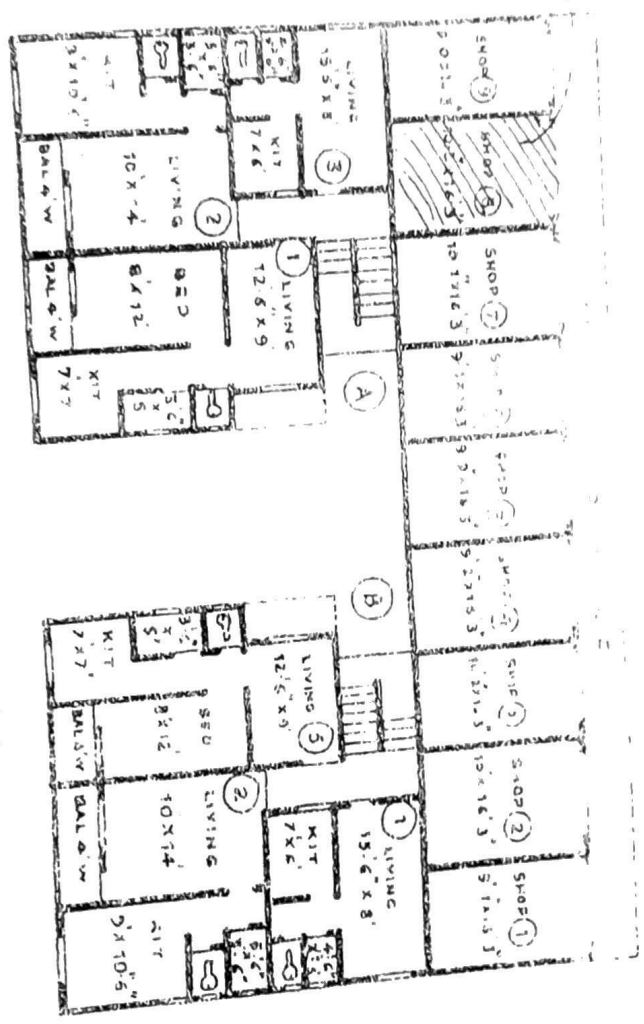
₹ 25/-

कल 12 वर्ष भरा... एक
भरणा पदीव

वसई-४
 दस्त क्र: 55/1/2/2023
 (3) / 10/1

PLAN OF PROPOSED BUILDING ON PLO BEARING
 57 M AN OF VILLAGE - TULING, NALLASOPARA
 NALLASOPARA VILAR

GROUND FLOOR PLAN



For your reference for



राम दुलार मादव

Panchar

Handwritten signature

KAPILAKAR A. GAVIDE
 PANDIT BROS.
 LABANANUR MANSION
 14 AMBULAI WOSHI MARG,
 PUNE - 411 025

APPROVED
Collector of Thane's Office

No. REV/D-I/T-11/1971

BR/P.S./R/... dated 22/11/71

For residential / industrial
Commercial use only.

क्र. 3019/70
पुनर्विचार
इस्ती मुनाबत्ताप्रमाणे
वकाफत मन्सुखी विषयान् रीवास

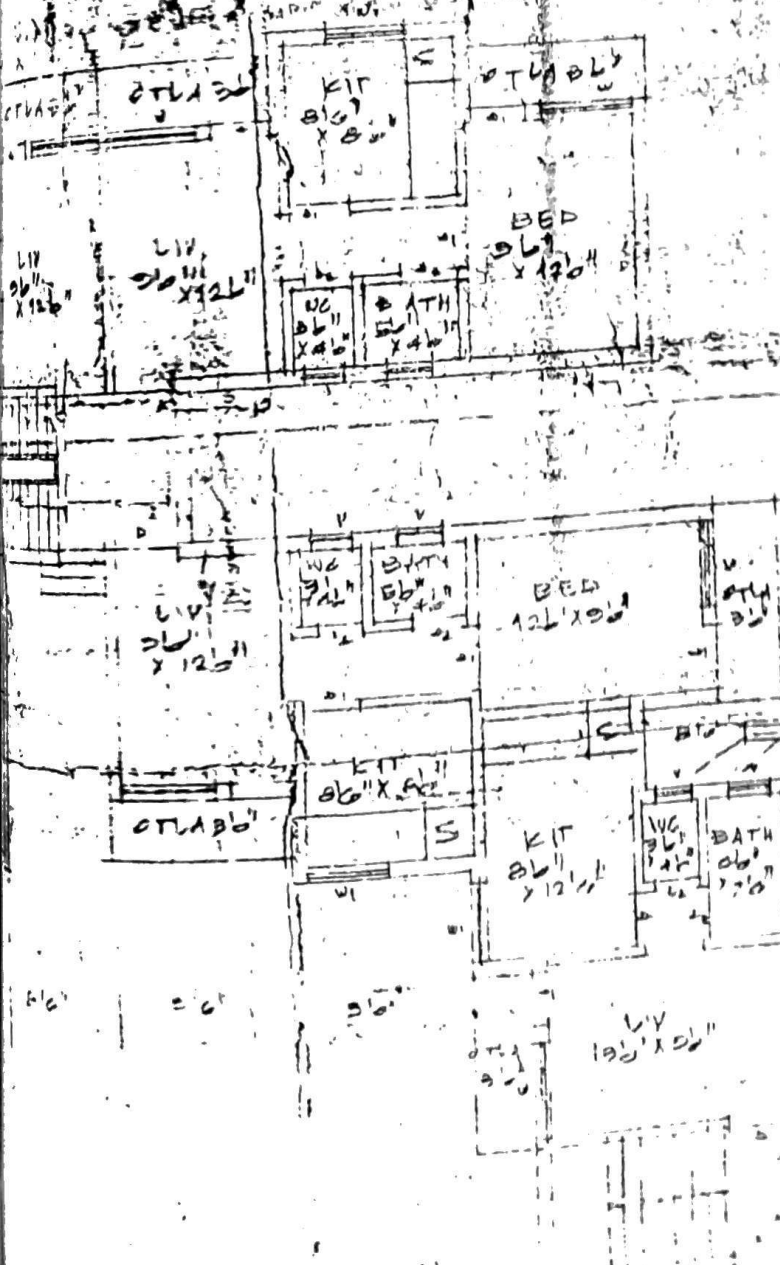
1/10/71
10/11/71



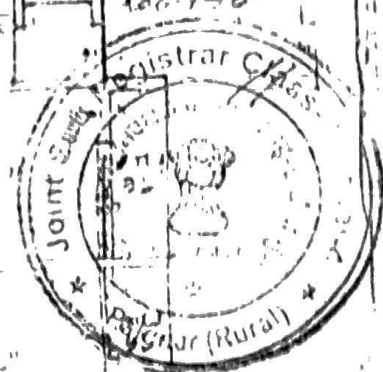
10/11/71
b

हालात
उपर रचनाकार, हाचे
हस्तक्षेप नसावा व रचना
यसंगत असावी.

वसई-४
दस्ता क्र. 100/10/2023
38 x 80



SCALE
1:100



X Panchan

13/11/71

X रामदुला (मादव)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु नि बर्माई 4


दम्न क्रमांक : 14453/2023

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : तुळीज

(1) विनेखाचा प्रकार	करगनामा	
(2) मोबदला	4900000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाचा बाबतितपट्टाकार आकारणी नोंदी की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1217000	
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व परक्रमांक(अमल्याम)		1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: शॉप नं 8, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: न्यु गार्डन व्ह्यू फेज 2 को ऑप. ह्रीमिंग सोमायटी लि, ब्लॉक नं: तुळीज रोड, रोड नं: नालामोपारा - पुर्व, इतर माहिती: विभाग - 2((Survey Number : 57 A ; HISSA NUMBER : 3 ,))
(5) क्षेत्रफळ		1) 21.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दम्नोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवार्णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-रामदुलार दुधनाथ यादव - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/104, माळा नं: पत्रिना मजला, इमारतीचे नाव: न्यु गार्डन व्ह्यू फेज 2 को ऑप ह्रीमिंग सोमायटी लि, ब्लॉक नं: तुळीज रोड, रोड नं: नालामोपारा - पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AFYPY9650D
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवार्णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-पंचान सामंत गढवी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: मी/210, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: माई किरण सोमायटी, ब्लॉक नं: तुळीज रोड, रोड नं: नालामोपारा - पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AJBPG4841M
		2): नाव:-गोपाल सामंत गढवी - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: मी/210, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: माई किरण सोमायटी, ब्लॉक नं: तुळीज रोड, रोड नं: नालामोपारा - पुर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AQQPG2749G
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2023	
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14453/2023	
बाजारभावाप्रमाणे मुद्राव शुल्क	343000	
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
अंश		


 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 बस. क्र. ४

पत्रकनामही विचारान घेत नसा नपशील:-

पत्रक आकाराना निबटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

