

1172350	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3
18-09-2023		दस्त क्रमांक : 1172/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : जुचंद्र</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4495000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2817000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे जुचंद्र,विभाग 5,सदनिका क्र. 406,4 था मजला,बिल्डिंग टाईप सी 3 - सी 4 बिल्डिंग,सी-3 विंग,नवकार सिटी फेस 1 पार्ट 8,मौजे जुचंद्र,डॉन बॉस्को शाळे जवळ,नायगाव पूर्व,तालुका वसई,जिल्हा पालघर,क्षेत्रफळ 43.70 चौ.मी. सदनिका कार्पेट एरिया व 6.90 चौ.मी. बाल्कनी व इतर कार्पेट एरिया एकूण क्षेत्रफळ 50.6 चौ. मी. कार्पेट एरिया म्हणजे 55.66 चौ. मी. बिल्ट अप एरिया.( ( Survey Number : सर्वे नं. 335, हिस्सा नं. 2. ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	55.66 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.नवकार होम्स टाऊनशीप एलएलपी.चे भागीदार सुरेश बी.जैन तर्फे कु.मु.म्हणून राजेश शामदासानी वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 335/2 डॉन बॉस्को शाळे जवळ, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा - पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AAKFN4809J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवबचन विश्वकर्मा - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी /४०१, शैलेश अपार्टमेंट, काशिमीरा, शिवाजी स्टॅचू जवळ, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईदर, ठाणे, मीरा रोड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABWPV7102M 2): नाव:-अभिषेक विश्वकर्मा - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: डी /४०१, शैलेश अपार्टमेंट, काशिमीरा, शिवाजी स्टॅचू जवळ, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईदर, ठाणे, मीरा रोड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BCAPV9053P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1172/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	314700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.