

112

11/11

556/2149

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 22, 2020

नोंदणी क्र.: 39M

5:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2454 दिनांक: 22/10/2020

गावाचे नाव: सांगवी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नवग3-2149-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: बालाजी गणपतराव कंठेबाड

नोंदणी फी

रु. 28850.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त परत दिला

एकूण:

रु. 29250.00

रहस्यमय निविदा
नादेड क्र-3

बाजार मूल्य: रु. 2875000/-

मोबदला रु. 2875000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 86350/-

दस्त परत दिला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2210202008875 दिनांक: 22/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28850/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005970318202021E दिनांक: 22/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



248e/20
CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN MN205970318202021E		BARCODE 01011000101010101010101010101010		Date 22/10/2020 13:58:18	Form ID 251
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1			PAN No (If Applicable)		
Location NANDED			Full Name BALAJI GANPATRAO KANHEWAR		
Year 2020-2021 One Time			Flat/Block No. S.NO 55 AND G.NO 123		
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		86350.00		Road/Street SANGAVI BK	
0030063301 Registration Fee		28850.00		Area/Locality NANDED	
				Town/City/District	
				Pin 4 2 1 8 3 1	
				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=KHANDERAJ HIRSATRAO HADSAKAR-	
				Amount in Words One Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Rupees Only	
		1,15,200.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No	00040572000102272735 CKQ2070811
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/10/2020-13:24:18 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank/Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scrill No. , Date Not Verified with Scrill		



Department ID : **Mobile No** 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 याचें प्रमाण ठोस दृश्या निरुद्ध असावना तें कोर्टांत घेतूं न्हय. कोर्टांत घेतूं न्हय असावना कोर्टांत घेतूं न्हय.

न. द. ग. 3
 248e/2020
 9/20

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	051-556-2149	0002670702202021	22/10/2020-17:26:18	IGR290	24850.00
2	051-556-2149	0002670702202021	22/10/2020-17:26:18	IGR290	90350.00
Total Defacement Amount					1,15,200.00

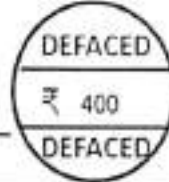


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2210202008875 Receipt Date 22/10/2020

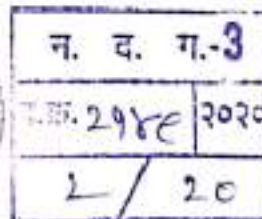
Received from BALAJI GANPATRAO KANTHEWAD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2149 dated 22/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 22/10/2020
Bank CIN 10004152020102208077	REF No. CHE7330264
Deface No 2210202008875D	Deface Date 22/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



-: विक्रीखत :-

(विभाग क्रमांक १.११८ प्र.चौ.मि.७,५९०/- रु. प्रमाणे)

विक्रीखत मौजे सांगवी बु.ता.जि.नांदेड,नांदेड वापाळा शहर महानगरपालिका इधीतील शेत सर्वे नंबर ५५ व गट नंबर १७३ पैकी नालंदा मागासवर्गीय गृह निर्माण संस्था म.सांगवी बु.ता.जि.नांदेड येथील प्लॉट नंबर ०१ चा पश्चिमेकडील भाग ज्याची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये २८,७५,०००/- अक्षरी अठ्ठावीस लाख पंच्याहत्तर हजार रुपयांचे आज दिनांक २२/१०/२०२० ई रोजी.

श्री.बालाजी पिता गणपतराय कंठेवाड
वय ४४ वर्षे धंदा : व्यापार
रा.हनुमानगड,नांदेड ता.जि.नांदेड
AVYPKS311 R

} लिहुन घेणार

श्री.खंडेराव पिता हैबतराव हसनाळकर
वय ६२ वर्षे धंदा : सेवानिवृत्त
रा.नालंदा नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड

} लिहुन देणार

१. श्री.क्षितीज पिता खंडेराव हसनाळकर
वय १९ वर्षे धंदा : शिक्षण
२. सौ.ऐश्वर्या भ्र.खंडेराव हसनाळकर
वय ४६ वर्षे धंदा : घरकाम
रा.सर्व नालंदा नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड

} संमती देणार

कारणे विक्रीखत संमतीसह लिहुन देतो ऐसा जे की,मी माझ्या जाती मालकी व ताब्याचा नालंदा मागासवर्गीय गृह निर्माण संस्था म.मी संस्थेचा सभासद व प्लॉटचा मालक असुन मौजे सांगवी बु.ता.जि.नांदेड येथील ०१ चा पश्चिमेकडील भाग जे खालील वर्णनाचे आहेत ते तुम्हांस आज रोजी कायमचे विक्री केलेले आहेत.

पान नं. २ वर..



न. द. ग.-3
2980 2020
3 / 20

-: सदरी प्लॉटच्या भागाचे वर्णन :-

१. तु.व जि.नांदेड,पोट.तु.व ता.नांदेड,पैकी मौजे सांगवी बु.ता.जि.नांदेड,नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सांगवी बु.येथील शेत सर्वे नंबर ५५ व गट नंबर १७३ पैकी नालंदा मागासवर्गीय गृह निर्माण संस्था म.सांगवी बु.ता.जि.नांदेड येथील ०१ चा पश्चिमेकडील भागज्याची एकुण लांबी पुर्वेकडील वाजु द.उ.११० फुट म्हणजे व दक्षिणेकडील वाजु पु.प.१०५ फुट व पश्चिमेकडील वाजु द.ऊ.८५ फुट उत्तरेकडील वाजु पु.प.८० फुट आहे.ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ८३८ चौ.मीटर जागा आहे.त्यापैकी पश्चिमेकडील वाजु ३७८.४३ चौ.मीटर म्हणजे ४०७२ चौ.फुट आहे.जागा वरील खरेदीदार यांना विक्री केले आहे.

ज्याची चतुः सिमा :- ३७८.४३ चौ.मीटर म्हणजे ४०७२ चौ.फुटाची आहे.

- पुर्वेस :- खंडेराव हैबतराव हसनाळकर यांची शिल्क जागा आहे.
 पश्चिम :- तरोडा बु.शिव रस्ता आहे.
 दक्षिणेस :- सांगवी बु.ते बर्कशॉप जुना आर.टी.ओ.ऑफीस जाणारा रोड आहे.
 उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ०१ चा भाग आहे.

याप्रमाणे चतुः सिमेच्या आतील सदरी प्लॉट्स आंतरीक व वाहय हक्कासह आतील जमततुरु पापाणासह एकुण ठरलेली किंमत रुपये २८,७५,००,०००/- अक्षरी अड्डावीस लाख पंच्याहत्तर हजार रुपयां मध्ये तुम्हांस कायमचे विक्री केलेले असून सदरी प्लॉट्सच्या भागावर खरेदीदार यांचा मालकी हैशियतने तावाही करून दिला आहे.

२. सदरी प्लॉटच्या भागाची एकुण ठरलेली किंमत रुपये २८,७५,००,०००/- अक्षरी अड्डावीस लाख पंच्याहत्तर हजार . रुपये मला खरेदीदार यांचे कडुन यापुर्वीच पुर्ण नगदी वसुल झालेले असुन रक्कम वसुली वदल मला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही

३. खरेदीदार हा सदरी प्लॉट्सच्या भागाचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणासही कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर वगैरे करण्याचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखता आधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट्सचा भाग मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाहीत तसेच त्यावर कसल्याच प्रकारचा बोजा खाजगी अथवा सरकारी नाही तसे कांही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी प्लॉट्सच्या भागाच्या मालकी हक्कावचल व ताव्यावचल कसल्याच प्रकारचा वाद नाही. तसेच सदरी भागात अथवा खरेदीदार यांच्या मालकीत किंवा ताव्यात माझे कोणी भाऊ विरादर अथवा धारस वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी प्लॉट्सच्या भागाचा फेरफारचा अंमल मी करुन देईन नसता खरेदीदार हा परभारे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका तसेच मु-मापण कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन या दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतो.

(Handwritten signature)



पान नं.३ वर

नं. द. ग.-३	
२९	२०२०
५/२०	

७. सदरी प्लॉटसच्या भाग मी माझे कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणून कायमचे विक्री केले आहे.

सदर संमती हे विक्री करणार यांच्या नात्याने मुलगा व पत्नी असुन असुन सदर प्लॉटसचे भाग त्यांना विचारुन व त्यांनी संपुर्ण संमती घेऊनच विक्री केलेले आहेत सदर प्लॉटसचे भाग विक्री करण्यास त्यांची संपुर्ण संमती असुन कसल्याच प्रकारचा उजर अथवा अक्षेप नाही किंवा भविष्यातही ते कधी घेणार नाहीत घेतल्यास तो रद्द समजण्यात यावा करीता ही विना मावेजा संमती लिहुन दिलेल आहे.

सदरी गट अकृषिक झालेला असुन ज्याचा एन.ए.नं.१९८५ एनएए सिटीएस-१४/१/ए/सिआर/०१०५ मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड दि.०८/०३/१९८५ नुसार अकृषिक झालेला असुन सदर प्लॉट हा मंजुर अभिन्यासातील आहे.

सदर प्लॉट बाबत नालदा मागासवर्गीय गृहनिर्माण संस्थेचे चेअरमन सचिव यांनी कांही हरकत घेतल्यास त्यास आम्ही स्वतः देणार व घेणार जबाबदार राहुत.

८. सदरी प्लॉटसचा भाग श्री.दु.नि.कार्यालय नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातिल आहे.

प्रतिज्ञापत्र - मी श्री.खंडेराव पिता हेबतराव हसनाळकर या प्रतिज्ञापत्रा व्दारे जाहिर करतो कि, मीमोजे सांगवी बु.ता.जि.नांदेड,नांदेड वाधाळा शहर महानगरपालिका हचीतील मोजे सांगवी बु.येथील शेत सर्वे नंबर ५५ व गट नंबर १७३ पैकी नालंदा मागासवर्गीय गृह निर्माण संस्था म.सांगवी बु.ता.जि.नांदेड येथील ०१ चा पश्चिमेकडील भाग ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ८३८ चौ.मीटर जागा आहे.त्यापैकी पश्चिमेकडील बाजु ३७८.४३ चौ.मीटर म्हणजे ४०७२ चौ.फुट आहे.जागा घरील खरेदीदार यांना विक्री केले आहे.असुन सदरील मालमत्ता श्री.बालाजी पिता गणपतराव कंठेवाड यांना विक्री करीत आहे.

मी असेही जाहिर करतो कि,सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा मी मातक आहे.

मी असेही जाहिर करतो कि,सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बांजा विरहीत असुन कायदेशीर हक्क,गहाण,बांजा,दावा/घटला,न्यायप्रविष्ट,हस्तांतरण करार,संपादन कार्यवाही,इत्यादी बावी पासुन मुक्त असुन,सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना विक्री करण्याचा मला पुर्ण अधिकार आहे.

मी असेही जाहिर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/घटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबित नाही.

मी असेही जाहिर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्य व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारनामा केलेला नाही.

मी खरेदी घेणार जाहीर करतो कि,सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहिले असुन,सदरील मालमत्तेचा निर्वावाद मालकी हक्क मी स्वतःपडताळून पाहिला असुन,सदरील कराराबाबत समाधानी आहे व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन सदरहू मिळकत मी माझे संपुर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

पान नं.४ वर..



न. द. ग.-३
दि.क्र. २१२९/२०२०
५ / २०

(Handwritten signatures)

पान नं. ४

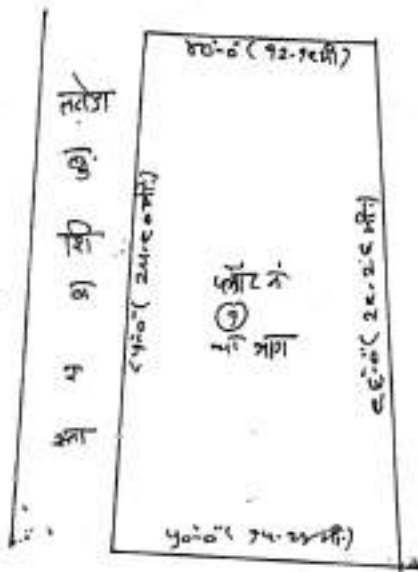
- नकाशा -

सचिव के
लिए

म. न. १३

उत्तर

प्लॉट नं. १-५१ भाग



पक्षी
 जमिंदार हवलदार
 इमरतख्त भांजी
 गिरफ्तार जागा

सांगली ते लक्ष्मिण जाफरा मुता
 आर. सी. ओ. रस्ता
 दक्षिण

(Handwritten signatures)



न. व. ग.-३	
दि. २९/१२	२०२०
२ / २०	

सबब हे विक्रीखत मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने संमतीसह लिहुन दिले तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेतले ते सही असे फक्त आज दिनांक २०/१०/२०२० ई. रोजी दस्तुर :-

साक्षीदार :-

[Signature]
१) काजीज हेदिन काजीरफिमोदिन
धंदा - नौकरी
हिमोलीगेट नांदेड



लिहुन घेणार

[Signature]



श्री.खंडेराव पिता हैबतराव हसनाळकर
नंदा नगर, नांदेड ता.जि.नांदेड

[Signature]
५) राजेशा पंढरानाथ बालादेड
धंदा - नौकरी
रा. हनुमानगड नांदेड



संमती घेणार

[Signature]



१. श्री.शितीज पिता खंडेराव हसनाळकर



२. सौ.ऐश्वर्या भ.खंडेराव हसनाळकर
रा.सर्व नालंदा नगर, नांदेड ता.जि.नांदेड

[Signature]



लिहुन घेणार



श्री.बालाजी पिता राजपतराव कठेवाड
रा.हनुमानगड, नांदेड ता.जि.नांदेड

[Signature]



न. द. ग.-३
दि. २०/१०/२०२०
७/२०

नोंदणी क्रमांक : एम एम डी/एच एन डी/एच एच डी/ (डी नं)/१०१ नंका ८४

नालंदा भागासवर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था भर्थादित,
सांगवी (बु.), ता. जि. नांदेड

म. न. ५५

Imponded U/S 33 OF MSA



Collector of Stamps
Nanded
नालंकी हक्काचे प्रमाणपत्र

दिनांक: 22/2/2020

या प्रमाणपत्राचे नं. ५५ पैकी गट क्र. १७३ वयाचा एक प्लॉट नं. (१ व २ चा) पश्चिमेकडील भाग

उत्तरेकडील बाजू रुजू ११०' रुजू उत्तरेकडील बाजू रुजू १०५' रुजू
पश्चिमेकडील बाजू रुजू ८५' रुजू उत्तरेकडील बाजू रुजू ८०' रुजू
असून त्याची चतुःसिमा
नामोलप्रमाण आहे.

- १) पूर्वेस : कुंजाल रोड
- २) पश्चिमेस : सांगवी मध्ये (बु.) ची रोड
- ३) दक्षिणेस : सांगवी आर.टी.ओ.त वरुंगोप बसगा
- ४) उत्तरेस : प्लॉट नं. १ व २ ची भाग

या प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट श्री/नी स्वयंसेवाक देवदारव (काँवले)

हसनाळकर यांना सदरोल नोंदणीसाठीचे बतौने देण्यात आला आहे.

या प्रमाणे प्लॉटचे मालक व कर्तव्य आहे. त्यांना सव्येच्या



नं. ३	
२१	२०२०
L/20	

चेअरमन

सपाध्यक्ष
एल.बी.पाव. संस्थाची संकेत

Certificate U/S 41 of the Maharashtra Stamp Act
 No. Evn. 118/2020
 Office of the Collector of
 Stamps Nanded
 Date 15/2/2020

Received From Shri/Smt. श्री. वि. व. देवनाथ देवनाथ
 Residing at. मांढरी गाव (हिंगोली तालुका)
 Insufficient Stamp duty of Rs. 100/-
 Value Chellan No. MNO/2132735/2019/2020
 Chargeable under Article 5
 of the Maharashtra Stamp Act.
 Certificate under Section 41 of the Maharashtra Stamp Act.
 that the proper duty of Rs. (100/-) and penalty of Rs. (40/-) under article 39-B
 of the schedule I have been paid in respect of this Instrument
 This certificate is subject to the provision of section 53-A
 of the Maharashtra Stamp act.
 Place. मांढरी
 Date. 15/2/2020

MNO/2132982/2019/2020
 15/2/2020

Collector of Stamps
 Nanded



न. द. ग.-3
 29/02/2020
 e/20





नालंदा मागासवर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, सांगवी (बु.) ता. जि. नांदेड

अध्यक्ष

पि. के. सोनकांबळे (दापशेडकर)

सचिव

के. एच. वत्रे (हातणीकर)

मो. 9890243745

कार्यालय : नालंदानगर बुध्द विहाराच्या मागे, नांदेड - ५ फोन नं. ०२४६२-२५२७२०

दिनांक : २४/१/२०२०



नाहरकत प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, नियोजित नालंदा मागासवर्गीय सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सांगवी (बु.) तरोडा ता. जि. नांदेड या संस्थेचे शेत सर्व्हे नं. ५५, गट नं. १७३ या गट नंबर मधील प्लॉट क्र. १ व २ चा दक्षिणेकडील भाग यांची चतुःसिमा पूर्वकडील बाजू दक्षिण-उत्तर १२० फूट आहे. पश्चिमेकडील बाजू दक्षिण-उत्तर ८५ फूट आहे. दक्षिणेकडील बाजू पूर्व-पश्चिम १०५ फूट आहे. उत्तरेकडील बाजू पूर्व-पश्चिम ८० फूट आहे. या मोजमापाप्रमाणे आतील भागातील जागेवर बांधकाम करण्यास व विक्री करण्यास या संस्थेची कसल्याही प्रकारची हरकत नसल्या बाबत संस्थेकडून बांधकामास परवानगी देण्यास येत आहे.

करिता सदरील नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

के. एच. वत्रे
चेअरमन



प. द. ग.-३	
२४/१	२०२०
१०	२०

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र-जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3,4,5 आणि 6]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 10184

गाव :- सांगवी

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 173

गट क्रमांक व उपविभाग 173	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
वेलाचे स्थानिक नांव :- घालसा	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	दिलीप पंडरीनाथ मनाठकर	1.30.85	3.27	(10031	158, [182], 2443, 2623, 2773, [2827],	
जिरायत 3.43.00)	2837, [2854], [3137], [3331], 3464,	
बागायत -					3505, [3703], 3815, 3816, 4061, 4088,	
तरी -	[नालदा मा.गृ.नि.स.(म)	0.93.04	2.32	0.0600] (8798)	4089, 4090, 4131, 4140, 4351, 4600,	
वरकस -	नांदेड				4661, 8300, 8320, 8347, [8348], 8436,	
इतर -					8505, 8678, 8727, [9134], 9147,	
एकूण क्षेत्र 3.43.00	मारोती लुकाराम कांबळे	0.01.02	0.02	(2507)	[9149], 9167, 9193, 9194, [9231],	
पोट-खराव (लागवडीस अयोग्य)					[9251], [9252], 9269, [9312], 9313,	
वर्ग (अ) 0.06.00	लक्ष्मण नरहरी हिंगोले	0.01.30	0.03	(2685)	9323, 9358, 9393, 9430, 9432, 9446,	
वर्ग (ब) -					9448, 9460, [9508], 9653, 9660,	
एकूण पो ख 0.05.00	विखारोद्दीन म.जीयाओद्दीन	0.00.93	0.02	(2822)	[9670], 9781, 9796, 9797, 9798, 9812,	
आकारणी 8.56					9918, 9944, 9989, 10012, 10120,	
जुडी किया विशेष -	[महंमद जाफर महंमद हसन			(5812)	[10165], [10184], 10202, 10249,	
आकारणी	अब्दुल अजिज अब्दुल हबीब	0.01.77	0.04	(7889)	10288, 10356, 10357, [10449], 10453,	
					[10454], 10546, 10551, 10558, 10571,	
	[आरिफ खॉन हयात खॉन			(9917)	[10577], 10650, [10661], 10663,	
					10675, 10689, 10703, 10704, 10709,	
	[सय्यद मुख्तार सय्यद			(9738)	10768, 10782, 10790, 10829, 10857,	
	खॉजा				60286, 60545, [60561], [60597],	
					60665, 60774, 61412, 61490, 61553,	
	[महंमद जाफर रफत अली			(5868)	61555, 61556, 61557, [61638], 61691,	
	सिदीकी				[62029], 62061, 62184, 62206, 62276,	
					62347, 62395, [62447], 62448, 62493,	
	फारुकी मुलाम यजदानो	0.02.04	0.05	(3490)	62513, 62604, 62612, 62659, 62680,	
	मुलाम जिलानी				62681, 62688, 62696, 62749, 62754,	
					62852	
	खमर सुलताना सरशिद	0.00.77	0.01	(3534)	कुळाचे नाव	
					इतर अधिकार	
	[म.सिराज शमीम म.शमीम			(6274)	[इतर] (-6023)	
	इकराम				[इश्रादअलीखॉन रहिमतअलीखॉन] (-6023)	
	शेख रफीक शेख हबीब	0.02.30	0.05	(3771)	[प्लॉट क्र. 15 क्षेत्र 55x40 फुट] (-6023)	
	शेख हुसेनाबी शेख फतक	0.01.02	0.03	(6419)	यलीलोद्दीन जियाओद्दीन यांनी (412)	

विजयमाला उत्तमराव सावंत			(6804)
भिमराव गणपतराव कोलते	0.01.11	0.03	(5712)
मोहम्मद अब्दुल हकीम मोहम्मद जमील अहेमद			(6390)
शेख फरीद शेख हुसेन	0.00.76	0.02	(5742)
नागेश सोपानराव लोणे	0.00.57	0.01	(5757)
नितीन सोपानराव लोणे	0.00.57	0.01	(5758)
शेख जहुरोद्दीन शेख ईस्माईल			(8027)
अब्दुल अजीम अब्दुल नईम			(8709)
सुरव्यावैगम अब्दुल नईम			(8709)
राजु पुंडलिकराव कदम	0.01.11	0.03	(5828)
मुलाम मोहम्मद बफतीरजली खान मोहम्मद हुरोन खान	0.01.86	0.05	(-5868)
वैजता अरुण सोनकांबळे	0.01.11	0.03	(5869)
केशव गोविंदराव खिराडे	0.01.11	0.03	(5878)
वैशाली भयासाव विले	0.01.11	0.03	(5918)
प्रकाश नामदेवराव एडके	0.02.04	0.05	(5946)
काजी मिन्हाजोद्दीन काजी नईमोद्दीन	0.00.56	0.01	(5986)
फातेमाबी शेख अहमद			(5988)
शेख अमीर महमद हमात साहेब			(5988)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.09	0.05	
आयेशा फातेमा अत्ताउर-रहेमान	0.00		(6002)
वहाबोद्दीन नईमोद्दीन काझी	0.00	0.03	(6023)

अब्दुल सतार अब्दुल खादर (4212)
प्लॉट क्र.28 क्षेत्र 185.87 चौ.मी. (4212)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
खमर सुलताना स रशीद यांच्या हिस्सा
मर्चेटस को ऑफ बँक लि. नांदेड कडे रु
120000/- मध्ये महाण. (4506)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
दिनांक 05/03/2020 रोजी बँक ऑफ
महाराष्ट्र चा बंदना पि.सुळशिराम इंगोले
बंदना अ.राहुल नरवाडे यांच्या नावे
र.रु.1900000/- कर्ज. (9833)
इतर
खंडेराव हयतराव हसनाळकर यांच्या
नावे प्लॉट क्र.01 व 02 चा दक्षिणेकडील
भाग क्षेत्र 838 चौ.मी. (10128)



For View Only



(6002)	न. द. ग.-3
(6023)	29/11/2020
	92/20

READ:- 1) Show Cause Notice No. 1985 NAA T.C. T S 10/1/1
2) Maintenance Surveyor's report Dated 20-2-1985

Dated 15/2/1985

3) Statement of Shri/Smt. P.K. Sonkamble

No. 1985 NAA T.C. T S 10/1/1, CR10105/11 part
Office of the Collector, Nanded. plot No-1
Dated 2-3-1985

ORDER.

The land comprised in S No 55 (193) of village Sarajui BIK Taluka Mundol District Nanded admeasuring (111:00) Sq. Meters belonging to Shri/Smt Pundlikramo Khanderao Sonkamble

It is being used for N. A. purpose for Residential/Industrial/Commercial use since date 1984-85. The structure is (111:00) Sq Mtr. as per site plan drawn by the Maintenance Surveyor Dated 20-2-1985

The building plan seems to have not been approved by the Municipal Council, Nanded before starting the constructions. The party concerned deposed that the construction is very old he/she neither remembers about the permission or has he/she any documents that the Municipal Council. However, he/she says that the Municipal tax is being paid regularly by him, hence it is a positive proof to presume the permission being granted. So far as permission for omission of Agril land, there is no proof with the party concerned regarding the permission obtained by him under rule 71 of the HLR Act 1957-F. There is no record of permission being granted by the Competent Authority for N. A. Use, Consequently penalties mentioned in Section 45 of the MLR Code 1966 and the rules thereunder are liable to be imposed w.e.f.

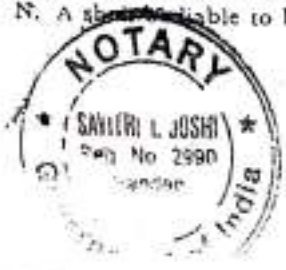
The show cause Notice in this case was served upon Shri/Smt P.K. Sonkamble and he/she has not replied to it.

It is the contention of the occupant that the so called an unauthorised N. A. Use. in respect of the above mentioned land may be regularised in his favour according to the provisions of the MLR Code 1966 & rules thereunder.

The competent authorities were consulted in his case and after considering the remarks I am satisfied that this is a fit case for regularisation of the unauthorised N.A. use as mentioned above.

In exercise of the powers delegated to me u/s 45, 47(b) and 114 of the MLR Code 1966 and under the Collector Nanded's Notification No. R B Desk. II, (1)-330 Dated 17-6-978. I am pleased to regularise the unauthorised N. A. use of the above mentioned land together with the construction as shown in the site plan appended with this Order subject to the following conditions:-

1. The Regularisation shall be subject to the provisions of the M. L. R. Code 1966 & rules made thereunder :-
2. The grantee shall use the land together with the building and structure thereon, only for the purpose for which it is regularised to be used and shall not use it for any other purpose without obtaining previous permission from competent Revenue authorities. For this purpose the use of the building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall pay the total N. N. A. for Rs. 2-23 p together with fine of Rs. 2-80 which equal to 1 time of the N. A. assessment.
4. That the grantee shall pay conversion tax of Rs. 111/- which equal to three times of annual N. A. assessment.
5. The Grantee shall pay NAA the rate of Rs. 0-1 p per Sq meter amounting to Rs. 2-23 per year with effect from 01-01-85. The N.A. assessment shall continue to be in force in the event of any change in the use of the land, the N. A. shall continue to be liable of the disposal rate.



TRUE COPY

SAVITRI L JOSHI
Advocate & Notary
Government of India

न. द. ग.-3	
2982	2020
23	20

(2)

the grantee shall not sub divide the plot or sub plot as approved in this order without getting the Sub-Divisional's permission, previously approved from the Competent Revenue Authority.

That the grantee shall pay the fine Rs. 22-3-2 within a period of one month from the date of order.

- 8. The grantee shall be bound to execute a sanad in the form provided in Schedule VII appended to MLR Conversion (Conversion of use of land and N.A. Assessment) Rules, 1969 embodying there in all the conditions of this order within a period of one month from the date of this order.
- 9. That Grantee shall not make any addition or alternation to the building without getting the plan thereof approved by the Collector.
- 10. If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector may without prejudice to any other penalty to which the grantee may be liable under the provisions of the Code, continue the said land in the occupation of the grantee on payment such fine and assessment as he may direct.
- 11. Notwithstanding anything contained in clause 9 above it shall be lawful for the Collector direct to the removal or alternation of any building or structure erected or used contrary to the condition of this grant within such time as it specified in this behalf by the Collector.
- 12. The regularisation of NA use is subject to the provisions of any other law for the time being in force that may be applicable in this case.

The occupant should pay the N. A. assessment for the entire period i. e. from 1-1-1966 @ Rs. 1 per acre i. e. 1 the standard rate fixed u/s 114 of the MLR Code 1966 is not applicable in this case as the unauthorised N.A. use is rather doubtful since the use as prevailing for a period of more than 10 years.

This order will take effect only after the payment of above assessed amount which is expected to be credited by challan within (15) days from the Date of receipt of this order. Sanad on the prescribed form will be issued, after amount is credited and challan is produced.

Order passed today 24 MAR 1985
Total amount Rs 24-5-3

Sd/-
Add. Tahsildar, (N.A.A)
Collectorate, Nanded.

Copies forward to the :-

- 1. The party concerned.
- 2. The Tahsildar, Nanded. He is requested to take note in Taluka form No. II and village Form No. II. He is also requested to effect recovery of N. A. assessment, fine, conversion tax etc.
- 3. Copy together with the copy of sketch map to the District Inspector of Land Records, Nanded for preparing Kami Jasti Patrak.

[Signature]
Add. Tahsildar, (N.A.A)
Collectorate, Nanded.



न. द. ग.-3	
29/3/85	2020
9/7/20	

[Signature]
29/3/85

order sheet



SHARADHA GURU WISDOM SOCIETY
 13, DAST NANDED, IN S.NO. 56, GET NO.175



Stamp
 1.1.1.1



PLAT STATEMENT

न. द. ग.-3
298e/2020
१५ / २०

भारत सरकार
बालाजी गणपतराव कंधेवाड
 Balaji Ganpatrao Kanthewad
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
 पुरुष / Male



4161 4738 6243

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विनिश्चिit ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O गणपतराव कंधेवाड, इ मी
 1-4-521 थडा विमान, मन्दीर नगर
 विमानतळ रोड हुनुसावर नंदी जवळ
 नंदेड, तालुका नं. महाराष्ट्र, 431605

Address: S/O Ganpatrao
 Kanthewad, h no 1-4-521
 shradha niwas, janki nagar
 vimaltal road harkumangad
 mandir javal, NANDED, Taroda
 BK, Maharashtra, 431605

1947
 1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-560 001

भारत सरकार
ऐश्वर्याणी नामदेवराव येसुरकर
 Aishwaryani Namdevrao Yesurkar
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
 स्त्री / Female



8006 4577 4442

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विनिश्चिit ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O नामदेवराव येसुरकर, इ मी
 नं. 751-1 विमान अड्डे रोड, आशोक
 नगर मुंडेड, आशोक नगर मुंडेड, मुंडेड
 नंदेड, महाराष्ट्र, 431715

Address: S/O Namdevrao Yesurkar, h
 no 751-1 Vimal Ashwary Salan, Ashok
 Nagar, Munde, Ashok Nagar, Munde
 Munde, Nanded, Maharashtra, 431715

8006 4577 4442

1947
 1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
खंडेराव हेमराव हसनकर
 Khanderao Hemarao Hasnaker
 जन्म तिथि / DOB : 070711958
 पुरुष / Male



6709 7184 0063

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विनिश्चिit प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता आशोक हेमराव हसनकर, 702,
 702, आशोक नगर भाग 1, सान्ता
 नगर पीनार, मुंडेड, मुंडेड, नंदेड,
 मुंडेड, महाराष्ट्र, 431715

Address: S/O Hemarao Hasnaker, 702,
 702, Ashok Nagar Bhag 1, Santa Nagar
 Pinar, Munde, Munde, Nanded,
 Munde, Maharashtra, 431715

6709 7184 0063

1947
 1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
राजेश पान्धनाथ पानाडोड
 Rajesh Pandhannath Panadod
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
 पुरुष / Male



7099 4893 0308

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विनिश्चिit ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O पान्धनाथ पानाडोड, केशव
 नगर हुनुसावर पर हुनुसावर शाखीक
 नमुन गाँव, महाराष्ट्र, 431605

Address: S/O Pandhannath
 Panadod, KESHAVE NAGAR
 HANUMAN GAO KUSUMTAJ
 Prashmk School, NANDED,
 Maharashtra, 431605

7099 4893 0308

1947
 1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-560 001




न. ह. ग.
 2020
 9E/20


भारत सरकार
Government of India
 हसनखकर कशीज खंडेराव
 Hasnaker Kashi Khanderav
 जन्म तिथि / DOB : 21/07/2001
 पुरुष / Male



9530 0063 2549




मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अशोक नगर, मुण्डेड,
 त. मुण्डेड जि. नांदेड, मुण्डेड, नांदेड,
 मुण्डेड, महाराष्ट्र, 431715

Address: Ashok Nagar, Mukhed,
 Tq. Mukhed Dist. Nanded, Mukhed,
 Nanded, Maharashtra, 431715

9530 0063 2549


भारत सरकार
Government of India
 काशीजखंडेराव कशीजखंडेराव
 Kashi Khanderav Kashi Khanderav
 जन्म तिथि / DOB: 20/01/1997
 पुरुष / MALE



4507 3803 0079

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O. काशी खंडेराव, अशोक नगर, मुण्डेड जि. नांदेड,
 नांदेड, महाराष्ट्र - 431001

Address:
 S/O. Kashi Khanderav, Ashok Nagar, Mukhed, Dist. Nanded,
 Maharashtra - 431001



4507 3803 0079



न. द. ग.-3	
व.क्र. 297e	2020
96/	20

Digitization Authority of India
 New Delhi, India
 Tel: 011-26109547, 26109548
 Fax: 011-26109549
 Email: digitization@nic.gov.in

मुख्यालय पत्रक (शाही क्षेत्र-मुंबई जमीन)

Application No : 202010227262 22 Oct 2020 04:48:10 PM

संपादन वर्ष: 2020

क्षेत्र: शहरे

जिल्हा: मुंबई

संपादन विभाग: तालुका शहरे मंडळ (शाही क्षेत्र-मुंबई शहर महानगरपालिका)

संपादन क्रम: 4118 - विभागातून जाणारा जमीन पुनो रचना (पुर्ण - परिवर्तन)

संपादन स्थान: Mumbai Municipal Corporation

संपादन क्रमांक: शह नंबर 9173

जायतिक मूल्य दर तयारचानुसार जमिनीचा दर

खाली जमीन	निघाती सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सौजसायनाचे एकक
75%	22500	26400	35000	0	ची मीटर

संपादनीचे क्षेत्र: 378.43 चौ मीटर Layout Plot

संपादनीचे क्षेत्र: 16 म

178.43 चौ मीटर क्षेत्रावरील जायतिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 7590/-

चाहू 378 चौ मीटर क्षेत्रावरील मूल्य = 378.43 * 7591 = 2872283.7/-

संपादनीचे एकूण जायतिक मूल्य: मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 2872283.7 - 0

= Rs. 2872283.7/-

Home Print



न. द. ग.-3

दि. 29/10/2020

9L/20

556/2149

गुरुवार, 22 ऑक्टोबर 2020 5:26 म.ने.

दस्त गोपवारा भाग-1

नदग3

१९/२०

दस्त क्रमांक: 2149/2020

दस्त क्रमांक: नदग3 /2149/2020

बाजार मुल्य: रु. 28,75,000/- मौचदला: रु. 28,75,000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क: रु.86,350/-

नोंदणी फी माफी अन्वयान तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. नदग3 चांचे कार्यालयत

अ. क्र. 2149 वर दि.22-10-2020

रोटी 5:24 म.ने. चा. हजर केला.

पावती:2454

पावती दिनांक: 22/10/2020

मादरकरपाराचे नाव: बालाजी गणपतराव बंटेराव

नोंदणी फी	रु. 28850.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पूर्वांची संख्या: 19	
+ 1	
20	

एकूण: 29250.00

दस्त हजर करणाऱ्याची नही:

कमीपत्तेरपे पावे फि रु. 20/-
पावती क्र. 29250/2020 अन्वये पदरप

जिल्हा दुय्यम निकाशक

नॉदेड क्र.-03

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र



जिल्हा दुय्यम निकाशक

नॉदेड क्र.-03

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा उपनगर पंचायत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाविकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत कोणत्याही कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मातमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुलाचे निशाण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणावनातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 10 / 2020 05 : 24 : 38 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 10 / 2020 05 : 26 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

खबर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत बाबत केला आहे, दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोदत जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील संपुर्णपणे सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच खबर हस्तांतरण दस्तांमुळे, राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रके यांचे अक्षयन होत नाही.

सिद्धन गणार सही

सिद्धन गणार सही



22/10/2020 5:32:21 PM

रजि.पत्रांक : 22149/2020

दस्तावेजांक : विडिग

रजि.पत्रांक - 2

दिनांक 20/10
रजि.पत्रांक 2149/2020

क्र.सं.	पत्रांकानुसार नाव व पत्ता	पत्रांकानुसार प्रकार	साक्षरि	अंगठ्याचा दस्त
1	साय.अशोकजी सदानगर कडेकर पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , प्लॉट नं. - , गेट नं. - रजुमानचर पॉइंट, मडगाव, NANEED. पिन नंबर: AVYPK5311R	विद्युत पत्रांक नं. - 44 साक्षरि: -		
2	साय.सुरेशचंद्र सदानगर कडेकर - - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , प्लॉट नं. - , गेट नं. - साय.सा. नगर कॉम्प्लेक्स, मडगाव, NANEED. पिन नंबर: ANXPK2764M	विद्युत पत्रांक नं. - 62 साक्षरि: -		
3	साय.शिरीष सदानगर कडेकर - - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , प्लॉट नं. - , गेट नं. - साय.सा. नगर कॉम्प्लेक्स, मडगाव, कॉम्प्लेक्स. पिन नंबर: -	दस्तावेजा देणारा नं. - 19 साक्षरि: -		
4	साय.सौंदर्या सदानगर कडेकर - - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , प्लॉट नं. - , गेट नं. - साय.सा. नगर कॉम्प्लेक्स, मडगाव, कॉम्प्लेक्स. पिन नंबर: -	दस्तावेजा देणारा नं. - 46 साक्षरि: -		

वरील दस्तावेजांचे रजि.पत्रांक नोंदवून घ्यावे. विडिग नं. 22/10/2020 05:30:24 PM

शेअर:-
प्राचीन दस्तावेजे अने निवेदीत वगळून ही नवे दस्तावेजांचे रजि.पत्रांक नोंदवून घ्यावे. यासाठी शेअर घ्यावे.

क्र.सं.	पत्रांकानुसार नाव व पत्ता	साक्षरि	अंगठ्याचा दस्त
1	साय.बाजीसोईन बाजीसोईन - - नं. 26 पत्ता: शिरीषी गेट कॉम्प्लेक्स पिन नंबर: 431605		
2	साय.गणेश सदानगर कडेकर - - नं. 31 पत्ता: रजुमानचर पॉइंट पिन नंबर: 431605		

प्रमाणित करण्यात येते की,
रादर दस्तावेजात एकूण 20 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9 चे 29 रे
नंथरी नोंदवीला तारीख 22/10/2020
साह. दुय्यम निबंधक

दिनांक 22/10/2020 05:31:54 PM

साह. दुय्यम निबंधक

नोंदवू नं. - 03



क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BALAJI GANPATRAO KANTHEWAD	eChalan	00040572020102272735	MH005970318202021E	86350.00	SD	0002670702202021 22/10/2020
2		DHC		2210202008875	400	RF	22102020088750 22/10/2020
3	BALAJI GANPATRAO KANTHEWAD	eChalan		MH005970318202021E	28850	RF	0002670702202021 22/10/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2149/2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a 4x4) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sams@gmail.com

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

R 750

SPECIAL ADHESIVE

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

S.No.	Date	Value	Name of purchaser	Through
768	15/11/63	R. 750 = 0	श्री. देवी शो पण्डित मकरास	श्री. व्ही. के. के. रेमण्डो
			मराठिकास रेमण्डो	Value

Stamp
Local Rs. 1000

1600 = 200 + 1400

Signature

मुख्य मंत्र
दिनांक 15/11/63
श्री. देवी शो पण्डित मकरास
मराठिकास रेमण्डो

* रकम में 1 10
 लक्ष्मण : 8000
 बकरची पो 200
 (कोलिनोम) 900
 धरे को 0200
 रसुवा मंत्र 0200
 नाम (1000) 9200
 10000 = 400

मुख्य मंत्र

निर्माणकर्ता

विक्री खत -

विक्री खत मोजे-सांगवी वा. जि. नांदेड, पंचोल संतावेकी मंडला भाग उयावे आजवे बाजार. भावा प्रमाणे किंमत रुपये 80,000/- चे आज दिनांक 19-11-1963 ई. रोजी

(पान दोनबर)

श्री विद्योती मण्डल भागास त्वाय त्वा विमान ...
 मागी जादेड ...
 सोनकरि ...

लिहून देणार

Handwritten signature

कारणे विक्रीसत लिहून देतो असा जे कोही आपले ...
 सातोल वर्णनाचा तुम्हास कायमचा तुम्हाया ...

— सदरी शताब्द्या भागाचे पूर्ण —

१) तुम्हा जि जादेड मोट तुम्हा जा जादेड जि नि जादेड जा तुम्हा जादेड या प्र. मी. ...
 ते स. कामळ पकी मोजे ...
 पैसे पकी मधला भाग ज्याचे ...
 मठातील डाकी राहिलेला भाग आहे. परिधेमस ...
 आहे. परिधेमस — पूर्वा घ्याताल ...
 त. स. कामळ पकी मोजे ...
 पैसे पकी मधला भाग ज्याचे ...
 मठातील डाकी राहिलेला भाग आहे. परिधेमस ...
 आहे. परिधेमस — पूर्वा घ्याताल ...

Handwritten signature

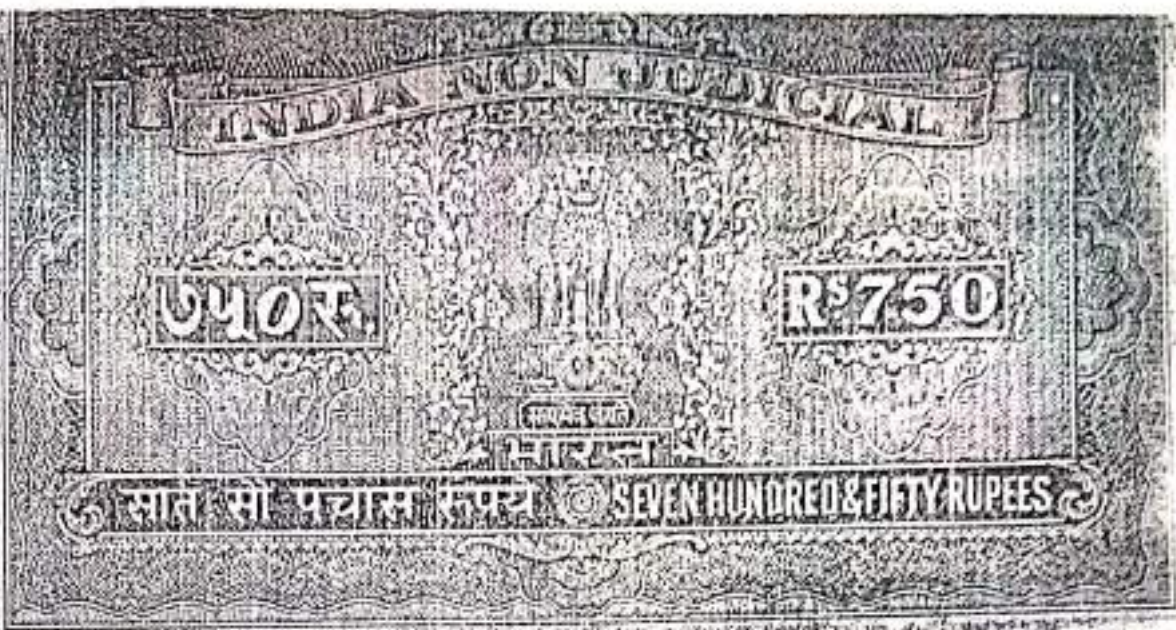
२) सदरी गटाच्या भागाची एकूण उरलेली ...
 पकी रुपये १०,०००/- अक्षरी दहा हजार रुपये ...
 १९८३ याचे ...
 मध्ये ...
 रसोद अपारं वसूल झाले आहेत ...
 अक्षरी चाकोसे हजार रुपये मला पुणे वसूल झाले आहेत ...



३) सदरी भागाचा ...
 कसने दिली ...
 पूर्ण अधिकार या विक्रीसता अधीर ...

४) सदरी गटाचा भाग या पुढी कोडे ...
 सातोल वर्णनाचा तुम्हास कायमचा तुम्हाया ...

(प्राने मीनबर)



Sl. No. Date Value Name of purchaser Amount
 769 15/11/83 R. 750/- Mr. Deep Singh (Signature of Mr. V. K. Kulkarni)
 Mandlik, Rto. Mandlik Rto. Mandlik

Stamp cancelled at this office in accordance with the provisions of the Stamp Act, 1899.
 Sl. No. 768

[Signature]
 Sub-Registrar

- ५) सदरी गटाच्या मालकांच्या सरदिदार संपत्तीची मालकीत किंवा ताब्यात माझे कोणी वारस यंगरे काही आक्षेप आथवा आडथळा निर्माण करतात तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझवर आहे.
- ६) सदरी गटाच्या मालकांच्या मरणाचा आदेश होऊन नसता सरदिदार ही संस्था परभारे राजारव साश्याल अज देऊन आणके ताचे मालकीची नोंद घ्यायला येऊ शकते.
- ७) सदरी गटाचा भाग गीत आणकळवरल करणे ते अथवा मजूर करणे यंगरेची सर्व जबाबदारी सरदिदार संस्थेवर राहिल.
- ८) सदरी जमीनीस आतल्या कायदेशीर आडथळ्यांमुळे त्याची सर्व जिम्मेदारी सरदिदार संस्थेवर राहिल.



१९) सदरी गटाचा भाग १९९१-१९९२ या वर्षी नोंद घ्यावे अधिकार क्षेत्रातील आहे.
 ताब्या हे विक्रीसत हो आणके त्या संपत्तीचा नोंद घ्यावे दिले ते सही आसकवत.
 दिनांक :- १९-११-१९८३

साक्ष
 १) *[Signature]*
 २) *[Signature]*
 त्रिलोचन देवार
 विलास पिता पदरीनाथराव मनाठकर
 रा. नांदेड.

Handwritten text at the top left, possibly a name or title.



Printed text in the upper middle section, including 'Date of this document' and 'Number of this document'.

Handwritten lines and markings in the middle section, possibly a signature or date.

Handwritten signature or name in the middle right section.

Printed text in the lower middle section, possibly a header or title for a table.

Handwritten text in the lower section, possibly a list or detailed notes.

गाव : पळसगाव त. माळवटा
गट क्रमांक व उपविभाग : 58

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोटबहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम
ता. नु. - बसमत. वि. नं. - द्विगोत्री

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6'62 व'

गट क्रमांक व उपविभाग		भू. धारत्या पध्दती	भोगवटादाराचे नांव			
58		भोगवटादार वर्ग - 1	क्षेत्र	आकार	पो. नं.	फे. नं.
शेतते स्थानिक नांव :-						
अन्न एकक	ह. आर. पो. मी	एकनाथ पुरभाजी पबोळे	1.30.00	4.59	(528)	35, 134, 213
जिरापत	4.62.00	नारायण सदाशिव जोशी	0.11.00	0.39	(6210)	मुळाचे नाव दुधर अधिक
बागापत	-	साहेबराव देवराव आजादे	0.06.00	0.21	(6216)	बोधा - राष्ट्र भारतीय स्ट
गरी	-	प्रकाश संवु आजादे	0.41.00	1.45	(1006)	पुरभाजी (635
बरकस	-	रामजी तुकाराम हनगंठे	0.80.00	2.82	(1025)	वा. स्टेट. 1
हजर	-	विजय भोभाजी धरे	0.20.00	0.71	(1010)	पुरभाजीकडे (1
एकूण क्षेत्र	4.62.00	विश्वनाथ गणपती हुडे	1.47.00	5.19	(5088)	विहीर
पोट-खराब (सागवडीस अपायक)	-	गणपतीबाई अर्जुन सुर्ववंशी	0.22.00	0.95	(6359)	एक विहीर
वर्ग (अ)	-	बाभाजी गणपतराव कडेवाव	0.27.00	0.95	(6359)	बोधा - राष्ट्र
वर्ग (ब)	-					अभ्युदय का
कुल पो. व	0.00.00					250000000 वा
कारणी	16.30					बोधा - राष्ट्र
तुडी किंवा विशेष						वा. स्टेट. 1
आकारणी						दिवराकडे (6
						बोधा - राष्ट्र
						अभ्युदय का
						250000000 (रे
						स्टेटाकडे (1
						बोधा - राष्ट्र
						दिनांक 10
						नामका नाव र.
मु. फेरफार क्र. (1006),(1044),(2008),(6010),(6159),(6476)						
सीमा आणि						

मुचना : या संकेतस्थळावर दगडविलेसी माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना चारा
पिकांची नोटवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोटबहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
ता. नु. - बसमत. वि. नं. - द्विगोत्री

गाव : पळसगाव त. माळवटा
गट क्रमांक व उपविभाग : 58

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6'62 व'

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा उपशील									सायबा नस
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
			ह. आर. पो. मी	ह. आर. पो. मी		ह. आर. पो. मी	ह. आर. पो. मी		ह. आर. पो. मी	ह. आर. पो. मी	
2019-20	खरीप				ह. आर.		0.6000	सायबाबा		4.0000	

मुचना : या संकेतस्थळावर दगडविलेसी माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.

११/०६/२०२१