

538/3852

Monday, April 04, 2022
4:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4484 दिनांक: 04/04/2022

गावाचे नाव: नांदूर दसक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-3852-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोकखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: डिंपल अशोक देसले

नोंदणी फी रु. 21840.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 22440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

वाजार मुल्य: रु.2184000/-

मोबदला रु.2184000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 131100/-

मह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0404202205922 दिनांक: 04/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.21840/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015823326202122E दिनांक: 04/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:


मुख्य दस्तावेज



04/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 3852/2022

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नांदूर दसक

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2) मोबदला	2184000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2184000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,मौजे नांदूर दसक या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत,यांसी सव्हे नंबर - 84/2/ब/प्लॉट/10/ड,यांसी एकूण क्षेत्र 78.75 चौ.मी.,या मिळकतीपैकी रस्ता रुंदीकरणाकरीता संपादीत झालेले तसेच नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचे नांबे असलेले क्षेत्र 3.38 चौ.मी. वजा जाता संपूर्ण क्षेत्र 75.37 चौ.मी.,या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली बांधीव रो-बंगला/रो-हाऊसची मिळकत,यांसी एकूण बांधीव क्षेत्र 61.77 चौ.मी. विल्ट-अप. ही मिळकत.((Survey Number : 84/2/ब/प्लॉट/10/ड ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.7537 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुनायटेट विल्डकॉन प्रोप्रा फर्म तर्फे प्रोप्रा कविता विनोद शिरमाते वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नं. ४९, शिवविहार को-ऑप. हीसिंग सोसायटी, अंबाजी नगर, अमृतधाम, मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BQYPS9480F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डिपल अशोक देसले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दापुरे, ता. मालेगांव, दापूर, जि. नाशिक, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-EKAPD4581B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3852/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	131100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21840
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




सूची क्र. II
नोंदणी नंबरचा प्रथम प्रत
कार्यालयात भरण्यात आलेला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015823326202122E	BARCODE	Date 30/03/2022-16:14:33		Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BQYPS9480F	
Location	NASHIK		Full Name	MS UNITED BUILDCON PROP FIRM THROUGH PROP MRS KAVITA VINOD SHIRBHATE	
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Survey No. 84/2/B/Plot/10/D	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	131000.00	Road/Street	Plot area 75.37 Sq.Mtrs. and Built up area 61.77 Sq.Mtrs.	
0030063301	Registration Fee	21840.00	Area/Locality	Village Nandur Dasak, Tal. and Dis	
			Town/City/District	t. Nashik	
			PIN	4 2 2 0 0 3	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>नसिन-६</p> <p>क्र. 3442/22</p> <p>9-24</p> </div> 			Remarks (If Any)		
			PAN2=EKAPD4581B~SecondPartyName=DIMPAL ASHOK DESALE-		
Total		1,52,840.00	Amount In Words	One Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Forty Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022033099548 IK0BPMXUI0
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/03/2022-16:24:16 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8087575999
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

[Signature]

Kavirbhat



CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH015829501202122E		BARCODE		Date	30/03/2022-16:37:35	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable) BQYPS9480F			
Office Name NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name MS UNITED BUILDCON PROP FIRM THROUGH			
Location NASHIK				PROP MRS KAVITA VINOD SHIRBHATE			
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No. Survey No. 84/2/B/Plot/10/D			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		100.00		Road/Street Plot area 75.37 Sq.Mtrs. and Built up area 61.77 Sq.Mtrs.			
				Area/Locality Village Nandur Dasak, Tal. and Dis			
				Town/City/District t. Nashik			
				PIN 4 2 2 0 0 3			
				Remarks (If Any) PAN2=EKAPD4581B~SecondPartyName=DIMPAL ASHOK DESALE-			
				Amount In One Hundred Rupees Only			
Total 100.00				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572022033006150 IK0BPMZNF2			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 30/03/2022-16:24:39 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

नसम-६
रिजि.क्र. 3742/2022
2 - 24



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8087575999
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

विभाग क्रमांक	:	१७.१७
प्लॉटचे क्षेत्र	:	७५.३७ चौ.मी.
खुली जागा दर रूपये	:	९,१३०/- प्रती चौ.मी.
बांधीव क्षेत्र ६१.७७ चौ.मी.	:	
बांधकाम दर रूपये	:	२४,२००/- प्रती चौ.मी.
एकूण सरकारी मुल्यांकन रूपये	:	२१,८४,०००/-
ठरलेली किंमत रूपये	:	२१,८४,०००/-
मुद्रांक रूपये	:	१,३१,१००/-
नोंदणी फी रूपये	:	२१,८४०/-

//श्री//

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१ मार्च सन २०२२ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

डिंपल अशोक देसले,

उ. व. ३२ वर्षे, धंदा : गृहीणी,

रा. दापुरे, ता. मालेगांव, दापूर,

जि. नाशिक - ४२३ १०५

PAN - EKAPD 4581 B

आधारकार्ड नं. २०७६ ७१८१ ९८३७

लिहून घेणार

नस-६
दस्त क्र. ३८५२/२०२१
३ - २५



- : यांसी : -

मै. युनायटेड बिल्डकॉन,

प्रोप्रायटरी फर्म, तर्फे प्रोप्रायटर -

सौ. कविता विनोद शिरभाते,

उ.व. ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार,

रा. प्लॉट नं. ४९, शिवविहार को-ऑप.

हौसिंग सोसायटी, अंबाजी नगर, अमृतधाम,

मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक - ३

PAN - BQYPS 9480 F

आधारकार्ड नं. ४४८२ ९६२१ ००९६

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्तावेज लिहून व नोंदवून देतात, ऐसा जे की,

नसम-६
ग.नं. १३८५२
४ - २४



१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नांदूर दसक या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर - ८४/२/ब/प्लॉट/१०/ड, यांसी एकूण क्षेत्र ७८.७५ चौ.मी., यांसी आकार रूपये ८१=०० पैसे, या मिळकतीपैकी रस्ता रुंदीकरणकरीता संपादीत झालेले तसेच नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे नावे असलेले क्षेत्र ३.३८ चौ.मी. वजा जाता संपूर्ण क्षेत्र ७५.३७ चौ.मी., या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेले तळ + पहीला मजला अशी बांधीव रो-बंगला/रो-हाऊसची मिळकत, यांसी एकूण बांधीव क्षेत्र ६१.७७ चौ.मी. बिल्ट-अप तसेच त्यामधील स्वतंत्र विजेचे व पाण्याचे कनेक्शन मीटरसह मिळकत व इतर सुख-सुविधांसह मिळकत, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नं. ८४/१ चा हिस्सा
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १० क
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येणेचे, वाग वहीवाटीचे हक्कासह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरणेचे हक्कासह व तदंगभूत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार व लिहून देणार या संज्ञामध्ये त्या सर्वांचा वंशवारास, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेन्टेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा म्हणजेच सर्व्हे नंबर - ८४/२/ब/प्लॉट/१०/ड व त्यावरील बांधीव रो-बंगला/रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त/सदर मिळकत" असा केलेला आहे.

नसन-६

दस्त क्र. 3042/2021

५ - २५



२) मिळकतीचा इतिहास :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच सर्व्हे नंबर - ८४/२ब, यांसी प्लॉट नं. १० याचे एकूण क्षेत्र ३१७.६२ चौ.मी. ही मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत ही त्यांनी श्री. दिनेश पुष्पकुमार शहा व श्री. परेश पुष्पकुमार शहा आणि श्री. शेख पुष्पकुमार शहा यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्तऐवजान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ६ यांचे कार्यालयांत दिनांक १५/०९/२०१८ रोजी अ.क्र. २६१९/२०१८ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्तऐवजानुसार लिहून देणार यांचे नांव वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं. ६१९८ अन्वये मालक सदरी लागलेले आहे.

त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकतीवर रो-हाऊसेस/रो-बंगलोजचे बांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचा म्हणजेच प्लॉट नं. १० चे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील दिनांक २०/०६/२०१९ रोजीचे पत्र क्रमांक - जा.नं./नांदूर दसक/अभिन्यास/भुखंड विभाजन/ससनर/मनपा/एलएनडी/एसडी/नांदूरदसक/डीसीआर/०२१४/२०१९ अन्वये सब-डिव्हिजन करण्यात आले व त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे एकंदर ४ प्लॉट तयार करण्यात आले व त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्डला नोंद झालेली आहे व त्यानुसार वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत म्हणजेच सर्व्हे नंबर ८४/२/ब/प्लॉट/१०/ड, यांसी क्षेत्र ७८.७५ चौ.मी. ही मिळकत आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना मालक या नात्याने प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले व त्यांनी बांधकामासाठी आवश्यक असलेली बांधकाम परवानगी मिळवून त्यानुसार बांधकाम करण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत बिल्डिंग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील दिनांक १८/०५/२०२०

नस-६
दस्त क्र. 342 (२०२१)
E - 24



रोजीचे पत्र क्रमांक - सी-२/२४/२०२० अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर तळ अधिक पहिला मजला असे रो-बंगला/रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे व त्याबाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/ऑक्युपन्सि सर्टीफिकेट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील दिनांक ०१/०२/२०२१ रोजीचे पत्र क्रमांक - सी-२/ओसी/४२८/२०२१ अन्वये दिलेला आहे व तो या दस्तऐवजासोबत जोडलेला आहे.

अशाप्रकारे सदर प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधकाम केलेले रो-बंगला/ रो-हाऊसची मिळकत ही सर्वस्वी लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदर मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

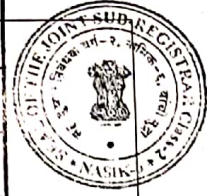
३) व्यवहाराची बोलणी :-

लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव रो-बंगला/रो-हाऊस ची मिळकत विक्रीस काढली. सदर बाब लिहून घेणार यांस समजल्याने व लिहून घेणार यांस सदर मिळकत खरेदी घेण्यास स्वारस्य असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर मिळकत विकत घेणेची इच्छा प्रदर्शित केली. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीबाबत बोलणी होवून व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे सदर मिळकतीबाबतचा प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्तऐवज आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.

४) मोबदला / किंमत :-

सदर मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान किंमत एकूण रक्कम रूपये २१,८४,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख

नसून-६	
दस्त क्र. (3242 / 2022)	
७	— 24



चौऱ्याऐंशी हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत उक्ती ठरली असून सदरचे किंमतीबाबत काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदरचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेपासून खालील भरण्याचे शेवटचे तपशिलांत दर्शविल्याप्रमाणे मिळालेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही.

५) मिळकतीचा कब्जा :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध स्वरूपाचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस आजरोजी सदरचा दस्तऐवज नोंदविणेअगोदर प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून, मोजून मापून, क्षेत्राची खात्री करून साक्षिदारांसमक्ष दिला असून तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे. त्याबाबत उभयतांची कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही.

६) निर्वेधपणा (टायटल) :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी अगर त्यांचे कायदेशीर वारसदार, हक्कदार यांनी कोणत्याही प्रकारे बोजा, चार्ज, थर्डपार्टी हक्क, अधिकार निर्माण केलेले नाही अथवा कोठेही गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, जांमिनकी, करार, हद्दवाद, अतिक्रमण, मुखत्यार, सावकारी, इत्यादी प्रकारे अडकविलेली किंवा गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही राष्ट्रीय, सहकारी बँकेचे, पतसंस्थेचे अथवा वित्तीय संस्थेचे, महामंडळाचे कर्ज घेतलेले नाही अगर कोणत्याही कर्ज प्रकरणात अडकविलेली नाही. तसेच लिहून देणार यांचे शिवाय सदर मिळकतीशी अन्य कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अगर हितसंबंध नाहीत. सदर मिळकतीवरील लिहून देणार यांचे स्वामित्व, मालकी हक्क, अधिकार निर्वेध व बिनबोजाचे असेच असून, त्याच स्थितीत सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस विक्री करित आहेत. तसेच यदाकदाचित याउपरही

नसिन ६
342
८ - २५



मिळकतीवर काही जडजोखीम निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार व त्यांचे नंतर त्यांचे इस्टेट वारसदार हे त्यांचे पदरखर्चाने लिहून घेणार यांस करून देतील, त्याची तोशिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे हलगर्जीपणामुळे लिहून घेणार यांचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान देखील भरून देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.

७) कोर्ट वाद :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोर्ट वाद चालू नाही किंवा प्रलंबित नाही. तसेच सदर मिळकती विक्री, तबदील अगर हस्तांतर करू नये, असा कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकती हया कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसून तशी नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीतून हायटेन्शन लाईन अगर रस्ता रूंदीकरणाची रेषा जात नाही अगर तशा प्रकारची नोटीस लिहून देणार यांना आजतागायत आलेली नाही, हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवसाने लिहून देत आहेत.

अशाप्रकारे सदर मिळकतीचे टायटल क्लिअर असून वरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही मालकी हक्क, हितसंबंध नाहीत. अशाप्रकारे कोणीही मालकी हक्क, हितसंबंध सांगितल्यास अगर टायटलमध्ये दोष आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार व लिहून देणार यांचे इस्टेट वारसदार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोशिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत. हे खात्रीने सांगून भरवसाने लिहून देत आहेत.

८) बिनशेती परवानगी व अंतीम ले-आऊट प्लॅन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही निवासी कारणाकरीता मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक -

नसिन-६

दस्त क्र. ३८५२/२०२१

९ - २५



: ७ :

महा-कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./३७९/१९९२, दिनांक ०५/०२/१९९३ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

त्याचप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीबाबतचा अंतीम ले-आऊट प्लॅन हा सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्रान्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

९) इमारत बांधकाम नकाशा, परवानगी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

वर कलम १ (अ) मध्ये नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १५/०५/२०१९ रोजीचे पत्र क्रमांक - १८/०५/२०२० रोजीचे पत्र क्रमांक - सी-२/२४/२०२० अन्वये परवानगी दिलेली असून सदर मंजूर बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर तळ अधिक पहिला मजला असे रो-बंगला/रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यात आलेले आहे व त्याबाबतचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/ ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील दिनांक ०१/०२/२०२१ रोजीचे पत्र क्रमांक - सी-२/ओसी/४२८/२०२१ अन्वये दिलेला आहे व तो या दस्तऐवजासोबत जोडलेला आहे.

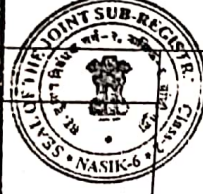
१०) कर, टॅक्सेस :-

उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे बिनशेती कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, म्युनिसिपल टॅक्सेस व इतर सर्व कर लिहून देणार यांनी आजपावेतो भरलेली आहे. आजपासून पुढील येणारे सर्व बिनशेती कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, म्युनिसिपल टॅक्सेस व इतर कर व रकमा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाच्या आहेत. यदाकदाचित मागील काही थकबाकी निघाल्यास ती भरून देणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

११) उलट खरेदी :-

सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस कायम स्वरूपी विक्री, ट्रान्सफर केलेली आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकत ही उलट खरेदी

नसून-६
13042
90-24



देण्याचा लिहून घेणार यांचे व लिहून देणार यांचे दरम्यान लेखी अथवा तोंडी करार झालेला नाही.

१२) नावे लावणे :-

सदर कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे आधारे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला म्हणजेच मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला, रेव्हेंयु, नाशिक महानगरपालिकेकडे घरपट्टी सदरी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महावितरण कंपनी यांचेकडे लिहून घेणार यांचे नांव लिहून घेणार यांनी त्यांचे जबाबदारीवर स्वतःचे खर्चाने लावून घ्यावे, त्यासाठी लागणारे सहया, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे लिहून देणार हे विनामोबदला लिहून घेणार यांस करून देतील.

१३) दस्तऐवज / कागदपत्रे :-

सदर मिळकतीचे मालकी हक्क दर्शविणारे उपलब्ध असलेले कागदपत्रे लिहून घेणार यांस त्यांचे भोगवटयासाठी या दस्ताने दिलेले आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष कागदपत्रे पाहून खातरजमा करून घेतली आहे.

१४) खरेदी खर्च :-

उपरोक्त मिळकतीचा खरेदीखताचा होणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरे अनुषंगिक संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे व सोसावयाचा आहे.

१५) मिळकत उपभोग :-

सदरच्या फरोक्त खरेदीखताचे दस्तऐवजान्वये लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे कायम स्वरूपी कायदेशीर मालक, हक्कदार झालेले आहेत. सदर मिळकतीशी आता लिहून देणार यांचा तसेच त्यांचे वाली वारसांचा, हक्कदारांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हेच आता कायदेशीर व खरे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी यापुढे मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशा वंशपरंपरा, निरंतर उपभोग घ्यावा, किंवा विल्हेवाट किंवा व्यवस्था करावी. त्याला लिहून देणार किंवा त्यांचे वालीवारस हे कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत निर्माण करणार नाही.

: ९ :

नसम-६

इति क्र. (3142/2022)

99-24



१६) बंधनकारकता :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी या दस्तावेजान्वये लिहून घेणार यांचे लाभांत कायम स्वरूपी खरेदी दिलेली आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. तसेच सदरचा दस्तावेज लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारस, लिहून देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे प्रत्येक इसम, या सर्वांवर कायम स्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

१७) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये	तपशिल
रु. ४,९०,०००/-	अक्षरी रूपये चार लाख नव्वद हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मालेगांव शाखा, मालेगांव या बँकेवरील चेक नं. १९७६३१, दिनांक २७/०९/२०२१ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे दिले, ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
रु. ५०,०००/-	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँकेतील खातेमधून लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या एचडीएफसी बँकेतील खातेमध्ये दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजी आयएमपीएस द्वारे ट्रॅन्झॅक्शन नं. ०००१७६४२९१९९ अन्वये जमा केले, ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

पन्नास

दस्तावेज क्र. (3042/2022)

92-24



रु. ५०,०००/-

अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँकेतील खातेमधून लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या एचडीएफसी बँकेतील खातेमध्ये दिनांक ०३/०३/२०२२ रोजी आयएमपीएस द्वारे ट्रॅन्झॅक्शन नं. ०००००००१२६४२६५९३ अन्वये जमा केले, ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु. ५०,०००/-

अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँकेतील खातेमधून लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या एचडीएफसी बँकेतील खातेमध्ये दिनांक ३०/०३/२०२२ रोजी आयएमपीएस द्वारे ट्रॅन्झॅक्शन नं. ०००१२७०५८८६६ अन्वये जमा केले, ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु. २५,०००/-

अक्षरी रूपये पंचवीस हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँकेतील खातेमधून लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या एचडीएफसी बँकेतील खातेमध्ये दिनांक ३०/०३/२०२२ रोजी आयएमपीएस द्वारे ट्रॅन्झॅक्शन नं. ०००१२७०९४०५१ अन्वये जमा केले, ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

नसम-६

: ११ :

३८५२ (२०२२)
९३ - २५



रु. १९,०००/- अक्षरी रूपये एकोणावीस हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी रोख स्वरूपात दिले, ते मिळाले. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु. १५,००,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी पंजाब नॅशनल बँक या बँकेकडे कर्ज प्रकरण मंजूर करून सदर बँकेवरील पे ऑर्डर / चेक नं. ४९७८५१, दिनांक ३१/०३/२०२२ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे दिले, त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

रु. २१,८४,०००/- अक्षरी रूपये एकवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र

उपरोक्त तपशिलाप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेपासून रक्कम रूपये २१,८४,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख चौऱ्याऐंशी मात्र) चा भरणा पावलेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

१८) हक्क व अधिकार :-

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार मालक या नात्याने प्राप्त झाले होते, ते सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी या दस्ताने कायम स्वरूपी लिहून घेणार यांस दिलेले असून ते लिहून घेणार यांस प्राप्त झालेले आहेत. यानंतर लिहून देणार यांचा तसेच लिहून देणार यांचे पश्चात लिहून देणार यांचे वालीवारस, लिहून देणार यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांचा सदर मिळकतीत कुठलाही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

नसम-६

दस्तावेज क्र. (3143) / 2022

१४ - २५



येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून देणार यांनी आजरोजी वाचून, समजावून घेवून, राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, पुर्ण विचारांती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून घेणार म्हणजेच लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

दिनांक : ३१/०३/२०२२



Kshirbhat

मे. युनायटेड विल्डकॉन, तर्फे प्रोप्रायटर -
सौ. कविता विनोद शिरभाते
लिहून देणार



Dimpal Ashok Desale
डिंपल अशोक देसले
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. K. S. K.
सोहन राजेंद्र कसे.

२. Vinod Shikrushna Shisblate
Vinod Shikrushna Shisblate

नसम-६
 वस्त क्र. (3442 / 2021)
 94-24



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २,५,६ आणि ७]

गाव :- नांदुर दसक

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 84/2/ब/प्लॉट/10/ड

भू-धारणा पध्दती : भोगवटदार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराने नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.पो.सो	1221	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.03.38		(6333)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषक क्षेत्र		2050	मे.मुनापट्टे विस्तारकॉम प्रोग्रॅम क्रम १६६ प्रोग्रॅम	0.75.37	81.00	(6333)	इतर अधिकार
दिव शेती	0.78.75		कविता विनोद गिरपाते				इतर
आकारणी	81.00						चिन्मोती (6333)
							रम्याकडे वर्ग क्षेत्र 3.375 चौ.मी. (6333)
							प्रतिविव केराफार : नाही.
							शेवटचा केराफार क्रमांक : 6333 व दिनांक : 18/07/2019
							सीमा आणि भूपापन किंहे :
दुसरे केराफार क्र. (2268) (2626) (4909) (5106) (5931) (6189) (6205) (6220)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नांदुर दसक

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 84/2/ब/प्लॉट/10/ड

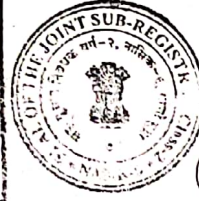
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रगाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५/- रुपये निवडले."
 दिनांक :- 08/09/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259430000920211139

(नाव :- वादव विठ्ठल बच्छाव)
 तलाठी सादरा :- नांदुर दसक
तलाठी नांदुर दसक
 वा.जि. नाशिक

नसम-६
दस्तावेज क्र. 1342 (2020)
१७-२५



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO LND/BP/ C2/24/2020

DATE :- 18/05/2020

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

To: **M/s. United Buildcon Through Mrs. Kavita Vinod Shirbhate**
C/o Er. Stru Er. Jaywant Pawar of Nashik.

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No.- 10A+10B,
10C+10D of S.No. 84/2/B Of Nandur Dasak Shiwar

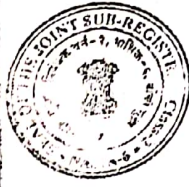
Ref -: 1) Your 60/1 Application & for Risk Based Building permission/ Plan Dated: 18/05/2020
Inward No. C2/BP/20
2) Tentytev Layout No. 515/10 Dt: 27/07/2010

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ---- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1041)

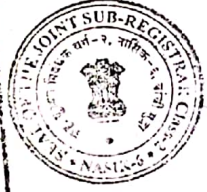
1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
3. The commencement certificate (Building permission) shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue. Hereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of one year for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

नसम-६
342
9C-24



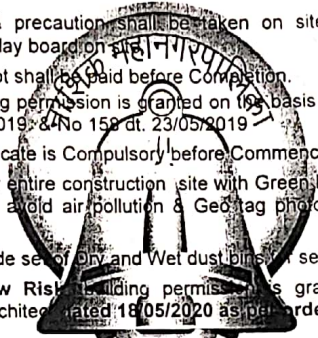
11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street light should be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per guidelines laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated 27/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
22. As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated 7/8/2015 for all building following condition shall apply.
A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
d) F.S.I. permitted.
e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Department.
24. This permission is given on the basis of Title search report submitted by owner/developer, Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

नसम-६
दस्तावेज 3242 (No.23)
१० - २५
Nandur Dasak Shiwar



C.C. for Plot No.- 10A+10B, 10C+10D of S.No. 84/2/B Of Nandur Dasak Shiwar

26. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per Hon. Commissioner order No./TP/Vasi/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain water harvesting cell in plot area more than 5000 sqm
27. NMC shall not supply water for construction purpose.
28. N.A. order No.379/1992 dt:05/02/1993 submitted with the application.
29. A) Rs.22820/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.91/851, Dt:18/05/2020.
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.4000/- Deposited vide R.No./B.No.63/3016 Dt:18/05/2020.
31. Drainage connection charges Rs.10000/- is paid vide R.No./B.No.91/8561 Dt:18/05/2020
32. Welfare Cess charges Rs.57760/- is paid vide R.No./B.No.91/8561 Dt:18/05/2020.
33. Charges for Rs.14080/- "Premium paid FSI" is paid vide R.No./B.No.36/8146 Dt:18/05/2020
34. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
35. All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
36. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
37. This Risk based building permission is granted on the basis of self declaration given by architect dated 05/06/2019 & No 158 dt. 23/05/2019
38. Plinth Completion Certificate is Compulsory before Commencing work above plinth.
39. It is necessary to cover entire construction site with Green Net / Shed Net, for reduction of dust in air so as to avoid air pollution & Geo tag photo should be produce be for occupancy certificate.
40. It is necessary to provide set of Dry and Wet dust bins for segregation of waste.
41. This Risk based (Low Risk) building permission is granted on the basis of self declaration given by architect dated 18/05/2020 as per order No.158 Dt:23/05/2019.



सर्वे भवन्तु सुखिनः.


Sectional Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C2/24/2020
Nashik, Dt:18/05/2020
Copy to : Divisional Officer

3

1977-78

क्र.सं. (3042 / 2021)

20 - 24



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE
Full Regular



Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.-C2/OC/696 Dt:29/12/2020.
4) Ar. Jaywant N. Pawar self Declaration affidavit Dtd.18/05/2020.

Res. Sir,

A	Name to the Owner/Developer	M/s. United Buldcon Through Mrs. Kavita Vinod Shlrbhte.		
B	Location of the proposed site- Nandur Dasak shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.	10A+10B+10C+10D	2) Survey No.	84/2/B
	3-Village	Nandur Dasak	4) Town/City	Nashik
Arch/	Ar. Jaywant N. Pawar	Str.Eng.	Ar. Jaywant N. Pawar	

C	Details of Building			
	1- Building Permission No.	C2/24/2020	2-Building permission Date	18/05/2020

The. Ar. Jaywant N. Pawar have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Ar. Jaywant N. Pawar and is completed according to approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data			
1	Name of Floor		Ground +First Floor	
	a) As per Sanction Plan	0	Ground +First Floor	
2	Use of Building		Residential	
	a) As Per Sanctioned Plan		Residential	
3	Floor Area (m2)			
	a) As Per Sanctioned Plan		10A = 59.74, 10B = 70.21, 10C = 70.21, 10D = 61.77 Sqm.	
4	Carpet Area (m2)			
	a) As Per Sanctioned Plan		10A = 53.63, 10B = 64.80, 10C = 64.80, 10D = 55.50 Sqm.	
5	Setbacks (m)			
		Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building	
		Front	3.100	3.100
		Rear	1.50	1.50
		Side	1.500 & 2.25	1.500 & 2.25
	Open Plots Index No.		30702353	

Details of Fees				
Security Fee	1580/-	72	1493	29/01/2021
Plinth Charges	4090/-	72	1493	29/01/2021



AR. PAWAR JAYWANT
ARCHITECT
CA/98/22561

Approved
As per the accoupainig Occupancy Certificate No.
No.C2/OC/42812021 Date:-01/02/2021



भारत सरकार
 Government of India


 विपिन अशोक देसले
 Dimpal Ashok Desale
 जन्म तारीख/DOB: 22/05/1988
 लिंग/SEX: FEMALE



2076 7181 9837

माझी आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


Address:
 Dapura, Tal Malegaon, Dapur,
 Nashik,
 Maharashtra - 423105

पत्ता:
 दापूर, ताल मालेगाव, दापूर, नाशिक,
 महाराष्ट्र - 423105

2076 7181, 9837

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
EKAPD4581B

नाव / Name
 DIMPAL ASHOK DESALE

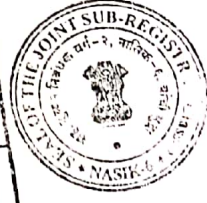
पिता का नाम / Father's Name
 RAJENDRA SHRAVAN KASE

जन्म की तारीख / Date of Birth
 22/05/1988


 हस्ताक्षर / Signature



नसब - ६
 दस्त क्र. 3242 (2022)
 29 - 24




भारत सरकार
 Government of India


 कविता विनोद शिरभते
 Kavita Vinod Shirbhate
 जन्म तारीख / DOB : 17/06/1977
 स्त्री / Female




4482 9621 0096


माझी आधार, माझी ओळख


Kshirbhate

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KAVITA VINOD SHIRBHATE
 KRISHNRAO GOPALRAO AGARKAR
 17/06/1977
 Permanent Account Number:
BQYPS9480F


 हस्ताक्षर / Signature



Kshirbhate

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सदर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वता खात्री करून घेतलेली आहे / आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / धारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ताबाबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायीर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यादुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी नावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

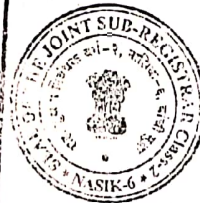
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

—लिहून देणार—

—लिहून घेणार—

Kalishate

नसम-६
दस्त क्र. 3642/2013
२२ — २४



Valuation ID : 202204013867		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		01 April 2022,05:23:46 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	नाशिक				
तालुका :	तालुका : नाशिक				
उपमूल्य विभाग :	17.17-पश्चिम हद्दीच्या 30 मी. रुंद दक्षिणोत्तर रस्त्यासन्मुख औरंगाबाद रस्त्याच्या उत्तरेकडील रहिवास विभाग				
क्षेत्राचे नांव :	Nashik Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5750	28200	31870	35250	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	75.37 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :	.16 क				
1. 75.37चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5750/-					
75.37चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 75.37 * 5750					
=433377.5/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=433377.5 + 0					
= Rs.433377.5/-					
= □ चार लाख तेहेतीस हजार तीन शे अठ्ठ्याहत्तर /-					

Home Print

नसन-६
दस्ता क्र. (3242 / 2022)
23 - 24



538/3852

सोमवार, 04 एप्रिल 2022 4:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन6

28-29

दस्त क्रमांक: 3852/2022

दस्त क्रमांक: नसन6 /3852/2022

बाजार मूल्य: रु. 21,84,000/- मोबदला: रु. 21,84,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,31,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:4484

पावती दिनांक: 04/04/2022

अ. क्र. 3852 वर दि.04-04-2022

सादरकरणाचे नाव: डिपल अशोक देसले

रोजी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 21840.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 22440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

~~मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२~~

दस्ताचा प्रक्रियेकरिता खरेदीखत

Joint S.R. Nashik-6

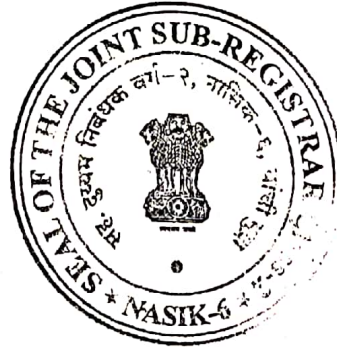
~~मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२~~

नाशिक-६

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 04 / 04 / 2022 04 : 02 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 04 / 04 / 2022 04 : 03 : 39 PM ची वेळ: (फी)



04/04/2022 4 07:11 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसमन6

दस्त क्रमांक:3852/2022

24-24

दस्त क्रमांक :नसमन6/3852/2022
दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीदस्त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.युनायटेड बिल्डकॉन प्रोप्रा फर्म तर्फे प्रोप्रा कविता विनोद शिरभते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. ४९, शिवविहार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, अंबाजी नगर, अमृतधाम, मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासू:ईक. पॅन नंबर:BQYPS9480F	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>K. Shirbhate</i>		
2	नाव:डिंपल अशोक देसले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दापुरे, ता. मालेगांव, दापुर, जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णासू:ईक. पॅन नंबर:EKAPD4581B	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Desale</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीदस्त चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 04 / 2022 04 : 05 : 26 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील - अनिता बाबुराव जाधव - - वय:32 पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002	 <i>Anita</i> स्वाक्षरी	

शिवका क्र.4 ची वेळ:04 / 04 / 2022 04 : 05 : 58 PM

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification No/ Vendor's	GRN/Licence	Amount	दिनांक	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS UNITED BUILDCON PROP FIRM THROUGH PROP MRS KAVITA VINOD SHIRBHATE	eChallan	00040572022033099548	MH015823326202122E	131000.00	SD	0000058053202223	04/04/2022	
2	MS UNITED BUILDCON PROP FIRM THROUGH PROP MRS KAVITA VINOD SHIRBHATE	eChallan	00040572022033006150	MH015829501202122E	100.00	SD	0000058049202223	04/04/2022	
3		DHC		0404202205922	600	RF	0404202205922D	04/04/2022	
4	MS UNITED BUILDCON PROP FIRM THROUGH PROP MRS KAVITA VINOD SHIRBHATE	eChallan		MH015823326202122E	21840	RF	0000058053202223	04/04/2022	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3852 / 2022