

गावाचे नाव : कामतघर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3859798.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर,ता. भिवंडी,जि. ठाणे येथील,सर्व्हे क्र. 124/5पैकी,6,7,9,10पैकी,159/6,161/5पैकी,8 व 14 असलेल्या जागेवर स्थित,"अटलांटा रेसिडेन्सी" या प्रकल्पामधील "अटलांटा डॅफोडील को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या "बिल्डींग क्र. 03(05-विंग-एच)" या आर.सी.सी. इमारतीच्या बाराव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 1201,क्षेत्र 811.00 चौ.फुट म्हणजेच 75.37 चौ.मी. कारपेट एरिया,अशी मिळकत.((Survey Number : 124/5पैकी,6,7,9,10पैकी, 159/6, 161/5पैकी,8 व 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	811 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओंकार नंदकुमार राजुरकर वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट सीएचएस, ब्लॉक नं: लालबहादुर शास्त्री मार्ग, दमानी ईस्टेट समोर, मणीबाग, रोड नं: नौपाडा, ठाणे (व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AOJPR4687P 2): नाव:-ऋतुजा ओंकार राजुरकर वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट सीएचएस, ब्लॉक नं: लालबहादुर शास्त्री मार्ग, दमानी ईस्टेट समोर, मणीबाग, रोड नं: नौपाडा, ठाणे (व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ALFPR5397D 3): नाव:-संध्या नंदकुमार राजुरकर वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सम्राट सीएचएस, ब्लॉक नं: लालबहादुर शास्त्री मार्ग, दमानी ईस्टेट समोर, मणीबाग, रोड नं: नौपाडा, ठाणे (व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ADIPR6283K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय बाबूलाल कुदाळे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1735, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निशा किराणा स्टोर जवळ, ब्रम्हानंद नगर, रोड नं: कामतघर, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ASWPK8629B 2): नाव:-स्मिता संजय कुदाळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1735, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: निशा किराणा स्टोर जवळ, ब्रम्हानंद नगर, रोड नं: कामतघर, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AEGPW4243K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	438/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

