Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP179092023A12096485
Registration Date	06/07/2023
Date of Printing e-Registration Certificate	06/07/2023
Market Value of Property (If Applicable)	1951656
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	500000
Registration Fee (Rs.)	58550
Total Stamp Duty (Rs.)	185409
SR Name	VIVEK HIRDE
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 1

Seller-Self

Organisation Name	मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल
Authorized Person's Name	योगिता गुप्ता
Address	मूखंड क्रमांक 41-42, आद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Organisation Name	मेसर्स कुच्छल मर्चेंटाइल
Authorized Person's Name	धुव्र गुप्ता
Address	प्रस्तावित पता भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by VIVEK HIRDE
Date: 2023.07.06
15:28:26 IST

Signature of Sub-Registrar

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

	E-Stamp Details		
E-Stamp Code	01011706072023008583		
Total E-Stamp Amount	185409		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	97583		
Janpad Duty (Rs.)	19517	Municipality Duty (Rs.)	58550
Exempted Amount(Rs.)	0	Upkar Amount (Rs.)	9759
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	06/07/2023 13:46:38		
Service Provider or Issuer Details	SACHIN JOGI/SP011743008202200097		
SP/SRO/DRO/HO Details	872, SHIK MOHALLA, INDORE (M.P.) INDORE INDORE		
	Deed Details		
Deed Type	Conveyance		
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.		
Purpose	औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र		
	First Party Details		
Organization Name	मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल		
Address	मूखंड क्रमांक 41-42, आद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर		
Number of Persons	1		
	Second Party Details		
Organization Name	मेसर्स कुच्छल मर्चेंटाइल		
Address	प्रस्तावित पता मूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर		
Number of Persons	1		

।। श्री ।।औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र

Scanned with Cam

॥ श्री ॥

औद्योगिक शेड़ का विक्रय पत्र

यह औद्योगिक प्रयोजन के शेड का विक्रय पत्र आज दिनांक को शहर इंदौर में निष्पादित कर देने वाले–

मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल
पता – भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.)
तर्फे प्रोप्रायटर
श्रीमती योगिता गुप्ता पति श्री रितेश गुप्ता
निवासी – 26, महादेव तोतला नगर, बंगाली चौराहे के पास, कनाडिया रोड, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे ''विक्रेता पक्ष'' ''विक्रेता पक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया गया है)

तथा यह विक्रय – पत्र अपने पक्ष में लिखवा लेने वाले

मेसर्स कुच्छल मर्चेटाइल
प्रस्तावित पता – भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.)
तर्फे प्रोप्रायटर
श्री धुव्र गुप्ता पिता श्री रितेश गुप्ता
निवासी – 26, महादेव तोतला नगर, बंगाली चौराहे के पास, कनाडिया रोड, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "क्रेता पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है) के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:–

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व, आधिपत्य एवं मालकी का औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल के नाम से भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है, जिसकी तल भूमि का कुल क्षेत्रफल 11739.16 वर्गफीट अर्थात 1091.00 वर्गमीटर है। जिसपर औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड निर्मित है। तल मंजिल पर निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल 3750 वर्गफीट अर्थात 348.51 वर्गमीटर है। उक्त संपत्ति विक्रेतापक्ष के द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/285 दिनांक 22/05/2005 एवं पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक 1अ/284 (ख) दिनांक 22/05/2005 के द्वारा विधिवत क्रय की गई है। सदर शेड की तल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 11739.16 वर्गफीट अर्थात 1091.00 वर्गमीटर वर्गमीटर है, की लीज महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्, इन्दौर द्वारा विक्रेतापक्ष के हित में पंजीकृत लीजडीड क्रमांक 1अ/531(ख) दिनांक 25/01/2006 एवं संशोधित पंजीकृत लीजडीड क्रमांक 1अ/1286 (4) दिनांक 22/02/2011 के द्वारा विधिवत प्रदान की गई है।

इस प्रकार विक्रेतापक्ष को उक्त भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल	Represented By:- योगिता गुप्ता		
मेसर्स कुच्छल मर्चेंटाइल	Represented By:- ध्रुव गुप्ता		

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/07/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 03:15:48 बजे प्रस्तुत किया गया।

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Scanned with Cam

है, निर्मित औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड को विक्रय रीति से हस्तांतरित करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। इन्ही अधिकारों के अंतर्गत विक्रेतापक्ष द्वारा उक्त भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है, पर निर्मित औद्योगिक प्रयोजन के शेड को क्रेतापक्ष को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रय किये गये औद्योगिक प्रयोजन के टीन शेड का विस्तृत विवरण व चतुःसीमा निम्नानुसार हैः-

बिक्रीत शेड का वर्णन

विक्रय किया गया औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है। जिसपर टीन शेड का निर्माण किया है। तल मंजिल पर निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल 3750वर्गफीट अर्थात 348.51 वर्गमीटर है। उक्त शेड के निकास की व्यवस्था पूर्व दिशा की और स्थित सडक मार्ग से है। सदर शेड की तल जमीन की लीज जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र इन्दौर से है, विक्रय किये जा रहें शेड एवं भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार हैः-

चतुःसीमाः-

पूर्व में --60 फीट रोड
पश्चिम में --ओपन लेंड
उत्तर में --प्लाट क्रमांक 43
दक्षिण में --प्लाट क्रमांक 40

उपरोक्त वर्णन के औद्योगिक प्रयोजन के शेड को इस लेख में सुविधा के लिए ''उक्त संपत्ति'' शब्द से संबोधित किया गया है। उपरोक्त स्थल पर निर्मित शेड ही इस विक्रय पत्र की विषय वस्तु होकर विक्रय किया गया है, उक्त शेड की तल भूमि व अन्य कोई भी वस्तु किसी भी प्रकार की मशीनरी, प्लाट अन्य कोई भी वस्तु इस विक्रय में सम्मिलित नहीं है। इस विक्रय व्यवहार में जमीन के लीज अधिकार सम्मिलित नहीं है।

2. यह कि, विक्रेता पक्ष ने क्रेतापक्ष को उपरोक्त वर्णित औद्योगिक प्रयोजन का शेड क्रेता को कुल रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र) में विक्रय किया होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल रूपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैः-

रुपये 5,00,000/- अक्षरी रुपये पांच लाख मात्र बैंक आफ महाराष्ट्र शाखा बिचौली मर्दाना इंदौर से आरटीजीएस के माध्यम से यूटीआर क्रमांक MAHBR52023070314870133 दिनांक 03/07/2023 के द्वारा विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिये है।

कुल रुपये 5,00,000/- अक्षरी रूपये पांच लाख मात्र

उपरोकानुसार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

मेसर्स कुच्छल इंटरनेशनल Represented By:- योगिता गुप्ता Address: भूखंड क्रमांक 41-42, आद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 500000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/07/2023

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Scanned with Cam

स्वीकार करते हैं। अब उभयपक्षों के मध्य इस विक्रय व्यवहार बाबद कोई लेन-देन शेष रहा नहीं है।

3. यह कि, इस विक्रय लेख के द्वारा मात्र वर्णित शेड ही विक्रय किया जा रहा होकर इस शेड की तल भूमि, प्लांट, मशीनरी इस विक्रय लेख की विषय वस्तु नहीं है। बिक्रीत संपत्ति में भूमि शामिल नही है एवं भूमि के लीज अधिकार शामिल है। भूखण्ड का विक्रय नहीं किया गया है। क्रेता जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर से भूमि की पृथक लीज डीड का निष्पादन एवं पंजीयन स्वयं के व्यय पर करा सकेगा।

4. यह कि, उक्त बिक्रीत संपत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर विधिवत सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतापक्ष द्वारा आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। आधिपत्य प्राप्त होने की क्रेतापक्ष पुष्टि करते हैं।

5. यह कि, आज दिनांक के पश्चात् उक्त बिक्रीत संपत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष के समस्त स्वत्व, हित, हक, अधिकार आदि समाप्त हो गए होकर इस विक्रय विलेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गए हैं। अब क्रेतापक्ष उक्त संपत्ति का अपनी स्वेच्छा से उपयोग, उपभोग करने के अधिकारी होंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष, उनके वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार या अन्य किसी व्यक्ति को उक्त संपति के संबंध में किसी भी प्रकार की आपति या बाधा उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा। यदि किसी व्यक्ति द्वारा इस प्रकार की कोई बाधा या आपति की जाने की दशा में अथवा भविष्य में कोई स्वामित्व दोष प्रकट होने पर उसका निराकरण करने का एकमात्र दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा वे ही ऐसी आपति के निराकरण में होने वाले हर्जे-खर्चे के लिए उत्तरदायी होंगे।

6. यह कि, विक्रेतापक्ष स्पष्ट कथन करते हैं कि विक्रेतापक्ष ने उक्त संपत्ति को क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति अथवा संस्था को विक्रय, दान, बक्षीस, मेन्टेनेंस, गिरवी आदि द्वारा भारित या हस्तांतरित नहीं किया है और न ही इस पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का किसी प्रकार का हित, अधिकार/सुखाधिकार स्वत्व या दावा ही है। उक्त संपत्ति के स्वत्व, स्वामित्व या अन्य विषयक कोई प्रकरण अथवा कार्यवाही किसी न्यायालय या प्राधिकारी के समक्ष लंबित नहीं है। उक्त संपत्ति बाबद कोई पारिवारिक विवाद भी विद्यमान नहीं है। बिक्रीत संपत्ति को पूर्णतः भार/विवाद रहित अवस्था में विक्रेतापक्ष द्वारा बिक्रीत किया जा रहा है। यदि फिर भी भविष्य में इस प्रकार का या अन्य प्रकार का कोई भार/व्यवहार पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

7. यह कि, उक्त संपत्ति पर आज दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, म.प्र. विद्युत मण्डल का बकाया, नगर निगम का संपत्ति कर का बकाया अथवा जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र की बकाया कोई लीज या उक्त संपति पर कोई बकाया कर, आता है तो वह रजिस्ट्री दिनांक तक भरने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी। तथा आज दिनांक के पश्चात् लगने वाले ऐसे समस्त देय करों का भुगतान क्रेतापक्ष वहन करेंगे।

8. यह कि, उक्त संपत्ति क्रेतापक्ष समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र, इंदौर, निकायों, संस्थाओं इत्यादि के यहाँ अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष की

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

EMMANUEL KALWALA	S/O RAMESH	Address: 179 NANDA NAGAR INDORE
RITESH GUPTA	S/O DHARAMPAL	Address: 24/3 MANORAMAGANJ INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 06/07/2023

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष हस्ताक्षर, उपस्थिति एवं बयान आदि हेतु पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु सदैव तत्पर रहेंगे। सदर निर्मित औद्योगिक शेड की तल भूमि का कुल क्षेत्रफल 11739.16 वर्गफीट अर्थात 1091.00 वर्गमीटर के पट्टे हेतु जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर ने लीज डीड निष्पादन हेतु क्रेता पक्ष के हित में विक्रेता पक्ष द्वारा सहमति दी गई है। उक्त भूखण्ड के लीजडीड हेतु विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के हित में जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र इंदौर में करने हेतु समस्त कार्यवाहियों में सहयोग करेंगे।

9. यह कि, भविष्य में भी जिला उद्योग एवं व्यापार केन्द्र अथवा मध्यप्रदेश प्रदेश शासन द्वारा जो-भी शर्तो व नियम आरोपित किये जावेंगे, उनका पालन करने के लिए क्रेतापक्ष बाध्य रहेंगे।

10. यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ - जहाँ भी 'विक्रेतापक्ष'' एवं ''क्रेतापक्ष'' के नाम का सम्बोधन किया गया है, उन शब्दों में उभयपक्षों के वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार तथा उभयपक्षों के अंतर्गत, हित, अधिकार, तथा दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति शामिल है। इस विलेख में जहाँ भी ''उक्त संपत्ति'' ''बिक्रीत संपत्ति'' आदि शब्दों का संबोधन किया गया है, जिसका आशय बिक्रीत संपत्ति से है।

11. यह कि, ''उक्त संपत्ति'' / ''बिक्रीत संपत्ति'' से संबंधित मूल दस्तावेज विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को आज दिनांक को दे दिये है, जिसके प्राप्ति की क्रेता पक्ष पुष्टी करते हैं। इस विक्रय पत्र के पंजीयन में लगने वाला समस्त व्यय अर्थात स्टाम्प ड्यूटी व पंजीयन शुल्क क्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है।

12. यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष के हित में बिना किसी धौंस, दबाव या अनुचित प्रलोभन के, स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था मे, दो साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे।

इन्दौर, दिनांक : 06/07/2023

---------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।---------------

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक योगिता गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/07/2023 को लिया गया ।

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

इस दस्तावेज के निष्पादक धुव्र गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/07/2023 को लिया गया ।

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

Witness Seal:

EMMANUEL KALWALA

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Property Details Annexure

Property Id	1797202309350846
Property Type	BUILDING
Property Landmark : भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है ।	
Property Address : भूखंड क्रमांक 41-42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है ।	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

Property Details - Independent Building	
District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR PANCHAYAT RAU	
Ward : RAJEEV GANDHI WARD (RAU) (WARD-14)	
Village/Mohalla/Colony : AODHYOGIC KSHETRA-'A'	
Total Area (sqm)	0
Floor Name	GROUND FLOOR

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

RITESH GUPTA

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Industrial Area out of Total Area (sqm)		0
BUILDING DETAILS		
Industrial (SQM)		
RCC		
RBC	0	
TIN SHADE	0	
	348.51	
KACCHA KABELU	0	
Floor Name	GROUND FLOOR	

TOTAL DUTY AND EXEMPTION			
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)		185409.0	
Total Payable Registration fee(INR)		58550.0	
Consideration Amount(INR)		500000	

MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	97583
नगरीय शुल्क	58550
जनपद पंचायत शुल्क	19517
उपकर	9759
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	185409

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Scanned with Cam

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with Deed ID 34885035 and e-Stamp code 01011706072023008583 , and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of first Party/ parties:
Name and Father's Name:

For KUCHCHAL INTERNATIONAL

M/s Kuchchal International through proprietor: Smt. Yogita Gupta

Signature of Second Party/ parties:
Name and Father's Name:

For Kuchchal Mercantile
Proprietor

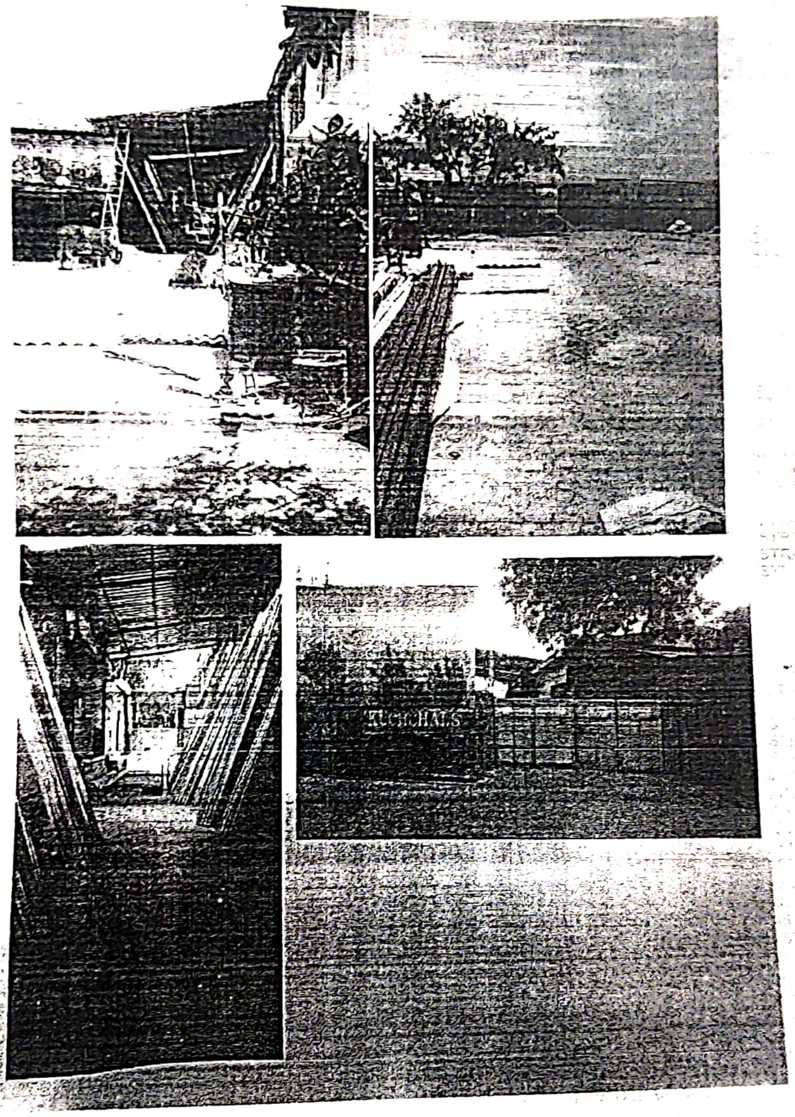
M/s Kuchchal Mercantile through Proprietor - Arav Gupta

Signature of Third Party/ parties:
Name and Father's Name:

Witness 1	Witness 2
Witness 1 Name	Witness 2 Name
Address	Address
Signature	Signature
ID Proof type and number	ID Proof type and number
RITESH GUPTA	Emmanuel Kalwada
26 Mahadev Totla Nagar	357 Kalindi Gold City
Indore	Indore
Aadhar - 5105 2221 5112	Aadhar - 7371 3961 8296

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

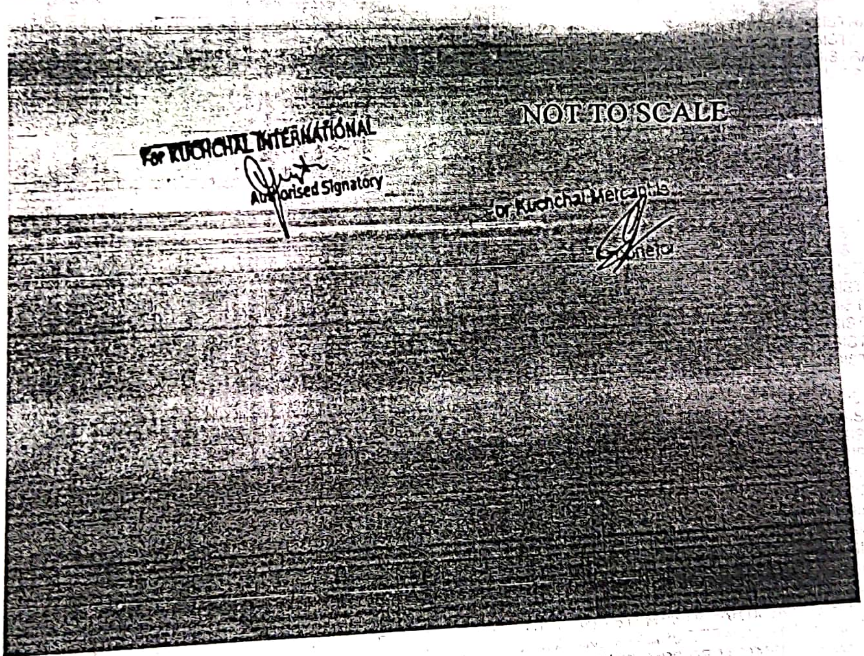
नक्शा

संपत्ति का विवरणः–

औद्योगिक प्रयोजन का टीन शेड जो कि भूखंड क्रमांक 41–42, औद्योगिक संस्थान, राउ, इंदौर (म.प्र) यहाँ पर स्थित है। जिसपर टीन शेड का निर्माण किया है। तल मंजिल पर निर्मित टीन शेड का कुल क्षेत्रफल 3750वर्गफीट अर्थात 348.51 वर्गमीटर है। उक्त संपत्ति मेन रोड पर स्थित नही होकर अंदर कालोनी मे स्थित है। उक्त संपत्ति आद्योगिक प्रयोजन की है। उक्त संपत्ति के अंतरण/हस्तांतरण पर न्यायालय द्वारा किसी प्रकार की कोई रोक नही लगाई गई है।

चतुःसीमा

पूर्व में	::	60 फीट रोड
पश्चिम में	::	ओपन लेंड
उत्तर मे	::	प्लाट क्रमांक 43
दक्षिण मे	::	प्लाट क्रमाक 40



MP179092023A12096485 | 01011706072023008583

Scanned with Cam

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/07/2023 को क्रमांक MP179092023A12096485 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	185409

पंजीयन शुल्क	58550
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	58550

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS

MP179092023A12096485 | 01011706072023008583