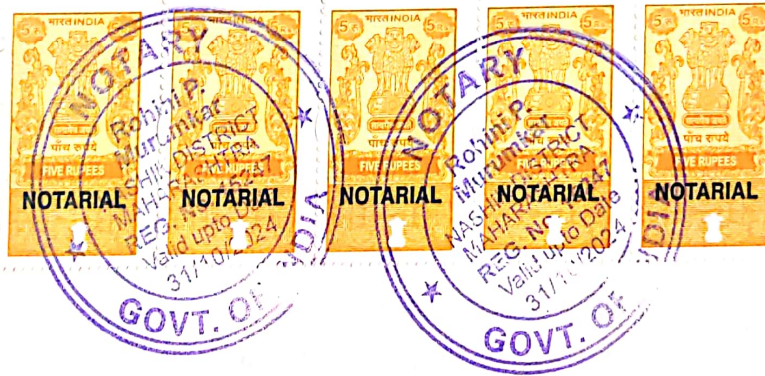


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY OFFICE WASHIK
6744768352
1 SEP 2023
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 635/2023
DATE 05/09/2023
This Document Contains
Total 071 Pages





व्यवहार मूल्य रु. १४,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क १००/-

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०५ माहे सप्टेंबर इ.स.वी सन २०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी, ता.जि. नाशिक मुक्कामी :-

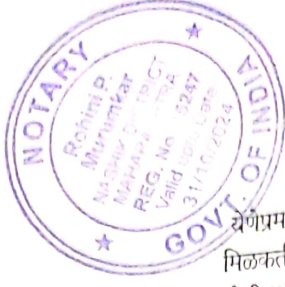
श्री वैभव अंबादास मोटकरी)
उ. वय :- ३७ वर्षे, धंदा :- नोकरी)
(पॅन नं. एटीव्हीपीएम २२७७ के))
आधार नं. ८५९६ ९७२१ ९२४९)
रा. फ्लॉट नंबर ५०४, आकार एम्पायर अपार्टमेंट)..... लिहून घेणार
काठे गल्ली, त्रिकोणी गार्डन जवळ, द्वारका,)
नाशिक.)
..... (यांसी).....)
सौ किर्ती हरीश मेंद्रे)
उ. वय :- ३८ वर्षे, धंदा :- गृहीणी)
आधार नं. बीआयओपीए ३०३८एच)
पत्ता - फ्लॉट नंबर बी - ६, योगेश्वर अपार्टमेंट,)
ब्रम्हाणी पार्क, हिरावाडी रोड, नाशिक.)..... लिहून देणार

(कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात याखाती मिळकतीचे वर्णनात नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतात तो योगेप्रमाणे).

(या दस्तावेजात यापुढे मिळकत मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार असा व मिळकत विकत घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे).

१. अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मौजे :- नाशिक शहर - १ या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर - १८०/१ब/२ब यांसी क्षेत्र ० हे. ००.५८आर, तसेच सर्व्हे नंबर - १८०/१ब/२अ/२ यांसी क्षेत्र ० हे. ००.११ आर, असे एकूण क्षेत्र ००हे.६९आर ही मिळकत. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

	सर्व्हे नंबर - १८०/१ब/२ब	सर्व्हे नंबर - १८०/१ब/२अ/२
पूर्वेस	सर्व्हे नंबर १८१/अ	सर्व्हे नंबर १८१/अ
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर १८१/१ब/२	सर्व्हे नंबर १८१/१ब/२
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर १८१/१ब/२	सर्व्हे नंबर १८१/१ब/२
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर १८०/१	सर्व्हे नंबर १८०/१अ व १७९/१/२/३



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, रस्ते तसेच सामाईक सोयी सुविधा वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब) बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "योगेश्वर अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे पहील्या मजल्यावरील बांधीव प्लॉट नंबर बी ०६, यांसी बांधीव क्षेत्र ४०.८८ चौ.मी. म्हणजेच ४४०.०० चौ.फूट ही मिळकत तळ जागेतील अविभक्त १.१८ ०/१० मालकी हक्क व अधिकारांसह यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे.

पुर्वेस	जिना
पश्चिमेस	ठमारतीची मोकळी जागा
दक्षिणेस	प्लॉट नंबर बी ०७
उत्तरेस	प्लॉट नंबर बी ०५

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्ल्यु.सी., लाईट फिटिंग, फिक्चर्स, नळ -कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयी, तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईक पार्किंग, सामाईक टेरेस वापरण्याचे हक्कासह व इतर सामाईक सोई जागा व सुविधा वापरणेचे हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीच्या परवानग्या :-

अ. बिनशेती परवानगी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. उपविभागीय अधिकारी साठे. नाशिक यांचेकडील आदेश नंबर -महा/कक्ष -३/बि.शे.प.क्र. /४/६३/२००३ अन्वये दिनांक २१/०४/२००३ रोजी कायम स्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

आ. अभिन्यास मंजूरी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यानुसार सदर मिळकतीची विभागणी वेगवेगळ्या प्लॉट्स मध्ये करण्यात आलेली आहे.

इ. बांधकाम परवानगी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर - एल.एन.डी./बी.पी./सी.१/३२७/१०१९ अन्वये दिनांक ३०/०८/२००७ रोजी मंजूर केला व त्यायोगे सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम सुरू करणेकामी परवानगी दिली.



ई. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला:- वर कलम १व यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मजूर इमारत आराखडयानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर - जावक नंबर/नगर रचना विभाग/पंचवटी/२१८ अन्वये दिनांक ३१/०३/२००८ रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अदा केलेला आहे.

उ. अपार्टमेंट चे घोषणापत्र :- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या मिळकतीचे /इमारतीचे बाबत/प्रकल्पाचे बाबत महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील कलम ५ नुसार नुसार डिव्हलपमेंट ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक, यांचे कार्यालयात दि. २६/०३/२००७ रोजी दस्त नंबर - २३८८, अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार उपरोक्त प्रकल्पामधील सर्व बांधीव भाग/सदनिका/अपार्टमेंट चे अविभाज्य मालकी हक्क व हिस्सेराशी निश्चित करण्यात आलेली आहे. तसेच त्यानुसार सदर प्रकल्पास "योगेश्वर अपार्टमेंट" असे नाव देण्यात आलेले आहे.

३. मिळकतीचा पूर्वइतिहास:-

अ. वर कलम १यांत वर्णन केलेल्या मिळकती या गुलाबराव राघो गडाख व इतर यांचे मालकीच्या व कबजे वहीवाटीतील मिळकती होत्या. सदर मिळकत मालक यांस मिळकती विकसीत करावयाच्या होत्या, परंतु विकसन क्षेत्रातील कामांची माहिती व अनुभव नसल्यामुळे याकामी त्यांनी विकसन क्षेत्रातील जाणकार व तज्ञ इसमांस मिळकत विकसीत करणेकामी देण्याचे योजिले. याकामी जमिन मालक यांनी मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - श्री नविनभाई चिमनणलाल पटेल यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र हे दस्त लिहून व ते मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - १, यांचे कार्यालयात दिनांक १५/०७/२००३ रोजी दस्त नंबर ६११५ व ६११६ अन्वये नोंदणीकृत करून दिले. त्यानुसार मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार - श्री नविनभाई चिमनणलाल पटेल यांस सदर मिळकतीचे विकसनाचे व जमिन मालक यांचे वतीने मुखत्यार म्हणून कामे करण्याचे अधिकार प्राप्त झाले. त्यानुसार विकसनकर्ता यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकती विकसीत केलेल्या आहेत व मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.

ब. प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली सदनिका मिळकत ही वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या इमारतीपैकीचीच एक मिळकत आहे. सदर सदनिका मिळकत विकत घेण्याकामी श्री उमाकांत रासप्पा अंबरखाने यांनी विकसनकर्ता यांचेशी व्यवहार केला. त्या अनुषंगाने विकसनकर्ता यांनी श्री उमाकांत रासप्पा अंबरखाने यांचे लाभात उपरोक्त सदनिका मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - ३, यांचे कार्यालयात दिनांक २८/१०/२०१५ रोजी दस्त नंबर ६५१५ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला. त्यायोगे श्री उमाकांत रासप्पा अंबरखानेयांस सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले.



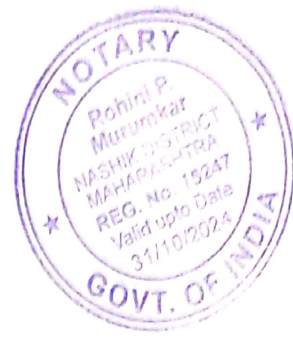
क. त्यानंतर श्री उमाकांत रासणा अंबरखाने यांनी सदर सदनिका मिळकत लिहून देणार या किरती हीश मेंद्रे यांस बक्षीस स्वरूपात देऊ केली, व याकामी बक्षीस पत्राचा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-३, यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०५/२०१७ रोजी दस्त नंबर ३३९३ अन्वये नोंदणीकृत करून दिला. त्यानुसार लिहून देणार यांस उपरोक्त सदनिका मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

४. व्यवहार नियोजन:- लिहून घेणार यांस आपले रहीवासाकामी रहीवासी मिळकत /सदनिका विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांस मिळकत विक्री करावयाची आहे ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रत्यक्षपणे जाऊन मिळकत विकत घेण्याचा मानस बोलून दाखविला, व मिळकत पाहणीकामी विनती केली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जाऊन मिळकत पाहणीकामी उपलब्ध करून दिली. लिहून घेणार यांनी मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरली, व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केलेला आहे. व सदर अटी व शर्तीना अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा करारनामा दस्त लिहून देत आहेत.

शर्ती पुढीलप्रमाणे :-
१. मिळकतीची मोबदला किंमत:- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला /किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये १४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौदा लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे / प्रचलीत बाजार भावानुसार योग्य व बरोबर आहे याची उभयपक्षांनी आप-आपले रितीने पुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे, व याकामी उभयतांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे, व त्याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद शिल्लक नाही.

२. भरणा :-

भरणा रक्कम	तपशिल
रु.०२,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस युनियन बँक ऑफ इंडीया यांचेकडून दिनांक ०२/०९/२०२३ रोजी आर.टी.जी.एस. नंबर - युबीआयएनएच २३२४५०७७४२९ अन्वये अदा केला तो पावला.
रु.११,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आजपासून ----दिवसांचे कालावधीत वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारून अथवा कर्ज उभारून अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
एकूण रु.१४,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये चौदा लाख मात्र).



३. येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्यानुसार लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची एकूण किंमत स्वकम रुपये १४,००,०००/- (अक्षरी स्वकम रूपये चौदा लाख मात्र) पैकी लिहून देणार यांस भागशः मोबदला अदा केलेला आहे व उर्वरीत मोबदला स्वकम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तीक रित्या स्वकम उभारून अथवा कर्ज उभारून अदा करावयाची आहे ही या कराराची एक महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला लिहून देणार यांस अदा करणेकामी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांस पुर्ण मुभा आहे, तसेच याकामी उपरोक्त मिळकत वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडे गृहकर्जापोटी तारण देण्याकामी लिहून देणार यांची पुर्ण संमती असणार आहे. असे असले तरी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकत ही केवळ गृहकर्जापोटी तारण द्यावयाची मुभा असणार आहे, इतर कोणत्याही कारणाकरीता कर्ज उभारण्याची मुभा असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची उभारलेल्या /घेतलेल्या गृहकर्जाची पुर्णपणे परत फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार /कर्ज घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची असणार नाही. येणेप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मोबदला व भरणा याबाबत च्या अटी ठरलेल्या आहेत, याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल :- लिहून देणार हे प्रस्तुतचे दस्तान्वये ही बाब खात्रीलायक रित्या सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल हे संपूर्णपणे स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, भाडे करार, मदर, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू /प्रलंबित नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकती वर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

५. व्यवहार व दस्ताची बंधनकारकता:- प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार उभयतांवर तसेच उभय पक्षांचे वाली-वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीची विरहेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, याकामी लिहून देणार यांचे परिवारातील कोणाही सदस्याची हरकत वा वाद नाही. याबाबत लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद उपस्थित केल्यास वा लिहून घेणार यांचे कबजे वहीवाटीस आडकाठी निर्माण केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर असणार आहे. प्रस्तुतचे दस्तातील अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक असून,



प्रस्तुतचा करार अस्तित्वात असताना लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत अन्य कोणाही इसमांचे लाभात तपदिल करून देण्याचा अधिकार असणार नाही.

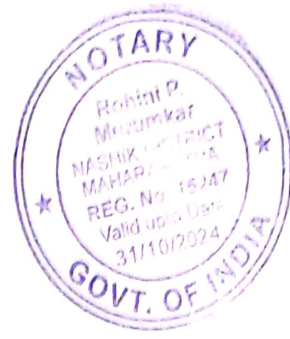
६. कब्जा हस्तांतरण :- उपरोक्त कलम १व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर दयावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुतचे व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा कब्जा नोंदणीकृत दस्तान्वये लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करून दयावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी याआधी मिळकतीचे बांधकाम, सोयी -सुविधा, मिळकतीचे स्वरूप, तसेच मिळकतीचे क्षेत्र याबाबत स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे, याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असून लिहून घेणार यांची त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार शिल्लक नाही.

७. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणाः- उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत होण्याचे तारखेपावेतोचे मिळकतीबाबत आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणा-या रकमां तसेच सहकारी संस्थेस देय असलेल्या रकमांचा भरणा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढे सदर सर्व रकमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे कब्जा लिहून घेणार यांचे लाभात तपदिल करण्याआधीचे तारखेचे वर नमुद केलेल्या रकमां देय असल्याचे निष्पण झाल्यास त्याचा भरणा करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

८. रहीवासी मिळकत म्हणून वापर:- उपरोक्त मिळकत ही रहीवासी मिळकत आहे. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा केवळ रहीवासी कामासाठीच करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा कोणत्याही बेकायदेशिर कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच आपले वर्तनामुळे अन्य सभासद/ मिळकत धारक यांस त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे अंतर्गत स्वरूपात बदल करताना मिळकतीस वा संपुर्ण इमारतीस धोका पोहोचेल अशा प्रकारची तोडफोड करावयाची नाही.

९. फरोक्त हस्तांतर:- सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी हस्तांतरणाचा करार असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच तो गहाण स्वरूपाचा करार देखिल नाही. सदरचा व्यवहार उभयतांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिरीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार यांचे कोणाही वाली -वारसाने याबाबत तक्रार उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वस्वी खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.





१०. खर्च:- प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी आलेला सर्व खर्च जसे की-स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे. याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.
११. प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी खरेदीखताचा /वा अनुषंगिक दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो नोंदणीकृत करून दयावाचा आहे, याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची सबब सांगावाची नाही व टाळाटाळ करावयाची नाही. येणेप्रमाणे वर्तन करणे उभयतांवर बंधनकारक असणार आहे.
१२. येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून -पाहून, समजून -उमजून, सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे कबुल करून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.
हा साठेखत करारनामा, नाशिक मुक्कामी

श्री वैभव अंबादास मोटकरी
(लिहून घेणार)



)
)
) Vaibhav



सौ किर्ती हरीश मेंद्रे
(लिहून घेणार)



)
)
) K.H. Mendre



साक्षीदार:- १.----- २.-----

BEFORE ME


ROHINI PRAMOD MURUMKAR
Advocate & Notary Govt. of India

