

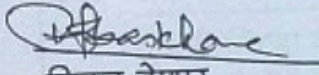
दस्तावेज (३३२३ / २०१७)

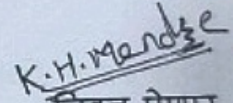
३ - २९



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यवृती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.


लिहून देणार


लिहून घेणार

विभाग क्रमांक	=	१.३.४३
१०% घसारा वजा करून येणारा सरकारी मुल्य		
प्रति चौ. मी.	=	२९८०० - २९८० = २६८२०/-
फ्लॅटमिळकतीचे बिल्टअप क्षेत्रफळ	=	४०.८८ चौ. मी.
सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये	=	१०,९७,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी + १% अधिभार रूपये	=	११,२००/-
नोंदणी फी	=	२००/-

!! श्री !!

बक्षिस पत्र (गिफ्ट डिड)

सदरचे बक्षिस पत्र (गिफ्ट डिड) आज दिनांक २२ माहे मे इसवी सन २०१७ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्तकामी...

नसन-३

(०३)

दस्तावेज क्र. (२०१९३ / २०१९)

५ - २१

सौ. किर्ती हरीश मेंद्रे,

(AADHAR No - BIOPA 3038 H)

उमर वय : ३२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी,
रा. फ्लॉट नं. बी-६, योगेश्वर अपार्टमेंट, ब्रम्हाणी पार्क,
आपला महाराष्ट्र कॉलनी, हिरावाडी रोड, नाशिक-३.
यांसी..

लिहुन घेणार

श्री. उमाकांत राचप्पा अंबरखाने,

(PAN No - AAVPA 9188 L)

उमर वय : ६९ वर्षे, व्यवसाय : सेवानिवृत्त,
रा. ०४, एल.बी.एचण शाळेमागे, देगलुर रोड, शाहु
कॉलनी, उदगीर, लातुर-४१३५१७.

लिहुन देणार

कारणे सदरचे बक्षिसपत्र लिहुन देतो ऐसा जे की,

प्रस्तुतचे दस्तऐजात लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहुन देणार
यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे. या दोन्ही संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकांचे
वालीवारस, असाईनीज, एक्जिक्युटर्स, अॅडमिनिसट्रेटर्स, लिगल रिप्रेजेटेटीव्ह या
सर्वांचा समावेश आहे.

०१. अ. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे शहर
नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे
शिवासातील सर्व्हे नंबर १८०/१ब/२ब यांसीक्षेत्रफळ हे. ००.५८ आर व
१८०/१ब+२अ/२ यांसी क्षेत्रफळ हे. ०.११ आर असे एकुण व एकत्रित
क्षेत्र हे. ००.६९ आर म्हणजेच ६९००.०० चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील
प्रमाणे :

	स.नं. १८०/१ब/२ब	स.नं. १८०/१ब+२अ/२
पुर्वेस	स.नं. १८१/अ	स.नं. १८१/अ
पश्चिमेस	स.नं. १८०/१ब/२	स.नं. १८०/१ब/२
दक्षिणेस	स.नं. १८०/१ब/२	स.नं. १८०/१ब/२
उत्तरेस	स.नं. १८०/१	स.नं. १८०/१अ व १७९/१/२/३

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी
निक्षेपांसह तसेच या मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे हक्कांसह सर्व वाग वहिवाटीचे
मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह तसेच अपार्टमेंटचे अंतर्गत रस्त्याचे तसेच
सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह आणि तदंगभूत वस्तुंसह दरोबरत मिळकत.



नसन-३

दस्तावेज क्र. ५३६३/२०१६

५ - २९

(०४)

०१) ब. बक्षिसपत्राचे विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार बांधकाम करण्यात आलेल्या योगेश्वर अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट क्रमांक बी-०६ यासी बिल्टअप क्षेत्र ४४०.०० चौ. फु. म्हणजेच ४०.८८ चौ. मी. चे मिळकत यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : जीना
पश्चिमेस : इमारतीचे मोकळी जागा
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर बी-०७
उत्तरेस : प्लॉट नंबर बी-०७

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत त्यामध्ये असलेले विद्युत मिटर, विजेचे फिटींग तसेच पाण्याचे फिटींगसह व अपार्टमेंटचे सभासद या नात्याने उपभोगण्याच्या हक्कांसह उपरोक्त मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

०२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट क्र. बी-०६ ची मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री. गुलाबराव राघो गडाख व इ. ०३ यांचे ज.मु. म्हणुन मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नविनभाई चिमणलाल पटेल व श्री. जितेंद्र देवचंद पटेल यांचेकडुन मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नविनभाई चिमणलाल पटेल व श्री. जितेंद्र देवचंद पटेल यांचे संमतीने नोंदणीकृत करारनाम्याचे दस्तऐवजान्वये दि. ०३/०६/२००६ रोजी खरेदी केलेली असुन सदरहु मिळकतीचे करारनाम्याचे दस्तऐवज मे. सह-दुर्यम निबंधक साो., नाशिक -३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ३०९८ अन्वये लिहुन व नोंदवुन घेतलेली आहे. सदर करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तीचे पूर्तता झाल्यावर वर कलम ०१ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अंतिम खरेदीखताचे म्हणजेच डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्तऐवज श्री. गुलाबराव राघो गडाख व इ. ०३ यांचे ज.मु. म्हणुन मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नविनभाई चिमणलाल पटेल व श्री. जितेंद्र देवचंद पटेल यांचेकडुन मे. शिवशक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. नविनभाई चिमणलाल पटेल व श्री. जितेंद्र देवचंद पटेल यांचे संमतीने यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात दि. २८/१०/२०१५ रोजी लिहुन व मे. दुर्यम निबंधक साो., नाशिक-०३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ६५१५/२०१५ अन्वये नोंदवुन दिलेले आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. अशा या प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व अपार्टमेंटचे सभासद या नात्याने सदरहु प्लॉट मिळकतीचे पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा



नसन-३

मत क्र. (३३९३) / २०१७

६ - २९

(०४)

बक्षिसपत्र करण्याचे वा विक्री करण्याचा आम्हास संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. प्रस्तुतचे हक्क व अधिकारात आम्ही सदरहु मिळकत तुमचे नांव बक्षिसपत्राने लिहून देण्याचे ठरविले. तुम्ही लिहून घेणार ह्या नात्याने आमच्या सख्खी मुलगी आहात. त्यानुसार आम्ही सदरहु मिळकत तुम्हाला बक्षिस म्हणुन देण्याचे इरादा केला व त्यास तुमची काहीएक हरकत नसल्याबद्दल पावती मिळवली. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे तुम्ही योग्यरितीने सांभाळ करू शकता यांची आम्हाला जाणीव असल्यामुळे सदरचे प्लॉट मिळकत आम्ही तुमचे नांव आज कायमस्वरूपी बक्षिसपत्राचे दस्तऐवजाव्यये लिहून व नोंदवून देत आहोत.

०३. प्लॉट मिळकतीचे किंमत :

उपरोक्त वर कलम ०१ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही या बक्षिसपत्राचे दस्ताव्यये तुम्हांस विना मोबदला देत असुन हे उभयपक्षांना मान्य व कबुल आहे. सदरचे प्लॉट मिळकतीचे मालक व अपार्टमेंटचे सभासद म्हणुन आमचे नांव असलेले जे जे हक्क व अधिकार असतील ते सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास या बक्षिसपत्रानुसार हस्तांतरीत केलेले असुन सदरच्या प्लॉट मिळकतीचे मालकी तुम्हांस वर्ग केली आहे. त्याबद्दल तक्रार नाही.

अपार्टमेंट डिवलरेशन (घोषनापत्र) :

उपरोक्त कलम ०१अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या प्लॉट मिळकतीना योगेश्वर अपार्टमेंट असे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदरहु नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये उपरोक्त मिळकतीचे डिवलरेशन (घोषनापत्र) चे दस्तऐवज बिल्डर व डेव्हलपर यांनी मे. दुर्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. नं. २३८८ अन्वये दि. २६/०३/२००७ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर अपार्टमेंटचे नियम व उपविधीस आधीन राहुन सदरील प्लॉट मिळकत आम्ही तुम्हाला हस्तांतरीत केलेली आहे. त्यानुसार यापुढे तुम्ही अपार्टमेंटचे सभासद झालेले असुन अपार्टमेंटमध्ये वेळोवेळी मंजुर होणारे ठराव, नियम व पोटनियम वगैरे यापुढे तुम्हाला लागू व बंधनकारक राहतील.

०५. प्लॉट मिळकतीचे कब्जा :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा आम्ही तुम्हाला आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर व मिळकतीमध्ये हजर राहुन हद्दीच्या खुणा दारखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर व मिळकतीमध्ये हजर राहुन मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. सदर मिळकतीस तुम्ही तुमचे स्वतःचे कुलुप लावून कब्जा स्वीकारलेला आहे. लिहून घेणार यांची कब्जाबाबत काहीएक तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही. लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा यापुढे निरंतरपणे हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मिळकतीची जशी पाहिजे तशी विक्री विल्हेवाट लावावी.



नसम-३	
सं. क्र. (३३९३ / २०१५)	
९	— २१

(०६)

त्याकामी हरकत अडथळा आणण्याचा व वाद उपस्थित करण्याचा कोणताही अधिकार आमहाला, आमचे वालीवारसांना व आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही इसमांना शिल्लक राहिलेला नाही. तरी भविष्यात त्यांनी कुठल्याही स्वरूपाचे तक्रार अगर हरकत केल्यास सदरहु मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काचे असल्यामुळे ती सदरहु मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही.

०६. प्लॅट मिळकतीचा वापर :

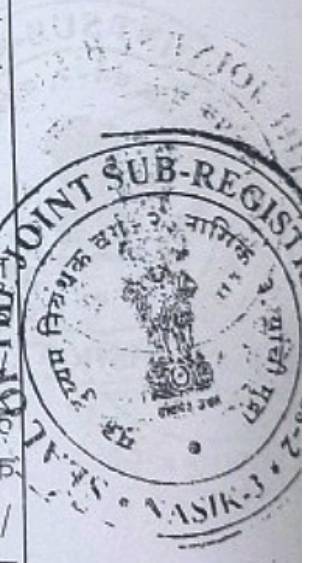
वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे कुटुंबातील घटकांनी किंवा त्यांचे तर्फे असणाऱ्या व्यक्तींनी राहणेकरीताच करावयाचा आहे किंवा घावयाचा आहे. सदरहु मिळकतीचा वापर करतांना कोणत्याही प्रकारचे अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे भिंती वा स्लॅब सामाईक असुन सदरहु मिळकतीचे बांधकामात कोणतेही फेरबदल अपार्टमेंटच्या संमती शिवाय करावयाचे नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचा वापर करतांना संस्थेमधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. मात्र वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपभोग घेतांना योगेश्वर अपार्टमेंट या संस्थेचे उपविधी, नियम व कायद्याचे पालन करावयाचे आहे.

०७. बांधकाम परवानगी व पुर्णत्वाचे दाखला :

उपरोक्त वर कलम ०१अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर पुर्ण करण्यात आलेल्या बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन आम्ही तयार करून तो नाशिक महानगरालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/सी-३२७/१०१९ अन्वये दि. ३०/०८/२००७ नुसार मंजूर करण्यात आलेला आहे व त्यानुसार आम्ही उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण केलेले असुन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. जावक नंबर/नगररचना/पंचवटी/२१८ अन्वये दि. ३१/०३/२००८ नुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला असुन तो सदरचे दरताचे शेवटी जोडला आहे.

०८. प्लॅट मिळकतीचे टायटल :

तसेच वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न वस्त्र तारण, बक्षिस मृत्युपत्र, वारस, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर आमचे व्यतीरिक्त कोणीही आपला हक्क हितसंबंध कब्जा मालकी सांगत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा व्हायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत पुर्णपणे निर्वेध



नसन-३

(०७)

कत क्र. (३३९३ / २०१७)

C — २७

बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवण्याबद्दल लिहून दिले आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठल्याही बोजा आढळून आल्यास, अगर आमचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु. त्याची तुम्हास तोषीस लागु देणार नाही.

०९. प्लॅट मिळकतीमध्ये प्राप्त हक्क व अधिकार व त्याचे हस्तांतरण :

उपरोक्त मिळकत योगेश्वर अपार्टमेंट या संस्थेतील मिळकत असुन सदरहु मिळकत आमचे कबजे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरहु मिळकतीमध्ये आमचे नांवे मालक म्हणुन असलेले सर्व प्राप्त हक्क व अधिकार आम्ही तुमचे नांवे या बक्षिसपत्रान्वये वर्ग करीत असुन तुम्ही सदरहु मिळकतीचे मालक म्हणुन सदरचे संस्थेचे उपविधीनुसार उपभोग घ्यावा. तसेच इमारतीमधील कॉमन जागा जसे गच्ची, पार्कींग, जीना व इतर सुविधांचे उपभोग घेण्याचे तुम्हाला हक्क व अधिकार राहिल. तसेच वर कलम ०४ यांत वर्णन केलेल्या अपार्टमेंटच्या घोषणापत्रान्वये आमचे नांवे असलेले मतदानाचे तसेच प्लॉट मिळकतीमध्ये प्लॅट मिळकतीचे क्षेत्रानुसार आमचे नांवे प्राप्त असलेले मालकी हक्क ते आम्ही सदरहु बक्षिसपत्रान्वये तुमचे लाभात वर्ग केले आहे.

१०. प्लॅट मिळकतीवरील कर व टॅक्सेस :

उपरोक्त वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बांधीव मिळकत असुन अपार्टमेंटच्या नियमाप्रमाणे व्यवस्थापन वर्गणी तसेच महानगरपालिकेची घरपटी, लाईट बिल, पाणी बिल, बिनशेती सारा व तदनुशंगीक देणी माहे मे-२०१७ अखेर अपार्टमेंटमध्ये भरणा केलेली आहे. तसेच माहे जुन-२०१७ पासुन पुढे तुम्ही अपार्टमेंटचे सभासद व मिळकतीचे एकमेव मालक या नात्याने भरणा करावयाची आहे हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

११. विद्युत मिटर व घरपटीचे हस्तांतरण :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आमचे नांवे स्वतंत्र लाईट मिटर आहे. तसेच नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडे सदरचे मिळकतीपोटी आकारण्यात येणाऱ्या घरपटीचे कर आकारणी रजिस्टरला आमचे नांव आहे. अशा या प्लॅट मिळकतीमधील लाईट मिटर व डिपॉझिट तुम्ही तुमचे नांवावर हस्तांतर करून घ्यावे तसेच महानगर पालिकेमधील कर आकारणी रजिस्टरला मालकी हक्क सदरी तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावी त्यासाठी लागणारे अर्ज, संमती पत्रावर आम्ही तुम्हांस विना हरकत सहा करून लिहून व नोंदवुन देवु.

१२. बक्षिस पत्राचे मुद्रांकशुल्क :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॅट मिळकत आम्ही तुम्हास बक्षिस देत



नसन-३

(०८)

दस्तावेज क्र. ३३८३ /२०१०

२९

असुन तुम्ही आपल्या सरकारी मुलगी असल्यामुळे सबरचा व्यवहार हा घरगुती व रक्ताचे नात्यातील असल्यामुळे सबर मिळकतीचे येणाऱ्या सरकारी किंमतीवर सरकारी नियमाप्रमाणे सबरहू देण्यावर रक्कम रु. २००/- गुढांक शुल्क, १% अधिभार (एलबीटी) व रक्कम रु. २००/- नोंदणी फी आकारण्यात आलेली असुन त्याचे भरणा सरकारी तिजोरीत करण्यात आलेला आहे.

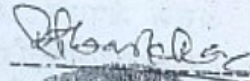
१३. मिळकतीचे बक्षिसपत्राचा खर्च :

उपरोक्त कलम ०१ मध्ये वर्णित केलेल्या मिळकतीचे बक्षिसपत्र नोंदणेसाठी आवश्यक गुढांक शुल्क, एलबीटी, नोंदणी फी भरणा, वकील फी, टारापींग, शेरॉक्स, इत्यादी संपुर्ण खर्च करण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची आहे व त्याप्रमाणे तो खर्च आम्ही केलेला आहे.

येणे प्रमाणे सबरचे बक्षिसपत्राचा दस्तऐवज तुम्ही व आम्ही यांची राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वॉक शाहीदारा समक्ष वाचून पाहून सहा सक्षम लिहून दिला असे व त्यानंतर ये. दुय्यम विबंधक शा. नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहा करून नोंदवून दिला असे.

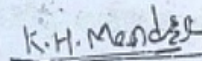
साक्षीदार :

श्री. उमाकांत रावप्पा अंबरखाने,
(लिहून देणार)





श्री. किर्ती हरीश मंड्रे,
(लिहून घेणार)





साक्षीदार :

१) प्रीतम पटेल

२) हरीश मंड्रे

